

临空港新城片区周边地块覆绿项目

水土保持全过程服务招标文件

一、项目简介

拟建项目地块位于北起滨河南路、南到三店西路、西临九通路、东至五环大道围合成的区域以内，共包含 28 个地块。其中，草花覆绿面积 416459 平方米、设置景观围墙 4937 米、铺设临时给水管 157259 米、种植栾树 1099 棵、整地 399459 平方米（挖土 157480 立方米、填土 157480 立方米）。

拟建项目建设内容包含绿化工程、土方工程、给水工程等。

项目概算投资额：3786.23 万元、其中工程费：3391.84 万元。

二、服务内容及工期要求

服务内容：按照国家相关规范及要求，编制本项目水土保持方案、竣工验收技术评估报告以及对工程水土保持监测，并提供相关后期服务工作。

工期要求：完成报告编制后，20 天内取得相关部门批复。

三、投标人资格要求

- 1、投标人须为独立法人，具有类似业绩。
- 2、中级及以上职称的项目负责人一名，须为本单位在岗在职且非法定代表人。

四、领取招标文件要求

- 1、招标文件自行在网上下载；
- 2、请于 2023 年 1 月 11 日下午 17:30 时前，到区住建局园林科 303 领取招标文件签到；
- 3、领取招标文件签到需携带法人授权委托书、委托人身份证、营业执照复印件（以上资料均需加盖公章）；
- 4、未在规定时间内领取招标文件签到，投标当日到场的视作无效投标。

五、投标文件的要求

详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年1月18日上午9:30时前，各投标人携带投标文件至东西湖区城乡建设局二楼会议室参加开标会。

七、报价说明

报价依据：参考国家计委、国家环境保护局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格【2002】125号）、水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监【2005】22号）为依据，工程直接费3391.84万元。水土保持方案编制费20.351万元，水土保持检测费20.351万元，水土保持竣工验收技术评估报告编制费6.7836万元，总计47.4856万元。拦标折扣率为60%，拦标价为28.4913万元。

报价范围：投标报价及合同价款是指中标的单位负责为完成临空港新城片区周边地块覆绿项目水土保持全过程服务工作所需的一切费用，其价格组成包含（但不限于）完成全部工作所需的全部人工费、办公费、交通费、税收、专家评审、评审费等一切费用，投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。

投标人只需对拦标折扣进行报价，但不得高于拦标折扣率，否则按废标处理。若有与说明不符或有争议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

八、付款方式

付款方式：据实结算。以国家计委、国家环境保护局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格【2002】125号）、水利部《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监【2005】22号）为依据，并按照中标单位承诺的投标折扣进行计算，待完成项目水土保持方案编制并在区水务局备案后，支付水土保持方案编制费的60%，项目完成结算审计后，根据结算工程费用，据实计算支付至总服务费的80%，项目完成决算审计后，据实计算付清尾款。

九、定标标准

按照《东西湖区城乡建设局关于规范额度以下自行招标项目的管理办法》中第五条规定执行：

第五条 金额在 40 万元以下的服务类项目的采购：

（一）金额在 40 万元以下的工程服务类。

1、工程类服务主要指招标代理、工程造价、工程监理、工程勘察、工程设计、工程审计等中介服务。

2、除工程设计外，中标单位的选择采取最大折扣中标的原则。选择不少于 3 家企业，折扣最大的单位为中标单位。

3、工程设计类服务项目，采取方案比选或专家评审的办法选取中标单位，方案最优、最接近招标条件的设计单位为中标单位。因项目建设需要，为提高工作效率，经局党政联席会研究同意，也可委托市直部门下属或区属国有企业直接实施。

（二）招标人对未中标人不进行补偿，招标、方案、报告批复等专家评审费用由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

东西湖区住房和城乡建设局

2023 年 1 月 6 日

附件一：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。
代理期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年___月___日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

附件二：投标一览表

投 标 人：_____

项目名称：_____

序号	服务名称	服务内容		
1	水土保持全过程 服务费			
2				
投标总报价		水土保持全过程服务费： 折扣_____%，折后暂定报价为_____万元。 其中：水土保持方案编制费：_____万元、水土保持检测 费：_____万元、水土保持竣工技术评估报告编制费： _____万元。		
项目服务期				
其它优惠条件		（如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价 应为优惠、折扣后的报价）		
项目负责人 （委托人）		姓名	国家注册执业资格证号	职称
备 注				

说明：

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。
2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。
3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公

章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件三：投标承诺书（一）

致：_____

_____（招标人名称）

1、根据已收到的项目名称水土保持全过程服务邀标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经研究贵方招标文件的所有内容后，决定无保留地接受招标文件所有条款，愿以投标总报价为_____万元（折扣：_____）承包本招标范围内的全部工程，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、一旦我方中标，我方保证派_____做为本项目的项目负责人在约定时间内完成咨询评估服务工作。

3、我方保证：严格遵守国家有关规定开展工作，服务主管机关管理。我方投标文件提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的责任。

4、你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

附件四：企业法人营业执照、资质证书等复印件

无固定格式要求