

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：2024 年度财务审计服务

招标人（业务科室）：东西湖区住房和城市更新局财务室

联系人：刘纤雨 联系电话：027- 83253419

负责人：马 莉

2025 年 9 月 19 日

东西湖区住房和城市更新局 2024 年度 财务审计服务招标文件

一、项目基本情况

为进一步加强东西湖区住房和城市更新局财务管理，规范财务制度，保障财政资金收支安全。区住更局拟开展 2024 年度财务内部审计工作。

二、服务内容及服务工期

(一) 服务内容

- 1、预算执行情况；
- 2、财务收支及会计核算规范化情况(2024 年度凭证 1052 笔)；
- 3、财务管理制度及内部制度的制定和执行情况；
- 4、资产的管理、使用和处置情况；
- 5、工程项目(含市政道路、还建房、村镇建设、PPP 项目、综合管廊、路灯建设及园林绿化工程、绿化管养服务)财务管理情况；
- 6、其他需要审计的事项。

(二) 服务工期

自招标人提供完整的预算资料开始，30 个日历天数内向招标人提供财务审计报告(含表格及文字)。

三、投标人必须具备的条件

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人应能提供企业法人营业执照（三证合一）证明材料（复印件，加盖单位公章）。
- 3、投标人具有类似合同、技术能力证明及承诺，提供材料证明。
- 4、投标人近两年内有从事行政事业单位财务审计工作，不少于两家，请提交证明材料。
- 5、投标人近两年内有从事市政道路、还建房、村镇建设、PPP项目、综合管廊、路灯建设及园林绿化工程、绿化管养服务等财务审计工作（以上业务事项均有从事且有相关证明材料），请提交证明材料。
- 6、参与本项目审计人员不得少于4名，其中注册会计师不少于2名。请提交本项目参与人员安排表。
- 7、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（以项目招标公告发布后查询结果为准）。或投标人提供承诺书。

以上资格要求为本次招标供应商应具备的基本条件，参加竞价的供应商必须满足资格要求中的对应的所有条款。

四、投标文件的要求

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一式一份。

- 1、报价文件详见报价部分参考格式。
- 2、商务文件包括以下内容：
 - (1) 公司简介及情况；
 - (2) 工商营业执照或事业单位法人证书(复印件)；
 - (3) 法定代表人或其授权委托书；
 - (4) 近年有关业绩证明文件；
 - (5) 招标文件要求的其他文件。
- 3、技术文件至少应包括以下内容：
 - (1) 实施方案；
 - (2) 服务人员的配备、管理；
 - (3) 相关物资配备情况；
 - (4) 售后服务及承诺；
 - (5) 其他。

五、投标文件的装订、包装、密封和标记

1、投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

2、投标文件的密封与标记

(1) 为方便开标，投标人应将报价文件单独密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将投

标文件（含商务文件、技术文件）密封装在内层包装中，且在信封上标明“商务、技术文件”字样。然后再封在一个外层包装内。

（2）外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

（3）招标人对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

六、开标时间及地点

开标时间及地点：2025年9月29日14:30分区住房和城乡建设局二楼会议室。

逾期送达的或未送达指定地点的或投标文件未按招标文件要求予以密封的，招标人不予受理。

七、报价说明

报价依据：结合鄂价规[2010]265号文的计费标准及2023年度财务审计工作所支付费用，将此次2024年度财务审计服务费取费上限9.55万元。

报价范围：投标人需对折扣进行报价，但不得高于该招标拦标折扣上限，否则按废标处理。其价格组成包含（但不限

于)完成全部工作所需的全部人工费、办公费、交通费、税收等一切费用,投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。若有与说明不符或有争议的,视同废标,招标人享有最终解释权。

八、中标方式

(一)本项目按最低价中标原则选取中标单位。

(二)招标人对未中标人不进行补偿,如有专家评审费用均由中标单位负责,请各投标人在报价时综合考虑。

九、付款方式

付款方式:按照签订的合同进行付款。

附件 1: 法定代表人授权书

附件 2: 投标一览表

附件 3: 资格条件承诺函

附件 4: 项目组成员情况表

附件 5: 类似业绩

附件 6: 服务方案

东西湖区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 19 日

附件 1

法定代表人授权书

（采购人）：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从_____年___月___日起至年___月___日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年___月___日

附：代理人工作单位：

职务：

性别：

身份证号码：

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件 2

投标一览表

投 标 人： _____

项目名称： _____

投标总报价（万元）			
项目服务期	按招标人的要求执行		
其它优惠条件	（如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价）		
项目负责人	姓名	执业资格证号	职称
备 注			

说明：1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将附件1和附件2各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3

资格条件承诺函

(供应商应根据本单位实际情况进行承诺)

致：（采购人）

我单位参加（项目名称）采购的投标，现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假，一经查实，我单位承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。

供应商（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件 4

项目组成员情况表

序号	姓名	专业	年龄	从事本行业 工作年限	在本项目中承 担的工作	个人专业资质 及证书
1						
2						
3						
...						

注：项目组成员需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳
三个月以上的社保证明材料

供应商(盖章):

日期:

附件5

类似业绩

类似项目业绩及证明材料

用户名称	实施日期	项目名称	合同金额	是否政府采购

注：投标人应附相关证明文件，如合同、中标通知书。

附件 6

服务方案

服务方案包括但不限于以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 服务人员的配备、管理;
- (3) 相关物资配备情况;
- (4) 售后服务及承诺;
- (5) 其他。