

# 采购需求

说明：“★”号标注的内容为实质性要求，必须满足或优于该要求，否则按照无效投标处理。

## 一、采购清单

序号	采购标的名称	数量	单位	所属行业	要求/备注
1	东西湖区西部片区武汉枢纽直通线沿线用地优化	1	项	其他未列明行业	无

### 要求/备注说明

核心产品	非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作与核心产品“相同〈或同一〉品牌”要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在采购清单要求/备注栏中标注。
节能产品	采购清单要求/备注栏中注明“节能产品”的标的，为强制采购节能产品。依据财库〔2019〕9号文的规定，应提供国家确定的认证机构出具的节能产品认证证书。
进口产品	采购清单要求/备注栏中注明“进口产品”的标的。可使用进口产品参加投标竞争。
适宜中小企业提供	采购清单要求/备注栏中注明“适宜中小企业提供”的标的，应当按照招标文件要求全部或部分由联合体提供或进行合同分包。
合同分包	采购清单要求/备注栏中未注明“允许分包”的标的，不得合同分包。

### 其他要求：

服务期	合同签订后 12 个月
-----	-------------

## 二、项目概述

随着国家高铁网络建设的深度推进，武汉至西安高铁直通线、沿江高铁线型已确定，两条重大交通线路的建设实施对武汉市东西湖区西部片区的空间格局产生了结构性改变，高铁线路穿越的区域，地块功能布局、路网衔接受到显著影响，原有控规因高铁、城镇开发边界等因素已无法指导片区开发建设，考虑到片区空

间用地的完整性，提高片区控规的空间适配性，特东西湖区西部片区武汉枢纽直通线沿线用地优化规划编制。

### 三、采购需求执行的相关标准、规范

- (一)《中华人民共和国城乡规划法》；
- (二)《湖北省城乡规划条例》；
- (三)《武汉市城乡规划条例》；
- (四)武汉市建设工程规划管理技术规定（248号令）。

### 四、工作范围

本次规划研究范围主要为武汉枢纽直通线东西湖区段沿线用地空间，具体规划范围为武汉枢纽直通线穿行的东西湖区新沟集中建设区域，其穿行区域具体范围为东至革新大道、北至荷沙路、南至兴工四路、西至汉丹北路，规划范围用地为4.4平方公里。

### 五、技术要求

本次规划主要内容包括沿线用地和路网优化研究、片区控规变更两项工作内容。

#### （一）沿线用地和路网优化专项研究

基于现状用地评估，充分对接片区产业发展定位，系统评估铁路廊道对现状道路连续性、地块完整性和功能衔接的影响，识别并解决道路阻断、地块切割等突出问题；同时对沿线产业、居住、物流及公共服务进行优化布局，完善跨线通道和道路等级体系，提升片区整体通达性与发展效率；并统筹上位规划、生态安全和城市风貌，提出沿线路网体系提升和用地整合及实施管控建议，为后续控规调整提供科学依据。

#### （二）控规变更方案

1. 现状调研：明确规划范围内现状产业发展与土地现状情况，对范围及周边进行调研，包括人口分布、产业结构、经济发展水平、土地利用类型、现状土地

权属等，以评估区域的产业发展水平和潜力。

2. 控规变更必要性论证：结合国家战略、市区要求，分析片区在东西湖区承担的区域职能，结合铁路现状建设情况，提出控规变更的必要性分析。

3. 用地方案：落实区级国土空间总体规划相关控制要求，充分衔接相关专项规划，按照武汉市控规管理规定，明确片区规划结构、功能分区，提出切实可行的用地布局方案，完善公厕、道路、基础设施等专项支撑。

## 六、商务要求

**（一）服务期：**合同签订后 12 个月。

**（二）报价要求：**

1、投标人的报价应包括完成本项目的全部费用。投标人报价应包含完成本项目所有工作内容所需的一切费用，即投标报价为总价包干。报价以人民币为结算单位，包括本项目所有工作内容、成果资料、后续服务等伴随的服务、各种税费、项目管理人员报酬及社会保险费用、管理费、培训费、利润、税费、风险及其他相关费用等全部费用。

2、所有投标报价均以人民币元为计算单位。只要投报了一个确定数额的总价，无论分项价格是否全部填报了相应的金额或免费字样，报价应被视为已经包含了但并不限于各项购买服务和相关服务等费用和所需缴纳的所有价格、税、费。在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

3、投标人应在“开标一览表（报价表）”上标明“投标人名称、价格、招标文件规定的需要宣布的其他内容（具体详见开标一览表格式规定）”。投标人的报价是投标人投标招标项目要求的全部工作内容的价格体现。投标人投报多包的，应对每包分别报价并分别填报开标一览表。包括投标人完成本项目所需的一切费用。

4、本项目设置最高投标限价：**最高限价为：81 万元；**

投标人开标一览表(报价表)中的报价或算术错误修正后的投标报价大于最高投标限价的，其投标无效。

**（三）付款方式：**

双方签订合同时协商执行。

## 七、采购标的的验收标准

### （一）成果及质量要求

成果提交形式为纸质版及电子版。具体要求包括但不限于以下内容：规划文本及图纸编制应规范、清楚表达规划意图和主要规划内容。

1. 工作成果（文本、规划图册）应包括纸质成果及电子成果。

2. 书面成果的文字说明和文字标注均须采用中文版本，设计图纸和说明书文件必须清晰完整、尺寸齐全准确，同类图纸规格应尽量统一。电子数据成果的文本采用 PDF 格式，图纸采用 JPG 或 PDF 格式，数据库成果采用 shp、gdb 或 dwg 格式，并符合有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

3. 服务成果的所有权属于采购人，中标人拥有署名权，经采购人同意后，中标人可将服务成果用于撰写科研论文、职称评定和宣传本单位工作成就等非商业用途。

### （二）验收要求

1. 符合国家或地方其他相关的法律、法规、规范和条例；

2. 符合其他已批复的上位规划、相关法规及要求等；

3. 最终通过终期成果验收会验收或通过政府相关会议审查。

## 八、项目实施管理要求

（一）投标人应按下列项目管理实施要求，编制本项目质量、进度管控方案，并结合投标人内部控制制度对项目实施具体环节、人员等要素予以管控，以保障项目顺利推进。

### 1、质量控制方案

投标人应根据项目需求提供质量控制方案，包括但不限于如下：

（1）投标人单位的质量控制制度；

（2）投标人单位的技术管理和质量保证体系；

（3）本项目各流程节点质量控制措施；

### 2、进度计划及控制

投标人应根据项目进度计划需求提供进度控制方案，包括但不限于如下：

- (1) 投标人进度服务承诺；
- (2) 投标人审查各节点控制措施及提高审查效率的保障方案；
- (3) 投标人其他计划进度控制措施。

## 九、服务团队人员要求

(一) 投标人宜配置具有如下能力的人员：

序号	人员名称	要求
1	项目负责人	宜具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书； 宜具有副高级（或以上）职称证书；
2	项目团队的人员 (不含项目负责人)	1. 宜具有城市规划、土地规划、道路交通、市政工程、环境工程专业人员； 2. 宜同时具有副高级（或以上）职称和中华人民共和国注册城乡规划师资格证书；

(二) 中标人应严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可以用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人的批准；采购人有权要求中标人更换不合格的服务人员，中标人应接受。

(三) 中标人拟派人员在服务工作中必须严格遵守执业规则，对资料及数据严格保密。

(四) 如采购人认为中标人投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足本项目实际工作需要时，有权要求中标人及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等所有费用已包括在投标报价中。