

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：网谷智慧公园、径河公园土地宗地图测量服务（地籍测量服务、E级GPS测量服务）

招标人（业务科室）：园林和林业科

经办人：杨苗 联系电话：027-83891607

负责人：李坤明 联系电话：027-83891607

2025 年 11 月 24 日

东西湖区住房和城市更新局招标文件

一、项目简介

根据 2025 年 10 月 24 日区政府会议精神，为解决东西湖区 2025 年建设用地批而未供事宜，推进可划拨绿地需办理划拨手续。我局计划开展网谷智慧公园、径河公园土地宗地图测量服务（地籍测量服务、E 级 GPS 测量服务）招标工作。

二、服务内容及工期要求

服务内容：对网谷智慧体育公园、径河公园进行地籍测量服务、E 级 GPS 测量服务。测量面积约 195660 平方米，E 级 GPS 测量点位 3 个。

工期要求：自合同签订之日起 15 日内完成测量工作。

三、投标人必须具备的条件

- 1、投标人为独立法人机构；
- 2、投标人需具备乙级测绘资质及以上。
- 3、投标人近 3 年承担过 1 个类似的测量工作。

注：

（1）近年承担的业绩证明材料要求：应出具中标通知书和合同扫描件。上述材料应能完整反映资格审查要求的业绩指标，若提供的上述证明材料无法表明上述要求的技术指标，应由该业绩项目的业主出具证明材料予以补充说明，否则评标时不予认可；

(2) 业绩认定时间以合同协议书签订的时间为准，业绩个数以合同数量计算，一个合同只可计算一个业绩，不可重复计算；

(3) 近3年是指2022年1月1日至本项目响应文件递交截止时间前一日；业绩认定时间以合同协议书签订的时间为准；

4、投标人需在2025年11月28日前，由法人（携带身份证原件）或法定代表人（携带法人授权委托书及委托人本人身份证原件）携带营业执照原件或加盖公章复印件，到东西湖区住房和城乡建设局领取招标文件，截止日期前未领取视为放弃投标。

四、投标文件的要求

投标文件由报价文件和活动方案组成，一式两份，一份正本，一份副本。

1、报价文件详见报价部分参考格式

2、方案、技术文件至少应包括以下内容：（但不限于以下内容）

(1)

五、投标文件的装订、包装、密封和标记

1、投标文件应当按照工整、整洁的要求，按顺序装订成册。

2、投标文件的密封与标记

①为方便开标，投标人应将报价文件密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将活动方案的正本和副本分别密封装在内层包装中，且在信封上标明“网谷智慧公园、径河公园土地宗地图测量服务（地籍

测量服务、E 级 GPS 测量服务) 投标文件”正、副本字样。
然后再将二个内层包装合封在一个外层包装内。

②外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“(**)月**) 之前不得启封”的字样，并根据本须知的规定填入开标日期和时间。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

③招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

六、开标时间及地点

开标时间及地点： 2025 年 12 月 2 日，东西湖区住房和城市更新局二楼会议室

七、报价说明

报价说明及范围： 网谷智慧公园（含径河集）可供地：17.4557 公顷，径河公园可供地 2.1103 公顷，总计 19.5660 公顷，根据《武价法规（2012）45 号》计费，地籍测量服务标准服务为 6.0067 万元，E 级 GPS 测量服务为 1.1713 万元，合计 7.178 万元，7 折拦标约 5.0246 万元。投标人进行报价，不得高于 5.0246 万元，否则按废标处理。若有与说明不符或有争议的，视同废标，投标人享有最终解释权。

八、付款方式

付款方式： 按签订的合同进行付款。

九、中标方式

本次评标采用综合评分法，具体评分标准见附件 4

附件 1：法定代表人授权书

附件 2：投标一览表

附件 3：承诺书

附件 4：评分标准表

武汉市东西湖区住房和城乡建设局

2025 年 11 月 24 日

一、报价部分参考格式

附件 1：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。
代理期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年____月____日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件 2：投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：网谷智慧公园、径河公园土地宗地图测量服务（地籍测量服务、E 级 GPS 测量服务）

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容		
1	网谷智慧公园、径河公园土地宗地图测量服务（地籍测量服务、E 级 GPS 测量服务）	详见招标文件服务内容		
2				
3				
4				
投标总报价		小写： ， 大写：		
项目服务期				
其它优惠条件				
项目负责人		姓名	国家注册执业资格证号	职称

备 注	(如优惠条件中有优惠金额或折扣比例, 则投标总报价应为优惠、折扣后的报价)		

说 明:

1. 供应商的总报价只允许报一个, 总报价出现两个及以上的投标报价时, 按废标处理。
2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交, 并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字, 并加盖投标单位公章, 否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表 (签字):

投标人 (加盖公章):

投标时间:

附件 3：承 诺 函

本项目暂估价 5.0246 万元，根据东西湖区住房和城乡建设局需求，工作量为 ，工期为 。

我单位承诺严格按照服务内容、工期完成活动承办服务，并按据实结算。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 4：评分标准表

评审项目	评审分项	评审分项及分值	分值
商务部分 (40 分)	业绩(20 分)	1、满足资格审查条件(业绩最低条件)的，得基本分 4 分； 2、在满足资格审查条件(业绩最低条件)的基础上，供应商每增加 1 个满足资格条件的业绩，加 2 分，本项最多加 16 分。	20
	人员业绩 (20 分)	1、项目负责人：测绘类中级职称及以上，近 3 年担任过 1 个建设 用地勘测定界或地籍测量项目的项目负责人。满足条件得 6 分，需 出具证明材料；（合同协议书，如业绩证明材料无法表明上述要求 的建设规模、人员任职情况、建设内容或技术指标，应由该业绩项 目的项目业主出具证明材料进行补充说明。否则，该业绩将不被认 可） 2、技术负责人：测绘类高级工程师和注册测绘师，近 3 年担任过 1 个建设用地勘测定界或地籍测量项目的项目负责人或技术负责人。 满足条件得 6 分，需出具证明材料；（合同协议书，如业绩证明材 料无法表明上述要求的建设规模、人员任职情况、建设内容或技术 指标，应由该业绩项目的项目业主出具证明材料进行补充说明。否 则，该业绩将不被认可） 3、除项目负责人和技术负责人外，本项目拟投入人员具备测绘类 中级职称以上 7 个得 8 分， 4-7 个得 5 分，1-3 个得 2 分，没有不 得分。 注：拟投入项目人员需提供近三个月社保证明材料。	20
技术部分 (40 分)	技术方案 (10 分)	对项目需求理解透彻，技术方案思路清晰，概述全面，科学合理， 先进可行，总体组织计划和措施的可操作性、现场实时性和针对性 阐述完整、合理、可行。综合比较：一般得 6 分，良好得 6-8 分， 优良得 8-10 分。	10
	工作进度控 制情况(10 分)	工作总体进度计划安排合理、目标任务明确，有清晰的工作流程和 技术路线图。综合比较：一般得 6 分，良好得 6-8 分，优良得 8-10 分。	10
	质量保证措 施 (10 分)	质量保证体系完备周全，控制程序科学合理，保证措施切实可行， 有经济处罚承诺。综合比较：一般得 6 分，良好得 6-8 分，优良 得 8-10 分。	10

	项目重难点及存在问题分析(10 分)	对项目中可能遇到的重难点及问题进行分析阐述，并提出合理解决方案或建议。综合比较：一般得 6 分，良好得 6-8 分，优良得 8-10 分。	10
价格部分 (20 分)	价格分统一采用低价优先法计算，即满足报价文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(基准价 / 最终报价)×30%×100 分。		20
总 分			100