

东西湖区住房和城乡建设局 2025 年度
双随机联合抽查计划表

现将 2025 年度东西湖区住房和城乡建设局“双随机、一公开”联合抽查计划公示如下（抽查 4 次）：

序次	计划任务名字	行业领域	牵头部门	牵头部门抽查事项	配合部门	配合部门抽查事项	抽查对象	抽查比例	实施时间
1	2025 年度东西湖区房地产经纪机构的联合抽查	房地产	区住房和城乡建设局（区园林局）	1. 房地产经纪机构不及时办理备案(新增、变更、注销)手续的检查；2. 房地产经纪机构违反公示信息规定的检查；3. 违反房地产经纪从业规定的检查；4. 房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查；5. 房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的检查；6. 房地产经纪机构及其从业人员实施禁止性行为的检查	区市场监督管理局	广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查	房地产经纪机构	1%	7-11 月
2	2025 年度东西湖区房地产估价机构的联合抽查	房地产	区住房和城乡建设局（区园林局）	1、未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的检查；2、违反房地产估价从业规定的检查；3、房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查；4、房地产估价机构实施禁止性行为的检查	区市场监督管理局	广告经营者、广告发布者建立、健全广告业务的承接登记、审核、档案管理制度情况的检查	房地产估价机构	10%	7-11 月

3	2025 年度 东西湖区 物业企业 联合抽查	房 地 产	区 住 房 和 城 市 更 新 局 (区 园 林 局)	1. 住宅项目的物业服务企业履行违法违规 行为发现、劝阻、报告 义务情况的检查；2. 物业服务企业管理住 宅项目物业服务信息 和收费标准公示情况 的检查	区 市 场 监 督 管 理 局	广告经营者、 广告发布者建 立、健全广告 业务的承接登 记、审核、档 案管理制度情 况的检查	物 业 企 业	0.5%	7-11 月
4	2025 年度 东西湖区 房屋租赁企 业联合抽查	房 地 产	区 住 房 和 城 市 更 新 局 (区 园 林 局)	1. 对房屋租赁企业是 否落实开业报告行 为的检查；2. 对轻资 产住房租赁企业是 否开展住房租赁资 金监管工作的检查	区 市 场 监 督 管 理 局	1. 营业执照 (登记证)规范 使用情况的检查； 2. 名称规范使 用情况的检查；3. 经营(驻在)期 限的检查；4. 住 所(经营场所)或 驻在场所的检查； 5. 年度报告公 示信息的检查； 6. 广告经营 者、广告发布者 建立、健全广 告业务的承接 登记、审核、 档案管理制度 情况的检查； 7. 执行政府定 价、政府指导价 情况，明码标 价情况及其他 价格行为的检 查	房 屋 租 赁 企 业	1%	7-11 月