

武汉市东西湖职业技术学校运动场地、防水等维修 改造工程

采购需求书

编制单位：武汉市东西湖职业技术学校

编制时间：2026 年 6 月 30 日

供应商资格条件

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目所属行业为建筑业且专门面向中小微企业进行采购，大型企业不可参与本项目投标，投标人需提供《中小企业声明函》，企业如符合上述支持监狱企业发展和促进残疾人就业文件规定的，提供监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》，评审时将对符合规定的残疾人企业或监狱企业，视为小微企业。
6. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质（2）供应商须具有有效的安全生产许可证；

（3）供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理。

采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：武汉市东西湖职业技术学校运动场地、防水等维修改造工程
2. 项目概况：具体详见招标工程量清单。
3. 预算金额：364.979785 万元
4. 最高限价：350.503171 万元
5. 质量目标要求：合格。
6. 安全生产目标要求：合格。
7. 文明施工目标要求：合格。
8. 付款方式：竣工验收支付至合同金额的 90%，待财务决算审计完成支付剩余款项。
9. 履约保证金：审定金额的 1.5%，由施工单位另行支付。
10. 工期：合同签订且具备施工条件后 30 日历天内完成。

二、项目技术要求

（一）施工要求

1. 严格按照工程量清单施工工艺要求施工。
2. 供应商应遵守有关部门对施工场地交通和施工扬尘污染、噪声等管理规定，做好防噪声、防扬尘工作，文明施工，并对就地堆放的拆除物做好围挡、覆盖。
3. 安全服务管理要求：

（1）须采取安全防范措施，特殊危险岗位作业人员必须为其办理作业保险。作业时出示安全警示牌和划出警戒线，施工人员必须佩戴安全帽、统一标志、穿

反光背心，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，禁止穿拖鞋工作，禁止野蛮作业，做到文明施工、安全施工。

（2）必须严格遵守国家相关安全要求，如在施工的过程中出现安全生产事故或影响社会稳定的情况等，由成交供应商自行承担处罚及赔偿。

4. 不得损坏国防、燃气、电讯、热力、供电、自来水等管线公共设施，如因供应商原因造成损坏，由成交供应商承担处罚及赔偿。

5. 因供应商原因影响服务进度，由成交供应商承担处罚及赔偿。

（二）项目人员配备要求

主要管理人员：拟派项目经理 1 人，技术负责人 1 人，其他主要管理人员、施工人员根据项目需要配备。

（三）其他要求

1. 成交供应商须使用节能环保材料，所有主材经采购人认可后方可进场施工。

2. 成交供应商应保证本工程竣工后应通过相关部门的验收。

3. 成交供应商进场时，必须遵守采购人现场各项管理规定，服从采购人管理。

4. 施工期间必须加强安全文明施工措施，确保施工安全、处理好周边环境关系。

5. 施工过程中的临时用水、用电由成交供应商自行解决，所发生的全部费用包括在投标总报价中。

6. 成交供应商应加强现场设施设备的保护，不得损坏，如有损坏照价赔偿。

（四）执行的相关标准、规范

根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，适用于本工程的主要设计和施工验收规范包括但不限于：

1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）；
2. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）；
3. 《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB 50720-2011）；
4. 《湖北省建筑装饰装修工程质量验收规程》（DB42/T 420-2019）；
5. 《建筑工地施工现场供用电安全规范》；
6. 《施工现场临时用电安全技术规范》；
7. 《建筑机械使用安全技术规程》JGJ 33-2012；
8. 《建筑施工安全检查标准》；
9. 其他与本工程相应的国家或行业施工操作规程和验收标准。

三、商务要求

工期：合同签订且具备施工条件后 30 日历天内完成。

施工地点：武汉市东西湖职业技术学校

报价要求：

（1）本项目以工程量清单计价方式报价。供应商的磋商报价应包括完成本项目工程量清单所有内容的全部费用，供应商对报价的准确性和完整性负责，任何漏报、错报等均是供应商的风险。

（2）本项目为“交钥匙工程”，若成交，成交供应商不得以任何理由在项目招标范围内提出增加费用的要求，否则采购人有权不予签订采购合同，并可向成交供应商索赔因此而造成的损失。

武汉市东西湖职业技术学校
运动场地、防水等维修改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

封-1

9#楼厕所改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 地面砖拆除	m ²	49.59			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面砖拆除	m ²	166.86			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚吊顶拆除	m ²	69.45			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖地台破坏性拆除(含地台面瓷砖)	m ³	5.56			
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌洗手台破坏性拆除(含洗手台瓷砖)	m ³	0.63			
6	011601001003	砖砌体拆除	1. 砖砌小便池破坏性拆除(含小便池瓷砖)	m ³	0.16			
7	011601001004	砖砌体拆除	1. 砖砌隔断破坏性拆除(含隔断瓷砖)	m ³	1.95			
8	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	16.88			
		分部小计						
		砌体工程						
9	010401012001	零星砌砖	1. 砖地台	m ³	5.56			
		分部小计						
		楼地面工程						
10	011102003001	地面陶瓷地砖	1. 14mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1: 2水泥砂浆 3. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 4. 素水泥浆一遍	m ²	23.14			
11	011102003002	楼面陶瓷地砖	1. 14mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20mm厚1: 3水泥砂浆 3. 最薄处 20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 4. 素水泥浆一遍	m ²	46.28			
		分部小计						
		墙面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011204003001	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝 (3.0 米高)	m ²	163.62			
		分部小计						
		防水工程						
13	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 平面1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	69.42			
14	010903002001	墙面涂膜防水	1. 立面防水1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 上翻1500mm	m ²	90.14			
15	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 墙面5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	166.62			
		分部小计						
		天棚工程						
16	011302001019	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环, 双向中	m ²	69.42			
		分部小计						
		隔断工程						
17	011210005001	成品隔断	1. 大便器成品抗倍特板隔断安装	m ²	66.47			
		分部小计						
		卫生洁具						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	011505001001	洗漱台	1. 洗手盆安装 2. 黑色人造石洗手台面 3. 含石材台面面盆开孔, 感应式或自闭式水嘴等限流节水装置, 配套S存水弯等	m2	7.95			
19	011505010001	镜面玻璃	1. 洗手台银镜	m2	3.2			
20	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器及配套U型存水弯安装 2. 蹲式大便器采用低位水箱冲洗装置, 一次性冲洗水量不得大于6L。	组	18			
21	031004007001	小便器	1. 成品不锈钢小便槽及配套S型存水弯安装 2. 含感应式冲洗装置	组	1			
		分部小计						
		给水工程						
22	031001006001	塑料管	1. 室内给水干管安装 2. 安装形式: 板上400mm 2. 材质、规格: EF-PSP电磁热熔钢塑复合管、DN40 3. 连接形式: 电磁热熔双热熔件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.0mpa、管道清洗	m	13.79			
23	031001006002	塑料管	1. 室内给水干管安装 2. 安装形式: 板上400mm 2. 材质、规格: EF-PSP电磁热熔钢塑复合管、DN32 3. 连接形式: 电磁热熔双热熔件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 1.0mpa、管道清洗	m	16.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	031001006008	塑料管	1. 室内给水干管安装 2. 安装形式：板上400mm 2. 材质、规格：EF-PSP电磁热熔钢塑复合管、DN25 3. 连接形式：电磁热熔双热熔件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：1.0mpa、管道清洗消毒	m	8.23			
25	031001006009	塑料管	1. 室内给水干管安装 2. 安装形式：板上400mm 2. 材质、规格：EF-PSP电磁热熔钢塑复合管、DN20 3. 连接形式：电磁热熔双热熔件连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：1.0mpa、管道清洗消毒	m	8.46			
26	031001006003	塑料管	1. 室内给水支管安装 2. 安装形式：板上400mm嵌墙暗敷 2. 材质、规格：PP-R塑铝稳态管、DN25 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道清洗消毒	m	5.4			
27	031001006007	塑料管	1. 室内给水支管安装 2. 安装形式：板上400mm嵌墙暗敷 2. 材质、规格：PP-R塑铝稳态管、DN15 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道清洗消毒	m	6.4			
		分部小计						
		排水工程						
28	031001006004	塑料管	1. 室内排水管安装 2. 材质、规格：UPVC硬聚氯乙烯新型复合排水塑料管道、DN100 3. 连接形式：粘接	m	40.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
01170700100 1	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
01170700100 2	安全文明施工费 (装饰工程)						
03130200100 1	安全文明施工费 (通用安装工程)						
04110900100 1	安全文明施工费 (市政工程)						
05040500100 2	安全文明施工费 (园建工程)						
05040500100 1	安全文明施工费 (绿化工程)						
01170700100 3	安全文明施工费 (土石方工程)						
01170700100 4	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
01170700100 5	安全文明施工费 (房修安装工程)						
17190200100 1	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
17190200100 2	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
04110900100 2	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
04110900100 3	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
02100700100 1	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
01170700100 6	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700100 7	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109002008	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004002	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
031302004001	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
041109003001	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
050405004002	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
050405004001	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
011707004003	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
041109003002	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
041109003003	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
021007004001	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004004	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
011707004005	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
031302004002	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
050405004003	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
050405004004	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目

工程名称: 9#楼厕所改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.1 0	仿古建筑工程				
1.1.4.1 1	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.1 2	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.1 3	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.1 4	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.1 5	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.1 6	水环境市政工程				
1.1.4.1 7	水环境土石方工程				
1.1.4.1 8	水环境绿化工程				
1.1.4.1 9	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.2 0	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.2 1	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：9#楼厕所改造

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

11号楼食堂操作间改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一二层原有设备搬运						
1	011707004001	二次搬运	1. 餐厅一二层原有器械二次搬运	项	1			
		分部小计						
		一层厨房-排水沟改造						
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 原一层厨房地面开槽 2. 含地面切缝、砼地面拆	m3	4.02			
3	010103002019	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运 2. 运距及消纳投标人自行	m3	2.68			
4	010401014001	砖地沟、明沟	1. 一层厨房定制成品不锈钢地沟安装(含盖板) 2. 规格型号：以发标人确认为准	m	89.27			
		分部小计						
		一层厨房-前厅						
5	011605002001	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	53.34			
6	011605001001	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	21.65			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 原防盗门拆除	樘	1			
8	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自行考虑	m3	2.76			
9	011102003001	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	21.65			
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	21.65			
11	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料，高度1500mm	m2	25.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011204003001	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	53.34			
13	010903002002	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	53.34			
14	011302001019	吊顶天棚	1. 铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m ²	25.32			
15	011701003001	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	59.64			
16	011701003002	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	25.32			
17	010802004001	防盗门	1. 防盗门安装	m ²	3.15			
		分部小计						
		一层厨房-卫生间						
18	011605002002	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	62.22			
19	011605001002	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	16.44			
20	010103002002	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	2.73			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011102003002	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	16.44			
22	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	16.44			
23	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	27.6			
24	011204003002	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝（3.0 米高）	m2	62.22			
25	010903002004	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	62.22			
26	011302001020	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m2	16.44			
27	011701003003	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	69.6			
28	011701003004	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	16.44			
		分部小计						
		一层厨房-疏散走道						
29	011605002003	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	207.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	011605001003	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	69.66			
31	010103002003	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	9.92			
32	011102003003	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	69.66			
33	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	69.66			
34	010903002005	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	103.75			
35	011204003003	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m ²	207.51			
36	010903002006	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	207.51			
37	011701003005	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3.6m以内	m ²	260.85			
		分部小计						
		一层厨房-消毒间1						
38	011605002019	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	38.82			
39	011605001019	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	26.44			
40	010103002021	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	2.61			
41	011102003019	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	26.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	26.44			
43	010903002037	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	25.2			
44	011204003019	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	52.02			
45	010903002038	墙面涂膜防水	1. 5mm厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆	m ²	52.02			
46	011701003037	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	91.2			
47	031004004001	洗涤盆	1. 新增面盆	组	1			
48	031004008001	其他成品卫生器具	1. 新增消毒池(靴子消毒)	组	1			
		分部小计						
		一层厨房-净菜间						
49	011605002020	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	48.75			
50	011605001020	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	19.76			
51	010103002022	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	2.52			
52	011102003020	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	19.76			
53	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	19.76			
54	010903002039	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	24.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011204003020	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	48.75			
56	010903002040	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	48.75			
57	011701003038	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	57			
		分部小计						
		一层厨房—粗加工						
58	011605002021	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	69.11			
59	011605001021	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	37.66			
60	010103002023	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	4.11			
61	011102003021	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	37.66			
62	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	37.66			
63	010903002041	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	34.55			
64	011204003021	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	69.11			
65	010903002042	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	69.11			
66	011701003039	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	74.85			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层厨房-二更						
67	011605002022	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	62.79			
68	011605001022	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	19.16			
69	010103002024	土方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	2.89			
70	011102003022	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	19.16			
71	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	19.16			
72	010903002043	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	29.37			
73	011204003022	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m2	62.79			
74	010903002044	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	62.79			
75	011302001027	吊顶天棚	1. 铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预	m2	19.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	011701003040	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3.6m以内	m2	74.4			
77	011701003041	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3.6m以内	m2	19.16			
		分部小计						
		一层厨房-白案间						
78	011605002023	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	36			
79	011605001023	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	42.1			
80	010103002025	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	3.4			
81	011102003023	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	42.1			
82	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	42.1			
83	010903002045	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	30.57			
84	011204003023	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m2	65.19			
85	010903002046	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	65.19			
86	011701003042	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3.6m以内	m2	79.2			
		分部小计						
		一层厨房-蒸汽房						
87	011605002024	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	72.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
88	011605001024	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	26.22			
89	010103002026	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	3.58			
90	011102003024	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	26.22			
91	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	26.22			
92	010903002047	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	26.39			
93	011204003024	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	58.17			
94	010903002048	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	58.17			
95	011302001028	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m ²	26.22			
96	011701003043	墙面装饰简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	73.17			
97	011701003044	天棚面装饰简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	26.22			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层厨房-烹饪间						
98	011605002025	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	113.25			
99	011605001025	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	122.9			
100	010103002027	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自行考虑	m ³	10.17			
101	011102003025	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3 水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	122.9			
102	010904002025	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	122.9			
103	010903002049	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料，高度1500mm	m ²	56.62			
104	011204003025	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖，白水泥浆擦缝（3.0 米高）	m ²	113.25			
105	010903002050	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	113.25			
106	011701003045	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	134.85			
		分部小计						
		一层厨房-消毒间2						
107	011605002026	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	45.45			
108	011605001026	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	16.28			
109	010103002028	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自行考虑	m ³	2.23			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
110	011102003026	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	16.28			
111	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	16.28			
112	010903002051	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	22.72			
113	011204003026	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m ²	45.45			
114	010903002052	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	45.45			
115	011701003046	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	48.6			
		分部小计						
		一层厨房-洗刷间						
116	011605002027	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	36.3			
117	011605001027	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	14.2			
118	010103002029	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	1.85			
119	011102003027	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	14.2			
120	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	14.2			
121	010903002053	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	18.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
122	011204003027	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m ²	36.3			
123	010903002054	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	36.3			
124	011701003047	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	42.6			
		分部小计						
		一层厨房-操作台						
125	011605002028	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	77.25			
126	011605001028	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	43.2			
127	010103002030	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m ³	4.66			
128	011102003028	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	43.2			
129	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	43.2			
130	010903002055	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	21.6			
131	011204003028	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m ²	77.25			
132	010903002056	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	77.25			
133	011701003048	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	80.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一层厨房-备餐间						
134	011605002029	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	159.75			
135	011605001029	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	74.88			
136	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有天棚吊顶面层及龙骨拆除	m2	74.88			
137	010103002031	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	9.72			
138	011102003029	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	74.88			
139	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	74.88			
140	010903002057	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	79.87			
141	011204003029	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m2	159.75			
142	010903002058	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	159.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
143	011302001029	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预埋	m2	74.88			
144	011701003049	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	178.95			
145	011701003050	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	74.88			
		分部小计						
		一层厨房-杂品间						
146	011605002030	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	56.91			
147	011605001030	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	14.4			
148	010103002032	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	2.46			
149	011102003030	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	14.4			
150	010904002030	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	14.4			
151	010903002059	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	28.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
152	011204003030	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖，白水泥浆擦缝（3.0 米高）	m ²	56.91			
153	010903002060	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	56.91			
154	011302001030	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定，非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m ²	14.4			
155	011701003051	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	58.8			
156	011701003052	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	14.4			
		分部小计						
		一层厨房-升降间						
157	011605002031	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m ²	18.45			
158	011605001031	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m ²	3.08			
159	010103002033	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自行考虑	m ³	0.71			
160	011102003031	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m ²	3.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
161	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	3.08			
162	010903002061	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m ²	8.55			
163	011204003031	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0米高)	m ²	18.45			
164	010903002062	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	18.45			
165	011302001031	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m ²	3.08			
166	011701003053	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	21.6			
167	011701003054	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	3.08			
		分部小计						
		二层售饭区排水沟改						
168	011602001003	混凝土构件拆除	1. 原二层售饭间地面开槽 2. 含地面切缝、砼地面拆	m ³	0.99			
169	010103002034	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运 2. 运距及消纳投标人自行	m ³	0.99			
170	010401014003	砖地沟、明沟	1. 二层售饭区定制成品不锈钢地沟安装(含盖板) 2. 规格型号: 以发标人确认为准	m	22.1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
		二层售饭区-升降间						
171	011605002032	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	21.96			
172	011605001032	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	11.58			
173	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有天棚吊顶层及龙骨拆除	m2	11.58			
174	010103002035	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	1.42			
175	011102003032	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1: 3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	11.58			
176	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	11.58			
177	010903002063	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	18.6			
178	011204003032	块料墙面	1. 15mm厚1:3水泥砂浆 2. 4mm厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5mm厚面砖, 白水泥浆擦缝(3.0 米高)	m2	39.9			
179	010903002064	墙面涂膜防水	1. 5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m2	39.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
180	011302001032	吊顶天棚	1. 铝合金方形板600X600与配套专用龙骨固定, 非上人吊顶 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊杆, 双向中距≤1200吊杆上部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底面	m2	11.58			
181	011701003055	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	48.6			
182	011701003056	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	11.58			
		分部小计						
		二层售饭区-售饭区/备餐台						
183	011605002033	立面块料拆除	1. 原墙面砖拆除	m2	63.27			
184	011605001033	平面块料拆除	1. 原地面砖拆除	m2	57.46			
185	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有天棚吊顶面层及龙骨拆除	m2	57.46			
186	010103002036	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	5.74			
187	011102003033	块料楼地面	1. 10mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25mm厚1:2 水泥砂浆 4. 最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆一遍	m2	57.46			
188	010904002033	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m2	57.46			
189	010903002065	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料, 高度1500mm	m2	31.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目

工程名称: 11号楼食堂操作间改造

第 19 页 共 19 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109002008	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004002	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
031302004001	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
041109003001	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
050405004002	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
050405004001	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
011707004003	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
041109003002	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
041109003003	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
021007004001	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004004	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
011707004005	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
031302004002	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
050405004003	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
050405004004	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.1 0	仿古建筑工程				
1.1.4.1 1	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.1 2	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.1 3	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.1 4	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.1 5	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.1 6	水环境市政工程				
1.1.4.1 7	水环境土石方工程				
1.1.4.1 8	水环境绿化工程				
1.1.4.1 9	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.2 0	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.2 1	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：11号楼食堂操作间改造

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

____篮球场、乒乓球场改造____工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	拆除老看台	1. 拆除原砖砌看台 2. 拆除面层	m3	131.25			
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 拆除看台后墙面抹灰恢复 2. 基础抹灰	m2	105			
3	041001001001	拆除路面	1. 拆除原篮球场老化PU面层并整平	m2	4900			
4	010103002002	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运, 运距投标人自行考虑	m3	178.5			
		分部小计						
		篮球场、羽毛球场、排球场面层处理						
5	050101007001	清除地被植物	1. 建设场地内树根及杂质清除 2. 工程量暂定100m2 3. 结算时, 以实际发生工程量据实结算	m2	100			
6	040202013001	山皮石	1. 凹形地坑片石回填 2. 工程量暂定100m2, 厚度暂定20cm 3. 结算时, 以实际发生工程量据实结算	m2	100			
7	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形	m2	5651.95			
8	040203006002	沥青混凝土	1. 新做30mm细粒式沥青混凝土	m2	5651.95			
9	040203006001	篮球场、网球场、乒乓球球场	1. 9mm厚彩色硅PU(含标线)	m2	5651.95			
		分部小计						
		排水沟清淤及恢复						
10	010401014002	地沟清淤	1. 地沟清淤含地沟破损恢复 2. 工程量暂定地沟总长度50%	m	226.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		大型设备进 出场						
11	01170500 1001	大型机械设 备进出场及 安拆	1. 大型设备进出场	项	1			
		分部小计						
		篮球架、羽 毛球架、排 毛球架						
12	01B001	篮球架	1. 含篮筐、篮板及支架等一整套 2. 包含基础安装、设备安装等一切事宜	个	10			
13	01B002	羽毛球架	1. 含羽毛球网、网柱等一整套 2. 包含基础安装、设备安装等一切事宜	个	8			
14	01B003	排球架架	1. 含排球网、网柱等一整套 2. 包含基础安装、设备安装等一切事宜	个	1			
15	01B004	气排球架架	1. 含气排球网、网柱等一整套 2. 包含基础安装、设备安装等一切事宜	个	3			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900200 8	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
01170700400 1	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 2	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
03130200400 1	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
04110900300 1	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
05040500400 2	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
05040500400 1	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
01170700400 3	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
04110900300 2	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
04110900300 3	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
02100700400 1	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 4	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
01170700400 5	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
03130200400 2	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
05040500400 3	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
05040500400 4	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土建、 加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安装 部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园建 部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿化 部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目

工程名称: 篮球场、乒乓球场地改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.10	仿古建筑工程				
1.1.4.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.16	水环境市政工程				
1.1.4.17	水环境土石方工程				
1.1.4.18	水环境绿化工程				
1.1.4.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球馆改造

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：篮球场、乒乓球场改造

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表一13

器械室改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		器械室内原有设备搬运						
1	011707004001	二次搬运	1. 器械室内原有器械二次搬运	项	1			
		分部小计						
		拆除工程						
2	011607001001	刚性层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面装饰面层及找平层	m2	63			
3	011607002001	防水层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面防水卷材	m2	79.3			
4	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 原器械室内地砖及抹灰层拆除	m2	63			
5	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 原器械室墙面抹灰层拆除	m2	97.8			
6	010103002001	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自行考虑	m3	9.17			
		分部小计						
		地面工程						
7	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 地面铺设复合地板 2. 25mm厚1:2水泥砂浆 3. 抹平素水泥浆一遍	m2	63			
		分部小计						
		墙面工程						
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15mm厚1:3水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 5mm厚1:2水泥砂浆	m2	97.8			
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 2. 2厚2:1:5水泥石灰膏砂浆抹平 3. 调和漆墙面，墙面满刮腻子一遍	m2	97.8			
10	011701003001	墙面简易脚手架	1. 墙面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	97.8			
		分部小计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	011301001001	天棚抹灰	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:3水泥砂浆	m ²	63			
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 天棚调和漆, 天棚满刮腻子一遍	m ²	63			
13	011701003002	天棚面简易脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m ²	63			
		分部小计						
		门窗工程						
14	011610002001	金属门窗拆除	1. 原防盗门拆除	樘	1			
15	010802004001	防盗门	1. 防盗门安装 2. 非标	m ²	3.15			
		分部小计						
		屋面防水改造						
16	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 40mm厚C20细石混凝土内配Φ14钢筋双向中距150mm	m ²	63			
17	010902001001	屋面卷材防水（平面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	63			
18	010902001002	屋面卷材防水（立面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	16.3			
19	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	m ²	63			
20	011703001001	垂直运输	1. 器材库屋顶防水改造垂直运输	m ²	63			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900200 8	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
01170700400 1	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 2	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
03130200400 1	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
04110900300 1	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
05040500400 2	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
05040500400 1	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
01170700400 3	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
04110900300 2	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
04110900300 3	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
02100700400 1	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 4	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
01170700400 5	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
03130200400 2	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
05040500400 3	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
05040500400 4	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目

工程名称: 器械室改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.1 0	仿古建筑工程				
1.1.4.1 1	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.1 2	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.1 3	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.1 4	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.1 5	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.1 6	水环境市政工程				
1.1.4.1 7	水环境土石方工程				
1.1.4.1 8	水环境绿化工程				
1.1.4.1 9	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.2 0	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.2 1	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：器械室改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

食堂宿舍楼吊顶改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		食堂宿舍楼 一二层吊顶 改造						
1	01160600 3002	天棚面龙骨 及饰面拆除	1. 原有天棚吊顶面层及龙 骨拆除	m2	1200.29			
2	03041200 5003	荧光灯	1. 原荧光灯拆除	套	78			
3	01010300 2002	余方弃置	1. 拆除建筑垃圾装车外 运，运距投标人自行考虑	m3	14.9			
4	01130200 1003	吊顶天棚	1. 铝合金方板600X600与 配套专用龙骨固定，非上人 吊顶 2. 与铝合金方板配套的专 用下层副龙骨联结，间距 ≤600 3. 与安装型式配套的专用 上层主龙骨，间距≤ 1200，用吊件与钢筋吊杆 联结后找平 4. 10 号镀锌低碳钢丝吊 杆，双向中距≤1200吊杆上 部与板底预留吊环固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预	m2	1200.29			
5	03041200 5002	荧光灯	1. 名称：LED成套灯具 2. 规格：800*800 3. 安装形式：吊顶嵌入安 装 4. 其他说明：含接入原点 及配线管等附件	套	78			
6	01170100 3002	天棚面简易 脚手架	1. 天棚面装饰简易脚手架 3. 6m以内	m2	1200.29			
7	03010700 8001	室内移动平 台升降机	1. 室内移动插电升降机平 台 2. 规格、型号：以发包人 及监理单位认可为准 3. 暂估税前包干价 15000.00元/部，结算时以 建设单位及监理单位确认 的数量及品牌规格为准	部	2			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造		标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目	第 2 页	共 2 页
合 计				

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
011707001004	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
011707001005	安全文明施工费 (房修安装工程)						
171902001001	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
171902001002	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
041109001002	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
041109001003	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
021007001001	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
011707001006	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
011707001007	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 3 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109002008	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
011707004001	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004002	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
031302004001	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
041109003001	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
050405004002	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
050405004001	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
011707004003	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
041109003002	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
041109003003	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
021007004001	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
011707004004	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
011707004005	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
031302004002	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
050405004003	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
050405004004	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

标段：东西湖职业技术学校2026维修改造项目

工程名称: 食堂宿舍楼吊顶改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表一13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.1 0	仿古建筑工程				
1.1.4.1 1	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.1 2	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.1 3	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.1 4	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.1 5	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.1 6	水环境市政工程				
1.1.4.1 7	水环境土石方工程				
1.1.4.1 8	水环境绿化工程				
1.1.4.1 9	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.2 0	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.2 1	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：食堂宿舍楼吊顶改造

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

外墙防水工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 1 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
01170700100 1	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
01170700100 2	安全文明施工费 (装饰工程)						
03130200100 1	安全文明施工费 (通用安装工程)						
04110900100 1	安全文明施工费 (市政工程)						
05040500100 2	安全文明施工费 (园建工程)						
05040500100 1	安全文明施工费 (绿化工程)						
01170700100 3	安全文明施工费 (土石方工程)						
01170700100 4	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
01170700100 5	安全文明施工费 (房修安装工程)						
17190200100 1	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
17190200100 2	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
04110900100 2	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
04110900100 3	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
02100700100 1	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
01170700100 6	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700100 7	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 2 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 3 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
041109002002	夜间施工增加费 (市政养护通用道路排水桥梁隧道工						
041109002003	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
021007002001	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
011707002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)部分)						
011707002005	夜间施工增加费 (老旧小区改造土建、加装电梯部						
031302002002	夜间施工增加费 (老旧小区改造安装部分)						
050405002003	夜间施工增加费 (老旧小区改造园建部分)						
050405002004	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿化部分)						
041109002004	夜间施工增加费 (水环境市政工						
041109002005	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
050405002005	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
041109002006	夜间施工增加费 (海绵城市通用、渗滞设施、集蓄、调蓄、转输设施、截污净化设施部						
041109002007	夜间施工增加费 (海绵城市附属设施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 4 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900200 8	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
01170700400 1	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 2	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
03130200400 1	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
04110900300 1	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
05040500400 2	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
05040500400 1	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
01170700400 3	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
04110900300 2	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
04110900300 3	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
02100700400 1	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 4	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
01170700400 5	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
03130200400 2	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
05040500400 3	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
05040500400 4	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 5 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109003004	二次搬运费（水环境市政工程）						按施工组织设计
041109003005	二次搬运费（水环境土石方工程）						按施工组织设计
050405004005	二次搬运费（水环境绿化工程）						按施工组织设计
041109003006	二次搬运费（海绵城市通用、渗滞设施、集蓄、调蓄、转输设施、截污净化设施部分）						按施工组织设计
041109003007	二次搬运费（海绵城市附属设施检修维护部分）						按施工组织设计
041109003008	二次搬运费（海绵城市生态植物维护部分）						按施工组织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
041109004002	冬雨季施工增加费（市政养护通用道路排水桥梁隧道工程）						
041109004003	冬雨季施工增加费（市政养护照明工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 6 页 共 8 页

工程名称：外墙防水

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.10	仿古建筑工程				
1.1.4.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.16	水环境市政工程				
1.1.4.17	水环境土石方工程				
1.1.4.18	水环境绿化工程				
1.1.4.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：外墙防水

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表一13

屋面防水改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1#楼屋顶防水改造						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面装饰面层及找平层	m2	948.54			
2	011607002001	防水层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面防水卷材	m2	1235.33			
3	010103002001	余方弃置	1. 屋面工程拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自	m3	63.58			
4	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 40mm厚C20细石混凝土内配Φ14钢筋双向中距150mm	m2	948.54			
5	010902001002	屋面卷材防水（平面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m2	948.54			
6	010902001003	屋面卷材防水（立面）	1. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 2. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m2	286.79			
7	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	m2	948.54			
8	011703001001	垂直运输	1. 1#楼屋顶防水改造垂直运输	m2	948.54			
		分部小计						
		13#楼屋面防水改造						
9	011607001002	刚性层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面装饰面层及找平层	m2	341.22			
10	011607002002	防水层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面防水卷材	m2	491.84			
11	010103002002	余方弃置	1. 屋面工程拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自	m3	23.13			
12	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 40mm厚C20细石混凝土内配Φ14钢筋双向中距150mm	m2	341.22			
13	010902001004	屋面卷材防水（平面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m2	341.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010902001005	屋面卷材防水（立面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	150.62			
15	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	m ²	341.22			
16	011703001002	垂直运输	1. 1#楼屋顶防水改造垂直运输	m ²	341.22			
		分部小计						
		10#楼屋面防水改造						
17	011607001006	刚性层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面装饰面层及找平层	m ²	917.07			
18	011607002006	防水层拆除	1. 基层清理，铲除原屋面防水卷材	m ²	1462.11			
19	010103002006	余方弃置	1. 屋面工程拆除建筑垃圾装车外运，运距投标人自	m ³	62.92			
20	011101003006	细石混凝土楼地面	1. 40mm厚C20细石混凝土内配Φ14钢筋双向中距150mm	m ²	917.02			
21	010902001012	屋面卷材防水（平面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	917.02			
22	010902001013	屋面卷材防水（立面）	1. 0.4mm厚聚乙烯膜 2. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 3. 2.0mm非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	545.09			
23	011101006006	平面砂浆找平层	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平。	m ²	917.02			
24	011703001003	垂直运输	1. 1#楼屋顶防水改造垂直运输	m ²	917.02			
		分部小计						
		分校综合楼屋面防水改造						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 1 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
01170700100 1	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
01170700100 2	安全文明施工费 (装饰工程)						
03130200100 1	安全文明施工费 (通用安装工程)						
04110900100 1	安全文明施工费 (市政工程)						
05040500100 2	安全文明施工费 (园建工程)						
05040500100 1	安全文明施工费 (绿化工程)						
01170700100 3	安全文明施工费 (土石方工程)						
01170700100 4	安全文明施工费 (房修结构装饰装)						
01170700100 5	安全文明施工费 (房修安装工程)						
17190200100 1	安全文明施工费 (管廊维护土建保 洁检测工程)						
17190200100 2	安全文明施工费 (管廊维护附属工)						
04110900100 2	安全文明施工费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工)						
04110900100 3	安全文明施工费 (市政养护照明工)						
02100700100 1	安全文明施工费 (仿古建筑工程)						
01170700100 6	安全文明施工费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700100 7	安全文明施工费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 2 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
03130200100 2	安全文明施工费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500100 3	安全文明施工费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500100 4	安全文明施工费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900100 4	安全文明施工费 (水环境市政工						
04110900100 5	安全文明施工费 (水环境土石方工						
05040500100 5	安全文明施工费 (水环境绿化工						
04110900100 6	安全文明施工费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900100 7	安全文明施工费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900100 8	安全文明施工费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.2	夜间施工增加费						
01170700200 1	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
01170700200 2	夜间施工增加费 (装饰工程)						
03130200200 1	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
04110900200 1	夜间施工增加费 (市政工程)						
05040500200 2	夜间施工增加费 (园建工程)						
05040500200 1	夜间施工增加费 (绿化工程)						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

第 3 页 共 8 页

工程名称：屋面防水改造工程

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01170700200 3	夜间施工增加费 (土石方工程)						
04110900200 2	夜间施工增加费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900200 3	夜间施工增加费 (市政养护照明工						
02100700200 1	夜间施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01170700200 5	夜间施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200200 2	夜间施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500200 3	夜间施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500200 4	夜间施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900200 4	夜间施工增加费 (水环境市政工						
04110900200 5	夜间施工增加费 (水环境土石方工						
05040500200 5	夜间施工增加费 (水环境绿化工						
04110900200 6	夜间施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900200 7	夜间施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 4 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900200 8	夜间施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.3	二次搬运费						
01170700400 1	二次搬运费(房屋 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 2	二次搬运费(装饰 工程)						按施工组 织设计
03130200400 1	二次搬运费(通用 安装工程)						按施工组 织设计
04110900300 1	二次搬运费(市政 工程)						按施工组 织设计
05040500400 2	二次搬运费(园建 工程)						按施工组 织设计
05040500400 1	二次搬运费(绿化 工程)						按施工组 织设计
01170700400 3	二次搬运费(土石 方工程)						按施工组 织设计
04110900300 2	二次搬运费(市政 养护通用道路排水 桥梁隧道工程)						按施工组 织设计
04110900300 3	二次搬运费(市政 养护照明工程)						按施工组 织设计
02100700400 1	二次搬运费(仿古 建筑工程)						按施工组 织设计
01170700400 4	二次搬运费(老旧 小区改造通用、室 外配套(不含园建、 绿化)部分)						按施工组 织设计
01170700400 5	二次搬运费(老旧 小区改造土建、加 装电梯部分)						按施工组 织设计
03130200400 2	二次搬运费(老旧 小区改造安装部						按施工组 织设计
05040500400 3	二次搬运费(老旧 小区改造园建部						按施工组 织设计
05040500400 4	二次搬运费(老旧 小区改造绿化部						按施工组 织设计

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 5 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
04110900300 4	二次搬运费（水环 境市政工程）						按施工组 织设计
04110900300 5	二次搬运费（水环 境土石方工程）						按施工组 织设计
05040500400 5	二次搬运费（水环 境绿化工程）						按施工组 织设计
04110900300 6	二次搬运费（海绵 城市通用、渗滞设 施、集蓄、调蓄、 转输设施、截污净 化设施部分）						按施工组 织设计
04110900300 7	二次搬运费（海绵 城市附属设施检修 维护部分）						按施工组 织设计
04110900300 8	二次搬运费（海绵 城市生态植物维护 部分）						按施工组 织设计
2.4	冬雨季施工增加费						
01170700500 1	冬雨季施工增加费 （房屋建筑工程）						
01170700500 2	冬雨季施工增加费 （装饰工程）						
03130200500 1	冬雨季施工增加费 （通用安装工程）						
04110900400 1	冬雨季施工增加费 （市政工程）						
05040500500 2	冬雨季施工增加费 （园建工程）						
05040500500 1	冬雨季施工增加费 （绿化工程）						
01170700500 3	冬雨季施工增加费 （土石方工程）						
04110900400 2	冬雨季施工增加费 （市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04110900400 3	冬雨季施工增加费 （市政养护照明工 程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可
为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施
工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 6 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
02100700500 1	冬雨季施工增加费 (仿古建筑工程)						
01170700500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造通用、 室外配套(不含园建、 绿化)部分)						
01170700500 5	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03130200500 2	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造安 装部分)						
05040500500 3	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造园 建部分)						
05040500500 4	冬雨季施工增加费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04110900400 4	冬雨季施工增加费 (水环境市政工						
04110900400 5	冬雨季施工增加费 (水环境土石方工 程)						
05040500500 5	冬雨季施工增加费 (水环境绿化工						
04110900400 6	冬雨季施工增加费 (海绵城市通用、 渗滞设施、集蓄、 调蓄、转输设施、 截污净化设施部						
04110900400 7	冬雨季施工增加费 (海绵城市附属设 施检修维护部分)						
04110900400 8	冬雨季施工增加费 (海绵城市生态植 物维护部分)						
2.5	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 7 页 共 8 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
04B998	工程定位复测费 (市政养护通用道 路排水桥梁隧道工						
04B997	工程定位复测费 (市政养护照明工						
02B999	工程定位复测费 (仿古建筑工程)						
01B989	工程定位复测费 (老旧小区改造通 用、室外配套(不含 园建、绿化)部分)						
01B988	工程定位复测费 (老旧小区改造土 建、加装电梯部						
03B995	工程定位复测费 (老旧小区改造安 装部分)						
05B994	工程定位复测费 (老旧小区改造园 建部分)						
05B993	工程定位复测费 (老旧小区改造绿 化部分)						
04B993	工程定位复测费 (水环境市政工						
04B992	工程定位复测费 (水环境土石方工						

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费				
1.1.1	养老保险金				
1.1.1.1	房屋建筑工程				
1.1.1.2	装饰工程				
1.1.1.3	通用安装工程				
1.1.1.4	市政工程				
1.1.1.5	园建工程				
1.1.1.6	绿化工程				
1.1.1.7	土石方工程				
1.1.1.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.1.9	市政养护照明工程				
1.1.1.10	仿古建筑工程				
1.1.1.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.1.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.1.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.1.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.1.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.1.16	水环境市政工程				
1.1.1.17	水环境土石方工程				
1.1.1.18	水环境绿化工程				
1.1.1.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.1.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.1.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.2	失业保险金				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.2.1	房屋建筑工程				
1.1.2.2	装饰工程				
1.1.2.3	通用安装工程				
1.1.2.4	市政工程				
1.1.2.5	园建工程				
1.1.2.6	绿化工程				
1.1.2.7	土石方工程				
1.1.2.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.2.9	市政养护照明工程				
1.1.2.10	仿古建筑工程				
1.1.2.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.2.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.2.16	水环境市政工程				
1.1.2.17	水环境土石方工程				
1.1.2.18	水环境绿化工程				
1.1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.2.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.3	医疗保险金				
1.1.3.1	房屋建筑工程				
1.1.3.2	装饰工程				
1.1.3.3	通用安装工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.3.4	市政工程				
1.1.3.5	园建工程				
1.1.3.6	绿化工程				
1.1.3.7	土石方工程				
1.1.3.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.3.9	市政养护照明工程				
1.1.3.10	仿古建筑工程				
1.1.3.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.3.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.3.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.3.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.3.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.3.16	水环境市政工程				
1.1.3.17	水环境土石方工程				
1.1.3.18	水环境绿化工程				
1.1.3.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.3.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.3.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.4	工伤保险金				
1.1.4.1	房屋建筑工程				
1.1.4.2	装饰工程				
1.1.4.3	通用安装工程				
1.1.4.4	市政工程				
1.1.4.5	园建工程				
1.1.4.6	绿化工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.4.7	土石方工程				
1.1.4.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.1.4.9	市政养护照明工程				
1.1.4.10	仿古建筑工程				
1.1.4.11	老旧小区改造通用、室 外配套(不含园建、绿化				
1.1.4.12	老旧小区改造土建、加 装电梯部分				
1.1.4.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.4.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.4.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.4.16	水环境市政工程				
1.1.4.17	水环境土石方工程				
1.1.4.18	水环境绿化工程				
1.1.4.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.4.20	海绵城市附属设施检修 维护				
1.1.4.21	海绵城市生态植物维护				
1.1.5	生育保险金				
1.1.5.1	房屋建筑工程				
1.1.5.2	装饰工程				
1.1.5.3	通用安装工程				
1.1.5.4	市政工程				
1.1.5.5	园建工程				
1.1.5.6	绿化工程				
1.1.5.7	土石方工程				
1.1.5.8	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一-13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.1.5.9	市政养护照明工程				
1.1.5.10	仿古建筑工程				
1.1.5.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.1.5.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.1.5.13	老旧小区改造安装部分				
1.1.5.14	老旧小区改造园建部分				
1.1.5.15	老旧小区改造绿化部分				
1.1.5.16	水环境市政工程				
1.1.5.17	水环境土石方工程				
1.1.5.18	水环境绿化工程				
1.1.5.19	海绵城市通用渗滞设施集蓄调蓄转输设施截污				
1.1.5.20	海绵城市附属设施检修维护				
1.1.5.21	海绵城市生态植物维护				
1.2	住房公积金				
1.2.1	房屋建筑工程				
1.2.2	装饰工程				
1.2.3	通用安装工程				
1.2.4	市政工程				
1.2.5	园建工程				
1.2.6	绿化工程				
1.2.7	土石方工程				
1.2.8	市政养护通用道路排水桥梁隧道工程				
1.2.9	市政养护照明工程				
1.2.10	仿古建筑工程				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13

规费、税金项目计价表

标段：东西湖职业
技术学校2026维修
改造项目

工程名称：屋面防水改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1.2.11	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.2.12	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.2.13	老旧小区改造安装部分				
1.2.14	老旧小区改造园建部分				
1.2.15	老旧小区改造绿化部分				
1.2.16	水环境市政工程				
1.2.17	水环境土石方工程				
1.2.18	水环境绿化工程				
1.2.19	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				
1.2.20	海绵城市附属设施检修				
1.2.21	海绵城市生态植物维护				
1.3	工程排污费				
1.3.1	房屋建筑工程				
1.3.2	装饰工程				
1.3.3	通用安装工程				
1.3.4	市政工程				
1.3.5	园建工程				
1.3.6	土石方工程				
1.3.7	市政养护通用道路排水 桥梁隧道工程				
1.3.8	市政养护照明工程				
1.3.9	仿古建筑工程				
1.3.10	老旧小区改造通用、室外配套(不含园建、绿化)				
1.3.11	老旧小区改造土建、加装电梯部分				
1.3.12	老旧小区改造安装部分				
1.3.13	老旧小区改造园建部分				
1.3.14	水环境市政工程				
1.3.15	水环境土石方工程				
1.3.16	海绵城市通用渗滞设施 集蓄调蓄转输设施截污				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

表—13

评分细则

评分内容	评分因素	分值	量化指标
磋商报价 (40 分)	报价得分	40	价格评分的计算方法如下： 1、满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的报价为磋商基准价 (D), 其价格分为满分； 2、其他合格供应商的磋商报价得分按如下公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 D/最后磋商报价 V) × 价格权值 × 100 价格权值=40%
商务部分 (15 分)	认证体系	3	具有有效的质量管理体系认证证书，1 分； 具有有效的环境管理体系认证证书，1 分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，1 分。 注：提供上述证书复印件并加盖公章。
	类似项目业绩	3	供应商有承接过类似项目业绩的得 3 分。 注：需提供合同证明材料并加盖供应商公章，否则不得分。
	项目经理	5	项目经理学历：大学本科及以上 5 分；大学专科 3 分；其他 0 分。 提供学历证书复印件并加盖供应商公章，否则不得分。
	技术负责人	4	技术负责人具有高级及以上职称的得 4 分，中级职称的得 2 分。 提供职称证书、劳动合同复印件并加盖供应商公章，否则不得分。
技术部分 (45 分)	项目理解和重难点分析	4	一、评审内容 根据供应商对项目的理解和认识进行评审，包括但不限于： (1) 项目理解；(2) 项目工作内容及实施目标。 二、评审标准 (1) 合理性：提出的项目的理解和认识合理、恰当，项目的理解和认识必须切合本项目实际情况，根据招标文件要求提出操作性强的服务承诺； (2) 完整性：项目的理解和认识内容必须完整； 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 4 分。

		一、评审内容 根据供应商对项目的施工重点、难点、关键节点理解分析进行评审，建议包括但不限于： (1)施工重点、难点、关键节点分析；(2)重点、难点、关键节点采取的措施；(3)建设性、合理化、有价值的参考建议。 二、评审标准 1、本项目实施重点、难点、关键节点的分析：分析透彻、准确，抓住问题本质和项目特征的得 2 分；有缺陷的得 1 分。 2、对上述重点、难点、关键节点采取了措施：办法针对性强、全面科学、能有效实施的得 2 分；有缺陷的得 1 分。 3、能在上述重点、难点、关键节点等分析基础上，向采购人提供具有建设性、合理化、有价值的参考建议的得 2 分；有一定的值的参考 建议的得 1 分。 最高得 6 分。
	施工组织设计	一、评审内容 对供应商提供的施工工艺进行评审，包括但不限于： (1)施工工艺。 二、评审标准 (1)合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2)科学性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出理论科学的方案； (3)可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 (4)可操作性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出操作性强的方案； 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 4 分。
		一、评审内容 对供应商提供的安全生产技术组织措施进行评审，包括但不限于： (1)安全生产技术方案；(2)安全生产管理目标承诺；(3)安全生产违约经济处罚措施。 二、评审标准 (1)合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2)可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 6 分。

		6	一、评审内容 对供应商提供的文明施工管理措施与方案进行评审，包括但不限于： (1) 文明施工技术方案；(2) 文明施工目标承诺；(3) 文明施工违约经济处罚措施。 二、评审标准 (1) 合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2) 可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 6 分。
		6	一、评审内容 对供应商提供的现场组织管理方案进行评审，包括但不限于： (1) 现场组织管理方案。 二、评审标准 (1) 合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2) 科学性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出操作性强的方案； (3) 可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 2 分，最高得 6 分。
		6	一、评审内容 对供应商提供的施工进度计划方案进行评审，包括但不限于： (1) 施工进度计划；(2) 工期违约经济处罚措施。 二、评审标准 (1) 合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2) 科学性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出操作性强的方案； (3) 可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 6 分。
		3	一、评审内容 对供应商提供的施工机械进行评审，包括但不限于： (1) 主要物资和施工机械设备情况。 二、评审标准 (1) 合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2) 科学性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出操作性强的方案； (3) 可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。

			对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 1 分，最高得 3 分。
		4	一、评审内容 对供应商提供的确保工程质量的技术组织措施进行评审，包括但不限于： (1) 确保工程质量的技术组织措施。 二、评审标准 (1) 合理性：方案必须完整，设想合理、恰当； (2) 可行性：方案必须切合本项目实际情况，根据采购文件要求提出便于实施的方案。 对上述评审内容进行打分，评审内容每满足一项评审标准的得 2 分，最高得 4 分。
总分	100 分		

合同书（参考）

附件：合同文本

【此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式的内容】

合同编号：

合 同 书

项目名称：

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

签订地：

签订日期：

本合同由甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，按平等、自愿、诚实信用的原则拟定，甲、乙双方均应遵守法律规定和合同约定，并各自履行应负的全部责任和义务。

发包人（全称）：

法定代表人：

承包人（全称）：

法定代表人：

发包人为建设(以下简称“本工程”)，已接受 承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的响应。根据国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：（项目名称）项目包

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同形式

本合同采用书面合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)： 元(人民币)

(小写)¥： 元

其中：安全文明施工费： 元

暂列金额： 元（其中计日工金额 元）

材料和工程设备暂估价： 元

专业工程暂估价： 元

七、承包人项目经理：

姓名： ； 职称： ；

身份证号： ； 建造师执业资格证书号： ；

建造师注册证书： 。

建造师执业印章： 。

安全生产考核合格证书： 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

- 3、响应函及响应函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式肆份，合同双方各执贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

签约地点：

年 月 日

