

新沟镇街红色物业公司荷花苑一、二期消防维保服务 竞争性磋商招标公告

武汉荣泰造价咨询有限公司受武汉新沟镇红色物业管理有限责任公司的委托，对新沟镇街红色物业公司荷花苑一、二期消防维保服务以分散采购组织形式进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的潜在供应商参与投标。

现就有关事项要求如下：

一、项目概况

- (一) 项目编号：WHRT-DXH-FW-2022-9-8
- (二) 项目名称：新沟镇街红色物业公司荷花苑一、二期消防维保服务
- (三) 采购预算：26 万元
- (四) 项目内容及需求：

1. 本次竞争性磋商采购共分 壹 个项目包

第 1 包：

- (1) 项目包编号：壹
- (2) 项目包名称：新沟镇街红色物业公司荷花苑一、二期消防维保服务
- (3) 类别（货物/工程/服务）：服务
- (4) 用途：消防维保服务
- (5) 数量：一批
- (6) 简要技术要求：详见磋商文件
- (7) 采购预算：26 万元；
- (8) 服务期：一年

(9) 付款方式：自维保合同签订之日起，如成交供应商无任何违约行为，维保服务费由采购人每半年支付一次，每次支付 50% 的合同款。

2. 供应商参加磋商的报价超过该包采购拦标价金额的，其该包磋商报价无效。

二、供应商资格要求

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；



- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须按照应急管理部第 7 号令的要求在“社会消防技术服务信息系统”上登记注册。

(2) 本项目不接受联合体投标，且本项目不得转包。

三、磋商文件的获取：

方式：现场领取，售价：500 元（售后不退）

(一) 获取时间：2022 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 21 日（每天上午 9:00~12:00、下午 14:00~17:00，法定节假日除外）

(二) 获取地点：武汉荣泰造价咨询有限公司（武汉市东西湖区佳柏现代城 26 楼）

(三) 获取要求：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下证明材料领取招标文件：

(1) 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。

(2) 法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取。

(3) 企业法人营业执照（三证合一）；

(4) 以上资料还应提供原件及加盖公章复印件。

四、投标文件送达地点及截止时间：

- 1、送达地点：东西湖区新沟镇纺新街41号会议室
- 2、送达时间：2022年9月26日，上午10:30（北京时间）

五、开标地点及时间：

- 1、送达地点：东西湖区新沟镇纺新街41号会议室
- 2、送达时间：2021年9月26日，上午10:30（北京时间）

六、公告期限

本公告的公告期限为2022年9月15日~2022年9月26日共12日。

七、联系事项

招标人联系方式：

武汉新沟镇红色物业管理有限责任公司

联系人：潘工

联系电话：17762491332

联系地址：武汉市东西湖区革新大道西150米荷花社区管理委员会旁边

招标代理联系方式：

武汉荣泰造价咨询有限公司

联系人：胡蝶

联系电话：15807102136

联系地址：武汉市东西湖区桂柏现代城1栋26楼

八、信息发布媒体

武汉市东西湖区人民政府新沟镇街道办事处

(网址：<http://www.dxh.gov.cn/ZWGG/bmxxgk/jdcybxxgk/xgz>)

武汉荣泰造价咨询有限公司

2022年9月14日

