



湖北省政府采购 竞争性磋商文件

采购计划备案号：420112-2026-00876

项目编号：ZWYF-GCCG2026-8210

项目名称：吴兴社区党群服务中心装修改造

采购人：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处

采购代理机构：武汉中武阳帆项目管理有限公司

二〇二六年四月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请	1
一、项目基本情况	1
二、供应商资格要求	1
三、获取竞争性磋商文件	2
四、提交响应文件截止时间和地点	3
五、开启	3
六、公告期限	3
七、其他补充事宜	4
八、联系方式	4
第二章 供应商须知	5
一、供应商须知前附表	5
二、供应商须知	13
(一) 总则	13
(二) 磋商文件	16
(三) 响应文件	17
(四) 响应文件的递交	19
(五) 项目评审	21
(六) 成交	22
(七) 签订合同	22
(八) 质疑和投诉	23
(九) 采购代理服务费	25
(十) 无效响应和终止采购活动	25
(十一) 落实政府采购政策	25
(十二) 政府采购合同融资政策	27
(十三) 其他	27
第三章 项目采购需求	28
第四章 评审办法及标准	81

一、 评审方法	81
二、 评审程序	81
(一) 资格性审查和符合性审查	81
(二) 响应文件澄清	81
(三) 磋商程序	82
三、 评审标准	89
(一) 资格性审查表	89
(二) 符合性审查表	92
(三) 评分标准	93
第五章 合同草案	96
第六章 响应文件的格式	103
一、 磋商书及附件	104
(一) 响应函	104
(二) 法定代表人（负责人）身份证明	106
(三) 法定代表人（负责人）授权书	107
(四) 联合体协议书【如适用】	108
(五) 分包意向协议书【如适用】	109
二、 报价部分	110
(一) 报价一览表	110
(二) 工程量清单报价	111
三、 商务部分	112
(一) 供应商基本情况表	112
(二) 关于资格条件的有关承诺及声明	113
(三) 资格证明文件	114
(四) 业绩证明文件	115
(五) 项目负责人简历表	116
(六) 项目技术负责人简历表	117
(七) 拟派项目团队	118
(八) 信誉、荣誉状况证明文件	119

(九) 商务响应偏离表	120
(十) 其它商务文件	121
四、 技术部分	122
(一) 技术响应偏离表	122
(二) 技术方案	123
(三) 其它技术文件	124
五、 落实政府采购政策相关证明文件	125
(一) 节能环保产品清单及证明材料 (如适用)	125
(二) 中小企业声明函 (如适用)	126
(三) 监狱企业证明文件 (如适用)	127
(四) 残疾人福利性单位声明函 (如适用)	128
六、 供应商认为需要提供的其他资料	129

第一章 竞争性磋商邀请

【项目概况】

吴兴社区党群服务中心装修改造招标项目的潜在投标人应在 网上 获取招标文件，并于 2026年04月28日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 采购计划备案号：420112-2026-00876
2. 项目编号：ZWYF-GCCG2026-8210
3. 项目名称：吴兴社区党群服务中心装修改造
4. 采购方式：竞争性磋商
5. 预算金额：253 万元
6. 最高限价：241.5 万元
7. 采购需求：本次政府采购是为采购人选取符合东西湖区人民政府吴家山街道办事处吴兴社区党群服务中心装修改造要求的施工单位，详见竞争性磋商文件。
8. 合同履行期限：120 个日历天。
9. 本项目（是/否）接受联合体投标：否
10. 是否可采购进口产品：否
11. 本项目（是/否）接受合同分包：否
12. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
13. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

(2) 供应商应具备有效的安全生产许可证；

(3) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供“只承担本工程施工且中途不得更换建造师的经济处罚承诺书”和“无不良行为经济处罚承诺书”。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026年04月09日00时00分至2025年04月15日24时00分（北京时间）。

2. 地点：网上

3. 方式：供应商获取招标文件可通过登录武汉市东西湖区政府采购电子交易系统（<http://zfcg.dhx.gov.cn:9090/dxh/views/announce/home.html>）直接获取，流程如下：

(1) 未注册账号的供应商，请先完成系统账号注册，再办理CA锁。方式为：

打开武汉市东西湖区政府采购电子交易系统首页，点击“供应商注册”进入网上信息注册填写。供应商注册时应诚信、客观、真实和准确地填写相关信息，不能弄虚作假或假冒他人名义。否则，一经发现，将按国家有关规定进行处理，并在有关网站上公示，由此产生的后果由供应商自己承担。注册完成后可进行 CA 锁办理，办理细则及操作流程可在武汉市东西湖区政府采购电子交易系统首页-下载中心，下载《政府采购电子交易系统 CA 数字证书及电子签章办理流程》。

(2) 已有登录账号但未办理 CA 的用户可在获取文件有效期内（北京时间、下同）登录“武汉市东西湖区政府采购电子交易系统，明确所申请具体项目标段，直接从网上下载招标文件（注：未办理 CA 锁的供应商无法网上投标，请潜在供应商合理安排时间及时前往武汉市民之家四楼大厅窗口办理 CA，否则，由此产生的后果由供应商自行承担）。

(3) 已办理 CA 证书的供应商可在获取文件有效期内登录武汉市东西湖区政府采购电子交易系统下载招标文件。

4. 售价：0 元

四、提交响应文件截止时间和地点

1. 截止时间：2026 年 04 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）。

2. 递交方式：网上递交响应文件（本项目将在东西湖区政府采购电子交易系统进行磋商工作，供应商无需到现场）。

五、开启

1. 开启时间：2026 年 04 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）。

2. 开启方式：网上递交响应文件（本项目将在东西湖区政府采购电子交易系统进行磋商工作，供应商无需到现场）。

六、公告期限

自招标公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商无需提交纸质投标文件，须于截止时间前武汉市东西湖区政府采购电子交易系统上传电子投标文件一份；投标过程中如遇系统操作问题可咨询 027-83893519；

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持（含支持监狱企业发展、促进残疾人就业）等相关政府采购政策详见招标文件。

3. 公告发布媒体：湖北省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-hubei.gov.cn>）、武汉市东西湖区政府采购电子交易系统（<http://zfcg.dhx.gov.cn:9090/>）

八、联系方式

1、采购人信息

名 称：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处
地 址：武汉市东西湖区吴家山街东西湖大道 2709 号
联系方式：027-83213530

2、采购代理机构信息

名 称：武汉中武阳帆项目管理有限公司
地 址：武汉市东西湖区五环时尚广场 2-1-808
联系方式：027-83248480

3、项目联系方式

项目联系人：袁芬
电 话：13554655918

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

磋商供应商应仔细阅读本磋商文件的第二章“供应商须知”，下面所列资料是对“供应商须知”的具体补充和说明。如有矛盾，应以本表为准。

条款号	条款名称	内 容
2.2	采购人	采 购 人：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处 地 址：武汉市东西湖区吴家山街东西湖大道2709号 联 系 人：程工 联系方式：027-83213530
2.3	采购 代理机构	代理机构：武汉中武阳帆项目管理有限公司 地 址：武汉市东西湖区五环时尚广场 2-1-808 联系方式：027-83248480 13554655918 联 系 人：袁芬
2.4	监督 管理部门	武汉市东西湖区政府采购办公室
2.5	项目名称	吴兴社区党群服务中心装修改造
2.6	项目地点	详见“第三章 项目采购需求”
2.7	项目内容	详见“第三章 项目采购需求”
2.8	项目属性	工程
3.1	资金来源	财政性资金： <u>253</u> 万元，非财政性资金： <u>0</u> 元。
4.1	供应商资格 要求	详见第一章“竞争性磋商邀请”第二项“供应商资格要求”。
4.2	是否接受联 合体磋商	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： 应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。联合体中有同

条款号	条款名称	内 容
		类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
9.1	现场考察和答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，供应商自行前往 <input type="checkbox"/> 组织 时间：_____。 地点：_____。
10	合同分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 仅允许对本项目的非主体、非关键性工作进行分包。 分包金额要求：_____。 分包人资质要求：_____。
11.5	电子交易系统咨询	如有问题，应当在提交响应文件截止时间 24 小时前 咨询供应商客户端或政府采购交易系统。
11.6	政府采购交易系统联系方式	联系人：采招云客服。 联系电话： <u>400-639-8178</u> 或联系智能客服。
13.1	提出询问方式	提出询问方式： 在供应商客户端中按照格式填写询问函，并在生成询问函后加盖电子印章提交。 其他询问方式：___/___。
15.6	最高限价	详见第一章“竞争性磋商邀请”。
16.1	响应文件有效期	响应文件递交截止日期后 90 日历日。
17.1	响应文件的盖章与签字	<p>投标文件格式文件要求“盖单位章”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章；要求“法人签字”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章，要求授权代表签字的地方须由授权代表签字。</p> <p>联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章；在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。投标文件封面中投标人落款处需填写联合体所有组成成员单位的名称，投标文件封面仅由联合体牵头人盖单位电子印章即可，联合体协议书应由联合体各</p>

条款号	条款名称	内 容
		方盖单位章后将扫描件编入投标文件。
19.1	响应文件递交截止时间	详见第一章“竞争性磋商邀请”。
19.2	递交响应文件地点	详见第一章“竞争性磋商邀请”。
22.1	实物样品	不提供
23.1	项目演示	<input checked="" type="checkbox"/> 不进行 <input type="checkbox"/> 进行，现场演示/远程线上演示 1. 演示时间不得超过__分钟。 2. 进行远程线上演示的，供应商应提前自行准备好演示的软硬配置环境和网络环境，做好演示的各项准备工作。因供应商自身原因无法演示或者演示效果不理想的，导致的后果由供应商自行承担。 3. 进行现场演示的，演示人员不得超过3人，演示现场提供_____。
24.1	响应文件开启环境准备	响应文件开启环境要求： <u>按东西湖区政府采购电子交易系统要求执行。</u> 操作说明： <u>详见东西湖区政府采购电子交易系统内其他相关内容。</u>
25.1	开启时间和地点	详见第一章“竞争性磋商邀请”。
25.2	解密响应文件的时限	<u>30</u> 分钟，若遇到系统异常情况，采购代理机构须经监督人员同意后可延长解密时间。
26.2	磋商准备	磋商环境要求： <u>按东西湖区政府采购电子交易系统要求执行。</u> 操作说明： <u>详见东西湖区政府采购电子交易系统内其他相关内容。</u>
27.1	确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 磋商小组直接确定成交供应商。 <input checked="" type="checkbox"/> 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且综合评分最高的原则确定成交供应商。
30.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，履约保证金金额：_____。 履约担保形式：_____。

条款号	条款名称	内 容
35.1	采购代理服务费用收取方式和标准	<p>根据采购人和采购代理机构签署的委托代理协议书约定：</p> <p>1. 采购代理服务费用：<input type="checkbox"/>由采购人支付 <input checked="" type="checkbox"/>由中标人支付</p> <p>2. 支付标准：<u>参照国家计委计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文规定取费标准规定，由采购代理机构向中标人收取中标服务费。</u></p> <p>3. 支付时间：<u>采购代理服务费用由中标人在领取中标（成交）通知书前，向代理机构一次性支付。</u></p> <p>4. 收款时间：<u>领取中标通知书当天。</u></p> <p>5. 收款信息：</p> <p><u>用户名：武汉中武阳帆项目管理有限公司</u></p> <p><u>税号：91420112MA4F231E8W</u></p> <p><u>账号：8111501011800874686</u></p> <p><u>开户银行：中信银行股份有限公司武汉东西湖支行</u></p> <p><u>联系电话：027-83248480</u></p>
38.1	是否接受进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
39.1	支持中小企业政策	<p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业的项目</p> <p>1. 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予比例扣除，价格扣除比例为：___%；</p> <p>2. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额40%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予比例扣除，价格扣除比例为：___%；</p> <p>3. 中小企业应当提供《中小企业声明函》（详见本竞争性磋商文件第七章 响应文件格式），对符合鄂财采发〔2022〕5号文第二条规定享受上限评审优惠的小微企业，还应提供符合该条款要求的其他证明材料，否则在评审时不享受上述评审优惠。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向中小企业的项目</p> <p>专门面向中小企业采购标的内容：<u>吴兴社区党群服务中心装修改造</u>。</p> <p>专门面向中小企业采购预算金额：<u>253万元</u>。</p>

条款号	条款名称	内 容
40.1	优先采购创新节能环保产品	所投产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、所投产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业报价给予__%的价格扣除。
41.1	政府采购合同融资政策	<p>政府采购合同融资（以下简称“政采贷”）指参与政府采购活动的中小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，即可向开展“政采贷”业务的金融机构提出申请，金融机构依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为中小微企业提供融资服务。</p> <p>渠道和方式：<u>东西湖区于2023年10月07日建成了“东西湖区融资平台”（http://219.138.32.92:7001/dxhq），有需求的政府采购中标供应商可登录网址办理相关业务。融资政策及融资方式详见平台内相关文件。</u></p>
42.1	需要补充的其他内容	根据工信部 统计局 发改委 财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号），本项目采购标的的对应的中小企业划分标准所属行业为： 建筑业 。
<p>1. 除本竞争性磋商文件另有规定外，竞争性磋商文件中出现的类似于“近三年”或“前三年”、“近五年”或“前五年”均指递交响应文件时间以前三年或前五年，以此类推。如：递交响应文件时间为2026年4月1日，则“近三年”是指2023年4月1日至2026年3月31日。</p> <p>2. 本竞争性磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。</p> <p>3. 供应商须知前附表中，“<input checked="" type="checkbox"/>”代表选中，“<input type="checkbox"/>”代表未选中。</p>		

附件：

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）**建筑业**。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型

企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

二、供应商须知

（一）总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商中所述项目的采购活动。

2. 定义

2.1 根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律、法规和规章的规定，制定本竞争性磋商文件。

2.2 采购人：见“供应商须知前附表”。

2.3 采购代理机构：见“供应商须知前附表”。

2.4 政府采购监督管理部门：见“供应商须知前附表”。

2.5 项目名称：见“供应商须知前附表”。

2.6 项目地点：见“供应商须知前附表”。

2.7 项目内容：见“供应商须知前附表”。

2.8 项目属性：见“供应商须知前附表”。

3. 资金来源

3.1 资金来源：见“供应商须知前附表”。

4. 供应商资格要求

4.1 供应商资格要求：见“供应商须知前附表”；

4.2 “供应商须知前附表”规定接受联合体磋商的，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本项目。

5. 费用承担

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

6. 保密

6.1 参与磋商活动的各方应对竞争磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

7. 语言文字

7.1 响应文件使用的语言文字应为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

8. 计量单位

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9. 现场考察和答疑会

9.1 “供应商须知前附表”规定组织现场考察的，采购代理机构按“供应商须知前附表”规定的时间、地点组织供应商项目现场考察。

9.2 供应商现场考察发生的费用自理。

9.3 在现场考察中，因供应商自身原因发生的人员伤亡和财产损失，由供应商自行负责。

9.4 采购人在现场考察中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，仅供供应商在编制响应文件时参考，采购人和采购代理机构不对供应商据此作出的判断和决策负责。

9.5 “供应商须知前附表”规定召开答疑会的，采购代理机构按“供应商须知前附表”规定的时间和地点召开答疑会，澄清供应商提出的问题。

10. 合同分包

10.1 “供应商须知前附表”规定允许分包的，供应商应当遵守其分包规定。

10.2 供应商未遵守竞争性磋商文件分包规定的，其**响应无效**。分包规定见“供应商须知前附表”。

11. 电子标说明

11.1 由于本项目采用电子标方式，潜在供应商的名单将在响应文件递交截止时间后才会解密。因此，采购人或采购代理机构无法通过传统的传真或邮件方式，将竞争性磋商文件的澄清或修改内容逐一通知到每位已获取竞争性磋商文件的潜在供应商。为确保信息的及时性和准确性，澄清或修改的内容将仅在湖北省政府采购网、“东西湖区政府采购电子交易系统”上以更正公告的形式发布。潜在供应商需密切关注该网站，及时查看并下载相关更正公告。若因潜在供应商未能及时查看或下载相关更正公告，而导致的一切后果，将由潜在供应商自行承担；

11.2 制作电子响应文件需要数字证书（简称“CA”）和电子签章，请供应商及时办理数字证书及电子签章，并在“东西湖区政府采购电子交易系统”中完成数字证书绑定；

11.3 数字证书及电子签章必须是在“东西湖区政府采购电子交易系统”中实现了互联互通对接的产品。办理地点详见“东西湖区政府采购电子交易系统”中“已对接 CA 厂商名录”专栏。

11.4 本竞争性磋商文件中电子化采购的有关概念：

(1) **电子签名**：指运用电子密码技术，在数据电文中以电子形式所含，用于识别签名人（法人或自然人）身份并表明签名人认可其中内容的的数据。

(2) **电子印章**：指模拟在纸质文件上加盖传统实物印章的外观和方式进行电子签名的形式。

(3) **数字证书（简称“CA”）**：经过有关部门认可的电子认证服务机构基于 PKI 技术签发、认证和管理的数字证书。CA 证书具有数据电文交换中身份识别、电子签名、加密解密等功能。

(4) **供应商客户端**：东西湖区政府采购电子交易系统及投标客户端。

11.5 电子交易系统咨询：供应商应当充分考虑到电子标可能会发生的各种问题和风险，特别是响应文件签署、提交等问题，无特殊情况，应当按照“供应商须知前附表”的规定咨询采购代理机构或政府采购交易系统。

11.6 政府采购交易系统联系方式详见“供应商须知前附表”。

（二）磋商文件

12. 磋商文件的构成

第一章 竞争性磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 评审办法及标准

第五章 合同草案

第六章 响应文件的格式

13. 磋商文件的澄清或修改

13.1 供应商对采购项目有疑问的，可以按照“供应商须知前附表”中的规定提出询问。采购人或采购代理机构将在收到询问后依法予以答复。对竞争性磋商文件询问的答复，在必要时将以澄清形式推送给每个获取竞争性磋商文件的潜在供应商（答复中不包括问题的来源）。

13.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。

13.3 竞争性磋商文件的澄清或者修改以书面形式发给所有领取竞争性磋商文件的供应商。对磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

13.4 本“供应商须知”所称“书面形式”包括系统消息、湖北省政府采购网中

发布的公告。

（三）响应文件

14. 响应文件的组成

一、 磋商书及附件

- （一） 响应函
- （二） 法定代表人（负责人）身份证明
- （三） 法定代表人（负责人）授权书
- （四） 联合体协议书【如适用】
- （五） 分包意向协议书【如适用】

二、 报价部分

- （一） 报价一览表
- （二） 分项报价表

三、 商务部分

- （一） 供应商基本情况表
- （二） 关于资格条件的有关承诺及声明
- （三） 资格证明文件
- （四） 业绩证明文件
- （五） 项目负责人简历表
- （六） 项目技术负责人简历表
- （七） 拟派项目团队
- （八） 信誉、荣誉状况证明文件
- （九） 商务响应偏离表
- （十） 其它商务文件

四、 技术部分

- （一） 技术响应偏离表
- （二） 技术方案
- （三） 其它技术文件

五、落实政府采购政策相关证明文件

- (一) 节能环保产品清单及证明材料（如适用）
- (二) 中小企业声明函（如适用）
- (三) 监狱企业证明文件（如适用）
- (四) 残疾人福利性单位声明函（如适用）

六、供应商认为需要提供的其他资料

15. 磋商报价

15.1 磋商报价包括磋商供应商在首次提交的响应文件中的报价、磋商过程中的报价和最后报价。磋商供应商的报价均应以人民币报价。

15.2 供应商应按照本磋商文件规定的采购需求及合同条款进行报价，并按磋商文件确定的格式报出。报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，其响应文件将被视为**无效文件**。

15.3 供应商应根据本磋商文件的规定和要求、市场价格水平及其走势、磋商供应商的管理水平、磋商供应商的方案和由这些因素决定的磋商供应商之于本项目的成本水平等提出自己的报价。报价应包含完成本磋商文件采购需求全部内容的所有费用，所有根据本磋商文件或其它原因应由磋商供应商支付的税款和其他应交纳的费用都应包括在报价中。

15.4 供应商在响应文件中注明免费的项目将视为包含在报价中。

15.5 每一种采购内容只允许有一个报价，否则其响应文件将被视为**无效文件**。

15.6 报价不得超过“供应商须知前附表”中规定的最高限价，否则其响应文件将被视为**无效文件**。

16. 响应文件有效期

16.1 采购响应文件有效期见“供应商须知前附表”，磋商供应商承诺的响应文件有效期不足的，其响应文件将被视为**无效文件**。

16.2 特殊情况下，在原响应文件有效期截止之前，采购代理机构或采购人可要

求供应商延长响应文件有效期。需要延长响应文件有效期时，采购代理机构或采购人将以书面形式通知所有磋商供应商，供应商应以书面形式答复是否同意延长响应文件有效期。

16.3 供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件在原响应文件有效期满后将不再有效。

17. 响应文件的编制

17.1 响应文件应在供应商客户端中进行编制，在响应文件中要求加盖印章的，除有特殊说明之外，一律使用电子签章签署，详见《供应商须知前附表》

17.2 供应商在供应商客户端中按照供应商客户端中的格式要求填写响应内容后，生成响应文件。供应商须按照竞争性磋商文件的要求使用电子签章对要求加盖印章的部分逐一进行签章。

（四）响应文件的递交

18. 响应文件的加密

18.1 供应商在供应商客户端中生成响应文件并完成签章之后，使用 CA 证书在供应商客户端中对响应文件进行加密。

18.2 供应商应在供应商客户端中对加密的响应文件进行解密验证，以防止响应文件加密异常，在开启时无法解密。

18.3 供应商应保证加密响应文件的 CA 证书有效期在开启时间之前。若 CA 证书有效期临近开启时间，建议供应商提前办理 CA 证书续期，以免开启时无法进行解密。

19. 响应文件的递交（上传）

19.1 供应商应在“供应商须知前附表”规定的响应文件递交截止时间前递交（上传）响应文件。

19.2 供应商递交（上传）响应文件的地点见“供应商须知前附表”。

19.3 供应商应充分评估集中同时递交响应文件带来的网络影响，尽量避开递交

响应文件高峰时间，错峰进行递交。供应商递交全部的响应文件后可在递交响应文件的交易系统中获取响应文件递交回执单。

19.4 供应商应在供应商客户端中下载未加密且完成签章的响应文件妥善保存，以便启动应急开启程序时使用。

19.5 供应商所递交的响应文件不予退还。

20. 拒收

20.1 超过磋商递交响应文件的截止时间或者不按照本章要求加密的响应文件，交易系统应当拒收。

21. 响应文件的修改与撤回

20.1 在磋商递交响应文件的截止时间前，供应商可使用 CA 证书在递交响应文件的系统中撤回已提交的响应文件。响应文件撤回后，需重新递交的，供应商可重新提交响应文件。

22. 实物样品

22.1 “供应商须知前附表”要求提供样品的，样品的具体要求及评审详见“第三章 采购需求”和“第四章 评审办法及标准”。

22.2 样品退还：未成交的供应商应于成交结果公告发布之日起 10 日内自行联系采购人取回递交样品；成交供应商的样品由采购人进行保管、封存，并作为履约验收的参考（竞争性磋商文件另有规定的从其规定）。

23. 项目演示

23.1 要求供应商进行演示的，演示要求详见“供应商须知前附表”。

23.2 演示的评审详见“第三章 采购需求”和“第四章 评审办法及标准”

（五）项目评审

24. 响应文件开启

24.1 供应商应按照“供应商须知前附表”中的要求参与开启。

25. 开启时间和地点

25.1 开启时间和地点

（1）提交响应文件截止时间前，供应商登录供应商客户端，通过供应商客户端进入交易系统“开标大厅”选择所投项目（或采购包）完成项目签到工作。

（2）在“供应商须知前附表”约定的提交响应文件截止时间、开启时间及地点，采购代理机构通过互联网在采购代理机构通过东西湖区政府采购电子交易系统组织响应文件开启工作。

25.2 响应文件开启：提交响应文件截止时间到后，代理机构工作人员启动开始进行响应文件解密，完成响应文件开启工作。

25.3 规定的时间内，非因电子采购平台原因造成响应文件未解密的，视为供应商撤回响应文件。停止解密后，已解密开启的响应文件不足3家的，应当终止采购活动。

26. 评审方法、程序及标准

26.1 项目评审方法、程序及标准详见“第四章 评审办法及标准”。

26.2 磋商准备：供应商应当按照“供应商须知前附表”要求提前做好磋商所需的设备，确保设备稳定可靠、互联网畅通。供应商代表应携带CA证书（账号、密码）准时参加在线磋商，按照工作人员提示进行相关操作。未按上述要求进行的，导致的后果由供应商自行承担。

（六）成交

27. 确定成交供应商

27.1 确定成交供应商详见“供应商须知前附表”。

28. 成交结果公告

28.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，磋商文件随成交结果同时公告。

28.2 公告成交结果时同时公告成交供应商的评审总得分。

29. 成交通知书

29.1 发布成交结果公告同时向成交供应商发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分，对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

（七）签订合同

30. 履约保证金

30.1 在签订合同前，成交供应商应按“供应商须知前附表”规定的金额、担保形式和采购人认可的履约担保格式向采购人提交履约保证金。

30.2 成交供应商不能按本章第 30.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，给采购人造成损失的，成交供应商还应当承担民事责任。

31. 签订合同

31.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人因不可抗力原因迟延签订合同的，应当自不可抗

力事由消除之日起 7 日内完成合同签订事宜。

31.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）第二十八条第二款规定的确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

31.3 采购人和供应商不得向对方提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，双方不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

31.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

（八）质疑和投诉

32. 质疑

32.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或采购代理机构提出质疑。质疑函可在供应商客户端中编制、提交。

32.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）质疑人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

32.3 质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

32.4 通过客户端提出质疑的，质疑人为自然人的，应当加盖本人电子印章；质疑人为法人或者其他组织的，应当加盖单位电子印章。

32.5 质疑函不符合上述要求的，采购人或代理机构应书面告知具体事项，质疑人应当按要求进行修改或补充，并在质疑有效期限内提交。

33. 质疑答复

33.1 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

33.2 质疑答复应当包括下列内容：

- (1) 质疑人的姓名或者名称；
- (2) 收到质疑函的日期、质疑项目名称及编号；
- (3) 质疑事项、质疑答复的具体内容、事实依据和法律依据；
- (4) 告知质疑人依法投诉的权利；
- (5) 质疑答复人名称；
- (6) 答复质疑的日期。

34. 投诉

34.1 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，且投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

34.2 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后 30 个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。财政部门处理投诉事项，需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内。

（九）采购代理服务费用

35. 收取方式和标准

35.1 采购代理机构按“供应商须知前附表”规定的方式和标准收取采购代理服务费用。

（十）无效响应和终止采购活动

36. 无效响应

36.1 响应文件存在第四章“评审方法及标准”规定的**响应无效**情形的，做**无效响应**处理。

37. 终止采购活动

37.1 出现下列情形之一的，应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目以及政府购买服务项目〈含政府和社会资本合作项目〉）的提交最后报价的供应商可以为 2 家）。

（十一）落实政府采购政策

38. 支持国产和进口产品审批

38.1 支持本国产品 根据国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知（国办发〔2025〕34 号）要求，政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给

予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。供应商对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》（格式详见第七章 投标文件格式）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件，《声明函》或有关证明文件符合要求的，该产品视为本国产品。本项目适用情形详见“投标人须知前附表”的规定。

38.2 除“供应商须知前附表”另有规定外，政府采购应当采购本国产品，确需采购进口产品的，采购人应当按照《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）规定执行（进口产品审批制，科研院所监管部门另有规定的从其规定）。项目若涉及采购进口产品的，具体要求详见“第三章 采购需求”。

39. 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

39.1 为促进中小企业发展，依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《湖北省财政厅 湖北省公共资源交易监督管理局关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（鄂财采发〔2022〕5号）的规定，本项目供应商如符合上述文件规定的，需提供《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》，评审时，磋商小组将依据“供应商须知前附表”规定的报价扣除比例，对供应商报价进行价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

39.2 对中小企业在资金支付期限方面的优惠措施：按《湖北省财政厅关于持续优化政府采购营商环境的通知》（鄂财采发〔2024〕3号）执行。

40. 政府采购节能产品、环境标志产品

40.1 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能

产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，供应商所投产品如属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的，供应商须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书，认证证书的产品型号与所投产品不一致的，视为未提供。属于政府强制采购产品的，已作为投标时强制性要求不再给予价格扣除，未提供认证证书的视为**无效响应**。属于优先采购范围的，按照“供应商须知前附表”中相关规定，对该项产品的价格给予一定比例的扣除，具体扣除比例详见“供应商须知前附表”。

（十二）政府采购合同融资政策

41. 政府采购合同融资政策

41.1 政府采购合同融资政策：见供应商须知前附表。

（十三）其他

42. 需要补充的其他内容

42.1 需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

43. 适用法律

43.1 采购人、采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及相关法律法规。

43.2 政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《民法典》。

44. 解释权

44.1 本竞争性磋商文件最终解释权归采购人或采购代理机构所有。

第三章 项目采购需求

特别说明：本章标“★”号的条款为实质性条款要求，任意一项不响应的将作为无效投标处理。

一、采购标的

吴兴社区党群服务中心装修改造

二、采购标的需实现的功能或者目标

吴兴社区党群服务中心装修项目政府采购旨在择优选取供应商通过优化功能布局，打造集政治引领、便民服务、基层治理于一体的红色阵地。实现提升党建活动质量、完善“一站式”便民服务机构、改善社区办公环境及整合共享资源的目标，从而增强党员群众凝聚力与满意度。

三、预算金额及最高限价

采购预算金额：253 万元；最高限价：241.5 万元。

投标报价超过最高限价的按无效投标处理。

四、适用法律法规及依据

- 1、《中华人民共和国政府采购法》
- 2、《中华人民共和国政府采购法实施条例》
- 3、《中华人民共和国民法典》
- 4、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）
- 5、《建筑装饰装修管理规定》（中华人民共和国建设部第46号令）
- 6、《工程技术规范》（JGJ133-2001）
- 7、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）

上述标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范及规程，并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止的最新版本。

五、项目基本情况

1、项目名称：吴兴社区党群服务中心装修改造

2、项目概况：本项目主要根据施工图纸和工程量清单内容，对吴兴社区党群服务中心进行装修改造，共计面积约 2100 m²，主要采购范围包含但不限于地（楼）面重新装修、房间吊顶重新装修、墙面整体翻新改造、配套给排水、电气设施翻新改造，空间隔断。

3、项目范围：施工图及工程量清单包含所有内容

4、项目地点：东西湖区四明路原房管局用房

六、商务要求

1、**预算金额**：253 万元；

2、**最高限价**：241.5 万元，**报价超出最高限价的，按无效投标处理；**

3、**合同履行期限**：120 个日历天；

4、**付款方式**：签订合同时约定；

★5、**报价要求**：

（1）磋商报价应包括采购文件、工程量清单及施工图所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、检测要求的工程系统和部分特殊工程项目）与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用，其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人

征收的各种税款和费用及施工外部协调费用，也应包括在供应商要递交的响应文件中的总报价中。

(2) 各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变化等可能影响工程的因素做出正确的评估，并体现到磋商报价中，风险自担。

(3) 工程量清单发出后，供应商应对采购人提供的工程量清单进行复核，如发现清单中的工程量存在问题的，供应商应在提疑截止时间前提出。若在规定时间内供应商未提出疑异，则视同完全认可。

(4) 工程量清单中以项为计量单位的项目，报价应包含为完成该项目而必须实施的全部相关工程内容，由供应商综合考虑、自行报价。

(5) 成交后严格按照工程量清单实施，施工过程中未经甲方许可（以书面形式为准），出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担责任。

(6) 磋商报价须按照附件工程量清单完整填写，不得出现增、漏项，如有视为无效投标。

七、施工内容及技术要求

1、施工内容及要求

(1) 施工范围：工程量清单及施工图包含的所有内容。

(2) 供应商负责办理施工手续。

(3) 供应商需做好施工期间的安全生产保障措施。

(4) 工程量清单及施工图详见附件。

(5) 供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该整治工程顺利完工。

(6) 供应商应自行踏勘现场，以便获得有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2、工程执行标准

- (1) 按采购文件范围要求执行；
- (2) 按现行的建筑、安装工程设计标准和规范、规程执行；
- (3) 按现行的建筑、安装工程施工操作规范及验收规范执行；
- (4) 按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；
- (5) 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

3、质量要求

- (1) 工程质量要求：合格；
- (2) 工程建设标准：依据采购文件、图纸的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求；
- (3) 工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；
- (4) 安全生产管理目标要求：合格；
- (5) 环境保护与文明施工管理目标要求：合格；
- (6) 质保期：按国家标准执行。

4、竣工验收

(1) 工程质量应达到采购文件、响应文件及合同约定的质量标准，工程验收及质量标准的评定以国家地方以及行业制订的施工及验收规范为依据。

(2) 验收不合格的，成交供应商需进行整改，整改不到位的采购人有权拒绝对成交供应商工程验收，所造成的一切后果由成交供应商自行承担。

(3) 验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

八、工程量清单

吴兴社区党群服务中心装修项目（四
明路原房管局用房）工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

项目编号： 001
工程名称： 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)
标段名称： 吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

项目编号：001
工程名称：吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)
标段名称：吴兴社区党群服务中心装修项目
(四明路原房管局用房)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		装修改造					
		服务大厅					
		整个项目					
		拆除工程					
1	010402001001	砌体拆除	1、原有砌体及装饰层拆除	m3	37.38		
2	010807001001	门窗拆除	1、原有门窗拆除	樘	18		
3	011102003003	楼地面拆除	1、原有楼地面装饰拆除	m2	619.92		
4	011203003002	墙柱面拆除	1、原有墙柱面装饰拆除	m2	1079.32		
5	011302001006	天棚及吊顶拆除	1、原有天棚及吊顶拆除	m2	639.67		
6	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾归堆 2、外运及消纳，运距暂按10KM考虑，结算时据实结算	m3	271.97		
		砌筑工程					
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：暂定为B06、A3.5 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙体厚度：>150mm 4. 砂浆强度等级：暂定为M10	m3	13.46		
8	011205001001	墙、柱面装饰板	1、轻钢龙骨纤维水泥板轻质隔墙	m2	101.03		
9	011207002001	轻质隔断	1、8+1.52PVB+8mm钢化夹层玻璃隔断墙	m2	45.65		
10	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 φ6	t	0.009		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门窗工程					
11	010801001001	木质门	1、成品夹板木门安装 2、含五金安装，仿木纹饰面板	m2	18.48		
12	010808001001	木门窗套	1、60mm仿木纹门套	m2	2.62		
13	010805004001	全玻自由门	1、铝合金玻璃门	m2	21.6		
14	010808002001	金属门窗套	1、20mm宽黑色拉丝不锈钢门套	m2	1.12		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋 HRB400 φ12	t	0.075		
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 箍筋种类、规格：钢筋 HPB300 φ6	t	0.015		
17	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：暂定 C25	m3	0.84		
		楼地面装饰工程					
18	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：80mm 2. 面层材料品种、规格：拉丝不锈钢踢脚	m2	29.12		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料（卫生间防水涂料上翻0.25M，淋浴间防水涂料上翻2.0M以上） 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m ²	31.29		
20	011102003002	块料楼地面（其他地面）	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1：3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	m ²	531.68		
21	011104002001	竹、木(复合)地板	1、难燃强化复合地板 2、地台	m ²	26.63		
22	011104002002	地台	1、厂家定制难燃PVC软包地台，高度300	m ²	15.18		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011104002003	地台	1、创客直播间可移动地台 2、5mm厚橙色PVC舞台地胶 3、12mm厚阻燃板 4、12mm厚纤维水泥板 5、L50X4镀锌角钢弯曲 6、L50X4镀锌角钢	m2	5.65		
24	011205001002	创客直播间可移动地台（立面）	1、创客直播间可移动地台 2、5mm厚橙色PVC舞台地胶 3、6mm厚多层胶合板 4、40*40*4镀锌方钢	m2	5.71		
25	011102001001	门槛石	1、20厚人造石过门石 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚水泥砂浆找平层打磨平整 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m2	3.78		
26	011104002004	服务大厅包柱中间部分	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板 3、L50X4镀锌角钢	m2	2.36		
27	011104002005	服务大厅包柱部分（侧面）	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板	m2	4.26		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 5 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011104002006	服务大厅包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、12mm厚纤维水泥板 3、L50X4镀锌角钢	m2	5		
29	011104002008	公共阅读区包柱部分（侧面）	1、难燃免漆板 2、12mm厚纤维水泥板	m2	2.7		
30	011104002009	公共阅读区包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、难燃免漆板 3、L50X4镀锌角钢	m2	1.46		
31	011104002010	儿童阅读区包柱部分（侧面）	1、软包皮革坐垫 2、12mm厚纤维水泥板	m2	4.08		
32	011104002011	儿童阅读区包柱中间部分（平面）	1、软包皮革坐垫 2、难燃免漆板 3、12mm厚纤维水泥板 4、L50X4镀锌角钢	m2	3.63		
33	011104002012	儿童学习阅读区包柱二（平面及顶面）	1、难燃免漆板 2、L50X4镀锌角钢	m2	10.29		
34	011104002013	儿童学习阅读区包柱三	1、难燃免漆板 2、L50X4镀锌角钢	m2	5.72		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
35	011404001001	墙面喷刷涂料	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m ²	914.27			
36	011404001002	墙面喷刷涂料	1、12mm厚纤维水泥板 2、9.5mm石膏板面饰白色防水无机涂料 3、部位：创客直播间	m ²	9.5			
37	011203003001	块料墙、柱面	1、10厚陶瓷砖，白水泥擦缝 2、陶瓷砖专用胶粘剂 3、1.5厚聚合物防水水涂料（一型） 4、15-20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	140.56			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011203001001	石材墙、柱面	1、防白色大理石纹冰火板 2、防水无机涂料喷涂一道 面层 3、防水无机涂料喷涂一道 4、防水无机涂料配套底漆 层一道 5、刮腻子三道（2-5厚） 6、10厚聚合物防水水泥 砂浆修补墙面（吊顶部分 除外） 7、原建筑墙面	m2	14.99		
39	011205004001	墙、柱面软包	1、卡通防撞墙贴--软包 （成品选型）	m2	25.2		
40	011203003003	外窗侧防水	1、1.5厚聚合物防水水涂 料（一型）	m2	52		
		天棚工程					
41	011403001001	抹灰面油漆	1、防水无机涂料喷涂一道 面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆 层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥 砂浆修补墙面（吊顶部分 除外） 6、原建筑墙面	m2	555.68		
42	011302001002	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨12mm防水石 膏板吊顶	m2	477.74		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 8 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
43	011302001004	平面吊顶天棚	1、80宽X75高MM木色铝方通吊顶 2、配套龙骨	m2	59.58			
44	011302001001	平面吊顶天棚	1、暗架式金属方板吊顶	m2	24.41			
45	011302001005	平面吊顶天棚（包柱三）	1、难燃免漆板 2、配套龙骨	m2	16.04			
46	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒	m	20.65			
		其他装饰工程						
47	030413002001	装饰灯	1、LED线性灯	m	49.86			
48	011505003001	镜面玻璃	1、浴厕配件 盥洗室台镜带框	m2	5.26			
49	011505001001	洗漱台	1、洗手台（米白色人造石）	m2	2.96			
50	01B001	成品茶案	1、成品茶案1200*500mm	张	2			
51	01B002	高吧台	1、1700长X500宽X1000高吧台	m2	1.7			
52	011501004008	成品橱柜	1、4200长X650宽X850高厂家定制现代风格橱柜	m2	3.57			
53	011505002001	洗厕配件	1、成品纸巾盒	个	4			
54	011503003001	扶手	1、成品无障碍扶手	m	0.45			
55	011501004004	成品柜、架、台	1、嵌入式书架（难燃免漆板）	m2	12.96			
56	011501004005	荣誉展墙	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	2.01			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	011501004006	儿童学习阅读区包柱二	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	2.01		
58	011501004007	儿童学习阅读区包柱三	1、难燃免漆板层板 2、40X40X4镀锌方钢 3、L40X4镀锌角钢@400	m2	14.11		
59	01B012	定制展示板	1、定制展示板	m2	13.4		
60	01B010	成品难燃木质长桌	1、4000长X1200宽成品难燃木质长桌	张	1		
61	010810001001	窗帘	1、遮光窗帘	m2	10.95		
62	01B011	成品中岛书架	1. 成品中岛书架	个	1		
63	011501004003	成品柜、架、台	1、高定制难燃木质书架	m2	29.31		
64	01B003	GRG卡通造型	1、GRG卡通造型	m2	3.23		
		措施项目					
65	011601001001	脚手架	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1		
66	011601002001	垂直运输	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1		
		1~7层办公楼					
		整个项目					
		拆除工程					
67	010402001001	砌体拆除	1、原有砌体及装饰层拆除	m3	80.07		
68	010502020001	楼梯拆除	1、原有混凝土楼梯拆除	m2	3.79		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 10 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
69	010807001001	门窗拆除	1、原有门窗拆除	樘	35		
70	011102003004	楼地面拆除	1、原有楼地面装饰拆除	m ²	1248.73		
71	011203003002	墙柱面拆除	1、原有墙柱面装饰拆除	m ²	2811.82		
72	011302001004	天棚及吊顶拆除	1、原有天棚及吊顶拆除	m ²	1256		
73	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾下楼归堆 2、外运及消纳，运距暂按10KM考虑，结算时据实结算	m ³	619.82		
		砌筑工程					
74	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：暂定为B06、A3.5 2. 墙体类型：砌块墙 3. 墙体厚度：>150mm 4. 砂浆强度等级：暂定为M10	m ³	30.71		
75	011205001001	墙、柱面装饰板	1、轻钢龙骨12mm纤维水泥板轻质隔墙	m ²	26.22		
76	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：钢筋HPB300 Φ6	t	0.015		
		门窗工程					
77	010801001001	木质门	1、成品夹板木门安装 2、含五金安装，仿木纹饰面板	m ²	82.84		
78	010808001001	木门窗套	1、60mm仿木纹门套	m ²	10.44		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	010805004001	全玻自由门	1、铝合金玻璃门	m ²	1.89		
80	010802004001	钢质防火门	1、乙级钢制防火门 2、含五金安装	m ²	19.23		
81	010802004002	钢质防火门	1、甲级钢制防火门 2、含五金安装	m ²	1.89		
82	010801006001	闭门器	1、闭门器安装	个	8		
83	010808002001	金属门窗套	1、10mm厚硅酸钙板 2、20mm宽黑色拉丝不锈钢门套	m ²	49.1		
84	010802003001	防盗门	1、钢制防盗门 2、含五金安装	m ²	2.1		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
85	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋 HRB400 φ12	t	0.029		
86	010502023001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 暂定 C25	m ³	0.42		
		楼地面装饰工程					
87	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 80mm 2. 面层材料品种、规格: 拉丝不锈钢踢脚	m ²	69.99		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 12 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
88	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料（卫生间防水涂料上翻0.25M，淋浴间防水涂料上翻2.0M以上） 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m2	55.6			
89	011106003001	块料楼梯	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1：2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料 4、20厚1：3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板	m2	71.88			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 13 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
90	011102003002	块料楼地面（其他地面）	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1：3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	m2	22.48			
91	011102003003	块料楼地面（其他楼面）	1、防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、5厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚C20细石混凝土 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m2	214.26			
92	011104002001	竹、木(复合)地板	1、难燃强化复合地板	m2	869.99			
93	011102001001	门槛石	1、20厚人造石过门石 2、10厚1：1水泥砂浆结合层 3、至少30厚水泥砂浆找平层打磨平整 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面	m2	14.52			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 14 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
94	011404001001	墙面喷刷涂料	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m2	2647.52			
95	011203003001	块料墙、柱面	1、10厚陶瓷砖，白水泥擦缝 2、陶瓷砖专用胶粘剂 3、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型） 4、15-20厚1:3水泥砂浆找平	m2	164.3			
96	011203003003	外窗侧防水	1、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型）	m2	128			
		天棚工程						
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 15 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	011403001001	抹灰面油漆	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面	m2	1200.79		
98	011302001001	平面吊顶天棚	1、暗架式金属方板吊顶	m2	55.6		
99	011302001002	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨12mm防水石膏板吊顶	m2	47.06		
100	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒	m	156.9		
101	011302001003	平面吊顶天棚	1、轻钢龙骨硅酸钙板吊顶	m2	124.48		
		其他装饰工程					
102	011501004001	成品柜、架、台	1、成品衣柜	m2	7.59		
103	01B001	换鞋凳	1、成品换鞋凳	m2	1.8		
104	01B002	防爆舞蹈镜	1、双层夹胶防爆钢化玻璃隔断墙 2、8+1.52PVB+8厚	m2	58.8		
105	01B003	固定式舞蹈把杆	1、固定式舞蹈把杆	m	21		
106	011505003001	镜面玻璃	1、浴厕配件 盥洗室台镜带框	m2	8.5		
107	011505001001	洗漱台	1、洗手台（米白色人造石）	m2	4.31		
108	011207003001	成品隔断	1、浴厕隔断 抗倍特板	m2	41.08		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 16 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		措施项目						
109	011601001001	脚手架	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1			
110	011601002001	垂直运输	1、建筑结构形式:框架结构 2、檐口高度:30m以内	项	1			
		安装工程						
		1~7层办公楼						
		整个项目						
		给排水						
		给水						
111	031001008001	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	9.3			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
112	031001008002	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN40mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	3			
113	031001008003	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN32mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	16.3			
114	031001008004	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN25mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	14.85			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 18 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
115	031001008005	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN20mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	7.5		
116	031001008006	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN15mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	99.25		
117	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	5		
118	031002001003	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
119	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
120	031003010001	淋浴器	1.名称:莲蓬喷头 2.满足设计及竣工验收要求	套	2			
121	031301003001	套管	1.名称:套管 2.材质、规格:一般钢套管制作安装DN80mm	个	2			
122	031301003002	套管	1.名称:套管 2.材质、规格:一般钢套管制作安装DN65mm	个	1			
123	031301003003	套管	1.名称:套管 2.材质、规格:一般钢套管制作安装DN50mm	个	1			
124	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	90			
		排水						
125	031001008007	塑料管	1.材质:UPVC塑料管 2.规格:DN100mm 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室内 5.介质:排水 6.满足设计及竣工验收要求	m	36.2			
126	031001008008	塑料管	1.材质:UPVC塑料管 2.规格:DN75mm 3.连接形式:粘接连接 4.安装部位:室内 5.介质:排水 6.满足设计及竣工验收要求	m	21			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 20 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
127	031001008009	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	3.1			
128	031003014001	给、排水附件	1. 类型:地漏DN100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	个	5			
129	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器（带水箱） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	13			
130	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	11			
131	031003008001	其他成品卫生器具	1. 类型:成品拖布池（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	5			
132	031003007001	小便器	1. 类型:壁挂式小便器（手动开关） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	4			
133	031301003004	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN150mm	个	7			
134	031301003005	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:刚性防水套管制作安装DN150mm	个	1			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
		电气照明						
135	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:ZAL1 (180KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
136	030402011002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:配电箱 1AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
137	030402011003	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:2AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
138	030402011004	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:3AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
139	030402011005	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:4AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
140	030402011006	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:5AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
141	030402011007	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号、规格:6AL1 (25KW) 3. 满足设计及竣工验收要求	台	1			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 22 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
142	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZ-YJY22-4*150+1*70mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	30		
143	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm ² 3. 满足设计及竣工验收要求	m	62.76		
144	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 五芯电力电缆 2. 型号、规格: 电缆截面(mm ²) ≤240 3. 满足设计及竣工验收要求	个	2		
145	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 五芯电力电缆 2. 型号、规格: 电缆截面(mm ²) ≤16 3. 满足设计及竣工验收要求	个	12		
146	030412001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: 钢管 SC150mm 3. 配置形式: 暗敷	m	20		
147	030412001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: PVC50mm 3. 配置形式: 暗敷	m	44.76		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明
修项目（四明路原房管局用房） 路原房管局用房）

第 23 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
148	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC32mm 3. 配置形式:暗敷	m	310.77		
149	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC25mm 3. 配置形式:暗敷	m	663.08		
150	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC20mm 3. 配置形式:暗敷	m	673.01		
151	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	2208.6		
152	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	4866.93		
153	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	126.9		
154	030413014001	插座	1. 名称:五芯电源插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	86		
155	030413014002	插座	1. 名称:空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	10		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 24 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
156	030413014003	插座	1. 名称:柜机空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	27		
157	030413002001	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 14W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	13		
158	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	57		
159	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 300*300 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	10		
160	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 600*600 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	13		
161	030413002003	装饰灯	1. 名称:LED条形吊灯 1. 2M*0.2M 68W 2. 满足设计及竣工验收要求	套	73		
162	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	8		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明
修项目（四明路原房管局用房） 路原房管局用房）

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
163	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单控单联开关 2.满足设计及竣工验收要求	套	29			
164	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:双控双联开关 2.满足设计及竣工验收要求	套	10			
165	030405015001	风扇	1.名称:换气扇 2.满足设计及竣工验收要求	台	5			
166	030412002001	线槽	1.名称:金属线槽 200*100mm 2.满足设计及竣工验收要求	m	68.01			
167	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	412			
168	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	220			
169	030416006001	输配电装置系统	1.名称:输配电系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1			
		弱电						
170	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:42U机柜 2.类别、规格:600*800mm 3.安装方式:落地安装 4.满足设计及竣工验收要求	台	5			
171	030501015001	交换机	1.名称:监控用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	5			
172	030501015002	交换机	1.名称:信息点用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	5			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 26 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
173	030502008001	配线架	1. 名称:12芯配线架 2. 满足设计及竣工验收要求	架	10		
174	030502003001	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 满足设计及竣工验收要求	m	1139.19		
175	030412004004	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:铜芯多股绝缘电线RVS-2*0.5mm ² 3. 配置形式:管内穿线	m	78.17		
176	030412001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG管20mm 3. 配置形式:暗敷	m	843.81		
177	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:信息点插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	35		
178	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:语音插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	7		
179	030502002001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	8		
180	030502002002	电话插座	1. 名称:HDMI视频插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	8		
181	040205019001	监控摄像机	1. 名称:高清网络半球机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	4		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 27 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
182	040205019002	监控摄像机	1.名称:高清枪机(含支架、镜头、电源) 2.满足设计及竣工验收要求	台	18		
183	030501021001	无线设备	1.名称:无线WIFI接入点 2.满足设计及竣工验收要求	台	9		
184	030412002002	线槽	1.名称:金属线槽 100*100mm 2.满足设计及竣工验收要求	m	70.14		
185	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	156.6		
186	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒	个	31		
		拆除工程					
187	03B001	安装拆除	1、原安装部分拆除	m2	1410.12		
		服务大厅					
		整个项目					
		给排水					
		给水					
188	031001008001	塑料管	1.材质:PP-R塑料管 2.规格:DN32mm 3.连接形式:电热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水 7.满足设计及竣工验收要求	m	2.74		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 28 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
189	031001008002	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN25mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	2.39			
190	031001008003	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN20mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	6.76			
191	031001008004	塑料管	1. 材质:PP-R塑料管 2. 规格:DN15mm 3. 连接形式:电热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道压力试验及消毒冲洗 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水 7. 满足设计及竣工验收要求	m	35			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 29 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
192	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
193	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
194	031301003001	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN40mm	个	1		
195	031301003002	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN32mm	个	3		
196	031301003003	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般塑料 套管制作安装DN25mm	个	2		
197	031301001001	凿(压、切割)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	30		
		排水					
198	031001008005	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN100mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	13.34		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 30 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
199	031001008006	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN75mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	7.29			
200	031001008007	塑料管	1. 材质:UPVC塑料管 2. 规格:DN50mm 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:排水 6. 满足设计及竣工验收要求	m	1.42			
201	031003014001	给、排水附件	1. 类型:地漏DN50mm 2. 满足设计及竣工验收要求	个	3			
202	031003006001	大便器	1. 类型:蹲式大便器（带水箱） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	4			
203	031003006002	大便器	1. 类型:坐式大便器 2. 满足设计及竣工验收要求	组	1			
204	031003003001	洗脸盆	1. 类型:洗脸盆（带水龙头） 2. 满足设计及竣工验收要求	组	5			
205	031301003004	套管	1. 名称:套管 2. 材质、规格:一般钢套管制作安装DN150mm	个	4			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明
修项目（四明路原房管局用房） 路原房管局用房）

第 31 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
206	031301003005	套管	1.名称:套管 2.材质、规格:一般钢套管制作安装DN100mm	个	1			
		电气照明						
207	030402011001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.型号、规格:ZAL1(80KW) 3.满足设计及竣工验收要求	台	1			
208	030402011002	成套配电箱	1.名称:照明配电箱一 2.型号、规格:(5KW) 3.满足设计及竣工验收要求	台	1			
209	030402011003	成套配电箱	1.名称:照明配电箱二 2.型号、规格:(5KW) 3.满足设计及竣工验收要求	台	1			
210	030409001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY22-4*70+1*35mm ² 3.满足设计及竣工验收要求	m	30			
211	030409001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 3.满足设计及竣工验收要求	m	64.18			
本页小计								

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 32 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
212	030409003001	电力电缆头	1. 名称:五芯电力电缆 2. 型号、规格:电缆截面(mm ²) ≤70 3. 满足设计及竣工验收要求	个	2		
213	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:钢管 SC80mm 3. 配置形式:暗敷	m	20		
214	030412001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC32mm 3. 配置形式:暗敷	m	113.65		
215	030412001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC25mm 3. 配置形式:暗敷	m	184.49		
216	030412001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC20mm 3. 配置形式:暗敷	m	438.35		
217	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-6mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	231.78		
218	030412004002	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	3419.23		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 33 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
219	030412004003	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 配置形式:暗敷	m	1202.16		
220	030413014001	插座	1. 名称:五芯电源插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	25		
221	030413014002	插座	1. 名称:USB充电口插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	6		
222	030413014003	插座	1. 名称:空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5		
223	030413014004	插座	1. 名称:柜机空调插座 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5		
224	030413002001	装饰灯	1. 名称:LED双头斗胆灯 28W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	20		
225	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 14W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	22		
226	030413002003	装饰灯	1. 名称:LED筒灯 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	120		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 34 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
227	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 300*300 24W 2. 安装方式:嵌入式安装 3. 满足设计及竣工验收要求	套	7		
228	030413002004	装饰灯	1. 名称:LED低压灯带 10W/M 2. 满足设计及竣工验收要求	m	111.44		
229	030413002005	装饰灯	1. 名称:LED条形吊灯 1.2M*0.2M 68W 2. 满足设计及竣工验收要求	套	2		
230	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	9		
231	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:单控单联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	5		
232	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:双控双联开关 2. 满足设计及竣工验收要求	套	4		
233	030405015001	风扇	1. 名称:换气扇 2. 满足设计及竣工验收要求	台	5		
234	030904003001	紧急呼救器	1. 名称:紧急呼救器 2. 满足设计及竣工验收要求	个	1		
235	030412002001	线槽	1. 名称:金属线槽 300*100mm 2. 满足设计及竣工验收要求	m	55.27		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房） 第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
236	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称:剔堵槽、沟 混凝土结构 宽mm×深mm 40×40	m	141.3		
237	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒	个	197		
238	030416006001	输配电装置系统	1.名称:输配电系统调试 ≤1kV交流供电	系统	1		
		弱电					
239	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称:42U机柜 2.类别、规格:600*800mm 3.安装方式:落地安装 4.满足设计及竣工验收要求	台	1		
240	030501015001	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
241	030501015002	交换机	1.名称:监控用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
242	030501015003	交换机	1.名称:信息点用交换机 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
243	030501004001	存储设备	1.名称:32路8盘位硬盘刻录机(8T硬盘2块) 2.满足设计及竣工验收要求	台	1		
244	030502008001	配线架	1.名称:12芯配线架 2.满足设计及竣工验收要求	架	2		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项目（四明路原房管局用房）

第 36 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
245	030502005001	光缆	1. 名称:4芯光纤 2. 满足设计及竣工验收要求	m	300		
246	030502003001	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 满足设计及竣工验收要求	m	1705.23		
247	030412004004	配线	1. 名称:配线 2. 材质、规格:铜芯多股绝缘电线RVS-2*0.5mm ² 3. 配置形式:管内穿线	m	37.79		
248	030412001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:JDG管20mm 3. 配置形式:暗敷	m	667.04		
249	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:信息点插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	11		
250	030502002001	电话插座	1. 名称:电话插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	1		
251	030502002002	电话插座	1. 名称:HDMI视频插座 2. 满足设计及竣工验收要求	个	4		
252	040205019001	监控摄像机	1. 名称:高清网络半球机 2. 满足设计及竣工验收要求	台	15		
253	040205019002	监控摄像机	1. 名称:高清枪机（含支架、镜头、电源） 2. 满足设计及竣工验收要求	台	3		
本页小计							

注：如有场地硬化及现场围挡清单，除招标文件规定或合同另有约定外，在分部分项工程项目清单中填列。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房） 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目			
1.1	—	以工程项目整体计算的 措施项目			
1.1.1	011601009001	安全生产			
1.1.1.1	01B999	其中：安全生产责任保 险费			
1.1.2	011601007001	文明施工			
1.1.3	011601008001	环境保护			
1.1.4	011601006001	临时设施			
1.1.5	01B998	扬尘防治			
1.1.6	1	智慧工地			
1.1.6.1	1.1	基础项费用			
1.1.6.1.1	01B997	人员管理-实名制管理			
1.1.6.1.2	01B996	智慧监控-扬尘噪声监 测			
1.1.6.1.3	01B995	智慧监控-视频监控			
1.1.6.1.4	01B994	起重机械-施工升降机 安全监控			
1.1.6.1.5	01B993	起重机械-塔式起重机 安全监控			
1.1.6.2	1.2	提高项费用			
1.1.6.2.1	01B992	人员管理-证件管理			
1.1.6.2.2	01B991	人员管理-工资管理			
1.1.6.2.3	01B990	人员管理-培训教育管 理			
1.1.6.2.4	01B989	智慧监控-车辆出入管 理			
1.1.6.2.5	01B988	智慧监控-AI行为分析			
本页小计					

注：1.措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
2.除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。
3.招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
4.安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。
5.编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
 修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房） 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1.1.6.2.6	01B987	智慧监控-临边、卸料平台预警			
1.1.6.2.7	01B986	智慧监控-深基坑监控			
1.1.6.2.8	01B985	智慧监控-高支模监控			
1.1.6.2.9	01B984	智慧监控-水电监控			
1.1.6.2.10	01B983	起重机械-吊钩可视化			
1.1.6.2.11	01B982	起重机械-钢丝绳监测管理			
1.1.6.2.12	01B981	起重机械-塔式起重机安装拆卸安全监控			
1.1.6.2.13	01B980	智慧提质-关键工序可视化追溯管理			
1.1.6.2.14	01B979	智慧提质-混凝土试块信息化管理			
1.1.6.2.15	01B978	智慧提质-信息化实测实量			
1.1.6.3	1.3	创新项费用			
1.1.6.3.1	01B977	创新项费用			
1.2	二	以单位工程分别计算的措施项目			
1.2.1	1	房屋建筑与装饰工程			
1.2.2	2	仿古建筑工程			
1.2.3	3	通用安装工程			
1.2.4	4	市政工程			
1.2.5	5	园林绿化工程			
1.2.6	6	矿山工程			
1.2.7	7	构筑物工程			
1.2.8	8	城市轨道交通工程			
1.2.9	9	爆破工程			
		本页小计			

注：1. 措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
 2. 除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。
 3. 招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
 4. 安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。
 5. 编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

措施项目清单计价表

工程名称：吴兴社区党群服务中心装 标段：吴兴社区党群服务中心装修项
修项目（四明路原房管局用房） 目（四明路原房管局用房） 第 3 页 共 3 页

合计		
----	--	--

说明：本表中措施清单项目均以“项”为单位计价。

- 注：1. 措施项目清单费用构成详见表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见表E.3.4。
 2. 除招标文件规定或合同另有约定外，安全文明施工费中的“场地硬化”及“现场围挡”在分部分项工程项目清单中填列。
 3. 招标人编制工程量清单时，可根据工程项目特点对工作内容进行补充完善。
 4. 安全文明施工费（包括安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费、扬尘防治费、智慧工地费）以工程项目整体计算，其中安全生产措施费（含安全生产责任保险费）的计算基础及费率应符合湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则（结算时，安全生产责任保险费据实调整）；其他安全文明施工费的计算基础及费率可以参考湖北省建设行政主管部门发布的安全文明施工费有关计价规则，也可以自行填报。
 5. 编制措施项目清单时，对于安全文明施工费以外的措施项目，应在“以工程项目整体计算的措施项目”和“以单位工程分别计算的措施项目”中选择一种分类进行列项。

第四章 评审办法及标准

一、评审方法

本项目采用综合评分法。综合评分法是指经磋商确定最终采购需求和提交最后报价（因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算）的供应商的响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序

（一）资格性审查和符合性审查

1. 磋商小组根据磋商文件规定的供应商资格条件、评定成交的标准等事项，对供应商的响应文件进行评审。资格性审查和符合性审查不符合磋商文件要求的响应文件，按**无效文件**处理，不进入磋商，并告知有关供应商。

2. 同品牌检查：

2.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算。

2.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同（或同一）品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在竞争性磋商文件中载明，评审时按前款规定处理。

2.3 有效磋商品牌不足 3 家的应按**废标**处理。

（二）响应文件澄清

1. 评审期间，对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字或计算错误的内容，磋商小组可以以书面的形式要求供应商作出必要的澄清、说

明或者补正。

2. 供应商应按照磋商小组要求在规定时间内作出澄清、说明或者补正，澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3. 供应商的澄清、说明或者补正是其响应文件的有效组成部分，澄清、说明或者补正应当以书面的方式加盖电子印章后提交。

（三）磋商程序

磋商小组应当依据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

1. 第一轮磋商

1.1 磋商小组将按照系统随机的顺序决定供应商的磋商顺序，并与单一供应商分别进行磋商。

1.2 磋商小组所有成员应当对照磋商文件和响应文件就采购需求、质量和服务等内容集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

1.3 磋商的过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术要求和商务要求，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

1.4 对磋商文件作出的实质性变动的内容是磋商文件的有效组成部分。磋商小组应将磋商文件的变动情况以书面的方式通知所有参加磋商的供应商。

1.5 供应商应当根据磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，在规定的时间内对原响应文件内容进行修正，并将修正文件以书面的方式经授权代表签字（或加盖公章）后提交磋商小组。逾时不提交的，视同退出磋商。

1.6 修正文件与响应文件具有同等法律效力。

2. 多轮磋商

2.1 磋商文件中不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经过磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的项目，磋商小组可以根据采购人对采购需求的确认情况，进行多轮磋商，直到采购人代表最终确认采购需求为止。

2.3 磋商程序同第一轮磋商。

3. 最后报价

3.1 磋商文件中能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商，在规定时间内，以书面的方式经授权代表签字（或加盖公章）后提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目可以为2家，政府购买服务项目[含政府和社会资本合作项目]，在采购过程中符合要求的供应商[社会资本]只有2家的可以为2家）。

3.2 磋商文件中不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经过磋商由供应商提供最后设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内，提交最后报价。

3.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。逾时不提交的，视同退出磋商。

最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 单价金额小数点或百分比有明显错位的，以最后报价表的总价为准，并修改单价；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正；
- (5) 修正后的报价应通过书面方式通知供应商，由供应商授权代表签字（或加盖公章）确认后产生约束力，供应商不确认的，按照**无效响应处理**。

4. 商务技术评审

4.1 磋商小组应对提交最后报价的响应文件进行商务和技术评审，并按照磋商文件要求、本章“三、评审标准”中的内容以及磋商文件实质性变动内容的响应情况进行综合比较和评价。

5. 报价评审

5.1 异常低价审查：

(1) 按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库[2026]2号)规定，自2026年2月1日起，政府采购评审中出现异常低价情形，评审委员会应当启动异常低价投标审查程序。

(2) 启动异常低价审查的情形：1. 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 65%的；2. 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 65%的；3. 响应报价低于采购项目最高限价 65%的；4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

(3) 资料要求：评审委员会启动异常低价投标审查后，属于前款第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

(4) 审查要求：评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效响应处理**。

(5) 评审组织：采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关

部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

(6) 记录及归档:异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

5.2 价格扣除:

(1) 非专门面向中小企业的采购项目或采购包，对符合规定的小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位、联合体各方均为小微企业的联合体、符合小微企业划分标准的个体工商户视同小微企业）报价按照竞争性磋商文件”供应商须知前附表”中的规定扣除，对小微企业中的监狱企业、残疾人福利性单位、采购产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、采购产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业报价按照本竞争性磋商文件”供应商须知前附表”中的规定扣除，用扣除后的价格计算评审基准价。

(2) 参加政府采购活动的小微企业（含节能环保、创新产品企业）未提供“中小企业声明函”的；监狱企业未提供“监狱企业证明文件”的；监狱企业中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；残疾人福利性单位未提供“残疾人福利性单位声明函”的；残疾人福利性单位中的小微企业未提供“中小企业声明函”的；不得享受相应的价格扣除优惠。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不得享受价格扣除优惠。

(3) 专门面向中小企业、预留部分采购份额面向中小企业采购的项目或采购包，评审时不再进行价格扣除。

5.3 价格分采用低价优先法计算，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。计算方法详见本章“三、评审标准”中的具体计算公式。

5.4 既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的

总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，未达到 80%，不享受价格评审优惠。本项目适用情形详见“投标人须知前附表”的规定。对供应商所出具的《声明函》完整性、准确性进行审查。符合澄清补正情形的，应以书面形式要求供应商澄清补正，澄清补正后仍不符合要求的，不享受价格评审优惠。

5.5 当涉及政府采购政策叠加适用，统一在原响应报价的基础上进行价格扣除。

6. 计分办法及复核

6.1 评审过程中，各项分值一般精确到小数点后两位，评审得分应当为商务评分、技术评分、报价评分之和。磋商小组各成员应当汇总每个供应商的得分。

6.2 评审结果汇总完成后，采购代理机构应当对评审结果进行复核。经复核发现存在以下情形之一的，磋商小组应当当场修改评审结果，并在评审报告中记载：

- (1) 分值汇总计算错误的；
- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

6.3 各供应商的最终得分为磋商小组所有成员对各供应商评审得分汇总后的算术平均值。

7. 相同品牌处理原则

7.1 单一产品采购（或非单一产品采购中的核心产品），提供相同品牌产品的且通过资格性和符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交候选供应商推荐资格，评审得分相同的，由采购人确定或者采购人委托磋商小组以投票方式确定一家供应商获得成交候选供应商推荐资格，其它同品牌供应商不作为成交候选供应商。

7.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定一个核心产品（采购清单中作“与核心产品相同（或同一）品牌”实质性要求的产品，视为一个核心产品），并以“核心产品”在竞争性磋商文件中载明，评审时按前款规定处理。

8. 评审报告

8.1 磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目可以为 2 家，政府购买服务项目[含政府和社会资本合作项目]，在采购过程中符合要求的供应商[社会资本]只有 2 家的可以为 2 家）以上成交候选供应商。评审得分相同的，磋商小组按照最后报价由低到高的顺序推荐；得分相同且最后报价相同的，按技术优劣顺序推荐。响应文件满足磋商文件全部实质性要求且评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

8.2 磋商小组依据评审结果，按评审得分由高至低的顺序向采购人推荐 3 家（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目可以为 2 家，政府购买服务项目[含政府和社会资本合作项目]，在采购过程中符合要求的供应商[社会资本]只有 2 家的可以为 2 家）以上成交候选供应商名单，并形成评审报告。

8.3 磋商小组应当在评审报告上签名，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

9. 应予终止采购活动的情形

9.1 在竞争性磋商采购过程中，出现下列情形之一的，应当终止采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的（市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目以及政府购买服务项目〈含政府和社会资本合作项目〉）的提交最后报价的供应商可以为 2 家）。

9.2 采购活动终止后，采购人应当将终止理由告知所有供应商。

10. 停止评审的情形

10.1 磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者

磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

三、评审标准

(一) 资格性审查表

序号	资格要求	审查内容
1	具有独立承担民事责任的能力	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。 (1) 企业应提供“营业执照”； (2) 事业单位应提供“事业单位法人证书”； (3) 非企业专业服务机构应提供执业许可证等证明文件； (4) 个体工商户应提供“个体工商户营业执照”； (5) 自然人应提供自然人身份证明；
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	由供应商对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 (1) 供应商是法人的，应具有上一年度（2024年度或2025年度）经审计的财务报告，或其基本开户银行出具的资信证明。其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，应具有银行出具的资信证明。 (2) 有专业担保机构对供应商进行资信审查后出具投标担保函的，可以不用具备经审计的财务报告和银行资信证明文件。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	由供应商对以下内容提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。 (1) 供应商依法缴纳税收：本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳税收的凭据（完税证、缴款书、印花税票、银行代扣（代缴）转账凭证等均可）； (2) 供应商依法缴纳社会保障资金：本项目公告发布时间前12个月内（至少有1个月）缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）； (3) 供应商为其他组织或自然人的，也应满足以上要求； (4) 递交投标文件截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的供应商，提供将依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收缴纳凭据；

序号	资格要求	审查内容
		<p>(5) 递交投标文件截止时间的当月成立但因社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的供应商，提供将依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据；</p> <p>(6) 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，具有相应文件证明其依法免税或不需要交纳社会保障资金。</p>
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
	法律、行政法规规定的其他条件	由供应商提供书面承诺或声明，或提供相应证明材料。
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动	由供应商在《响应函》、《资格条件承诺书》中声明
3	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。	由供应商在《响应函》、《资格条件承诺书》中声明
4	未被列入失信被执行人、“重大税收违法失信主体”，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。	以采购人和采购代理机构在递交响应文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的供应商参加政府采购活动前三年内的结果为准（采购人和采购代理机构对信用信息查询记录和证据截图或下载存档）。
5	落实政府采购政策需满足的资格要求	提供中小企业声明函，残疾人企业及监狱企业视为小微企业。
6	本项目特定资格要求	(1) 供应商应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资

序号	资格要求	审查内容
		质； (2) 供应商应具备有效的安全生产许可证； (3) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供“只承担本工程施工且中途不得更换建造师的经济处罚承诺书”和“无不良行为经济处罚承诺书”。

备注：

1. 资格证明文件应为原件的扫描件或复印件，响应文件中须编入清晰的扫描件或复印件。所有证明材料须清晰可辨认，如因证明材料模糊无法辨认，缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。
2. 信用信息核查
 - 2.1 资格审查当日应当核查供应商信用记录，供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。
 - 2.2 以联合体形式参与磋商的，应当核查联合体所有成员和信用记录，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用信息。
3. 对于响应文件中有任何一条不满足上表要求的将导致其**响应无效**，不进入下一项评审。

(二) 符合性审查表

序号	审查项名称	审查内容
1	磋商报价	(1) 报价未超过限价； (2) 报价不存在缺项、漏项。 (3) 按磋商文件要求进行了有效报价。
2	响应文件编制	(1) 按照竞争性磋商文件要求提供《响应函》、《报价一览表》； (2) 不存在两个或两个以上磋商方案； (3) 按磋商文件要求盖章或签字（签章）。
3	响应的要求	(1) 竞争性磋商文件不接受进口产品时，供应商所投产品不是通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的； (2) 提供所投（工程项目工程量清单）表述，明确响应竞争性磋商文件采购需求。
4	其他实质性要求	(1) 履约期限及付款方式符合竞争性磋商文件要求； (2) 磋商有效期符合竞争性磋商文件要求； (3) 已按磋商文件要求提供相应证明材料或承诺函； (4) 未在其他项目包被推荐为第一成交候选人； (5) 及时提交了二次报价或提交了回复，不存在无法取得联系的情形； (6) 不存在采购人不能接受的附加条件。
5	围标串标情形	供应商不存在下列任一情形： (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜； (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异； (5) 不同供应商的响应文件相互混装； (6) 不同供应商使用同一电脑（机器特征值一致：如MAC地址等）或使用同一电子密钥，编制或上传电子响应文件。
6	其他无效情形	不存在法律、法规和磋商文件规定的其他无效磋商情形。

(三) 评分标准

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
价格部分 (10分)	报价	10	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件实质性要求且最终报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/最终磋商报价）×10%×100。
商务部分 (21分)	类似业绩	10	供应商近三年（以合同签订时间为准）承接过类似（装饰装修工程）项目，每提供一个类似业绩，得2分，满分10分。 （须提供合同、竣工验收等证明材料（合同须附关键页，至少包含项目名称页、项目日期页、盖章页）复印件并加盖公章）
	项目技术负责人	3	供应商拟派项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得3分，满分3分（提供人员证书、劳动合同，近六个月缴纳的社保证明）。
	项目经理业绩	3	供应商拟派项目经理近三年（以合同签订时间为准）承接过类似（装饰装修工程）项目业绩，每提供一个的3分，满分3分。（须提供合同、竣工验收等证明材料（合同须附关键页，至少包含项目名称页、项目日期页、盖章页；竣工验收材料须体现项目经理身份）复印件并加盖公章）
	项目团队	5	供应商拟派项目团队中具有施工员、质量员、材料员、资料员、安全员资格证，人员齐全得5分。其他不得分。（须提供人员证书、身份证、劳动合同。）
技术部分 (69分)	施工方案	15	<p>供应商针对本项目提供施工方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、施工方法与技术措施。（5分）</p> <p>2、施工部署与管理目标。（5分）</p> <p>3、施工现场的安全、消防和环境保护。（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
	进度控制及资源配置计划	15	<p>供应商针对本项目提供进度控制及资源配置计划，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、施工进度计划及控制（横道图/网络图）（5分）</p> <p>2、资源配置（人力、材料、机械设备）投入计划（5分）</p> <p>3、关键节点控制（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>
	项目重难点分析	15	<p>供应商针对本项目提供项目重、难点分析与解决方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容：</p> <p>1、项目重点分析。（5分）</p> <p>2、项目难点分析。（5分）</p> <p>3、项目重、难点应对措施（5分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）针对性：针对性的方案或建议，完全响应项目的实际需求。</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得5分，满足2项的得3分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为15分。</p>
	质量管理方案	8	<p>供应商针对本项目提供质量管理方案，包括但不限于：</p> <p>评审内容</p> <p>1、质量控制要点。（4分）</p> <p>2、质量保障措施。（4分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述2项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得4分，满足2项的得2分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>

评审项	评审分项	分值	子项目及分值
	安全管理方案	8	<p>供应商针对本项目提供安全管理方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容</p> <p>1、安全管理控制要点。（4分）</p> <p>2、安全管理保障措施。（4分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述2项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得4分，满足2项的得2分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>
	文明施工方案	8	<p>供应商针对本项目提供文明施工方案，包括但不限于：</p> <p>一、评审内容</p> <p>1、保持施工场地原貌。（2分）</p> <p>2、废弃物处理。（2分）</p> <p>3、扬尘、噪音控制措施。（2分）</p> <p>4、其他文明施工措施。（2分）</p> <p>二、评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案内容完整；</p> <p>（2）合理性：方案合理、恰当，遵循客观规律，符合法律法规要求；</p> <p>（3）针对性：方案必须契合本项目实际情况。</p> <p>对上述4项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足（1）-（3）项评审标准的得2分，满足2项的得1.5分，满足1项的得1分，其他情况不得分。满分为8分。</p>
总分			100

第五章 合同草案

(合同格式及主要条款仅供参考,最终以甲乙双方签订合同为准)

发包人(全称)_____ (简称甲方)

承包人(全称)_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定,按照招标文件和中标供应商投标文件,甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称:_____

2、工程地点:_____

3、承包范围:_____

4、承包方式:_____

5、工期:本工程自____年____月____日开工,于____年____月____日竣工。

6、工程质量:_____

7、合同总价款(人民币):大写_____ 小写:¥_____万元。

第二条 甲方权利和义务

1、开工前____天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份,并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件,并说明使用注意事项,施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理,所需费用由甲方承担。

2、指派____为甲方驻工地代表,负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题,经甲方代表指出后不改正的,甲方有权责令停工,严重的停止执行合同。

3、委托 _____ 进行工程监理，监理单位任命 _____ 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方 _____ 份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划， _____ 天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括： _____。其中项目经理姓名： _____、级别： _____、职务（职称）： _____，技术负责人姓名： _____、职称： _____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按磋商响应时确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方可用于项目施工。

第五条 工期保证

- 1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。
- 2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

- 1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。
- 2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。
- 3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。
- 4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知____日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：____。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。
- 5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：____年____月____日前；提供竣工图纸时间和份数为：____年____月____日前，____份。
- 6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

- 1、付款方式：（签订合同时约定）
- 2、工程结算形式：按中标价的固定价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。
- 3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

甲方应在工程结算审计完成____个工作日内，在尾款中按审计结果金额的____%比例预留质量保证金，质量保证期过后在工程质保期结束后且无质保问题纠纷情况下____个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

- 1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。
- 2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

- 1、本工程质量保修期____年。
- 2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。
- 3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知____日内，进行维修。
- 4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

第十一条 合同的变更、终止与转让

- 1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方____元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的___向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方¥___元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额_____收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。（可根据需要另外增加）

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

第六章 响应文件的格式

一、磋商书及附件

(一) 响应函

(采购代理机构)：

依据贵方_____ (项目名称/项目编号) 项目的磋商邀请, 我方代表_____ (姓名、职务) 经正式授权并代表供应商_____ (供应商的名称、地址) 提交响应文件。

并进行如下承诺声明：

1. 我方在参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；
2. 我方在本响应文件中所提供的全部资料均真实有效, 我方承诺对其真实性负责并承担相应后果；
3. 我方在本响应文件中所响应的内容均将成为签订合同的依据, 并承诺按响应内容提供相应服务；

4. 重要声明：

1) 与我方单位负责人为同一人的其他单位名称：

无；有, 具体单位名称为：_____ (由供应商如实填写)。

2) 与我方存在控股、管理关系的其他单位的名称：

无；有, 具体单位名称为：_____ (由供应商如实填写)。

3) 参与本项目采购活动前, 是否为本项目前期准备提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务：

无；有, 已提供的具体服务内容为：_____ (由供应商如实填写)。

(备注：以上 3 项声明, 必须如实选择, 选中项用表示, 未选中项用表示。

①“单位负责人”是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。②本条所规定的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系, 不包括间接的控股或管理关系。③供应商如未如实填报, 视为提供虚假材料谋取成交, 应承担相应法律责任。)

其它承诺：如有的话, 可自行填写。

在此，我方宣布同意如下：

1. 所附《报价一览表》中规定的标的报价总价为_____（注明币种，
并用文字和数字表示的报价总价）。
2. 将按磋商文件的约定履行合同责任和义务。
3. 已详细审查全部磋商文件，包括（补充文件等），对此无异议。
4. 本竞争性磋商响应文件的有效期自提交响应文件之日起共
（由供应商填写）个日历日。
5. 如果我方为成交供应商，承诺按照磋商文件的规定支付采购代理服务费用。
6. 我方在本响应文件中所提供的全部资料均真实有效，我方承诺对其真实性负责并承担相应后果。。
7. 我方承诺本《响应函》的签章对本响应文件全部内容具有约束力并承担法律责任。

供 应 商：_____（公章）

通 讯 地 址：_____

传 真：_____

电 话：_____

电 子 函 件：_____

授 权 代 表：_____（签字）

日 期：_____

(二) 法定代表人（负责人）身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____

年 龄：_____ 职务：_____

系 _____（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

日 期： 年 月 日

附：法定代表人（负责人）身份证复印件

(三) 法定代表人（负责人）授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人（负责人）身份证明

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日 期：_____

附：法定代表人（负责人）和授权代表身份证复印件(正反面)

（四）联合体协议书【如适用】

（联合体磋商时应当提供，非联合体不用提供）

_____（甲公司名称）（以下简称甲方）

_____（乙公司名称）（以下简称乙方）

……（多家企业的以甲、乙、丙、丁……描述）

以上各方自愿组成联合体，参加（项目名称）的磋商，不再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的采购活动。现就有关事宜订立协议如下：

1、（甲方）为联合体主体，其它各方为联合体成员。

2、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求办理磋商竞争相关事宜，响应文件中的所有承诺均代表了联合体各成员，联合体各成员依法共同承担相应责任。

3、联合体分工：

（甲方）承担项目采购合同金额的_____%，负责的工作为：_____；

（乙方）承担项目采购合同金额的_____%，负责的工作为：_____；

……

4、若成交，联合体成员共同与采购人签订采购合同（本协议应当作为采购合同的组成部分），就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任，联合体主体负主要责任。

5、其他：……

6、本协议书自签署之日起生效，若未成交，自本次响应文件有效期结束后自行失效；若成交，自合同书规定的期限之后自行失效。

7、本协议书正本一式____份，联合体成员各执____份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲 方（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

乙 方（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

……

签订日期：_____

（五）分包意向协议书【如适用】

格式自拟。其中必须包含如下内容：

拟分包单位属于中小企业如下：_____。中小企业所占合同份额达到：____%；小微企业所占合同份额达到：____%。

二、报价部分

(一) 报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

包号：_____

货币单位：人民币

供应商名称		
投标报价（万元）		
项目负责人	姓名	
	身份证号	
	执业证书及级别	
合同履行期限		
付款方式		
优惠条款		
备注		

供应商名称：_____

日期：_____

(二) 工程量清单报价

供应商名称: _____

日期: _____

三、商务部分

(一) 供应商基本情况表

项目名称：

项目编号：

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

（二）关于资格条件的有关承诺及声明

【磋商供应商应根据本单位实际情况进行承诺和声明】

致：采购人/采购代理机构

我方承诺完全满足竞争性磋商文件对供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：
 - A. 我方未因违法经营被追究过刑事责任；
 - B. 我方未因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
 - C. 我方未因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。
- （6）满足法律、行政法规规定的其他条件。

2. 我公司承诺与参加本项目同一合同项下的政府采购活动的投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。

3. 我公司承诺没有为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

4. 我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假材料骗取成交所引起的一切法律后果。

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

(三) 资格证明文件

供应商须提供的资格证明文件详见第四章《资格审查表》

(四) 业绩证明文件

项目名称：

项目编号：

序号	完成时间	项目名称	服务内容	甲方名称	联系人	联系电话
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
...						

注：供应商须按上表提供相应的业绩证明资料。

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

(五) 项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作 时间		从事本行业 工作年限		个人专业资 质及证书	
类似项目经验					
项目单位	项目名称	项目内容	项目金额	项目时间	

注：供应商须按磋商文件要求提供相应的证明材料

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

(六) 项目技术负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作 时间		从事本行业 工作年限		个人专业资 质及证书	
类似项目经验					
项目单位	项目名称	项目内容	项目金额	项目时间	

注：供应商须按磋商文件要求提供相应的证明材料

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

(七) 拟派项目团队

序号	姓名	工作单位	身份证号	职称	专业	在本项目中承担的工作
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11				

注：供应商须按磋商文件要求提供相应的证明材料

(八) 信誉、荣誉状况证明文件

企业获得的荣誉证书、认证体系等。

(九) 商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	竞争性磋商文件的商务条款	响应文件的响应内容	响应情况	说明及索引
1	*****	*****	响应/偏离	
2	*****	*****		
3	*****	*****		
.....	

注：

1. 投标人应对照采购文件第三章“项目采购需求”的商务要求条款逐项说明是否满足，如有偏离，供应商必须详细说明。未按照要求详细完整填写此表，将可能导致投标被视为无效投标。
2. 如全部满足招标文件“商务要求”全部条款，可在首行填写“全部满足”；如本表仅加盖公章未填写内容，则视为全部满足，相应责任由供应商自行承担。

供应商名称：_____

日期： 年 月 日

(十) 其它商务文件

1. 磋商文件要求提供的其它商务资料和证明材料；
2. 供应商认为需要提供的其它商务资料和说明。

四、技术部分

(一) 技术响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	竞争性磋商文件技术、服务要求条款	响应文件内容对应简述	响应情况	说明及索引
1	*****	*****	响应/正偏离/负偏离	
2	*****	*****	响应/正偏离/负偏离	
.....	

注：

1. 投标人应对照采购文件第三章“项目采购需求”的商务要求条款逐项说明是否满足，如有偏离，供应商必须详细说明。未按照要求详细完整填写此表，将可能导致投标被视为无效投标。

2. 如全部满足招标文件“技术要求”全部条款，可在首行填写“全部满足”；如本表仅加盖公章未填写内容，则视为全部满足，相应责任由供应商自行承担。

供应商名称：_____

日 期： 年 月 日

(二) 技术方案

供应商应按照磋商文件的要求，提供详细的服务方案，包括文字描述或图表显示。方案格式自拟。

(三) 其它技术文件

1. 磋商文件要求供应商须提交的其它技术资料；
2. 供应商认为需加以说明的其它内容。

五、落实政府采购政策相关证明文件

(一) 节能环保产品清单及证明材料（如适用）

项目名称：项目编号：包号：

1) 节能产品

序号	设备名称	制造商名称	品牌	型号	数量	单价 (万元)	总价 (万元)	属强制 采购或 优先采 购
1								
2								
3							

2) 环保产品

序号	设备名称	制造商名称	品牌	型号	数量	单价 (万元)	总价 (万元)
1							
2							
3						

特别说明： 供应商应将所投产品中节能、环保产品分别列入上表中，并按本竞争性磋商文件第二章第 40 条提供相关证明材料，未填写本表或未提供有效认证证书的不给予价格扣除。

供应商名称：

日期：

（二）中小企业声明函（如适用）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

说明：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(三) 监狱企业证明文件（如适用）

供应商如是监狱企业，提供相关证明文件。

供应商名称：

日期：

（四）残疾人福利性单位声明函（如适用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：

日期：

备注：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- （1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- （2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- （3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- （4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- （5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

六、供应商认为需要提供的其他资料

1. 磋商文件要求供应商须提交的其它资料；
2. 供应商认为需加以说明的其它内容。