

采购需求和采购实施计划

项目名称：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管
理及造价咨询服务

采 购 人：武汉市东西湖区水务和湖泊局

编制时间： 二〇二六年五月

目 录

第一章 项目概况.....	- 3 -
一、项目基本情况	- 3 -
（一）项目名称和预算金额（或最高限价）	- 3 -
（二）采购项目的功能或者目标	- 3 -
（三）预算绩效目标	- 3 -
二、采购人基本情况	- 4 -
三、项目采购背景	- 6 -
第二章 需求调查情况.....	- 8 -
一、是否开展需求调查	- 8 -
二、同类采购项目历史成交信息	- 9 -
（一）项目管理服务历史成交信息	- 10 -
（二）造价咨询服务历史成交信息	- 11 -
（三）跟踪审计服务历史成交信息	- 12 -
附件1：历史成交信息截图	- 13 -
三、采购预算的确定	- 36 -
第三章 公开征求意见情况.....	- 39 -
第四章 采购需求.....	- 40 -
一、采购标的汇总表	- 40 -
二、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求	- 40 -
三、采购标的需满足的技术规范和要求	- 42 -
四、技术要求和商务要求	- 42 -
第1包：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务	- 42 -
（一）项目概况	- 42 -
（二）服务范围及内容	- 43 -
（三）工作要求	- 45 -
（四）工作成果要求	- 51 -
（五）商务要求	- 52 -
（六）采购标的需满足的服务标准	- 54 -
（七）采购标的的验收（考核）标准	- 54 -
（八）采购标的其他技术、服务等要求	- 54 -
第2包：网安大学片区市政排水管网完善工程造价咨询跟踪审计服务	- 57 -
（一）项目概况	- 57 -
（二）服务要求	- 57 -
（三）服务质量要求	- 59 -
（四）其他要求	- 59 -
（五）商务要求	- 60 -
（六）采购标的需满足的服务标准	- 62 -
（七）采购标的的验收（考核）标准	- 62 -
（八）采购标的其他技术、服务等要求	- 62 -
第五章 采购实施计划.....	- 65 -
一、合同订立安排	- 65 -
（一）采购项目预（概）算、最高限价	- 65 -
（二）开展采购活动的时间安排	- 65 -
（三）落实政府采购政策功能情况	- 66 -
（四）采购组织形式和委托代理安排	- 67 -
（五）采购包划分与合同分包	- 67 -
（六）投标人资格条件	- 67 -
（七）采购方式	- 68 -
（八）竞争范围	- 68 -
（九）评审规则	- 68 -

附件2：评标办法、步骤及标准	- 69 -
一、评标办法前附表	- 69 -
二、资格审查	- 70 -
三、评标程序	- 70 -
（一） 符合性审查	- 70 -
（二） 投标文件澄清及修正	- 70 -
（三） 比较和评价	- 72 -
（四） 评标报告	- 74 -
（五） 应予废标的情形	- 74 -
（六） 停止评标的情形	- 75 -
四、评标标准	- 76 -
（一） 符合性审查表	- 76 -
（二） 评分标准【综合评标法适用】	- 77 -
第 1 包	- 77 -
第 2 包	- 81 -
二、合同管理安排	- 84 -
（一）合同类型：	- 84 -
（二）定价方式	- 84 -
（三）合同文本的主要条款	- 84 -
（四）履约验收方案	- 84 -
（五）风险管控措施	- 85 -
（六）其他	- 86 -
附件3：合同书参考格式	- 87 -
第六章、审查情况	- 92 -
一、审查意见	- 92 -
1、一般性审查意见	- 92 -
2、重点审查意见	- 93 -
3、专家审查意见	- 96 -

采购需求和采购实施计划

第一章 项目概况

一、项目基本情况

(一) 项目名称和预算金额（或最高限价）

1. 项目名称

网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务

2. 项目预算

项目预算价为275万元，第 1 包预算价：198.1万元，第 2 包预算价：76.9万元。

3. 最高限价

项目最高限价为275万元，第 1 包最高限价：198.1万元，第 2 包最高限价：76.9万元。

(二) 采购项目的功能或者目标

为贯彻落实中央、省市关于生态文明建设和环境保护的重大决策部署，响应武汉市河湖流域水环境“三清”行动及重点湖泊水质提升工作要求，本项目旨在通过采购专业、高效的项目管理及跟踪审计服务，对网安大学片区市政排水管网完善工程进行全生命周期的统筹管理和造价控制。

通过项目管理服务(含造价咨询、水土保持方案编制等)，确项目在进度、质量、投资、安全、环境等各方面实现有效管控，保障项目依法合规、顺利实施；通过跟踪审计服务，对施工阶段造价进行全过程控制，确保财政资金使用合规、高效。两项服务协同作用，共同助力项目实现“消除雨污混排、改善区域水环境、提升管网健康程度”的核心目标。

(三) 预算绩效目标

项目管理绩效目标：确保项目按既定工期(18个月)完成，工程质量达到国家及行业合格标准，最终投资控制在行政审批部门批复的13497.09万元以内，无重大安

全责任事故。水土保持方案通过相关行政主管部门的审查并获得批复。确保项目规划手续完整、方案合规、管线路由稳定、规划验收一次性通过，保障工程合法建设及后期竣工备案项目产出、效益和满意度指标全面达成。

跟踪审计绩效目标：确保跟踪审计覆盖施工全过程关键环节，审计成果误差率不超过±3%。通过造价控制、变更审核等措施，有效节约财政资金，保障工程按质按量按期完工，推动项目达到“污水不入湖(河)、雨水不进厂”的环境治理目标。

二、采购人基本情况

武汉市东西湖区水务和湖泊局，是武汉市东西湖区人民政府工作部门。单位主要职责包括：

1. 贯彻执行有关水行政工作的方针、政策和法律、法规、规章，负责全区水务依法行政工作。参与起草水行政工作管理的规范性文件，经批准后组织实施。

2. 负责拟订全区水务发展中长期规划，组织编制水务区域综合规划、专业规划。

3. 按照区人民政府规定的权限，负责组织实施水务建设年度计划。

4. 负责水资源的合理开发与利用。负责组织实施最严格水资源管理制度，实施水资源的统一监督管理。拟订全区水资源中长期供求规划、水量分配调度方案并监督实施。按规定组织开展水资源调查评价和水资源承载能力监测预警工作。负责饮用水源保护、地下水开发利用和地下水资源管理保护。负责节水用水工作。

5. 负责监督水务工程建设与运行管理。组织开展水务工程质量管理安全工作。组织实施全区水务行业的有关标准、规程规范。

6. 负责水务设施、水域及其岸线的管理、保护与综合利用。负责江河湖泊的治理、开发和保护。负责河湖水生态保护与修复、河湖生态流量水量管理以及 河湖水系连通工作。负责全区河道采砂监督管理，全面推行河湖长制工作。

7. 负责排水行业监督管理。拟订并监督实施全区排水中长期规划和实施计划。监督、检查全区排水工作及其配套管网建设、维护及运营情况。监督、检查区域内涝防治工作。

8. 负责城镇生活污水处理、再生水利用行业管理。组织实施相关政策和标准规范。组织编制城镇生活污水处理规划。依据批准的规划和建设体制，统筹推进或落实城镇生活污水收集处理设施建设。监督、检查、考核城镇生活污水设施运营情况。

9. 负责供水行业管理。拟订供水规划并监督执行。监督、检查供水设施管理及维护工作。指导、协调、监督农村饮用水安全工程建设与管理工作。

10. 负责水土保持工作。拟订并监督实施水土保持规划，组织实施水土流失的综合防治、监测预报并定期公告。负责建设项目水土保持监督管理工作。指导重点水土保持建设项目的实施。

11. 指导农村水利工作。组织开展大中型灌排工程建设与改造。指导节水灌溉有关工作。指导农村水利改革创新和社会化服务体系建设。

12. 负责水利工程移民管理。负责移民接收、安置等方面的管理协调，负责组织、协调、指导三峡工程、南水北调工程移民后期扶持工作，协调推动对口支援等工作。

13. 负责组织、指导水行政执法及水政监察工作，负责查处重大水事违法案件。承办行政应诉、行政复议和行政赔偿。

14. 开展水务科技、信息化和对外交流合作工作。监督实施水务行业的技术标准、规程规范。组织编制水务信息化发展规划并组织实施。组织开展水务行业对外交流合作工作。

15. 负责落实综合防灾减灾规划相关要求，组织编制洪水干旱灾害防治规划并指导实施。承担水情旱情监测预警工作。组织编制重要江河湖泊和重要水工程的防御洪水抗御旱灾调度及应急水量调度方案，按程序报批并组织实施。承担防御洪水应急抢险的技术支撑工作。负责水务突发事件的应急处置。

16. 按规定承担全面从严治党、国家安全、意识形态、综治维稳、精神文明建设、安全生产、生态环境保护、保密等主体责任。

17. 完成上级交办的其他任务。

18. 职能转变。区水务局要切实加强水资源合理利用、优化配置和节约保护。坚持节水优先，从增加供给转向更加重视需求管理，严格控制用水总量和提高用水效率。坚持保护优先，加强水资源、水域和水务工程的管理保护，维护河湖健康美丽。坚持统筹兼顾，保障合理用水需求和水资源的可持续利用，为经济社会发展提供供水安全保障。

三、项目采购背景

为加快推进城市内涝治理、加强排水设施建设、提高应急管理能力，近年来，各级政府颁发了诸多政策：《国务院办公厅关于加强城市内涝治理的实施意见》（国办发〔2021〕11号）“加强城市外部河湖与内河、排洪沟、桥涵、闸门、排水管网等在水位标高、排水能力等方面的衔接，确保过流顺畅、水位满足防洪排涝安全要求”；《住房和城乡建设部、国家发展改革委、水利部关于印发“十四五”城市排水防涝体系建设行动计划的通知》（建城〔2022〕36号）“排查防涝工程体系存在的过流能力“卡脖子”问题，整治排涝通道瓶颈段”；《武汉市水务发展“十四五”规划（2021-2025年）》“骨干排水防涝能力达到20年一遇以上水平，重点区域达到50年一遇，三级及以上堤防洪标准达标率达到95%以上”。

“十四五”水务发展规划总体要求提到：坚决贯彻执行“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”十六字治水方针，坚持以人民为中心，坚持新发展理念、坚持高质量发展，深入落实区委、区政府总体发展战略；以“防洪水、排涝水、治污水、保供水、严管水”的治水思路，满足人民群众对水生态水环境的美好向往，前瞻谋划东西湖区2021-2025年水务事业发展蓝图，结合新时代改革要求，分步实施，为推动全区经济社会高质量发展和全面小康社会建设作出新的贡献；提升河湖连通性，加强排水系统建设，通过对全区排水泵站、渠道和管网系统完善及渍水点整治，降雨时城排区发生城市雨水管网设计标准以内的降雨时，地面不应有明显积水，城市不能出现严重的内涝灾害；发生超过城市内涝防治标准的降雨时，城市运转基本正常，不得造成重大财产损失和人员伤亡，到2025年，城市内涝防治标准需达到30年一遇一日暴雨24小时排完，农排区内涝防治标准需达到20年一遇一日暴雨24小时排完。

武汉网络安全大学(暂定名，下称网安大学)建设项目(一期)位于武汉市东西湖区，处于杜公湖二路、杜公湖西路、杜公湖三路、临空港大道、张柏路、杜公湖路、杜公湖围合范围内，据调查，学校目前场地设计地面标高控制在20.9~23m之间。根据东西湖区排水(雨水)防涝专项规划，网安大学项目所在区域为规划自排区，竖向控制要求为最低控制高程为21.50m，当区域现状地面高程低于21.50m时，应提高前水管道设计标准，确保满足规划防涝要求。

网安大学(一期)当前处于设计在建阶段,根据《武汉信息网络学院(武汉网络安全大学,暂定名)建设项目(一期)室外雨水排放、景观水系取水方案》(2025年12月),项目划分为6个汇水分区,总汇水面积约39.28ha,雨水排放设计标准采用重现期5年,经核算总设计流量约6914.5L/s。经与网安大学建设及设计单位对接,学校建成后最高日污水排放量约1500m³/d。

为有效解决网安大学(一期)雨污水排放诉求,补齐区域市政排水基础设施短板,保障学校建成后正常运营及周边片区排水系统的整体效能,有序的推进、完善网安大学片区的排水管网建设,成了当前区域的紧迫民生工程。

本项目的实施将提高网安大学片区的排水能力,还将提高人民的生活福利、改善经济、社会和自然环境,创造新的就业机会和促进沿线地区经济的发展。因此其社会效益、经济效益和环境效益是十分显著的。

第二章 需求调查情况

一、是否开展需求调查

依据《政府采购需求管理办法》规定，对于下列采购项目，应当开展需求调查：

- 1、1000万元以上的货物、服务采购项目，3000万元以上的工程采购项目；
- 2、涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；
- 3、技术复杂、专业性较强的项目，包括需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；
- 4、主管预算单位或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

《省财政厅关于转发财政部〈政府采购需求管理办法〉的通知》（鄂财采发〔2021〕4号）明确：“科学合理确定采购需求。采购人应当根据《办法》规定对采购项目开展需求调查，以弥补采购项目开展可行性研究等前期工作的不足。采购需求调查应当根据国家经济和社会发展政策、预算安排及绩效目标、采购管理制度、市场状况、拟采购标的需要满足的技术和商务要求等情况开展，通过咨询、论证、问卷调查等方式深入了解采购标的主要特征以及要求供应商响应的条件，确保采购需求合规、完整、明确、规范。”

本项目为预算金额 1000 万元以下的服务采购项目，不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定必须开展需求调查的项目。

二、同类采购项目历史成交信息

通过市场调查，目前项目管理、造价咨询、跟踪审计服务等类型，结合下述采购项目的历史成交数据分析，可以得到许多有价值的信息。在成交金额方面，不同规模和复杂程度的项目差异显著，这些项目的历史成交信息对于当前项目的采购具有重要的参考价值。历史成交信息中的采购价格可以为当前项目的预算制定提供参考，通过对类似项目的采购价格进行比较和分析，可以更加准确地确定当前项目的采购预算和成本控制目标。

(一) 项目管理服务历史成交信息

序号	公告名称	开标时间	中标金额 (万元)	链接
1	武汉市体校多功能馆（青训）项目管理成交结果公告	2026-03-04	189.0669	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202603/notice_1189739780821000192.html
2	湖北体育职业学院2026年教学生活用房及配套设施项目项目管理服务成交结果公告	2026-02-27	155	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202603/notice_90c109922e804e9482b3601f336a5cf8.html
3	谷城县城智慧仓储物流产业园项目管理成交结果公告	2024-12-12	147.98	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202412/notice_9cdd0795113890b6b21d09a66999b00b.html
4	幸福二路明渠流域水环境综合治理工程建设项目管理服务成交结果公告	2024-09-02	120	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202409/notice_991203945780912128.html
5	咸宁市咸安区财政局本级咸安区和美乡村示范片建设试点基础设施建设项目项目管理服务中标(成交)结果公告	2024-08-29	115	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202408/notice_423d98a0f486492ab958b6a8cdd909c4.html
6	湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理及造价咨询服务（竣工决算编制）中标(成交)结果公告	2024-06-25	465.56000	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202406/notice_lec24f0012448e753edc8c0232ece4f1.html
7	红安县火连畈农产品加工产业园建设项目项目管理服务采购项目中标结果公告	2024-06-17	197.88	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202406/notice_2ada0a84b382481d94be36199018e7cd.html
8	武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目管理单位招标结果公告	2024-04-15	439.0913	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202404/notice_940055471954108416.html
9	武汉市江岸区水务和湖泊局岱山渠上游明渠扩宽工程项目管理服务结果公告	2026-04-14	77(%)	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202604/notice_1204582007254589440.html
10	武汉市江岸区三金潭污水处理厂配套污水管网提质增效工程项目管理服务	2026-04-14	75(%)	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202604/notice_1204319086830198784.html

（二）造价咨询服务历史成交信息

序号	公告名称	开标时间	中标金额 (万元)	链接
1	鄖阳区茶店镇卫校片区(原卫校南路及和平路)防洪排污工程造价咨询服务中标(成交)结果公告	2026-04-27	81.56	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202604/notice_388e86b7010d44a39cbf06d15cd0fc4a.html
2	荆门市供水管网漏损治理及老旧管网改造建设项目造价咨询服务中标(成交)结果公告	2025-03-04	74.8	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202503/notice_JMS9319.html
3	安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程工程总承包全过程造价咨询服务中标(成交)结果公告	2026-01-20	43.5	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202601/notice_6ca84559bed043869a6ea46ace3daa5c.html
4	阳新县滨江工业园(医药化工园区)外环路及基础设施建设项目工程造价咨询服务中标(成交)结果公告	2025-12-30	48.2	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202512/notice_cc36bf90f3bc450a8e049feff7cdf42c.html
5	赤壁高新区工业污水处理厂项目建设工程造价咨询服务中标(成交)结果公告	2025-11-04	60	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202511/notice_b70ec9a7f84c8c48389d25c62879d407.html
6	十堰市张湾区交通运输局S447张湾区方滩至黄龙段改扩建工程造价咨询服务中标(成交)结果公告	2025-05-20	59.5	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202505/notice_82f59907380e42e8ad596ac47477c435.html

(三) 跟踪审计服务历史成交信息

序号	公告名称	开标时间	中标金额 (万元)	链接
1	孝南区城镇生活污水收集管网补短板项目跟踪审计服务第二次中标(成交)结果公告	2025-05-19	77.9	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202505/notice_556b3cbb06964a30837a05cb87d42943.html
2	孝南经济开发区三军片区雨污分流改造工程跟踪审计服务中标(成交)结果公告	2025-04-28	75.6	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202504/notice_5862a54cf8604df19f600e6740aeff66.html
3	襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位	2025-04-24	173.7271	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202504/notice_0d0ea6b7f8088ed191d62146c21cfa0c.html
4	孝感市孝南区南城新区排水管网更新改造工程(一期)跟踪审计服务	2025-03-31	187.96	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202503/notice_2f9b862d1e3a4847ba6303f7d9c4e354.html
5	罗田县城区排水防涝设施改造项目(二期)工程跟踪审计服务中标成交公告	2024-12-16	108.8	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/20276.92/notice_08052d83634ced7b9546927ca4c32a5.html
6	汉江防洪通道改造提升建设项目工程二标段跟踪审计服务中标成交公告	2025-12-09	149.8	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202512/notice_b1448a82d2a092d6805988d4e289f0d2.html
7	孝南区经济开发区北区污水处理厂及配套管网(厂网一体)项目跟踪审计服务中标结果公告	2025-08-22	149.5	https://www.ccgp-hubei.gov.cn/notice/202509/notice_1b4613af94064dc8bde41cfc8ea9b6ddf.html

1-2湖北体育职业学院2026年教学生活用房及配套设施项目项目管理服务



湖北体育职业学院2026年教学生活用房及配套设施项目项目管理服务中标结果公告

发布日期: 2026-03-02 12:28 | 发布单位: 湖北体育职业学院 | 项目监管地: 省本级 | 阅读次数: 185

一、项目编号

HBT-103326003-260138

二、采购计划备案号

420000-2026-00506

三、项目名称

湖北体育职业学院2026年教学生活用房及配套设施项目项目管理服务

四、中标（成交）信息

供应商名称: 中晟宏宇工程咨询有限公司

供应商地址: 武昌区

中标（成交）金额: 155.0(万元)

综合评分法: 92.49 (分)

服务类
名称: 湖北体育职业学院2026年教学生活用房及配套设施项目项目管理服务 服务范围: 为教学生活用房及配套设施项目服务提供初步设计至竣工验收、结算、工程质保期间的所有项目管理咨询服务, 确保项目依法依规的推进实施 服务要求: 确保项目依法依规的推进实施, 详见招标文件 服务时间: 签订项目管理合同之日起 至该项目缺陷责任期结束 (包括竣工验收合格后交付使用至该项目缺陷责任期结束) 服务标准: 主要按照《建设工程项目管理规范 (GB/T 50326-2017)》、住建部颁布的《建设工程项目管理试行办法 (2017)》等相关要求和标准, 提供项目管理服务, 详见招标文件

五、评审小组成员

马运朝, 王子兴, 尚晓 (采购人评委), 凌兢, 汪亮

六、评审信息

1、评审时间: 2026-02-27

2、评审地点: 总部五楼开标评标室 (四) (可用于电子评标)

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 参照国家计委计价格[2002]1980号文标准的85%, 向中标人/成交供应商收取代理服务费, 即16490元。

2、收费金额: 1.649(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1. 采购代理服务费用由成交供应商在领取成交通知书的同时, 向代理机构支付。支付方式: 银行转账。银行账户信息 (1) 户名: 湖北招标股份有限公司 (2) 开户行: 招商银行水果湖支行 (3) 行号: 308521015186 (4) 账号: 12790 54338 10603。2. 中标结果公告期限1个工作日。有关当事人对中标结果

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

[illegible]

发布日期: 2024-12-13 18:04 | 发布单位: 中诚国际 (湖北) 工程咨询有限公司 | 项目所在地: 谷城县 | 阅读次数: 223

420625202406000152

谷财采备[2024]00507号

谷域县城乡智慧仓储物流产业园项目管理

供应商名称: 湖北省工程咨询股份有限公司

供应商地址: 武昌区

中标(成交)金额: 147.980000(万元)

综合评分法: 90.00 (分)

服务类
名称: 谷城县城乡智慧仓储物流产业园项目管理
服务范围: 详见投标响应文件
服务要求: 详见投标响应文件
服务时间: 详见投标响应文件
服务标准: 详见投标响应文件

王也,刘玉娥,付关俊

1、评审时间: 2024-12-12

1、代理服务收费标准:参照国家计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格【2002】1980号)、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857号)及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)中的规定

自本公告发布之日起1个工作日。

无

1、采购人信息
名称：谷城县供销合作社联合社本级
地址：襄阳市谷城县城关镇东二街9号
联系方式：18972250820

名 称：中法国际（湖北）工业咨询有限公司

1-4幸福二路明渠流域水环境综合治理工程建设项目管理服务采购

中国 湖北 政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

武汉市江岸区水务和湖泊局幸福二路明渠流域水环境综合治理工程建设项目管理服务采购结果公告

发布日期: 2024-09-04 14:58 | 发布单位: 众成捷(湖北)项目管理咨询有限公司 | 项目监管地: 江岸区 | 阅读次数: 226

一、项目编号

ZCJ-ZFCG-20240804

二、采购计划备案号

420102-2024-01707

三、项目名称

幸福二路明渠流域水环境综合治理工程建设项目管理服务采购

四、中标(成交)信息

供应商名称: 武汉土木工程建设监理有限公司

供应商地址: 武汉市江岸区常青路与后襄河北路交汇处王家墩广场项目第A幢5层1号

中标(成交)金额: 120(万元)

综合评分法: 86.00(分)

服务类
名称: 幸福二路明渠流域水环境综合治理工程建设项目管理服务采购 服务范围: 服务范围包括但不限于以下内容: 工程建设管理工作、对设计方合理化的管理、对监理方的管理、采购管理、计划管理、合同管理、工程造价管理、档案管理、工程质量 管理、施工现场管理、财务管理、工程验收及工程保修与移交等。 服务要求: 国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范 服务时间: 本工程的项目代建管理周期从签订合同之日起至工程通过 竣工验收具备使用条件并完成资产交付、审计备案, 直至项目结束止 服务标准: 应满足国家、行业现行规范标准, 并满足招标文件及响应文件所列的服务要求

五、评审小组成员

孙星(包1)、罗娜(包1)、覃枫(包1组长)、杨凤琪(包1)、刘志龙(包1)

六、评审信息

1、评审时间: 2024-09-02

2、评审地点: 武汉市江岸区塔子湖街道和谐大道597号碧桂园玺悦5号楼8层802室

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 参照国家发展和改革委员会办公厅发改办价格【2003】857 号文的规定, 以中标金额为基数按国家发展和改革委员会发改价格【2011】534 号文规定收取。

2、收费金额: 1.66(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1) 湖北省政府采购网 (http://www.ccgp-hubei.gov.cn)

2) 江岸区政府采购电子交易系统 (http://47.111.115.168:10006/#/index)

3、合同信用融资: (1) 相关政策: 关于印发《武汉市政府采购合同线上信用融资业务实施意见(试行)》的通知; (2) 融资产品: 市级政府采购合同信用融资。

1-5咸安区和美乡村示范片建设试点基础设施建设项目项目管理服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

咸宁市咸安区财政局本级咸安区和美乡村示范片建设试点基础设施建设项目项目管理服务中标（成交）结果公告

发布日期：2024-08-29 16:00 | 发布单位：湖北中天招标有限公司 | 项目监督地：咸安区 | 阅读次数：270

一、项目编号

421202202406000076

二、采购计划备案号

421202-2024-01347

三、项目名称

咸安区和美乡村示范片建设试点基础设施建设项目项目管理服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北大楚项目管理有限公司

供应商地址：洪山区珞喻路1号鹏程国际1栋A单元28层A2803室

中标（成交）金额：115.000000(万元)

综合评分法：88.67（分）

服务类
名称：服务
服务范围：详见磋商文件；
服务要求：详见磋商文件；
服务时间：自合同签订之日起至本项目缺陷责任期结束之日止。
服务标准：详见磋商文件；

五、评审小组成员

郭亮,郭燕,赵农梅

六、评审信息

1、评审时间：2024-08-29

2、评审地点：湖北首采招云政府采购交易系统

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：采购代理服务费用由成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构支付。

2、收费金额：1.7240(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：咸宁市咸安区财政局本级

地 址：湖北省咸宁市咸安区金桂路99号

联系方式：19807151588

2、采购代理机构信息

名 称：湖北中天招标有限公司

地 址：武汉市武昌区民主路782号洪广大酒店26层

联系方式：13995538607

1-6湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理及造价咨询服务

中国 湖北 政府 采购 网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理及造价咨询服务（竣工决算编制）中标成交公告

发布日期：2024-06-28 17:03 | 发布单位：湖北省成套招标股份有限公司 | 项目监管地：省本级 | 阅读次数：410

- 一、项目编号

420001202401000794
- 二、采购计划备案号

420000-2024-06988
- 三、项目名称

湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理及造价咨询服务（竣工决算编制）
- 四、中标（成交）信息

包名称：湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）造价咨询服务（竣工决算编制）包2

供应商名称：湖北省工程咨询股份有限公司

供应商地址：武昌区民主路616号和璞国际4-7楼

中标（成交）金额：118.000000(万元)

综合评分法：91.08（分）

服务类
名称：湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）造价咨询服务（竣工决算编制）
服务范围：详见采购需求
服务要求：详见采购需求
服务时间：自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。如在项目实施过程中因采购人要求、政策调整等客观原因的影响需调整服务期的，双方协商确定。
服务标准：详见投标响应文件

包名称：湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理 包1

供应商名称：湖北省工程咨询股份有限公司

供应商地址：武昌区民主路616号和璞国际4-7楼

中标（成交）金额：465.560000(万元)

综合评分法：98.65（分）

服务类
名称：湖北自然灾害应急能力提升工程（基层防灾能力提升项目）项目管理
服务范围：详见采购文件
服务要求：详见采购文件
服务时间：自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。如在项目实施过程中因采购人要求、政策调整等客观原因的影响需调整服务期的，双方协商确定。
服务标准：详见投标响应文件
- 五、评审小组成员

侯道 魏薇 张家铭 余明强 何伟
- 六、评审信息

1、评审时间：2024-06-25

2、评审地点：武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座10楼1007会议室
- 七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：以中标金额为基数，参照国计委计价格【2002】1980号及发改价格【2011】534号收费标准以差额定率累进法方式计算结果的 70 % 计取。

2、收费金额：4.2479(万元)
- 八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。
- 九、其他补充事宜

1.包1代理服务收费金额为3.0971万元；包2代理服务收费金额为1.1508万元。2.各有关当事人对成交结果有异议的，可以在本公告发布后7个工作日内以书面形式向湖北成套招标股份有限公司提出质疑，逾期将不再受理。3.质疑联系人：徐沫 联系电话：027-87711081。

1-7红安县火连畈农产品加工产业园建设项目项目管理服务采购项目

中国 湖北 政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

红安县火连畈农产品加工产业园建设项目项目管理服务采购项目中标结果公告

发布日期：2024-06-18 08:45	发布单位：湖北一新招标代理有限公司	项目监督地：红安县	阅读次数：200
-----------------------	-------------------	-----------	----------

一、项目编号

HAC2024091

二、采购计划备案号

421122-2024-00041

三、项目名称

红安县火连畈农产品加工产业园建设项目项目管理服务采购项目

四、中标（成交）信息

供应商名称：[湖北大楚项目管理有限公司](#)

供应商地址：[洪山区珞喻路1号鹏程国际1栋A单元28层A2803室](#)

中标（成交）金额：197.88(万元)

综合评分法：87.8（分）

服务类
名称：项目管理
服务范围：红安县火连畈农产品加工产业园建设项目项目管理服务采购
服务要求：详见投标文件
服务时间：自合同签订之日起至本项目缺陷责任期结束之日止
服务标准：按采购人规定的服务标准执行

五、评审小组成员

[宋卫](#) [张许恩](#) [曾勇](#) [王文勇](#) [翁卫东](#)

六、评审信息

1、评审时间：2024-06-17

2、评审地点：[红安县公共资源交易中心（红安县东上店上店春晓还建房三楼）1号电子评标室](#)

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：参照国家发展和改革委员会办公厅发改办价格[2003]857号文的规定，经协商由中标人按国家发展计划委员会计价格[2002]1980号文的标准向代理机构支付代理服务费（差额定率累进法计算）。

2、收费金额：2.283(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

有关当事人如认为中标（成交）结果使自己的权益受到损害的，可在中标（成交）公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向湖北一新招标代理有限公司提交质疑函一份（法人代表签字及联系电话、加盖单位公章），并附相关证据材料（列明质疑事项的同时，依法举证），同时将质疑函电子文档传至邮箱：81944705@qq.com，逾期将不再受理。质疑应当采用纸质形式送达并提交电子文档，符合法定受理条件的，代理机构出具受理回执。如仅以邮件形式送达且未告知采购人或代理机构，同时未取得代理机构的质疑受理回执的，为无效的质疑。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1-8武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目管理单位招标

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置: / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目管理单位招标结果公告

发布日期: 2024-04-16 11:33 | 发布单位: 湖北省招标股份有限公司 | 项目监管地: 武汉市本级 | 阅读次数: 447

一、项目编号

HBT-16324123-241529

二、采购计划备案号

420100-2024-01512

三、项目名称

教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目管理单位招标

四、中标 (成交) 信息

供应商名称: 中冶京诚工程技术有限公司

供应商地址: 直辖市-北京-大兴经济技术开发区建安街7号

中标 (成交) 金额: 439.0913(万元)

综合评分法: 90.45 (分)

服务类
名称: 教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目管理单位招标
服务范围: 教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目工程项目管理服务
服务要求: 详见招标文件
服务时间: 详见招标文件
服务标准: 详见招标文件

五、评审小组成员

曹华(组长),曹枫,余燕君,马玉敏,高长江(采购人代表)

六、评审信息

1、评审时间: 2024-04-15

2、评审地点: 湖北省招标股份有限公司5楼15号评标室

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 国家计委计价格【2002】1980号文和发改办价格【2003】857号文规定的标准的80%。

2、收费金额: 3.370184(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

/

十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称: 武汉软件工程职业学院

地 址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道117号

联系电话: 027-87006370

1-9武汉市江岸区水务和湖泊局岱山渠上游明渠扩宽工程项目管理服务

欢迎来到中国湖北政府采购网/湖北政府购买服务信息平台! 2026年5月7日

如果页面显示不正常, 建议使用IE9.0及以上版本浏览器 设为首页 加入收藏

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置: / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

武汉市江岸区水务和湖泊局岱山渠上游明渠扩宽工程项目管理服务结果公告

发布日期: 2026-04-16 10:26

发布单位: 武汉千代工程建设招标代理有限公司

项目监督地: 江岸区

阅读次数: 65

一、项目编号

WHQDZC2026-017

二、采购计划备案号

420102-2026-00596

三、项目名称

岱山渠上游明渠扩宽工程项目管理服务

四、中标(成交)信息

供应商名称: 武汉市政建设监理有限公司

供应商地址: 武汉市江岸区红旗渠路浩海小区特1号

中标(成交)金额: 77(%)

综合评分法: 86.54 (分)

服务类
名称: 岱山渠上游明渠扩宽工程项目管理服务
服务范围: 详见招标文件
服务要求: 服务要求承诺合格
服务时间: 本工程的项目代建管理周期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收具备使用条件并完成资产交付、审计备案, 直至项目结束止
服务标准: 服务标准承诺合格

五、评审小组成员

蔡少娟(包1)、郭敏(包1组长)、岳东旭(包1)、赵博(包1)、程立(包1)

六、评审信息

1、评审时间: 2026-04-14

2、评审地点: 江岸区政府采购电子交易系统 (http://47.111.115.168:10006/#/index)

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 参考中华人民共和国国家发展和改革委员会价格(2002)1980号、发改办价格(2003)857号文件标准的80%, 按服务类向中标供应商收取。

发布日期: 2026-04-15 17:03 发布单位: 湖北永信建设工程咨询有限公司 项目监督地: 江岸区 阅读次数: 55

发布日期: 2026-04-15 17:03 | 发布单位: 湖北永信建设工程咨询有限公司 | 项目监督地: 江岸区 | 阅读次数: 55

HBYX-ZFCG-2026-011

420102-2026-00565

武汉市江岸区三金潭污水处理厂配套污水管网提质增效工程项目管理服务

供应商名称: 武汉市政建设监理有限公司
 供应商地址: 武汉市江宁区红旗南路海湖小区特1号
 中标(成交)金额: 75(%)
 综合评分法: 94.00(分)

服务类
名称: 武汉市江岸区三金湾污水处理厂配套污水管网提质增效工程项目管理服务 服务范围: 详见采购文件 服务要求: 详见采购文件 服务时间: 本工程的项目代建管理周期从签订合同之日起至工程通过竣工验收具备使用条件并完成资产交付、审计备案,直至项目结束止。 服务标准: 详见采购文件

张志(包1)、李旬(包1组长)、蒋慧(包1)、邱建(包1)、文琳(包1)

1、评审时间: 2026-04-14

1、代理服务收费标准: 按 2002 年 10 月 15 日国家发改委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980 号)收费标准的 80%进行收费, 由中标供应商支付。

自本公告发布之日起1个工作日。

1、本项目成交金额（费率报价）：取费参照关于印发《基本建设项目竣工成本管理规定》的通知（财建[2016]504号文）中规定取费标准的75%计算。

2、造价咨询服务

2-1 鄞阳区茶店镇卫校片区（原卫校南路及和平路）防洪排污工程造价咨询服务



十堰市鄞阳区茶店镇人民政府鄞阳区茶店镇卫校片区（原卫校南路及和平路）防洪排污工程造价咨询服务 中标(成交)结果公告

发布日期: 2026-04-29 09:14 | 发布单位: 武汉千代工程建设招标代理有限公司 | 项目监管地: 鄞阳区 | 阅读次数: 17

一、项目编号

420321202606000789

二、采购计划备案号

420304-2026-00133

三、项目名称

鄞阳区茶店镇卫校片区（原卫校南路及和平路）防洪排污工程造价咨询服务

四、中标（成交）信息

供应商名称: 湖北坤润建设工程有限公司

供应商地址: 湖北省十堰市茅箭区上海路66号1幢1-17-8

中标（成交）金额: 81.56(万元)

综合评分法: 84.06（分）

服务类
名称: 鄞阳区茶店镇卫校片区(原卫校南路及和平路)防洪排污工程造价咨询服务项目
服务范围: 详见采购文件
服务要求: 详见招标/采购文件
服务时间: 合同履行期限: 一年（自签订造价咨询合同至出具结算审核成果文件止）。
服务标准: 详见采购文件

五、评审小组成员

刘勇,张春玲,甘绪栋

六、评审信息

1、评审时间: 2026-04-27

2、评审地点: 十堰市万达广场写字楼B座14楼140023室

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 按采购文件规定执行

2、收费金额: 1.20(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1、采购预算: 90.00(万元); 2、中标（成交）通知书领取方式: 请本项目中标人（成交供应商）登录供应商客户端自行下载并打印本项目的中标通知书。3、质疑: 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 向代理机构提出质疑。质疑提出时间: 提供书面质疑书时截止。

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

发布日期: 2025-03-06 09:52 | 发布单位: 荆门市政府米粮中心 | 项目监督地: 荆门市本级 | 阅读次数: 115

发布日期: 2025-03-06 09:52 发布单位: 荆门市政府采购中心 项目监管地: 荆门市本级 浏览次数: 115

JMZFCG2025-0004

JMZFCG2025-0004

420800-2024-02589

420800-2024-02589

荆门市供水管网漏损治理及老旧管网改造建设项目造价咨询服务

供应商名称: 湖北鹏诚融创工程咨询有限公司

供应商地址：荆门市掇刀区虎牙关大道15号

中标(成交)金额: 74.800(万元)

综合评分法: 100.00 (分)

服务类
名称: 供水管网漏损治理及老旧管网改造建设项目造价咨询服务 服务范围: 详见采购文件 服务要求: 700个日历天 (含节假日)。 服务时间: 700个日历天 (含节假日) 服务标准: 详见采购文件

王丽(湖北荆门)(组长)、左舟(湖北潜江)、昊天(湖北荆门)(采购人代表)

1. 评审时间: 2025-03-04

1. 评审时间: 2025-03-04

2、评审地点：采购中心二楼

1、代理服务收费标准：无

1、代理服务收费标准：无

2、**收费金额:** 0.00(万元)

自本公告发布之日起1个工作日。

1. 采购预算: 76.000000(万元)

2.公告网址:荆门市公共资源交易中心 (<http://zyjy1.jingmen.gov.cn>) 湖北省政府采购网 (www.ccgp-hubei.gov.cn) 3.质疑(1)供应商认为采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,向荆门市公共资源交易中心(荆门市政府采购中心)提出质疑。质疑提出方式:(1)登录荆门市政府电子采购平台,点击“我的质疑(新)”→“提出质疑”,然后按操作提示进行操作;(2)线下提交《质疑函》。质疑联系人:刘真;联系电话:0724-2295004;地址:荆门市漳河新区双喜大道9号新政务中心东附楼二楼224室。4.融资平台:依据《湖北省政府采购合同融资实施方案的通知》(鄂财采发〔2022〕5号)文件精神,中标(成交)供应商可持中标(成交)通知书和书面合同申请融资。政策咨询:荆门市财政局 联系电话:张彬13879766500。(1)银行:中国建设银行 授信额度:3000万元 融资期限:1年 联系人:潘兰 张彬13879766886。(2)银行:中国

2-3安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程工程总承包全过程造价咨询服务



安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程工程总承包全过程造价咨询服务中标(成交)结果公告

发布日期: 2026-01-21 14:30

发布单位: 湖北坤之工程咨询有限公司

项目监管地: 安陆市

阅读次数: 73

一、项目编号

420982202606000417

二、采购计划备案号

420982-2025-00575

三、项目名称

安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程工程总承包全过程造价咨询服务

四、中标（成交）信息

供应商名称: 深圳群伦项目管理有限公司

供应商地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创益大厦1栋一单元1404

中标（成交）金额: 43.5(万元)

综合评分法: 89.90（分）

服务类
名称: 安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程工程总承包全过程造价咨询服务（不含竣工结算审核）
服务范围: 详见采购文件
服务要求: 详见招标/采购文件
服务时间: 合同签订之日至全过程工程造价控制完成之日终结
服务标准: 详见采购文件

五、评审小组成员

李聪,毛平,杨海珍

六、评审信息

1、评审时间: 2026-01-20

2、评审地点: 安陆市公共资源交易中心3楼302评标室

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 按采购文件规定执行

2、收费金额: 0.65(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1、采购预算: 49.70(万元); 2、中标（成交）通知书领取方式: 请本项目中标人（成交供应商）登录供应商客户端自行下载并打印本项目的中标通知书。

质疑: 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,向代理机构提出/疑。质疑提出时间以提供书面质疑书记载为准。

十、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系

1 采购人信息

2-4阳新县滨江工业园（医药化工园区）外环路及基础设施建设项目工程造价咨询服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

阳新县富池镇人民政府本级阳新县滨江工业园（医药化工园区）外环路及基础设施建设项目工程造价咨询服务中标（成交）结果公告

发布日期：2025-12-30 18:43 | 发布单位：湖北易承项目咨询管理有限公司 | 项目监管地：阳新县 | 阅读次数：130

一、项目编号

420222202506000593

二、采购计划备案号

420222-2025-02521

三、项目名称

阳新县滨江工业园（医药化工园区）外环路及基础设施建设项目工程造价咨询服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北慕羽工程咨询有限公司

供应商地址：湖北省黄石市阳新县城东新区莲花湖1号南区7号楼1-1002号复式房（申报承诺）

中标（成交）金额：48.200000(万元)

综合评分法：85.13（分）

服务类
名称：阳新县滨江工业园（医药化工园区）外环路及基础设施建设项目工程造价咨询服务
服务范围：阳新县富池镇
服务要求：详见采购需求
服务时间：自合同签订之日起365日历天。
服务标准：详见采购需求

五、评审小组成员

吕芳,石海山,周理纲

六、评审信息

1、评审时间：2025-12-30

2、评审地点：阳新县城东新区莲花湖一号一期20号楼幢110铺号房（南门）

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：按磋商文件收取。

2、收费金额：0.6420(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：阳新县富池镇人民政府本级

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

赤壁高新区工业污水处理厂项目建设工程造价咨询服务中标成交公告

发布日期：2025-11-04 18:28 | 发布单位：湖北腾昇工程项目管理有限公司 | 项目监管地：赤壁市 | 阅读次数：161

一、项目编号

421281202506000464

二、采购计划备案号

421281-2025-00865

三、项目名称

赤壁高新区工业污水处理厂项目建设工程造价咨询服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：[赤壁市环宇项目咨询有限公司](#)

供应商地址：[湖北省咸宁市赤壁市赤马港河北大道](#)

中标（成交）金额：[60.000000\(万元\)](#)

综合评分法：[77.50（分）](#)

服务类

名称：[赤壁高新区工业污水处理厂项目建设工程造价咨询服务](#)

服务范围：[详见竞争性磋商文件第三章](#)

服务要求：[详见竞争性磋商文件第三章](#)

服务时间：[自本合同签订之日开始实施，至完成本项目采购范围内所约定全部造价咨询内容，经审计单位审核完毕，并出具审核报告后结束。](#)

服务标准：[详见投标响应文件](#)

五、评审小组成员

[谢勇,李柱辉,孙新炎](#)

六、评审信息

1、评审时间：[2025-11-04](#)

2、评审地点：[赤壁市公共资源交易中心205室](#)

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：[根据采购人和采购代理机构签署的委托代理协议书约定](#)

2、收费金额：[1.7000\(万元\)](#)

八、公告期限

[自本公告发布之日起1个工作日。](#)

九、其他补充事宜

[无](#)

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：[湖北赤壁高新技术产业园区管理委员会本级](#)

地 址：[赤壁市中伙铺镇中伙社区7组](#)

联系方式：[13177443388](#)

2、采购代理机构信息

名 称：[湖北腾昇工程项目管理有限公司](#)

地 址：[赤壁市河北大道明尚精英北門](#)

2-6 十堰市张湾区交通运输局S447张湾区方滩至黄龙段改扩建工程造价咨询服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

十堰市张湾区交通运输局本级S447张湾区方滩至黄龙段改扩建工程造价咨询服务中标（成交）结果公告

发布日期: 2025-05-23 10:26 | 发布单位: 湖北联投投资管理有限公司 | 项目监管地: 张湾区 | 阅读次数: 246

一、项目编号

420303202506000076

二、采购计划备案号

420303-2025-00137

三、项目名称

S447张湾区方滩至黄龙段改扩建工程造价咨询服务

四、中标（成交）信息

供应商名称: 中恒广域建设管理有限公司

供应商地址: 湖北省武汉市武昌区水果湖街中北路1号楚天都市花园B栋26层

中标（成交）金额: 59.500000(万元)

综合评分法: 92.00 (分)

服务类
名称: 工程造价
服务范围: 提供本工程EPC全过程造价咨询服务 (含过程跟踪、结算审核)
服务要求: 响应采购文件
服务时间: 自签订合同之日起至本项目竣工验收结算审核结束
服务标准: 响应采购文件

五、评审小组成员

程强,吴梦婷,李超

六、评审信息

1、评审时间: 2025-05-20

2、评审地点: 十堰市茅箭区二堰街办澳门南街澳门花园小区38幢（谷润月子会所往前200米，可联系代理公司）

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）规定的收费标准的80%计取，由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付

2、收费金额: 0.7140(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1、采购预算: 60.00(万元); 2、中标（成交）通知书领取方式: 请本项目中标人（成交供应商）登录供应商客户端自行下载并打印本项目的中标通知书。3、质疑: 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向代理机构提出质疑。质疑提出时间以提供书面质疑书记载为准。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称: 十堰市张湾区交通运输局本级

地 址: 十堰市张湾区建设大道界牌垭路29号高端装备产业园科技研发中心10楼

联系方式: 0719-8523299

2、采购代理机构信息

3-2孝南经济开发区三军片区雨污分流改造工程跟踪审计服务

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

孝南经济开发区三军片区雨污分流改造工程跟踪审计服务中标(成交)结果公告

发布日期：2025-04-28 15:16

发布单位：湖北德信工程项目管理有限公司

项目监督地：孝南区

阅读次数：184

一、项目编号

420902202506000348

二、采购计划备案号

420902-2025-00396

三、项目名称

孝南经济开发区三军片区雨污分流改造工程跟踪审计服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：湖北德信工程咨询有限公司

供应商地址：湖北省孝感市孝南区龙宫社区龙宫工业园

中标（成交）金额：75.6(万元)

综合评分法：93.00（分）

服务类
名称：孝南经济开发区三军片区雨污分流改造工程跟踪审计服务
服务范围：详见采购文件
服务要求：详见招标/采购文件
服务时间：自签订合同之日起，至完成本项目招标范围内所约定全部造价咨询内容，经审计单位审核完毕，并出具审核报告后结束。
服务标准：详见采购文件

五、评审小组成员

祁一鸣,孙成军,胡惠芬

六、评审信息

1、评审时间：2025-04-28

2、评审地点：孝感市碧桂园城市之光26栋2单元1105

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：按采购文件规定执行

2、收费金额：1.134(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1、采购预算：88.00(万元)；

2、中标（成交）通知书领取方式：请本项目中标人（成交供应商）登录供应商客户端自行下载并打印本项目的中标通知书。

3、质疑：投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向代理机构提出质疑。质疑提出时间以提供书面质疑书记载为准。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：湖北孝南经济开发区管理委员会本级

地 址：孝南经济开发区特1号

联系方式：0712-2593065

- 30 -

3-3襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位

中国 湖北 政府 采购 网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位中标结果公告

发布日期：2025-04-25 17:45	发布单位：东风咨询有限公司	项目监督地：襄阳市襄州区	阅读次数：478
-----------------------	---------------	--------------	----------

一、项目编号

420685202501000067

二、采购计划备案号

襄采计备[2025]00054(高新)号

三、项目名称

襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位

四、中标（成交）信息

包名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包1

供应商名称：方舟工程管理有限公司

供应商地址：河北省石家庄市桥西区槐安西路88号中苑商务大厦A座14层1405室

中标（成交）金额：79.970000(万元)

综合评分法：84.89（分）

服务类
名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包1
服务范围：为襄阳高新区排水管网建设及改造工程（子项一）提供全过程跟踪审计服务（具体服务内容见包1采购需求）
服务要求：响应招标文件
服务时间：自签订合同之日起，至项目竣工出具全部审计报告为止
服务标准：合格，满足采购人要求

包名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包2

供应商名称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

供应商地址：北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)

中标（成交）金额：56.484000(万元)

综合评分法：85.36（分）

服务类
名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包2
服务范围：为襄阳高新区排水管网建设及改造工程（子项二）提供全过程跟踪审计服务（具体服务内容见包2采购需求）
服务要求：响应招标文件
服务时间：自签订合同之日起，至项目竣工出具全部审计报告为止
服务标准：响应招标文件

包名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包3

供应商名称：中新创达咨询有限公司

供应商地址：郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号95幢

中标（成交）金额：37.273100(万元)

综合评分法：82.40（分）

服务类
名称：襄阳高新区排水管网建设及改造工程全过程跟踪审计服务单位包3
服务范围：为襄阳高新区排水管网建设及改造工程（子项三）提供全过程跟踪审计服务（具体服务内容见包3采购需求）
服务要求：响应招标文件
服务时间：自签订合同之日起，至项目竣工出具全部审计报告为止
服务标准：响应招标文件

五、评审小组成员

李勋,张金涛,刘怀双,罗文莉,郝琳

六、评审信息

1、评审时间：2025-04-24

2、评审地点：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼842室

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：参照国家计委计价格[2002] 1980号文中规定的收费标准计取，计取基数为中标（成交）价格。

2、收费金额：3.6666(万元)

3-4孝感市孝南区南城新区排水管网更新改造工程（一期）跟踪审计服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

孝感市孝南区南城新区排水管网更新改造工程（一期）跟踪审计服务中标(成交)结果公告

发布日期：2025-03-31 16:16	发布单位：湖北阳博招标代理有限公司	项目监管地：孝南区	阅读次数：176
-----------------------	-------------------	-----------	----------

一、项目编号

420902202506000310

二、采购计划备案号

420902-2025-00296

三、项目名称

孝感市孝南区南城新区排水管网更新改造工程（一期）跟踪审计服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：[建达国信工程管理有限公司](#)

供应商地址：[河南省郑州市高新区莲花街总部企业基地72幢10层](#)

中标（成交）金额：[187.96\(万元\)](#)

综合评分法：[84.31（分）](#)

服务类
名称： 孝感市孝南区南城新区排水管网更新改造工程(一期)跟踪审计服务
服务范围： 详见采购文件
服务要求： 详见招标/采购文件
服务时间： 自签订合同之日起，至完成本项目招标范围内所约定全部造价咨询内容，经审计单位审核完毕，并出具审核报告后结束。
服务标准： 详见采购文件

五、评审小组成员

[黄苏洲](#)、[倪志唐](#)、[冯艳丽](#)

六、评审信息

1、评审时间：[2025-03-31](#)

2、评审地点：[孝感市孝南区公共资源交易中心（玉泉路8号孝南区便民服务中心5楼北区）](#)

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：[按采购文件规定执行](#)

2、收费金额：[2.2037\(万元\)](#)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

1、采购预算：[190.00\(万元\)](#)；2、中标（成交）通知书领取方式：[请本项目中标人（成交供应商）登录供应商客户端自行下载并打印本项目的中标通知书。](#)

3、质疑：[投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向代理机构提出质疑。质疑提出时间以提供书面质疑书记载为准。](#)

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

3-5 罗田县城区排水防涝设施改造项目(二期)工程跟踪审计服务



罗田县城区排水防涝设施改造项目一期工程跟踪审计服务中标成交公告

发布日期: 2024-12-17 09:25 | 发布单位: 罗田县公共资源交易中心 | 项目监管地: 罗田县 | 阅读次数: 198

一、项目编号

LTZB202412E191320

二、采购计划备案号

421123-2024-00457

三、项目名称

罗田县城区排水防涝设施改造项目一期工程跟踪审计服务

四、中标(成交)信息

供应商名称: 湖北诚信工程咨询有限公司

供应商地址: 罗田县

中标(成交)金额: 115.500000(万元)

综合评分法: 87.00 (分)

服务类
名称: <u>全过程跟踪审计服务</u>
服务范围: <u>-</u>
服务要求: <u>-</u>
服务时间: <u>-</u>
服务标准: <u>详见投标响应文件</u>

五、评审小组成员

胡浩,丁保红,朱春良

六、评审信息

1、评审时间: 2024-12-16

2、评审地点: 罗田县公共资源交易中心4楼评标室

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 无

2、收费金额: 0.0000(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称: 罗田县城区建设项目服务中心

地 址: 罗田县住建局

联系方式: 13597558997

2、采购代理机构信息

名 称: 罗田县公共资源交易中心

地 址: 罗田县凤山镇民建街23号

联系电话: 0713 5063376

3-6 沔阳湖防洪通道改造提升建设项目工程二标段跟踪审计服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置: / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

沔阳湖防洪通道改造提升建设项目工程二标段跟踪审计服务中标成交公告

发布日期: 2025-12-09 15:50 | 发布单位: 湖北峰辉工程咨询有限公司 | 项目监管地: 汉川市 | 阅读次数: 98

一、项目编号

420984202506000025

二、采购计划备案号

420984-2025-00693

三、项目名称

沔阳湖防洪通道改造提升建设项目工程二标段跟踪审计服务

四、中标（成交）信息

供应商名称: 湖北中旗建设咨询有限公司

供应商地址: 汉南区

中标（成交）金额: 149.800000(万元)

综合评分法: 89.02（分）

服务类
名称: 沔阳湖防洪通道改造提升建设项目工程二标段跟踪审计服务
服务范围: 详见磋商文件
服务要求: 详见磋商文件
服务时间: 合同签订之日起实施, 至本工程竣工结算审计完成终结。
服务标准: 详见投标响应文件

五、评审小组成员

倪青娇 张磊 张中梁

六、评审信息

1、评审时间: 2025-12-09

2、评审地点: 布设湖北政府采购电子交易系统开标大厅中评审

七、代理服务收费标准及金额:

1、代理服务收费标准: 按国家计委计价格[2002]1980号、发改委[2011]534号文件的规定标准收费。

2、收费金额: 1.8984(万元)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称: 汉川市审计局本级

地 址: 西湖大道118号

联系方式: 15586234517

2、采购代理机构信息

名 称: 湖北峰辉工程咨询有限公司

地 址: 湖北省汉川市北桥路七甲环建小区东门4-101、102号

3-7孝南区经济开发区北区污水处理厂及配套管网（厂网一体）项目跟踪审计服务

中国湖北政府采购网

湖北政府购买服务信息平台

http://www.ccgp-hubei.gov.cn/

公平 公正 公开

阳光下的交易

首页

政策法规

机构信息

工作动态

采购公告

政府采购合同

监督信息公告

办事指南

政务咨询

购买服务

当前位置： / 首页 / 采购公告 / 中标(成交)结果公告

孝南区经济开发区北区污水处理厂及配套管网（厂网一体）项目跟踪审计服务中标结果公告

发布日期：2025-09-01 10:38 发布单位：湖北恒兴工程建设招标代理有限公司 项目监管地：孝南区 阅读次数：168

一、项目编号

HBXN-202507QT-013001001

二、采购计划备案号

420902-2025-00913

三、项目名称

孝南区经济开发区北区污水处理厂及配套管网（厂网一体）项目跟踪审计服务

四、中标（成交）信息

供应商名称：[湖北华兴成工程咨询有限公司](#)

供应商地址：[咸宁市咸宁大道5号](#)

中标（成交）金额：[149.5\(万元\)](#)

综合评分法：[88.77（分）](#)

服务类
名称： 孝南区经济开发区北区污水处理厂及配套管网（厂网一体）项目跟踪审计服务
服务范围： 1) 施工阶段全过程跟踪造价服务；2) 工程造价竣工结算审核。
服务要求： 详见招标文件
服务时间： 730日历天
服务标准： 合格

五、评审小组成员

[黄志文,冯娜,陈苹,肖靖,金巧玲,胡紫超,冯文斌](#)

六、评审信息

1、评审时间：[2025-08-22](#)

2、评审地点：[孝南区公共资源交易中心](#)

七、代理服务收费标准及金额：

1、代理服务收费标准：[参照湖北省住房和城乡建设厅鄂建文\[2023\]35号文《湖北省招标代理服务收费参考标准（试行）》标准计取](#)

2、收费金额：[1.896\(万元\)](#)

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

[公告内容以湖北省电子招标投标交易平台发布的为准。](#)

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：[孝感市孝南区住房和城乡建设局本级](#)

地 址：[孝感市玉泉路140号](#)

联系方式：[0712-2064725](#)

2、采购代理机构信息

名 称：[湖北恒兴工程建设招标代理有限公司](#)

地 址：[孝感市天仙路8号](#)

联系方式：[15672167595](#)

3、项目联系方式

三、采购预算的确定

本项目两个采购包内容均为“网安大学片区市政排水管网完善工程”的一部分，根据武汉市东西湖区发展和改革局文件关于《区发改局关于网安大学片区市政排水管网完善工程初步设计的批复》（东发改（审）（2026）10号）的内容，本工程概算总投资13497.09万元，其中：工程费用为10483.64万元，工程建设其他费用为1204.06万元，工程预备费为584.39万元，专项费用1200万元，建设用地费25万元，以此为依据计算各分包预算如下：

包1:项目管理服务(含造价咨询编制、环评及水土保持)

根据财建【2016】504号文、鄂价工服规【2012】149号文所列“建设单位管理费”、“工程量清单编制费”及“控制价编制费”等相关规定进行计算：

1、建设单位管理费

1000万*2%=20万元

(5000-1000)万元*1.5%=60万元

(10000-5000)万元*1.2%=60万元

(13323.85—10000)万元*1%=33.2385万元

以上合计：20+60+60+33.2385=173.2385万元

本项按上述80%计取：173.2385万元*80%=138.6万元

2、工程量清单编制费

500万*4.5‰=2.25万元

(3000—500)万元*3.5‰=8.75万元

(6000-3000)万元*2.5‰=7.5万元

(10000-6000)万元*1.2‰=4.8万元

(10483.64—10000)万元*0.5‰=0.2418万元

以上合计：2.25+8.75+7.5+4.8+0.2418=23.5418万元

本项按上述60%计取：23.5418万元*60%=14.1万元

3、控制价编制费

500万*3.5‰=1.75万元

(3000-500)万元*2.3‰=5.75万元

(6000-3000)万元*1.2‰=3.6万元

(10000—6000)万元*0.8‰=3.2万元

$(10483.64 - 10000) \text{ 万元} \times 0.5\% = 0.2418 \text{ 万元}$

以上合计： $1.75 + 5.75 + 3.6 + 3.2 + 0.2418 = 14.5418 \text{ 万元}$

本项按上述60%计取： $14.5418 \text{ 万元} \times 60\% = 8.7 \text{ 万元}$

4、环评及水土保持服务费用

(1) 环评及水土保持方案编制费 31.78 万元

(2) 水土保持监测费 29.5 万元

以上合计： $31.78 + 29.5 = 61.28 \text{ 万元}$

本项按上述60%计取： $61.28 \text{ 万元} \times 60\% = 36.7 \text{ 万元}$

以上四项费用总计： $138.6 + 14.1 + 8.7 + 36.7$

$= 198.1 \text{ 万元}$

包2:跟踪审计服务（包含工程量清单及控制价审核、施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核）

根据鄂价工服规【2012】149号文所列“控制价审核、施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核”相关规定进行计算：

1、控制价审核费

$500 \text{ 万} \times 5\% = 2.5 \text{ 万元}$

$(3000 - 500) \text{ 万元} \times 4\% = 10 \text{ 万元}$

$(6000 - 3000) \text{ 万元} \times 1.5\% = 4.5 \text{ 万元}$

$(10000 - 6000) \text{ 万元} \times 0.8\% = 3.2 \text{ 万元}$

$(10483.64 - 10000) \text{ 万元} \times 0.3\% = 0.1451 \text{ 万元}$

本项合计： $2.5 + 10 + 4.5 + 3.2 + 0.1451 = 20.35 \text{ 万元}$

2、施工阶段全过程工程造价控制审核费

$500 \text{ 万} \times 12\% = 6 \text{ 万元}$

$(3000 - 500) \text{ 万元} \times 9\% = 22.5 \text{ 万元}$

$(6000 - 3000) \text{ 万元} \times 7.5\% = 22.5 \text{ 万元}$

$(10000 - 6000) \text{ 万元} \times 6\% = 24 \text{ 万元}$

$(10483.64 - 10000) \text{ 万元} \times 4\% = 1.9346 \text{ 万元}$

本项合计： $6 + 22.5 + 22.5 + 24 + 1.9346 = 76.9 \text{ 万元}$

3、工程结算审核费

工程结算审核不计取基本收费，按审减额 5% 计算审减追加收费：

$(10483.64+1200)$ 万元 $\times 5\% \times 8\% = 46.73$ 万元

本项合计：46.73万元

以上三项总计： $20.35+76.93+46.73=144.01$ 万元

按上述53.4%计取： $144.01 \times 53.4\% = 76.9$ 万元

现结合当前市场类似服务项目成交价格、成本合理控制及保障采购充分竞争的原则，对两个分包预算金额适当调整，调整后第 1 包预算及最高限价为198.1万元，第 2 包预算及最高限价为76.9万元，预算总计275万元。调整后的预算各项费用严格遵循原有计取依据、确保预算合规，又能准确覆盖本项目采购范围内的全部服务内容，满足采购人预算要求，同时保障服务质量和采购竞争的充分性，本项目预算确定具有充分的合理性。

第三章 公开征求意见情况

本项目拟在下达备案计划后在中国湖北政府采购网上发布需求公告，进行公开征求意见，公告期为 3 个日历天。

第四章 采购需求

一、采购标的汇总表

包号	标的序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务	C11040000 工程项目管理服务	项	1	否	否	否	第1包非专门面向中小企业采购,属于未预留份额的采购包
2	2	网安大学片区市政排水管网完善工程造价咨询跟踪审计服务	C20039900 其他咨询服务	项	1	否	否	否	第2包专门面向中小微企业采购,占总体预留比例27.96%

二、采购标的需实现的功能或者目标, 以及为落实政府采购政策需满足的要求

(一) 采购标的需实现的功能或目标

1、采购标的

本项目属性为**服务类**, 采购标的如下:

包号	标的名称	计量单位	数量	是否进口	是否专门面向中小企业采购	最高限价
1	网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务	项	1	否	否	198.1万元
2	网安大学片区市政排水管网完善工程造价咨询跟踪审计服务	项	1	否	是	76.9万元

2、采购标的需实现的功能或者目标

为采购人实施网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务及造价咨询跟踪审计服务。

本项目采购需求依据《网安大学片区市政排水管网完善工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复》、《网安大学片区市政排水管网完善工程初步设计

及批复》、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)、《湖北省房屋建筑和市政工程全过程工程咨询服务导则》(2022年12月)及国家、省市关于水务工程建设、项目管理、造价咨询等相关法律法规、标准规范确定,结合项目实际建设内容和管理需求,明确采购标的的技术要求、商务要求、服务范围及成果标准等,确保采购需求合规、完整、明确、规范,能够满足项目建设管理及投资控制目标。

(二) 采购标的为落实政府采购政策需满足的要求

1. 政府采购需落实政策: ①政府采购促进中小企业发展政策; ②政府采购强制、优先采购节能产品政策; ③政府采购优先采购环保产品政策; ④政府采购支持监狱企业发展政策; ⑤政府采购关于促进残疾人就业政策; ⑥采购本国产品等相关政策等

具体内容详见采购文件。

2. 为落实政府促进中小企业发展政策的要求, 本项目采购标的物所属行业为其他未列明行业, 投标人提交中小企业声明函时, 应根据相应行业填写。

3. 支持中小企业政策

第 1 包非专门面向中小企业采购, 属于未预留份额的采购包; 第 2 包专门面向中小微企业采购, 属于整体预留份额的采购包。

本项目第 1 包接受联合体投标, 第 2 包不接受联合体投标。

(1) 第 1 包: 非专门面向中小企业采购, 属于未预留份额的采购包。

①对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目, 以及预留份额项目中的非预留部分采购包, 对小微企业报价给予比例扣除, 价格扣除比例为: **10%** (货物服务 10%-20%);

②接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目, 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予比例扣除, 价格扣除比例为: **4%** (货物服务 4%-6%);

③中小企业应当提供《中小企业声明函》(详见本招标文件第七章 投标文件格式), 对符合鄂财采发〔2022〕5 号文第二条规定享受上限评审优惠的小微企业, 还应提供符合该条款要求的其他证明材料, 否则在评审时不享受上述评审优惠。

如投标人按招标文件要求提供相关材料并对内容的真实性负责，若材料中小微型企业的数据等内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

(2)第2包：专门面向中小微企业采购，属于整体预留份额的采购包。

第2包投标人应提供的《中小企业声明函》，本项目投标人属于监狱企业或者残疾人福利性单位的，同时提供监狱企业证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》为资格审查材料，未提交的资格审查不合格，其投标按照无效投标处理。资格审查

和

符合性审查合格的投标人不再享受价格评审优惠。

(3) 投标人按要求提供相关材料并对内容的真实性负责，若材料中小微型企业的数据等内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购

购

法》等国家有关规定追究相应责任。

4. 是否具有支持残疾人福利性单位政策要求：是。

5. 是否具有支持监狱企业政策要求：是。

6. 节能、环保政府采购政策：本项目为服务类项目，不涉及。

三、采购标的需满足的技术规范和要求

1. 国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

2. 其他与本项目相应的国家或行业操作规程和验收标准。

注：(1) 如以上规范/规程/标准有不同之处，应选择较严格或标准较高者；有更更新的标准规范版本，当采用最新的版本。(2) 若中标供应商采用的规范或标准在上述技术规范中未明确的，应明确其所执行的标准或使用规范的出处，并同时提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国家或国际公认的同等或高于上述规范要求之标准，中标供应商应同时提供该文本译文，采购人不接受任何低于以上所列规范和标准的要求。

四、技术要求和商务要求

第1包：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务

(一) 项目概况

1. 建设地点：武汉市东西湖区网安大学片区。
2. 建设规模：1) 市政雨水管网完善：网安大学片区改造BH=2.5×2m~BH=3.5×2m雨水箱涵2004m, 改造DN1800~DN2000 钢筋混凝土雨水管道1129m, 改造DN600~DN1500 钢筋混凝土雨水管道300m; 2) 市政污水管网完善：修复改造DN400~DN800污水管道2300m。项目概算总投资为13497.09万元。
3. 计划建设工期：18个月。
4. 资金来源：申请特别国债，其余为区财政资金。

（二）服务范围及内容

1、项目管理

服务内容：从专业角度、职责、人员代表委托人全权管理，包括但不限于本项目全生命周期的项目策划、报建报批及其他管理服务、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、迁改协调及管理、参建单位管理、组织协调工程建设相关方工作、档案管理、验收移交管理、保修管理(期限至质保期满)以及质量、计划、安全生产、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。受委托人委托办理本项目建设过程中相关手续及配合工作。

其中其他管理服务包含但不限于：

（1）规划审批管理服务

负责办理从项目立项后到取得规划许可、放线验线、规划条件核实等相关规划手续，负责组织规划审批相关咨询服务等，负责与自然资源和规划局、审批局、城管、交管、水务、街道、园林、文物、地铁/轨道、电力/通信管线等权属单位对接，完成全部规划类报批、协调、整改、取证工作等相关工作，及时报委托人审批。本项目规划审批及相关专项咨询等相关费用不含在本次采购范围内。

（2）城市道路占用管理服务

负责组织管理涉及占用/挖掘城市道路(含车行道、人行道、绿化带、广场、出入口)、临时围挡占用、破路埋管、临时便道、交通导改等工作。项目管理单位负责组织管理全流程报批、交通组织方案编制及论证、现场协调、费用核算、验收移交等相关

工作，及时报委托人审批。本项目城市道路占用及专项咨询等相关费用不含在本次采购范围内。

(3) 建设用地临时借地管理服务

负责组织协调管理施工便道、材料堆场、临时办公/生活区、基坑开挖临时占地、检查井临时占地、临时弃土场、临时沉淀池等工作，需临时借用国有/集体土地（含农用地、林地、空地、闲置地）等。项目管理单位负责组织协调管理选址、报批、合同签订、补偿协调、复垦验收、销项等全流程相关工作，及时报委托人审批。本项目建设用地临时借地等相关费用不含在本次采购范围内。

2、造价咨询服务

本项目全部施工工程量清单及控制价的编制(含暂估价部分)。

工程造价咨询服务内容如下：

- (1) 编制工程量清单及控制价编制方案及计划；
- (2) 根据前期工程设计技术文件及图纸等资料，按照工程量清单计价规范的要求，编制工程量清单和控制价(标底价)，并出具相应的咨询成果文件。
- (3) 详阅工程技术方案、施工图纸，提出技术方案、施工图纸中影响造价的疑点问题，函询委托人；
- (4) 踏勘现场，提出疑点问题，函询委托人；
- (5) 提出暂列金额、暂估价的建议；
- (6) 与委托人委托的造价咨询机构核对工程量清单和招标控制价。

3、环境影响评价

根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》及环境影响评价技术导则等相关法规，开展本工程环境影响评价工作，包括现场踏勘、资料收集、周边环境质量监测、环境影响评价报告编制，分析工程建设对周边地表水、声、大气、土壤、地下水等环境的影响，提出针对性的污染防治和生态保护减缓措施，评价工程建设的环境可行性，确保成果符合行业标准并通过生态环境保护行政主管部门组织的审查及批复。

4、水土保持相关服务

针对本工程自合同签订之日起至项目水土保持验收为止开展全流程水土保持相关服务，包括合同签订后完成水土保持方案编制、监测实施方案编制，开展工程建设期内水土保持监测，提出工程建设过程中水土保持的具体措施，出具监测报告，确保成果符合水土保持相关法规标准并通过水利行政主管部门审核及备案。

（三）工作要求

满足2022年12月《湖北省房屋建筑和市政工程全过程工程咨询服务导则》及国家建设行政主管部门的相关要求。

1、项目管理

1.1管理目标：

1.1.1 进度目标：满足委托人各工程子项的进度要求。此项调整不涉及到本项目的费用变化。

各工程子项项目管理工作的标志：

1.1.1.1依据工程承包合同，办理完《工程竣工验收证明书》。

1.1.1.2竣工资料送交到政府部门档案馆，完成备案手续。

1.1.1.3竣工资料及相关项目管理资料送交委托人。

1.1.1.4完成工程结算审核以及配合完成决算审计。

1.1.2. 质量目标：工程质量必须达到合格标准，并无影响工程结构安全、影响工程进度的事故发生。

1.1.3. 安全目标：无重大安全责任事故。

1.1.4. 投资目标：最终投资不超过初步设计批复或审核的金额。

1.1.5. 信息资料管理目标：按照国家现行《重大建设项目档案验收办法》《建设工程文件归档整理规范》《建设工程监理规范》、湖北省及武汉市《建设工程竣工档案编制及报送规定》、委托人相关竣工资料整理报送规定等工程建设相关法律法规、标准、规范的要求，做到信息全面、真实，资料真实、整理及时规范。且项目管理公司应定期及时向委托人汇报工程管理及工程实际进度、质量、安全、投资控制等信息。

1.2委托任务内容、与受托人之间的分工及相关要求：

1.2.1任务和分工：总体原则是由受托人对工程全过程管理，但涉及到工程标准、投资增加、进度延误的重大问题须上报委托人批准或确认。

1.2.2对受托人的要求：受托人对工程建设的报规报建及其他管理、进度、质量、投资、合同管理、信息管理、档案管理、阶段验收及终验收等、组织协调负总责，为更好地完成工作，受托人应达到如下要求：

1.2.2.1 项目报规报建及其他管理

1.2.2.1.1管理目标

统筹组织全流程规划报批、报建报验与部门协调，确保项目手续完整、方案合规、管线路由稳定、验收一次性通过，保障工程合法建设及后期竣工备案。

1.2.2.1.2管理要求

全面收集规划、报建、管线、用地基础资料，协调各权属单位、职能部门，优化排水管线路由、高程、节点布局，无规划冲突、无管线交叉矛盾等。

按法定流程及时完成选址、规划许可、开工审批、管线综合审查、放线验线、规划核实等全部审批事项，所有证照合法有效、时效满足施工周期等。

报批报建资料编制规范、一次性通过率高，及时整改审批意见，杜绝退件、反复补资料延误工期。

落实规划管控要求，退让、竖向、附属设施、管线保护等全部符合片区控规及市政规范。

竣工阶段完成规划条件核实等手续，全套规划审批档案完整归档，满足工程竣工验收及备案要求。

1.2.2.2城市道路占用管理目标及要求

1.2.2.2.1管理目标

科学管控，组织道路占用、挖掘、交通导改全过程管理工作，实现合法占道、文明施工、交通有序、按期恢复、合规销项，降低施工对片区交通、市民出行、市容环境影响。

1.2.2.2.2管理要求

严格执行“先办证、后施工”，全部占道、破路、挖掘等手续齐全，许可范围、时限、施工内容严格匹配现场实施。

交通组织、围挡设置、导行方案科学合理，满足交管、城管管理规定，杜绝超范围占用、超期占用、擅自破路。

管理施工期间做好现状道路、人行道、绿化、路灯、交通设施、地下管线防护，减少破损与风险。

严控占道施工文明形象，降低扬尘、噪音、出行干扰，有效处置投诉、检查整改事项。

分段施工、及时恢复，道路及附属设施按原标准修复到位、验收合格，按期完成许可注销、闭环管理等。

1.2.2.3 建设用地临时借地管理服务

1.2.2.3.1 管理目标

协助组织合理合规完成临时用地选址、报批、租赁补偿、现场管控、期满复垦，保障施工临时场地需求、化解用地纠纷、实现用地闭环复原等。

1.2.2.3.2 管理要求

协助完成临时借地，选址科学，避开永久基本农田、生态红线、河道蓝线、重点保护区域，用地规模合理节约。

临时用地审批手续完整有效，用地合同、补偿协议合法规范，权属清晰、流程合规。

严格按批准范围、用途、期限使用临时用地，严禁搭建永久建筑、违规转租、超范围使用。

1.2.2.4 进度管理：

掌握项目的总体建设进度目标并加以确认；

对工程实施的各阶段(包括设计阶段)进行统一协调，在总体进度目标的制约框架内对设计、施工进行规划和跟踪。编制总的进度计划，该计划经委托人确认后为所有参与建设的机构、部门、受托人共用，确保项目在预定的期限内完成。

在总体进度计划的基础上，受托人还需进行如下工作：

- 编制各子项工程的详细进度计划；
- 监督设计进度和施工进度的执行；
- 进行风险分析，制定整改措施，促使整改并且监督执行；

- 确定和监督遗留问题解决进度计划；
- 组织推进各项工作例会。

1.2.2.5 质量控制：

委托人要求受托人必须进行有效的质量控制工作，制定有效的质量控制、检查措施，监督执行并对质量状况进行检查记录、处理和跟踪。具体如下：

- 明确质量的风险点以及停止点，进行重点控制；
- 按合同中的质量目标逐个制定和分解；
- 对受托人进行质量控制动员；
- 考核、跟踪和调整受托人的质量检查计划；
- 对受托人场外加工和现场施工质量状况进行定期和不定期的检查；
- 给受托人明确质量指标；
- 对整改工作进行跟踪；
- 及时进行上一道工序的质量验收检查；
- 项目管理要完成或者要求受托人按规定完成材料、设备、工程的检、试验工作并进行认定。

1.2.2.6 投资控制

- 受托人应拟定完善的程序，与委托人进行讨论并得到委托人认可后组织实施；
- 有专门机构和专业人员对投资进行管理；
- 按合同对投资目标进行逐一分解，确定控制目标；
- 任何阶段、任何子项的控制目标不能保证时，受托人应向委托人提交一份书面报告，说明超过控制目标的额度、原因、解决措施和建议，并与委托人共同确定

解

决措施；

- 进行风险分析，针对各工作环节中的风险点，制定防范性对策；
- 对设计文件进行认真分析，避免设计自身矛盾和不完善造成大量变更；
- 严格控制设计变更，对必须要执行的设计变更，进行技术和经济论证，设计变更必须经委托人确认；
- 谨慎进行工程款的支付审批工作。

1.2.2.7 安全控制：项目要求工程建设中不出现任何可以避免的安全事故，受托人对此应有明确的管理程序和管理手段。建立安全档案，对存在的隐患及时进行处理，对安全风险进行分析并采取预控措施。

1.2.2.8 合同管理：受托人应对合同进行认真分析，分解合同子目，建立合同控制档案，及时严格按合同规定处理工程相关事宜。

1.2.2.9 信息管理：

- 信息管理机构、程序健全；
- 信息传递及时，渠道畅通；
- 受托人应对信息进行分析、处理；
- 受托人应对文件，特别是设计图纸的有效性进行认定、跟踪和处理；应保证所有使用文件的人员同步得到和使用有效性文件；失效性文件要及时收回；
- 受托人和委托人相关管理部门的文件应保持同步；
- 所有文件必须进行编号，文件内容和字迹清楚；
- 受托人要向委托人提供的报告的种类和数量，应由受托人在项目管理服务大纲中予以明确，由委托人认可或提出修正。报告至少应包括服务开始报告、月度报告(内容应包括质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调等各方面的信息)、工程建设周例会纪要、阶段性的任务完成报告、委托任务

完成情况的最终报告及例外进度、质量、投资、安全报告等。

1.2.2.10 组织协调：受托人应明确自身职责，拟定合理的程序，协调各方的关系(包括与建设主管部门之间的关系)，合理组织并确保参与建设的各方共同有效地完成工作。

1.3 组织机构要求：

受托人要建立能有效完成委托任务的功能机构，配备合适得力的人员，并明确人员的具体工作职责，确保各项工作的有效顺利进行；受托人在项目管理服务大纲中要附加该机构的团队人员配置表，并附加拟投入团队人员的工作内容、职责、专业技术职称。

1.4. 工作原则：

受托人要严格执行国家现行基本建设程序，办理建设手续，建立完整、齐全的建设档案文件，在工程竣工时移交档案管理部门。在工程设计和施工过程中要严格遵守现行国家和地方基本建设规范、标准、法律、法规等。

1.5. 项目管理文件：

- 进度进展情况；
- 设计文件完成、生效、发放和跟踪情况；
- 目前存在的问题清单，清单中要突出表现：关键部分/责任人/完成期限。

1.6. 在整个施工期内，受托人要每周组织以下两种例会：

- 组织由受托人、监理参加的现场例会；
- 向项目建设单位报告的周例会。

主持现场实施管理例会，解决处理施工中存在的问题，并将会议记录提交委托人，定期或不定期地组织各有关部门对施工现场管理进行检查，以确保项目质量、进度、安全。

1.7. 协调迁改及迁改管理等工作。

1.8. 会同委托人做好上级有关部门（单位）的稽查、检查等工作。

1.9. 协助委托人组织项目竣工结算、财务决算及相关审计工作。

1.10. 根据国家及省有关规定组织工程法人验收，协助委托人完成政府验收。

1.21. 在项目建成后，在竣工验收阶段，协助委托人组织竣工验收，并在规定时间内向委托人办理移交手续。协助委托人组织实施竣工验收工作包括但不限于以下内容：

1.21.1 督促承包人编制项目竣工验收工作计划；

1.21.2 提出有关竣工验收管理要求；

1.21.3 理顺、总结所涉及的对外关系；

1.21.4 执行相关标准与规定；

1.21.5 其他相关事宜。

1.22. 建立完整的项目建设档案，在项目完成后将项目档案及相关资料向委托人移交。未征得委托人同意，不得泄露与本项目有关的保密资料。

1.23. 委托人提供的办公条件说明：项目不提供办公场所、办公桌椅，办公设施和运行费用由受托人自行解决。

2、造价咨询

2.1 管理目标

按照委托人规定的时间内出具符合国家及本省、市造价咨询相关法规、规范及规程标准及招标平台要求的工程量清单、控制价报告文件。

2.2 质量目标

符合国家及本省、市造价咨询相关法规、规范及规程标准。

3、环境影响评价服务

严格执行《建设项目环境影响评价技术导则总纲》（HJ2.1-2016）、《环境影响评价技术导则地表水环境》（HJ2.3-2018）、《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4-2009）等国家及行业标准，确保评价报告内容真实、数据准确、措施可行。

4、水土保持相关服务

严格执行《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《湖北省生产建设项目水土保持监督管理办法》（鄂水利规(2020)1号）等国家及湖北省地方标准，确保方案及监测报告符合工程实际及主管部门要求。

（四）工作成果要求

1、项目管理

(1) 项目管理规划、城市道路占用、临时借地、实施准备阶段的合同管理文件、手续办理成果等；其中：

① 规划审批管理服务

全套规划报批资料、规划许可证照（选址、用地、工程）、放线验线资料、规划核实文件等及完整归档资料。

② 城市道路占用管理服务

占道/挖掘许可批复、各类专项方案、现场管控记录、道路恢复验收资料及许可销项文件等。

③ 临时借地管理服务

临时用地审批文件、用地/补偿相关协议及佐证、复垦方案及验收资料、用地注销及移交确认文件等。

(2) 施工阶段的进度、质量、成本、安全管理策划、协调沟通记录、变更与索赔处理文件等；

(3) 竣工验收阶段的验收组织报告、竣工资料审核意见等；

(4) 项目收尾阶段的结算审核报告、项目总结报告、档案整理移交清单等；

(5) 委托人需要的其他工作成果文件。

2、造价咨询

受托人按照按委托人要求的时间向委托人提交成果文件，并对其完整性、准确性负责。造价咨询成果应包含：编制或复核工程量清单、注明定额依据、取费标准、材料价水平、提出控制价(标底价)及招标建议(含支付原则、总价、项目计列)等项目。并出具内容及文件数量符合委托人要求的工程量清单及招标控制价报告(包括符合委托人要求的电子版文件)。

3、环境影响评价服务：

环境影响评价报告（纸质版4份+电子版1份）、生态环境保护行政主管部门的审查批复文件。

4、水土保持相关服务

水土保持方案报告、水土保持监测实施方案(各纸质版4份+电子版1份)、水利行政主管部门的审核备案文件、建设期水土保持监测报告及水土保持验收相关资料。

（五）商务要求

1. 项目名称：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务

2. 标包分包：分为2个标包，第1包：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理服务。

3. 预算金额：275 万元，其中：第 1 包预算价：198.1万元。

★4. 最高限价：275 万元，其中：第 1 包最高限价：198.1万元；投标人报价超过项目（采购包）最高限价的，**将视为其投标无效。**

★5. 合同履行期限（服务期）：本工程的项目管理周期从签订合同之日起至工程通过竣工验收具备使用条件并协助完成资产交付、审计备案，至项目工程质保期满结束。其中：

(1) 项目管理：自合同生效之日起，满足项目工程建设实际需要，至项目工程质保期满结束。

(2) 造价咨询：本项目全部施工工程量清单及控制价的编制工作，在具备编制条件后20日内完成；同时需配合完成本项目的预算审核工作。

(3) 环境影响评价：合同签订后20日历天完成报告编制，40日历天内通过主管部门审核并取得审批/备案文件；

(4) 水土保持：合同签订且资料齐全后20日历天完成水土保持方案，40日历天内通过主管部门审核并取得审批/备案文件，建设期内按要求完成水土保持监测工作等。

(投标文件中提供以上相应承诺函)

6. 质保期

按国家规范执行。

7. 服务地点：武汉市东西湖区网安大学片区(具体以项目施工现场为准)。

8. 报价要求

(1) 投标人所投报价包括完成招标文件所确定的委托服务范围所需的全部费用。包括但不限于所需的人工费、办公费、相关技术服务费、人员加班及误餐费、社会保险、福利费、交通费、差旅费、通讯费、装备费、劳保用品、验收、售后服务、管理费、利润、税金、风险费和不可预见费等所有费用。即投标报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人不予支付。投标人的报价不得严重偏离目前实际水平，更不得低于成本。

(2) 投标人应对报价的准确性负责，任何漏报、错报或恶意竞标等均是投标人的风险。投标人应充分考虑合同履行期间市场风险和国家政策性调整风险系数等其他因素，并计入投标报价。中标供应商的报价在合同执行过程中是固定不变的，除非合同另有约定，否则不得以任何理由在合同执行期间要求予以价格调增。最终项目管理服务等费用以审计审定金额为准。

(3) 投标报价不得高于本采购项目（采购包）预算金额或最高限价，否则视为无效报价，作无效投标处理。

9. 付款方式：项目竣工验收通过后递交所有资料支付至合同金额的80%，项目结算完成后支付至合同金额的95%，项目决算完成后支付至合同金额的100%。（具体按合同约定为准）。

10. 保密要求：对项目建设过程中涉及的技术资料、财务数据等敏感信息承担保密义务，不得泄露给第三方。

11. 售后服务：质保期内，投标人应在收到采购人通知后24小时内响应，协调处理相关问题。

（六）采购标的需满足的服务标准

应满足国家、行业现行规范标准，并满足招标文件及投标文件所列的服务要求。

（七）采购标的的验收（考核）标准

1. 中标供应商应按合同约定履行义务，按时完成工作，工作质量达到合格标准，符合国家、地区及行业规范的规定要求，并保证成果文件真实、合法、完整、准确，对其出具的成果文件及其带来的后果承担法律责任。

2. 采购人有权对中标供应商工作人员的各项工作进行监督、检查，对不符合采购人工作要求的服务行为要求其立即纠正、整改。

3. 采购人按国家有关标准、规范对项目进行验收。

4. 合同履行过程中的各项违约情形的处罚措施在合同中具体约定。

（八）采购标的其他技术、服务等要求

1. 保密要求：自接受委托之日起，对所获知项目的一切信息保密，不向任何第三方透漏，否则造成的经济损失，将按照国家有关法律规定承担责任。

2. 按照规范性、完备性、可实施性、科学性、适应本项目特点的要求，制定出详细的工作方案，在实施过程中严格按照方案中的计划进行，并做好后续各种服务工作。

3. 投标人须配备稳定的项目团队人员，投入的服务人员需满足本项目实际需求，能胜任服务岗位需要，具有丰富的专业技术管理、经济、法律等知识，能够很好地完成相关工作内容。其中：拟派本项目的项目总负责人（可兼任项目管理负责人）及项目管理负责人具备工程类或经济类高级及以上职称，取得相关专业技术人员执业资格，专科及以上学历，并具有类似工程工作经验；拟派造价负责人具备国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师），且注册在本单位，具有中级及以上技术职称；拟派造价专业人员具备国家注册造价工程师（或一级注册造价工程师或二级注册造价工程师），且注册在本单位。

4. 中标供应商严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人批准；采购人若认为中标供应商投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不满足本项目实际工作需要，有权要求中标供应商及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等费用包括在投标报价中。

5. 中标供应商及其从业人员应独立、客观、公正，严格遵守法律法规以及行业规范，具有良好的职业道德，健全内部质量控制制度，对所悉知的项目资料及数据严格保密。

6. 在服务过程中应遵守职业道德规范、职业操守。严禁从业人员有任何违背建设单位有关项目廉政工作要求。

★7. 投标人必须严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等劳动管理的法律、法规，规范劳动用工管理；应与从事服务的工作人员签订劳动聘用合同。人员工资标准不得低于武汉市最低工资标准，投标人须严格按照法律法规要求保障所有人员社保等福利，并为员工购买意外伤害保险，由此引发的法律纠纷及法律责任由投标人自行承担。采购人对投标人拟派本项目人员发生的任何意外和伤亡事故不承担任何赔偿责任，由投标人自行承担全部责任。（在投标文件中提供承诺函）

8. 总体要求：项目工作有管理、计划安排，质量保证措施完善、具体、全面，项目管理及计划安排合理高效、操作性强，有计划保障。

9. 投标人在服务过程中严格按照国家的法律法规、规范和相关规定，确保服务项目实施过程科学、安全、准确。

10. 投标人需具有类似的项目执行经验，能够科学安排项目执行各阶段的应尽事宜，具备相应的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（如联合体投标，联合体任意一方提供）。

11. 本项目工作内容较为繁杂，具有较高专业性的服务工作，需由投标人根据自身类似项目经验和本项目实际情况制定具体实施方案。投标人应对项目内容进行充分调研，能全面理解并准确分析本项目的需求及目的，拟定本次采购内容的实施方案，包括但不限于项目管理大纲、施工控制价及清单编制工作实施方案、项目管理重难点分析、项目管理机构、进度管理、投资管理、质量管理、安全文明施工管理、

合

同管理、竣工验收及风险管理、组织协调、招标（采购）策划、水土保持方案、合理化建议等。

12. 投标人应制定工作质量目标及明确的服务质量控制及保障措施方案。

13. 投标人应制定安全、文明施工管理目标及安全施工、文明施工管理原则和措施，对可能发生的安全事故风险制定切实可行的防范措施等。

14. 投标人应依据国家、行业标准和自身项目经验对本项目项目重难点分析，并制定解决方案。

15. 其它未尽事宜严格按照国家、省、市有关建设法律、法规和规章等执行。

16. 中标供应商应做好档案资料管理，方便采购人及相关部门随时调取使用。

17. 采购人在中华人民共和国境内使用中标供应商提供的服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

18. 未经采购人同意，中标供应商不得将采购人提供的基础资料用与本项目无关的其他任何用途。在服务结束后，须按采购人的要求将有关的基础资料归还主办单位。

19. 投标人必须在投标文件中对本项目采购需求中的条款和服务承诺明确列出，提供资格证明文件、类似项目相关业绩、项目人员配备、企业管理体系认证、项目管理大纲、施工控制价及清单编制工作实施方案、项目管理重难点分析、项目管理机构、进度管理、投资管理、质量管理、安全文明施工管理、合同管理、竣工验收及风险管理、组织协调、招标（采购）策划、水土保持方案、合理化建议等以及相关证明材料，内容必须达到本篇及招标文件其他条款的。

第2包：网安大学片区市政排水管网完善工程造价咨询跟踪审计服务

（一）项目概况

1. 建设地点：武汉市东西湖区网安大学片区。
2. 建设规模：1) 市政雨水管网完善：网安大学片区改造BH=2.5×2m~BH=3.5×2m雨水箱涵2004m, 改造DN1800~DN2000钢筋混凝土雨水管道1129m, 改造DN600~DN1500钢筋混凝土雨水管道300m；2) 市政污水管网完善：修复改造DN400~DN800污水管道2300m。项目概算总投资为13497.09万元。
3. 计划建设工期：18个月。
4. 资金来源：申请特别国债，其余为区财政资金。

（二）服务要求

1. 服务范围：包含工程量清单审核、控制价(标底价)审核、施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核、清标、协调迁改预算审核、协调迁改结算审核、前期勘察测量及勘察测量辅助措施工程量审核、配合政府审计部门决算审计，出具造价咨询报告并向委托人移交全部审计资料。

在建设项目开工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

（1）会同检查建设项目设计图纸及设计图审核等文件是否齐全、完整、设计深度、限额设计是否符合要求；

（2）根据施工图设计文件对委托方提供的工程量清单，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件。控制价审核：对委托方提供的控制价（标底价），按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件。

（3）配合业主编制年、月度投资计划；

（4）检查各种规费是否按规定及时缴纳；减、缓、免手续是否完善，是否符合有关规定，对能减、缓、免的项目规费提供建议。

在建设项目施工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

（1）确定工程造价控制目标，制定工程造价控制办法，编制资金使用计划，审核工程计量支付并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现

场签证费用，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询并给出书面指导意见，审核已完工程的结算，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务，针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件。

（2）在施工阶段全过程工程造价控制咨询工作正式开展前和工作中，招标人可能视具体情况提出其他一些造价要求，咨询人应尽力配合及满足招标人的工作需要。

（3）施工过程中，当月 5 号前提交上月跟踪审计月报，跟踪审计月报包含 A. 当月跟踪审计工作内容；B. 当月发生变更和签证情况，累计发生变更和签证汇总；C. 当月工程形象进度及造价动态控制情况；D. 当月实际进场材料情况及累计材料进场汇总；以及其它招标人需要增加的内容。

（4）完成甲方下发的“成本统计报表”填写工作。

在建设项目竣工结算阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

（1）核对项目有关单位申报的结算资料是否符合合同约定的结算方法，计价依据、取费标准、主材价格和优惠与承诺条件等是否符合要求。

（2）审核项目相关单位施工过程中发生的变更、签证等造价情况，在竣工结算书中是否真实、准确。竣工图纸是否与实际相符。

（3）对施工单位报审的工程结算进行审核，出具相应的咨询成果文件，配合竣工决算审计。

（4）提供结算指标数据，完成《结算分析表》，配合建立和充实成本数据库。

2. 服务期

从合同签订之日起至整个项目配合政府审计部门竣工决算审核完成为止。

（1）工程量清单及控制价审核：对招标人提供的工程量清单及控制价，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件，自接收任务书后 7 天出具初稿。按招标人要求，配合招标人完成招标清单固化内容的工作。

（2）施工阶段全过程工程造价控制（含工程结算审计）：确定工程造价控制目标，制定工程造价控制办法，编制资金使用计划，审核工程计量支付并提供付款建

议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用。进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询，审核已完工程的结算，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务。

(3) 工程结算审计：根据建设单位提供的施工单位报送的工程竣工结算资料进行审计，出具相应的咨询成果文件。

(4) 配合政府审计部门决算审核。

(三) 服务质量要求

1. 规范执业：严格执行《审计法》、《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程造价咨询规范》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》和《工程造价咨询业务操作指导规程》等法律、规范、准则、标准。依据造价管理部门相关规定和项目招标文件的规定，承担受委托建设项目的造价审计工作，**服务质量标准的误差率不超过±3%**，及时完成咨询任务并对成果文件的完整性、准确性、合法性负责。

2. 质量与效率：按照规范性、完备性、可实施性、科学性、适应本项目特点的要求，制定出详细的工作方案，在实施过程中严格按照方案中的计划进行，并做好后续各种服务工作，在规定的时间内按国家及行业规范出具高质量的审核（审计）报告。及时认真地分析阅读施工图纸、设计变更、技术签证等相关文件资料，根据审核需要执行施工现场勘察测量和了解实际情况并做好记录，根据建设单位（及项目管理和监理单位）提供的有关审计资料规定的工作日内完成审核工作，不无故拖延时间。认真履行工程造价咨询及审核职责，服从政府主管部门的管理要求及项目考评管理办法，严格执行相关工作程序及工程量计价规范、定额适用、审计成果文件的要求，在约定时间内完成建设工程项目咨询工作，配合委托方做好有关工作。审计服务工作中的各项取证资料要完整，作好档案管理工作，方便采购人及相关部门使用。

(四) 其他要求

1. 廉洁从业：自接受委托之日起，对所获知的工程项目的一切信息保密，不向任何第三方透漏，否则造成的经济损失，将按照国家有关法律规定承担责任。在工程审

计过程中，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不损害社会公共利益和他人合法权益，不谋取规定报酬之外的不正当利益。

2. 保密：中标供应商应对因订立或履行本合同而了解、取得或接触到的，与采购人有关的所有文件、材料及其他信息(无论这些信息是技术性的还是商业性的) 严格保密。除非获得采购人的书面同意，不得自行使用；也不得以任何方式向第三方予以披露。中标供应商有义务采取合理的措施，包括建立完善的内部控制制度和防范措施以及其他主动的管理办法，保证其雇员遵守本合同的各项规定，同时对雇员因违反本条款给采购人造成损失的，应承担赔偿责任。本保密协议不论本合同是否变更、解除或终止，本协议中的各项规定将持续有效。

(五) 商务要求

1. 项目名称：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务

2. 标包分包：分为2个标包，第2包：网安大学片区市政排水管网完善工程造价咨询跟踪审计服务。

3. 预算金额：275 万元，其中：第2包预算价为76.9万元。

★4. 最高限价：275 万元，其中：第2包最高限价为76.9万元；投标人报价超过项目（采购包）最高限价的，**将视为其投标无效。**

★5. 合同履行期限（服务期）：从合同签订之日起至整个项目配合政府审计部门竣工决算审核完成为止。

（1）工程量清单及控制价审核：对招标人提供的工程量清单及控制价，按工程量清单计价规范的要求进行审核，出具相应的咨询成果文件，自接收任务书后 7 天出具初稿。按招标人要求，配合招标人完成招标清单固化内容的工作。

（2）施工阶段全过程工程造价控制（含工程结算审计）：确定工程造价控制目标，制定工程造价控制办法，编制资金使用计划，审核工程计量支付并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用。进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询，审核已完工程的结算，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务。

（3）工程结算审计：根据建设单位提供的施工单位报送的工程竣工结算资料进行审计，出具相应的咨询成果文件。

(4) 配合政府审计部门决算审核。

(投标文件中提供以上相应承诺函)

6. 服务范围：包含工程量清单审核、控制价(标底价)审核、施工阶段全过程工程造价控制、工程结算审核、清标、协调迁改预算审核、协调迁改结算审核、前期勘察测量及勘察测量辅助措施工程量审核、配合财务审计，出具造价咨询报告并向委托人移交全部审计资料。

★7. 服务质量标准：**误差率不超过±3%**。工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）等相关要求。**(投标文件中提供相应承诺函)**

8. 服务地点：武汉市东西湖区网安大学片区(具体以项目施工现场为准)。

9. 报价要求

(1) 投标人所投报价包括完成招标文件所确定的委托服务范围所需的全部费用。包括但不限于所需的人工费、办公费、人员加班及误餐费、社会保险、福利费、交通费、差旅费、通讯费、装备费、劳保用品、验收、售后服务、管理费、利润、税金、风险费和不可预见费等所有费用。即投标报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如：增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人不予支付。投标人的报价不得严重偏离目前实际水平，更不得低于成本。

(2) 投标人应对报价的准确性负责，任何漏报、错报或恶意竞标等均是投标人的风险。投标人应充分考虑合同履行期间市场风险和国家政策性调整风险系数等其他因素，并计入投标报价。中标供应商的报价在合同执行过程中是固定不变的，除非合同另有约定，否则不得以任何理由在合同执行期间要求予以价格调增。

(3) 投标报价不得高于本采购项目（采购包）预算金额或最高限价，**否则视为无效报价，作无效投标处理。**

10. 付款方式：项目竣工验收通过后递交所有资料支付至合同金额的80%，项目结算完成后支付至合同金额的95%，项目决算完成后支付至合同金额的100%。（具体按合同约定为准）。

11. 服务响应：接到采购人或施工单位的审核需求、咨询事项后，24小时内响应，重要事项48小时内出具初步意见。

（六）采购标的需满足的服务标准

应满足国家、行业现行规范标准，并满足招标文件及投标文件所列的服务要求。

（七）采购标的的验收（考核）标准

1. 中标供应商应按合同约定履行义务，按时完成工作，工作质量达到合格标准，符合国家、地区及行业规范的规定要求，并保证成果文件真实、合法、完整、准确，对其出具的成果文件及其带来的后果承担法律责任。

2. 采购人有权对中标供应商工作人员的各项工作进行监督、检查，对不符合采购人工作要求的服务行为要求其立即纠正、整改。

3. 采购人按国家有关标准、规范对项目进行验收。

4. 合同履行过程中的各项违约情形的处罚措施在合同中具体约定。

（八）采购标的其他技术、服务等要求

1. 保密要求：自接受委托之日起，对所获知项目的一切信息保密，不向任何第三方透漏，否则造成的经济损失，将按照国家有关法律规定承担责任。

2. 按照规范性、完备性、可实施性、科学性、适应本项目特点的要求，制定出详细的整体服务工作方案，在实施过程中严格按照方案中的计划进行，并做服务工作。

3. 拟派本项目的项目负责人具备国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师），且注册在本单位，中级及以上技术职称，具有类似工作经验。拟派造价专业人员具有丰富的相关专业能力，具备国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师或国家二级注册造价师），且注册在本单位，具有中级及以上技术职称。

4. 中标供应商严格按照投标文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人批准；采购人若认为中标供应商投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不满足本项目实际工作需要，有权要求中标供应商及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等费用包括在投标报价中。

5. 中标供应商及其从业人员应独立、客观、公正，严格遵守法律法规以及行业规范，具有良好的职业道德，健全内部管理制度及质量控制制度，对所悉知的项目资料及数据严格保密。

6. 在服务过程中应遵守职业道德规范、职业操守。严禁从业人员有任何违背建设单位有关项目廉政工作要求。

★7. 投标人必须严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等劳动管理的法律、法规，规范劳动用工管理；应与从事服务的工作人员签订劳动聘用合同。人员工资标准不得低于武汉市最低工资标准，投标人须严格按照法律法规要求保障所有人员社保等福利，并为员工购买意外伤害保险，由此引发的法律纠纷及法律责任由投标人自行承担。采购人对投标人拟派本项目人员发生的任何意外和伤亡事故不承担任何赔偿责任，由投标人自行承担全部责任。（在投标文件中提供承诺函）

8. 总体要求：项目工作有管理、计划安排、质量保证措施完善、具体、全面，项目管理及计划安排合理高效、操作性强，有计划保障。

9. 投标人在服务过程中严格按照国家的法律法规、规范和相关规定，确保服务项目实施过程科学、安全、准确。

10. 投标人需具有类似的项目执行经验，能够科学安排项目执行各阶段的应尽事宜，提供类似业绩证明材料。

11. 本项目属于专业技术工作，工作内容较为复杂，需由投标人根据自身类似项目经验和本项目实际情况制定具体实施方案。投标人应对项目内容进行充分调研，能全面理解并准确分析本项目的需求及目的，拟定本次采购内容的全部实施方案，包括但不限于制定审计目标、整体服务方案、施工阶段的造价控制与管理、工程结算审核实施方案等。

12. 投标人应制定工作质量目标及明确的服务质量控制及保障措施方案。

13. 投标人应依据国家、行业标准和自身项目经验对本项目项目重难点分析，并制定解决方案，制定突发事件处理机制与预案和沟通协调方案。

14. 其它未尽事宜严格按照国家、省、市有关建设法律、法规和规章等执行。

15. 中标供应商应做好档案资料管理，方便采购人及相关部门随时调取使用。

16. 采购人在中华人民共和国境内使用中标供应商提供的服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

17. 未经采购人同意，中标供应商不得将采购人提供的基础资料用与本项目无关的其他任何用途。在服务结束后，须按采购人的要求将有关的基础资料归还主办单位。

18. 投标人必须在投标文件中对本项目采购需求中的条款和服务承诺明确列出，提供资格证明文件、类似项目相关业绩、拟派项目负责人情况、拟派项目团队情况、整体服务方案、公司管理制度、施工阶段的造价控制与管理、成果报告、工程结算审核实施方案等以及相关证明材料，内容必须达到本篇及招标文件其他条款的。

第五章 采购实施计划

一、合同订立安排

（一）采购项目预(概)算、最高限价

- 1. 项目预算：275万元，第 1 包：198.1万元，第 2 包：76.9万元。
- 2. 最高限价：275万元，第 1 包：198.1万元，第 2 包：76.9万元。

（二）开展采购活动的时间安排

项目已于 2026 年 4 月进行采购意向公开，计划于 2026 年 5 月正式开展采购活动，具体采购工作按照相关法律法规要求执行。

序号	工作内容	预计时间	实施人
1	明确采购需求	3-5个工作日	采购人
2	采购方案确定		采购人、代理机构
3	签订招标采购代理委托协议		采购人、代理机构
4	采购需求征询意见公示		代理机构
5	拟定招标文件初稿		代理机构
6	组织专家论证	1 个工作日	采购人、代理机构
7	确认招标文件		采购人
8	发布招标公告	不少于 20 个日历日，其中招标文件的发售期限不少于 5 个工作日	代理机构
9	发出招标文件		代理机构
10	接受投标文件		代理机构
11	开标评审及推荐中标候选人	1 个工作日	评标委员会
12	报送评审报告	评审结束后一个工作日内	代理机构
13	采购人确认中标单位	收到评审报告后 5 个工作日内	采购人
14	中标结果公告	1个工作日	代理机构
15	发出中标通知书	中标结果公告同时	代理机构
16	签订合同	中标通知书发出30天内	采购人、中标供应商
17	合同公告	在合同签订后 2 个工作日发布	采购人

18	合同履行	按服务期要求执行	中标供应商
19	履约验收	服务完成后组织验收	采购人、中标供应商

（三）落实政府采购政策功能情况

1. 政府采购需落实政策：①政府采购促进中小企业发展政策；②政府采购强制、优先采购节能产品政策；③政府采购优先采购环保产品政策；④政府采购支持监狱企业发展政策；⑤政府采购关于促进残疾人就业政策；⑥采购本国产品等相关政策等，具体内容详见采购文件。

2. 为落实政府促进中小企业发展政策的要求，本项目采购标的物所属行业为**其他未列明行业**，投标人提交中小企业声明函时，应根据相应行业填写。

3. 支持中小企业政策

第 1 包非专门面向中小企业采购，属于未预留份额的采购包；第 2 包专门面向中小微企业采购，属于整体预留份额的采购包。

本项目第 1 包接受联合体投标，第 2 包不接受联合体投标。

（1）第 1 包：非专门面向中小企业采购，属于未预留份额的采购包。

①对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予比例扣除，价格扣除比例为：**10%**（货物服务 10%-20%）；

②接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予比例扣除，价格扣除比例为：**4%**（货物服务 4%-6%）；

③中小企业应当提供《中小企业声明函》（详见本招标文件第七章 投标文件格式），对符合鄂财采发〔2022〕5 号文第二条规定享受上限评审优惠的小微企业，还应提供符合该条款要求的其他证明材料，否则在评审时不享受上述评审优惠。

如投标人按招标文件要求提供相关材料并对内容的真实性负责，若材料中小微企业的数据等内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

（2）第2包：专门面向中小微企业采购，属于整体预留份额的采购包。

第 2 包投标人应提供的《中小企业声明函》，本项目投标人属于监狱企业或者

残疾人福利性单位的，同时提供监狱企业证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》为资格审查材料，未提交的资格审查不合格，其投标按照无效投标处理。资格审查和符合性审查合格的投标人不再享受价格评审优惠。

(4) 投标人按要求提供相关材料并对内容的真实性负责，若材料中小微型企业的的数据等内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

4. 是否具有支持残疾人福利性单位政策要求：是。
5. 是否具有支持监狱企业政策要求：是。
6. 节能、环保政府采购政策：本项目为服务类项目，不涉及。

(四) 采购组织形式和委托代理安排

1. 采购组织形式：☒分散采购 ☐集中采购
2. 委托代理机构：湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司

(五) 采购包划分与合同分包

1. 采购包划分：本项目共分为 2 个包，投标人必须以采购包为单位进行承诺报价，投标、评标和中标均以采购包为单位，投标人可以对其中一个或多个采购包进行投标，但最多只能中标一个采购包。评标委员会根据项目采购包（1 包→2 包）顺序优先依次推荐中标候选人（如：同一投标人在多个采购包均排名第一，仅优先确定该投标人为 第 1 包的中标候选人，同时，该投标人在其它采购包不再获得中标候选人资格，第 2 包则确定排名第二名的投标人为中标候选人，依次类推）。

2. 合同分包：第1包合同允许非关键非主体工作进行分包，第2包合同不允许分包。

(六) 投标人资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目第1包非专门面向中小企业的采购；第2包专门面向中小微企业采购，第2包投标人应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业）。

6. 本项目的特定资格要求：本项目第1包接受联合体投标，第2包不接受联合体投标。第1包投标人若以联合体形式参加投标的，应当提供联合协议书，并明确牵头人及联合体各成员的职责分工。联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另行组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

（七）采购方式

☒公开招标，☐竞争性磋商，☐竞争性谈判，☐单一来源，☐询价；其他/；

（八）竞争范围

通过面向市场公开发布采购公告的方式征集，符合资格要求的投标人均可参与本项目竞争。

（九）评审规则

本次评标采用综合评分法。选择该评审规则的理由：根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五十三条、第五十四条之规定，评标方法分为最低评标价法和综合评分法；技术、服务等标准统一的货物服务项目，应当采用最低评标价法。但本项目所采购的技术及服务非统一标准，本项目无法仅评价格因素进行判断，需要通过价格、技术服务水平、履约能力、服务团队情况人员等方面进行综合评审。

评标小组对明确响应招标文件要求的有效投标文件，按照本章评分细则规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

详见附件2：评标办法、步骤及标准

附件 2：评标办法、步骤及标准

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第 87 号)相关法律法规,确定以下评标办法、步骤及标准。

一、评标办法前附表

下面所列资料是对评标方法和评标程序的具体补充和说明。如有矛盾,应以本表为准。

条款号	条款名称	内 容
6.1	异常低价审查内容	(1) 投标报价低于全部通过符合性审查投标人投标报价平均值 <u>60%</u> 的(填写范围不得低于 50%, 最高不得超过 65%); (2) 投标报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标报价 <u>60%</u> 的(填写范围不得低于 50%, 最高不得超过 65%); (3) 投标报价低于采购项目最高限价 <u>55%</u> 的(填写范围不得低于 45%, 最高不得超过 65%); (4) 评标委员会基于专业判断, 认为投标人报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对投标人报价有规定的, 从其规定。
7.1	报价修正规定	(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的, 以开标一览表为准; (2) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; (3) 单价金额小数点或百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价; (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; (5) 同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。
8.2	评标方法	综合评分法
12.1	相同品牌中标候选人推荐方式	☐ 得分最高的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格; 评审得分相同的, 由采购人确定或者采购人委托评标委员会以 <u>按投标报价由低到高顺序排列; 得分且投标报价相同的, 按技术指标优劣顺序排列</u> 方式确定一家投标人获得中标人推荐资格, 其它同品牌投标人不作为中标候选人。 ☐ 报价最低的同品牌投标人获得中标候选人推荐资格; 报价相同的, 由采购人确定或者采购人委托评标委员会以投票方式确定一家投标人获得中标人推荐资格, 其它 投标无效。

条款号	条款名称	内 容
13	中标候选人排序方式	☒ 评标结果排序按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列推荐。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。 ☐ 评标结果按照投标报价（因落实政府采购政策进行价格扣除的，以扣除后的价格计算）由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

二、资格审查

采购代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标投标人是否具备投标资格，具体评审因素详见《资格审查表》。

三、评标程序

（一）符合性审查

1. 评标委员会应当按照本章“三、评标标准”中“（一）符合性审查”的内容对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件实质性要求。不满足招标文件实质性要求的按照**无效投标处理**。（实质性要求）

2. 同品牌检查：

2.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算。

2.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同（或同一）品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在招标文件中载明，评审时按前款规定处理。

2.3 有效投标品牌不足 3 家的应按**废标**处理。

（二）投标文件澄清及修正

3. 评标期间，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在交易系统中以书面的形式要求投标人作出

必要的澄清、说明或者补正。

4. 投标人应按照评标委员会要求在规定时间内作出澄清、说明或者补正，澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5. 投标人的澄清、说明或者补正是其投标文件的有效组成部分，澄清、说明或者补正应当在交易系统中加盖电子印章后提交。

6. 异常低价审查

6.1 审查情形：按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2号)规定，自2026年2月1日起，政府采购评审中出现异常低价情形，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序。本项目适用情形详见“评标办法前附表”的规定。

6.2 资料要求：评标委员会启动异常低价投标审查后，属于第1项至第4项情形的，应当要求相关投标人在评审现场合理的时间内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

6.3 审查要求：评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，**评标委员会应当将其作为无效投标处理。(实质性要求)**

6.4 评审组织：采购人、采购代理机构应当为评标委员会在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评标委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

6.5 记录及归档：异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

7. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

7.1 报价修正规定见“评标办法前附表”；

7.2 修正后的报价按照第5条规定经投标人确认后产生约束力,投标人不确认的,按照无效投标处理。(实质性要求)

(三) 比较和评价

8. 评标方法

8.1 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。最低评标价法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

8.2 本项目评标方法详见《评标办法前附表》。

9. 综合评分法

9.1 评审因素包括投标报价、商务技术以及落实政府采购政策。评审因素及标准见本章《评分标准》。

9.2 投标报价评审

(1) 价格分应当采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

评标过程中,不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

(2) 除算术修正和落实政府采购政策的价格扣除外,不对投标报价进行调整;

(3) 价格权重见本章《评分标准》。

9.3 商务技术评审

评标委员会应对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评审,并按照招标文件要求及本章“三、评标标准”中的内容进行综合比较和评价。

9.4 计分办法及复核

(1) 评标过程中,各项分值一般精确到小数点后两位,评标得分应为商务评分、技术评分、报价评分之和。评标委员会各成员应汇总每个投标人的得分。

(2) 评标结果汇总完成后,采购代理机构应对评标结果进行复核。经复核发现存在以下情形之一的,评标委员会应当当场修改评标结果,并在评标报告中记载:

- A. 分值汇总计算错误的；
- B. 分项评分超出评分标准范围的；
- C. 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- D. 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

(3) 各投标人的最终得分为评标委员会所有成员对各投标人评标得分汇总后的算术平均值。

10. 最低评标价法

10.1 除算术修正和落实政府采购政策的价格扣除外，不对投标报价进行调整。

11. 政府采购政策评审

11.1 价格扣除

(1) 既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，未达到 80%，不享受价格评审优惠。本项目适用情形详见“投标人须知前附表”的规定。对供应商所出具的《声明函》完整性、准确性进行审查。符合澄清补正情形的，应以书面形式要求供应商澄清补正，澄清补正后仍不符合要求的，不享受价格评审优惠。

(2) 非专门面向中小企业的采购项目或采购包，对符合规定的小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位、联合体各方均为小微企业的联合体、符合小微企业划分标准的个体工商户视同小微企业）报价按照本招标文件”投标人须知前附表”中的规定扣除，对小微企业中的监狱企业、残疾人福利性单位、采购产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、采购产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业报价按照本招标文件”投标人须知前附表”中的规定扣除，用扣除后的价格参加评审。

(3) 参加政府采购活动的小微企业（含节能环保、创新产品企业）未提供“中小企业声明函”的；监狱企业未提供“监狱企业证明文件”的；监狱企业中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；残疾人福利性单位未提供“残疾人福利性单位

声明函”的；残疾人福利性单位中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；不得享受相应的价格扣除优惠。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不得享受价格扣除优惠。

(4) 专门面向中小企业、预留部分采购份额面向中小企业采购的项目或采购包，评审时不再进行价格扣除。

(5) 当涉及政府采购政策叠加适用，统一在原投标报价的基础上进行价格扣除。

12. 相同品牌处理原则

12.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后中标候选人推荐资格方式见“评标办法前附表”；

12.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同〈或同一〉品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在招标文件中载明，评审时按前款规定处理。

（四）评标报告

13. 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、程序及标准，对投标文件进行评审。中标候选人排序方式见“评标办法前附表”。

14. 评标委员会依据评标结果，向采购人推荐中标候选人名单，并形成评标报告。

15. 评标委员会应当在评标报告上签名，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评标报告。

（五）应予废标的情形

16. 在招标采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

16.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足 3 家的；

16.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

16.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

16.4 因重大变故，采购任务取消的。

17. 废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标人。

（六）停止评标的情形

18. 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

四、评标标准

（一）符合性审查表

序号	审查项名称	审查内容
1	投标报价	(1) 投标报价没有超过项目（采购包）预算金额或最高限价； (2) 投标报价不存在缺项、漏项。
2	投标文件签署	按照招标文件要求签署、盖章。
3	实质性要求	(1) 满足招标文件第三章“项目采购需求”中要求的实质性条款； (2) 投标有效期满足招标文件要求； (3) 没有采购人不能接受的附加条件。
4	围标串标情形	投标人不存在下列任一情形： (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； (5) 不同投标人的投标文件相互混装。 (6) 不同投标人使用同一电脑（机器特征值一致：如MAC地址等）或使用同一电子密钥，编制或上传电子投标文件。
5	其他无效情形	不存在法律、法规和招标文件规定的其他 无效投标 情形。

说 明：

- 1) 评标委员会分别对每一投标文件依据上表进行检查。
- 2) 评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标文件有不真实不正确的内容时除外。
- 3) 满足要求的条款打“√”，否则为“×”。
- 4) 对于投标文件中有任何一条不满足要求将导致其投标无效，不进入下一项评审。

（二）评分标准【综合评标法适用】

第 1 包

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
价格评审 (15分)	投标报价	15	报价分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低（ 落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算 ）的投标报价为评标基准价，其报价分为满分。其他投标人的报价分按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ $\text{价格权值} = 15\%$
商务评审 (35分)	类似项目业绩	9	投标人在近三年（2023 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）承担过类似工程项目管理（含代建）业绩，每一份业绩得 3 分，该项最多得 9 分。 [注：提供相关合同和其他证明材料扫描件，包括合同关键页（至少包含合同首页、服务范围页及签字盖章页），同时需提供项目备案或审批或核准文件。如联合体投标，联合体任意一方提供]
		6	投标人在近三年（2023 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）承担过类似前期咨询服务项目业绩（包含控制价及清单的编制造价咨询服务或水土保持相关服务）。每一份业绩得 2 分，该项最多得 6 分。[注：提供相关合同关键页（至少包含合同首页、服务范围页及签字盖章页）扫描件，如联合体投标，联合体任意一方提供]
	拟派人员	7	1. 拟派造价负责人同时具备国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师，注册专业为土木建筑，注册在本单位）和高级及以上技术职称的得 3 分；同时具备国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师，注册专业为土木建筑，注册在本单位）和中级技术职称的得 1 分；否则不得分，最多得 3 分。（注：需提供造价负责人的劳动合同、相关证书扫描件，未提供不得分）。 2. 除造价负责人外，每提供一个国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师），且注册在本单位的得 2 分，最多得 4 分。（注：需提供人员的劳动合同、相关证书扫描件，未提供不得分）。
		10	拟派项目管理负责人（与造价负责人不得为同一人）： 1. 以项目负责人身份主持过类似工程项目代建（或项目管理，或监理）的业绩，每有一项得 2 分，最多得 4 分，未提供不得分。 [注：需提供相关合同和其他证明材料，包括合同关键页（至少包含合同首页、服务范围页、签字盖章页及体现项目负责人姓名页）扫描件，如合同未体现项目负责人的，需提供能体现为项目负责人业绩的其他证明材料扫描件，同时需提供项目备案或审批或核准文件，未提供或提供不全不得分。] 2. 具有本科及以上学历，得 2 分；专科学历，得 1 分。其他不得分；（注：提供学历证书扫描件，未提供不得分。） 3. 具有相关专业执业资格注册证书的，得 1 分；（注：提供项目管理负责人的劳动合同、注册证书扫描件，未提供不得分。） 4. 具有工程类或经济类高级及以上职称得 3 分。（注：提供职称证书扫描件，未提供不得分。）
技术评审 (50分)	管理体系认证	3	1. 获得质量管理体系认证且在有效期内的得 1 分； 2. 获得环境管理体系认证且在有效期内的得 1 分； 3. 获得职业健康安全管理体系认证且在有效期内的得 1 分。 （注：提供以上认证体系的证书扫描件和提供网站查询结果截图全部加盖公章，如联合体投标，联合体任意一方提供，未提供不得分）。
	项目管理大纲	6	一、评审内容 投标人制定项目管理大纲，包括但不限于： （1）项目背景、目标； （2）总体方案及实施步骤分析。 二、评审标准 （1）合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； （2）科学性：内容范围、重难点、分析透彻，措施及方法明确科学、得当，根据采购文件要求提出操作性强的方案； （3）可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 6 分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
	控制价、清单编制工作实施方案	9	一、评审内容 投标人制定控制价、清单编制工作实施方案，包括但不限于： （1）控制价、清单编制主要流程图； （2）控制价、清单编制的目的； （3）控制价、清单编制的内容； （4）控制价、清单编制方法； （5）控制价、清单编制的质量控制； （6）对控制价、清单的合理化建议。 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的论述，不得存在缺项； （2）合理性：依据项目要求及相关标准规范，科学、合理进行了说明； （3）符合性：提出的质量保证措施和处罚措施合理、恰当，提出的合理化建议切实可行。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 9 分。
	项目管理重难点分析	3	一、评审内容 投标人制定项目管理重难点分析方案，包括但不限于： （1）建设实施重点、难点及对策的理解与分析。 二、评审标准 （1）合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； （2）科学性：内容范围、重难点、分析透彻，重难点措施及方法明确科学、得当，采购文件要求提出操作性强的方案； （3）可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 3 分。
	项目管理机构	3	一、评审内容 投标人提供项目管理机构，包括但不限于： （1）项目管理机构结构形式合理； （2）项目管理人员岗位职责清晰、任务分工明确。 二、评审标准 （1）合理性：管理团队配置完整，岗位设置科学合理，分工清晰； （2）科学性：专业技术人员专业匹配度高，综合素质及业务能力较强； （3）可行性：管理方案切合本项目实际情况，结合采购文件要求制定切实可行，便于落地实施的实施措施。 评委根据投标人提供的项目管理机构方案，对照上述评审内容及评审标准进行综合打分：上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 3 分。
	进度管理	6	一、评审内容 投标人制定进度管理方案，包括但不限于： （1）进度管理目标； （2）进度管理方法和措施合理。 二、评审标准 （1）完整性：方案必须完整，设想合理、恰当； （2）科学性：方案必须切合本项目实际情况，措施及方法明确科学、得当，根据采购文件要求提出操作性强的方案； （3）可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 6 分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
	投资管理	3	一、评审内容 投标人制定投资管理方案，包括但不限于： （1）投资管理目标； （2）投资管理方法和措施合理。 二、评审标准 （1）完整性：方案必须完整，设想合理、恰当； （2）科学性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出操作性强的方案； （3）可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 3 分。
	质量管理	6	一、评审内容 投标人制定质量管理方案，包含但不限于： （1）服务质量管理目标； （2）服务质量制度和措施等方面。 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项； （2）合理性：需依据项目要求及相关标准规范进行科学设计，要求方案合理可落地； （3）可行性：必须切合本项目实际情况，根据招标文件要求提出操作性强的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 6 分。
	安全文明施工管理	4	一、评审内容 投标人制定安全文明施工管理措施与方案，包括但不限于： （1）安全施工、文明施工管理目标； （2）安全施工、文明施工管理原则和措施。 二、评审标准 （1）合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； （2）可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得4分。
	合同管理、竣工验收、风险管理	3	一、评审内容 投标人制定合同管理、竣工验收、风险管理方案，包含但不限于： （1）合同管理办法、流程； （2）项目竣工验收及保修期管理程序。 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项； （2）合理性：需依据项目要求及相关标准规范进行科学设计，要求方案合理可落地； （3）可行性：必须切合本项目实际情况，根据招标文件要求,管理清晰，有创新举措分析，提出操作性强的方案。 对上述每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 3 分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
	组织协调	3	一、评审内容 投标人制定组织协调方法和措施，包含但不限于： （1）项目建设组织协调方法和措施。 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项； （2）合理性：需依据项目要求及相关标准规范进行科学设计，要求方案合理可落地； （3）可行性：必须切合本项目实际情况，根据招标文件要求提出操作性强的方案。 对上述评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 3 分。
	招标（采购）策划	1	一、评审内容 包含但不限于： （1）招标（采购）策划 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项； （2）合理性：需依据项目要求及相关标准规范进行科学设计，要求方案合理可落地。 对上述评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 1 分。
	环评及水土保持	1	一、评审内容 投标人制定环评及水土保持服务方案，包含但不限于： （1）环评及水土保持服务总体方案、编制计划方案。 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项； （2）合理性：需依据项目要求及相关标准规范进行科学设计，要求方案合理可落地； 对上述评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 1 分。
	合理化建议	2	一、评审内容 投标人提供合理化建议，包括但不限于： （1）对本建设项目涉及的各类专项工程内容进行全面、清晰描述； （2）结合项目实际，指出在设计、施工及综合管理过程中需重点关注和防范的问题。 二、评审标准 （1）完整性：能够结合项目整体需求进行全面阐述，内容完整、无明显缺项； （2）合理性：能够依据项目要求及相关标准规范提出科学可行的意见，建议合理、贴合实际、便于落地实施。 上述每项评审内容完全满足每一项评审标准要求的得 0.5 分，本项累计最高得 2 分。
总分		100	

第 2 包

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
价格部分 (15 分)	报价得分	15	报价分采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其报价分为满分。其他投标人的报价分按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100 价格权值= <u>15</u> %
商务部分 (32分)	类似业绩	14	投标人近五年(2021 年 1 月 1 日至今,以合同签订时间为准)承担过类似业绩(类似业绩指:施工阶段的跟踪审计或竣工结算审核),每提供一个得 2 分,本项最多得 14 分。[注:需提供相关合同关键页(至少包含合同首页、服务内容页及签字盖章页)扫描件,未提供不得分]。
	项目负责人	8	1. 项目负责人同时具备国家注册造价工程师(或国家一级注册造价工程师,注册专业为土木建筑,注册在本单位)和高级及以上技术职称的 2 分;同时具备国家注册造价工程师(或国家一级注册造价工程师,注册专业为土木建筑,注册在本单位)和中级技术职称的 1 分;否则不得分。 (注:需提供项目负责人的劳动合同、相关证书扫描件,未提供不得分。) 2. 项目负责人近五年(2021 年 1 月 1 日至今,以合同签订时间为准)以项目负责人身份承担过类似业绩(类似业绩指:施工阶段的跟踪审计或竣工结算审核),每有一个得 2 分,最多得 6 分。 [注:需提供相关合同关键页(包含合同首页、服务内容页及签字盖章页、体现项目负责人姓名页)扫描件,如合同未体现项目负责人的,需提供能体现项目负责人业绩的其他证明材料扫描件,未提供或提供不全的不得分。]
	项目团队	10	1. 除项目负责人外,拟派造价人员中每提供一名具备国家注册造价工程师(或国家一级注册造价工程师)的,且注册在本单位的得 1 分,最多得 5 分;(注:提供项目团队人员的劳动合同、相关证书扫描件,未提供不得分) 2. 以上人员每具有一名高级及以上技术职称的得 2 分,具有中级技术职称得 1 分,最多得 5 分。(注:提供项目团队人员的相关证书扫描件,未提供不得分)。
技术部分 (53分)	整体服务方案	15	一、评审内容 投标人需根据项目服务的特点、要求,拟定整体服务方案,内容包括但不限于: (1)技术人员配备方案; (2)工程造价咨询及跟踪结算审计服务工作程序及标准、要求方案; (3)重难点问题分析及解决方案; (4)突发事件处理机制与预案; (5)沟通协调方案。 二、评审标准 (1)完整性:需结合整体需求,进行全方面的阐述,不得存在阐述缺项。 (2)合理性:符合项目具体情况,提出的应对措施合理恰当,切实可行; (3)符合性:方案需对招标文件进行充分响应,分析内容详尽、条理清晰,提出操作性强的方案。 以上每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分,本项累计最高得15分。

评标项目	评标 分项	分值	子项目及分值
	公司 管理 制度	5	一、评审内容 对投标人的公司管理制度进行评审，内容包括但不限于： (1)风险防范控制制度； (2)财务管理制度； (3)人事管理制度； (4)档案管理制度； (5)三级复核制度。 二、评审标准 (1)完整性：制度内容完整，切合本项目实际情况； (2)合理性：符合项目具体情况，内容合理恰当。 以上每项评审内容完全满足以上两项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 5 分。
	施工阶段 的造价控 制与管理	9	一、评审内容 对投标人的施工阶段的造价控制与管理方案进行评审,内容包括但不限于： (1)现场全过程跟踪管理方式； (2)对施工组织设计的造价管理； (3)设计变更、现场签证的审核与管理措施； (4)主要隐蔽工程及工程验收的审核与管理； (5)工程进度款的审核与管理； (6)索赔费用的审核与管理。 二、评审标准 (1)完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项。 (2)合理性：符合项目具体情况，提出的应对措施合理恰当，切实可行； (3)符合性：方案需对招标文件进行充分响应，分析内容详尽、条理清晰,提出操作性强的方案。 以上每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 0.5 分，本项累计最高得 9 分。
	报告 质量	6	一、评审内容 根据投标人近5年（2021年 1 月 1 日至今）承担类似项目中已完成类似跟踪审计项目成果报告进行评审： (1)项目概况； (2)审计依据、范围、内容和原则； (3)审计方法； (4)咨询结论情况； (5)相关情况说明； (6)发现问题及相关建议。 二、评审标准 每项需从以下维度进行综合评审： (1)符合度：需对以上重点考察内容进行针对性响应，不得提供与本评标项无关内容； (2)完整性：需进行全方面的描述，无关键缺项； (3)合理性：审计方法科学得当，措施可行。 每项评审内容完全满足以上三项评审标准的得 1 分，存在缺陷或缺漏或未响应或未提供的得 0 分，满分 6 分。审计报告反映问题事实表述不清的得 0 分。投标文件中应提供一份成果报告（提供清晰影印本，并加盖单位公章）供评审，未提供报告或在本项评分对应项中提供多个报告的得 0 分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
	工程结算 审核实施 方案	9	一、评审内容 对投标人提供的工程结算实施方案进行评审（主要内容需包含以下三点）： (1)资料收集管理； (2)质量控制原则； (3)资料质量控制的关键点。 二、评审标准 (1)完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项。 (2)合理性：符合项目具体情况，提出的应对措施合理恰当，切实可行； (3)符合性：方案需对招标文件进行充分响应，分析内容详尽、条理清晰，提出操作性强的方案。 以上每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 9 分。
		9	一、评审内容 后期需配合审计部门决算审核，审计实施过程质量控制与审核归档措施（主要内容需包含以下三点）： (1)审计实施过程质量控制原则； (2)审计实施过程质量控制的关键点； (3)审计成果资料的归档与保存措施。 二、评审标准 (1)完整性：需结合整体需求，进行全方面的阐述，不得存在阐述缺项。 (2)合理性：符合项目具体情况，提出的应对措施合理恰当，切实可行； (3)符合性：方案需对招标文件进行充分响应，分析内容详尽、条理清晰，提出操作性强的方案。 以上每项评审内容完全满足每一项评审标准的得 1 分，本项累计最高得 9 分。
总分	100		

二、合同管理安排

（一）合同类型：

☐建设工程合同 ☐买卖合同 ☒委托合同 ☐其他

（二）定价方式

☒固定总价 ☐固定单价 ☐其他

（三）合同文本的主要条款

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》相关规定，采购人和中标供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。

（合同书参考格式详见附件3）

（四）履约验收方案

1、成立验收小组及成员情况

（1）验收小组组成：由采购人组建验收小组。必要时，可邀请相关领域专家参与验收。

（2）验收小组成员：具体名单待项目完成后由采购人确定。

2、验收时间及验收地点

（1）验收时间：服务完成后。

（2）验收地点：采购人指定地点。

3、验收方式

执行国家规范、采购文件、投标文件和合同约定的具体要求及标准，根据服务质量进行履约验收。

4、验收内容

（1）项目管理、造价咨询、水土保持、跟踪审计等成果文件。

（2）服务过程合规性：检查服务过程是否符合合同约定及国家、地方相关法律法规、规范标准。

（3）绩效目标达成情况：对照预算绩效目标，评估项目产出、效益和满意度指标的实现情况。

5、验收程序

（1）中标人提交完整的服务成果报告及验收申请。

- (2) 采购人初步审核，确认资料齐全后，组织成立验收小组。
- (3) 召开验收会议，听取中标人关于服务执行情况的汇报。
- (4) 验收小组审查资料、质询相关问题。
- (5) 验收小组讨论并形成验收意见。
- (6) 出具最终验收报告。

6、验收标准

- (1) 各项服务成果文件齐全、规范，内容符合合同约定及项目要求。
- (2) 各项服务成果文件完整、准确，符合相关法律、地方法规、行业规范等。
- (3) 项目投资、进度、质量、安全等控制目标均已达成。
- (4) 服务过程无重大违规违纪行为，利益相关方满意度较高。

(五) 风险管控措施

1. 国家政策变化应对措施：如因国家政策变化导致项目无法实施，双方应采取友好协商的办法解决，若协商不成，任何一方均有权向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。

2. 实施环境变化应对措施：项目开展过程中，如因特殊情况导致相关内容无法实施时，应向采购人报告后，优先寻求合适的变更方式继续实施服务。

3. 重大技术变化应对措施：如因重大技术变化导致实施内容存在安全隐患时，应聘请专业机构进行风险评估，如评估不通过，则双方应友好协商解决办法。

4. 预算项目调整应对措施：在项目准备阶段会充分做好前期调查工作，确保项目预算的合理性与准确性，如项目预算因客观原因需要进行调整，会立即组织开展需求调整工作，优先保障重点工作，确保项目重心不偏移。

5. 因质疑投诉影响采购进度应对措施：项目前期准备阶段，会严格按照实际需要拟定采购需求，确保需求的准确性与可行性，保证采购文件合法合规，如确因质疑投诉影响采购进度，会优先与质疑方沟通了解实际情况，然后根据质疑投诉内容分析原因，力求快速达成双方均认可的处理结果。

6. 采购失败应对措施：根据项目采购过程中对应出现的问题进行解决和调整，再一次启动采购程序。

7. 不按规定签订或者履行合同应对措施：不按规定签订合同的根据《中华人民共和国政府采购法》规定从其他合格的投标人中确定中标供应商或重新开展采购合同；不按规定履行合同的应根据及时告诫投标人，必要时追究其法律责任。

8. 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：

项目实施全程将对中标人实施安全、质量和社会影响进行监督和把控，如项目实施过程中存在损害国家利益和社会公共利益的行为，及时制止和纠正相关情形。采购人将根据合同条款进行处罚，情节严重者，直接终止合同。

9. 对应控制措施：对采购需求和实施计划进行审查，特别是歧视性审查和竞争性审查，确保项目的竞争性，合理制定技术和商务要求，保证三家以上的投标人满足要求。

(六) 其他

无。

附件3：合同书参考格式

（此合同格式及主要条款作为签订正式合同时的参考，最终以甲乙双方签订的合同为准。）

合 同 书

项目名称：_____

甲方（采购人）：_____

乙方（中标供应商）：_____

签订地：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方：

联系地址：

联系电话：

联系人：

乙方：

联系地址：

联系电话：

联系人：

依据_____（项目编号：___）公开招标结果，根据《中华人民共和国民法典》。为明确甲、乙双方责任，双方本着平等互利的原则，就武汉市东西湖区水务和湖泊局项目的有关事项充分协商后订立本合同，以便共同遵守。

一、项目合同名称：

二、项目服务范围、内容：

三、合同金额与付款方式

1. 本合同金额为（大写）：人民币_____元（¥：_____）

2. 合同金额包括乙方完成本合同约定的全部工作可能发生的所有费用（含市场变化等可能发生的费用），即总报价为“交钥匙”价。除合同另有约定以外，甲方在支付此金额后，不再因本合同支付任何其它费用。

3. 支付方式：_____（见招标文件）。

4. 在甲方向乙方付款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票。

5. 甲方信息如下：

开户单位：

开户行：

行号：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

乙方信息如下：

开户单位：

开户账号：

开户行：

联系地址：

联系电话：

三、服务质量

(以招标文件要求以及投标文件的响应)

四、合同履行时间（期限）、地点和方式

1. 合同履行时间：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2. 交付或服务地点及方式：_____
(见招标文件)。

五、交付标准、方法和验收方案

1. 交付标准、方法：_____
(见招标文件)。

2. 验收方案：_____
(见招标文件)。

六、质保（服务）期及质保（服务）范围和要求

1. 质保（服务）期：_____
(见招标文件)。

2. 质保（服务）范围：_____
(见招标文件)。

3. 质保（服务）要求：_____
(见招标文件)。

七、商业秘密及知识产权

1. 甲乙双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方的商业秘密严格保密，未经对方事先书面同意，不得向第三方披露。

2. 除本合同规定之工作必需之外，未经对方事先同意，任何一方不得擅自使用、复制对方的商标、品牌、标志、商业信息、技术及其他资料。

3. 乙方为甲方提供本合同项下服务所产生一切成果的全部知识产权(包括但不限于商标权、专利权、著作权以及不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等)均归属于甲方，未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或授权他人使用，亦不得以其他包括但不限于复制、改编、发行、申请专利、注册商标等任何方式加以利用。

4. 乙方在服务过程中使用以及最终交付的技术或产品应不侵犯第三方的知识产权(包括但不限于商标权、专利权、著作权以及不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等), 乙方对一切可能的侵权指控负责。

八、合同修改与终止

1. 甲、乙双方不得任意修改合同。任何一方对合同内容提出修改, 均应以书面形式通知对方, 经协商达成一致签署书面合同。

2. 项目实施中如有任何变更, 经双方同意, 可另行签署补充协议。

九、解除合同

1. 甲方在乙方存在如下违约情况时, 有权终止全部或部分合同:

(1) 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内完成服务。

(2) 由于不可抗力的原因而不能履行合同。

(3) 乙方未能履行合同规定的其他义务, 或乙方违反合同约定的承诺或要求的。

2. 乙方应继续执行合同中未终止部分。

3. 在甲方提出终止部分合同的情况下, 并不解除乙方按第三条、第七条规定对已完成部分服务应负的质量责任。

十、违约责任

1. 除不可抗力外, 如乙方发生不能按期交货或提供服务, 甲方发生不能按期付款等情况, 应及时以书面形式通知对方。甲、乙双方应本着友好协商的态度妥善解决。如协商不成, 按下列约定支付违约金:

(1) 乙方逾期交货的, 每逾期一天, 按合同总价的____ %向甲方支付违约金。逾期交货超过15天, 甲方可终止合同, 并要求乙方按照合同约定支付违约金。

(2) 甲方逾期付款的, 每逾期一天, 按应付合同总价的____%向乙方支付违约金。

2. 由于乙方违约或其他责任引起的损害, 乙方应赔偿甲方因此损害而遭受的损失。

3. 因乙方技术水平或其他原因不能按双方协议和甲方的要求完成工作, 甲方有权拒付相应服务费。

十一、争议解决

1. 因本合同发生的争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

十二、通知

1. 任何一方向其他合同当事人通知或送达与本合同有关的信息和文件时，应当以亲自递交、特快专递、挂号邮寄方式发至接收方在本合同中列明的地址或书面通知的其它地址。任何一方的地址或联络号码发生变更，则其应毫不延迟地通知另一方这一变更情况，否则由其承担未能或延迟收到通知的法律责任。

2. 除非本合同另有规定，否则所有通知和往来通讯将被认为是于下列日期正式送达 被通知方并为其所知悉：

(1) 如果是采用亲自递交的方式，应以被通知方收到该通知的日期为准；

(2) 如果是采用特快专递的方式，应以交邮后的第3个工作日为准；

(3) 如果采用挂号邮寄的方式，应以交邮后的第5个工作日为准。

十三、所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)、招标文件和投标文件、《中标通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同及附件一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

甲方：

乙 方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日 期：

日 期：

第六章 审查情况

一、审查意见

1、一般性审查意见

(1) 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定

根据项目采购需求内容，结合专家组审查意见，经审查项目采购符合预算、资产、财务制度规定，能实现采购目标。

(2) 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由

1) 对采购方式是否说明适用理由

《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)规定：“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标、谈判(磋商)方式采购”

本项目采购需求客观、明确，专业性较强，拟采用公开招标方式选择供应商。

2) 对评审规则是否说明适用理由

《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)规定：“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标、谈判(磋商)方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品。”

本项目采购需求客观、明确，专业性较强，按规定本项目评标采用综合评分法(百分制)，即在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件规定的各项因素进行综合评审后，以得分高低依次排序。

3) 对合同类型是否说明适用理由

根据《中华人民共和国民法典》第九章规定的典型合同有买卖合同、供用电、水、气、热力合同、赠与合同、借款合同、保证合同、租赁合同、融资租赁合同、保理合同、承揽合同、建设工程合同、运输合同、技术合同、保管合同、仓储合同、委托合同、物业服务合同、行纪合同、中介合同、合伙合同。

本项目为采购项目管理及咨询服务，属于委托合同范畴。

4) 对定价方式是否说明适用理由

《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)规定：“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标

、谈判(磋商)方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品，采用固定总价或者固定单价的定价方式。”

本项目服务范围明确、工作量相对固定，采用固定总价定价方式，能有效控制采购成本，适用理由充分。

(3)属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排

本项目预算金额275万元，采购方式为公开招标，不属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项。

(4)采购实施计划是否完整

经审查项目采购实施计划完整性，已包括以下内容：

合同订立安排(预算、时间、代理安排、资格条件、采购方式、评审规则等)、合同管理安排(合同类型、定价方式、主要条款、履约验收、风险管控等)。

2、重点审查意见

(1)非歧视性审查

1)资格条件设置是否合理

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：“供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。”

《政府采购需求管理办法》(财库[2021]22号)第十八条：根据采购需求特点提出的供应商资格条件，要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同必需的条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备设施、业绩情况、专业人才及其管理能力等。

本项目设定的资格条件符合《中华人民共和国政府采购法》的要求，资格条件设置合理。

2)技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等

本项目属于政府采购服务项目，根据《采购需求和采购实施计划》内容，结合专家组审查意见，经审查项目技术要求无指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等，能满足要求的供应商至少有3家。

3) 评审因素设置是否具有倾向性

《政府采购需求管理办法》(财库[2021]22号)第二十一条：“采用综合性评审方法的，评审因素应当按照采购需求和与实现项目目标相关的其他因素确定”。

本项目评审因素按照采购需求和与实现项目目标相关的其他因素确定，评审因素设置不具有倾向性。

(2) 竞争性审查

1) 包括应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式。

本项目采用公开招标的方式邀请供应商，依法采用了公开竞争方式。

2) 评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当。

评审方法是否适当

《政府采购需求管理办法》(财库[2021]22号)规定：“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标、谈判(磋商)方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品。”

本项目采购需求客观、明确，且专业性较强，按规定本项目评标采用综合评分法(百分制)，即在最大限度地满足采购文件实质性要求前提下，按照采购文件规定的各项因素进行综合评审后，以得分高低依次排序。

评审因素是否适当

《政府采购需求管理办法》(财库[2021]22号)规定：“采购需求客观、明确的采购项目，采购需求中客观但不可量化的指标应当作为实质性要求，不得作为评分项；参与评分的指标应当是采购需求中的量化指标，评分项应当按照量化指标的等次，设置对应的不同分值。”

本项目评审因素设置适当。

价格权重是否适当

《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第五十五条规定：“货物项目的价格分值占总分值的比重不得低于30%；服务项目的价格分值占总

分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素”。

本项目属于政府采购服务项目，为鼓励充分竞争、节约财政资金，拟提高价格分权重，故价格分设置为15分。

(3)采购政策审查

1)进口产品的采购是否必要

本项目不采购进口产品。

2)是否落实支持创新、绿色发展、中小企业发展、采购本国产品等政府采购政策要求。

本项目第1包非专门面向中小企业采购，对符合条件的小型或微型企业给予价格评审优惠；第2包专门面向中小微企业采购；本项目落实政府采购节能产品政策和环保产品政策、采购本国产品等相关政策。

(4)履约风险审查

1)合同文本是否按规定由法律顾问审定

合同文本已由采购人的法律顾问审定。

2)合同文本运用是否适当

本项目属于政府采购服务，合同文本采用委托合同。

3)是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务

合同文本围绕采购需求和合同履行设置了双方的权利义务。

4)是否明确知识产权等方面的要求

本项目不涉及知识产权方面的要求。

5)履约验收方案是否完整、标准是否明确

履约验收方案是否完整

验收方案包括履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。履约验收方案完整。

履约验收标准是否明确

项目履约验收标准明确。

6)风险处置措施和替代方案是否可行。

本项目的风险为因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同的。对应控制措施：对采购需求和实施计划进行审查，特别是歧视性审查

和竞争性审查，确保项目的竞争性。合理制定技术和商务要求，确保三家以上的供应商满足要求。

(5)其他应当审查的其他内容。

无。

3、专家审查意见

2026年5月29日，审查小组就“武汉市东西湖区水务和湖泊局网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务采购需求和采购实施计划”专家审查会。会上专家审阅了相关资料并进行了审查，经认真讨论，形成意见如下：

1、采购需求和采购实施计划符合《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号）规定的程序和内容。专家组同意通过一般性审查。

2、在一般性审查的基础上，还对采购需求和采购实施计划进行了非歧视性审查、竞争性审查、采购政策审查、履约风险审查及其他审查。专家组同意通过重点审查。

建议：无。

湖北省政府采购评审专家抽取结果表

项目详情			
项目名称:	网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务		采购方式: 公开招标
评审开始时间:	政府采购计划确认书: 420112-2026-01398		
	2026-05-29 14:00		
抽取单位:	湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司	抽取单位联系人: 张腾	抽取单位电话: 18071031779
采购单位:	武汉市东西湖区水务和湖泊局本级	采购人代表: 无	预算金额: 275 万元
评审地址:	武汉市东西湖区金北一路德思远工业园2栋7楼(湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司会议室)		

专家详情			
专家名称	专业名称	单位	请假 回避 吴中怡
吴菜芳	工程项目管理服务	海军工程大学	
周群	工程造价咨询服务	武汉市东西湖区勘测设计院	
吴中怡	工程项目管理服务	湖北省交通运输厅公路管理局	
			

湖北省政府采购评审专家抽取结果表

项目详情			
项目名称:	网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务	采购方式:	公开招标
评审开始时间:	2026-05-29 14:00	政府采购计划确 认书:	420112-2026-01398
抽取单位:	湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司	抽取单位联系 人:	张腾
采购单位:	武汉市东西湖区水务和湖泊局本级	抽取单位电话:	18071031779
评审地址:	武汉市东西湖区金北一路德思远工业园2栋7楼(湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司会议室)	采购人代表:	无
		预算金额:	275 万元

专家详情			
专家名称	专业名称	单位	
覃枫	工程项目管理服务	襄阳市建筑科学设计研究院	覃枫
			

湖北省政府采购评审专家抽取结果表

项目详情

项目名称:	网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务		采购方式:	公开招标
评审开始时间:	2026-05-29 15:00	政府采购计划确认书:	420112-2026-01398	
抽取单位:	湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司	抽取单位联系人:	张腾	抽取单位电话: 18071031779
采购单位:	武汉市东西湖区水务和湖泊局本级	采购人代表:	无	预算金额: 275 万元
评审地址:	武汉市东西湖区金北一路德思远工业园2栋7楼(湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司会议室)			

专家详情

专家名称	专业名称	单位	
韩永光	工程项目管理服务	湖北城市建设职业技术学院	

网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务
采购需求和采购实施计划审查专家签到表

序号	专家姓名	身份证号码	工作单位	职称/职务	联系电话	备注
1	郭永光	370882198202245515	湖北省建筑设计院	高工	15823053185	
2	郭凡	420619571123703X	襄阳市建筑设计研究院	211121	10972256718	
3	吴中怡	420104196408241630	湖北省公路管理局	高工	1850726936	

时间：2026 年 5 月 29 日

审查专家承诺书

本人作为审查专家，在参加网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务（采购计划备案号：420112-2026-01398）采购需求和采购实施计划及招标文件审查工作中：

一、将遵循《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购需求管理办法》（财库【2021】22号）等法律法规，认真执行政府采购制度、严格履行审查职责；

二、本着公正、公平、诚实、信用的原则，在审查过程中不受任何干扰，独立提出客观公正的审查意见，并对自己的审查意见承担责任；

三、本人将严格遵守保密纪律，不泄露审查项目情况，不私自透露审查相关情况；

四、本人承诺与本项目潜在供应商无利害关系；

五、在审查过程中，发现采购活动中有不正当或违规行为，及时向审查工作组织者提出并加以制止；

六、积极配合审查工作组织者及政府采购监管部门，协助妥善处理审查过程遇到有关问题的咨询、质疑及投诉问题。

特此承诺！

审查专家签名：



2026年5月29日

**网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务
采购需求和采购实施计划专家审查意见**

采购计划备案号： 420112-2026-01398

项目名称：网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务

2026年5月29日下午14:00，湖北锦绣华夏建设项目管理有限公司在公司评标室组织召开了“武汉市东西湖区水务和湖泊局网安大学片区市政排水管网完善工程项目管理及造价咨询服务采购需求和采购实施计划”专家审查会。会上专家审阅了相关资料并进行了审查，经认真讨论，形成意见如下：

1、采购需求和采购实施计划符合《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号）规定的程序和内容。专家组同意通过一般性审查。

2、在一般性审查的基础上，还对采购需求和采购实施计划进行了非歧视性审查、竞争性审查、采购政策审查、履约风险审查及其他审查。专家组同意通过重点审查。

审查专家组成员签字：



2026年5月29日