

武汉市东西湖区人民政府文件

东政发〔2024〕3号

区人民政府关于实施东西湖区城镇建设用 地基准地价标准（2023）的通知

各街道办事处，开发区管委会各产业办公室，区政府各部门，区直各单位：

为进一步加强自然资源管理，完善地价管理体系，规范土地市场秩序，发挥政府的指导调控作用，区自然资源和城乡建设局根据《自然资源部办公厅关于做好2022年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2022〕13号）、《省自然资源厅办公室关于做好2022年度自然资源评价评估工作的通知》（鄂自然资办函〔2022〕64号）精神，组织制定了新的城镇建设用基准地价标准。经研究，现将东西湖区城镇建设用基准地价（2023）予以

公布，自 2024 年 8 月 13 日起实施。请各单位认真组织落实。



东西湖区城镇建设用地板准地价表（2023）

级别	地价类型	商业用地 (元/建筑平方米)	商务办公用地 (元/建筑平方米)	住宅用地 (元/建筑平方米)	公共服务用地 (元/建筑平方米)	工业用地 (元/平方米)
IV级	区片 地价	——	——	——	1591	——
	级别 地价	——	——	——	1740	——
V级	区片 地价	3228-3610	2475-2852	3805-4750	1068-1423	595-675
	级别 地价	3340	2770	4350	1260	600
VI级	区片 地价	2347-2934	2016-2429	2805-3756	728-1009	372-568
	级别 地价	2530	2210	3430	910	425
VII级	区片 地价	1587-1944	1440-1533	2105-2653	585-642	348
	级别 地价	1910	1590	2580	640	330
VIII级	区片 地价	1118-1356	959-1242	1868-2039	409-448	——
	级别 地价	1370	1140	1920	450	——
IX级	区片 地价	939-973	728-848	1193-1595	349-387	——
	级别 地价	960	780	1370	320	——
X级	区片 地价	604-738	575-686	710-1050	——	——
	级别 地价	650	510	900	——	——
XI级	区片 地价	478-504	424-474	678	——	——
	级别 地价	430	350	610	——	——

注：1. 本次基准地价采用级别基准地价、区片基准地价予以表示，为分用途各级别、各区片城镇建设用地板一定设定条件下的土地使用权平均价格，商业用地、商务办公用地、住宅用地、公共服务用地为楼面地价，工业用地为地面价；

2. 基准日为2023年6月30日；

3. 使用年期为对应用途的法定最高出让年限;
4. 开发强度为各用途各级别的设定容积率, 商业用地、商务办公用地设定容积率 V-VI 级为 2.5, VII-XI 级为 2.0; 住宅用地 V-VI 级为 2.5, VII-IX 级为 2.0, X-XI 级为 1.5; 公共服务用地 IV-VI 级为 2.0, VII-IX 级为 1.5; 工业用地 V-VII 级为 1.0;
5. 商业用地、商务办公用地、住宅用地、公共服务用地开发程度为“六通一平”, 指宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气及宗地内平整, 工业用地开发程度为“五通一平”, 指宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整。