



备案编号：420112-2026-00876

武汉市东西湖区政府采购

采购需求

项目名称：吴兴社区党群服务中心装修改造

项目编号：ZWYF-GCCG2026-8210

采购人：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处

代理机构：武汉中武阳帆项目管理有限公司

二〇二六年四月

一、申请人的资格要求

一、基本资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

(2) 供应商应具备有效的安全生产许可证；

(3) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供“只承担本工程施工且中途不得更换建造师的经济处罚承诺书”和“无不良行为经济处罚承诺书”。

二、项目采购需求

特别说明：本章标“★”号的条款为实质性条款要求，任意一项不响应的将作为无效投标处理。

一、采购标的

吴兴社区党群服务中心装修改造

二、采购标的需实现的功能或者目标

吴兴社区党群服务中心装修项目政府采购旨在择优选取供应商通过优化功能布局，打造集政治引领、便民服务、基层治理于一体的红色阵地。实现提升党建活动质量、完善“一站式”便民服务体系、改善社区办公环境及整合共享资源的目标，从而增强党员群众凝聚力与满意度。

三、预算金额及最高限价

采购预算金额：253 万元；最高限价：241.5 万元。

投标报价超过最高限价的按无效投标处理。

四、适用法律法规及依据

- 1、《中华人民共和国政府采购法》
- 2、《中华人民共和国政府采购法实施条例》
- 3、《中华人民共和国民法典》
- 4、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）
- 5、《建筑装饰装修管理规定》（中华人民共和国建设部第46号令）
- 6、《工程技术规范》（JGJ133-2001）
- 7、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）

上述标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范及规程，并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止的最新版本。

五、项目基本情况

1、项目名称：吴兴社区党群服务中心装修改造

2、项目概况：本项目主要根据施工图纸和工程量清单内容，对吴兴社区党群服务中心进行装修改造，共计面积约 2100 m²，主要采购范围包含但不限于地（楼）面重新装修、房间吊顶重新装修、墙面整体翻新改造、配套给排水、电气设施翻新改造，空间隔断。

3、项目范围：施工图及工程量清单包含所有内容

4、项目地点：东西湖区四明路原房管局用房

六、商务要求

1、预算金额：253 万元；

2、最高限价：241.5 万元，**报价超出最高限价的，按无效投标处理；**

3、合同履约期限：120 个日历天；

4、付款方式：签订合同时约定；

★5、报价要求：

（1）磋商报价应包括采购文件、工程量清单及施工图所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、检测要求的工程系统和部分特殊工程项目）与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用，其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人

征收的各种税款和费用及施工外部协调费用，也应包括在供应商要递交的响应文件中的总报价中。

(2) 各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变化等可能影响工程的因素做出正确的评估，并体现到磋商报价中，风险自担。

(3) 工程量清单发出后，供应商应对采购人提供的工程量清单进行复核，如发现清单中的工程量存在问题的，供应商应在提疑截止时间前提出。若在规定时间内供应商未提出疑异，则视同完全认可。

(4) 工程量清单中以项为计量单位的项目，报价应包含为完成该项目而必须实施的全部相关工程内容，由供应商综合考虑、自行报价。

(5) 成交后严格按照工程量清单实施，施工过程中未经甲方许可（以书面形式为准），出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担责任。

(6) 磋商报价须按照附件工程量清单完整填写，不得出现增、漏项，如有视为无效投标。

七、施工内容及技术要求

1、施工内容及要求

(1) 施工范围：工程量清单及施工图包含的所有内容。

(2) 供应商负责办理施工手续。

(3) 供应商需做好施工期间的安全生产保障措施。

(4) 工程量清单及施工图详见附件。

(5) 供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该整治工程顺利完工。

(6) 供应商应自行踏勘现场，以便获得有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2、工程执行标准

- (1) 按采购文件范围要求执行；
- (2) 按现行的建筑、安装工程设计标准和规范、规程执行；
- (3) 按现行的建筑、安装工程施工操作规范及验收规范执行；
- (4) 按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；
- (5) 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

3、质量要求

- (1) 工程质量要求：合格；
- (2) 工程建设标准：依据采购文件、图纸的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求；
- (3) 工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；
- (4) 安全生产管理目标要求：合格；
- (5) 环境保护与文明施工管理目标要求：合格；
- (6) 质保期：按国家标准执行。

4、竣工验收

(1) 工程质量应达到采购文件、响应文件及合同约定的质量标准，工程验收及质量标准的评定以国家地方以及行业制订的施工及验收规范为依据。

(2) 验收不合格的，成交供应商需进行整改，整改不到位的采购人有权拒绝对成交供应商工程验收，所造成的一切后果由成交供应商自行承担。

(3) 验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

八、工程量清单

吴兴社区党群服务中心装修项目（四
明路原房管局用房）工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

项目编号: 001
工程名称: 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)
标段名称: 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人: (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人: (签字及盖章)

编 制 单 位: (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 人: (签字或盖章)

招 标 人: (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 人: (签字或盖章)

编 制 时 间:

项目编号: 001
工程名称: 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)
标段名称: 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装修改造					
		服务大厅					
		整个项目					
		拆除工程					
1	010402001001	砌体拆除	1、原有砌体及装饰层拆除	m3	37.38		
2	010807001001	门窗拆除	1、原有门窗拆除	樘	18		
3	011102003003	楼地面拆除	1、原有楼地面装饰拆除	m2	619.92		
4	011203003002	墙柱面拆除	1、原有墙柱面装饰拆除	m2	1079.32		
5	011302001006	天棚及吊顶拆除	1、原有天棚及吊顶拆除	m2	639.67		
6	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾归堆 2、外运及消纳，运距暂按10KM考虑，结算时据实结算	m3	271.97		
		砌筑工程					
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：暂定为B06、A3.5 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙体厚度：>150mm 4. 砂浆强度等级：暂定为M10	m3	13.46		
8	011205001001	墙、柱面装饰板	1、轻钢龙骨纤维水泥板轻质隔墙	m2	101.03		
9	011207002001	轻质隔断	1、8+1.52PVB+8mm钢化夹层玻璃隔断墙	m2	45.65		
10	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 φ6	t	0.009		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗工程					
11	010801001001	木质门	1、成品夹板木门安装 2、含五金安装，仿木纹饰面板	m2	18.48		
12	010808001001	木门窗套	1、60mm仿木纹门套	m2	2.62		
13	010805004001	全玻自由门	1、铝合金玻璃门	m2	21.6		
14	010808002001	金属门窗套	1、20mm宽黑色拉丝不锈钢门套	m2	1.12		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋 HRB400 φ12	t	0.075		
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 箍筋种类、规格: 钢筋 HPB300 φ6	t	0.015		
17	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 暂定 C25	m3	0.84		
		楼地面装饰工程					
18	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 80mm 2. 面层材料品种、规格: 拉丝不锈钢踢脚	m2	29.12		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料（卫生间防水涂料上翻0.25M，淋浴间防水涂料上翻2.0M以上） 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m2	31.29		
20	011102003002	块料楼地面（其他地面）	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1：3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	m2	531.68		
21	011104002001	竹、木(复合)地板	1、难燃强化复合地板 2、地台	m2	26.63		
22	011104002002	地台	1、厂家定制难燃PVC软包地台，高度300	m2	15.18		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011104002003	地台	1、创客直播间可移动地台 2、5mm厚橙色PVC舞台地胶 3、12mm厚阻燃板 4、12mm厚纤维水泥板 5、L50X4镀锌角钢弯曲 6、L50X4镀锌角钢	m2	5.65		
24	011205001002	创客直播间可移动地台（立面）	1、创客直播间可移动地台 2、5mm厚橙色PVC舞台地胶 3、6mm厚多层胶合板 4、40*40*4镀锌方钢	m2	5.71		
25	011102001001	门槛石	1、20厚人造石过门石 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚水泥砂浆找平层打磨平整 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m2	3.78		
26	011104002004	服务大厅包柱中间部分	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板 3、L50X4镀锌角钢	m2	2.36		
27	011104002005	服务大厅包柱部分（侧面）	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板	m2	4.26		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 5 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011104002006	服务大厅包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、12mm厚纤维水泥板 3、L50X4镀锌角钢	m2	5		
29	011104002008	公共阅读区包柱部分（侧面）	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板	m2	2.7		
30	011104002009	公共阅读区包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、难燃免漆板 3、L50X4镀锌角钢	m2	1.46		
31	011104002010	儿童阅读区包柱部分（侧面）	1、软包皮革坐垫 2、12mm厚纤维水泥板	m2	4.08		
32	011104002011	儿童阅读区包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、难燃免漆板 3、12mm厚纤维水泥板 4、L50X4镀锌角钢	m2	3.63		
33	011104002012	儿童学习阅读区包柱二（平面及顶面）	1、难燃免漆板 2、L50X4镀锌角钢	m2	10.29		
34	011104002013	儿童学习阅读区包柱三	1、难燃免漆板 2、L50X4镀锌角钢	m2	5.72		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
35	011404001001	墙面喷刷涂料	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m2	914.27			
36	011404001002	墙面喷刷涂料	1、12mm厚纤维水泥板 2、9.5mm石膏板面饰白色防水无机涂料 3、部位：创客直播间	m2	9.5			
37	011203003001	块料墙、柱面	1、10厚陶瓷砖，白水泥擦缝 2、陶瓷砖专用胶粘剂 3、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型） 4、15-20厚1:3水泥砂浆找平	m2	140.56			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011203001001	石材墙、柱面	1、防白色大理石纹冰火板 2、防水无机涂料喷涂一道面层 3、防水无机涂料喷涂一道 4、防水无机涂料配套底漆层一道 5、刮腻子三道（2-5厚） 6、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 7、原建筑墙面	m2	14.99		
39	011205004001	墙、柱面软包	1、卡通防撞墙贴--软包（成品选型）	m2	25.2		
40	011203003003	外窗侧防水	1、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型）	m2	52		
		天棚工程					
41	011403001001	抹灰面油漆	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m2	555.68		
42	011302001002	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨12mm防水石膏板吊顶	m2	477.74		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 8 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	011302001004	平面吊顶天棚	1、80宽X75高MM木色铝方通吊顶 2、配套龙骨	m2	59.58		
44	011302001001	平面吊顶天棚	1、暗架式金属方板吊顶	m2	24.41		
45	011302001005	平面吊顶天棚（包柱三）	1、难燃免漆板 2、配套龙骨	m2	16.04		
46	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒	m	20.65		
		其他装饰工程					
47	030413002001	装饰灯	1、LED线性灯	m	49.86		
48	011505003001	镜面玻璃	1、浴厕配件 盥洗室台镜带框	m2	5.26		
49	011505001001	洗漱台	1、洗手台（米白色人造石）	m2	2.96		
50	01B001	成品茶案	1、成品茶案1200*500mm	张	2		
51	01B002	高吧台	1、1700长X500宽X1000高吧台	m2	1.7		
52	011501004008	成品橱柜	1、4200长X650宽X850高厂家定制现代风格橱柜	m2	3.57		
53	011505002001	洗厕配件	1、成品纸巾盒	个	4		
54	011503003001	扶手	1、成品无障碍扶手	m	0.45		
55	011501004004	成品柜、架、台	1、嵌入式书架（难燃免漆板）	m2	12.96		
56	011501004005	荣誉展墙	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	2.01		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	011501004006	儿童学习阅读区包柱二	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	2.01		
58	011501004007	儿童学习阅读区包柱三	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	14.11		
59	01B012	定制展示板	1、定制展示板	m2	13.4		
60	01B010	成品难燃木质长桌	1、4000长X1200宽成品难燃木质长桌	张	1		
61	010810001001	窗帘	1、遮光窗帘	m2	10.95		
62	01B011	成品中岛书架	1. 成品中岛书架	个	1		
63	011501004003	成品柜、架、台	1、高定制难燃木质书架	m2	29.31		
64	01B003	GRG卡通造型	1、GRG卡通造型	m2	3.23		
		措施项目					
65	011601001001	脚手架	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1		
66	011601002001	垂直运输	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1		
		1~7层办公楼					
		整个项目					
		拆除工程					
67	010402001001	砌体拆除	1、原有砌体及装饰层拆除	m3	80.07		
68	010502020001	楼梯拆除	1、原有混凝土楼梯拆除	m2	3.79		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 10 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
69	010807001001	门窗拆除	1、原有门窗拆除	樘	35		
70	011102003004	楼地面拆除	1、原有楼地面装饰拆除	m ²	1248.73		
71	011203003002	墙柱面拆除	1、原有墙柱面装饰拆除	m ²	2811.82		
72	011302001004	天棚及吊顶拆除	1、原有天棚及吊顶拆除	m ²	1256		
73	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾下楼归堆 2、外运及消纳，运距暂按10KM考虑，结算时据实结算	m ³	619.82		
		砌筑工程					
74	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：暂定为B06、A3.5 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙体厚度：>150mm 4. 砂浆强度等级：暂定为M10	m ³	30.71		
75	011205001001	墙、柱面装饰板	1、轻钢龙骨12mm纤维水泥板轻质隔墙	m ²	26.22		
76	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 φ6	t	0.015		
		门窗工程					
77	010801001001	木质门	1、成品夹板木门安装 2、含五金安装，仿木纹饰面板	m ²	82.84		
78	010808001001	木门窗套	1、60mm仿木纹门套	m ²	10.44		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	010805004001	全玻自由门	1、铝合金玻璃门	m2	1.89		
80	010802004001	钢质防火门	1、乙级钢制防火门 2、含五金安装	m2	19.23		
81	010802004002	钢质防火门	1、甲级钢制防火门 2、含五金安装	m2	1.89		
82	010801006001	闭门器	1、闭门器安装	个	8		
83	010808002001	金属门窗套	1、10mm厚硅酸钙板 2、20mm宽黑色拉丝不锈钢门套	m2	49.1		
84	010802003001	防盗门	1、钢制防盗门 2、含五金安装	m2	2.1		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
85	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋 HRB400 φ12	t	0.029		
86	010502023001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 暂定 C25	m3	0.42		
		楼地面装饰工程					
87	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 80mm 2. 面层材料品种、规格: 拉丝不锈钢踢脚	m2	69.99		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 12 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
88	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料（卫生间防水涂料上翻0.25M，淋浴间防水涂料上翻2.0M以上） 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m2	55.6			
89	011106003001	块料楼梯	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m2	71.88			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 13 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
90	011102003002	块料楼地面（其他地面）	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1：3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	m ²	22.48			
91	011102003003	块料楼地面（其他楼面）	1、防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、5厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚C20细石混凝土 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m ²	214.26			
92	011104002001	竹、木(复合)地板	1、难燃强化复合地板	m ²	869.99			
93	011102001001	门槛石	1、20厚人造石过门石 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚水泥砂浆找平层打磨平整 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m ²	14.52			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 14 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
94	011404001001	墙面喷刷涂料	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m ²	2647.52			
95	011203003001	块料墙、柱面	1、10厚陶瓷砖，白水泥擦缝 2、陶瓷砖专用胶粘剂 3、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型） 4、15-20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	164.3			
96	011203003003	外窗侧防水	1、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型）	m ²	128			
		天棚工程						
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 15 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	011403001001	抹灰面油漆	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m2	1200.79		
98	011302001001	平面吊顶天棚	1、暗架式金属方板吊顶	m2	55.6		
99	011302001002	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨12mm防水石膏板吊顶	m2	47.06		
100	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒	m	156.9		
101	011302001003	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨硅酸钙板吊顶	m2	124.48		
		其他装饰工程					
102	011501004001	成品柜、架、台	1、成品衣柜	m2	7.59		
103	01B001	换鞋凳	1、成品换鞋凳	m2	1.8		
104	01B002	防爆舞蹈镜	1、双层夹胶防爆钢化玻璃隔断墙 2、8+1.52PVB+8厚	m2	58.8		
105	01B003	固定式舞蹈把杆	1、固定式舞蹈把杆	m	21		
106	011505003001	镜面玻璃	1、浴厕配件 盥洗室台镜带框	m2	8.5		
107	011505001001	洗漱台	1、洗手台（米白色人造石）	m2	4.31		
108	011207003001	成品隔断	1、浴厕隔断 抗倍特板	m2	41.08		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 16 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		措施项目						
109	011601001001	脚手架	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1			
110	011601002001	垂直运输	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1			
		安装工程						
		1~7层办公楼						
		整个项目						
		给排水						
		给水						
111	031001008001	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	9.3			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
112	031001008002	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN40mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	3		
113	031001008003	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN32mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	16.3		
114	031001008004	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN25mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	14.85		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 18 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
115	031001008005	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN20mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	7.5		
116	031001008006	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN15mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	99.25		
117	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	5		
118	031002001003	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
119	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
120	031003010001	淋浴器	1. 名称:莲蓬喷头 2. 满足设计及竣工验收要求	套	2			
121	031301003001	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN80mm	个	2			
122	031301003002	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN65mm	个	1			
123	031301003003	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN50mm	个	1			
124	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	90			
		排水						
125	031001008007	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN100mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	36.2			
126	031001008008	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN75mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	21			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 20 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
127	031001008009	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	3.1			
128	031003014001	给、排水附件	1. 类型:地漏DN100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	个	5			
129	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器（带水箱） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	13			
130	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	11			
131	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:成品拖布池（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	5			
132	031003007001	小便器	1. 类型:壁挂式小便器（手动开关） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	4			
133	031301003004	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN150mm	个	7			
134	031301003005	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:刚性防水套管制作安装DN150mm	个	1			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		电气照明						
135	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:ZAL1 (180KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
136	030402011002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:配电箱 1AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
137	030402011003	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:2AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
138	030402011004	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:3AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
139	030402011005	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:4AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
140	030402011006	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:5AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
141	030402011007	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:6AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 22 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
142	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZ-YJY22-4*150+1*70mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	30		
143	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	62.76		
144	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 五芯电力电缆 2. 型号、规格: 电缆截面(mm ²) ≤240 3. 满足设计及竣工验收要求	个	2		
145	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 五芯电力电缆 2. 型号、规格: 电缆截面(mm ²) ≤16 3. 满足设计及竣工验收要求	个	12		
146	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: 钢管 SC150mm 3. 配置形式: 暗敷	m	20		
147	030412001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: PVC50mm 3. 配置形式: 暗敷	m	44.76		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 23 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
148	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC32mm 3. 配置形式:暗敷	m	310.77		
149	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC25mm 3. 配置形式:暗敷	m	663.08		
150	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC20mm 3. 配置形式:暗敷	m	673.01		
151	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	2208.6		
152	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	4866.93		
153	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	126.9		
154	030413014001	插座	1. 名称:五芯电源插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	86		
155	030413014002	插座	1. 名称:空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	10		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 24 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
156	030413014003	插座	1. 名称:柜机空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	27		
157	030413002001	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 14W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	13		
158	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	57		
159	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 300*300 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	10		
160	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 600*600 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	13		
161	030413002003	装饰灯	1. 名称:LED条形吊灯 1. 2M*0. 2M 68W 2. 满足设计及竣工验收要求	套	73		
162	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	8		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
163	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	29			
164	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:双控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	10			
165	030405015001	风扇	1. 名称:换气扇 2. 满足设计及竣工验收要求	台	5			
166	030412002001	线槽	1. 名称:金属线槽 200*100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	m	68.01			
167	031301001002	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	412			
168	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	220			
169	030416006001	输配电装置系统	1. 名称:输配电系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1			
		弱电						
170	030501005001	插箱、机柜、台架	1. 名称:42U机柜 2. 类别、规格:600*800mm 3. 安装方式:落地安装 4. 满足设计及竣工验收要求	台	5			
171	030501015001	交换机	1. 名称:监控用交换机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	5			
172	030501015002	交换机	1. 名称:信息点用交换机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	5			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 26 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
173	030502008001	配线架	1. 名称:12芯配线架 2. 满足设计及竣工验收要求	架	10		
174	030502003001	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 满足设计及竣工验收要求	m	1139.19		
175	030412004004	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:铜芯多股绝缘电线RVS-2*0.5mm ² 3. 配置形式:管内穿线	m	78.17		
176	030412001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG管20mm 3. 配置形式:暗敷	m	843.81		
177	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:信息点插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	35		
178	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:语音插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	7		
179	030502002001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	8		
180	030502002002	电话插座	1. 名称:HDMI视频插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	8		
181	040205019001	监控摄像机	1. 名称:高清网络半球机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	4		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 27 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
182	040205019002	监控摄像机	1. 名称:高清枪机（含支架、镜头、电源） 2. 满足设计及竣工验收要求	台	18			
183	030501021001	无线设备	1. 名称:无线WIFI接入点 2. 满足设计及竣工验收要求	台	9			
184	030412002002	线槽	1. 名称:金属线槽 100*100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	m	70.14			
185	031301001003	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	156.6			
186	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	31			
		拆除工程						
187	03B001	安装拆除	1、原安装部分拆除	m2	1410.12			
		服务大厅						
		整个项目						
		给排水						
		给水						
188	031001008001	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN32mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	2.74			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 28 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
189	031001008002	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN25mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	2.39		
190	031001008003	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN20mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	6.76		
191	031001008004	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN15mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	35		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 29 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
192	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
193	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
194	031301003001	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN40mm	个	1		
195	031301003002	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN32mm	个	3		
196	031301003003	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN25mm	个	2		
197	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	30		
		排水					
198	031001008005	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN100mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	13.34		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 30 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
199	031001008006	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN75mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	7.29			
200	031001008007	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	1.42			
201	031003014001	给、排水附件	1. 类型:地漏DN50mm 2. 满足设计及竣工验收要求	个	3			
202	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器（带水箱） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	4			
203	031003006002	大便器	1. 类型:坐式大便器 2. 满足设计及竣工验收要求	组	1			
204	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	5			
205	031301003004	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN150mm	个	4			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 31 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
206	031301003005	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN100mm	个	1			
		电气照明						
207	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:ZAL1 (80KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
208	030402011002	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱一 2. 型号、规格:(5KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
209	030402011003	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱二 2. 型号、规格:(5KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
210	030409001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZ-YJY22-4*70+1*35mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	30			
211	030409001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	64.18			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 32 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
212	030409003001	电力电缆头	1. 名称:五芯电力电缆 2. 型号、规格:电缆截面(mm ²) ≤70 3. 满足设计及竣工验收要求	个	2		
213	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:钢管 SC80mm 3. 配置形式:暗敷	m	20		
214	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC32mm 3. 配置形式:暗敷	m	113.65		
215	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC25mm 3. 配置形式:暗敷	m	184.49		
216	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC20mm 3. 配置形式:暗敷	m	438.35		
217	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	231.78		
218	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	3419.23		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 33 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
219	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	1202.16		
220	030413014001	插座	1. 名称:五芯电源插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	25		
221	030413014002	插座	1. 名称:USB充电口插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	6		
222	030413014003	插座	1. 名称:空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5		
223	030413014004	插座	1. 名称:柜机空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5		
224	030413002001	装饰灯	1. 名称:LED双头斗胆灯 28W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	20		
225	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 14W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	22		
226	030413002003	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	120		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 34 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
227	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 300*300 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	7			
228	030413002004	装饰灯	1. 名称:LED低压灯带 10W/M 2. 满足设计及竣工验收要求	m	111.44			
229	030413002005	装饰灯	1. 名称:LED条形吊灯 1. 2M*0. 2M 68W 2. 满足设计及竣工验收要求	套	2			
230	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	9			
231	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5			
232	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:双控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	4			
233	030405015001	风扇	1. 名称:换气扇 2. 满足设计及竣工验收要求	台	5			
234	030904003001	紧急呼救器	1. 名称:紧急呼救器 2. 满足设计及竣工验收要求	个	1			
235	030412002001	线槽	1. 名称:金属线槽 300*100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	m	55.27			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
236	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	141.3		
237	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	197		
238	030416006001	输配电装置系统	1.名称:输配电系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1		
		弱电					
239	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:42U机柜 2.类别、规格:600*800mm 3.安装方式:落地安装 4.满足设计及竣工验收要求	台	1		
240	030501015001	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
241	030501015002	交换机	1.名称:监控用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
242	030501015003	交换机	1.名称:信息点用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
243	030501004001	存储设备	1.名称:32路8盘位硬盘刻录机(8T硬盘2块) 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
244	030502008001	配线架	1.名称:12芯配线架 2.满足设计及竣工验收要求	架	2		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 36 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
245	030502005001	光缆	1. 名称:4芯光纤 2. 满足设计及竣工验收要求	m	300		
246	030502003001	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 满足设计及竣工验收要求	m	1705.23		
247	030412004004	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:铜芯多股绝缘电线RVS-2*0.5mm ² 3. 配置形式:管内穿线	m	37.79		
248	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG管20mm 3. 配置形式:暗敷	m	667.04		
249	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:信息点插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	11		
250	030502002001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	1		
251	030502002002	电话插座	1. 名称:HDMI视频插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	4		
252	040205019001	监控摄像机	1. 名称:高清网络半球机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	15		
253	040205019002	监控摄像机	1. 名称:高清枪机（含支架、镜头、电源） 2. 满足设计及竣工验收要求	台	3		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工 作 内 容	价 格 (元)	备 注
1		措施项目			
1.1	—	以工程项目整体计算的 措施项目			
1.1.1	011601009001	安全生产			
1.1.1.1	01B999	其中：安全生产责任保 险费			
1.1.2	011601007001	文明施工			
1.1.3	011601008001	环境保护			
1.1.4	011601006001	临时设施			
1.1.5	01B998	扬尘防治			
1.1.6	1	智慧工地			
1.1.6.1	1.1	基础项费用			
1.1.6.1.1	01B997	人员管理-实名制管理			
1.1.6.1.2	01B996	智慧监控-扬尘噪声监 测			
1.1.6.1.3	01B995	智慧监控-视频监控			
1.1.6.1.4	01B994	起重机械-施工升降机 安全监控			
1.1.6.1.5	01B993	起重机械-塔式起重机 安全监控			
1.1.6.2	1.2	提高项费用			
1.1.6.2.1	01B992	人员管理-证件管理			
1.1.6.2.2	01B991	人员管理-工资管理			
1.1.6.2.3	01B990	人员管理-培训教育管 理			
1.1.6.2.4	01B989	智慧监控-车辆出入管 理			
1.1.6.2.5	01B988	智慧监控-AI行为分析			
本页小计					

注：1. 措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。

2. 除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。

3. 招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。

4. 安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。

5. 编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.6.2.6	01B987	智慧监控-临边、卸料平台预警			
1.1.6.2.7	01B986	智慧监控-深基坑监控			
1.1.6.2.8	01B985	智慧监控-高支模监控			
1.1.6.2.9	01B984	智慧监控-水电监控			
1.1.6.2.10	01B983	起重机械-吊钩可视化			
1.1.6.2.11	01B982	起重机械-钢丝绳监测管理			
1.1.6.2.12	01B981	起重机械-塔式起重机安装拆卸安全监控			
1.1.6.2.13	01B980	智慧提质-关键工序可视化追溯管理			
1.1.6.2.14	01B979	智慧提质-混凝土试块信息化管理			
1.1.6.2.15	01B978	智慧提质-信息化实测实量			
1.1.6.3	1.3	创新项费用			
1.1.6.3.1	01B977	创新项费用			
1.2	二	以单位工程分别计算的措施项目			
1.2.1	1	房屋建筑与装饰工程			
1.2.2	2	仿古建筑工程			
1.2.3	3	通用安装工程			
1.2.4	4	市政工程			
1.2.5	5	园林绿化工程			
1.2.6	6	矿山工程			
1.2.7	7	构筑物工程			
1.2.8	8	城市轨道交通工程			
1.2.9	9	爆破工程			
本页小计					

注：1.措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。

2.除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。

3.招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。

4.安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。

5.编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房）

第 3 页 共 3 页

合计		
----	--	--

说明：本表中措施清单项目均以“项”为单位计价。

- 注：1. 措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
2. 除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。
3. 招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
4. 安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。
5. 编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

三、 评标方法及评分标准

（一）评标方法

本项目评标采用**综合评分法**。综合评分法是指投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

（二）评审因素及评分标准

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分 (10分)	报价	10	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件实质性要求且最终报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/最终磋商报价）×10%×100。
商务部分 (21分)	类似业绩	10	供应商近三年（以合同签订时间为准）承接过类似（装饰装修工程）项目，每提供一个类似业绩，得2分，满分10分。 （须提供合同、竣工验收等证明材料（合同须附关键页，至少包含项目名称页、项目日期页、盖章页）复印件并加盖公章）
	项目技术负责人	3	供应商拟派项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得3分，满分3分（提供人员证书、劳动合同，近六个月缴纳的社保证明）。
	项目经理业绩	3	供应商拟派项目经理近三年（以合同签订时间为准）承接过类似（装饰装修工程）项目业绩，每提供一个的3分，满分3分。（须提供合同、竣工验收等证明材料（合同须附关键页，至少包含项目名称页、项目日期页、盖章页；竣工验收材料须体现项目经理身份）复印件并加盖公章）
	项目团队	5	供应商拟派项目团队中具有施工员、质量员、材料员、资料员、安全员资格证，人员齐全得5分。其他不得分。（须提供人员证书、身份证、劳动合同。）
技术部分 (69分)	施工方案	15	<p>供应商针对本项目提供施工方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、施工方法与技术措施。（5分）</p> <p>2、施工部署与管理目标。（5分）</p> <p>3、施工现场的安全、消防和环境保护。（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
	进度控制及资源配置计划	15	<p>供应商针对本项目提供进度控制及资源配置计划，包含但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、施工进度计划及控制（横道图/网络图）（5分）</p> <p>2、资源配置（人力、材料、机械设备）投入计划（5分）</p> <p>3、关键节点控制（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>
	项目重难点分析	15	<p>供应商针对本项目提供项目重、难点分析与解决方案，包含但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、项目重点分析。（5分）</p> <p>2、项目难点分析。（5分）</p> <p>3、项目重、难点应对措施（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）针对性：针对性的方案或建议，完全响应项目的实际需求。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>
	质量管理方案	8	<p>供应商针对本项目提供质量管理方案，包含但不限于：</p> <p>评审内容</p> <p>1、质量控制要点。（4分）</p> <p>2、质量保障措施。（4分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述2项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得4分，满足2项的得2分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
	安全管理方案	8	<p>供应商针对本项目提供安全管理方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容</p> <p>1、安全管理控制要点。（4分）</p> <p>2、安全管理保障措施。（4分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述2项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得4分，满足2项的得2分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>
	文明施工方案	8	<p>供应商针对本项目提供文明施工方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容</p> <p>1、保持施工场地原貌。（2分）</p> <p>2、废弃物处理。（2分）</p> <p>3、扬尘、噪音控制措施。（2分）</p> <p>4、其他文明施工措施。（2分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述4项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得2分，满足2项的得1.5分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>
总分			100

四、合同条款（参考）

（合同格式及主要条款仅供参考，最终以甲乙双方签订合同为准）

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：_____

4、承包方式：_____

5、工期：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

6、工程质量：_____

7、合同总价款（人民币）：大写_____ 小写：¥_____万元。

第二条 甲方权利和义务

1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派____为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托_____进行工程监理，监理单位任命_____为总

监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方____份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：_____。其中项目经理姓名：___、级别：___、职务（职称）：___，技术负责人姓名：_____、职称：_____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按磋商响应时确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲

方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方可用于项目施工。

第五条 工期保证

- 1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。
- 2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

- 1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。
- 2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。
- 3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。
- 4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知____日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：____。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。
- 5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：____年____月____日前；提供竣工图纸时间和份数为：____年____月____日前，____份。
- 6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、付款方式：（签订合同时约定）

2、工程结算形式：按中标价的固定价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

甲方应在工程结算审计完成____个工作日内，在尾款中按审计结果金额的____%比例预留质量保证金，质量保证期过后在工程质保期结束后且无质保问题纠纷情况下____个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期____年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知____日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方¥____元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的____向

乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方¥__元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额_____收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。（可根据需要另外增加）

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

