

东政发〔2018〕1号

## 东西湖区人民政府关于印发2018年全区 招商引资工作计划的通知

各街道办事处，开发区管委会各产业办公室，区人民政府各部门：

经区人民政府同意，现将《2018年全区招商引资工作计划》印发给你们，请结合目标任务，全力招商引资，全力提升项目引进质量，全力推进项目开工建设，确保2018年招商引资工作取得新的更大的成绩。

东西湖区人民政府

2018年3月22日

# 2018 年全区招商引资工作计划

## 一、总体要求

2018 年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年，是我区全面实施“经济振兴计划”和“五年追赶行动计划”的起步之年，也是招商引资“一号工程”深化落实之年，做好 2018 年全区招商引资工作，意义十分重大。总体要求是：深入推进招商引资“一号工程”，围绕“芯（芯片）、屏（显示屏）、智（智能制造）、网（网络安全及大数据）、新（新能源汽车）”和“大临空、大健康（食品）、新零售”的“5+3”产业集群，着力引进龙头项目、补链项目，招大引强；严格落实项目准入流程，着力提升项目质量；严格项目履约，着力推进项目开工建设，努力开创招商引资、项目建设新局面。

## 二、工作目标

（一）招商引资实际到位资金总额 800 亿元。其中，实际利用外资目标 10.27 亿美元，增长 85%。

（二）社会商品零售总额 176.1 亿元，同比增长 12%（下达任务目标为社会商品销售总额 715.6 亿元）。

（三）结构性目标。新引进投资 100 亿元项目 1 个，投资 50 亿元项目 4 个，投资 30 亿元项目 2 个、投资 10 亿元项目 2 个、投资 5 亿元以上工业项目 5 个，世界 500 强企业 7 个、世界 500 强企业研发机构 5 个、大型央企投资项目 3 个、中国民营企业 500 强项目 4 个。

（四）招商引资项目签约协议投资额 1800 亿元。

### 三、工作举措

**（一）深化落实招商引资“一号工程”，确保完成全年目标任务。**各街道和产业建设管理办公室党政“一把手”是招商引资工作的“第一责任人”，要把深化落实招商引资作为经开区工作的“一号工程”，作为经济工作的“第一要务”，作为开放引领的“第一抓手”，把主要精力用于招商引资。各单位要自觉主动融入招商引资主战场，一切服务于招商引资，一切服从于招商引资。各责任主体，要积极作为，自加压力，确保完成全年目标任务（详见附件）。

**（二）聚焦核心产业招商，形成“5+3”新型产业集群。**围绕“芯（芯片）、屏（显示屏）、智（智能制造）、网（网络安全及大数据）、新（新能源汽车）”和“大临空、大健康(食品)、新零售”产业链条，发点球，下重手，精准发力，重点狙击，引进龙头项目。围绕京东方新型显示产业链、弘芯半导体集成电路产业链、中兴高能新能源汽车产业链、中金数据等大数据产业链，开展链式招商，引进配套项目。借助龙头项目，开展以商招商，委托招商，参与国际“双招双引”工作、百万校友资智回汉专场招商活动，着力引进“5+3”新型产业项目，打造产业集群。

**（三）严格落实招商引资流程，确保招商项目质量。**严格落实《关于进一步规范招商引资工作流程的意见》（武临开〔2018〕2号）文件精神，严把关口，提升项目质量。严格供地门槛。传统制造业投资项目投资方母公司年产值低于3亿元或税收低于1000万元，所投项目低于2亿元，固定资产投资低于1亿元项目原则上不供地，引导企业租赁厂房。招商项目供地门槛由过去亩均投资强度300万元提升到400万元，亩均税收强度由25万元提升到30万元，亩均产出强度提高到500万元，容积率提升到1.2

以上。严格项目考察。考察组要严格考察投资方行业地位、市场占有率、专利情况、近三年财务状况、资产负债状况、赢利状况、税收状况、主要生产设备及产品产量情况，拟投项目的用地需求、建设内容、建设规模，生产设备清单及单价，项目资金来源、母公司信用证明等。严格项目分析，项目上会时，各招商主体要对项目母公司资产负债进行分析、行业地位分析、拟投项目市场前景分析、商业模式分析、项目投资构成分析、项目用地面积和建筑面积及容积率分析、项目投资强度、税收强度、产出强度、利润率、资金来源、筹措能力、企业信用、成长性进行分析，确保项目引进速度的同时确保引进项目质量。

**（四）严格协议履约，督促项目开工建设。**各招商主体要严格制定协议反制条款。督促项目主体按协议规定开工建设。每半年和年度集中在主任办公会汇报一次项目建设、履约情况，年终参与招商引资考核。各部门要落实“马上办、网上办、一次办”，落实全程代办制和限时办结制，推动往年签约重大产业项目实质性开工 2/3 以上，当年新签约重大产业项目实质性开工 1/3 以上的目标任务。

## 附件 1

# 招商引资实际到位资金和利用外资目标分解表

序号	单位	实际到位资金总额（亿元）			实际利用外资（万美元）		
		2017 年完成额	2018 年目标	同比增幅	2017 年完成额	2018 年目标	同比增幅
1	径河街	74.6	103.0	38%	11500	14000	22%
2	长青街	29.0	38.4	33%	3010	7950	164%
3	慈惠街	54.4	68.0	25%	1650	6500	294%
4	新沟镇街	36.8	50.9	38%	350	600	71%
5	走马岭街	13.8	31.0	124%	3100	8700	181%
6	柏泉街	24.8	31.1	25%	55	100	82%
7	辛安渡街	12.6	16.1	27%	50	100	100%
8	东山街	9.6	12.3	28%	50	100	100%
9	将军路街	49.5	64.4	30%	3700	8000	116%
10	金银湖街	105.1	123.5	17%	4100	11000	168%
11	吴家山街	5.6	7.1	25%	50	100	100%
12	机电产业办	77.6	103.6	33%	6050	20000	231%
13	临空产业办	15.2	21.7	43%	565	960	70%
14	保税物流产业办	35.0	47.3	35%	9500	10000	5%
15	食品医药产业办	35.5	47.7	34%	11400	13500	18%
16	高新技术产业办	11.8	17.0	44%	345	590	71%
17	现代服务业办		17.0			500	
	区直部门	9.90			156		
	合计	600.9	800.0	33%	55631	102700	85%

## 附件 2

## 2018 年东西湖区社会商品销售额 初步任务分解表

单位：万元

序号	街道（产业办）	销售额	
		2018 年目标	同比增幅
1	吴家山街	117872	12%
2	柏泉街	498	12%
3	将军路街	325284	12%
4	慈惠街	730972	12%
5	走马岭街	129610	12%
6	径河街	86266	12%
7	长青街	116802	12%
8	辛安渡街	18690	12%
9	东山街	328148	12%
10	常青花园	9782	12%
11	新沟镇街	58676	12%
12	金银湖街	2528156	12%
13	机电产业办	412668	12%
14	保税物流产业办	1337196	12%
15	高新技术产业办	93960	12%
16	食品医药产业办	566148	12%
17	临空产业办	295516	12%
	合计	7156244	12%

### 附件 3

## 2018 年招商引资重大项目引进目标初步分解表

序号	单位名称	引进特、重大项目及总部经济和世界 500 强项目数目标 (个)								
		引进投资 100 亿元项目目标	引进投资 50 亿元项目目标	引进投资 30 亿元项目目标	引进投资 10 亿元项目目标	引进 5 亿元工业项目目标	引进世界 500 强研发机构	引进世界 500 强企业目标	引进大型央企投资项目目标	引进中国民营企业 500 强目标
1	机电产业办	1	1				1	1	1	1
2	临空产业办			1			1	1		1
3	保税物流产业办		1					1	1	
4	食品医药产业办		1				1	1		1
5	高新技术产业办			1			1	1		1
6	现代服务业办		1				1	1	1	
7	金银湖街				1			1		
8	将军路街				1					
9	径河街					1				
10	长青街					1				
11	慈惠街					1				
12	新沟镇街					1				
13	走马岭街					1				
14	吴家山街办									
15	柏泉街									
16	辛安渡街									
17	东山街									
	合计	1	4	2	2	5	5	7	3	4

备注:引进 100 亿元特大项目目标任务由区商务局与机电产业建设管理办公室等相关产业管理办公室共同承担。

## 附件 4

## 2018 年招商引资签约项目协议投资额 目标初步分解表

序号	单位名称	招商引资签约项目协议投资额（亿元）			签约项目协议投资额按产业分类（亿元）		签约项目协议投资额按内外资分类（亿元）	
		2017 年目标	2017 年完成 (含一分两记)	2018 年目标	工业	服务业	内资	外资
1	径河街	30	1979.6	100	80	20	85	15
2	长青街	25	53.2	70	56	14	60	10
3	慈惠街	25	273.0	70	56	14	60	10
4	新沟镇街	30	310.8	100	80	20	85	15
5	走马岭街	25	407.4	100	80	20	85	15
6	柏泉街	15	1135.5	35	28	7	34	1
7	辛安渡街	15	357.0	35	28	7	34	1
8	东山街	15	70.0	35	28	7	34	1
9	将军路街	25	195.2	70	14	56	60	10
10	金银湖街	30	287.0	100	20	80	85	15
11	吴家山街	10	12.0	35	0	35	18	17
12	机电产业办	75	751.6	175	140	35	135	40
13	临空产业办	75	255.0	175	140	35	145	30
14	保税物流产业办	75	229.0	175	30	145	145	30
15	食品医药产业办	75	448.2	175	140	35	145	30
16	高新技术产业办	75	162.0	175	100	75	145	30
17	现代服务业办	75	355	175	30	145	145	30
	合计	695	7581.5	1800	1050	750	1500	300

东西湖区人民政府办公室

2018 年 3 月 22 日印发