

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：全区城市出入口及互通区域植树造林项目结算
审核服务

招标人（业务科室）：园林和林业科

联系人：杨苗 联系电话：027-83891607

负责人：李坤明 联系电话：027-83891607

2025年11月13日

全区城市出入口及互通区域植树造林项目

结算审核服务招标文件

一、项目简介

为改善全区进出口生态环境，提升东西湖区营商环境，同步发展农林田产业，促进土地高效利用。根据区政府 2024 年 12 月 31 日《关于研究全区高速出入口、互通节点土地资源盘整及生态修复工作的纪要》会议精神，由我局统筹全区高速出入口、互通节点土地资源盘整及生态修复，并指导街道完成绿线范围内的植树造林工作。高速出入口及互通区域综合整治与清理以辖区街道为单位，其中生态修复通过开展义务植树+“以奖代补”的方式进行，苗木来源以区内调拨移栽为主。“以奖代补”内容包括劳务补贴、移苗费用。劳务补助标准参照《区主任办公会议纪要（2018 年第 35 期）》每亩 5800 元执行（不含苗木调配费用）。苗木起挖、运输，苗木采购费等费用根据审计结果，据实结算拨付。

二、服务内容及工期要求

服务内容：本服务拟计划通过区住更局的项目招标管理办法要求执行，进行本项目结算审核服务招标。服务内容为本项目结算审核业务，主要负责各相关街道递交的结算报告审核工作。

工期要求：自从合同签订之日起至完成所有结算审核工作，出具造价咨询报告并向委托人移交全部审计资料为止。

三、报价说明

1、报价时，造价咨询服务费暂按项目直接费 4775 万元为计费基

数。若不响应按以上投资金额计算服务费报价，视同废标。

2、报价范围：投标报价应包括税金和其它应缴纳的费用等全部费用。各参与投标的中介机构只需根据自身情况测算进行报价，高于合理上限值的报价视为废标。

3、严格按报价说明要求进行报价，若有与说明不符或有争议的，视同废标。招标人享有最终解释权。

4、造价咨询服务费合理上限值确定如下：

按照关于印发《湖北省建设工程造价咨询服务收费参考标准（试行）》的通知（鄂建文〔2023〕33号）计算，标准取费为39.8625万元，按照标准取费3折计取，拦标价为11.95万元。

四、付款方式

工程造价咨询服务费实际结算价=按最终确定的工程造价费计算标准取费×中标报价折扣；

本工程不因工程延期而增加咨询服务费用。

五、定标原则

（一）本项目按最低价中标原则选取中标单位。

（二）招标人对未中标人不进行补偿，如有专家评审费用均由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年11月21日上午10:30时前，各投标人携带投标文件至东西湖区住房和城乡建设局二楼会议室参加开标会。

逾期送达的或未送达指定地点的或投标文件未按招标文件要求予以密封的，招标人不予受理。

七、其他

1、投标人资格：投标单位营业执照经营许可范围应包含工程造价咨询服务；

2、项目服务期内，至少需要一名现场审计人员，并确保及时向业主提供需要了解的相关咨询信息；

3、投标人需在 2025 年 11 月 18 日下午 5 点 30 分之前到东西湖区住更局园林科 307 办公室领取招标纸质版并签到，未进行签到的投标人试做无效投标。

八、投标文件的要求

投标文件应含以下内容：

- 1、法定代表人授权委托书（见附表一）；
- 2、投标报价及承诺书（见附表二）；
- 3、投标一览表（见附表三）；
- 4、投标人营业执照及资质证书等其他资料。

九、投标文件的装订、包装、密封和标记

1、投标文件应当工整、整洁。

2、投标文件的密封与标记

①投标文件应密封。

②外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样，并根据本须知的规定填入开标日期和时间。

投标文件外层封口处须加盖投标人印章和投标人法定代表人印章。

③招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

东西湖区住房和城乡建设局

2025 年 11 月 13 日

附件一：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。
代理期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年___月___日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件二：投标报价及承诺书

致招标人：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

我方决定参加贵方组织实施的（项目名称、服务内容）的竞标，并完全接受贵方与投标邀请书一并发出的“招标文件”中的所有内容。

1、本工程造价咨询服务费投标总报价为_____万元（折扣： ）；并同意中标后按照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同》与贵方签订该工程服务合同。

2、一旦我方中标，我方保证按招标人要求的时间及结合《中华人民共和国招标投标法》规定完成本工程招标代理工作。

3、我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，绝不泄露与本工程有关的任何招标资料及信息。

4、我方保证拒绝参加与本职工作相关的咨询及投标等活动。

5、服务费实际结算价以本工程由区住更局专家评审确定的工程造价×中标报价折扣计算，若按上述计算方法结算服务费超过 40 万元，我单位承诺工程造价咨询服务费按中标价来进行结算。

6、我方若违反上述承诺之一，愿承担一切责任并接受有关处罚。
法定代表人或投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

年 月 日

附件三：投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容		
1	服务内容	工程结算审核		
投标总报价		造价咨询服务费投标总报价：_____万元。投标折扣：_____。		
项目服务期				
其它优惠条件		(服务期可延迟 _____天)		
项目负责人		姓名	国家注册证号	职称
备 注				

说明：

1. 投标人的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标总报价和服务费取费相应比例均应填写，并基本相应一致。均要求保留小数点后两位数。两者不完全一致时，招标人取低者为准。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

法定代表人或投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间： 年 月 日

附件四：投标人营业执照及资质证书等其他资料

无固定格式要求