

中共东西湖区委径河街工作委员会文件



径河街党工委关于区委第八轮农业用地 使用情况专项巡察反馈意见 整改进展情况的通报

根据区委巡察工作统一部署，2024年11月5日至2025年1月3日，区委第一巡察组对径河街党工委开展了农业用地使用情况专项巡察，并于2025年2月14日反馈了巡察意见。根据《中国共产党党内监督条例》和《中国共产党巡视工作条例》有关规定，现将巡察整改情况予以公布。

一、整改工作组织领导情况

径河街党工委坚持把巡察整改作为一项重大政治任务、一项

重中之重工作来抓。牢固树立“四个意识”，从讲政治、讲党性的高度，严肃认真对待，深刻剖析反思，全面举一反三，坚决贯彻推进，确保巡察反馈意见得到扎实有效整改落实。

一是加强思想认识，强化组织领导。成立由党工委书记贾红伟和办事处主任田密任组长、其他街领导任副组长的巡察整改工作领导小组，并明确由街工委副书记具体抓好整体落实工作，全力以赴、不折不扣完成整改任务。

二是明确整改措施，压紧压实责任。径河街党工委高度重视农业用地使用情况专项巡察反馈意见整改工作，于2月27日召开农业用地使用情况专项巡察通报工作会，先后召开2次专题会议研究整改方案，对照反馈意见中提到的4个方面6个问题，按照责任分工，以问题为导向，细化工作分工，逐一明确整改措施、整改时限、责任领导、责任部门 and 责任人，强调整改纪律。

三是深入查摆问题，明确整改方向。对照巡察反馈意见，径河街党工委2月18日上午召开径河街党员领导干部民主生活会暨区委巡察反馈问题整改专题民主生活会情况通报会，全体班子成员深入查摆了自身存在的问题，深刻剖析了问题产生的根源，明确了整改的方向和措施，既开门见山、直面问题，又动真碰硬、充满辣味，达到了统一思想、增进团结、解决问题、促进工作的目的，为进一步做好巡察整改工作打下了坚实基础。

四是从严监督整改，落实整改责任。抓实整改工作过程。认真剖析问题产生的深层次原因，找准“症结”所在，进一步加强制

度建设，建立长效机制，切实做到解决一个问题、堵塞一批漏洞、完善一套制度。同时紧扣巡察反馈意见中重点人、重点事、重点问题，督促径河街纪工委处置巡察移交的问题线索以及群众反映的信访事项情况，动真碰硬、刀刃向内，不折不扣做好巡察“后半篇文章”。

目前，整改工作取得了阶段性成效。

二、整改任务落实完成情况

问题 1：农业用地资源闲置浪费较严重。存在“重栽轻管”的现象。

整改情况：一是投入资金对相关沟渠和岸堤进行清理疏浚。二是对永丰社区高速公路旁土地进行土地平整，深耕翻地，清理碎石块和残渣；利用“粮食-绿肥”的方式种植南瓜增加土壤肥度。三是安排人员对泵站涵闸进行管护。

问题 2：农业用地租赁风险较高。未签合同承包（租赁）土地。

整改情况：我街组织人员对现存所有土地进行清理，经查找资料、走访时任工作人员，已基本查明土地腾退情况，合同签订和土地腾退皆在推进中。

问题 3.农业用地违规建设现象突出。现场核查的 2 个租赁点位中，均存在房屋、围墙等永久性建筑物。

整改情况：一是组织开展关于《东西湖区关于进一步规范设施农业用地管理工作的实施意见》的学习。二是径河街已向租户

下达了《违法建设限期拆除通知书》，目前，该农户已将1处永久性建筑物进行了拆除，另1处已拆除一半。三是建立长效机制，制定了《径河街控制和查处违法建设工作管理办法》，强化了社区与公司违法建设的巡查责任。四是径河街纪委对相关负责人进行调查，目前已向区巡察组移交责任人身份信息，并已出立案决定书。

问题 4. 租赁合同签订不规范。一是租赁期限长。二是承包（租赁）合同基本要素填写不全。

整改情况：一是已制定了规范的农用地租赁合同参考范本，明确了土地名称、坐落、面积、土地用途等关键信息，并要求所有农用地合同以径河国有农场土地租赁合同为范本。二是已向相关企业发律师函启动解除租赁合同事项的法律程序；针对不规范合同的经营主体商议签订补充协议事项。

问题 5: 租金管理不规范。租赁程序不够规范。

整改情况：目前已结合径河街农用地分布零散、历史情况复杂、租赁管理不规范等实际情况制定了《径河农场国有农用地租赁实施管理方案》，并在租户中进行了广泛的宣传。

问题 6. 租金收缴不到位。企业拖欠租金严重。

整改情况：立行立改，目前已将企业拖欠租金清收到位。

三、下一步整改工作安排

（一）强化理论武装，持续深化巡察整改。将巡察整改与深入学习贯彻中央八项规定精神学习教育相结合，深学细悟笃行习

近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大、党的二十届三中全会精神等，严格落实区委巡察整改的要求，推动学习教育走深走实并融入街道各项工作，扎实推进巡察整改任务落实。

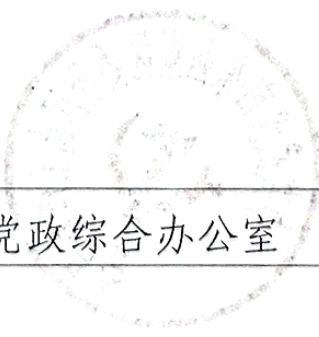
（二）压实责任链条，巩固巡察整改成果。严格落实“一岗双责”，健全整改责任体系，强化跟踪问效，扎紧制度笼子、增强刚性约束。坚持“当下改”与“长久立”相结合，以整改成效促进工作全面提升，确保高标准、高质量全部完成整改任务，并扎实开展“回头看”，持之以恒推进历史欠款清收工作，严防问题反弹回潮，巩固拓展整改成效。

（三）强化成果转化运用，推动径河高质量发展。以巡察整改为契机，以规范经营农业用地为抓手，将其与推动径河街重点工作深度融合，把整改成果转化为发展动能，切实增强巡察整改落实的成果运用和转化，持续为农业用地的经营管理保驾护航。欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见建议，请及时向我们反映。联系电话：027-83231783；邮政地址：湖北省武汉市东西湖区十字东街9号；邮编：430040；电子邮箱：jhj_dzb@163.com。

中共东西湖区径河街工作委员会

2025年7月22日

(此页无正文)



径河街党政综合办公室

2025 年 7 月 2 日印发

共印 5 份