





# 网谷核心区郊野公园建设项目

## 生态准入服务（第二次）

### 招标文件

#### 一、项目简介

为落实《武汉市加快推进新型智慧城市建设实施方案》，全力建设“网络安全人才特区”，擦亮网安基地“金字招牌”，提升营商环境，营造一流创新生态环境等，全面提升科技创新能力相关政策号召。随着“网络安全学院+创新产业谷”基地(又称“中国网谷”)的建设实施，对其附近东流港沿岸绿地开展绿化景观建设。

网谷核心区郊野公园，规划占地总面积约 30.23 公顷（含农投实施园路和建筑面积），主要建设内容包括园建工程、绿化工程、土方工程、建筑工程、给排水工程、电气工程和结构工程。其中园路面积约 2.3 公顷，铺装面积 3.28 公顷，绿化面积约 19.22 公顷，建筑面积约 0.16 公顷，保留水体约 5.27 公顷。需开展生态准入用地面积约 22 公顷。

项目概算投资额：15811.65 万元。

#### 二、服务内容及工期要求

**服务内容：**完成网谷核心区郊野公园建设项目生态准入及后期服务工作。

**工期要求：**按照相关文件要求，开展网谷核心区郊野公园建设项目生态准入工作，工作内容包含生态准入规划方案和生态准入论证工作。在通过论证会后 20 日内完成规划方案定稿及相关部门备案工作。

### 三、投标人资格要求

- 1、投标人须为独立法人，具有城乡规划编制乙级及以上资质。
- 2、中级及以上职称的项目负责人一名，须为本单位在岗在职且非法定代表人。
- 3、投标人应具有编制生态准入论证规划的经验。
- 4、投标人应于 2023 年 3 月 15 日前准备以上资料到武汉市东西湖区住房和城乡建设局园林科 303 报名，未报名参加开标的，一律视为无效投标。

### 四、投标文件的要求

详见附件。

### 五、开标时间及地点

开标时间：2023 年 3 月 20 日上午 9：30 时前，各投标人携带投标文件至东西湖区住房城乡建设局二楼会议室参加开标会。

### 六、报价说明

报价依据：本项目初步设计批复金额 15811.65 万元。生态准入面积 22 公顷，生态准入规划方案费  $22 \times 8000 = 17.6$  万元，生态准入论证费 30 万元，合计 47.6 万元，拦标折扣 84%，报价上限 39.984 万元，根据中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004 中规协秘字第 022 号）依法、依规、据实报价。

中标的单位负责完成网谷核心区郊野公园项目生态准入工作所需的一切费用，其价格组成包含（但不限于）完成全部工作所需的全部人工费、办公费、交通费、税收、专家评标、评审费等一切费用，投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。

投标人只需对拦标价进行报价，但不得高于该招标报价上限，否则按废标处理。招标人根据评分表对投标人递交投标文件进行打分。评分最高且报价最低的单位为中标单位若有与说明不符或有争议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

## 七、评分表

评分标准			
评标项目	评标分项	评标分项及分值	分值
价格部分 (20分)		满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其供应商报价分为满分 20 分。其他供应商的报价分按照下列公式计算：报价分=(评审基准价 / 最终磋商报价) × 20。	20
商务部分 (80分)	项目负责人	项目负责人专业配置齐全，同时具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书和高级工程师职称的得10分；（证明材料：人员配置情况表、注册证书加盖公章复印件、职称证书加盖公章复印件、劳动合同。）	10
	项目团队	项目成员中同时具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书和高级工程师职称的每个得 3 分；只具有高级工程师职称或中华人民共和国注册城乡规划师资格证书的每个得 1 分；（证明材料：人员配置情况表、注册证书加盖公章复印件、职称证书加盖公章复印件、劳动合同）。	10
	类似业绩	2019 年 1 月 1 日至今，承担过生态准入类似项目业绩的，每个得6分，最高得60分。（提供合同证明材料，否则不得分）	60
总计			100

## 八、付款方式

付款方式：据实结算。以中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004 中规协秘字第 022 号）为依据，根据项目用地规模，按照中标单位承诺的投标折扣进行计算，待完成

生态准入相关工作且招标人资金到位后，一次性支付。

## 九、定标标准

按照《东西湖区城乡建设局关于规范额度以下自行招标项目的管理办法》中第五条规定执行：除工程设计外，中标单位的选择采取最大折扣中标的原则。业务科室在工程服务类项目名录库中随机抽取不少于3家企业，折扣最大的单位为中标单位。

招标人对未中标人不进行补偿，招标、方案、扩初图及概算批复等专家评审费用由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

## 十、其他

凡投标文件有下列情形之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

- 1、投标文件未按照招标文件的要求予以密封的。
- 2、未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- 4、投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；
- 5、投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- 6、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；
- 7、明显不符合技术规范、技术标准的要求；
- 8、投标报价超过招标文件规定的最高限价的；
- 9、以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以

其他弄虚作假方式投标的；

10、法律、法规规定的其他废标情形或本招标文件使用的有关文件中约定的其他废标情形。

其他未尽事宜，按照东西湖区招标管理有关规定执行。

东西湖区住房和城乡建设局

2023年3月10日

附件一：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权\_\_\_\_\_同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）  
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。  
代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：代理人工作单位：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

粘贴被授权人身份证（复印件）

## 附件二：投标一览表

投 标 人：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	服务名称	服务内容		
1	生态准入服务			
2				
投标总报价		生态准入服务： 折扣____%，折后暂定报价为____万元。		
项目服务期				
其它优惠条件		（如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价）		
项目负责人		姓名	职务	职称
备 注				

说明：

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

### 附件三：投标承诺书（一）

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（招标人名称）

1、根据已收到的项目名称生态准入服务邀标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以投标总报价为\_\_\_\_\_万元（折扣：\_\_\_\_\_）承包本招标范围内的全部工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证派\_\_\_\_\_做为本项目的项目负责人在约定时间内完成咨询评估服务工作。

3、我方保证：严格遵守国家有关规定开展工作，服务主管机关管理。我方投标文件提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

4、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

## 附件四：投标承诺书（二）

以中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2004中规协秘字第 022 号）为依据，生态准入费用以区发改委可研批复中项目用地面积作为计费基数结合中标折扣来计算。

我单位承诺，若按上述计算方法结算生态准入费超过采购限额（40 万元）或高于中标金额，本项目生态准入费按中标价进行结算。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件五：企业法人营业执照、资质证书等复印件

无固定格式要求