

区住更局关于局办公楼防水维修项目的 招标公告

一、项目概况

（一）项目名称

东西湖区住更局关于局办公楼防水维修项目

（二）采购预算

本项目预算总金额 12.8 万元（含税、最高限价）

（三）项目需求

1.类别：工程

2.交付标准：符合国家、湖北省及武汉市现行工程施工质量验收规范合格标准，成品验收合格交付使用。

3.总工期 15 日历天（雨天顺延、具体开工时间以合同签订为准）

4.除人为损坏外提供至少 5 年质保，保修期内提供 24 小时内现场维修响应。

二、维修内容及面积（以实际测量及维修内容为准）：

（一）机关大楼：楼顶屋面 530 m²、楼顶屋面天沟 108m、楼顶屋面凸窗 6 个、升旗台 70 m²、门卫室屋面 53 m²。

（二）房管大楼：楼顶屋面 545 m²、楼顶屋面天沟 56m、楼顶屋面凸窗 12 个。

（三）房管副楼（档案室）：楼顶屋面 130 m²。

三、供应商资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：具有独立承担民事责任能力；具有良好商业信誉和健全财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（三）具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质。

（四）持有有效的安全生产许可证。

（五）不接受联合体投标。

（六）单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。

四、资格预审及获取项目信息

（一）自发布公告之日起至 2026 年 7 月 21 日(工作日 上午 8:30-12:00，下午 2:30-5:30)。

（二）地点:东西湖区临空港大道 161 号区住更局 209 室。

（三）所需资料:法定代表人携带身份证原件或法定代表人授权委托书原件及身份证原件、营业执照、相关资质证书。

五、开标时间及地点

2026 年 7 月 22 日上午 10:00, 东西湖区临空港大道 161 号区住更局 2 楼会议室。

六、报价说明

报价说明及范围：投标人报价须低于或等于 12.8 万元，超出此限额者将按废标处理。对于与说明不符或存在争议的情况，亦将视为废标，最终解释权归招标人所有。

七、联系方式

联系人：童瑶，电话：027-83092858。

东西湖区住房和城乡建设局

2026 年 7 月 16 日

区住更局关于局办公楼防水维修的 招标文件要求及评分细则

一、投标文件要求

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一式两份，一份正本，一份副本。

（一）报价文件详见报价部分参考格式。

（二）商务部分

- 1.公司简介及情况；
- 2.工商营业执照；
- 3.法定代表人业绩证明（合同文件）
- 4.报价明细表（分列材料费、安装费、税费等，含单价及总价）
- 5.招标文件要求的其他文件

（三）技术部分

- 1.设计方案；
- 2.材料报告；
- 3.工期计划表（细化备料、加工、运输、安装节点等）；
- 4.售后服务及承诺。

二、装订要求

（一）投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

（二）投标文件的密封与标记

1.为便于开标评审，密封要求如下：报价文件单独内层密封并标注“报价文件”；商务、技术文件正本、副本合并装入同一内层封袋，标注“商务、技术文件（正、副本）”；两套内层密封件统一装入外层包装合并密封。

2.外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

3. 招标人对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

三、中标方式

本次评标采用综合评分法，具体评分标准见附件

附件 1：法定代表人授权书

附件 2：投标一览表

附件 3：资格条件承诺函

附件 4：类似业绩

附件 5：服务方案

附件 6：评分标准表

附件 1

法定代表人授权书

（采购人）：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的投标
代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从
年____月____日起至____年____月____日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年____月____日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件 2

投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容		
1				
2				
3				
投标总报价				
项目服务期		按招标人的要求执行		
其它优惠条件		(如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价)		
项目负责人	姓名	国家注册执业资格证号		职称
备 注				

说明：
1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。
2. 投标人必须将附件 1 和附件 2 各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3:

资格条件承诺函

(供应商应根据本单位实际情况进行承诺)

致: (采购人)

我单位参加(项目名称)采购的投标,现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假,一经查实,我单位承担一切责任,并承担由此造成的一切损失。
特此承诺。

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件4:

类似业绩

类似项目业绩及证明材料

用户名称	实施日期	项目名称	合同金额	是否政府采购

注：投标人应附相关证明文件，如合同或中标通知书。

附件 5:

服务方案

服务方案包括但不限于以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 售后服务及承诺;
- (3) 其他。

附件:6:

评分标准表

评标项目	评标分项	评议打分细则	分值	得分
商务部分 (35分)	投标文件的编制	根据供应商针对本项目提供的投标文件编制情况进行评审, 包括以下方面: 1. 装订牢固, 目录清晰得 1-5 分; 2. 逐页编码, 页码精确得 1-5 分; 3. 根据响应招标文件规定所提供的有关资料得 1-5 分。 总分不超过15分。	15	
	类似业绩	近 3 年内承接过屋面卷材防水、办公楼屋面防水修缮的类似项目, 全国范围内同类项目均认可, 无区域限制, 不存在本地项目优先认可。提供一个项目得 5 分, 最多 20 分。须提供合同书复印件作为证明材料, 未提供不得分。	20	
技术部分 (45分)	整体方案	1. 整体方案政治站位正确, 具有实用性、合理性, 能出色完成采购人要求得 10-15 分; 2. 整体方案完整, 政治站位准确, 一般完成采购人要求得 5-10 分; 3. 整体方案较完整, 政治站位准确, 基本满足采购人要求得 1-5 分。 未提供本项不得分。	15	
	材料与结构	1. 所投防水卷材及配套辅材完全符合国家、行业规范及本项目施工需求, 各项性能指标优异, 可满足屋面抗渗、耐老化、耐温、抗开裂等使用要求; 高质量完成项目建设要求得 15-20 分; 2. 所投防水主材具备检测报告、出厂合格证等完整资质, 材料配套齐全、质量稳定, 可较好完成项目施工任务得 10-15 分; 3. 所投防水材料、施工工艺及结构构造基本满足项目施工要求得 1-10 分。 备注: 所有合规国产、进口防水材料平等参评, 不设置产地、本地仓储、本地化溯源等差异化打分条件。总分不超过 20 分。	20	
	服务能力	1. 售后服务合理、完善得 1-5 分; 2. 响应时间 24 小时内得 5 分、48 小时内得 3 分。 总分不超过 10 分。	10	
价格部分 (20分)	报价得分	满足投标文件要求的有效文件, 报价分采用低价优先法计算 (统一采用总价进行计算), 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其报价分为满分。其他供应商的报价分按照下列公式计算: 报价分=(评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100	20	
总分			100	