

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展养护、2025 年东西湖区花街、公园及道路节点花卉布置等六个项目的结算审计服务

招标人（业务科室）：东西湖区园林绿化养护服务中心

项目负责人：黄浩 联系电话：83227665

项目联系人：魏萱 联系电话：83227665

2025 年 10 月 20 日

2025 年东西湖区第 29 届金秋菊展养护、2025 年东西湖区花街、公园及道路节点花卉布置等六个项目的 结算审计服务招标文件

一、项目简介

1、根据《市人民政府办公厅关于印发武汉市 2025 年绿化工作方案的通知》、《市园林和林业局关于印发武汉市第 42 届金秋菊展活动方案的通知》的文件精神，我局拟开展武汉市第 42 届金秋菊展暨东西湖区第 29 届菊展期间的菊花养护、保安保洁及氛围营造服务，金额约 10 万元。

2、为进一步美化城市环境，丰富城市街头景观，营造节日气氛，根据《武汉市园林和林业局关于印发 2025 年绿化工作方案的通知》有关要求，我局拟开展 2025 年东西湖区道路节点花卉布置工作，内容包括主题绿雕两组，一年换草两次；道路节点花卉布置 1.5 公顷等，费用约 30 万元。

3、为提升东西湖区城市出入口的环境面貌，维护良好城市形象，根据《武汉市“四线一口”环境综合整治提升工作方案》、《武汉市 2025 年绿化工作方案》结合区领导现场调研的相关要求，开展 2025 年绕城高速柏泉收费站出入口花境布置工作,计划投资约 30 万元。

4、根据合同规定对 2024 年金山大道、临空港大道、樱花溪公园等区域绿化、绿道驿站（公厕）养护管理、保安保洁维护服务项目（第一次续签）公园、游园维修、水电费进行结算审计工作，费用约 296 万元。

5、根据合同规定对 2023 年东西湖区公园、游园、重点道路绿化养护管理服务（第二次续签）游园维修进行结算审计工作，费用 60 约万元。

6、东西湖径河公园和临空港大道花田花海绿化养护服务项目
395.829 万元。

项目总投资 821.829 万元。

二、服务内容及工期要求

服务内容：工程量清单审核及结算审核，并分别出具审计报告。

工期要求：自采购人提供完整的审核资料开始，30 个日历日内完成竣工结算审核。

投标要求：投标人需携带投标法人身份证（如法人授权委托人需授权人携带本人身份证及法人授权委托书）及公司营业执照复印件加盖公章于 2025 年 10 月 23 日 17:00 之前到东西湖区住更局园林绿化养护服务中心 201 室领取招标文件纸质版及本项目介绍。

三、投标人必须具备的条件

1、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照。

2、投标人必须具备造价咨询乙级及以上资质。

四、报价说明

1、报价依据：六个项目送审金额约为 821.829 万元，拟按照关于印发《湖北省建设工程造价咨询服务收费参考标准（试行）》的通知（鄂建文〔2023〕33 号）计费文件执行，结算审计服务费按照上述标准计价的 7 折拦标，服务费为最高限价为 5.9125 万元，

2、报价范围：竣工结算审计，报价必须响应上述报价说明要求，不得高于 70%，各参与投标的审计服务单位只需根据自身情况测算并明确对折扣进行报价，高于拦标折扣的报价为废标。

3、严格按报价说明要求进行报价，若有与说明不符或有争议的，视同废标。招标人享有最终解释权。

五、付款方式

付款方式：结算审计待全部项目结算完成出具报告成果资料后一

次付清。

实际结算价计算式如下：最终审计服务费按照具体计费要求以“鄂建文〔2023〕33号”为依据计取后再乘以中标折扣率。

六、定标原则

（一）本项目按最低价中标原则选取中标单位。

（二）招标人对未中标人不进行补偿，如有专家评审费用均由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

七、投标文件递交

投标人按本招标文件的投标格式要求制作投标文件。投标文件人提交1份（要求密封），并手持委托书于2025年10月28日下午3:00时，至东西湖区住房和城乡建设局二楼会议室参加开标会。

八、投标文件的要求

投标文件应含以下内容：

- 1、法定代表人授权委托书（见附表一）；
- 2、投标报价及承诺书（见附表二）；
- 3、投标一览表（见附表三）；
- 4、投标人营业执照及资质证书等其他资料。

九、投标文件的装订、包装、密封和标记

1、投标文件应当工整、整洁。

2、投标文件的密封与标记

①投标文件应密封。

②外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样，并根据本须知的规定填入开标日期和时间。

投标文件外层封口处须加盖投标人印章和投标人法定代表人印章。

③招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投

标文件的误投或过早启封概不负责。

东西湖区住房和城乡建设局

2025 年 10 月 20 日

附件一：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。
代理期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年____月____日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件二、投标报价及承诺书

致招标人：武汉市东西湖区住房和城市更新局

我方决定参加贵方工程编号为 _____ 的（项目名称、服务内容）的竞标，并完全接受贵方与投标邀请书一并发出的“招标文件”中的所有内容。

1、本工程审计咨询服务费投标总报价为（只需报折扣 _____）；并同意中标后按照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同》与贵方签订该工程服务合同。

2、一旦我方中标，我方保证按招标人要求的时间及结合《中华人民共和国招标投标法》规定完成本工程招标代理及造价咨询工作。

3、我方保证严格执行有关法律、法规、规章、规范性文件的规定，绝不泄露与本工程有关的任何招标资料及信息。

4、我方保证拒绝参加与本工作相关的咨询及投标等活动。

5、本项目审计咨询服务费参照《湖北省建设工程造价咨询服务收费参考标准（试行）》的通知（鄂建文〔2023〕33号）计费文件收取，拦标折扣为70%。

竣工结算审核实际结算价=竣工结算审核编制服务费标准额×中标报价折扣。

若按上述计算方法结算审计咨询服务费超过30万元，我单位承诺审计咨询服务费按30万元下浮5%进行结算。

6、我方若违反上述承诺之一，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间： 年 月 日

附件三：投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容		
1	审计服务	竣工结算审计		
投标总报价		竣工结算审计服务折扣：_____		
项目服务期		自签订审计服务合同之日起 20 个日历天完成结算审计工作。		
其它优惠条件		(如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价)		
项目负责人		姓名	国家注册执业资格证号	职称
备 注				

说明：

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。
2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间： 年 月 日

四：企业法人营业执照、造价咨询资质证书、拟投入造价审
计人员等复印件

无固定格式要求