

# 东西湖区住房和城市更新局日常涉企行政检查计划

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
1	对市政基础设施工程建筑起重机械使用的安全监督检查	《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十六条	检查市政工程建筑起重机械安装、使用、拆除安全管理情况。	市政工程施工企业	100%	否	现场检查	3月-12月	3次/年	武汉市东西湖区住房和城市更新局（东西湖区园林局）	区住房和城市更新局负安全监管职责，防控设备事故、保障施工安全，需现场核实体状况，确保安全可控。
2	对市政基础设施工程发承包计价活动的监督检查	《建筑工程施工发承包与承包计价管理办法》第二十一条	建筑工程发承包计价活动。	市政工程参建企业	100%	否	非现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城市更新局（东西湖区园林局）	区住房和城市更新局监管计价行为、维护市场秩序，采用非现场检查形式，提升效率。
3	对市政基础设施工程生产经营单位执行安全生产法律法规和标准要求的情况以及落实安全生产要求的监督检查	《中华人民共和国安全生产法》第六十五条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条第二款、第四十三条	检查市政工程施工过程中安全生产法律法规及标准执行情况，排查现场安全隐患。	市政工程施工企业	20%	是	现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城市更新局（东西湖区园林局）	区住房和城市更新局负安全监管职责，为排查隐患，需现场踏勘，严控风险。

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
4	对市政基础设施工程建设质量的法律法规和强制性标准执行情况的监督检查	《建设工程质量管理条例》第四十七条、第四十八条	检查建设工程质量的法律法规和强制性标准执行情况。	市政工程参建企业	100%	否	现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局负质量监管职责，保障工程合格，需现场查验实体与资料，守住质量底线。
5	对市政基础设施工程取得施工许可后有关情况的监督检查	《建筑工程施工许可管理办法》第十一条	检查取得施工许可后条件发生变化、延期开工、终止施工等行为。	市政工程建设、施工企业	100%	否	现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局监管许可合规性、规范建设程序，需现场核对项目状态，确保依法建设。
6	对市政基础设施工程施工企业安全生产许可的监督检查	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第三条第三款	检查施工企业安全生产许可证是否有效。	市政工程施工企业	100%	否	现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局核查许可有效性、严把准入关，需现场核验证件，防范无证施工。

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
7	对市政基础设施工程招标投标活动的监督检查	《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条	对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。	市政工程投标企业	100%	否	现场检查、非现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局监管市政项目招投标环节，维护公平竞争，资料可线上核查、关键环节需现场核验。
8	对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准情况的监督检查	《房地产估价机构管理办法》第五条第三款、第三十七条	房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的检查；房地产估价机构办理资质证书变更手续的检查；房地产估价分支机构设立规定的检查；房地产估价从业规定的检查；房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查。	房地产估价机构	10%	是	现场检查	4月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局监管估价执业、规范行业，需现场查阅档案与场所，保障评估公正。

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
9	对房地产经纪活动的监督检查	《房地产经纪管理办法》第五条、第二十八条	房地产经纪机构不及时办理备案（新增变更、注销）手续的检查；房地产经纪机构违反公示信息规定的检查；违反房地产经纪从业规定的检查；房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查；房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的检查。	房地产经纪机构	1%	是	现场检查	4月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局监管经纪行为，需现场核查门店公示与业务情况，规范经营行为。
10	对住房租赁市场的监督检查	《武汉市住房租赁条例》第五条第一款、第四十三条；《商品房屋租赁管理办法》第四条第二款	对房屋租赁企业是否落实开业报告行为的检查；对轻资产住房租赁企业是否开展住房租赁资金监管工作的检查。	房屋租赁企业	1%	是	现场检查	7月-11月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局需现场检查住房租赁企业是否办理了市场主体登记以及经营合规性，查看租赁合同备案信息。

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
11	对森林资源使用和保护的监督检查	《中华人民共和国森林法》第六十六条、第六十七条；《湖北省林地管理条例》第三条第一款、第二款；《中华人民共和国陆生野生动物保护实施条例》第五条；《中华人民共和国野生植物保护条例》第十九条。	非疫木定点加工涉木企业有无收购、加工、调运、售卖松木及其制品行为。	非疫木定点加工企业	100%	否	现场检查	4月-12月	1次/月	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局负林业监管职责，防控松材线虫病，需现场核查加工与调运情况，守住生态安全。
12	对园林绿化工程质量的监督检查	《武汉市城市绿化条例》第二十一条	检查园林绿化工程施工质量。	园林绿化工程参建企业	100%	否	现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局监管市政绿化工程质量，需现场查验施工情况，保障绿化项目效果。
13	对园林绿化工程的设计、施工、监理以及招标投标活动的监督检查	《武汉市城市绿化条例》第五十三条	检查绿化工程的设计、施工、监理以及招标投标活动，建立绿化工程建设市场的信用体系。	园林绿化工程参建企业	100%	否	现场检查、非现场检查	3月-12月	1次/年	武汉市东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）	区住房和城乡建设局规范绿化建设市场，资料可线上核查、关键环节需现场核验。

# 东西湖区住房和城乡建设局“综合查一次”涉企行政检查计划

序号	检查项目	检查依据	检查内容	检查对象	检查比例	是否为“双随机”抽查	检查方式	检查时间	检查频次	承办机构	备注（如检查必要性说明）
1	对物业服务企业的检查	《物业管理条例》《湖北省物业服务和管理条例》《武汉市物业管理条例》	物业服务企业履行合同约定，执行物业管理情况；物业服务企业落实小区物业服务信息公示情况。	物业服务企业（专业化物业小区）	1%	是	现场检查	4-11月	4次/年	区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）（发起单位）	依据物业管理、价格、消防等法规，区住房和城乡建设局联合多部门开展物业服务企业综合监管，需现场核查小区管理与公示情况。
		《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》	物业服务企业收费价格行为；物业服务企业落实电梯使用安全管理责任人情况。							区市场监管局（协同单位）	
		《中华人民共和国消防法》	物业服务企业落实消防安全管理责任人情况。							区消防救援局（协同单位）	
		《武汉市城市综合管理条例》	物业服务企业对违法建设、毁绿、违规排放油烟等履行发现劝阻报告职责情况。							区城管局（协同单位）	
		《湖北省城镇二次供水管理办法》	二次供水设施管理单位建立设施维护、清洗消毒、水质检测等制度和规程情况、二次供水设施运行管理工作资料、供水应急处置预案及演练情况。							区水务局（协同单位）	