

关于征集商品房源建立征迁安置房源库的公告

为保障东西湖区房屋征迁安置工作需要，满足被征收人多样化安置需求，加快推进库存商品房销售，现面向本行政区内房地产开发企业公开征集符合条件的商品房源，建立供被征迁人使用房票购买的安置房源库。有关事项公告如下：

一、申请入库房源条件

企业本着自愿原则申请入库，提供的房源必须同时具备以下条件：

1. 房源已取得商品房预售许可证或现售许可证；
2. 房源已取得竣备和不动产首次登记；
3. 房屋权属清晰，无抵押、查封、权属纠纷等情形；
4. 遵守房源入库相关管理规定。

二、申请入库资料要求

按照诚实、守信要求，企业须提供以下资料：

1. 东西湖区房屋征收安置房源入库申报表；
2. 企业营业执照和资质证书复印件；
3. 商品房预（现）售许可证复印件；
4. 建设工程竣工验收备案表和不动产首次登记证明；
5. 武汉市不动产登记结果查询告知单；
6. 东西湖区房屋征收安置房源信息统计表和房源信息清单；
7. 承诺书。

三、报名时间与方式

1. 报名时间：自本公告发布之日起至 2026 年 1 月 29 日。

2. 报名地点：东西湖区住房和城乡建设局

（地址：武汉东西湖区临空港大道161号，东西湖区住房和城乡建设局副楼203室）。

联系人：吴田生，联系电话：027-83229140。

四、其它事项

1. 开发企业应安排专人负责，以楼盘为单位进行申报（即每个楼盘提交一套申请资料），后期根据实际情况各开发企业对房源库动态更新。

2. 征迁房屋安置部门收集入库申请资料后，将会同相关部门进行审查，对符合入库条件的房源进行网上公示并签订入库协议。开发企业应当根据实际情况，对入库房源进行定期更新。

3. 入库房源由被征迁人（房票持有人）自主选择，开发企业可对房票购房者制定房票专项优惠。

4. 各开发企业报名时同时提供加盖公章的纸质版申报材料 and 相应电子文档。

附件：1. 东西湖区房屋征收安置房源入库申报表

2. 东西湖区房屋征收安置房源信息统计表

3. 东西湖区房屋征收安置房源信息清单

4. 东西湖区房屋征收安置房源承诺书

东西湖区住房和城乡建设局

2026年1月22日

附件 1

东西湖区房屋征收安置房源入库申报表

盖章：

企业名称			
法人代表		联系电话	
申报项目名称			
预（现）售 许可证号			
联系人		联系电话	
申 报 项 目 简 介	开发企业名称（盖章） 年 月 日		

附件 2

东西湖区房屋征收安置房源信息统计表

盖章：

序号	所在街道	项目名称	开发企业名称	项目地址	预(现)售许可证号	楼栋号	户型	套数(套)	总面积(m ²)	备案均价(元/ m ²)	房票购房封顶均价(元/ m ²)	交房时间
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												

附件 3

东西湖区房屋征收安置房源信息清单

盖章：

序号	所在街道	项目名称	开发企业名称	项目地址	预(现)售许可证号	楼栋号	总层数	房号	实测面积	户型	备案价(元/m ²)	房票购房封顶价(元/m ²)	房票购房总价(元)	交房时间	备注
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															

附件 4

东西湖区房屋征收安置房源承诺书

为搭建安置房与商品房供需平台，加快商品房销售，保障被征收人在购房时的正当合法权益，确保被征收人买的放心，住的舒心，本公司做如下承诺：

一、合法性承诺：

1、进入安置房源库的项目已经取得商品房预售许可证或销售备案证，已验收合格取得竣备和不动产首次登记；

2、进入安置房源库的商品住房无抵押、冻结、查封、权属纠纷等情况。

二、价格承诺：

所有商品住房严格按照办理商品房预售许可证时申报的“一房一价”在销售现场明码示价，且标明优惠幅度和优惠条件，不得明显高于同期市场价。

三、服务承诺：

1、诚实守信，保证房地产销售广告宣传内容与实际相符；

2、优质高效，为购房者提供完善的房屋入住手续和周到的售后服务；

3、遵章守约，保证履行商品房买卖合同相关内容。

四、品质承诺：

1、保证按照批准的规划设计方案依法依规建设，配套完善小区基础设施和公建设施；

2、保证商品住房工程质量合格，并提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，恪守《住宅质量保证书》内容。

开发企业名称（盖章）：

2026年 月 日