

# 东西湖区住房和城乡建设局招标文件

项目名称：2019年东西湖区“花田花海”绿化成果第三方评估现场勘查及评估报告书编制服务

招标人（业务科室）：园林科

负责人：尹锦程 联系电话：83891607

2019年11月27日



# 2019年东西湖区“花田花海”绿化成果第三方评估现场勘查及评估报告书编制服务机构采购招标文件

## 一、项目简介

根据《武汉军运会“五边五化”园林绿化景观综合提升工作实施方案》的有关工作要求，各街道在空隙地内开展花田花海绿化工作，现该工作部分完成。现需针对2019年各街道在空隙地内开展花田花海的绿化成果进行第三方评估工作，涉及柏泉街、慈惠街、径河街、金银湖街、长青街、走马岭街等6个街道，进而全面客观反映我区年度绿化成果及各街道办事处任务指标达标情况，为迎接省、市级复查提供第一手资料。

## 二、服务内容及工期要求

**服务内容：**本项目为区政府投资项目，拟计划通过区住房和城乡建设局关于规范额度以下自行招标项目的管理办法要求执行，根据东建〔2017〕24号文发布2019年东西湖区“花田花海”绿化成果第三方评估现场勘查及评估报告书编制等后期服务工作。

**工期要求：**中标单位自招标人提供完整的招投标资料开始，14个日历天向招标人提供评估报告送审稿，评估报告书深度须满足成果要求说明。

## 三、投标人资格要求

- 1、投标人须为独立法人企业，需提供营业执照；
- 2、投标人需具有林业调查规划设计资质丙级及以上。

3、投标人需提供中级及以上职称的项目负责人一名。

#### **四、投标文件的要求**

详见附件一、二、三。

#### **五、开标时间及地点**

**开标时间：**2019年12月2日下午3:00时前，各投标人携带投标文件至东西湖区住房和城乡建设局二楼小会议室参加开标会。

#### **六、报价说明**

报价依据：根据2019年东西湖区“花田花海”所有点位的现场勘查及评估报告书编制，参考《林业行业调查规划项目收费指导意见》（林建协【2018】15号）第九章，按四类区营造林综合核查收费为650元/公顷，本项目勘查面积约150公顷，服务费为9.75万元（650\*150=9.75万元），拦标折扣率为85%，合理上限值为8.29万元，具体以实际勘查造林绿化面积计算服务费用，并且服务结算费用总价不超过10万元。

其中外业调查9天、内业制作5天，外业调查时需用设备对调查点位进行精准定位，调查过程中需留有参照物的相关工作照片并编进评估报告书。内业制作时需对造林面积、成活率、管养情况等指标进行测算。

**成果要求说明：**评估报告书纸质版八套；所有成果文件刻录光盘两张，U盘拷贝一份。

**报价范围：**投标报价及合同价款是指中标的单位负责为完成2019年东西湖区“花田花海”绿化成果第三方评估现场勘查及评估报告书

编制服务工作所需的一切费用，其价格组成包含（但不限于）完成全部工作所需的全部人工费、办公费、食宿及交通费、税金等一切费用，投标人应充分考虑自身能力确定报价。招标人除按约定支付酬金外不再支付任何费用。

投标人报价不得高于该招标报价上限，否则按废标处理。若有与说明不符或有争议的，视同废标，招标人享有最终解释权。

## 七、付款方式

**付款方式：**待现场勘查及评估报告书编制完毕经招标人审核定案后一次性付清。

**八、定标原则：**按照《东西湖区城乡建设局关于规范额度以下自行招标项目的管理办法》中第五条规定执行。

第五条 金额在 30 万元以下的服务类项目的采购：

（一）金额在 30 万元以下的工程服务类。

1、工程类服务主要指招标代理、工程造价、工程监理、工程勘察、工程设计、工程审计等中介服务。

2、除工程设计外，中标单位的选择采取最大折扣中标的原则。在局纪委的监督下，业务科室在工程服务类项目名录库中随机抽取不少于 3 家企业，折扣最大的单位为中标单位。

3、工程设计类服务项目，采取方案比选或专家评审的办法选取中标单位，方案最优、最接近招标条件的设计单位为中标单位。因项目建设需要，为提高工作效率，经局党政联席会研究同意，也可委托市直部门下属或区属国有企业直接实施。

（二）金额在 30 万元以下的其他服务类。

1、金额在 3—30 万元（不含 30 万）的其他服务类项目原则上参照工程服务类执行；若暂时无法建立名录库或没有建库的由业务科室选择不少于 3 家企业按照高效、公正的原则自行确定中标企业，局纪委事后抽查监督。

2、金额在 3 万元以下的其他服务类项目由业务科室选择不少于 3 家企业按照高效、公正的原则自行确定中标企业，局纪委事后抽查监督。

## 九、其他

（一）如报价相同的，根据类似业绩多少评定，业绩多则候选人排名靠前。

（二）招标人对未中标人不进行补偿，如有专家评审费用均由中标单位负责，请各投标人在报价时综合考虑。

（三）其他未尽事宜，按照东西湖区招标管理有关规定执行。

**附件一：法定代表人授权书**

**附件二：投标一览表**

**附件三：承诺书**

东西湖区住房和城乡建设局

2019 年 11 月 27 日

## 附件一：法定代表人授权书

武汉市东西湖区住房和城乡建设局：

兹授权\_\_\_\_\_同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称、服务内容）  
采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。  
代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

被授权人无转委托权。

授权单位（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：代理人工作单位：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

粘贴被授权人身份证（复印件）

## 附件二：投标一览表

投 标 人：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

所投服务名称：

序号	服务名称	服务内容	
1			
2			
3			
	投标总报价	现场勘查及评估报告书编制：	
	项目服务期	(单位：日历天)	
	其它优惠条件	(如优惠条件中有优惠金额或折扣比例，则投标总报价应为优惠、折扣后的报价)	
	项目负责人 (委托人)	姓名	国家注册执业资格证号
			职称
	备 注		

说明：

1. 供应商的总报价只允许报一个，总报价出现两个及以上的投标报价时，按废标处理。

2. 投标人必须将《投标一览表》和《法定代表人授权书》各一份单独密封提交，并在信封上标明“投标一览表”字样。未单独提交或单独提交的《投标一览表》和《法定代表人授权书》未按照招标文件规定的格式填写完整并签字、盖章的其投标将被拒绝。

3. 本表必须按要求由投标人本项目法人授权代表签字，并加盖投标单位公章，否则将被视为非响应性投标而作无效投标处理。

4. 附相关专业人员必须是本单位在岗在职人员的证明材料及执业资格证书、工程师（含工程师）以上职称证书证明材料。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：

## 附件 3

## 投 标 承 诺 书

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（招标人名称）

本项目暂按勘查估算面积 150 公顷作为计费基数，按照《林业行业调查规划项目收费指导意见》（林建协【2018】15 号）第九章的规定，结合本项目报价说明，进行测算服务费用后报价，本项目服务内容包括 2019 年东西湖区“花田花海”绿化成果第三方评估现场勘查及评估报告书编制等后期服务工作。本项目折扣率为\_\_\_\_\_%。

我单位承诺本项目服务费用严格按照招标文件拟定以实际勘查造林绿化面积计算服务费用，并且服务结算费用总价不超过 10 万元。

投标人授权代表（签字）：

投标人（加盖公章）：

投标时间：