

东西湖区住房和城乡建设局 2026 年度跨部门联合抽查计划表

序号	计划任务名称	检查领域	检查事项	检查对象	检查比例	发起部门	配合部门	具体检查事项		实施时间	频次
								发起部门	配合部门		
1	2026 年度东西湖区对房地产估价机构的联合抽查	房地产市场监督执法检查	房地产市场监督执法检查	房地产估价机构	10%	区住房和城乡建设局	区市场监督管理局	1.未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的检查；2.违反房地产估价从业规定的检查；3.房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查；4.房地产估价机构实施禁止性行为的检查	1.广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查；2.营业执照（登记证）规范使用情况的检查；3.名称规范使用情况的检查；4.经营（驻在）期限的检查；5.住所（经营场所）或驻在场所的检查	全年	1次/年
2	2026 年度东西湖区对房地产中介机构的联合抽查	房地产市场监督执法检查	房地产市场监督执法检查	房地产中介机构	1%	区住房和城乡建设局	区市场监督管理局	1.房地产经纪机构不及时办理备案（新增、变更、注销）手续的检查；2.房地产经纪机构违反公示信息规定的检查；3.违反房地产经纪从业规定的检查；4.房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查；5.房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的检查；6.房地产经纪机构及其从业人员实施禁止性行为的检查	1.广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查；2.营业执照（登记证）规范使用情况的检查；3.名称规范使用情况的检查；4.经营（驻在）期限的检查；5.住所（经营场所）或驻在场所的检查	全年	1次/年

序号	计划任务名称	检查领域	检查事项	检查对象	检查比例	发起部门	配合部门	具体检查事项		实施时间	频次
								发起部门	配合部门		
3	2026年度东西湖区房屋租赁企业的联合抽查	房地产市场监督执法检查	房地产市场监督执法检查	房屋租赁企业	1%	区住房和城乡建设局	区市场监管局	1.对房屋租赁企业是否落实开业报告行为的检查;2.对轻资产住房租赁企业是否开展住房租赁资金监管工作的检查	1.广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查;2.营业执照(登记证)规范使用情况的检查;3.名称规范使用情况的检查;4.经营(驻在)期限的检查;5.住所(经营场所)或驻在场所的检查;6.执行政府定价、政府指导价情况,明码标价情况及其他价格行为的检查	全年	1次/年
4	2026年度东西湖区物业服务企业(专业化物业管理住宅小区)的联合抽查	房地产市场监督执法检查	1.物业服务企业履行合同约定,执行物业管理情况;2.物业服务企业落实小区物业服务信息公开情况检查;3.物业服务收费价格行为检查;4.物业服务企业落实电梯使用安全管理责任人情况检查;5.物业服务企业落实消防安全管理责任人情况检查;6.物业服务企业对违法建设、毁绿、违规排放油烟等履行发现劝阻报告职责情况检查	物业服务企业(专业化物业管理住宅区)	1%	区住房和城乡建设局	区市场监管局、消防救援局、城管局	1.住宅项目的物业服务企业履行违法违规行为发现、劝阻、报告义务情况的检查;2.物业服务企业管理住宅项目物业服务信息和收费标准公示情况的检查	1.执行政府定价、政府指导价情况,明码标价情况及其他价格行为的检查;2.对特种设备生产、使用单位的监督检查;3.对单位履行法定消防安全职责情况的监督抽查;4.物业服务企业对违法建设、毁绿、违规排放油烟等履行发现劝阻报告职责情况检查	全年	1次/年

东西湖区住房和城乡建设局（东西湖区园林局）2026年度 “一业一查”联合抽查计划表

序号	计划任务名称	行业领域	牵头部门	检查类别	牵头部门检查事项	配合部门	配合部门检查事项	检查对象	检查比例	频次	实施时间
1	2026年度东西湖区对野生动物的联合抽查	野生动物保护监督检查	区住建局(区园林局)	对人工繁育、出售、收购、利用省级以上重点保护野生动物及其产品的监督检查	对人工繁育、出售、收购、利用省级以上重点保护野生动物的行政检查	区市场监管局	为非法交易野生动物等违法行为提供交易服务的检查	开展人工繁育、出售、收购、利用省级以上重点保护野生动物的企业、个人和其他组织	50%	1次/年	11月前
2	2025年度东西湖区对市政基础设施建设工程质量的联合抽查	市政工程监督检查	区住建局	对市政基础设施施工企业规范从业的监督检查	对市政基础设施建设工程安全生产的检查	区市场监管局	1.营业执照（登记证）规范使用情况的检查；2.住所（经营场所）或驻在场所的检查	市政基础设施施工企业（市场主体）	20%	1次/年	11月前