

# 东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称： 2025年东西湖区花街、公园及道路节点花卉布置项目

招标人（业务科室）： 东西湖区园林绿化养护服务中心

联系人： 魏萱 联系电话： 027-83227665

负责人： 黄浩

2025 年 9 月 2 日

# 2025 年东西湖区花街、公园及道路节点花卉布置项目招标文件

为进一步美化城市环境，丰富城市街头景观，营造节日气氛，根据《武汉市园林和林业局关于印发 2025 年绿化工作方案的通知》结合 2025 年度预算花卉布置内容，拟开展 2025 年东西湖区道路节点花卉布置工作，总面积 650 平方米，计划投资约 30 万元。

## 一、服务内容及服务期限

1、项目工期：一年，2025 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日。

2、项目地点：临空港大道及金银湖公园花卉布置区域。

3、项目内容：包括时令花卉布置、养护等；养护期根据花卉生长情况适时调整，确保花卉景观效果；养护期结束后的现场清理工作；工程完成至撤离期间的养护、修补等工作；全年花卉四次（因花卉质量或管养措施不到位等情形导致摆花次数增加费用均包含在本项目中，不再单独付费），每次布置总面积约 650 平方米，其中：临空港大道花卉栽植面积约 243 平方米、金银湖公园花卉摆放面积约 257 平方米、柏泉收费站 150 平方米。（以工程量清单为准）

4、项目特点：本项目包含地栽花卉布置、花卉摆放、重大节日气氛营及其它临时性摆花。各施工节点位置均位于重要道路沿线、路口，人流量大，对施工安全要求较高；由于特殊地点施工和运输时段的限制，部分需要夜间施工。

## 5、花卉品种及辅材

(1) 本项目时令花卉参考品种如下:

【10-12月】：一串红(红色); 孔雀草(橙色); 超级海棠(粉、红色); 矮牵牛(粉、蓝色); 醉蝶花; 龙船花; 非洲凤仙; 桑蓓斯; 三角梅;

【1-3月】：石竹(红色); 三色堇(蓝、红色); 角堇(蓝、红色); 羽衣甘蓝; 欧洲报春; 紫罗兰; 银叶菊;

【4-7月】：一串红(红色); 孔雀草(橙色); 超级海棠(粉、红色); 三角梅(紫色); 鼠尾草(蓝色); 天竺葵; 金鱼草; 百日草;

【8-9月】：鸡冠(红叶红花); 夏堇(粉、蓝色); 长春花(红色); 三角梅(红色); 太阳花(混色); 彩叶草(红色); 千日红; 五色梅; 香彩雀; 繁星花;

(2) 本项目时令花卉规格及密度如下:

①高度18-20cm、蓬径15-18cm, 150双色盆, 49株/m<sup>2</sup>;

②高度10-13cm、蓬径10cm, 营养袋, 81株/m<sup>2</sup>。

## 6、服务要求

(1) 要求供应商每次接采购人通知后, 按照招标文件要求的花卉品种、规格、密度、面积在3日内完成花卉栽植, 未达到采购人要求的花卉严禁栽植, 摆放或栽植后要保证存活率100%。

(2) 全年改良土壤一次, 面积为650平方米, 改良厚度5cm, 其中泥炭土, 黄沙混合1:1比例。

(3) 每次换花前需进行残花清理外运、适时降土, 整理绿

化地，面积为650平方米。

（4）花卉布置要求合理整齐、密度均匀、层次分明、色彩搭配协调，植株生长健壮，无残花残枝、无病虫害、无缺株现象。

（5）养护期：根据花卉生长情况适时调整，确保花卉景观效果。

## 7、其他标准要求

（1）行业标准：所提供的服务是符合国家有关质量标准及规范。

（2）验收标准：采购人严格按照招标文件的要求对服务进行验收。

（3）报价货币：以人民币报价。供应商报价须包含本招标文件约定的所有工作内容及相关费用。项目所需设备、人员及临时性、突击性安排均由供应商自采自购。

（4）服务期内提供免费每天24电话支持服务。

（5）供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是供应商的风险。

（6）供应商的报价应包含全部服务的费用，如有缺失，视为中标方免费提供，采购人不再为此项目支付任何费用。

**投标要求：**投标人需携带投标法人身份证（如法人授权委托人需授权人携带本人身份证及法人授权委托书）及公司营业执照复印件加盖公章于2025年9月5日之前到东西湖区园林绿化养护服务中心201室领取招标文件纸质版及本项目清单资料。

## 二、投标人必须具备的条件

1、投标供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，具有独立承担民事责任的能力。

2、本项目要求项目负责人有风景园林或相关专业中级或以上工程师职称，需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保证明材料。

3、2022 年以来（以合同签订时间为准）承担过园林绿化施工类似业绩（需提供合同关键页）。

4、投标供应商未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信惩戒对象查询、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单及企业无不良行为记录的承诺函；

5、本项目不接受联合体投标。

### **三、投标文件的要求**

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一式两份，一份正本，一份副本。

1、报价文件详见报价部分参考格式。

2、商务文件包括以下内容：

（1）公司简介及情况；

（2）工商营业执照或事业单位法人证书(复印件)；

（3）法定代表人或其授权委托书；

（4）近年有关业绩证明文件；

（5）招标文件要求的其他文件。

3、技术文件至少应包括以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 人员的配备、管理;
- (3) 相关物资配备情况;
- (4) 售后服务及承诺;
- (5) 其他。

#### **四、投标文件的装订、包装、密封和标记**

1、投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

2、投标文件的密封与标记

(1) 为方便开标，投标人应将报价文件单独密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将投标文件（含商务文件、技术文件）的正本和副本分别密封装在内层包装中，且在信封上标明“商务、技术文件” 正、副本字样。然后再将二个内层包装合封在一个外层包装内。

(2) 外层包装应写明:

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

(3) 招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

#### **五、开标时间及地点**

开标时间及地点：2025年9月9日15:00区住房和城市更新局二楼会议室

逾期送达的或未送达指定地点的或投标文件未按招标文件要求予以密封的，招标人不予受理。

## 六、报价说明

报价说明及范围：

1、采用综合单价方式进行报价，拦标限价为 30 万元。若投标报价超出拦标限价，视同废标。

2、严格按报价说明要求进行报价，若有与说明不符或有争议的，视同废标。招标人享有最终解释权。

## 七、付款方式

项目以实际完成工程量，结合项目工程造价咨询单位出具的项目竣工结算审计报告据实结算，审计结论定案时一次付清。

## 八、中标方式：

本次评标采用综合评分法，具体评分标准见附件

附件 1：法定代表人授权书

附件 2：投标一览表

附件 3：资格条件承诺函

附件 4：项目班子成员情况表

附件 5：类似业绩

附件 6：施工方案

附件 7：评分标准表

东西湖区住房和城市更新局

2025 年 9 月 2 日

(采购人)：

兹授权\_\_\_\_\_同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称)采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：代理人工作单位：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

粘贴被授权人身份证（复印件）

投 标 人：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

|           |                                      |        |    |
|-----------|--------------------------------------|--------|----|
| 投标总报价（万元） |                                      |        |    |
| 项目服务期     | 按招标人的要求执行                            |        |    |
| 其它优惠条件    | （如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价） |        |    |
| 项目负责人     | 姓名                                   | 执业资格证号 | 职称 |
|           |                                      |        |    |
| 备 注       |                                      |        |    |

说明：1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将附件 1 和附件 2 各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3:

### 资格条件承诺函

(供应商应根据本单位实际情况进行承诺)

致: (采购人)

我单位参加(项目名称) 采购的投标, 现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假, 一经查实, 我单位承担一切责任, 并承担由此造成的一切损失。

特此承诺。

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 4:

项目班子成员情况表

| 序号  | 姓 名 | 专 业 | 年 龄 | 从事本行业<br>工作年限 | 在本项目中承担<br>的工作 | 个人专业资质及<br>证书 |
|-----|-----|-----|-----|---------------|----------------|---------------|
| 1   |     |     |     |               |                |               |
| 2   |     |     |     |               |                |               |
| 3   |     |     |     |               |                |               |
| ... |     |     |     |               |                |               |

注：项目组成员需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保证明材料

供应商(盖章):

日期:

附件5;

类似项目业绩及证明材料

| 用户名称 | 实施日期 | 项目名称 | 合同金额 | 是否政府采购 |
|------|------|------|------|--------|
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |
|      |      |      |      |        |

注：投标人应附相关证明文件，合同及中标通知书。

附件 6;

## 实施方案

实施方案包括但不限于以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 人员的配备、管理;
- (3) 相关物资配备情况;
- (4) 售后服务及承诺;
- (5) 其他。

## 附件 7:

评分标准表

| 评标项目           | 评标分项    | 评议打分细则                                                                                                                                | 分值  | 得分 |
|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 商务部分<br>(40 分) | 投标文件的编制 | 根据供应商针对本项目提供的投标文件编制情况进行评审,包括以下方面:<br>装订牢固,目录清晰得 1-5 分;<br>逐页编码,页码精确得 1-5 分;<br>根据响应招标文件规定所提供的有关资料得 1-5 分。<br>总分不超过 15 分。              | 15  |    |
|                | 类似业绩    | 近 3 年内承接过的类似项目,提供一个项目得 5 分,最多 25 分。<br>须提供合同书复印件作为证明材料,未提供或提供不全不得分。                                                                   | 25  |    |
| 技术部分<br>(40 分) | 整体方案    | 1、整体方案政治站位正确,具有实用性、合理性,能出色完成采购人要求得 10-15 分;<br>2、整体方案完整,政治站位准确,一般完成采购人要求得 5-10 分;<br>3、整体方案较为完整,政治站位准确,基本满足采购人要求得 1-5 分。<br>未提供本项不得分。 | 15  |    |
|                | 项目团队人员  | 项目负责人具有风景园林或相关专业高级职称得 5 分、中级职称得 3 分,团队其他人员具备园林或相关专业初级及以上职称,每提供一个得 2 分,项目团队人员总分不超过 15 分。以上人员需提供职称证书复印件和所在单位半年内缴纳的社保证明材料,未提供不得分。        | 15  |    |
|                | 服务能力    | 1、服务合理、完善得 1-5 分;<br>2、响应时间 24 小时内得 5 分、48 小时内得 3 分。<br>总分不超过 10 分。                                                                   | 10  |    |
| 价格部分<br>(20 分) | 报价得分    | 满足投标文件要求的有效文件,报价分采用低价优先法计算(统一采用总价进行计算),即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其报价分为满分。其他供应商的报价分按照下列公式计算:<br>报价分=(评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100       | 20  |    |
| 总分             |         |                                                                                                                                       | 100 |    |

