

武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目
采购需求和采购实施计划

武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
2026 年 06 月

目录

一、项目基本情况	3
二、需求调查情况	3
三、公开征求意见情况	3
四、采购需求	4
五、采购实施计划	12
六、审查情况	15
七、附件 1	21
附件 2	34

一、项目基本情况

1.1 项目名称和预算金额（或最高限价）

1.1.1 项目名称

武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

1.1.2 项目预算

项目预算为 340.216014 万元

1.1.3 项目最高限价

项目最高限价为 340.216014 万元

1.2 采购项目的功能或者目标

完成武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目任务，金额不超过 340.216014 万元。

1.3 预算绩效目标

投入指标：项目绩效目标合理、资金到位率 100%。

过程指标：项目管理必须要做到职责明确、制度完善、进度达标、工程质量过关、文明施工、安全生产、资料完整、监督有效。财务制度健全，做到专人负责，制度健全，执行有效、资金使用合规，支用规范、监控有效。

产出指标：完成本项目规定工作量、达到预计质量目标、按时完工、有效控制成本。质量达到国家相关规定标准。

二、需求调查情况

本项目不适用。

三、公开征求意见情况

根据《政府采购需求管理办法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》，在《湖北省政府采购网上》发布征求需求公告。

四、采购需求

4.1 采购标的汇总表

包号	标的序号	标的名称	品目类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	装修工程	B07000000	平方	/	否	否	是	100%

4.2 技术要求和商务要求

说明：标注“★”号的条款为实质性指标项，任一项不响应，其投标按照无效投标处理。

一、项目概述

委托单位：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园

项目名称：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

项目地点：甲方指定地点

工程概况：本工程为武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目。

二、技术要求

（一）施工内容及要求

- 1、施工范围：工程量清单的所有内容。
- 2、供应商负责办理施工手续。
- 3、供应商需做好施工期间的安全生产保障措施，并为施工人员购买工伤意外保险。
- 4、工程量清单详见附件。
- 5、供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该工程顺利完工。

6、供应商应自行踏勘现场，以便获得有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

（二）工程执行标准

- 1、按采购文件范围要求执行；
- 2、按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

（三）质量要求

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、工程建设标准：依据采购文件、图纸的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求；
- 3、工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；
- 4、安全生产管理目标要求：合格；
- 5、环境保护与文明施工管理目标要求：合格。

三、商务要求

- 1、工期：90 个日历天
- 2、工程质量管理目标：合格
- 3、安全生产管理目标：合格
- 4、文明施工管理目标：合格
- 5、质保期：按国家标准执行
- 6、采购预算：340.216014 万元；最高限价：340.216014 万元。
供应商的报价超过最高限价金额的，其该包竞标无效。
- 7、报价要求：

（1）投标报价应包括采购文件、工程量清单所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、

检测要求的工程系统和部分特殊工程项目)与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用,其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人征收的各种税款和费用及施工外部协调费用,也应包括在供应商要递交的响应文件中的总报价中。

(2) 各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变化等可能影响工程的因素做出正确的评估,并体现到投标报价中,风险自担。

(3) 工程量清单发出后,供应商应对采购人提供的工程量清单进行复核,如发现清单中的工程量与现场不符,供应商应在提疑截止时间前提出。若在规定时间内供应商未提出疑异,则视同供应商完全认可工程量清单的工程量与现场完全一致。

(4) 工程量清单中以项为计量单位的项目,报价应包含为完成该项目而必须实施的全部相关工程内容,由供应商综合考虑、自行报价。

(5) 成交后严格按照工程量清单实施,施工过程中未经甲方许可(以书面形式为准),出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担责任。

★(6) 投标报价须按照附件工程量清单完整填写,不得改变其格式、顺序及已有内容,不得漏项,如有漏项视为竞标无效。

采购标的的验收标准

1、工程质量应达到采购文件、响应文件及合同书约定的质量标准,工程验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

2、验收不合格的,成交供应商需进行整改,整改不到位的采购

人有权拒绝对成交供应商工程验收，所造成的一切后果由成交供应商自行承担。

3、验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

四、其他要求

1、本项目不允许分包、转包。供应商须在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，售后服务要得体到位，能够满足采购人的需要。

2、响应文件中应提供相关的标准、规范。

3、响应文件中应说明施工工期管理目标并做出承诺，以及确保施工工期目标的具体措施。施工要求安全谨慎，方案得当，要求提供详细的施工方案及施工进度。

4、响应文件中应说明施工质量管理目标并做出承诺，以及确保施工质量目标的具体措施。

5、响应文件中应说明安全生产管理目标并做出承诺，以及确保安全生产管理目标的具体措施。按行业安全施工规范，达到安全施工要求。

6、响应文件中应说明环境保护与安全文明施工管理目标并做出承诺，以及确保环境保护与安全文明施工管理的具体措施；保证符合市政府和管理部门关于文明施工的规范标准。

7、本采购文件中，所有有关质量要求、技术标准、规范的表述，若低于国家标准，均以相关国家标准为准，按国家标准执行，若无相应国家标准，则依序按部颁标准、行业标准执行。

8、若因与有关机构缺乏协调和合作而导致审查不能通过，已安装的设备或系统需作更改或拆除等，成交供应商除须承担所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外，还须对采购人做出相应的赔

偿。

9、供应商承诺本工程竣工后应通过相关部门的验收。

10、报价中应包括办理与该工程施工相关的各种费用。

★11、主材要求：本工程主要材料要求采用符合国家质量标准的环保材料，要求所有材料进场施工前经采购人或监理单位认可（提供书面承诺函，格式自拟）。

12、安全生产和文明施工的措施及办法应充分考虑周边环境要求；施工期间必须加强安全文明施工措施，应确保施工安全、处理好周边环境关系；施工过程中的临时用水、用电由成交单位自行解决，所发生的全部费用包括在投标总报价中。

13、施工过程中，要求设置交通警示标志，做好交通疏导工作，保证车辆和行人的安全；产生的渣料必须及时自行处理，不能对道路产生污染，影响周边环境。

14、严格遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章的要求，施工过程中施工人员配戴并安全着装，摆放安全警示标志牌（锥）等设施。

15、车辆、人员密集的施工场地保障施工现场的安全畅通，注意防火、防盗，撤离现场时检查机械设备是否完全撤离。

16、施工人员必须熟悉掌握本工种安全技术操作规程，严格执行安全施工要求（安全施工、安全用电等），确保无人身伤害、机械、火灾事故。工作时间段内，严禁饮酒，严禁酒后上岗；施工过程中，如身体不适，应立即停止作业，不得带病上岗。

17、成交方须确保施工人员、设施安全。施工过程中，由于施工原因，造成设备损坏、人员伤亡等影响事项安全的重大事故，一切责任由成交方负责。用户方有权进行追责和索赔。

18、成交供应商必须严格按施工方法中审查通过的进度计划组织施工，工程开工后，成交供应商不得以任何理由停工（除人力、不可抗力影响或采购人、监理工程师同意的情况外），必须保证工程连续施工。

19、现场扬尘、甲醛等检测若超标，由施工单位承担全部责任。

★20、建设工程要求和材料性能符合《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（2025 年版）》文件相关要求。（提供承诺书）

五、评审要求

技术负责人	供应商拟派项目技术负责人具有建筑相关专业中级及以上职称
类似业绩	供应商 2023 年 01 月至今承接过类似项目业绩
	供应商拟派项目经理 2023 年 01 月至今(以合同时间为准)完成类似项目业绩
环境污染措施	供应商提供的本项目环境污染措施，包括但不限于： 1、确定项目重要环境因素，制定项目环境管理目标； 2、建立项目环境管理的组织机构并明确职责； 3、根据项目特点，进行环境保护方面的资源配置； 4、制定现场环境保护的控制措施； 5、建立现场环境检查制度，并对环境事故的处理做出相应规定。
主要施工方案	供应商提供的本项目主要施工方案，包括但不限于 1、对项目涉及的单位（子单位）工程和主要分部（分项）工程所采用的施工方法进行简要说明。

	2、对临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方法进行简要说明。 3、明确分部（分项）工程或专项工程施工方法，对主要分项工程（工序）明确施工工艺要求。
劳 动 力 和 技 术 人 员 安 排 计 划	供应商提供的本项目劳动力和技术人员安排计划，包含但不限于： 1、技术准备：施工所需技术资料的准备、技术交底的要求及相关单位的技术交接计划等； 2、劳动力配置计划：确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表； 3、技术人员配置计划：确定工程用工量并编制技术人员安排表。
拟 投 入 机 械 设 备	供应商提供的本项目拟投入机械设备，包含但不限于： 1、物资配置计划； 2、施工机械设备； 3、主要施工机械计划。
确 保 项 目 质 量 技 术 组 织 措 施	供应商提供的本项目确保项目质量技术组织措施，包含但不限于 1、按照项目具体要求确定质量目标并进行目标分解，质量指标应具有可测量性； 2、建立项目质量管理的组织机构并明确职责； 3、制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施，通过可靠的预防控制措施，保证质量目标的实现； 4、建立质量过程检查制度，并对质量事故的处理

	做出相应的规定； 5、有对质量管理不达目标的经济处罚承诺且其承诺有利于促进项目实施、保证质量。
确 保 安 全 生 产 的 技 术 组 织 措 施	供应商提供的本项目确保安全生产的技术组织措施，包括但不限于 1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标； 2、建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责； 3、进行职业健康安全方面的资源配置并建立具有针对性的安全生产管理制度和职工安全教育培训制度； 4、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；对达到一定规模的危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术措施的编制计划； 5、根据季节、气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施；
确 保 文 明 施 工 的 技 术 组 织 措 施	供应商提供的本项目确保文明施工的技术组织措施，包括但不限于 1、明确的文明施工的技术组织； 2、确保工程施工文明进行的计划措施； 3、文明施工预案和管理制度；
确 保 工 程 工 期 的 技 术	供应商提供的本项目确保工程工期的技术组织措施，包括但不限于： 1、对项目施工进度计划进行逐级分解，通过阶段

组 织 措 施	性目标的实现保证最终工期目标的完成； 2、建立施工进度管理的组织机构并明确职责，制定相应管理制度； 3、针对不同施工阶段的特点，制定进度管理的相应措施，包括施工组织措施、技术措施和合同措施等； 4、建立施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施； 5、根据项目周边环境特点，制定相应的协调措施，减少外部因素对施工进度的影响。
------------	---

五、采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预（概）算、最高限价

项目采购预算金额为 340.216014 万元；项目招标控制价限价为 340.216014 万元。

5.1.2 开展采购活动的时间安排

本项目计划先完成采购需求和采购实施计划编制，然后根据审查通过的采购需求和采购实施计划，由委托代理机构编制招标文件并发布招标公告，于 2026 年 07 月完成开评标活动，中标通知书发出后一个月内签订政府采购合同。

5.1.3 落实政府采购政策功能情况

1、促进中小企业发展政策：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业）。

2、本项目不接受进口产品。

3、采购节能产品政策：本项目不适用

4、采购环保产品政策：本项目不适用

5.1.4 采购组织形式和委托代理安排

5.1.4.1 采购组织形式：☒分散采购 ☐集中采购

5.1.4.2 委托代理机构：湖北翔瑞工程项目管理有限公司

5.1.5 采购包划分与合同分包

本项目划分为 1 个采购包。

第 1 包：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

5.1.6 供应商特定资格条件

(1) 供应商必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，且同时具备合格有效的安全生产许可证；

(2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(证书上记载的工作单位必须为该项目供应商)和执业资格证书，并提供安全生产考核 B 证、身份证、劳动合同及项目经理无在建工程的经济处罚承诺书，若本项目中标，只承担本工程施工管理经济处罚承诺书和无不良行为经济处罚承诺书。

5.1.7 采购方式

☒公开招标，☐竞争性磋商，☐竞争性谈判，☐单一来源，☐询价；
其他 / ；

5.1.8 竞争范围

通过面向市场公开发布招标公告的方式征集供应商，符合资格要求的供应商均可参与本项目竞争。

5.1.9 评审规则

评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。当供应商最终得分相同时，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。详见附件 1。

5.1.10 其它

无。

5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型

工程合同。

5.2.2 定价方式

固定单价。

5.2.3 合同文本的主要条款

见附件 2。

5.2.4 履约验收方案

1、工程质量应达到合同书约定的质量标准，验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据；按国家有关标准、规定及招标文件要求、响应文件承诺执行。

2、验收不合格，成交供应商必须按照国家相关技术规范和招标文件要求进行限期整改，并承担一切费用。

3、验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

5.2.5 风险管控措施

本项目的风险为因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同的风险。对应控制措施：对采购需求和实施计划进行审查，特别是歧视性审查和竞争性审查，确保项目的竞争性。合理制定技术和商务要求，确保三家以上的供应商满足要求。

5.2.6 其他

无。

六、审查情况

6.1 审查意见

6.1.1 一般性审查意见

6.1.1.1 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定

根据项目采购需求内容，结合专家组审查意见，经审查项目采购符合预算、资产、财务制度规定，能实现采购目标。

6.1.1.2 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。

经审查项目采购实施计划完整性，已包括以下内容：

合同订立安排，包括采购项目预（概）算、最高限价，开展采购活动的时间安排，采购组织形式和委托代理安排，供应商资格条件，采购方式、竞争范围和评审规则等。

合同管理安排，包括合同类型、定价方式、合同文本的主要条款、履约验收方案、风险管控措施等。

6.1.2 重点审查意见

6.1.2.1 非歧视性审查

（1）资格条件设置是否合理 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：“投标人参加政府采购活动应当具备下列条件：

- (一)具有独立承担民事责任的能力；
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。”

(1) 《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）第十八条：根据采购需求特点提出的供应商资格条件，要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同必需的条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备设施、业绩情况、专业人才及其管理能力等。本项目设定的资格条件符合《中华人民共和国政府采购法》的要求，资格条件设置合理，能满足要求的投标人最少有 3 家。

(2) 评审因素设置是否具有倾向性

《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22 号）第二十一条：“采用综合性评审方法的，评审因素应当按照采购需求和与实现项目目标相关的其他因素确定。”本项目评审因素按照采购需求和与实现项目目标相关的其他因素确定，评审因素设置不具有倾向性。

6.1.2.2 竞争性审查

(1) 包括应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式。

本项目采用公开招标采购邀请供应商，依法采用了公开竞争方式。

(2) 评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当

1) 评审方法是否适当

《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22 号）规定：“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，一般采用招标、谈判（磋商）方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品。”

本项目采购需求客观、明确，且专业性较强，按规定本项目评标采用综合评分法（百分制），即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件规定的各项因素进行综合评审后，以得分高低依次排序。

2) 评审因素是否适当

《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22 号）规定：“采购需求客观、明确的采购项目，采购需求中客观但不可量化的指标应当作为实质性要求，不得作为评分项；参与评分的指标应当是采购需求中的量化指标，评分项应当按照量化指标的等次，设置对应的不同分值。” 本项目评审因素设置适当。

6.1.2.3 采购政策审查

（1）进口产品的采购是否必要。

本项目不采购进口产品。

（2）是否落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策要求。

本项目专门面向中小微企业采购。

6.1.2.4 履约风险审查

（1）合同文本运用是否适当。

本项目属于政府采购工程，合同文本采用工程合同。

（2）是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务。

合同文本围绕采购需求和合同履行设置了双方的权利义务。

（3）是否明确知识产权等方面的要求。

本项目不涉及知识产权方面的要求。

(4) 履约验收方案是否完整、标准是否明确。

1) 履约验收方案是否完整；

验收方案包括履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事 项履约验收方案完整。

2) 履约验收标准是否明确；

项目履约验收标准明确。

(5) 风险处置措施和替代方案是否可行。

本项目的主要风险为因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同的风险。对应控制措施：对采购需求和实施计划进行审查，特别是歧视性审查和竞争性审查，确保项目的竞争性。合理制定技术和商务要求，确保三家以上的供应商满足要求。

6.1.2.5 其他应当审查的其他内容

七、附件

附件 1、项目评审规则

附件 2、合同

附件 1 项目评审规则

资格审查方法及标准

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律法规确定以下资格审查方法和标准。

一、资格审查方法

开标结束后，采购人或采购代理机构依据法律、法规及招标文件的规定，对投标人的资格进行审查，以确定投标人资格是否合格。

二、资格审查程序

（一）资格审查

1. 开标结束后，采购人或采购代理机构根据“第一章 投标邀请”中投标人资格要求并按本章“三、资格审查标准”所列的内容，对投标人资格进行审查，不满足资格审查标准要求的按**无效投标处理**。

（二）信用信息核查

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，投标人信用信息以“信用中国”网（<http://www.creditchina.gov.cn>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询的结果为准。

2. 资格审查当日应当核查投标人信用记录，投标人被列入失信被

执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，采购代理机构拒绝其参加政府采购活动。

3. 以联合体形式投标的，应当核查联合体所有成员的信用记录，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用信息。

4. 资格审查与评标工作未在同日进行的特殊情形下，采购代理机构工作人员在评标时应当对投标人的信用信息进行复核，发现评标当日存在不良信用信息的，由评标委员会按照符合性审查不合格作**无效**投标处理。

（三）资格审查结果

1. 根据资格审查的情况，确定资格审查合格的投标人，并形成资格审查结果。

2. 资格审查合格投标人不足 3 家的，不得评标，应予以**废标**。

三、资格审查标准

序号	资格要求	审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 （1）企业应提供“营业执照”； （2）事业单位应提供“事业单位法人证书”； （3）非企业专业服务机构应提供执业许可证等证明文件；

		(4) 个体工商户应提供“个体工商户营业执照”； (5) 自然人应提供自然人身份证明。
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	由投标人对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 (1) 投标人是法人的，应具有上一年度（<u>2025</u>年度）经审计的财务报告，或其基本开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，应具有银行出具的资信证明。 (2) 有专业担保机构对投标人进行资信审查后出具投标担保函的，可以不用具备经审计的财务报告和银行资信证明文件。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	由投标人提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	由投标人对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 (1) 投标人依法缴纳税收：本项目公告发布时间前 12 个月内（至少有 1 个月）缴纳税收的凭据（完税证、缴款书、印花

		税票、银行代扣(代缴)转账凭证等均可); (2) 投标人依法缴纳社会保障资金: 本项目公告发布时间前 12 个月内(至少有 1 个月)缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险交纳清单); (3) 投标人为其他组织或自然人的, 也应满足以上要求; (4) 递交投标文件截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的投标人, 提供将依法缴纳税收承诺书原件(格式自拟), 该承诺书视同税收缴纳凭据; (5) 递交投标文件截止时间的当月成立但因社会保障资金管理机构原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的投标人, 提供将依法缴纳社会保障资金承诺书原件(格式自拟), 该承诺书视同社会保险凭据; (6) 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 具有相应文件证明其依法免税或不需要交纳社会保障资金。
--	--	--

	参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录	由投标人提供书面承诺或声明,或提供相应证明材料。
	法律、行政法规规定的其他条件	由投标人提供书面承诺或声明,或提供相应证明材料。
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动	由投标人在《投标函》中声明
3	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加本项目的其他招标采购活动。	由投标人在《投标函》中声明
4	未被列入失信被执行人、“重大税收违法失信主体”,未被列入政府采购严重违法失信	以采购人和采购代理机构在投标截止日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的投标人

	行为记录名单。	参加政府采购活动前三年内的结果为准 (采购人和采购代理机构对信用信息查询记录和证据截图或下载存档)。
5	落实政府采购政策需满足的资格要求	☒ 支持中小企业发展资格要求：提供《中小企业声明函》，本项目投标人属于监狱企业或者残疾人福利性单位的，同时提供监狱企业证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》； ☐ 其他政府采购政策需满足的资格要求：
6	本项目的特定资格要求	(1) 供应商需具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且同时具备合格有效的安全生产许可证。 (2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(证书上记载的工作单位必须为该项目供应商)，并提供安全生产考核B证、身份证、劳动合同及项目经理无在建工程的经济处罚承诺书，若本项目中标，只承担本工程施工管理经济处罚承诺书和无不良行为经济处罚承诺书。

备注：

1. 资格证明文件应为原件的扫描件或复印件，投标文件中须编入清晰的扫描件或复印件。所有证明材料须清晰可辨认，如因证明材料模糊无法辨认，缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由投标人自负。

2. 信用信息核查

2.1 资格审查当日应当核查投标人信用记录，投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。

2.2 以联合体形式投标的，应当核查联合体所有成员和信用记录，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用信息。

3. 对于投标文件中有任意一条不满足上表要求的将导致其**投标无效**，不进入下一项评审。

评标办法及标准

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》相关法律法规确定以下评标办法及标准。

一、评标办法前附表

下面所列资料是对评标方法和评标程序的具体补充和说明。如有矛盾，应以本表为准。

条款号	条款名称	内 容
6.1	异常低价审查	(1) 投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 <u>65</u> % 的； (2) 投标报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标报价 <u>65</u> %的； (3) 投标报价低于采购项目最高限价 <u>65</u> %的； (4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。
7.1	报价修正规定	(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准； (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金

条款号	条款名称	内 容
		额为准； (3) 单价金额小数点或百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价； (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准； (5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。 【根据实际情况调整】
8.2	评标方法	综合评分法
12.1	相同品牌中标候选人推荐方式	☐ 得分最高的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格；评审得分相同的，由采购人确定或者采购人委托评标委员会以_____（如投票等）方式确定一家投标人获得中标人推荐资格，其它同品牌投标人不作为中标候选人。 ☐ 报价最低的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格；报价相同的，由采购人确定或者采购人委托评标委员会以投票方式确定一家投标人获得中标人推荐资格，其它投标无效。
13	中标候选人	☒ 评标结果排序按评审后得分由高到低顺序排

条款号	条款名称	内 容
	排序方式	列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。 ☐ 评标结果按照投标报价（因落实政府采购政策进行价格扣除的，以扣除后的价格计算）由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

二、评标程序

（一）符合性审查

1. 评标委员会应当按照本章“三、评标标准”中“（一）符合性审查”的内容对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查,以确定其是否满足招标文件实质性要求。不满足招标文件实质性要求的按照**无效投标**处理。

2. 同品牌检查:

2.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品

牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算。

2.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同（或同一）品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在招标文件中载明，评审时按前款规定处理。

2.3 有效投标品牌不足 3 家的应按**废标**处理。

（二）投标文件澄清及修正

3. 评标期间，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在交易系统中以书面的形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

4. 投标人应按照评标委员会要求在规定时间内作出澄清、说明或者补正，澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5. 投标人的澄清、说明或者补正是其投标文件的有效组成部分，澄清、说明或者补正应当在交易系统中加盖电子印章后提交。

6. 异常低价审查

6.1 审查情形：按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）规定，自2026年2月1日起，政府采购评审中出现异常低价情形，评审委员会应当启动异常低价投标审查程序。本项目适用情形详见“评标办法前附表”的规定。

6.2 资料要求：评审委员会启动异常低价投标审查后，属于第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

6.3 审查要求：评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

6.4 评审组织：采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

6.5 记录及归档：异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

7. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

7.1 报价修正规定见“评标办法前附表”；

7.2 修正后的报价按照第 5 条规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，按照**无效投标处理**。

（三）比较和评价

8. 评标方法

8.1 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

8.2 本项目评标方法详见《评标办法前附表》。

9. 综合评分法

9.1 评审因素包括投标报价、商务技术以及落实政府采购政策。评审因素及标准见本章《评分标准》。

9.2 投标报价评审

（1）价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100$$

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

（2）除算术修正和落实政府采购政策的价格扣除外，不对投标报价进行调整；

（3）价格权重见本章《评分标准》。

9.3 商务技术评审

评标委员会应对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评审,并按照招标文件要求及本章“三、评标标准”中的内容进行综合比较和评价。

9.4 计分办法及复核

(1) 评标过程中,各项分值一般精确到小数点后两位,评标得分应为商务评分、技术评分、报价评分之和。评标委员会各成员应汇总每个投标人的得分。

(2) 评标结果汇总完成后,采购代理机构应对评标结果进行复核。经复核发现存在以下情形之一的,评标委员会应当当场修改评标结果,并在评标报告中记载:

- A. 分值汇总计算错误的;
- B. 分项评分超出评分标准范围的;
- C. 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的;
- D. 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

(3) 各投标人的最终得分为评标委员会所有成员对各投标人评标得分汇总后的算术平均值。

10. 最低评标价法

10.1 除算术修正和落实政府采购政策的价格扣除外,不对投标报价进行调整。

11. 政府采购政策评审

11.1 价格扣除

(1) 非专门面向中小企业的采购项目或采购包,对符合规定的小微

企业（监狱企业、残疾人福利性单位、联合体各方均为小微企业的联合体、符合小微企业划分标准的个体工商户视同小微企业）报价按照本招标文件”投标人须知前附表”中的规定扣除，对小微企业中的监狱企业、残疾人福利性单位、采购产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、采购产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业报价按照本招标文件”投标人须知前附表”中的规定扣除，用扣除后的价格参加评审。

（2）参加政府采购活动的小微企业（含节能环保、创新产品企业）未提供“中小企业声明函”的；监狱企业未提供“监狱企业证明文件”的；监狱企业中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；残疾人福利性单位未提供“残疾人福利性单位声明函”的；残疾人福利性单位中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；不得享受相应的价格扣除优惠。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不得享受价格扣除优惠。

（3）专门面向中小企业、预留部分采购份额面向中小企业采购的项目或采购包，评审时不再进行价格扣除。

12. 相同品牌处理原则

12.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后中标候选人推荐资格方式见“评标办法前附表”；

12.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同（或

同一〉品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在招标文件中载明，评审时按前款规定处理。

（四）评标报告

13. 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、程序及标准，对投标文件进行评审。中标候选人排序方式见“评标办法前附表”。

14. 评标委员会依据评标结果，向采购人推荐中标候选人名单，并形成评标报告。

15. 评标委员会应当在评标报告上签名，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。

（五）应予废标的情形

16. 在招标采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

16.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足 3 家的；

16.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

16.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

16.4 因重大变故，采购任务取消的。

17. 废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标人。

（六）停止评标的情形

18. 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行,或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的,应当停止评标工作,与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后,应当修改招标文件,重新组织采购活动。

三、评标标准

（一）符合性审查表

序号	审查项名称	审查内容
1	投标报价	(1) 投标报价没有超过项目（采购包）预算金额或最高限价； (2) 投标报价不存在缺项、漏项。
2	投标文件签署	按照招标文件要求签署、盖章。
3	强制采购节能产品	依据财库[2019]9号文的规定，如属于强制节能产品，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书或中国政府采购网节能产品查询截图，未提供的视为 无效响应 （认证证书或查询截图的产品型号与所投产品不一致的，视为未提供）。
4	进口产品	招标文件不接受进口产品投标时，投标人所投产品不是通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的。
5	实质性要求	(1) 满足招标文件第三章“项目采购需求”中要求的实质性条款； (2) 投标有效期满足招标文件要求； (3) 没有采购人不能接受的附加条件。

6	围标串标情形	投标人不存在下列任一情形： （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （5）不同投标人的投标文件相互混装； （6）不同投标人使用同一电脑（机器特征值一致：如 MAC 地址等）或使用同一电子密钥，编制或上传电子投标文件。
7	其他无效情形	不存在法律、法规和招标文件规定的其他 无效 投标情形。

（二）评分标准【综合评标法适用】

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分（30分）	投标报价	30	满足采购文件要求且投标价格的最低投标报价为评标基准价，其对应的分值为满分 30 分，其他供应商的价格分统一按如下公式计算：

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			投标报价得分=（评标基准价 / 有效投标报价）× 30
商务部分（14分）	技术负责人	2	供应商拟派项目技术负责人具有建筑相关专业中级及以上职称得 2 分（提供技术负责人职称证书）
	类似业绩	8	供应商 2023 年 01 月至今承接过类似项目业绩的，每提供 1 个得 2 分，最高 8 分（提供合同，以合同签订时间为准，合同关键内容至少应包含合同首页、签章页、金额页、项目内容）及竣工验收证明材料。未提供或提供不全，不得分。
		4	供应商拟派项目经理 2023 年 01 月至今（以合同时间为准）完成类似项目业绩，每个得 2 分；此项最高得 4 分。需提供项目合同（以合同签订时间为准，提供项目合同关键内容至少应包含合同首页、签章页、金额页、项目内容）及竣工验收证明材料，未提供或提供不全，不得分。
技术部分（56分）	环境污染措施	5	供应商提供的本项目环境污染措施，包括但不限于： 1、确定项目重要环境因素，制定项目环境管理目标； 2、建立项目环境管理的组织机构并明确职责；

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			3、根据项目特点,进行环境保护方面的资源配置; 4、制定现场环境保护的控制措施; 5、建立现场环境检查制度,并对环境事故的处理做出相应规定。 评审标准: (1)完整性:方案完整,情况切合本项目实际情况; (2)合理性:符合项目具体情况,提出的实施方案合理、恰当; (3)科学性:切合采购人单位及本项目实际情况,叙述清楚、符合客观实际。 对上述5项评审内容进行打分,每项评审内容完全满足3项评审标准的得1分,仅满足2项的得0.5分,其他情况不得分。最高得5分。
	主要施工方案	6	供应商提供的本项目主要施工方案,包括但不限于 1、对项目涉及的单位(子单位)工程和主要分部(分项)工程所采用的施工方法进行简要说明。 2、对临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方法进行简要说明。

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			3、明确分部（分项）工程或专项工程施工方法，对主要分项工程（工序）明确施工工艺要求。 评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。
	劳动力和技术人员安排计划	6	供应商提供的本项目劳动力和技术人员安排计划，包含但不限于： 1、技术准备：施工所需技术资料的准备、技术交底的要求及相关单位的技术交接计划等； 2、劳动力配置计划：确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表； 3、技术人员配置计划：确定工程用工量并编制技术人员安排表。

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。
	拟投入机械设备	6	供应商提供的本项目拟投入机械设备，包括但不限于： 1、物资配置计划； 2、施工机械设备； 3、主要施工机械计划。 评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当；

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			(3)科学性:切合采购人单位及本项目实际情况,叙述清楚、符合客观实际。 对上述3项评审内容进行打分,每项评审内容完全满足3项评审标准的得2分,仅满足2项的得1分,其他情况不得分。最高得6分。
	确保项目质量技术组织措施	10	供应商提供的本项目确保项目质量技术组织措施,包括但不限于 1、按照项目具体要求确定质量目标并进行目标分解,质量指标应具有可测量性; 2、建立项目质量管理的组织机构并明确职责; 3、制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施,通过可靠的预防控制措施,保证质量目标的实现; 4、建立质量过程检查制度,并对质量事故的处理做出相应的规定; 5、有对质量管理不达目标的经济处罚承诺且其承诺有利于促进项目实施、保证质量。 评审标准: (1)完整性:方案完整,情况切合本项目实际情况;

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当； (3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。
	确保安全生产的技术组织措施	10	供应商提供的本项目确保安全生产的技术组织措施，包括但不限于 1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康管理目标； 2、建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责； 3、进行职业健康安全方面的资源配置并建立具有针对性的安全生产管理制度和职工安全教育培训制度； 4、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；对达到一定规模的危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术措施的编制计划；

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			5、根据季节、气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施； 评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。
	确保文明施工的技术组织措施	3	供应商提供的本项目确保文明施工的技术组织措施，包括但不限于 1、明确的文明施工的技术组织； 2、确保工程施工文明进行的计划措施； 3、文明施工预案和管理制度； 评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当； (3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 1 分，仅满足 2 项的得 0.5 分，其他情况不得分。最高得 3 分。
	确保工程工期的技术组织措施	10	供应商提供的本项目确保工程工期的技术组织措施，包括但不限于： 1、对项目施工进度计划进行逐级分解，通过阶段性目标的实现保证最终工期目标的完成； 2、建立施工进度管理的组织机构并明确职责，制定相应管理制度； 3、针对不同施工阶段的特点，制定进度管理的相应措施，包括施工组织措施、技术措施和合同措施等； 4、建立施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施； 5、根据项目周边环境特点，制定相应的协调措施，减少外部因素对施工进度影响。

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
			评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。
合计		100	

附件 2 合同

合同草案

(此合同书仅供签订正式合同时参考用,正式合同书应包括此参考格式之内容。)

(根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》,采购人和供应商 之间的权利和义务,应当按照平等、自愿的原则,依据招标文件要求和投标文件响应, 签订合同。)

合同主要条款

一、合同书 (供参考)

发包方 (甲方): _____

承包方 (已方): _____

根据公开招标结果,甲方将工程确定给乙方施工,为确保如期保质完成本工程, 双方本着互相支持、紧密配合的原则,结合本工程具体情况,明确双方职责,特签订 本合同,条款如下:

1、工程地点: _____。

2、工程总造价: _____万元。此价含工程承包范围内的所有材料费、施工费、 税金、拆除 (凿除) 费、施工占道费、垃圾处置费、施工措施费、安全文明施工费、 管理费等所有相关费用。

3、工期

乙方确保在 _____ 年 _____ 月 _____ 日开工, 于 _____ 月 _____ 日完工。

4、开工准备

甲方协助乙方办理施工占道等相关手续;乙方将材料计划、施工组织设计及工程 进度计划报给甲方审定。

5、工程款支付

合同签订后个工作日内预付合同总价的%;施工结束验收合格后支付合

同总价的%； 余款作为质量保证金。质保期满后经复验合格，甲方无息付清质保金。

6、工程质量

(1) 施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理。

(2) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如因发生生产安全事故造成甲乙双方或第三方人身伤害及财产损失等，乙方负完全责任；

7、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每 推迟一天偿付给乙方逾期违约金_____元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由 乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

8、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方 后条款终止。

9、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它 由甲乙双方分送有关部门存档。

10、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

同类项目历史成交信息

通过在湖北省政府采购网（www.ccgp-hubei.gov.cn）和中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）查阅同类采购项目历史成交信息，分别查阅了武汉市硚口区宝善街小学、武汉市公安局东西湖区分局、武汉市江岸区七彩明珠幼儿园、竹山县竹坪乡中心学校、湖北幼儿师范高等专科学校等单位同类采购项目历史成交信息，由于是近几年的项目，与本项目时间相近，其历史成交信息具有一定的参考性。如表 1 所示。

表 1

序号	项目名称	采购人	中标金额 (万元)	中标人	采购日期	网址链接
1	武汉市硚口区宝善街小学改造项目	武汉市硚口区宝善街小学	361.2	湖北辽东建设有限公司	2025-09-11	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202509/notice_1126039739787157504.html
2	武汉市公安局东西湖区分局营房维修项目	武汉市公安局东西湖区分局	140.58	湖北武正建设工程有限公司	2025-10-21	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202510/notice_1140557270954582016.html
3	2025 年武汉市江岸区七彩明珠幼儿园 3 园区应急维修项目	武汉市江岸区七彩明珠幼儿园	72.097	武汉市古田建筑工程有限公司	2026-05-19	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202605/notice_1216606700929064960.html
4	竹坪乡中心小学教学及生活用房维修改造项目	竹山县竹坪乡中心学校	69.590992	中蓝建投（北京）建设有限公司	2026-06-05	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202606/notice_a0c3ec54e98c443d99715aba3ac53dc8.html
5	湖北幼儿师范高等专科学校	湖北幼儿师范高等	801.119439	河北建工集团	2026-04-21	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/2

	学校武汉新城校区 2、4 号学生公寓维修改造项目	专科学校		有限责任公司		02604/notice_839832 ffefde48569f49536cb fe4560c.html
--	--------------------------	------	--	--------	--	--

通过市场调查，近几年省内省外均有较多的单位采购类似项目，项目执行情况良好，流标率较低。市场有一定数量的供应商，使本项目具有一定的潜在竞争，为项目的采购实施提供了保障。

武汉市硚口区宝善街小学改造项目结果公告

发布日期：2025-09-11 16:48 | 发布单位：武汉鑫航路建设工程咨询有限公司 | 项目监管地：硚口区 | 阅读次数：119

一、项目编号

420104-2025-01166

二、采购计划备案号

420104-2025-01166

三、项目名称

武汉市硚口区宝善街小学改造项目

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北辽东建设有限公司

供应商地址：武汉市硚口区长丰乡易家墩古田一路12号2幢1层19室

中标（成交）金额：361.2(万元)

综合评分法：88.00（分）

工程类

名称：武汉市硚口区宝善街小学改造项目

施工范围：详见磋商文件

施工工期：58天

项目经理：陈文

执业证书信息：鄂242232340301

五、评审小组成员

陈秋华(包1组长)、刘章顺(包1)、耿超(包1)

武汉市公安局东西湖区分局营房维修项目结果公告

发布日期: 2025-10-21 18:17 | 发布单位: 湖北省成鑫招标股份有限公司 | 项目监管地: 东西湖区 | 阅读次数: 173

一、项目编号

HBCZ-2501051299-253201

二、采购计划备案号

420112-2025-02389

三、项目名称

武汉市公安局东西湖区分局营房维修项目

四、中标（成交）信息

包名称: 武汉市公安局东西湖区分局营房维修项目包1

供应商名称: 湖北武正建设工程有限公司

供应商地址: 武汉市东西湖区五环大道31号

中标（成交）金额: 74.58(万元)

综合评分法: 78.78（分）

工程类
名称: 武汉市公安局东西湖区分局营房维修项目包1 施工范围: 满足采购文件要求, 详见采购文件

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开
阳光下的交易

首页 政策法规 机构信息 工作动态 采购公告 政府采购合同 监督信息公告 办事指南 政务咨询 购买服务

当前位置: / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

武汉市江岸区七彩明珠幼儿园2025年武汉市江岸区七彩明珠幼儿园3园区应急维修项目结果公告

发布日期: 2026-05-19 14:49 | 发布单位: 湖北诚诺项目管理有限公司 | 项目监管地: 江岸区 | 阅读次数: 8

一、项目编号

HBCN-202604-118-1

二、采购计划备案号

420102-2026-01015

三、项目名称

2025年武汉市江岸区七彩明珠幼儿园3园区应急维修项目

四、中标（成交）信息

供应商名称: 武汉市古田建筑工程有限责任公司

供应商地址: 武汉市古田二路18-8号

中标（成交）金额: 72.097(万元)

综合评分法: 89.50 (分)

工程类

名称: 2025年武汉市江岸区七彩明珠幼儿园3园区应急维修项目

施工范围: 采购文件和工程量清单涵盖的所有内容

施工工期: 合同签订后30日历天

项目经理: 姜相平

中国湖北政府采购网 湖北政府购买服务信息平台

<http://www.ccgp-hubei.gov.cn/>

公平 公正 公开
阳光下的交易

[首页](#) [政策法规](#) [机构信息](#) [工作动态](#) [采购公告](#) [政府采购合同](#) [监督信息公告](#) [办事指南](#) [政务咨询](#) [购买服务](#)

当前位置: / [首页](#) / [采购公告](#) / [中标\(成交\)结果公告](#)

竹山县竹坪乡中心学校竹坪乡中心小学教学及生活用房维修改造项目中标(成交)结果公告

发布日期: 2026-06-05 10:40 | 发布单位: 湖北恒德工程项目管理有限公司 | 项目监管地: 竹山县 | 阅读次数: 29

一、项目编号

420323202606000727

二、采购计划备案号

420323-2026-00168

三、项目名称

竹坪乡中心小学教学及生活用房维修改造项目

四、中标(成交)信息

供应商名称: 中蓝建投(北京)建设有限公司

供应商地址: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层3177

中标(成交)金额: 69.590992(万元)

综合评分法: 86.69 (分)

工程类

名称: 竹坪乡中心小学教学及生活用房维修改造项目

施工范围: 详见响应文件

施工工期: 30日历天

项目经理: 李朋飞

地址: 竹山县竹坪乡

湖北幼儿师范高等专科学校武汉新城校区2、4号学生公寓维修改造项目中标(成交)结果公告

发布日期: 2026-04-21 18:30 | 发布单位: 湖北省招标股份有限公司 | 项目监督地: 省本级 | 阅读次数: 99

一、项目编号

HBT-12125017-261525

二、采购计划备案号

420000-2026-03204

三、项目名称

湖北幼儿师范高等专科学校武汉新城校区2、4号学生公寓维修改造项目

四、中标(成交)信息

供应商名称: 河北建工集团有限责任公司

供应商地址: 石家庄市友谊北大街146号

中标(成交)金额: 801.119439(万元)

综合评分法: 96.5 (分)

工程类

名称: 武汉新城校区2、4号学生公寓维修改造项目

施工范围: 详见磋商文件

施工工期: 合同签署后90天内完成验收工作

项目经理: 高岭

武汉市东西湖区走马岭
智美幼儿园办学条件改
善项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代 表 人
或其授 权 人：_____
(签字或盖章)

法定代 表 人
或其授 权 人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 地砖及结合处拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	220.29			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 原建筑木地板保护性拆除（二次利用）	m2	123.6			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 墙砖及踢脚线拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	816.34			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 加气混凝土砌块墙拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m3	35.85			
5	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 混凝土过梁拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m3	1.61			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 抹灰面油漆涂料拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	4862.7			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除外墙空鼓抹灰层及涂料 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	236.36			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 铝扣板及龙骨拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	219.69			
9	011610002001	门窗拆除	1. 原建筑室内门拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	198.96			
10	011607001001	屋面采光玻璃拆除	1. 玻璃屋面玻璃拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	171.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011607001002	屋面拆除（原建筑设计做法拆除）	1. 8-10厚地砖铺地，逢宽5-8，1：1水泥砂浆填缝（原建筑设计做法拆除） 2. .40厚C20细石混凝土，内配中4 @250双向钢筋，3mx3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝（原建筑设计做法拆除） 3. 满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层（原建筑设计做法拆除） 4. 二层3厚贴必定BAC自粘防水卷材（原建筑设计做法拆除） 5. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层（原建筑设计做法拆除） 6. 干铺40厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板X150~X500型（原建筑设计做法拆除） 7. .20厚1：2.5水泥砂浆找平层（原建筑设计做法拆除） 8. .30厚（最薄处）加气混凝土碎渣找2%坡（原建筑设计做法拆除） 9. 钢筋混凝土楼面板，表面清扫干净（原建筑设计做法拆除）	m2	740.06			
12	01B001	外墙瓷砖清洗	1. 外墙瓷砖清洗 2. 外墙清洗措施费投标单位自行考虑，满足规范要求	m2	1313.89			
13	01B002	拆除现场水电安装及家具	1. 拆除现场水电安装及家具，并集中外运	项	1			
		分部小计						
		新建墙体工程						
14	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：B06级A3.5蒸压砂加气混凝土精确砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：Ma5.0专用砌筑砂浆砌筑	m3	23.55			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：B06级A3.5蒸压砂加气混凝土精确砌块 2. 墙体厚度:100 3. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆	m3	9.62			
16	011207001001	墙面装饰板	1. 50*50镀锌钢管龙骨 2. 双面双层10mm厚水泥压力板	m2	74.43			
17	011207001002	墙面装饰板	1. 75系列轻钢龙骨 2. 中空部分满填50mm厚岩棉，岩棉容重100kg/m3 3. 双面单层12mm厚纸面石膏板	m2	52.37			
		分部小计						
		新建装修工程						
		地面工程（1-3层地面）						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011102003002	地面-2防滑地砖防水地面（幼儿卫生间）	1. 600*600mm厚防滑地砖铺实拍平, 同色美缝剂美缝防滑地砖防滑等级Cw级 (45≤防滑值BPN<60) 2. 30厚DSM15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆) 结合层 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接（另列清单） 4. 20厚DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找坡层抹平 (非蹲坑抬高区域取消该做法)（另列清单） 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 (非蹲坑抬高区域取消该做法)（另列清单） 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接（另列清单） 7. 穿板管道周边200范围内附加1.5厚防水涂料一道（另列清单） 8. 20厚DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找坡层抹平 9. 素水泥浆一遍 10. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	166.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011102003001	地面-2防滑地砖防水地面（卫生间）	1. 300*300mm厚防滑地砖铺实拍平, 同色美缝剂美缝防滑地砖防滑等级Cw级 (45≤防滑值BPN<60) 2. 30厚DSM15砂浆 (1:3干硬性水泥砂浆) 结合层 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接（另列清单） 4. 20厚DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找坡层抹平 (非蹲坑抬高区域取消该做法)（另列清单） 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 (非蹲坑抬高区域取消该做法)（另列清单） 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接（另列清单） 7. 穿板管道周边200范围内附加1.5厚防水涂料一道（另列清单） 8. 20厚DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找坡层抹平 9. 素水泥浆一遍 10. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	49.29			
20	011102003003	地面-2防滑地砖防水地面（卫生间蹲坑抬高区域）	1. 20厚DSM15砂浆 (1:3水泥砂浆) 找坡层抹平 (非蹲坑抬高区域取消该做法)	m2	55.72			
21	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接	m2	397.41			
22	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 穿板管道周边200范围内附加1.5厚防水涂料一道	m2	7.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	010103001001	轻骨料混凝土填充层（卫生间回填）	1. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 2. 具体详设计图纸	m2	131.4			
24	011104002001	地面-3实木复合地板楼面	1. 12厚实木复合地板(利旧) 2. 3`5厚聚乙烯泡沫塑料衬垫 3. 18厚阻燃板基础满铺 4. 钢架结构@400*400 5. 素水泥浆一遍 6. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	22.52			
25	011103002001	地面-5地胶卷材地面	1. 2.5MM地胶卷材(专用胶粘贴) 2. 5厚水泥基自流平面层 3. 20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)抹面压光(保留原地砖区域取消该做法,局部地面破损区域修补平整) 4. 素水泥浆一遍(保留原地砖区域取消该做法) 5. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	1976.46			
26	011106008001	楼梯地面	1. 原瓷砖楼梯地面清洗 2. 满足设计要求	m2	96.12			
27	011105005002	踢脚-1 木踢脚	踢脚-1 木踢脚燃烧性能等级B1级 1. 20mm厚实木踢脚（50高）专用胶水粘贴 2. 墙面清理干净，满图界面砂浆	m2	54.39			
		分部小计						
		墙面工程（1-3层墙面）						
28	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 新建木质扶手铁艺栏杆，1050mm高	m	29.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011204003001	内墙-1釉面砖防水内墙面	1. 300*600mm陶瓷墙砖, 白水 泥擦缝 2. 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘 结层 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 (II型) (仅吊顶以下墙面, 包括砌体墙内预埋管线的切槽面) 4. 15厚DP (DCA) M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 打底抹灰, 分两次抹平 5. 砌块墙与混凝土结构构件结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内, 抹一层聚合物水泥砂浆加强层, 挂钢丝网 (另列清单) 6. 墙面清理干净, 满涂界面砂浆	m2	762.84			
30	011201001001	内墙-2水泥砂浆内墙面 (所有精装区吊顶以上的墙面)	1. 15厚DP (DCA) M15砂浆 (1:3水泥砂浆) 打底抹灰, 分两次抹平 2. 砌块墙与混凝土结构结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内, 抹一层聚合物水泥砂浆内墙面浆加强层, 挂钢丝网 (另列清单) 3. 墙面清理干净, 满涂界面砂浆	m2	176.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011406001001	内墙-3无机涂料内墙面	1. 喷涂或滚涂内墙无机涂料一底两面 2. 满刮柔性耐水腻子二遍 3. 15厚DP (DCA) M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)打底抹灰,分两次抹平(该做法根据现场基层情况, 暂按30%计算) 4. 砌块墙与混凝土结构结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内,抹一层聚合物水泥砂浆加强层,挂钢丝网(该做法根据现场基层情况, 暂按30%计算)(另列清单) 5. 墙面清理干净,满涂界面砂浆(该做法根据现场基层情况, 暂按30%计算)	m2	2627.53			
32	011406001002	抹灰面油漆	1. 满刮柔性耐水腻子二遍,涂刷弹性底涂,喷涂或滚涂浅色外墙涂料一底两面 2. 基础清理	m2	787.86			
33	011406001005	一般抹灰	1. 8厚聚合物水泥防水砂浆 2. 20厚M5预拌抹灰砂浆,抹面砂浆,抗裂砂浆 3. 砌块墙体或者混凝土柱、梁,表面清理干净 4. 该做法根据现场基层情况,暂按外墙涂料面积30%计算,工程量据实结算	m2	236.36			
34	011207001005	内墙-4木饰面墙面(墙板墙裙)	1. 成品8mm冰火板(中性硅酮结构胶搭配强力双面胶) 2. 8mm厚硅酸钙板(中性硅酮结构胶搭配强力双面胶) 3. 墙面清理干净	m2	937.91			
35	011207001006	内墙-4木饰面墙面(毛毡造型板)	1. 毛毡造型板(中性硅酮结构胶搭配强力双面胶) 2. 8mm厚硅酸钙板(中性硅酮结构胶搭配强力双面胶) 3. 墙面清理干净	m2	252			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011105005001	木质踢脚线	1. 20mm厚实木踢脚(50高)用专用胶水粘贴 2. 墙面清理干净,满涂界面砂浆	m2	67.87			
37	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 型材玻璃观察窗	m2	17.01			
38	011201001002	楼梯中空区域钢丝网防护	1. 楼梯中空区域钢丝网防护	m2	69.12			
39	011201001004	墙面一般抹灰	1. 砌块墙与混凝土结构结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内,抹一层聚合物水泥砂浆加强层,挂钢丝网 2. 具体做法详设计图纸	m2	198.97			
		分部小计						
		天棚面吊顶工程（1-3层天棚面）						
40	011302001001	顶棚-1 白色铝扣板防潮顶棚	1. 钢筋混凝土板底面清理干净,凹陷处聚合物砂浆刮平 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 配套金属龙骨 4. 300*600mm白色铝扣板吊顶,与专用龙骨固定	m2	220.42			
41	011302001002	顶棚-2 木纹铝方通吊顶	1. 吊顶内部喷白色无机涂料 2. 配套铝方通专用龙骨 3. 50*65*0.9mm厚,木纹铝方通@间距100	m2	167.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011302001003	顶棚-3轻钢龙骨纸面石膏板装饰吊顶	1. 现浇钢筋混凝土板底预留膨胀螺栓, 双向中距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预吊环) 2. $\phi 6$ 钢筋吊杆, 间距≤1200, 吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3. C型主龙骨, 中距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4. C型次龙骨, 中距400, 用挂件与承载龙骨联结 5. C型横撑龙骨, 中距≤1200, 用挂插件与次龙骨联结 6. 双层9.5mm厚纸面石膏板自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉 (防锈) 距板边长边≥10, 短边≥15 7. 刷防潮涂料2道, 横纵向各刷1道 8. 2厚耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 9. 无机涂料两底两面	m2	40.63			
43	011406001003	顶棚-4 A级无机灰色涂料顶棚	1. 钢筋混凝土板凹凸部位剔凿、修补、底面清理干净, 涂界面处理剂 2. 5厚抗裂砂浆抹平 3. 2-3厚耐水腻子刮平 4. 喷涂或滚涂A级无机涂料	m2	2320.84			
		分部小计						
		屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	010902001001	屋面卷材防水	1. 8-10厚地砖铺地，逢宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2. . 40厚C20细石混凝土，内配中4 @250双向钢筋，3mx3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 3. 满铺0. 3厚聚乙烯薄膜一层 4. 二层3厚贴必定BAC自粘防水卷材（另列清单） 5. 20厚1：2. 5水泥砂浆找平层 6. 干铺40厚绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板X150~X500型 7. . 20厚1：2. 5水泥砂浆找平层 8. . 30厚（最薄处）加气混凝土碎渣找2%坡 9. 钢筋混凝土楼面板，表面清扫干净	m2	740. 06			
45	010902001002	屋面卷材防水（平面）	1. . 二层3厚贴必定BAC自粘防水卷材	m2	740. 06			
46	010902001003	屋面卷材防水（立面）	1. . 二层3厚贴必定BAC自粘防水卷材（屋面卷材防水层上翻至女儿墙顶，女儿墙高度1. 8m）	m2	393. 22			
47	010901003001	玻璃屋面	1. 屋顶中空玻璃修补换新，重新打胶加固，玻璃钢结构除锈、刷防锈漆、调和漆 2. 玻璃应采用6+0. 76+6 钢化夹胶玻璃，其中胶片厚度为0. 76mm	m2	171. 41			
48	010901004001	玻璃钢屋面	1. 两个大门上雨棚翻新更换破碎玻璃 2. 轻钢雨棚由专业厂家设计制作，其玻璃应采用6+0. 76+6钢化夹胶玻璃，其中胶片厚度为0. 76mm	m2	28. 44			
		分部小计						
		分部小计						
		所有室内门换新门						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	010802003001	钢质防火门	1. 钢质乙级防火门 2. 含安装及五金、辅材 3. 具体详设计图纸	m2	36.74			
50	010802003003	钢质防火门	1. 钢质甲级防火门 2. 含安装及五金、辅材 3. 具体详设计图纸	m2	36.74			
51	010804005001	金属格栅门	1. 不锈钢的半高门，安全防护用途 2. 含安装及五金、辅材 3. 具体详设计图纸	m2	2.6			
52	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢格栅门，增加人脸识别门禁 2. 具体详设计图纸	m2	2.96			
53	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1322 2. 成品双开实木复合免漆门(带钢化玻璃观察窗) 3. 含安装及五金配件 4. 所有房间幼儿区域门在距地0.70m处, 加设幼儿专用拉手, 设置防夹手设计 5. 具体详设计图纸	樘	22			
54	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 成品单开实木复合免漆门 3. 含安装及五金配件 4. 具体详设计图纸	樘	1			
55	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1022 2. 成品单开实木复合免漆门 3. 含安装及五金配件 4. 具体详设计图纸	樘	12			
56	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1322 2. 成品双开实木复合免漆门 4. 具体详设计图纸	樘	2			
57	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1522 2. 成品双开实木复合免漆门 3. 含安装及五金配件 4. 具体详设计图纸	樘	2			
58	010802001002	金属(塑钢)门	1. 成品套装塑钢型材玻璃门 2. 含安装及五金配件 3. 具体详设计图纸	m2	39.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	010807004001	金属纱窗	1. 所有外窗均应加设纱窗 2. 金属纱窗 3. 具体详设计图纸	m2	158.13			
		分部小计						
		家具及软装工程						
60	010810001001	窗帘	1. 成品双层亚麻遮光帘 2. 具体做法详设计图纸	m2	410.9			
61	010810005001	窗帘轨	1. 成品罗马杆 2. 具体做法详设计图纸	m	117.4			
62	01B003	550mm宽洁具柜	1. 550mm宽洁具柜 2. 抗倍特板柜门 3. 含五金及辅材 4. 具体做法详设计图纸	m2	11.88			
63	01B004	教室茶吧台	1. 600mm宽教室茶吧台 2. 人造石台面+木饰面+免漆板 3. 含五金及辅材 4. 具体做法详设计图	m2	14.58			
64	01B005	教室茶吧台吊柜	1. 600mm宽教室茶吧台吊柜 2. 木饰面+免漆板 3. 含五金及辅材 4. 具体做法详设计图	m2	21.29			
65	01B006	教室洗手台	1. 550mm宽教室洗手台 2. 人造石洗手台+木饰面柜体 3. 含五金及辅材 4. 具体做法详设计图纸	m2	2.1			
66	01B007	成品幼儿盥洗池	1. 成品幼儿盥洗池 2. 长度3000mm 3. 具体详设计图纸	套	9			
67	011505010001	镜面玻璃	1. 幼儿盥洗区成品银镜 2. 具体做法详设计图纸	m2	13.5			
68	011505010002	镜面玻璃	1. 成人卫生间成品银镜 2. 具体做法详设计图纸	m2	5.78			
69	011505001001	洗漱台	1. 卫生间洗手台 2. 人造石+木饰面，镀锌角钢+玻镁板 3. 具体做法详设计图纸	m2	3.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
70	011210005001	成品隔断	1. 成品木纹抗倍特板成品隔断 2. 具体做法详设计图纸	m2	56.47			
		分部小计						
		其他						
71	010401012001	砖砌清洁池	1. 蒸压灰砂砖，DM M10干混砌筑砂浆砌筑 2. 具体做法详设计图纸	m3	0.36			
72	011206002001	清洁池贴面砖	1. 清洁池贴面砖 2. 20厚DP M10干混抹灰砂浆 3. 具体详设计图纸	m2	14.56			
73	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	2.29			
74	010503004001	翻边	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.3			
75	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 Φ6	t	0.08			
76	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ12	t	0.355			
77	011405001001	金属面油漆	1. 2-3F阳台栏杆新刷油漆	m2	69.62			
		分部小计						
		一楼厨房改造						
		一楼厨房改造						
78	011601001002	砖砌体拆除	1. 加气混凝土砌块墙拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m3	26.27			
79	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：B06级A3.5蒸压砂加气混凝土精确砌块 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：M5.0混合砂浆	m3	20.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	011204003002	内墙-1釉面砖防水内墙面	1. 800*400mm墙砖贴面陶瓷墙砖, 白水泥擦缝 2. 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)(仅吊顶以下墙面, 包括砌体墙内预埋管线的切槽面) 4. 15厚DP(DCA)M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底抹灰, 分两次抹平 5. 砌块墙与混凝土结构构件结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内, 抹一层聚合物水泥砂浆加强层, 挂钢丝网(另列清单) 6. 墙面清理干净, 满涂界面砂浆	m2	222.37			
81	011201001003	内墙-2水泥砂浆内墙面(所有精装区吊顶以上的墙面)	1. 15厚DP(DCA)M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底抹灰, 分两次抹平 2. 砌块墙与混凝土结构结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内, 抹一层聚合物水泥砂浆加强层, 挂钢丝网(另列清单) 3. 墙面清理干净, 满涂界面砂浆	m2	86.99			
82	011406001004	内墙-3无机涂料内墙面	1. 喷涂或滚涂内墙无机涂料一底两面 2. 满刮柔性耐水腻子二遍 3. 15厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)打底抹灰, 分两次抹平 4. 砌块墙与混凝土结构结合缝侧墙面每边不小于150宽范围内, 抹一层聚合物水泥砂浆加强层, 挂钢丝网(另列清单) 5. 墙面清理干净, 满涂界面砂浆	m2	38.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
83	011302001004	顶棚-1 白色铝扣板防潮顶棚	1. 钢筋混凝土板底面清理干净, 凹陷处聚合物砂浆刮平 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 配套金属龙骨 4. 300*600mm白色铝扣板吊顶, 与专用龙骨固定	m2	116.02			
84	011102003004	地面-2防滑地砖防水地面	1. 厨房专用的透水砖铺实拍平, 同色美缝剂美缝防滑地砖防滑等级Cw级(45≤防滑值BPN<60) 2. 30厚DSM15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找坡层抹平(非蹲坑抬高区域取消该做法) 5. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏(非蹲坑抬高区域取消该做法) 6. 1.5厚聚合物水泥防水涂料, 沿墙上翻至楼层完成面标高+300与墙面防水重叠衔接 7. 穿板管道周边200范围内附加1.5厚防水涂料一道(另列清单) 8. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找坡层抹平 9. 素水泥浆一遍 10. 现浇钢筋混凝土楼板	m2	116.02			
85	010802003002	钢质防火门	1. 钢质乙级防火门 2. 含安装及五金、辅材 3. 具体做法详见设计图纸	m2	24.42			
86	010807001002	厨房传菜窗口	1. 厨房传菜窗口采用左右推拉玻璃门形式(需配置锁具及纱门)	m2	3.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
87	01B012	厨房挡鼠板	1. 厨房挡鼠板 2. 含安装及辅材，满足设计要求	套	8			
88	010403010001	厨房明沟	1. 蒸压灰砂砖砌地沟，DM M10砂浆砌筑 2. 净空尺寸250mm*300mm（平均深度） 3. 排水沟铺贴瓷砖 4. 300*600不锈钢盖板 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 挖一般土方，土壤内别综合土，消纳及外运、运距自行考虑 5. 具体做法详设计图纸	m	23.76			
89	011210003001	玻璃隔断	1. 铝合金玻璃隔断 2. 具体做法详见设计图纸	m2	19.52			
		分部小计						
		一楼厨房水电						
90	05B001	水电改造	1. 水电改造，暂定税后包干价60000元，据实结算	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
91	011701002001	外脚手架	1. 外墙装饰脚手架 2. 脚手架类型及搭拆方式，满足现行规范要求，投标单位自行考虑	m2	614.38			
92	011701003001	里脚手架	1. 内墙装饰脚手架 2. 脚手架类型及搭拆方式，满足现行规范要求，投标单位自行考虑	m2	3561.92			
93	011701003002	里脚手架	1. 天棚装饰脚手架 2. 脚手架类型及搭拆方式，满足现行规范要求，投标单位自行考虑	m2	2828.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001001	安全文明施工费（园建工程）						
050405001002	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002001	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002002	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B008	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B009	工程定位复测费（装饰工程）						
03B001	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B001	工程定位复测费（市政工程）						
05B001	工程定位复测费（园建工程）						
05B002	工程定位复测费（绿化工程）						
01B010	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B011	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B002	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605001003	平面块料拆除	1. 室外地砖拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	184.89			
2	041001002001	拆除人行道	1. 停车位植草砖拆除	m2	629.33			
3	05B003	室外岗亭、车闸拆除	1. 室外岗亭、车闸拆除	项	1			
4	05B004	岗亭	1. 成品岗亭，暂定税后包干价25000元，据实结算	项	1			
5	05B015	金属格栅门	1. 金属格栅门，暂定税后包干价8000元，据实结算	项	1			
6	05B001	绿化	1. 绿化，暂定税后包干价50000元，据实结算	项	1			
7	011103001001	EPDM彩色塑胶地面	1. 5mm面层颗粒 2. 8mm底层颗粒 3. 底漆 4. 基层清理	m2	1638.46			
8	040205006001	标线	1. EPDM地面划线，符合规范要求	m2	26.37			
9	05B005	升旗台	1. 升旗台，暂定税后包干价10000元，据实结算	项	1			
10	05B006	沙池	1. 沙池，暂定税后包干价10000元，据实结算	项	1			
11	05B007	种植区	1. 种植区，暂定税后包干价10000元，据实结算	项	1			
12	05B008	水池	1. 水池，暂定税后包干价20000元，据实结算	项	1			
13	05B009	小桥、荡桥	1. 小桥、荡桥，暂定税后包干价10000元，据实结算	项	1			
14	05B010	路面铺装	1. 路面铺装，暂定税后包干价25000元，据实结算	项	1			
15	05B014	铺装基础	1. 铺装基础，暂定税后包干价35000元，据实结算	项	1			
16	05B011	户外玩具基础	1. 户外玩具基础，暂定税后包干价5000元，据实结算	项	1			
17	05B002	安砌侧（平、缘）石	1. 安砌侧（平、缘）石，暂定税后包干价5000元，据实结算	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：室外工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	05B016	涂鸦区	1. 涂鸦区，暂定税后包干价2000元，据实结算	项	1			
19	05B017	围墙立柱扶正、变形下沉修复	1. 围墙立柱扶正、变形下沉修复，暂定税后包干价5000元，据实结算	项	1			
20	05B018	大门处地面低凹渍水. 地面新做找平约30m²	1. 大门处地面低凹渍水. 地面新做找平约30m²，暂定税后包干价1500元，据实结算	项	1			
21	011608002001	铲除涂料面	1. 抹灰面油漆涂料拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m2	150			
22	011406001001	抹灰面油漆	园内院墙处外墙涂料修复（真石漆） 1. 清扫、满刮腻子两遍、打磨、刷底漆、真石漆、罩面漆	m2	150			
23	011701002001	外脚手架	1. 园内院墙处外墙涂料修复脚手架 2. 满足规范要求，投标单位自行考虑	m2	150			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001004	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001005	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001002	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001002	安全文明施工费（市政工程）						
050405001003	安全文明施工费（园建工程）						
050405001004	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001006	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002004	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002005	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002002	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002002	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002003	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002004	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002006	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005004	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005005	冬雨季施工增加费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
031302005002	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004002	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005003	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005004	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005006	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B012	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B013	工程定位复测费（装饰工程）						
03B002	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B003	工程定位复测费（市政工程）						
05B012	工程定位复测费（园建工程）						
05B013	工程定位复测费（绿化工程）						
01B014	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B015	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B004	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	346.95			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	108.89			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	185.26			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	79.92			
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗脸盆 3. 配件安装（混合冷热水龙头、三角阀、软管、下水等）	组	21			
9	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 配件安装（水箱、三角阀、软管、下水等）	组	63			
10	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:小便器 3. 配件安装（冲洗阀、三角阀、软管、下水等）	组	38			
11	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池 3. 配件安装（长颈水嘴、三角阀、软管、下水等）	组	18			
12	031004014001	给、排水附（配）件	1. 名称:水嘴 2. 型号、规格:DN20	个	89			
13	031002001001	管道支架	1. 型号、规格:成品管卡 DN25	套	271			
14	031002001002	管道支架	1. 型号、规格:成品管卡 DN20	套	183			
15	171603006001	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟	m	258			
		分部小计						
		污水						
16	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料排水管DN50 4. 连接形式:粘接	m	189.42			
17	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料排水管DN75 4. 连接形式:粘接	m	62.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:塑料排水管DN100 4. 连接形式:粘接	m	322.68			
19	031004014002	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏 DN50	个	10			
20	031004014003	给、排水附(配)件	1. 型号、规格:地漏 DN75	个	6			
21	031002001003	管道支架	1. 型号、规格:成品管卡 DN50	套	63			
22	031002001004	管道支架	1. 型号、规格:成品管卡 DN75	套	21			
23	031002001005	管道支架	1. 型号、规格:成品管卡 DN100	套	107			
24	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	29.42			
25	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:夯填土 槽坑	m3	29.42			
		分部小计						
		措施项目						
26	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						
041109004001	冬雨季施工增加费 (市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费 (园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费 (绿化工程)						
011707005003	冬雨季施工增加费 (土石方工程)						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)						
04B996	扬尘防治增加费 (市政工程)						
合 计							

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		动力及照明						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AP1配电箱 2. 型号:Pe=190kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
2	030404017010	配电箱	1. 名称:AP2配电箱 2. 型号:Pe=100kW（带双切开关） 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
3	030404017011	配电箱	1. 名称:ALGG配电箱 2. 型号:Pe=10kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
4	030404017002	配电箱	1. 名称:1AL1配电箱 2. 型号:Pe=18kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
5	030404017003	配电箱	1. 名称:1AL2配电箱 2. 型号:Pe=18kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
6	030404017005	配电箱	1. 名称:1AL4配电箱 2. 型号:Pe=22kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
7	030404017006	配电箱	1. 名称:2AL1配电箱 2. 型号:Pe=25kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强弱电工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030404017007	配电箱	1. 名称:2AL2配电箱 2. 型号:Pe=22kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
9	030404017008	配电箱	1. 名称:3AL1配电箱 2. 型号:Pe=25kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
10	030404017009	配电箱	1. 名称:3AL2配电箱 2. 型号:Pe=22kW 3. 规格:详见配电箱系统图定制 4. 安装方式:挂墙安装	台	1			
11	030404018001	插座箱	1. 名称:空调空开箱 2. 型号、规格:详参设计图纸 3. 安装方式:距地1.5m	台	14			
12	030404018002	插座箱	1. 名称:LED空开箱 2. 型号、规格:详参设计图纸 3. 安装方式:距地1.5m	台	1			
13	030411003001	桥架	1. 名称:金属线槽 2. 型号、规格:MR200*100 3. 材质:钢制镀锌 4. 安装方式:梁下0.3m吊装	m	171.17			
14	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 其他:含除锈、刷油	kg	94.85			
15	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZB1-YJY-5*2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:室内 5. 电压等级(kV):1kV	m	18.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZB1-YJY-5*6 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV	m	784.75			
17	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZB1-YJY-4*25+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV	m	16.66			
18	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZB1-YJY-4*35+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV	m	71.65			
19	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZB1-YJY-4*70+1*35 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1kV	m	61.63			
20	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头（干包式） 2. 型号、规格: 25mm ² 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	个	4			
21	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头（干包式） 2. 型号、规格: 35mm ² 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级 (kV): 1KV	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头（干包式） 2. 型号、规格: 70mm ² 3. 材质、类型: 铜芯 4. 安装部位: 室内 5. 电压等级（kV）: 1KV	个	2			
23	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号、规格: WDZB1-BYJ2.5 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 室内	m	6464.25			
24	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号、规格: WDZB1-BYJ4 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 室内	m	4658.58			
25	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号、规格: WDZB1-BYJ6 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 室内	m	124.43			
26	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 紧定式镀锌钢导管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 暗敷	m	1758.87			
27	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 紧定式镀锌钢导管 3. 规格: JDG25 4. 配置形式: 暗敷	m	976.91			
28	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 紧定式镀锌钢导管 3. 规格: JDG32 4. 配置形式: 暗敷	m	193.3			
29	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC65 4. 配置形式: 暗敷	m	12.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强弱电工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030411001008	配管	1. 名称：配管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：暗敷	m	10			
31	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽	m	398			
32	030412005001	荧光灯	1. 名称：LED护眼灯 2. 型号、规格： 3. 安装方式：吸顶安装	套	287			
33	030412001001	普通灯具	1. 名称：LED平板灯 2. 型号、规格： 3. 安装方式：吸顶安装	套	73			
34	030412005002	荧光灯	1. 名称：LED条形灯（1.2m长） 2. 型号、规格： 3. 安装方式：吸顶安装	套	1			
35	03B001	灯带	1. 名称：LED灯带 2. 型号、规格：3w/m 3. 安装方式：嵌顶安装	m	3.7			
36	030412005003	荧光灯	1. 名称：LED条形灯（1.5m长） 2. 型号、规格： 3. 安装方式：吸顶安装	套	33			
37	030412001002	普通灯具	1. 名称：防水防尘吸顶灯 2. 型号、规格： 3. 安装方式：吸顶安装	套	43			
38	030412004001	装饰灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格： 3. 安装方式：嵌入式安装	套	42			
39	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强弱电工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030404034002	照明开关	1. 名称：单联延时开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	6			
41	030404034003	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	22			
42	030404034004	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	21			
43	030404034005	照明开关	1. 名称：四联单控开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	21			
44	030404034006	照明开关	1. 名称：防误开关 2. 型号、规格：86型, 250V, 10A 3. 安装方式：暗装, 底边距地1.3m安装	个	9			
45	030404035001	插座	1. 名称：安全型单相二、三极暗插座 2. 型号、规格：86型, 250V, 16A 3. 安装方式：暗装, 底边距地0.3m安装	个	140			
46	030404035002	插座	1. 名称：带安全门空调插座 2. 型号、规格：86型, 250V, 16A 3. 安装方式：暗装, 底边距地0.3m安装	个	8			
47	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗敷	个	627			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030411006002	接线盒	1. 名称：开关盒 2. 安装形式：暗敷	个	104			
49	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：输配电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		弱电系统						
50	030502010001	配线架	1. 名称：48口光纤配线架 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	1			
51	030502010002	配线架	1. 名称：24口光纤配线架 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	3			
52	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称：有线电视设备箱 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	1			
53	030502012001	信息插座	1. 名称：单口外网信息插座T0 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	47			
54	030502004001	电视、电话插座	1. 名称：电话插座TP 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	030502004002	电视、电话插座	1. 名称：电视插座TV 2. 型号规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	个	9			
56	030411003002	桥架	1. 名称：智能化金属线槽 2. 规格型号：MR200x100mm 3. 材质：钢质，类型厚度综合考虑 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	153.69			
57	030413001002	铁构件	1. 名称：桥架支吊架 2. 材质：型钢 3. 其他：含除锈、刷油	kg	88.84			
58	030502006001	大对数电缆	1. 名称：大对数电缆 2. 电气配线形式：综合考虑 3. 规格型号：HYA-10X2X0.5 4. 材质：详设计 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	41.04			
59	030502007001	光缆	1. 名称：6芯多模光纤 2. 电气配线形式：综合考虑 3. 规格型号：6芯 4. 材质：详设计 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	41.04			
60	030502007002	光缆	1. 名称：电话通信电缆 2. 电气配线形式：综合考虑 3. 规格型号：HYA-2X0.5 4. 材质：详设计 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	429.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强弱电工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	030502005001	双绞线缆	1. 名称：网线UTP-5e 2. 电气配线形式：综合考虑 3. 规格型号：超五类非屏蔽 4. 材质：铜芯绝缘导线 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	1818.61			
62	030502005002	双绞线缆	1. 名称：配线 2. 规格：UTP6 3. 敷设方式：管内穿放	m	1126.7			
63	030502007003	光缆	1. 名称：电视同轴电缆 2. 电气配线形式：综合考虑 3. 规格型号：SYV-75-5 4. 材质：详设计 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、设计及验收规范、合同的要求	m	478.09			
64	030411001005	配管	1. 名称：配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC16 4. 配置形式：暗敷	m	145.15			
65	030411001006	配管	1. 名称：配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷	m	671.78			
66	030411001007	配管	1. 名称：电线管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	177.36			
67	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽	m	161.7			
68	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗敷	个	74			
69	031002003001	套管	1. 名称、类型：一般钢套管 2. 材质、规格：SC50 3. 填料材质：满足设计及规范要求	个	6			
70	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：摄像机（利旧）	台	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：强弱电工程

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称: 强弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消火栓						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 含沟槽管件	m	45.38			
2	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 含沟槽管件	m	6.36			
3	031208002001	管道绝热	1. 金属立管采取软外包	m3	0.41			
4	031003011001	法兰	1. 名称:蝶阀DN100 2. 材质:内外壁热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:沟槽连接	副	4			
5	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:干粉(磷酸铵盐)灭火器MF/ABC5 (3A)	组	22			
6	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 3. 附件材质、规格:消防柜采用铝合金箱体、茶色玻璃门、内设减压稳压DN65消火栓一支、QZ19型直流水枪一支、DN65衬胶水带一条(长25m)、JPS1.6-19消防软管卷盘一套(软管长30m)	套	4			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 加气混凝土砌块墙拆除 2. 消纳及外运、运距自行考虑	m3	8.06			
8	031201001001	管道刷油	1. 涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道,红色调和漆二道	m2	53.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 除锈及刷油:除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	kg	35.17			
10	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统	点	15			
		分部小计						
		喷淋						
11	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:塑料排水管DN100 4. 连接形式:粘接	m	19.17			
12	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 沟槽管件:沟槽管件安装	m	17.65			
13	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5. 沟槽管件:沟槽管件安装	m	13.89			
14	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	26.48			
15	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	18.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	24.02			
17	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	90.55			
18	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:有吊顶 2. 材质、型号、规格:喷头DN15	个	69			
19	030901008001	末端试水装置	1. 类型:末端试水装置 2. 规格、压力等级:DN25	组	1			
20	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:末端试水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
21	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 型号、规格:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰	个	2			
22	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:卡箍连接	个	2			
23	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
24	031201001002	管道刷油	1. 涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道,红色黄环调和漆二道	m2	241.03			
25	031002001002	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架 3. 除锈及刷油:除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	kg	163.82			
26	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称:SQ150型消防水泵接合器	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统	点	2			
		分部小计						
		应急照明						
28	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm ² 3. 敷设方式:穿管	m	241.76			
29	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:紧定式镀锌钢导管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗敷	m	120.88			
30	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 型号、规格:带镉镍电池,不小于60分钟 3. 安装方式:壁装,门框正上方0.1m	套	6			
31	030412004002	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号、规格:带镉镍电池,不小于60分钟 3. 安装方式:嵌入安装(高0.3米)	套	49			
32	030412004003	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 型号、规格:带镉镍电池,不小于60分钟 3. 安装方式:挂墙明装,下沿距地2.3米	套	6			
33	030412004004	装饰灯	1. 名称:应急照明灯(带镉镍电池) 2. 型号、规格:带镉镍电池,不小于60分钟 3. 安装方式:墙上安装(高2.3米)	套	47			
34	171603006001	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟	m	65			
35	030411006001	接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 安装形式:暗装	个	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：输配电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		火灾报警						
37	030904011001	远程控制箱（柜）	1. 名称：火灾区域显示器 2. 安装位置：竖井内安装，距地1.8m	台	3			
38	030904007001	消防广播（扬声器）	1. 名称：消防广播 2. 安装位置：吸顶安装	个	5			
39	030904001001	点型探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 安装位置：吸顶安装	个	7			
40	030904001002	点型探测器	1. 名称：感温探测器 2. 安装位置：吸顶安装	个	8			
41	030904003001	按钮	1. 名称：消火栓报警按钮 2. 安装位置：嵌墙暗装，下沿距地1.1米	个	1			
42	030904003002	按钮	1. 名称：火灾电话插孔 2. 安装位置：嵌墙暗装，下沿距地1.4米	个	9			
43	030904005001	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 安装位置：嵌墙暗装，下沿距地2.8米	个	2			
44	030904001003	点型探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 安装位置：吸顶安装	个	3			
45	030904009001	区域报警控制箱	1. 名称：可燃气体监控器	台	1			
46	030904008001	模块（模块箱）	1. 名称：防火门监控模块 2. 安装位置：门框上安装	个	7			
47	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称：防火门电动闭门器 2. 安装位置：门框上安装	台	7			
48	030507001001	入侵探测设备	1. 名称：防火门门磁开关 2. 安装位置：门框上安装	套	7			
49	030904009002	区域报警控制箱	1. 名称：防火门监控分机	台	3			
50	030904009003	区域报警控制箱	1. 名称：防火门监控主机	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园
办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030411004002	配线	1. 名称:电源线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZB1N-BYJ-2.5	m	73.31			
52	030411004003	配线	1. 名称:火灾报警二总线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	115.77			
53	030411004004	配线	1. 名称:消防广播线路 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZB1N-RYJYP-2*1.5	m	42.2			
54	030411004005	配线	1. 名称:防火门信号线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZCN-RYJ-2*2.5	m	178.97			
55	030411001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	326.34			
56	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称:自动报警系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
57	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：武汉市东西湖区走马岭智美幼儿园办学条件改善项目

工程名称: 消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

