



# 申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购，本项目所需服务应由中小微企业提供《中小企业声明函》，否则将视为无效响应文件。本采购文件所称“中小微企业”详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条），本项目所属行业为：其他未列明行业。
6. 供应商特定资格要求：无。

# 项目采购需求

## 一、项目背景

本项目主要对完工后的 2025 年度东西湖区东山、辛安渡、走马岭、新沟镇、慈惠、柏泉等街道高标准农田新建建设项目项目，组织由工程造价、财务审计、农田水利等多个领域的专家团队，进行区级验收，确保项目符合高标准农田建设的技術要求和财务管理制度。

## 二、服务要求及内容

### (一) 工作内容

**验收准备：**制定详细的区级验收方案，明确验收工作的流程、时间安排、责任分工以及所需文档资料。确保所有验收前的准备工作都能按计划进行。

**专家团队组建：**聘请具有相关领域专业知识和技术能力的专家，涵盖工程造价、财务审计、农田水利等方向。确保专家团队成員拥有足够的经验和资质来评估项目成果。

**资料审查：**收集并审查与项目相关的所有文档资料，包括但不限于工程图纸、施工记录、财务报表、土壤检测报告等，以验证项目是否按照设计文件和合同约定完成。

**现场检查：**组织专家组成员，现场逐地块逐设施全面核实项目主要建设内容的施工部位的观感质量及完成情况。

**综合评估：**汇总各项验收结果，形成综合评估报告，明确项目达标情况及存在的问题，并提出具体的改进建议。

**验收总结会议：**召开验收总结会议，讨论验收过程中发现的问题及其解决方案，确定是否通过区级验收。

**验收报告编制：**报告中应当包含但不限于验收的过程描述、各项测试的结果、发现的问题以及改进建议，以及督促并汇总各参建单位完成问题整改情况等內容。验收报告应准确反映验收活动中所获取的所有信息，并对项目是否达到验收标准给出明确结论。最终成果文件纸质文件 2 份。

### (二) 技术要求及标准

1. 市农业农村局关于加强高标准农田建设项目设计变更管理工作的通知(武农[2021]66号)；
2. 《农田建设项目管理办法》；
3. 《湖北省〈农田建设项目管理办法〉实施细则》(试行)；
4. 《全国高标准农田建设规划(2021-2030年)》；

5. 《高标准农田建设通则》(GBT30600-2022)；
6. 《高标准农田建设评价规范》(GBT33130-2016)；
7. 《省人民政府办公厅关于进一步加强高标准农田建设的实施意见》(鄂政办发(2023]19号)等相关标准规范和要求。
8. 农业农村部关于印发《高标准农田建设项目竣工验收办法(试行)》的通知(农建发[2025]6号)

### 三、商务要求

#### (一) 报价要求

本项目采用总价包干模式，以合同价为准，总报价须为人民币报价，一次性包干，供应商响应报价不得超过本项目最高限价。

对在合同实施过程中可能发生的其它费用(如：人工费、通讯费、交通费、印刷费、差旅费管理费、税费、运输成本增加费用等完成本项目的费用)，采购方概不负责；对于本采购文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入谈判总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在投标总报价中。

#### (二) 付款方式

经现场施工验收结束后出具验收报告，并完成市级竣工验收后采购人一次性付清款项。

#### (三) 其他要求

1. 违约责任：供应商提供的服务，应严格按照本采购文件及响应的各项服务具体内容执行，经采购人验收不合格的均提供无条件免费整改，直至满足合同要求为止。供应商提供的服务超过合同规定的期限的，采购人有权终止合同。采购人终止合同后，有权以其认为适当的条件和方式购买本合同内未交付部分的服务，由此发生的额外费用由供应商承担；供应商提供的服务不符合合同约定或验收不合格的，采购人有权要求供应商及时整改；整改不合格或逾期完成整改的，采购人有权视为供应商提供的服务超过合同规定的期限。

2. 供应商在提供服务的过程中如侵犯了第三方合法权益应该承担全部责任，给采购人造成损失的应该承担赔偿责任。采购人依法必须参与诉讼的，采购人律师费由乙方承担。

#### (四) 本项目验收

1. 验收方式：验收将严格按照采购文件要求和供应商响应文件的响应及承诺执行。成交供应商向采购人提交成果，由采购人代表现场验收，验收不合格的将根据采购人要求由

成交供应商按规定时间和要求完成整改，验收意见作为验收书的参考资料存档备查。在验收过程中发现质量及其他不符合合同规定的问题，供应商应负责按照采购人的要求妥善处理，并承担由此发生的一切费用和损失。

2. 组织形式：采购人自行组织验收，时间和地点由采购人与成交供应商双方协商确定。如未通过采购人的验收，采购人有权要求成交供应商修改、完善并重新出具成果文件，直至通过验收。

### 3. 验收标准

按照竞争性磋商文件、政府采购合同、国家及行业现行的服务质量验收统一标准执行。

## 第四章 合同（参考）

（合同格式及主要条款仅供参考，最终以甲乙双方签订合同为准）

2025年度东西湖区东山、辛安渡、走马岭、新沟镇、慈惠、柏泉  
等街道高标准农田新建建设项目工程验收服务

# 合同书

项目名称：\_\_\_\_\_

甲方(采购人)：\_\_\_\_\_

乙方(成交供应商)：\_\_\_\_\_

签订地：\_\_\_\_\_

日年签订日期：\_\_\_\_\_

本合同由甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国谈判文件共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，按平等、自愿、诚实信用的原则拟定，甲、乙双方均应遵守法律规定和合同约定，并各自履行应负的全部责任和义务。

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_
2. 项目编号：\_\_\_\_\_
3. 政府采购计划备案号：\_\_\_\_\_
4. 项目概况：\_\_\_\_\_

### 二、标的名称、数量(规模)

序号	名称	品牌规格型号	数量	单位	单价	分项合计	制造厂家(全称)
1	货物(服务)名称1						
2	货物(服务)名称2						
...	...	...	...	...	...	...	...
合计							

### 三、货物(服务)质量

货物(服务)质量：符合国家、省、市高标准农田建设相关验收标准及本采购文件、供应商响应文件的全部要求。

### 四、合同履行时间(期限)、地点和方式

1. 合同履行时间：自合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内完成本项目全部区级验收服务并出具正式验收报告；服务期限可根据项目实际情况适当调整，调整需经双方书面确认；
2. 交付或服务地点及方式：武汉市东西湖区东山、辛安渡、走马岭、新沟镇、慈惠、柏泉等街道（采购人指定地点）。

### 五、包装及运输

\_\_\_\_\_。

### 六、合同价款

1. 本合同金额为（大写）：人民币\_\_\_\_\_元(¥:\_\_\_\_\_；)

2. 合同金额包括乙方完成本合同约定的全部工作可能发生的所有费用（含市场变化等可能发生的费用），即总报价为“交钥匙”价。甲方在支付此金额后，不再因本合同支付任何其它费用；

3. \_\_\_\_\_。

### 七、资金支付方式及安排

按本采购文件商务要求中明确的付款方式执行。

### 八、交付标准、方法和验收方案

1. 交付标准、方法：\_\_\_\_\_。

2. 验收方案：\_\_\_\_\_。

### 九、质保(服务)期及质保(服务)范围和要求

1. 质保（服务）期：质保期为验收报告出具之日起 12 个月；

2. 质保（服务）范围：质保范围为验收报告的真实性和准确性、完整性，以及验收过程中出具的所有佐证资料；

3. 质保（服务）要求：质保期内如发现验收报告存在错误、遗漏或验收结论与实际不符，供应商应在采购人通知后 3 个工作日内完成整改并重新出具报告，相关费用由供应商承担，如造成采购人损失的，供应商应予以赔偿。

### 十、项目培训

\_\_\_\_\_。

### 十一、知识产权归属、处理方式

\_\_\_\_\_。

### 十二、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：采购人“有权对服务过程进行监督、提出合理修改意见”，供应商应配合采购人完成市级竣工验收相关工作、按要求提交验收资料、对验收成果承担保密责任 等核心权利义务。

2. 乙方的权利和义务：\_\_\_\_\_。

### 十三、违约责任

1. 甲方的违约责任：按本采购文件商务要求中明确的违约责任条款执行，补充采购人逾期付款的责任：“采购人未按合同约定支付款项的，每逾期 1 日按应付未付金额的 0.5%支付违约金”

2. 乙方的违约责任：\_\_\_\_\_。

## 十四、保密条款

---

## 十五、其它补充条款

---

## 十六、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结日内以书面形式通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，在束后取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十七、解决争议的方法

一切由执行合同引起的或与本合同有关的争执，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 十八、合同组成

下列文件为本合同不可分割的部分：

1. 合同书；
2. 代理机构发出的成交通知书；
3. 经双方确认并共同签字的补充文件、技术协议等；
4. 乙方的响应文件(含附件、补充文件、图纸等)；
5. 采购文件(含附件、补充文件、图纸等)。

## 十九、合同生效与终止

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。如竞争性磋商申请公证的，合同需经公证机构公证后生效；
2. 双方履行完各自权利和义务后合同自行终止。

## 二十、通知与送达

1. 就本合同有关事项，双方应通过本合同约定的联系方式向对方发送相关通知，本合同约定的送达地址同时作为有效司法送达地址：

2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_日内，以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 二十一、其它

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份；副本一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方

单位名称(盖章):

单位地址:

法人代表授权人(签字):

联系人:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

账号:

税号:

乙方:

单位名称(盖章):

单位地址:

法人代表授权人(签字):

联系人:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

账号:

## 评分标准

项目	评标分项	分值	评分标准
价格部分 (15分)	报价得分	15	评标基准价计算方法：报价分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价格最低的报价为评标基准价，其报价分比重为满分。其他供应商的报价分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 15
商务部分 (25分)	类似业绩	5	供应商 <b>2023年3月1日</b> 起完成过一个工程验收或全过程造价咨询或工程监理或项目管理业绩得 <b>2.5分</b> ，本项最高得 <b>5分</b> 。 备注：以合同签订时间为准，须提供项目合同及中标通知书原件的复印件。
	项目团队	20	①拟派项目负责人具有高级职称得5分，中级职称得3分，否则不得分；②拟派技术负责人为高级职称得5分，中级职称得3分，其他不得分。③投标人拟派驻现场技术人员（不含项目负责人及技术负责人）具备中级及以上职称证书10人及以上的得10分，每少一人扣1分，扣完为止。 备注：提供在有效期内证书原件的复印件, 劳动合同。
技术部分 (60分)	项目分析	10	根据各供应商所提供本项目工程验收的重点、难点的分析以及具体的解决方案和措施。切合项目实际情况、分析透彻科学、合理可行的得10分；基本全面、合理可行得7分；基本可行得4分；不可行或未提供得0分。
	服务方案	20	根据各供应商所提供本项目实施方案能准确描述工作范围、工作任务和目标，项目总体计划合理，实施流程清晰，对该项目需求解读准确且思路明确，切合项目实施要求科学、合理可行的得20分；方案比较合理的得16分；方案合理性一般的得12分；方案有合理性但不够准确的得8分；不合理或未提供得0分。
	项目组织及实施计划、进度	10	项目组织及实施计划安排合理、完善，进度安排及时间点控制科学、合理可行的得10分；基本全面、合理可行得7分；基本可行得4分；不可行或未提供得0分。

	保障		
	质量控制措施	10	根据供应商提供的质量保证措施，方案完整科学、合理可行的得10分；基本全面、合理可行得7分；基本可行得4分；不可行或未提供得0分。
	保密措施及承诺	10	根据供应商提供的保密措施及承诺，方案完整科学、合理可行的得10分；基本全面、合理可行得7分；基本可行得4分；不可行或未提供得0分。
总 分		100分	