武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

采购需求及采购实施计划

项目名称：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

招标内容：维修

采购人名称：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园

提交时间：2026 年 6 月

一、采购需求

（一）、项目概况

1、项目名称:武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

2、采购方式:公开招标

3、预算金额:172.288272 万元

4、本项目(是/否)接受联合体投标:否

5、是否可采购进口产品:否

6、本项目(是/否)接受合同分包:否

7、本项目(是/否)专门面向中小微企业:是

8、结算方式:项目完工，经审计结算审核后按审计结算价格全额支付。

9、采购内容：具体详见设计图纸及工程量清单全部内容。

（二） 技术、服务要求

2.1 施工内容及要求

1.施工范围：工程量清单的所有内容。

2.招标人负责办理施工手续。

3.供应商需做好施工期间的安全生产保障措施，并为施工人员购买工伤意外保险。

4.工程量清单详见附件。

5.供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该工程顺利完工。

2.2 工程执行标准

1.按招标文件范围要求执行；

2.按现行的装饰装修工程设计标准和规范、规程执行；

3.按现行的装饰装修施工操作规范及验收规范执行；

4.按现行的装饰装修工程施工质量验收统一标准执行；

5.按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

2.3 竣工验收

1.工程质量应达到招标文件、投标文件及合同书约定的质量标准，工程验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据；

2.验收不合格的，中标人需进行整改，整改不到位的招标人有权拒绝对中标人工程验收，所造成的一切后果由中标人自行承担。

2.4 技术要求

符合工程量清单及国家、地方现行的相关规范要求。

（三） 商务要求

服务期（工期）：采购人通知进场 50 日历天内完工

服务地点：环湖尚友幼儿园

报价要求：根据采购人提供的工程量清单按国家现行清单计价规范进行报价，本项目的报价包含本项目的全部内容，并包括完成上述内容所必需的人工、机械、材料、管理费、利润、风险费用。供应商的报价应充分考虑市场的价格因素，应包含服务人员报酬及社会保险费用、管理费、培训费、利润、税费、风险及其他相关费用等全部费用；供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等风险均由其自身承担，采购人不承担项目报价金额外的任何费用。

质量标准：合格

（四） 评审方法、步骤及标准

4.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。评审小组由评审专家共 5 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的 2/3。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审

评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血

亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

4.2 评审纪律

(1)、评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

(2)、评审小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性应招标文件的响应文件按无效响应处理，评审小组应当告知提交投标文件的供应商。

(3)、招标文件内容违反国家有关强制性规定的，评审小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况

(4)、采购人、采购代理机构不得向评审小组中的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。

4.3 评审方法

(1) 资格性审查

序号	资格要求	审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 （1）企业应提供“营业执照”； （2）事业单位应提供“事业单位法人证书”； （3）非企业专业服务机构应提供执业许可证等证明文件； （4）个体工商户应提供“个体工商户营业执照”； （5）自然人应提供自然人身份证明。
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	由供应商对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 （1）供应商是法人的，应具有上一年度（2024年度或2025年度）经审计的财务报告，或其基本开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，应具有银行出具的资信证明。

		(2)有专业担保机构对供应商进行资信审查后出具投标担保函的，可以不用具备经审计的财务报告和银行资信证明文件。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	由供应商对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 （1）供应商依法缴纳税收：本项目公告发布时间前 12 个月内（至少有 1 个月）缴纳税收的凭据（完税证、缴款书、印花税票、银行代扣（代缴）转账凭证等均可）； （2）供应商依法缴纳社会保障资金：本项目公告发布时间前 12 个月内（至少有 1 个月）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）； （3）供应商为其他组织或自然人的，也应满足以上要求； （4）递交投标文件截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的供应商，提供将依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收缴纳凭据； （5）递交投标文件截止时间的当月成立但因社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的供应商，提供将依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据； （6）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，具有相应文件证明其依法免税或不需要交纳社会保障资金。
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
	法律、行政法规规定的其他条件	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动	由供应商在《投标函》中声明

3	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。	由供应商在《投标函》中声明
4	未被列入失信被执行人、“重大税收违法失信主体”，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	以采购人和采购代理机构在投标截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询的供应商参加政府采购活动前三年内的结果为准（采购人和采购代理机构对信用信息查询记录和证据截图或下载存档）。
5	落实政府采购政策需满足的资格要求	☑支持中小企业发展资格要求：提供《中小企业声明函》，本项目供应商属于监狱企业或者残疾人福利性单位的，同时提供监狱企业证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》； □其他政府采购政策需满足的资格要求：　　。
6	本项目的特定资格要求	供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上，且具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理

备注：

资格证明文件应为原件的扫描件或复印件，投标文件中须编入清晰的扫描件或复印件。所有证明材料须清晰可辨认，如因证明材料模糊无法辨认，缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。

信用信息核查

2.1 资格审查当日应当核查供应商信用记录，供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。

2.2 以联合体形式投标的，应当核查联合体所有成员和信用记录，联合体成员

存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用信息。

对于投标文件中有任意一条不满足上表要求的将导致其投标无效，不进入下一项评审。

(2) 符合性检查表

序号	审查项名称	审查内容
1	投标报价	（1） 总报价不超过项目（分包）预算金额或最高限价； （2） 报价不存在缺项、漏项。
2	响应文件编制	（1）按照招标文件要求提供《投标书》、《投标一览表》； （2）不存在两个或两个以上投标方案； （3）按招标文件要求盖章或签字（签章）。
3	响应的要求	（1）招标文件不接受进口产品时，供应商所投产品不是通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的； （2）提供所投货物（或服务）确定的参数值或功能表述，明确响应招标文件采购需求。
4	其他实质性要求	（1）工期（服务期限）、质保期符合招标文件要求； （2）投标有效期符合招标文件要求； （3）不存在采购人不能接受的附加条件。
5	围标串标情形	供应商不存在下列任一情形： （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜； （3)不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

		（4)不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异； （5）不同供应商的响应文件相互混装； （6）不同供应商使用同一电脑（机器特征值一致：如MAC 地址等）或使用同一电子密钥，编制或上传电子响应文件。
6	其他无效情形	不存在法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形。

(3) 评审标准及方法

1. 本项目采用综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审办法。评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。招标文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。满足招标文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价 / 报价）×价格权值×价格权值×30。

3. 评审时，评审小组各成员应当独立对每个有效投标的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4. 供应商总得分为商务、技术、价格三种评定因素分项得分后相加，满分为 100 分。

评分标准

评审项目	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分（30 分）	投标报价	30	满足招标文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价 / 报价）×价格权值×价格权值×30

商务部分（15 分）	类似业绩	4	供应商近三年(2023 年 5 月以来）承担过类似工程项目，每个得 2 分，最多得 4 分。（须提供中标通知书、施工合同以合同签订时间为准）。未提供或提供不全，不得分。
	项目技术负责人	2	拟派项目技术负责人具有相关专业中级或以上职称或一级注册建造师的得 2 分。注：提供人员证件复印件、近三个月连续缴纳的社保证明或劳动合同等材料。
	拟投入现场管理团队	9	1、拟派项目团队人员应包括施工员、质量员、材料员、安全员须具备有效的安全生产考核合格证、机械员、标准员、劳务员、资料员、造价师等方面专业人员，并具有相关专业资格证书，每提供 1 人专业人员得 1 分（同一专业只计 1 分），满分 9 分。未提供不得分。（提供项目团队人员专业资格证书、身份证、本项目公告发布时间前 12 个月内（至少有 1 个月）的社保证明等材料，提供不全不得分）。
技术部分（55 分）	重难点分析	9	供应商提供的本项目重难点分析与解决方案，包含但不限于： 1、项目重点分析； 2、项目难点分析； 3、项目重难点应对措施。 评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 3 分，满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。 最高得 9 分。
	工期保证措施	9	供应商提供的本项目确保工程工期的技术组织措施，包含但不限于： 1、对项目施工进度计划进行逐级分解，通过阶段性目标的实现保证最终 工期目标的完成； 2、针对不同施工阶段的特点，制定进度管理的相应措施，包括施工组织 措施、技术措施和合同措施等； 3、建立施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施； 评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。

			对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 3 分，仅满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。 最高得 9 分。
	质量保证措施	8	供应商提供的本项目确保项目质量技术组织措施，包含但不限于： 1. 按照项目具体要求确定质量目标并进行目标分解，保证最终质量目标 的完成； 2. 制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施，通过可靠的预防控制 措施（如资源、技术），保证质量目标的实现； 3. 建立质量过程检查制度，并对质量事故的处理做出相应的规定。 评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 3 分，仅满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。 最高得 8 分。
	安全保证措施	8	供应商提供的本项目确保安全生产的技术组织措施，包含但不限于： 1. 建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责； 2. 进行职业健康安全方面的资源配置并建立具有针对性的安全生产管理 制度和职工安全教育培训制度； 3. 针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；对达到一定规模的 危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术 措施的编制计划； 评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的

			得 3 分，满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 8 分。
	文明施工组织措施	9	供应商提供的本项目确保文明施工的技术组织措施，包含但不限于： 1. 明确的文明施工的技术组织 2. 确保工程施工文明进行的计划措施 3. 文明施工预案和管理制度 评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的 得 3 分，满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 9 分。
	质保期服务措施	8	一、评审内容： 供应商提供项目质保期服务方案，包括但不限于： 1. 质保期工作范围及内容：明确提出质保期内，供应商应承担保修工作 范围及相应内容； 2. 质保期服务标准：提供质保期服务人员及联系方式，及时响应的相应 保障措施等。 二、评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 2 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 4 分，满足 2 项的得 2 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。 最高得 8 分。
	合理化建议	4	一、评审内容： 根据供应商提供的合理化建议进行评审 二、评审标准： （1）完整性：方案完整，切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人实际情况，叙述清楚、符合客观实际。

			对上述 2 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 4 分，满足 2 项的得 3 分，满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。 最高得 4 分。
	总分	100	

计分办法:评定得分=商务部分得分十技术部分得分十价格得分供应商的最终得分是所有评委分别对各供应商评分汇总后的算术平均值，各项分值计算时均按四舍五入方法精确到小数点后两位。

（五） 推荐成交供应商

1. 评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2. 评审报告应当由评审小组全体人员签字认可。评审小组成员对评审报告有异议的，评审小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的评审小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由评审小组书面记录相关情况。评审小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

3. 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权评审小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（六） 合同

合同书格式（参考）

合同条款

一、通用条款

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年印发的《建设工程施工合同（示范文本）》GF—2017—0201 第二部分《通用条款》，本招标文件省略。

二、专用条款

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年印发的《建设工程施工合同（示范文本）》GF—2017—0201 第三部分《专用条款》，本招标文件省略。

严格执行国家相关的规范、规程、规定，按国家所有现行有关验收规范、规程、质量检验验收标准等为验收标准。

合同文件格式

一、合同协议书

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年印发的《建设工程施工合同（示范文本）》GF—2017—0201 第一部分《合同协议书》，本招标文件省略。

二、工程质量保修书

使用住房城乡建设部、国家工商行政管理总局 2017 年印发的《建设工程施工合同（示范文本）》GF—2017—0201 之附件 3《工程质量保修书》，本招标文件省略。

工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除						
1	041001003001	拆除基层	1.拆除地面硬化厚度100mm; 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑; 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑; 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	75.04			
2	041001002001	拆除人行道	1.拆除广场砖; 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑; 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑; 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	89.9			
3	041001002002	保护性拆除	1.悬浮地板保护性拆除; 2.集中堆放; 3.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	194.23			
4	041001002003	拆除人行道	1.拆除防腐木平台高度450mm; 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑; 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑; 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	35.37			
5	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除路缘石; 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑; 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑; 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m	29.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	01B001	围墙石材拆除	1.铲除原有围墙石材至结构层，打磨并清理干净 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	30			
7	04B001	原沙池沙整体清除	1.原沙池沙整体清除； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	项	1			
8	050102001001	移植乔木	1.移栽至指定地点 2.养护期:二级养护 3.含支撑	株	1			
		分部小计						
		园建						
9	040101001001	平整场地	1.平整场地	m2	75.04			
10	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:综合土 2.挖土深度:满足设计要求	m3	25.94			
11	040103002001	一般回填方	1.废弃料品种:挖土方 2.运距:自行考虑 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑；	m3	25.94			
12	050307017001	花池	1.水洗石面层 2.小砖砌筑花池池壁	m	6.2			
13	040204007001	树池砌筑	1.树池	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	050307021001	水池	1.水洗石贴面 2.30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3.2mm 聚氨酯防水涂料 2 遍 4.120mmC25 钢筋混凝土内配 12@120 双层双向(抗渗等级 P6) 5.100 厚 C15 砼垫层 6.素土夯实,密实度大于 93%	m2	19.74			
15	050307021002	沙池底	1.300 厚海沙,清洗消毒干净 2.直径 110PVC 排水管打孔,外面包裹无纺布 3.200 厚级配碎石垫层,上铺红砖 4.素土夯实,压实系数 λC>0.94	m2	18.16			
16	050307021003	沙池壁	1.水洗石贴面 2.30 厚 1:2.5 水泥砂浆 3.聚氨酯防水涂料 2 遍 4.120mmC25 钢筋混凝土内配 12@120 双层双向(抗渗等级 P6) 5.100 厚 C15 砼垫层 6.素土夯实,压实系数 λC>0.94	m2	7.89			
17	050201008001	防腐木面层	1.面层:200*30mm 菠萝格防腐木 2.基层:80*120mm 防腐木木椽子+20mm 厚杉木木望板 3.防护层处理:木材防腐油 4.找平层:20mm 厚 M15 预拌商品砂浆找平 5.50*50*4 镀锌方钢骨架,间距 400*400	m2	14.2			
18	050201003001	园路面层	1.30 厚直径 3-4 胶粘石(选色) 2.100 厚 C15 素混凝土垫层 3.100 厚碎石垫层 4.素土夯实,压实系数≥0.94	m2	13.91			
19	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:C30 混凝土路缘石	m	8.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程　　标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	050307019001	压水井基座	1.水洗石铺贴(选样) 2.砖砌底座 3.120MM 厚混凝土,水泥 砂浆收光(具体厚度现场调整) 4.素土夯实,压实系数是≥0.94	m3	0.29			
21	050307020001	儿童洗手柱	1.3mm 厚 100*100 镀锌方管喷涂防锈漆 2.外包 12mm 厚水泥板 3.水洗石面层	个	5			
22	050201023001	汀步(步石、飞石)	1.石料种类:荔枝面芝麻灰花岗岩 2.石料规格:400*900*50mm 3.结合层:30mm1:3 干硬性水泥砂浆结合层	m2	2.4			
23	050101006001	绿地起坡造型	1.绿地起坡造型	m3	64.7			
24	050101005001	整理绿化用地	1.整理绿化用地	m2	106.58			
25	050103015001	铺种草皮	1.草皮种类:草皮 2.养护期:二级养护	m2	106.58			
26	011204001001	石材墙面（围墙）	1>基层墙体清理干净,刷界面砂浆一遍 2>20 厚 1:3 石灰水泥砂浆找平 3>外墙石材	m2	30			
27	050201007001	橡塑地面面层	1.悬浮地板恢复（材料利旧） 2.工程量据实结算	m2	150			
		分部小计						
		室外成品设施						
28	04B002	爬网	1.成品爬网(900*1700mm6 股钢丝)	项	1			
29	04B003	爬绳	1.爬绳	项	1			
30	04B004	软梯	1.软梯	项	1			

31	04B005	定制成品攀爬架	1.定制成品攀爬架(防腐木边框及底板+攀爬抓手,防腐木边框+强网+轮胎)含安全绳	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：室外工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	04B006	订制平台玩具	1.定制玩具平台	项	1			
33	04B007	不锈钢钻筒	1.直径30mm5mm壁厚不锈钢圆管弯延焊接钻筒口,避免焊缝留在钻筒底部 2.直径800钻筒,壁厚1.2不锈钢板折弯焊接,避免焊缝留在钻筒底部	项	1			
34	04B008	彩色轮胎台阶	1.彩色轮胎台阶	个	15			
35	04B009	平衡桥	1.平衡桥	项	1			
36	04B010	防腐木汀步	1.防腐木汀步	个	9			
37	04B011	梅花桩	1.梅花桩	个	25			
38	04B012	不锈钢滑梯	1.不锈钢滑梯	项	1			
39	04B013	成品压水井	1.成品压水井	个	2			
		分部小计						
		措施项						
40	050404002001	大型机械进出场及安拆	1.大型机械进出场及安拆	项	1			
41	041201001001	脚手架	1.围墙脚手架 2.投标人根据方案自行考虑	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：户外沙水池安装　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		户外沙水池安装						
1	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE 给水管 DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗消毒	m	15.2			
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC 排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接	m	18.1			
3	031004014004	给、排水附(配)件	1.型号、规格:防臭防虫地漏 DN50	个	4			
4	031004014005	给、排水附(配)件	1.材质:全铜 2.型号、规格:成品卡通造型全铜水龙头(含五金)DN15	个	7			
5	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:200mm	m3	2.26			
6	010103001003	回填方	1.填方材料品种:夯填土槽坑	m3	2.26			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						

本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 1 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消火栓系统						
1	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	151.29			
2	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌加厚钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	19.69			
3	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 3.附件材质、规格:消防柜采用钢制箱体、不锈钢门、内设减压稳压 DN65 消火栓一支、QZ19 型直流水枪一支、DN65 衬胶水带一条(长 25m)、JPS1.6-19 消防软管卷盘一套(软管长 30m)	套	12			
4	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:干粉(磷酸铵盐)灭火器 MF/ABC5	具	24			

5	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	14			
6	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	4			
7	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	2			
8	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:Y 型过滤器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 2 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:卡箍连接	个	2			
10	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:卡箍连接	个	1			
11	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
12	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
14	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:介质管道 DN100	个	10			
15	030413003004	打洞（孔）	1.名称:楼板钻孔洞 2.规格:DN100	个	10			
16	030413003005	打洞（孔）	1.名称:墙体钻孔洞 2.规格:DN100	个	3			
17	031201001001	管道刷油	1.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道,红色调和漆二道	m2	58.85			

18	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.除锈及刷油:除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	kg	137.65			
19	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓灭火系统	点	12			
		分部小计						
		自动喷水灭火						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 3 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	263.74			
21	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	33.25			
22	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	75.96			
23	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 5.沟槽管件:沟槽管件安装	m	28.78			

24	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	60.83			
25	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	97.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	156.97			
27	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求	m	513.52			
28	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1.安装部位:有吊顶 2.材质、型号、规格:喷头 DN15	个	285			
29	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN150	组	1			
30	030901008001	末端试水装置	1.类型:末端试水装置 2.规格、压力等级:DN25	组	1			
31	030901006001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰	个	3			
32	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:喷淋水泵接合器 SQD150	套	2			

33	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:卡箍连接	个	3			
34	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
36	031003001005	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 5 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
37	031003001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
38	031002003002	套管	1.名称、类型:钢套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:介质管道 DN150	个	3			
39	030413003001	打洞（孔）	1.名称:楼板钻孔洞 2.规格:DN200	个	3			
40	030413003003	打洞（孔）	1.名称:墙体钻孔洞 2.规格:DN200	个	3			
41	030413003002	打洞（孔）	1.名称:楼板钻孔洞 2.规格:DN100	个	3			
42	031201001002	管道刷油	1.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹二道,红色黄环调和漆二道	m2	286.27			
43	031202002001	管道防腐蚀	1.涂刷（喷）品种:环氧煤沥青加强级防腐处理	m2	34.73			
44	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:管道支架 3.除锈及刷油:除锈后刷樟丹二道,灰色调和漆二道	kg	648.61			
45	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统	点	3			
46	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合 2.弃土运距:自行考虑	m3	35.18			

47	010103001001	回填方	1.填方材料品种:开挖土方 2.填方来源、运距:自行考虑	m3	30.15			
48	010103001002	回填方	1.填方材料品种:100mm 厚中粗砂垫层	m3	5.03			
49	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:自行考虑	m3	5.03			
		分部小计						
		火灾自动报警						
50	030904011001	远程控制箱（柜）	1.名称:楼层火灾显示器 2.安装位置:暗装	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 6 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:接线端子箱 2.安装位置:竖井内安装,距地 1.4m	个	3			
52	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:总线隔离器 2.安装位置:竖井内或消防设备旁安装	个	7			
53	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装位置:吸顶安装	个	9			
54	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装位置:吸顶安装	个	108			
55	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装位置:吸顶安装	个	7			
56	030904001003	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.安装位置:吸顶安装	个	4			
57	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装位置:嵌墙暗装,下沿距地 1.4 米	个	12			
58	030904003002	按钮	1.名称:手动报警按钮 2.安装位置:嵌墙暗装,下沿距地 1.4 米	个	8			
59	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装位置:嵌墙暗装,下沿距地 2.8 米	个	9			
60	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:输入/ 输出模块 2.安装位置:受控设备旁安	个	3			

			装					
61	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.安装位置:受控设备旁安装	个	6			
62	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块 2.安装位置:受控设备旁安装	个	1			
63	030904009001	区域报警控制箱	1.名称:可燃气体报警主机 2.安装位置:壁挂	台	1			
64	030411006003	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	175			
65	030411004006	配线	1.名称:24V 电源干线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZB1N-BYJ-4	m	213.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 7 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
66	030411004007	配线	1.名称:24V 电源支线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZB1N-BYJ-2.5	m	545.89			
67	030411004009	配线	1.名称:火灾报警二总线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZB1N-RYJS-2x1.5	m	372.95			
68	030411004008	配线	1.名称:DC24V 电源线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-RYS-2*1.5	m	117.49			
69	030411004010	配线	1.名称:通讯总线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-RYSP-2x1.0	m	117.49			
70	030411004011	配线	1.名称:消防电话线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZB1N-RYSP-2x1.0	m	234.46			
71	030411004012	配线	1.名称:消防广播线路 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZB1N-RYJYP-2x1.5	m	213.6			

72	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	1131.66			
73	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:套接紧定式镀锌钢导管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	17.49			
74	030413002002	凿（压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 2.类型:砖结构 宽mm×深mm 40×40	m	40			
75	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:自动报警系统调试	系统	1			
76	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:火灾事故广播、消防通信系统调试	系统	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 8 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		应急照明系统						
77	030404017013	配电箱	1.名称:消防负荷配电箱ALE 2.型号:Pe=3kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
78	030404017014	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 2.型号:1~3PD 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	3			
79	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:BBTRZ-3*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	m	59.45			

80	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号、规格:4mm2 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级（kV):1kV	个	6			
81	030411004013	配线	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZBN-BYJ2.5mm2 3.敷设方式:穿管	m	180			
82	030411004014	配线	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2x1.5mm2 3.敷设方式:穿管	m	90			
83	030411004015	配线	1.名称:配线 2.型号、规格:WDZBN-RYJS-2x2.5mm2 3.敷设方式:穿管	m	969.2			
84	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗配	m	20.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 9 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
85	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	540.75			
86	030412004001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号、规格：A 型 1X2W DC36V 3.安装方式：门洞上方 0.2 米壁装	套	4			
87	030412004002	装饰灯	1.名称：疏散出口标志灯（自带蓄电池） 2.型号、规格：A 型 1X2W DC36V 3.安装方式：门洞上方 0.2 米壁装	套	6			

88	030412004003	装饰灯	1.名称：疏散指示灯(自带蓄电池) 2.型号、规格：A 型 1X2W DC36V 3.安装方式：壁装	套	24			
89	030412004005	装饰灯	1.名称：疏散指示灯(自带蓄电池) 2.型号、规格：A 型 1X2W DC36V 3.安装方式：悬挂安装时距地 2.5 米	套	3			
90	030412004006	装饰灯	1.名称：楼层标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格：A 型 1X2W DC36V 3.安装方式：壁装	套	6			
91	030412004004	装饰灯	1.名称：消防专用应急灯(自带蓄电池) 2.型号、规格：A 型 1X6W DC36V 3.安装方式：挂墙明装，下沿距地 2.5 米	套	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：消防工程　　第 10 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	171603006001	剔堵槽、沟	1.名称:剔堵槽、沟	m	88			
93	030411006004	接线盒	1.名称:钢制接线盒 2.安装形式:暗装	个	83			
		分部小计						
		措施项目						
94	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						

4	030404017004	配电箱	1.名称:幼儿园二层配电箱2AL 2.型号:Pe=44kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:幼儿园三层配电箱3AL 2.型号:Pe=40kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:幼儿园教学生活区开关箱 1AL1~3,2AL1~3,3AL1~3 2.型号:Pe=8kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：电气工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:音体活动室开关箱1AL4 2.型号:Pe=8kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:幼儿园办公区开关箱 1AL5 2.型号:Pe=8kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:幼儿园办公区开关箱 1AL6 2.型号:Pe=6kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			

10	030404017010	配电箱	1.名称:幼儿园办公区开关箱 2AL4~5,3AL5 2.型号:Pe=8kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	3			
11	030404017011	配电箱	1.名称:幼儿园办公区开关箱 3AL4 2.型号:Pe=4kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:电梯开关箱DT 2.型号:Pe=10kW 3.规格:详见配电箱系统图定制 4.安装方式:挂墙安装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：电气工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-4*25+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	m	25.58			
14	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:YJV-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	m	13.68			
15	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头（干包式） 2.型号、规格:25mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	个	4			

16	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头（干包式） 2.型号、规格:35mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:室内 5.电压等级(kV):1kV	个	2			
17	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ2.5 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	2215.51			
18	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号、规格:WDZB-BYJ4 4.材质:铜芯 5.配线部位:室内	m	1764.65			
19	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC15 4.配置形式:暗敷	m	1076.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：电气工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷	m	565.12			
21	030411001006	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷	m	14.81			
22	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗敷	m	8.3			
23	030412001006	普通灯具	1.名称：拆除重装灯具 2.安装方式：吸顶	套	146			
24	030412004001	装饰灯	1.名称：筒灯 T1/T2/T3 2.型号、规格： 3.安装方式：吸顶	套	56			

25	030412001001	普通灯具	1.名称:LED 平板灯 600*600 2.型号、规格：40w 3.安装方式：吸顶	套	21			
26	030412001004	普通灯具	1.名称：夜间巡视灯 2.型号、规格：详设计 3.安装方式：距地 0.3m 暗装	套	36			
27	030412001005	普通灯具	1.名称：护眼灯 2.型号、规格：详设计 3.安装方式：吸顶安装	套	108			
28	030412005001	荧光灯	1.名称：单管荧光灯 2.型号、规格：T5-1*28W 3.安装方式：吸顶安装	套	6			
29	030412005002	荧光灯	1.名称：双管荧光灯 2.型号、规格：T5-2*28W 3.安装方式：吸顶安装	套	1			
30	031006011001	紫外灯	1.名称：紫外灯 2.型号、规格：30W 3.安装方式：壁装	台	27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：电气工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	030404035001	插座	1.名称：安全型单相三极暗插座 2.型号、规格：86 型,250V,15A 3.安装方式：暗装,底边距地 0.3m 安装	个	25			
32	030404035002	插座	1.名称：安全型单相二、三极暗插座 2.型号、规格：86 型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地 0.3m 安装	个	9			
33	030404035003	插座	1.名称：卫生间插座 C15/10S（防水型） 2.型号、规格：86 型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地 0.3m 安装	个	3			

34	030404034001	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：86型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地1.3m安装	个	27			
35	030404034003	照明开关	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：86型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地1.3m安装	个	18			
36	030404034004	照明开关	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：86型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地1.3m安装	个	9			
37	030404034005	紫外灯开关	1.名称：紫外灯开关 2.型号、规格：86型,250V,10A 3.安装方式：暗装,底边距地1.8m安装	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：电气工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.安装形式：暗敷	个	508			
39	030411006002	接线盒	1.名称：开关盒 2.安装形式：暗敷	个	72			
40	030413002001	凿（压)槽	1.名称:剔堵槽、沟 2.类型:砖结构 宽mm×深mm 40×40	m	568.72			
41	030414002001	送配电装置系统	1.名称：输配电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
42	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						

本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	621.05			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	49.33			

3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	74.1			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	38.72			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	88.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	31.59			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN65 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	16.93			

8	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R给水管DN80 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	15.45			
9	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
11	031003001009	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	18			
12	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.附件名称、数量:洗脸盆及附件安装	组	5			
13	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:残卫洗脸盆 3.附件名称、数量:洗脸盆及附件安装	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.附件名称、数量:大便器、水箱及附件安装	组	9			
15	031004006003	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.附件名称、数量:幼儿蹲便器统一采用儿童专用低位节水冲洗水箱,单次冲水量≤6L	组	54			
16	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式小便器 3.附件名称、数量:幼儿小便器采用感应式自动冲洗	组	36			

			阀					
17	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:残卫坐便器 3.附件名称、数量:大便器、水箱及附件安装	组	1			
18	031004010001	淋浴器	1.组装形式:淋浴器	套	2			
19	031006012001	热水器、开水炉	1.型号、容积:电热水器60L/80L 2.安装方式:挂式	台	2			
20	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:冷热水嘴 2.型号、规格:DN15	个	54			
21	031002001011	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN65	套	8			
22	031002001010	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN50	套	15			
23	031002001003	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN40	套	44			
24	031002001004	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN25	套	148			
25	031002001005	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN20	套	25			
26	031002001006	管道支架	1.型号、规格:成品管卡DN15	套	310			
27	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详设计	m3	5.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	010103001001	回填方	1.填方材料品种:夯填土 槽坑	m3	5.4			
		分部小计						
		污水						

29	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:塑料排水管 DN50 4.连接形式:粘接	m	68.48			
30	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:塑料排水管 DN75 4.连接形式:粘接	m	33.06			
31	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:塑料排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	171.13			
32	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:塑料排水管 DN150 4.连接形式:粘接	m	27.76			
33	031004014002	给、排水附(配)件	1.型号、规格:地漏 DN50	个	26			
34	031004014003	给、排水附(配)件	1.型号、规格:清扫口 DN100	个	11			
35	031002001007	管道支架	1.型号、规格:成品管卡 DN50	套	32			
36	031002001008	管道支架	1.型号、规格:成品管卡 DN75	套	15			
37	031002001009	管道支架	1.型号、规格:成品管卡 DN100	套	85			
38	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详设计	m3	24.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：给排水工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	010103001002	回填方	1.填方材料品种:夯填土槽坑	m3	24.4			
		分部小计						
		废水						

40	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:塑料排水管 DN75 4.连接形式:粘接	m	4.5			
41	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:塑料排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	21.1			
42	031002001012	管道支架	1.型号、规格:成品管卡 DN75	套	3			
43	031002001013	管道支架	1.型号、规格:成品管卡 DN100	套	10			
44	031004014004	给、排水附(配)件	1.型号、规格:地漏 DN100	个	1			
45	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:详设计	m3	1.5			
46	010103001003	回填方	1.填方材料品种:夯填土槽坑	m3	1.5			
		分部小计						
		措施项目						
47	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 1 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						

1	01B001	砌体拆除	1.原有砌体拆除； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m3	20.26			
2	01B002	砌体拆除	1.原有卫生间拖把池小便池洗手池拆除； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m3	5			
3	01B003	外墙抹灰层拆除	1.拆除墙面水泥砂浆面层（局部破损处暂按150m2）； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	750			
4	01B004	外墙保温层拆除	1.拆除外墙保温层； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	600			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 2 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

5	01B005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:铲除原有面层外墙面涂料，原墙面打磨并清理干净 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	700			
6	01B006	墙面涂料拆除	1.铲除原有面层乳胶漆墙面，打磨并清理干净 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	3175.72			
7	01B007	铲除涂料面	1.铲除原有面层乳胶漆天棚，打磨并清理干净 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	906.03			
8	01B008	平面块料拆除	1.拆除防滑地砖； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	494.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 3 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

9	01B009	墙面面砖拆除	1.铲除原有面层面砖墙面，打磨并清理干净 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	451.26			
10	01B010	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除复合地板； 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	1027.04			
11	01B011	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除地砖踢脚 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	48.44			
12	01B012	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除木踢脚 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	m2	36.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 4 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

13	01B013	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有轻钢龙骨吊顶 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	1014.27			
14	011302001007	平面吊顶天棚	1.铝扣板吊顶保护性拆除及恢复 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	160.44			
15	011302004001	格栅吊顶	1.格栅吊顶保护性拆除及恢复 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	29.96			
16	01B014	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.卫生间隔断拆除 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	39.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 5 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

17	01B015	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.卫生间镜面拆除 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算	m2	24.4			
18	01B016	金属门窗拆除	1.金属门拆除 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	樘	20			
19	01B017	将原有游乐设施保护性拆除	1.将原有游乐设施保护性拆除 2.集中堆放 3.施工完后搬运至指定位置安装调平	项	1			
20	01B019	安装工程拆除	1.工作内容：拆除配电箱、灯具、开关、插座、排气扇、配线、配管、洁具、卫生器具、给排水管、消防等 2.拆除垃圾清理集中堆放，上车外运，运距投标单位自行考虑； 3.堆场及消纳费投标单位自行考虑； 4.工程量根据实际发生，据实结算。	项	1			
		分部小计						
		一层走道、大厅、音体活动室						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 6 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

21	011302001001	轻钢龙骨钢龙骨石膏板白色无机涂料吊顶	1.现浇钢筋混凝土板底预留ф10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.ф8钢筋吊杆、间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3.U型主龙骨,中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4.C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 5.C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与次龙骨联结 6.板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(防锈)距板边长边≥10,短边≥15 7.错缝粘贴第二层板材(单层板无此项) 8.刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9.2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10.饰面层(白色无机涂料一底两面)	m2	209.07			
22	011103002001	3mmPVC地胶板	参照05ZJ001第12页地33 1>2~5厚弹性地板(根据室内设计要求确认厚度参数) 2>专用胶粘贴 3>3厚水泥基自流平 4>42~45厚C20细石混凝土,表面打磨平整,喷砂处理 5>50厚LC7.5轻骨料混凝土(当用于阳台或降板区时) 6>素水泥浆(内掺建筑胶)一道 7>结构楼板,清理平整	m2	95.15			
23	011105005001	木质踢脚线	1.60mm木质踢脚线	m	82.88			
24	011403001001	抹灰面油漆	1>满刮腻子一遍 2>刷底漆一遍 3>白色无机涂料二遍	m2	229.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	011205001001	墙、柱面装饰板（音体活动室）	1.支撑卡\C50 覆面龙骨@400，M8 金属膨胀螺栓 2.15mm 阻燃板基层 3.木纹冰火板	m2	7.2			
26	011205001002	墙、柱面装饰板（音体活动室）	1.75 系列隔墙龙骨@400，38 贯穿龙骨 2.15mm 阻燃板基层 3.木纹铝条板长城板	m2	19.74			
27	011205001003	墙、柱面装饰板（门厅）	1.75 系列隔墙龙骨@400，38 贯穿龙骨，50*70*5 镀锌方通 2.15mmA 级不燃板玻镁板基层 3.9.5mm 纸面石膏板 4.彩色无机涂料	m2	10.5			
28	011205001004	墙、柱面装饰板（门厅）	1.75 系列隔墙龙骨@400，38 贯穿龙骨，50*70*5 镀锌方通 2.15mmA 级不燃板玻镁板基层 3.饰面甲方另选，可检修开启	m2	6.85			
29	011205001005	墙、柱面装饰板（门厅）	1.75 系列隔墙龙骨@400，38 贯穿龙骨 2.15mmA 级不燃板玻镁板基层 3.木纹冰火板	m2	3.16			
30	011502001001	成品装饰线条	1.20mm 木纹冰火板	m	57.26			
31	011508001001	美术字	1.造型字	个	24			
		分部小计						
		一层晨检室扩建						
32	010402001001	砌块墙	1.加气混凝土砌块厚度 200mm 2.所有砂浆采用预拌砂浆	m3	2.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 8 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）

				量单位		综合单价	合价	其中
								暂估价
33	011302001002	铝扣板吊顶	1.现浇混凝土板内预留φ8钢筋吊环,或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中1200, 2.φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆 3.联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600铝合金方板 5.600x600与专用龙骨固定	m2	13			
34	011103002002	3mmPVC地胶板	参照05ZJ001第12页地33 1>2~5厚弹性地板(根据室内设计要求确认厚度参数) 2>专用胶粘贴 3>3厚水泥基自流平 4>42~45厚C20细石混凝土,表面打磨平整,喷砂处理 5>50厚LC7.5轻骨料混凝土(当用于阳台或降板区时) 6>素水泥浆(内掺建筑胶)一道 7>结构楼板,清理平整	m2	13			
35	011403001002	抹灰面油漆	1>满刮腻子一遍 2>刷底漆一遍 3>白色无机涂料二遍	m2	26.58			
36	011403001003	抹灰面油漆	1>刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶) 2>15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3>5厚1:2水泥砂浆 4>满刮腻子一遍 5>刷底漆一遍 6>白色无机涂料二遍	m2	11.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 9 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

				单位				暂估价
37	011203003001	块料墙、柱面	1>8~10 厚面砖(或玻化砖),1:1 水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝 2>5 厚专用胶粘结层 3>1.5 厚聚合物水泥防水涂料(II 型)高出完成面 600(淋浴间墙面上翻 2200,盥洗池盆等用水处墙面上翻 1400) 4>6 厚 DPM20 预拌砂浆分层压实抹平 5>6 厚 DPM15 预拌砂浆打底扫毛 6>喷湿墙面,专业界面剂一道甩毛 7>墙体或结构基层	m2	11.19			
		分部小计						
		一至三层卫生间						
38	010402001002	砌块墙	1.加气混凝土砌块厚度 200mm 2.所有砂浆采用预拌砂浆	m3	6.3			
39	010404001001	轻质墙板	1.新建钢龙骨隔墙 30*50*4 镀锌方管@双向 400~600 间距封双面双层 10mm 硅酸钙板基层挂 10*10*0.4 钢丝网隔墙	m2	132.48			
40	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1>刷素水泥浆一遍(内掺水重 3~5%的白乳胶) 2>15 厚 2:1:8 水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3>5 厚 1:2 水泥砂浆	m2	132.48			
41	010502011001	混凝土挡水地垄	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.04			
42	010505006001	梁模板	1.挡水模板	m2	20.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 10 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

			1.8~10厚防滑地砖,美缝处理,表观色质看样后另定。 2.20厚DS M15预拌砂浆结合层,表面撒水泥粉 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型);遇墙、柱、结构梁板或翻边等垂直面时上翻至高出完成面600(淋浴间墙面上翻2200,盥洗池盆等用水处墙面上翻1400),在有水房间的门口,参考DB33/T1147-2018之5.5.14要求水平延展 4.最薄处20厚DS M15预拌砂浆找坡层;有地漏或排水沟时,1m范围内向地漏或排水沟找坡1%(或按图纸中已标明的坡度) 5.LC7.5轻骨料混凝土,厚度按实际需要 6.1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型);遇墙、柱、结构梁板或翻边等垂直面时上翻至高出完成面600(淋浴间墙面上翻2200,盥洗池盆等用水处墙面上翻1400),在有水房间的门口,参考DB33/T1147-2018之5.5.14要求水平延展 7.结构楼板,详结施					
43	011102003001	防滑地砖楼面		m2	157.66			
44	011102001001	石材楼地面	1.20mm厚石材门槛石(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),DTG擦缝 2.10mm厚DTA砂浆粘结层 3.20mm厚DS干拌砂浆找平层	m2	0.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 11 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

45	011203003002	块料墙、柱面	1>8~10厚面砖(或玻化砖),1:1水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝 2>5厚专用胶粘结层 3>1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)高出完成面600(淋浴间墙面上翻2200,盥洗池盆等用水处墙面上翻1400)(地面已计算) 4>6厚DPM20预拌砂浆分层压实抹平 5>6厚DPM15预拌砂浆打底扫毛 6>喷湿墙面,专业界面剂一道甩毛 7>墙体或结构基层	m2	451.26			
46	011302001003	铝扣板吊顶	1.现浇混凝土板内预留φ8钢筋吊环,或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中1200, 2.φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆 3.联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600铝合金方板 5.600x600与专用龙骨固定	m2	155.17			
47	011505001001	洗漱台	1.大理石台面	m2	2.04			
48	011501004001	成品柜、架、台	1.成人卫生间洗手池台柜	m2	1.58			
49	011501004002	成品柜、架、台	1.儿童卫生间洗手定制成品人造石洗手盆 2.40*40*3镀锌角钢支架@500间距 3.定制难燃防潮板柜板 4.五金铰链	m2	14.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 12 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

50	011505003001	镜面玻璃	1.成人卫生间成品镜	m2	2.52			
51	011505003002	镜面玻璃	1.儿童卫生间成品银镜	m2	8.64			
52	011207003001	成品隔断	1.儿童卫生间成品隔断	m2	47.79			
		分部小计						
		一至三层寝室、衣帽间						
53	010402001003	砌块墙	1.加气混凝土砌块厚度200mm 2.所有砂浆采用预拌砂浆	m3	2.96			
54	011103002003	3mmPVC地胶板	参照05ZJ001第12页地33 1>2~5厚弹性地板(根据室内设计要求确认厚度参数) 2>专用胶粘贴 3>3厚水泥基自流平 4>42~45厚C20细石混凝土,表面打磨平整,喷砂处理 5>50厚LC7.5轻骨料混凝土(当用于阳台或降板区时) 6>素水泥浆(内掺建筑胶)一道 7>结构楼板,清理平整	m2	818.82			
55	011105004001	塑料板踢脚线	1.PVC地胶卷起120mm	m	442.28			
56	011403001004	抹灰面油漆	1>刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶) 2>15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3>5厚1:2水泥砂浆 4>满刮腻子一遍 5>刷底漆一遍 6>白色无机涂料二遍	m2	120.45			
57	011403001005	抹灰面油漆	1>满刮腻子一遍 2>刷底漆一遍 3>彩色无机涂料二遍	m2	1281.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 13 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

58	011302001004	高晶板吊顶	1.现浇混凝土板内预留φ8钢筋吊环,或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中1200, 2.φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆 3.联结后找平 4.与高晶板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 5.600x600与专用龙骨固定	m2	244.74			
59	011302001008	轻钢龙骨钢龙骨石膏板白色无机涂料吊顶	1.现浇钢筋混凝土板底预留φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.φ8钢筋吊杆、间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3.U型主龙骨,中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4.C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 5.C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与次龙骨联结 6.板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(防锈)距板边长边≥10,短边≥15 7.错缝粘贴第二层板材(单层板无此项) 8.刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9.2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10.饰面层(白色无机涂料一底两面)	m2	21.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 14 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

				单位				暂估价
60	011403001006	白色无机涂料顶棚	参照 05ZJ001 第 75 页顶 3、第 93 页涂 23 1>清理基层 2>满刮腻子一遍 3>刷底漆一遍 4>白色乳胶漆二遍	m2	562.06			
		分部小计						
		一至三层阳台						
61	011103002004	3mmPVC 地胶板(阳台处)	参照 05ZJ001 第 12 页地 33 1>2~5 厚弹性地板(根据室内设计要求确认厚度参数) 2>专用胶粘贴 3>3 厚水泥基自流平 4>42~45 厚 C20 细石混凝土,表面打磨平整,喷砂处理 5>50 厚 LC7.5 轻骨料混凝土(当用于阳台或降板区时) 6>素水泥浆(内掺建筑胶)一道 7>结构楼板,清理平整	m2	220.52			
62	011105004002	塑料板踢脚线	1.PVC 地胶卷起 120mm	m	240.01			
63	011403001007	抹灰面油漆	1>满刮腻子一遍 2>刷底漆一遍 3>彩色无机涂料二遍	m2	597.26			
64	011403001008	白色无机涂料顶棚	参照 05ZJ001 第 75 页顶 3、第 93 页涂 23 1>清理基层 2>满刮腻子一遍 3>刷底漆一遍 4>白色乳胶漆二遍	m2	136.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 15 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

65	011302001005	轻钢龙骨钢龙骨石膏板白色无机涂料吊顶	1.现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.Φ8钢筋吊杆、间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定 3.U型主龙骨,中距≤1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 4.C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 5.C型横撑龙骨,中距≤1200,用挂插件与次龙骨联结 6.板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200,螺钉(防锈)距板边长边≥10,短边≥15 7.错缝粘贴第二层板材(单层板无此项) 8.刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9.2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10.饰面层(白色无机涂料一底两面)	m2	74.25			
		分部小计						
		功能室						
66	011403001009	抹灰面油漆	1>满刮腻子一遍 2>刷底漆一遍 3>白色无机涂料二遍	m2	480.61			
67	011105005002	木质踢脚线	1.60mm木质踢脚线	m	159.27			
68	011403001010	白色无机涂料顶棚	参照05ZJ001第75页顶3、第93页涂23 1>清理基层 2>满刮腻子一遍 3>刷底漆一遍 4>白色乳胶漆二遍	m2	273.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 16 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

				单位				暂估价
69	011302001006	高晶板吊顶	1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环,或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中1200, 2.Φ8钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200用吊件与钢筋吊杆 3.联结后找平 4.与高晶板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 5.600x600与专用龙骨固定	m2	71.61			
		分部小计						
		更换门						
70	010801002001	木质门带套	1.定制成品套装门 2.6mm钢化安全玻璃 3.木饰面门扇 4.防夹手条 5.木饰面门套 6.儿童专用金属抓手 7.防夹手措施及合页及五金锁具插销等配套五金安装 8.具体做法详设计要求	m2	54.68			
		分部小计						
		外立面						
71	011403001011	涂料外墙面<米黄色、浅驼色深驼色外墙涂料,用于檐部、墙面饰线及主入口柱子>	1>刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶) 2>15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3>5厚1:2水泥砂浆 4>满刮腻子一遍 5>刷底漆一遍 6>白色无机涂料二遍	m2	150			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 17 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

72	011403001012	涂料外墙面(保温)部位	参照 05ZJ001 第 71 页外墙 26 1>刷素水泥浆一遍(内掺水重 3~5%白乳胶) 2>15 厚 2:1:8 水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3>20 厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板,10 厚专用胶粘剂背面粘牢,并采用锚栓辅助固定,板面清理干净 4>1.5 厚聚合物抹面胶浆粘贴加强型耐碱玻纤网布于加强的部位 5>5 厚聚合物抹面胶浆粘贴热镀锌电焊网满贴,并将电焊网压入抹面胶浆中 6>喷或滚刷底涂料一遍 7>喷或滚刷外墙涂料二遍	m2	550			
73	011203003003	块料墙、柱面	参照 05ZJ001 第 71 页外墙 26、05J909 第 63 页外墙 20F 1>基层墙体清理干净,刷界面砂浆一遍 2>15 厚 1:3 石灰水泥砂浆找平 3>20 厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板,10 厚专用胶粘剂背面粘牢,并采用锚栓辅助固定,板面清理干净 4>1.5 厚聚合物抹面胶浆粘贴加强型耐碱玻纤网布于加强的部位 5>5 厚聚合物抹面胶浆粘贴热镀锌电焊网满贴,并将电焊网压入抹面胶浆中 6>柔性耐水腻子刮平 7>专用胶粘贴 8~10 厚外墙面砖,1:1 白水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝	m2	50			
		分部小计						
		措施项						
74	011601001001	砌筑脚手架	1.砌筑脚手架	m2	105.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：武汉市东西湖区环湖尚友幼儿园办学条件改善项目

工程名称：装饰工程　　第 18 页　共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中

				单位				暂估价
75	011601001002	装饰脚手架	1.墙面装饰简易内脚手架	m2	2861.34			
76	011601001003	装饰脚手架	1.天棚装饰简易内脚手架	m2	1357.43			
77	011601001004	满堂脚手架	1.装饰满堂脚手架	m2	300.65			
78	011601001005	外脚手架	1.投标人根据方案自行考虑	项	1			
79	011601002001	垂直运输	1.垂直运输	项	1			
80	011707007001	已完工程及设备保护		项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表－08

二、采购实施计划

2.1 合同订立安排

2.1.1 采购项目预算、最高限价

本项目预算金额为：172.288272 万元，最高限价：172.288272 万元

2.1.2 开展采购活动的时间安排

计划 2026 年 6 月开展采购活动，具体采购工作按照相关法律法规要求执行。

2.1.3、落实政府采购政策功能情况

本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（1）对小型或微型企业投标的扶持：依据“财库[2014]68 号”《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）对小型或微型企业投标的扶持：依据“财库[2017]141 号”《三部联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位参加政府采购活动时，可以提供《残疾人福利性单位声明函》。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，按照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（3）根据财库[2020]46号文的相关规定，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（4）如符合工信部联企业（2011）300号文中对中小企业划型标准的，按财库[2020]46号文的相关规定，提供符合要求的《中小企业声明函》（详见附件）。

（5）本项目采购标的所属行业：<u>建筑业</u>

2.1.4 采购组织形式和委托代理安排

组织形式：分散采购

代理公司：武汉天汇诚信工程项目管理有限公司

2.1.5 采购包划分与合同分包

本项目分为 1 个采购包

本项目不允许合同分包

2.1.6 供应商资格条件

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

6、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

（2）供应商拟派项目经理须为建筑工程专业二级及以上注册建造师，提供拟

派项目经理的注册证（注册单位名称需与投标申请人名称一致）、执业资格证、有效的安全生产考核合格证书（B 证）、身份证、劳动合同、在本单位 2026 年任意一个月的社保缴纳证明材料及拟派项目经理只承担本工程施工、投标时无在建项目且中途不得随意更换项目经理的书面承诺函。

（3）供应商针对本项目递交的材料真实有效，若提交虚假材料将自行承担一切法律责任，提供书面承诺函。

2.1.7 采购方式

公开招标

2.1.8 竞争范围

公开竞争

2.1.9 评审规则

综合评分法，选择该评审规则的理由：评标委员会综合评审后，根据评分办法打分，按照最终得分由高到低的次序推荐中标供应商候选人并标明排序，采购人在中标候选人中依序确定中标候选人。

2.1.10 其它

无

2.2 合同管理安排

2.2.1 合同类型

委托合同

2.2.2 定价方式

总价合同

2.2.3 合同文本的主要条款

见附件

2.2.4 履约验收方案

按照合同约定方式进行考核验收。

2.2.5 风险管控措施

本项目的主要风险为因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同的风险。对应控制措施：对采购需求和实施计划进行审查，特别是歧视性审查和竞争性审查，确保项目的竞争性，合理制定技术和商务要求，保证有三家及以上的供应商满足要求。

2.2.6 其他

无

三、类似项目

序号	采购人	项目名称	中标单位	采购预算(万元)	中标价格(万元)	中标时间
1	恩施市中等职业技术学校	恩施市中等职业技术学校艺体楼室内装修工程	湖北洲冠建设工程有限公司	114.677115(万元)	111.269271(万元)	2026-04-24
2	湖北理工学院	湖北理工学院研究生宿舍装修	湖北鸿盛华瑞建设工程有限公司	392.114711(万元)	330.000000(万元)	2026-03-20

恩施市中等职业技术学校艺体楼室内装修工程中标成交公告

发布日期：2026-04-24 15:28　发布单位：湖北联欣项目管理有限公司　项目监管地：恩施市　阅读次数：76

一、项目编号

422801202606000727

二、采购计划备案号

422801-2026-00251

三、项目名称

恩施市中等职业技术学校艺体楼室内装修工程

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北洲冠建设工程有限公司

供应商地址：湖北省孝感市孝南区陡岗镇女儿港村西陵大道100号

中标（成交）金额：111.269271(万元)

综合评分法：90.96（分）

工程类
名称：恩施市中等职业技术学校艺体楼室内装修工程 施工范围：恩施市中等职业技术学校艺体楼室内装修工程，位于恩施市中等职业技术学校新校区内，本工程所在建筑为艺体楼，工作内容为：艺体楼1-6层部分房间的装饰及安装工程等 施工工期：自签订合同之日起 60 日 项目经理：孙帆 执业证书信息：二级建造师 鄂 242212222876

湖北理工学院湖北理工学院研究生宿舍装修中标（成交）结果公告

发布日期：2026-03-23 17:56　发布单位：黄石市华源工程招标代理有限公司　项目监管地：省本级　阅读次数：37

一、项目编号

420001202606008066

二、采购计划备案号

420000-2026-00724

三、项目名称

湖北理工学院研究生宿舍装修

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北鸿盛华瑞建设工程有限公司

供应商地址：武汉市蔡甸区玉贤街前进村蔡家岭113号

中标（成交）金额：330.000000(万元)

综合评分法：88.74（分）

工程类
名称：湖北理工学院研究生宿舍装修 施工范围：湖北理工学院研究生宿舍装修，详见工程量清单。 施工工期：合同签订之日起90日历天 项目经理：孙亚丽 执业证书信息：鄂242171884S21

五、评审小组成员

李冬梅,施红兵,胡文斌