

东西湖区住房和城乡建设局 招标文件

项目名称：2023 年度“双随机、一公开”勘察设计执法检查

招标人（业务科室）：区住建局质监站

经手人：郑 敏 联系电话：52357020

负责人：熊 琿 联系电话：52357020

2023年5月24日

东西湖区 2023 年度“双随机、一公开”勘察设计执法检查招标文件

一、项目简介

为加强我区建设工程勘察设计质量和市场行为的监督管理，保障人民生命财产安全，区住建局拟对辖区内项目勘察设计和施工图审查质量进行抽查。

二、服务内容及要求

1、服务内容：为加强我区建设工程勘察设计质量和市场行为的监督管理，保障人民生命财产安全，我站图审办拟对辖区内项目建筑工程勘察设计和施工图审查质量进行抽查。2023 年，按照武城建[2021]39 号文规定的告知承诺制项目，按不低于 5%的比例进行抽查；对缩小施工图审查范围涉及的项目，按不低于 60%的比例进行抽查。

2、审查依据

国家有关工程建设的法律、法规、规章及标准、规范。

3、委托审查内容

3.1. 住建部令第 13、46 号《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的全部内容。

3.2. 湖北省和武汉市相关文件明确的审查内容。

3.3. 其它法律法规规定的审查内容。

4、施工图委托审查周期、审查成果

4.1. 成交供应商应在合同签订后 7 个月内完成所有需事后质量检查项目的检查报告。

4.2. 审查不合格的，成交供应商应通知建设单位按审查意见书对原送审的勘察报告、设计文件进行修改，并应于收到齐全、完整的复审资料后按规定完成复审。

4.3. 本项目审查完成，由成交供应商向采购人出具《勘察设计质量检查情况通报》。

三、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 资格要求：供应商须具有房屋建筑工程一类、超限高层建筑工程、市政基础设施工程一类审查机构资质认定书，如国家法律法规对市场准入有要求的还应符合相关规定。

四、报价说明

1、本项目按照武城建[2021]39号文规定的告知承诺制项目，按不低于5%的比例进行抽查；对缩小施工图审查范围涉及的项目，按不低于60%的比例进行抽查。报价上限39万元，中标的单位负责完成辖区内项目勘察设计和施工图审查质量抽查的全部工作所需的全

部人工费、办公费、交通费、税收、专家评标、评审费等一切费用，投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。

2、投标人只需对拦标价进行报价，但不得高于该招标报价上限，否则按废标处理。若有与说明不符或有争议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

五、投标文件的要求

详见附件格式。

1、投标文件应当按照工整、整洁的要求，报价文件和商务文件装订成册（正副本各 1 套）。

2、投标文件的密封与标记

①为方便开标，投标人应将报价文件和商务文件及电子文件（U 盘）一起单独密封在包装中，并在包装上标明“投标文件及电子文件”字样。

②注明本次招标的项目名称和在“（开标时间）之前不得启封”的字样，并在投标文件的密封袋的封口处加盖投标人印章。

③对未按上述要求加写标记和密封的投标文件的误投或过早启封概不负责。

六、开标时间及地点

开标时间： 2023 年 6 月 2 日 10 时前，各投标人携带投标文件至东西湖区住房和城乡建设局二楼会议室参加开标会。

逾期送达的或未送达指定地点的或投标文件未按招标文件要求予以密封的，招标人不予受理。

七、付款方式

付款方式：乙方完成招标范围内全部工作内容并提交检查报告后一次性支付。

八、定标标准

按照《省人民政府办公厅关于印发湖北省政府集中采购目录及标准（2021年版）的通知》中第二条规定执行。

第二条 分散采购限额标准：

除集中采购机构采购项目外，各预算单位单项或批量采购金额达到分散采购限额标准的项目应按《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国招标投标法》有关规定执行。分散采购限额标准如下：服务类项目县级为40万元。

（一）工程类服务项目

1、工程类服务主要指招标代理、工程造价、工程监理、工程勘察、工程设计、工程审计等中介服务。

2、除工程设计外，中标单位的选择采取最大折扣中标的原则。在局纪委的监督下，业务科室在工程服务类项目名录库中随机抽取不少于3家企业，折扣最大的单位为中标单位。

3、工程设计类服务项目，采取方案比选或专家评审的办法选取中标单位，方案最优、最接近招标条件的设计单位为中标单位。因项目建设需要，为提高工作效率，经局党政联席会研究同意，也可委托市直部门下属或区属国有企业直接实施。

（二）推荐成交候选供应商的方法：按评审后得分由高到低顺序

进行推荐。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分 (40分)	报价得分	40	价格评分的计算方法如下： 1. 满足文件要求且报价最低的报价为基准价(D)，其价格分为满分； 2. 其他合格的报价得分按如下公式计算：报价得分=(基准价 D/报价 V) × 价格权值×100，价格权值=40%
商务部分 (60分)	类似业绩	30	(2019年1月1日至今，以合同签订时间为准)承接过类似项目业绩的，每提供一个得5分，最高得30分。(需提供中标通知书或项目合同的复印件并加盖公章，未提供不得分。)
	项目团队人员	10	拟投入项目负责人与本项目相关专业高级职称及以上得10分。(需提供相关职称复印件，未提供不得分。)
20		本项目拟投入人员最低配置5人，在此基础上每多1人加5分(不限专业)，最多得20分。(上述人员需提供相关职称证书复印件，未提供不得分。)	

(三) 招标人对未中标人不进行补偿，如有专家评审费用均由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

九、其他

其他未尽事宜，按照东西湖区招标管理有关规定执行。

附件一：法定代表人授权书

附件二：投标一览表

附件三：企业营业执照、业绩等相关资料（无模板要求）

东西湖区住房和城乡建设局

2023年5月24日

附件二：投标一览表

投 标 人：

项目名称：

所投服务名称：

序 号	服务名称	服务内容		
1				
投标总报价				
项目服务期		(单位：日历天)		
项目负责人	姓名	国家注册执业资格证号	职称	
备 注				

说明：

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。
2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件三：企业营业执照、业绩等相关资料（无模板要求）