

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：2025 年东西湖区金秋菊展期间的菊花养护、
保安保洁及氛围营造服务项目

招标人（业务科室）：东西湖区园林绿化养护服务中心

联系人：魏萱 联系电话：027-83227665

负责人：黄浩

2025 年 10 月 23 日

2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展期间的菊花养护、 保安保洁及氛围营造服务项目

为践行绿色发展理念，推动城市生态文明建设，助力武汉湿地花城打造，进一步提升武汉花事活动品质，更好地满足人民群众对美好生活的需求，根据《市人民政府办公厅关于印发武汉市 2025 年绿化工作方案的通知》、《市园林和林业局关于印发武汉市第 42 届金秋菊展活动方案的通知》的文件精神，我局拟对武汉市第 42 届金秋菊展暨东西湖区第 29 届菊展期间的菊花养护、保安保洁及氛围营造服务进行招投标。

一、项目简介：

- 1、项目名称： 2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展期间的菊花养护、保安保洁及氛围营造等服务项目
- 2、项目预算：9.5 万元
- 3、招标内容：2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展期间的菊花养护、保安保洁及氛围营造等服务。
- 4、时间：菊展时间暂定为 2025 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日，具体进场时间以合同约定时间为准。
- 5、摆放与布置区域：杜公湖湿地公园

二、服务内容及工期要求

（一）工作流程

前期准备→进场清理场地→菊花管养及看护→退场清理场地→

管养结束

（2）工作内容

1) 前期准备 该项环节的内容包括：工作证和展牌的制作、主控照明灯、水电安装、购买水管及环卫工具等。

2) 进场清理场地：开展前一天清扫展地的残叶、白色垃圾及泥土，冲洗地面保证展地的干净整洁。

3) 菊花管养

该项环节的工作内容包括：

①每日例行检查各个参展作品的健康状态，确定是否有病虫害或缺水肥等。

②每日需对各个扎景及摆放花卉浇水一次，气温过高的情况下傍晚需补浇一次。

③当值人员负责各个责任片区的环境卫生，友好提醒并制止游客破坏作品的行为。（包括摘花、拿花、乱扔废弃物、破坏作品等等）

④扶正并加固歪倒的菊展作品围栏，破损的联系参展方进行更换。调整缺失空白区域，保证摆放的菊花整齐美观。

⑤根据园林局的开放时间要求，统一开关菊展作品的灯光。不定期检查线路完好情况。

⑥夜间采取轮值制，确保不丢失菊花和管养物资等

4、根据市局菊花展方案，在区住更局的指导下，聘请专家，对东西湖区 29 届金秋菊展参展单位展出作品进行评审。

5、退场清理场地：各单位菊展作品拆除退场后，清理场地垃圾

及泥土，冲洗干净。

三、投标人资格要求

1、投标供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力。

2、本项目要求项目负责人有风景园林或相关专业中级或以上工程师职称，需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保证明材料。

3、2022 年以来（以合同签订时间为准）承担过园林绿化施工类似业绩（需提供合同关键页）。

4、投标供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象查询、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单及企业无不良行为记录的承诺函；

5、本项目不接受联合体投标。

6、投标人需携带投标法人身份证（如法人授权委托书需授权人携带本人身份证及法人授权委托书）及公司营业执照复印件加盖公章于 2025 年 10 月 29 日 17 点 30 分之前到东西湖区园林绿化养护服务中心领取招标文件纸质版及项目相关资料并签到。

四、投标文件的要求

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一份正本即可

1、报价文件详见报价部分参考格式。

2、商务文件包括以下内容：

（1）公司简介及情况；

（2）工商营业执照或事业单位法人证书(复印件)；

（3）法定代表人或其授权委托书；

- (4) 近年有关业绩证明文件；
- (5) 招标文件要求的其他文件。

3、技术文件至少应包括以下内容：

- (1) 实施方案；
- (2) 人员的配备、管理；
- (3) 相关物资配备情况；
- (4) 售后服务及承诺；
- (5) 其他。

五、投标文件的装订、包装、密封和标记

1、投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

2、投标文件的密封与标记

(1) 为方便开标，投标人应将报价文件单独密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将投标文件（含商务文件、技术文件）的分别密封装在内层包装中，且在信封上标明“商务、技术文件”字样。然后再将二个内层包装合封在一个外层包装内。

(2) 外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

(3) 招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

六、开标时间及地点

开标时间及地点：2025 年 10 月 31 日 15:00 区住房和城市更新局二楼会议室

逾期送达的或未送达指定地点的或投标文件未按招标文件要求

予以密封的，招标人不予受理

七、报价说明

报价依据：按照往年金秋菊展期间管养工作服务费及现管养场地大小估算本次菊展预算金额上限。

报价范围：2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展期间管养工作项目服务费用包括人工费、车费、材料费、专家评审费、工作证及展牌制作费、菊文化活动费、设计费等，上限 9.5 万元。投标人报价不得高于该招标报价上限值，否则按废标处理。

八、付款方式

服务费付款方式：本项目结算金额据实结算，审计结论定案时一次付清。

九、中标方式

本次评标采用综合评分法，具体评分标准见附件

附件 1：法定代表人授权书

附件 2：投标一览表

附件 3：资格条件承诺函

附件 4：项目班子成员情况表

附件 5：类似业绩

附件 6：施工方案

附件 7：东西湖区第 29 届金秋菊展管养明细表

附件 8：评分标准表

十、其他

凡投标文件有下列情形之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

- 1、投标文件未按照招标文件的要求予以密封的。
- 2、未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 4、投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
- 5、投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- 6、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 7、明显不符合技术规范、技术标准的要求；
- 8、投标报价超过招标文件规定的最高限价的；
- 9、以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 10、法律、法规规定的其他废标情形或本招标文件使用的有关文件中约定的其他废标情形。

要求其他未尽事宜，按照东西湖区招标管理有关规定执行。

附件：报价部分参考格式

东西湖区住房和城市更新局

2025 年 10 月 23 日

附件 1

法定代表人授权书

(采购人):

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称)采购活动的投标
代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从
年____月____日起至_____年____月____日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年____月____日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件 2

投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

投标总报价（万元）			
项目服务期	按招标人的要求执行		
其它优惠条件	（如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价）		
项目负责人	姓名	执业资格证号	职称
备 注			

说明：1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将附件 1 和附件 2 各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3:

资格条件承诺函

(供应商应根据本单位实际情况进行承诺)

致: (采购人)

我单位参加 (项目名称) 采购的投标, 现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假, 一经查实, 我单位承担一切责任, 并承担由此造成的一切损失。
特此承诺。

供应商 (公章):

法定代表人 (签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 4:

项目班子成员情况表

序号	姓 名	专 业	年 龄	从事本行业 工作年限	在本项目中承 担的工作	个人专业资质 及证书
1						
2						
3						
...						

注：项目组成员需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保
证明材料

供应商(盖章):

日期:

附件5；

类似业绩

类似项目业绩及证明材料

用户名称	实施日期	项目名称	合同金额	是否政府采购

注：投标人应附相关证明文件，如合同或中标通知书。

附件 6；

实施方案

实施方案包括但不限于以下内容：

- (1) 实施方案；
- (2) 人员的配备、管理；
- (3) 相关物资配备情况；
- (4) 售后服务及承诺；
- (5) 其他。

附件 7:

东西湖区第 29 届金秋菊展管养明细表

项目	明细	金额（元）
人工费	人工清杂环境整治、人工养护、秩序维护等	
材料费	维修更换及完善等	
菊花清场时运费	清理运输	
工作证、展牌制作费	工作证、指示标识牌、导向牌等展牌制作	
空飘	空飘气球及横幅等制作、安装	
菊展期间活动经费	涉及菊展期间活动组织和策划	
其他		
合计		

附件 8:

评标项目	评标分项	评议打分细则	分值	得分
商务部分 (40 分)	投标文件的编制	根据供应商针对本项目提供的投标文件编制情况进行评审, 包括以下方面: 1、装订牢固, 目录清晰得 1-5 分; 2、逐页编码, 页码精确得 1-5 分; 3、根据响应招标文件规定所提供的有关资料得 1-5 分。 总分不超过15分。	15	
	类似业绩	近 3 年内承接过的类似项目, 提供一个项目得 5 分, 最多 25 分。须提供合同书复印件作为证明材料, 未提供不得分。	25	
技术部分 (40分)	整体方案	1、整体方案政治站位正确, 具有实用性、合理性, 能出色完成采购人要求得 10-15 分; 2、整体方案完整, 政治站位准确, 一般完成采购人要求得 5-10 分; 3、整体方案较为完整, 政治站位准确, 基本满足采购人要求得 1-5 分。 未提供本项不得分。	15	
	项目团队人员	项目负责人具有风景园林或相关专业高级职称得 5 分、中级职称得 3 分, 团队其他人员具备园林或相关专业初级及以上职称, 每提供一个得 2 分, 项目团队人员总分不超过 15 分。以上人员需提供职称证书复印件和所在单位半年内缴纳的社保证明材料, 未提供不得分。	15	
	服务能力	1、服务合理、完善得 1-5 分; 2、响应时间 24 小时内得 5 分、48 小时内得 3 分。 总分不超过 10 分。	10	
价格部分 (20分)	报价得分	满足投标文件要求的有效文件, 报价分采用低价优先法计算 (统一采用总价进行计算), 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其报价分为满分。其他供应商的报价分按照下列公式计算: 报价分=(评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100	20	
总分			100	