

武汉市东西湖区住房和城乡建设局

白蚁新建预防项目

合

同

书

甲方：武汉市东西湖区住房和城乡建设局

乙方：武汉市东西湖城投白蚁防治有限公司

二零二六年一月

委托方：武汉市东西湖区住房和城乡建设局 以下简称 甲方

受托方：武汉市东西湖城投白蚁防治有限公司以下简称 乙方

本合同甲方根据公开招投标结果，现委托乙方就武汉市东西湖区住房和城乡建设局白蚁新建预防项目进行专业服务，并支付相应的服务报酬，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的约定，达成如下合同条款，并由双方共同恪守。

第一条 服务内容及工作要求

对东西湖全区范围内所有办理了施工许可证的新建、改建、扩建房屋开展白蚁预防服务。本次技术服务包括白蚁新建预防、回访返治、跟踪服务、档案管理等专业技术服务工作以及甲方交代的其他相关工作，具体工作内容及工作要求见附件一。

第二条 服务期

从合同签订之日起1年，2026年1月30日至2027年1月29日。新建预防服务包治期为15年。服务期满后，乙方年度考核合格，甲方有权根据预算安排情况续签下一年度合同（最多续签两次），考核不合格重新采购。

第三条 合同金额及支付方式

一、合同总金额为人民币：（小写）：222.5万元整。乙方完成全部工作量并经甲方考评后，甲方一次性向乙方支付服务费用，费用按新建预防施工中标综合单价（0.89）元/平方米乘以实际开展新建房屋的白蚁预防施工总建筑面积为总价，结合甲方的考评结果支付。施工面积以新建项目委托书为依据，以工作量实时结算，最终结算总价不得超过222.5万元。

二、甲方根据《东西湖区白蚁防治所新建预防项目考评办法》（见附件二）的考核标准对乙方进行考评，按照考核考评实际得分情况进行付款。考评结果95分-100分为甲级全额付款；85分-95分为乙级按合同金额的90%付款；60分-85分为丙级按合同金额的80%付款；60分以下按合同金额的70%付款。付款前，由乙方提供等额发票，否则甲方有权拒付相应款项并不承担逾期付款的违约责任，乙方

不得以此为由不履行合同。

三、甲方通过转账方式支付，乙方账号信息如下：

公司名称：武汉市东西湖城投白蚁防治有限公司

开户行：华夏银行东西湖支行

银行账号：11162000000746025

四、前述约定的合同价，已包含乙方因履行合同而需支付的各项成本和费用、管理费、税费，以及利润，除此之外，双方确认甲方无须为本合同另行向乙方或乙方人员支付其他任何费用。

第四条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1、对乙方及乙方工作人员的工作服务情况，及时进行监督、检查、考核、评价等，并根据乙方的考评情况进行付款。考评表至少应一式两份，乙方保存一份。

2、在考评结束后及时向乙方支付服务费。

3、乙方人员若不符合甲方要求，甲方有权要求乙方人员进行调整，乙方应采取更换人员或工作任务岗位的方式满足甲方要求。

4、随时掌握新建预防工程进度，及时转报可实施预防工程的工作项目。

二、乙方权利义务

1、遵守《中华人民共和国劳动法》，保障所指派工作人员合法权益，乙方指派的工作人员与甲方没有劳动人事关系。

2、乙方需按照国家相关法律法规政策办理从事本合同专业服务项目的资质，并按相关法律法规政策执业。

4、严格按本合同约定的工作内容、工作要求完成本合同约定的服务工作。

5、如因工作需要，需对岗位及人员进行调整或调离，乙方需向甲方提前一周报备，经甲方同意后方可进行相应调整，不得出现空岗、缺岗情况。

6、乙方服务工作进度必须满足甲方的要求，乙方所有直接影响

项目质量和进度的情况要及时与甲方沟通解决。

7、乙方自行提供工作场地，保障项目实施期内办公网络、用水、用电的需求。

8、加强档案管理，应确保档案不出现遗失和部分资料遗失情况。

9、本服务项目的服务内容不得转包。

第五条 违约责任

1、乙方应在合同所规定的时间内完成本合同规定的服务工作。如因乙方原因造成项目延误，参考评分标准扣分事项，按扣分后的比例结算工程款外，甲方有权要求乙方作出补偿和采取补救措施，并继续履行本合同所规定的义务；也有权按照法律规定解除合同。

2、乙方未按附件内容及要求完成工作内容的，经甲方警告2次后，乙方再次违反的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总额10%的违约金。

3、因乙方原因造成白蚁防治未能满足防治质量标准 and 要求的，乙方应在甲方要求的时间内返工，直至白蚁防治质量符合标准要求。乙方返工所发生的一切费用由自行承担，视严重程度影响情况，采购人最高可处中标供应商合同金额10%的违约罚金。若是在防治有效期限内出现严重的、明显的蚁害，甲方限期要求整改而逾期未整改的或整改不见效果，导致甲方经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方完成全部工作量并经甲方考评后，甲方需在支付节点的两个月内向乙方支付服务费用，甲方未按本合同约定支付服务费的，超过两个月的，以未付款金额为基数，按照同期一年期全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付违约金。

第六条 合同的终止和解除

一、本合同服务期限从2026年1月30日起至2027年1月29日止。

二、凡出现以下情形，甲方有权通知乙方终止合同。

- 1、由于不可抗力的原因而不能履行合同；
- 2、当甲方确信乙方已丧失履约能力时或乙方严重违反合同约定；
- 3、如因乙方原因造成项目延误，未及时充分采取补救措施；

4、乙方未按附件内容及要求完成工作内容的，经甲方警告 2 次后，乙方再次违反的。

第七条 交付标准、方法和验收方案

1、交付标准、方法：白蚁预防服务验收标准执行《房屋白蚁防治技术标准》(JGJ/T245-2024) 和武汉市《城市新建房屋白蚁监测控制技术规程》(DB4201)。甲方通过现场勘查、考核等方式来评判各项成果质量，验收房屋白蚁预防服务工作成果。

2、验收方案：符合国家或地方其他相关的法律、法规、规范和条例。按照国家规范、招标文件、投标文件的承诺进行考核、验收，出具的成果文件必须真实、有效，且符合甲方验收标准。

第八条 其它

一、纠纷处理

1、本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2、双方因合同签订或履行引起的所有纠纷，可通过双方友好协商来解决。协商不成，任何一方均可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、除非合同终止，在诉讼过程中，合同继续履行。

二、合同未尽事宜或合同变更，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力，若补充协议与合同不一致时，以签订日期在后者为准。本合同附件与合同具有同等法律效力。

三、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：(单位公章)

法定代表人：

委托代理人(签字)：

签订日期：2026.2.24



乙方：(单位公章)

法定代表人：

委托代理人(签字)：

签订日期：2026.2.24



附件一：工作内容及相关要求

一、乙方责任、工作内容

1、以《房屋白蚁预防施工技术规程》(JGJ/T245-2011) 及武汉市《城市新建房屋白蚁监测控制技术规程》(DB4201) 的质量标准为质量验收标准。

2、施工人员、药物器械、施工安全、后续服务及其他相关事项均由乙方负责。

3、认真做好每项工程前的预约、施工及跟踪服务工作。

4、安排专人负责新建房屋白蚁预防、灭治、回访等各类表格和电子、文字档案的档案管理工作，认真做好新建预防服务委托书的交接和归档。

5、及时安排完成灭治工作，重点保障白蚁高发期的灭治工作。

6、按白蚁新建预防合同的要求对已满 5 年、10 年、15 年的预防工程进行蚁害检查回访、灭治工作。

二、工作要求

1、按照相关工作要求，挂牌上岗、热情服务、文明用语，熟悉白蚁新建预防、灭治专项技术，为服务群体提供专业、优质、高效的白蚁新建预防、灭治服务。

2、及时、高效。接到白蚁新建预防、灭治工作当天联系服务对象，并在 3 个工作日内上门服务。保证当日保质保量完成工作时间内的所有业务申请。

3、妥善保管好接收的所有案件资料，不得出现遗失、遗漏、破损等任何有损案件资料完整的情况。

4、若出现业务申请激增情况，乙方应在第三条人员要求安排外增加工作人员数量，满足白蚁新建预防、灭治服务受理需要，不另行收取费用。

5、如乙方工作人员在工作中涉嫌违法犯罪的，由司法机关依法处置，造成的经济损失由当事人承担，当事人无力承担的由乙方承担。

6、出现以下情况的，甲方书面通知乙方予以更换工作人员：(1) 搭车收费、提高收费标准、随意增、减、免收费项目等问题；(2) 无论何种原因，被服务对象有效投诉；(3) 被通报批评或被新闻媒

体曝光，经核实属实的。

三、人员要求

乙方指派工作人员应技术专业，具有执行本 ze 工作的能力，应遵守国家及地方关于白蚁新建预防、灭治服务的纪律规定及管理制度，切实维护政府公共服务的良好形象，具体各岗位人员数量要求如下：

序号	岗位名称	人员数量
1	项目经理	1
2	后勤管理	2
3	技术负责人	1
4	技术人员	4
人员数量合计		8

附件二

东西湖区白蚁防治所新建预防项目考评办法

序号	绩效指标	分值	考核细则	自评	考评	备注
1	做好白蚁新建预防工程工作	35	以《房屋白蚁预防施工技术规范》(JGJ/T245-2011)及武汉市《城市新建房屋白蚁监测控制技术规程》(DB4201)的质量标准为质量验收标准。认真做好白蚁新建预防工程前的预约、施工及跟踪服务工作。未按要求办理的每次扣1分。质量标准不合格的,每次扣3分。造成损害、人员伤亡及事故的扣10分。			
2	做好15年保质期内的白蚁回访、灭治工作	30	及时安排完成白蚁防治及后续15年的跟踪服务工作,重点保障白蚁高发期的灭治工作。未及时安排的每次扣1分。因服务态度及其他相关问题导致投诉,每次扣1分。被新闻媒体曝光一次,扣5分。			
3	做好档案管理工作	20	安排专人负责新建房屋白蚁预防、灭治、回访等各类表格和电子、文字档案的档案管理工作,认真做好新建预防服务委托书的交接和归档。未按要求完成、档案管理不符合要求的,扣5分。			
4	做好蚁害检查回访工作	15	按白蚁新建预防合同的要求对已满5年、10年、15年的预防工程进行蚁害检查回访、灭治工作。未按要求办理的每次扣1分。			
合计						