

东西湖区住房和城市更新局招标文件

项目名称：2025 年度东西湖区湿地管护工作调查核查
技术服务

招标人（业务科室）：园林和林业科

联系人：吴培青 联系电话：027-83093316

负责人：叶宗云

2025 年 4 月 23 日

2025 年度东西湖区湿地管护工作调查核查 技术服务招标文件

为深入贯彻习近平生态文明思想，根据《中华人民共和国湿地保护法》、《湖北省湖泊保护条例》（2012）、《湖北省人民代表大会常务委员会关于加强湿地保护的決定》（2024）、《武汉市湿地自然保护区条例》（2010）、《武汉市湿地保护与利用发展规划》

（2025-2035 年）等要求，为做好我区湿地资源保护、湿地事项监督管理工作，我局拟对 2025 年度东西湖区湿地管护工作开展调查核查技术服务进行招标，具体内容如下：

一、服务内容及服务期限

（一）服务内容：

1. 对全区重要湿地和受保护湿地（包括杜公湖湿地公园和水源地）开展全面核查，包括湿地修复情况、湿地面积变化情况、排污情况等。
2. 对全区一般湿地保护和利用情况开展核查。
3. 对以上核查情况出具核查报告。

（二）服务期限：一年。

二、投标人必须具备的条件

（一）投标人须为依法注册的独立法人，且具有有效的企业法人营业执照。

（二）投标单位应具备林业调查规划设计丙级及以上（含丙级）资质证书。（提供有效证书复印件并加盖公章）

（三）本项目要求项目负责人有林业或相关专业中级或以上工程师职称，需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保证明材料。

（四）供应商 2022 年以来（以合同签订时间为准）承担过至少一个类似业绩。（湿地动态监测、林草湿资源监测、林草湿违法鉴定、

森林督查等相关业绩，需提供合同关键页）

（五）本项目不接受联合体投标。

三、投标文件的要求

投标文件由报价文件、商务文件、技术文件组成，一式两份，一份正本，一份副本。

（一）报价文件详见报价部分参考格式。

（二）商务文件包括以下内容：

1. 公司简介及情况；
2. 工商营业执照或事业单位法人证书(复印件)；
3. 法定代表人或其授权委托书；
4. 近年有关业绩证明文件；
5. 招标文件要求的其他文件。

（三）技术文件至少应包括以下内容：

1. 实施方案；
2. 服务人员的配备、管理；
3. 相关物资配备情况；
4. 售后服务及承诺；
5. 其他。

四、投标文件的装订、包装、密封和标记

（一）投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件应装订成册。

（二）投标文件的密封与标记

1. 为方便开标，投标人应将报价文件单独密封在内层包装中，并在内层包装上标明“报价文件”字样。投标人应将投标文件（含商务、技术文件）的正本和副本分别密封装在内层包装中，且在信封上标明“商务、技术文件” 正、副本字样。然后再将二个内层包装合封在一个外层包装内。

2. 外层包装应写明：

注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的

字样。

所有投标文件的内层密封袋的封口处和外层密封袋的封口处必须加盖投标人印章和投标人法定代表人或其授权的代理人印章。

3. 招标人和招标代理机构对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

五、开标时间及地点

开标时间及地点：2025 年 4 月 30 日上午 10:00 区住房和城乡建设局二楼会议室

六、报价说明

报价说明及范围：投标人进行报价，不得高于 35 万元，否则作废标处理。若与说明不符或有异议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

七、付款方式

付款方式按签订的合同进行付款。

八、中标方式：

本次评标采用综合评分法，具体评分标准见附件。

附件 1：法定代表人授权书

附件 2：投标一览表

附件 3：资格条件承诺函

附件 4：项目班子成员情况表

附件 5：类似业绩

附件 6：服务方案

附件 7：评分标准表

东西湖区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 23 日

附件 1

法定代表人授权书

(采购人)：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的(项目名称)采购活动的投标
代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从
年___月___日起至_____年___月___日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年___月___日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件 2

投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容		
1				
2				
3				
投标总报价				
项目服务期		按招标人的要求执行		
其它优惠条件		(如优惠条件中有优惠金额或折扣比例, 则投标总报价应为优惠、折扣后的报价)		
项目负责人		姓名	国家注册执业资格证号	职称
备 注				

说明：1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。
 2. 投标人必须将附件 1 和附件 2 各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
 3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件 3:

资格条件承诺函

(供应商应根据本单位实际情况进行承诺)

致: (采购人)

我单位参加(项目名称)采购的投标, 现承诺我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且无纳税、社保的失信记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

若有虚假, 一经查实, 我单位承担一切责任, 并承担由此造成的一切损失。
特此承诺。

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 4:

项目班子成员情况表

序号	姓 名	专 业	年 龄	从事本行业 工作年限	在本项目中承 担的工作	个人专业资质 及证书
1						
2						
3						
...						

注：项目组成员需提供身份证、职称证、近半年内单位有缴纳三个月以上的社保
证明材料

供应商(盖章):

日期:

附件5；

类似业绩

类似项目业绩及证明材料

用户名称	实施日期	项目名称	合同金额	是否政府采购

注：投标人应附相关证明文件，如合同或中标通知书。

附件 6;

服务方案

服务方案包括但不限于以下内容:

- (1) 实施方案;
- (2) 服务人员的配备、管理;
- (3) 相关物资配备情况;
- (4) 售后服务及承诺;
- (5) 其他。

附件 7:

评分标准表

评标项目	评标分项	评议打分细则	分值	得分
商务部分 (40 分)	投标文件的编制	根据供应商针对本项目提供的投标文件编制情况进行评审, 包括以下方面: 1、装订牢固, 目录清晰得 1-5 分; 2、逐页编码, 页码精确得 1-5 分; 3、根据响应招标文件规定所提供的有关资料得 1-5 分。	15	
	类似业绩	2022 年以来承接过的类似项目(湿地动态监测、林草湿资源监测、林草湿违法鉴定、森林督查等相关业绩), 提供一个项目得 5 分, 最多 25 分。须提供合同书复印件作为证明材料, 未提供不得分。	25	
技术部分 (40 分)	整体方案	1、整体方案政治站位正确, 具有实用性、合理性, 能出色完成采购人要求得 10-15 分; 2、整体方案完整, 政治站位准确, 一般完成采购人要求得 5-10 分; 3、整体方案较为完整, 政治站位准确, 基本满足采购人要求得 1-5 分。 未提供本项不得分。	15	
	项目团队人员	1、项目负责人具有林业或相关专业高级职称得 5 分, 中级职称得 3 分; 2、团队其他人员具备林业或相关专业初级及以上职称, 每提供一个得 2 分, 最高 10 分。以上人员需提供职称证书复印件和所在单位半年内缴纳的社保证明材料, 未提供不得分。	15	
	服务能力及售后	根据供应商针对本项目的服务能力和承诺进行评审, 包括以下方面: 1、服务合理、完善得 1-5 分; 2、售后服务响应时间 24 小时内得 5 分, 48 小时内得 3 分。	10	
价格部分 (20 分)	报价得分	满足投标文件要求的有效文件, 报价分采用低价优先法计算(统一采用总价进行计算), 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其报价分为满分。其他供应商的报价分按照下列公式计算: 报价分=(评标基准价 / 投标报价) × 20% × 100	20	
总分			100	