

东西湖区还建房物业管理改革研究服务 竞争性谈判公告

东西湖区还建房物业管理改革研究项目将以竞争性谈判的形式进行采购，欢迎符合条件的潜在供应商参与投标。

一、项目基本情况

1、项目编号： /

2、项目名称：东西湖区还建房物业管理改革研究

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：22 万元

5、最高限价：22 万元

6、采购需求：全面系统地调研我区还建房物业管理现状及改革方向，完成东西湖区还建房物业管理改革研究报告。

二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、具备有效的营业执照或事业单位法人证书；

7、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录；

8、落实政府采购政策需满足的资格要求： /

9、本项目的特定资格要求：

拟派项目负责人具备硕士研究生（含）以上学历、副高（含）以上职称。

10、本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

获取时间：2023年6月2日至2023年6月6日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间）

获取地点：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区五环大道53号一楼106室）

获取方式：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下材料领取谈判文件。

（1）法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取。

（2）法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取。

售价：0元。

四、响应文件递交

递交截止时间：2023年6月7日15点00分（北京时间）

递交方式：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区五环大道53号二楼会议室）纸质文件递交。

五、开标时间及地点

开标时间：2023年6月7日15点00分（北京时间）

开标地点：武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区五环大道53号二楼会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜：

/

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

地址：东西湖区五环大道53号

联系方式：

2. 项目联系方式

项目联系人：吴工

电话：83213449