



# 建设工程施工图审查服务费用专项审核 服务招标文件

## 一、项目基本情况

为进一步规范东西湖区建设工程施工图审查服务费用收支、拨付及核算流程，提升相关资金使用的合规性、安全性和效益性，区住更局拟开展建设工程施工图审查服务费用专项审核。

## 二、服务内容及工期

### （一）服务内容：

- 1.审查东西湖区建设工程施工图审查服务费用的预算编制、执行及调整的合规性、合理性；
- 2.核查 2018 年以来 196 个建设工程（具体数量以招标人实际需求为准）施工图审查服务费用收支、会计核算的规范性，包括资金来源、拨付流程、票据管理、账务处理等环节；
- 3.审核施工图审查服务费用计费基数、计费标准的执行情况，是否符合相关政策及合同约定；
- 4.检查施工图审查服务相关合同的签订、履行及费用结算的匹配性。

### （二）服务工期

自招标人向投标人提供完整的审核资料之日起，20 个日历天数内，投标人需向招标人提交正式的《建设工程施工图审查服务费用专项审核报告》（含表格及文字说明），报告需加盖投标人公章及相关执业人员签章。

### 三、投标人必须具备的条件

- 1.投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2.投标人应能提供企业法人营业执照（三证合一）证明材料（复印件，加盖单位公章），经营范围包含财务咨询或财务审计等相关业务。
- 3.投标人近两年内（以投标截止日期为准）完成过建设工程相关审计服务，需提供项目合同、中标通知书等有效证明材料。
- 4.本项目项目负责人须具备高级会计师或高级经济师专业技术职称，需提供职称证书复印件、近半年内投标人单位为其缴纳三个月及以上的社保证明材料；
- 5.本项目项目组成员不少于 4 名，其中注册会计师不少于 2 名（含项目负责人的，需单独满足注册会计师要求），注册会计师需提供有效执业证书复印件、近半年内投标人单位为其缴纳三个月及以上的社保证明材料。请提交本项目参与人员安排表。
7. 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单（以项目招标公告发布后查询结果为准）。或投标人提供承诺书。

以上资格要求为本次招标供应商应具备的基本条件，参

加竞价的供应商必须满足资格要求中的对应的所有条款。

#### **四、投标文件的要求**

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一式一份。

1.报价文件详见报价部分参考格式。

2.商务文件包括以下内容：

(1) 公司简介及情况；

(2) 工商营业执照或事业单位法人证书（复印件）；

(3) 法定代表人或其授权委托书；

(4) 近年有关业绩证明文件；

(5) 项目负责人及项目组成员的资质证书、社保证明材料；

(6) 投标人资格条件承诺函

(7) 招标文件要求的其他文件。

3.技术文件至少应包括以下内容：

(1) 实施方案；

(2) 服务人员的配备、管理；

(3) 相关物资配备情况；

(4) 售后服务及承诺；

(5) 其他。

#### **五、获取招标文件**

1、时间：2026年2月24日至2026年2月27日（工作日上午8:30-12:00，下午2:30-5:30）

2、地点：武汉市东西湖区住房和城乡建设局房管楼405

室。

3、方式：法定代表人携带身份证原件或法定代表人授权委托书原件及身份证原件。

4、招标文件售价：0 元

## **六、投标文件的装订、包装、密封和标记**

1.投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

2.投标文件的密封与标记

(1) 为方便开标，投标人应将报价文件单独密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将投标文件（含商务文件、技术文件）密封装在内层包装中，且在信封上标明“商务、技术文件”字样。然后再封在一个外层包装内。

(2) 外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

(3) 招标人对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

## **七、开标时间及地点**

开标时间及地点：2026年3月2日15:00，东西湖区住房和城市更新局五楼会议室

## 八、报价说明

报价说明及范围：结合鄂价规〔2010〕265号文的计费标准及市场行情，投标人报价须低于或等于4万元，超出此限额者将按废标处理。其价格组成包含（但不限于）完成全部工作所需的全部人工费、办公费、交通费、税收等一切费用，投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按合同约定付款外不再支付任何费用。若有与说明不符或有争议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

## 八、付款方式

付款方式：按签订的合同进行付款。

## 九、中标方式

本次评标采用最低价中标的原则。

附件：1.法定代表人授权书

2.投标一览表

3.资格条件承诺函

4.项目组成员情况表

5.相关业绩

6.服务方案

附件 1

## 法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局:

兹授权\_\_\_\_\_同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称)采购活动的投标代表人,全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

被授权人无转委托权。

授权单位(加盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

签发日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附: 代理人工作单位:

职务:

性别:

身份证号码:

粘贴被授权人身份证(复印件)

附件 2

## 投标一览表

投 标 人: \_\_\_\_\_

项 目 名 称: \_\_\_\_\_

投标总报价（万元）	小写： ， 大写：		
项目服务期	按招标人要求执行		
其他优惠条件	（如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价）		
项目负责人	姓名	执业资格证号	职称
备 注			

说 明:

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3

## 资格条件承诺函

致：武汉市东西湖区住房和城市更新局

我单位参加（项目名称）采购的投标，现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假，一经查实，我单位承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。

投标单位（加盖公章）：

投标单位法定代表人（签字）：

时 间：

附件 4

## 项目组成员情况表

序号	姓名	专业	年龄	从事本行业 工作年限	在本项目中 承担工作	个人专业及 资质证书
1						
2						
3						
...						

注:项目组成员需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳  
三个月以上的社保证明材料

投标单位（盖章）：

日期：

附件 5

## 相关业绩

序号	用户名称	实施日期	项目名称	合同金额	备注
1					
2					
3					
...					

注:投标人应附相关证明文件,如合同、中标通知书。

## 服务方案

服务方案包括但不限于以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 服务人员的配备、管理;
- (3) 相关物资配备情况;
- (4) 售后服务及承诺;
- (5) 其他。