

东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目 采购需求和采购实施计划

项目名称：东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和
专题研究服务项目

采 购 人：东西湖区住房和城市更新局

编制单位：东西湖区住房和城市更新局



编制时间： 二〇二五年四月

东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目采购需求和采购实施计划

一、基本情况

1.1 项目名称和预算金额

项目名称：东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目

预算金额：400 万元

1.2 采购项目的功能或者目标

本项目主要聚焦于城市更新和生态保护修复两大方面的相关工作，和道路交通前期工作、相关政策研究工作，以及其他技术支撑工作。为加强专业技术支撑力量，拟开展“东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目”工作。

1.3 预算绩效目标

加强财政支出管理，强化预算支出责任，提高财政资金使用效益。

二、需求调查

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定范围的采购项目，无需开展需求调查。

三、公开征求意见

本项目不属于政府向社会公众提供的公共服务项目，无需就确定采购需求征求社会公众的意见。

四、采购需求

4.1 采购标的汇总表

包号	标的序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目	C13010000 区域规划和设计服务	项	1	否	否	否	非专门面向中小企业

4.2 技术要求和商务要求

4.2.1 采购标的

4.2.1.1 技术要求

1、项目背景

为聚焦提升东西湖区区域内城市更新、生态保护修复、道路交通前期、政策研究以及技术支撑等相关工作，加强科学谋划和专业技术支撑水平，拟开展“东西湖区住房和城乡建设局专项规划编制和专题研究服务项目”工作。

2、采购需求执行的相关标准、规范

- （一）《中华人民共和国森林法》；
- （二）《中华人民共和国湿地保护法》；
- （三）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （四）《中华人民共和国土地管理法》；
- （五）《城市综合交通体系规划标准》（GB/T 51328-2018）；
- （六）《城市道路交通组织设计规范》（GB/T36670-2018）；
- （七）武汉市建设工程规划管理技术规定（248 号令）；
- （八）《武汉市规划编制成果提交管理规定（试行）》；
- （九）国家和省、市其它法律、法规和技术标准、规范等。

3、工作清单

序号	类型	采购内容	数量
1	城市更新相关工作	东西湖区 107 国道沿线城市功能和品质提升规划	根据实际工作需要确定工作任务，每个子项以委托方签发的技术任务书或者委托单为准。
		东西湖区中西部区域村湾集并概念方案	
		走新路农村自建房试点更新方案	
2	生态保护和修复相关工作	东西湖区高速出入口及互通区域生态保护和修复研究	
		金山大道西延线隙地盘整	

3	道路交通前期工作	道路交通项目库谋划	
		道路建设前期方案研究	
		韧性城市及慢行交通改造方案研究	
4	相关政策研究工作	东西湖区社区综合体项目建设和运营三年行动方案及东西湖区社区综合体服务设施建设导则	
5	其他技术服务工作	上述 1-4 项相关的其他技术服务工作	
		作	

4、工作内容及要求

(1) 工作内容

①东西湖区 107 国道沿线城市功能和品质提升规划：以 107 沿线及两侧各一至两个街坊为范围，分析功能产业、道路交通、生态环境等方面现状存在的问题，梳理可利用的建设用地资源，明确总体城市更新目标，提出各专项城市更新规划策略，并形成各类项目库。

②东西湖区中西部区域村湾集并概念方案：对东西湖区中西部区域村湾现状调研，并对接东山街道及村委会诉求，形成调研意见。统计绘制走马岭、新沟、长青街、东山、辛安渡街道还建房空间分布及建筑面积；统计走马岭、新沟和长青街、东山、辛安渡街道拆除户数及拆除面积；完成拆迁集并方案和平面布局方案。

③走新路农村自建房试点更新方案：盘点片区现状存量用地及权属情况，合理制定片区微更新工作思路，研究走马岭 60 户吊脚楼异地还建的工作及政策机制，合理规划选址，科学片区规划居住、停车、配套等布局设计。

④东西湖区高速出入口及互通区域生态保护和修复研究：梳理全区 13 个高速出入口及互通区域周边土地使用现状，对于城镇开发边界外用地，根据耕地、林地、湿地、湖泊等相关领域的法律法规、政策文件和上位规划，围绕“宜农则农、宜林则林”的原则，研究划定耕地、林地、湿地等三类非建设用地空间布局；对于城镇开发边界内用地，综合确定可开发用地和需建设道路交通工程范围；提出分阶段

项目库。

⑤金山大道西延线隙地盘整：对金山大道西延线用地根据武汉市“三区三线”划定成果进行分类盘整。城镇开发边界内的用地，梳理用地农转、供应、建设状态，区分用地开发难度，主要盘整可进行利用的潜力用地；城镇开发边界外的用地，坚持底线、灵活调整，林田成片规整化、水系连续化，主要盘整可以成片规模化的生态用地、耕地，根据用地盘整结果进一步划定农田、林地和水域范围，指导下一步的规划及施工。

⑥道路交通项目库谋划：对市政交通基础设施领域的项目库进行策划，协助采购人建立项目谋划库、储备库，并在合适的条件下，转化为实施项目库。

⑦道路建设前期方案研究：配合采购人对重点项目进行方案研究，包括对项目的建设条件、必要性、实施方案进行简单分析，提出可行的技术方案，并测算项目投资。

⑧韧性城市及慢行交通改造方案研究：结合相关需求，对采购人重点关注的点位进行韧性城市改造及慢行交通改造研究，提出必要的改造方案。

⑨东西湖区社区综合体项目建设和运营三年行动方案及东西湖区社区综合体服务设施建设导则：结合东西湖区实际建设情况，制定《东西湖区社区综合体项目建设和运营三年行动方案》及《东西湖区社区综合体服务设施建设导则》，补齐片区基础设施和公共服务短板，推动全区城市社区综合体项目建设。同时，协助社区完成基础调研摸底工作，整理出街道内各社区问题清单、需求清单及近期重点工作清单，完善社区综合体服务设施选址工作。

⑩日常性规划技术服务工作：其他技术支撑性服务。

（2）工作要求

①供应商应遵循相关技术规范开展项目编制工作；

②供应商须具备开展项目编制工作的技术能力,按采购人要求,完成编制工作,且按进度提交成果文件供采购人进行中期检查和成果验收;

③供应商须根据采购人在项目中期和成果验收阶段提出的修改意见,对规划成果进行修改和完善;

④供应商须按采购人要求,在项目通过专家会验收后提交项目成果。

5、成果要求

完成专项规划编制和专题研究技术咨询服务工作,形成完整的纸质成果和电子成果, 并通过采购人验收, 最终提交纸质成果 4 套、电子光盘 1 套。

书面成果文字说明和文字标注均采用中文版本,报告文件清晰完整、格式规范。电子数据成果文本采用 PDF 格式,图件采用 JPG 格式。

6、验收标准

(1) 符合国家或地方其他相关的法律、法规、规范和条例;

(2) 符合其他已批复的上位规划、相关法规及要求等;

4.2.1.2 商务要求

1、成果提交时限

合同签订后 365 个日历天内完成最终成果并通过采购人验收。

(具体完成时间以项目技术任务书或委托单为准)

由于各工作任务的规模、复杂程度等不相同,各工作任务服务期不同,具体各工作任务的服务期将在下达任务时单独约定。

2、进度要求及有效服务期

工作开展计划严格按照成果提交时限要求,根据上报审查等关键时间点有序推进,项目进度控制科学,时间节点清晰合理,满足采购人总体进度要求。

有效服务期直至工作成果通过审查及验收、提交最终成果以及采购人确认。在有效服务期内，成交投标人向采购人提供成果修订、配合采购人组织成果各阶段的审查会等一系列后续服务。有效服务期外，成交投标人也持续为成果落地实施提供技术服务支持。

3、人员要求

鉴于该项目涉及规划审批与管理技术支撑相关专业服务工作，投标人在本项目服务期内应派遣不少于 2 名技术人员（自带工作所需设备）在采购人所在地提供驻场技术服务，且在特殊情况下能够迅速（24 小时内）增配支持人员，确保工作顺利开展，并在指定时间能完成。

4、其他要求

本项目报价采取包干价形式，包含本项目服务工作全部费用。

成交供应商严格按照采购文件中承诺的拟派人员名单开展工作，在特殊情况下可用同等资历的人员代替，但应事先得到采购人批准；采购人有权要求成交供应商更换不合格的服务人员，成交供应商无条件接受和执行。采购人若认为成交供应商投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不满足本项目实际工作需要，有权要求成交供应商及时调配或增加符合资格要求的人员，所增加人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费、管理费等费用包括在投标报价中。

工作中各项资料准确、完整，做好档案管理，方便采购人及相关部门使用。

成交供应商保证在规定时间内完成服务工作，保证成果质量；在服务工作中严格遵守执业规则，对资料及数据严格保密。

五、 采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预算、最高限价

人民币 400 万元：自筹 400 万元。

5.1.2 开展采购活动的时间安排

2025 年 1 月启动采购意向公示，2025 年 4 月启动，5 月完成采购。

序号	任务内容	实施周期
1	采购意向公开时间	30 个日历天（2024 年 1 月 14 日至 2025 年 2 月 14 日）
2	采购公告计划发布时间	5 个工作日
3	公开招标时间	公告发布后 20 个日历天
4	中标结果确定时间	最长 5 个工作日
5	中标结果公告及通知书发布	1 个工作日
6	合同签订	最长 30 个日历天
7	合同公示	合同签订后 2 个工作日
8	项目验收	按需求进度

5.1.3 落实政府采购政策功能情况

- （1）服务类项目；
- （2）促进中小企业发展政策：非专门面向中小微企业采购的项目。

5.1.4 采购组织形式和委托代理安排

- （1）组织形式：分散采购；
- （2）委托代理机构：湖北机电院集团股份有限公司。

5.1.5 采购包划分与合同分包

（1）采购包划分

按照采购区域划分为 1 个包；第 1 包：东西湖区住房和城市更新局专项规划编制和专题研究服务项目，预算金额 400 万元；

（2）合同分包

不分包。

5.1.6 供应商资格条件

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、 为本采购项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的其他招标采购活动。

4、 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人及政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、 落实政府采购政策满足的资格要求：非专门面向中小微企业采购的项目。

6、 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备城乡规划编制乙级及以上资质证书。（2）以联合体形式参加的，应当提供联合协议书。

5.1.7 采购方式

根据采购计划备案单，采购方式为公开招标。

5.1.8 竞争范围

非专门面向中小企业。通过面向市场公开发布采购公告的方式征集供应商，符合资格要求的供应商均可参与本项目竞争。

5.1.9 评审规则

综合评分法（服务项目），即响应文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型：固定总价合同

5.2.2 定价方式：合同总价为中标价款。

5.2.3 合同文本的主要条款：详见附件 1

5.2.4 履约验收方案：详见附件 1

5.2.5 风险管控措施：详见附件 1

六、 审查情况

6.1.1 对采购需求的审查意见

同意本项目的采购需求和采购实施计划。

6.1.2 对采购实施计划的审查意见

同意本项目的采购需求和采购实施计划。



附件 1:

(此合同书仅作为签订正式合同时的参考, 正式合同书应包括本参考格式的内容, 委托方为武汉市东西湖区自然资源和城乡建设局)

合同编号: _____

合 同 书

项目名称: _____

甲方(采购人): _____

乙方(中标人): _____

签订地: _____

签订日期: _____年____月____日

本合同由甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，按平等、自愿、诚实信用的原则拟定，甲、乙双方均应遵守法律规定和合同约定，并各自履行应负的全部责任和义务。

一、 项目基本情况

- 1.项目名称： (见招标文件)
- 2.项目编号： (见招标文件)
- 3.政府采购计划备案号： (见招标文件)
- 4.项目概况： (见招标文件)

二、 标的名称、数量（规模）

序号	名称	品牌规格型号	数量	单位	单价（元）	分项合计（元）	制造厂家(全称)
1	货物（服务）名称 1						
2	货物（服务）名称 2						
...		...	...	...	...	...	...
合计							

三、 货物（服务）质量

_____ (以招标文件要求以及投标文件的响应)_____。

四、 合同履行时间（期限）、地点和方式

- 1.合同履行时间：自_____年____月____日至_____年____月____日止。
- 2.交付或服务地点及方式： _____ (见招标文件)_____。

五、 包装及运输

_____ (见招标文件)_____。

六、 合同价款

- 1.本合同金额为（大写）：人民币____ (见投标文件)____元（¥：_____）
- 2.合同金额包括乙方完成本合同约定的全部工作可能发生的所有费用(含市场变化等可能发生的费用)，即总报价为“交钥匙”价。甲方在支付此金额后，不再因本合同支付任何其它费用。
- 3._____。

七、 资金支付方式及安排

_____ (见招标文件)_____。

八、 交付标准、方法和验收方案

- 1.交付标准、方法： _____ (见招标文件)_____。

2.验收方案：_____。(见招标文件)。

九、 质保（服务）期及质保（服务）范围和要求

1.质保（服务）期：_____。(见招标文件)。

2.质保（服务）范围：_____。(见招标文件)。

3.质保（服务）要求：_____。(见招标文件)。

十、 项目培训

_____。(见投标文件)。

十一、 知识产权归属、处理方式

_____。(见招标文件)。

十二、 双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：_____。

2.乙方的权利和义务：_____。

十三、 违约责任

1.甲方的违约责任：_____。

2.乙方的违约责任：_____。(见招标文件)。

十四、 保密条款

_____。(见招标文件)。

十五、 其它补充条款

_____。

十六、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后____日内以书面形式通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、 争议解决的方法

一切由执行合同引起的或与本合同有关的争执，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十八、 合同组成

下列文件为本合同不可分割的部分：

1.合同书；

- 2.代理机构发出的中标或成交通知书;
- 3.经双方确认并共同签字的补充文件、技术协议等;
- 4.乙方的投标或响应文件(含附件、补充文件、图纸等);
- 5.采购文件(含附件、补充文件、图纸等)。

十九、 合同生效与终止

- 1.本合同经甲乙双方授权代表签字和加盖公章(或合同专用章)后生效。如招标申请公证的,合同需经公证机构公证后生效。
- 2.双方履行完各自权利和义务后合同自行终止。
- 3.本合同规定可以终止合同的情形。

二十、 通知与送达

- 1.就本合同有关事项,双方应通过本合同约定的联系方式向对方发送相关通知,本合同约定的送达地址同时作为有效司法送达地址。
- 2.一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起____日内,以书面形式通知对方,否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

二十一、 其它

本合同正本一式____份,甲方执____份,乙方执____份;副本一式____份,甲方执____份,乙方执____份。

甲 方:

单位名称(盖章):

单位地址:

法人代表授权人(签字):

联 系 人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

税 号:

乙 方:

单位名称(盖章):

单位地址:

法人代表授权人(签字):

联 系 人:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

税 号:

附件 2:

评分标准

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
价格部分 (10分)	价格分	10	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权值 × 100 价格权值=10% 备注：符合投标人须知中价格扣除规定的，在评审时予以价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
商务部分 (35分)	类似业绩	16	1. 供应商近五年（2020年4月1日至今，以合同签订时间为准）承接过类似项目业绩的，每提供一个得2分，最高得16分。 2. 同类业绩类型系指：与招标文件采购需求类似的项目；根据本项目采购需求工作清单，具体涉及城市更新、生态保护和修复、道路交通前期、相关政策研究等技术服务类型工作。 证明材料：合同（应提供合同首页、盖章页及关键页）或中标（成交）通知书复印件。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	项目团队人员配置	3	拟派项目负责人： 1. 具有中华人民共和国注册城乡规划师资格证书的得 1 分； 2. 具有城乡规划或相关专业正高级及以上职称证书得 2 分，具有城乡规划或相关专业副高级职称证书得 1 分； 3. 本项满分 3 分。 证明材料：职称证书、注册证书等证明材料，未提供不得分。
		4	驻场服务人员（不含项目负责人）： 1. 驻场服务人员人数为 0-1 人本项得 0 分； 2. 每配备 1 名具备城乡规划或相关专业副高级及以上职称证书且同时具备注册城乡规划师资格证书的人员得 2 分；满分 4 分。 证明材料：驻场服务人员配置情况表、注册证书、职称证书等证明材料，未提供不得分，仅提供其中一项证书的不得分。
		12	项目团队人员（不含项目负责人及驻场服务人员）： 1. 项目团队人员人数为 0-7 人本项得 0 分； 2. 每配备 1 名具备城乡规划或相关专业副高级及以上职称证书且同时具备注册城乡规划师资格证书的人员得 1.5 分；满分 12 分。 证明材料：驻场服务人员配置情况表、注册证书、职称证书等证明材料，未提供不得分，仅提供其中一项证书的不得分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
技术部分 (55分)	项目背景分析	5	根据投标人对本项目的背景和需求分析及理解进行打分。包括但不限于： ①项目背景分析； ②项目需求分析； 1.对背景情况、项目需求等理解透彻完善，对项目实施有全面、合理的分析和理解，内容完整、结构清晰的得 5 分； 2.对背景情况、项目需求有一定理解和分析，但存在部分缺陷的得 3 分； 3.对背景情况、项目需求提供了相关理解描述，但不适用的得 1 分； 4.未提供得 0 分。 全面、合理指： （1）不同区域层面、相关政策层面解读项目背景； （2）准确把握项目工作思路，分析项目目标； 不适用指： （1）对项目背景从单一层面简单解读或未解读的； （2）对项目研究思路分析简单说明； 缺陷指：除上述不“全面合理”、“不适用”外的未满足要求各种的情况。
	重难点分析及解决方案	5	根据投标人对本项目服务过程中可能遇到的重点难点分析及解决方案进行打分，包括但不限于： ①项目重难点分析； ②解决方案； 评分标准： (1)投标文件紧密围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，分析系统深入，提出的解决方案针对性强，可行性高，能快速响应并解决问题的，得 5 分； (2)投标文件围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，分析较为系统深入，提出的解决方案部分内容和本项目内容贴合，并阐述了部分的实施方案，但经评审认为可能部分不确定性的，得 3 分； (3)投标文件围绕项目的实际情况进行重点和难点分析，只做了简要分析，只提出解决方案，但未展开实施方案及路径或保障措施，得 1 分； (4)未能提出有针对性和可行性的应对措施以及合理化建议得 0 分。

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
	编制主要内容	27	（一）投标人根据本项目采购需求中对应工作清单中的 9 个分项技术服务编制技术方案，具体各分项如下： （1）东西湖区 107 国道沿线城市功能和品质提升规划； （2）东西湖区中西部区域村湾集并概念方案； （3）走新路农村自建房试点更新方案； （4）东西湖区高速出入口及互通区域生态保护和修复研究； （5）金山大道西延线隙地盘整； （6）道路交通项目库谋划； （7）道路建设前期方案研究； （8）韧性城市及慢行交通改造方案研究； （9）东西湖区社区综合体项目建设和运营三年行动方案及东西湖区社区综合体服务设施建设导则。 （二）方案的响应情况考核指标： 准确性：引用的数据、信息准确，没有误导性信息； 完整性：涵盖重要的背景信息和政策文件，没有遗漏关键内容； 实用性：考虑所搜集的信息和分析结果对策划方案的制定有实际帮助和应用价值； （三）评分标准：根据投标人编制的对应工作清单中的 9 个分项技术服务的方案，对每项方案的响应情况逐项考核指标的响应程度进行评分 （1）每项技术服务的方案与上述所有要求和条件相符，没有偏差或遗漏的得 3 分； （2）每项技术服务的方案有缺陷，未能完全满足上述要求，存在一定偏差、遗漏的得 2 分； （3）每项技术服务的方案缺陷较明显，不能满足上述要求或存在不符合规定的情况的得 1 分； （4）未提供或经评审认为未满足要求的得 0 分。
	驻场技术支持服务方案	6	投标人提供驻场技术支持服务方案，并承诺派遣至少 2 名技术人员（自带工作所需设备）在采购人指定地点提供驻场技术服务及在特殊情况下迅速增配技术人员。（须提供服务方案，人员、相应设备配置表及服务承诺书） （1）能提出清晰的服务组织，方案措施完整，承诺明确得 6 分； （2）有服务计划不够完整清晰，有承诺内容得 4 分； （3）服务计划、承诺内容简单得 2 分； （4）未提供的得 0 分。
	进度计划及控制	4	1.工作开展计划能严格按照项目进度的要求，根据成果编制、上报审查等关键时间点有序推进，项目进度控制科学，时间节点清晰安排合理、满足采购人总体进度要求得 4 分； 2.能满足项目进度时限要求，根据成果编制、上报审查等关键时间点，正常推进工作，开展计划不清晰的得 2 分；

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
			3.只承诺满足采购人要求，时间节点划分照搬采购文件或不清晰的得 1 分； 4. 未提供或经评审认为未满足要求的得 0 分。
	项目质量保证措施	4	投标人实施严格的规划设计全过程控制，制定一系列的质量控制体系程序文件： 1.质量控制制度符合相关标准与法规，质量保证体系对项目做到全过程控制，质量控制措施覆盖全面、对项目履约过程实行严格的管控并提供有效技术支撑保证项目成果合格、合规、合乎项目需求，得 4 分； 2. 质量控制制度符合相关标准与法规，质量保证体系基本满足全过程控制，措施基本全面、部分措施存在缺陷不能提供有效管控与技术支持，得 2 分。 3. 质量控制制度符合相关标准与法规，质量保证体系的覆盖面存在缺失不能做到全过程控制，措施存在缺项、部分措施存在缺陷不能提供有效管控与技术支持，得 1 分。 4. 未提供或经评审认为未满足要求的得 0 分。
	成果编制方案及服务承诺	4	投标人应针对本项目所有服务内容与要求制定相关方案、汇报、专报、通知等成果，应制定完善的成果编制方案： 1.制定了详实的成果编制方案，满足项目需求，内容包含但不限于：成果上报等相关工作（包括纸质版和电子版成果），根据审查意见进行工作维护等相关工作的得 4 分； 2.成果编制方案包含了成果上报和工作维护等内容，基本满足需求，措施基本全面、存在部分缺陷的得 2 分； 3.成果编制方案内容不全，未完全满足需求，方案存在缺项、部分措施存在缺陷的得 1 分。 4. 未提供服务计划、承诺或经评审认为未满足要求的得 0 分。
合计		100	

量化指标，评审说明：

完善、科学合理、针对性强、可行性高等：

- （1）方案完全响应采购需求要求；
- （2）对达到项目目标提出了切实可行的措施，并对达不到目标有具体经济处罚承诺；
- （3）对项目内容作了有针对性的全面、具体分析；
- （4）提供的响应方案基于服务需求的全口径，提出了具有可行性的现状情况预判；
- （5）准确把握项目重难点，分析各类情况可能发生的不可预见性，并尽可能列明多种详细预案；
- （6）针对各类服务要求的不同特点及性能提供个性化的服务解决方案，也可以举例论证；
- （7）对于资料、数据等响应方案的支撑材料提供细致，具体，具有一定的论证支撑性及可追溯性。

较完整，针对性较强、基本可行等：

- （1）方案响应采购需求要求有微小偏差；

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
			(2) 对达到项目目标提出的措施有欠缺或表述不够清晰，并对达不到目标欠缺具体的经济处罚承诺； (3) 对项目内容分析有一定的层次性，体现了项目要求。 (4) 响应方案不够完整，和采购需求存在一定的响应缺项； (5) 对方案作出了论证，但未列明可行的具体解决方案； (6) 对服务的响应进行泛化一般描述，针对性有所欠缺； (7) 部分资料、数据等响应方案的支撑材料提供不够具体。 欠缺合理性、存在缺漏、可行性欠佳等： (1) 方案建设响应采购需求要求但有明显欠缺； (2) 对达到项目目标提出的措施有缺陷或表述模糊，并对达不到目标没有经济处罚承诺； (3) 对项目内容分析没有层次性，体现了项目要求但有明显缺陷。 (4) 响应方案不完整，和采购需求存在明显的响应缺项； (5) 只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案； (6) 对服务的响应进行泛化一般描述，缺少针对性； (7) 资料、数据等响应方案的支撑材料提供过于简单或未提供，难于采信。