



计划函号：420112-2025-00704

# 武汉市东西湖区政府采购

---

## 采购需求

项目名称：三角村老年活动中心改造及农业设施建设

项目编号：ZWYF-GCCG2025-8087

采购人：武汉市东西湖区人民政府辛安渡街道办事处

代理机构：武汉中武阳帆项目管理有限公司

二〇二五年四月

## 一、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6、供应商特定资格要求：

(1) 供应商需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且同时具备合格有效的安全生产许可证。

(2) 供应商拟派本单位项目经理须具有市政公用工程专业二级建造师注册证书和执业资格证书，并提供安全生产考核 B 证、身份证、劳动合同及项目经理无在建工程的经济处罚承诺书、若本项目中标，只承担本工程施工管理经济处罚承诺书和无不良行为经济处罚承诺书。

(3) 供应商拟派项目组成员（安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、劳务员、标准员、机械员）需提供岗位证，安全员须提供安全生产考核 C 证，以上人员须提供劳动合同、身份证。

## 二、项目采购需求

采购文件中“★”标注的技术、服务及商务要求，应满足或优于，如有不满足的其响应文件按照无效响应文件处理。

### 一、项目概况

**委托单位：**武汉市东西湖区人民政府辛安渡街道办事处

**项目名称：**三角村老年活动中心改造及农业设施建设

**项目地点：**武汉市东西湖区东西湖区辛安渡三角村

**主要建设内容：**三角村道路一硬化铺装 160 米，三角村道路二硬化铺装 343 米，红星四队道路硬化铺装 200 米，排水渠疏通 880 米，老年活动中心盖板沟新建 130、5 米，并涉及老年活动中心广场场地硬化及修缮、室外绿化景观整治村戏台搭建、路灯及活动室照明灯安装、相关配套设施建设等。

**相关配套条件：**规划、排水、电力等应严格执行国家有关标准、规范并办理相关手续，同时，须符合两规，不得占用基本农田。

### 二、商务要求

#### ★（一）预算金额及最高限价

1、预算金额：人民币 112.364924 万元；（其中财政资金 112.364924 万元；自筹资金 0 万元。）

2、最高限价：人民币 112.364924 万元；投标报价超过最高限价为**无效投标**。

#### ★（二）合同履行期限

自合同签订之日起 60 个日历天完工。

#### ★（三）报价要求

（1）磋商报价应包括采购文件、工程量清单及施工图所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、检测要求的工程系统和部分特殊工程项目）与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用，其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人征收的各种税款和费用及施工外部协调费用，也应包括在供应商要递交的响应文件中的总报价中。

（2）各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和

市场变化等可能影响工程的因素做出正确的评估，并体现到磋商报价中，风险自担。

(3) 工程量清单发出后，供应商应对采购人提供的工程量清单进行复核，如发现清单中的工程量与现场不符，供应商应在提疑截止时间前提出。若在规定时间内供应商未提出疑异，则视同供应商完全认可工程量清单的工程量与现场完全一致。

(4) 工程量清单中以项为计量单位的项目，报价应包含为完成该项目而必须实施的全部相关工程内容，由供应商综合考虑、自行报价。

(5) 成交后严格按照工程量清单实施，施工过程中未经甲方许可（以书面形式为准），出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担责任。

(6) 磋商报价须按照附件工程量清单完整填写，不得改变其格式、顺序及已有内容，不得漏项，如有漏项视为竞标无效。

#### ★（五）付款方式

签订合同时约定。

### 三、施工内容及技术要求

#### （一）施工内容及要求

- 1、施工范围：工程量清单及施工图包含的所有内容。
- 2、供应商负责办理施工手续。
- 3、供应商需做好施工期间的安全生产保障措施。
- 4、工程量清单及施工图详见附件。
- 5、供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该整治工程顺利完工。
- 6、供应商应自行踏勘现场，以便获得有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

#### （二）工程执行标准

- 1、按采购文件范围要求执行；
- 2、按现行的建筑、安装工程设计标准和规范、规程执行；
- 3、按现行的建筑、安装工程施工操作规范及验收规范执行；

- 4、按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；
- 5、按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

### **(三) 质量要求**

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、工程建设标准：依据采购文件、图纸的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求；
- 3、工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；
- 4、安全生产管理目标要求：合格；
- 5、环境保护与文明施工管理目标要求：合格；
- 6、质保期：按国家标准执行。

### **(四) 竣工验收**

- 1、工程质量应达到采购文件、响应文件及合同约定的质量标准，工程验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 2、验收不合格的，成交供应商需进行整改，整改不到位的采购人有权拒绝对成交供应商工程验收，所造成的一切后果由成交供应商自行承担。
- 3、验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

## 四、工程量清单

辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目 工程

### 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：           年   月   日

复核时间：           年   月   日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		道路工程						
		路面工程						
1	060104001001	清理表土	1. 清除30cm厚表土 2. 装载机装土 3. 余土外运：自行考虑	m <sup>3</sup>	744.3			
2	040203007001	水泥混凝土	1. 新建18cmC30砼面层Fr≥4.0MPa 2. 新建15cm碎石找平层 3. 水泥混凝土养生：塑料膜养护。	m <sup>2</sup>	2481			
3	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：钢筋补强 2. 钢筋规格：钢筋HRB400 φ12	t	0.868			
4	040103001001	回填方	1. 路肩培土	m <sup>3</sup>	96.3			
		分部小计						
		梯形边沟						
5	060104001002	清理表土	1. 清除30cm厚表土 2. 装载机装土 3. 余土外运：自行考虑	m <sup>3</sup>	183			
6	040201022001	排水沟、截水沟	1. C20预制板沟身	m <sup>3</sup>	54.72			
7	040303001001	混凝土垫层	1. C20混凝土基础	m <sup>3</sup>	12			
		分部小计						
		D500钢筋砼圆管涵						
8	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m <sup>3</sup>	18.2			
9	040103001002	回填方	1. 台背回填	m <sup>3</sup>	12			
10	040103002001	余方弃置	1. 运距：自行考虑（装载机装车）	m <sup>3</sup>	6.2			
11	040303001002	砂砾垫层	1. 砂砾垫层	m <sup>3</sup>	6.2			
12	040303002001	一字墙混凝土基础	1. 一字墙C20混凝土基础	m <sup>3</sup>	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	040303015001	一字墙混凝土挡墙墙身	1. 一字墙C20混凝土墙身	m3	4.5			
14	041102002001	一字墙基础模板	1. 一字墙基础模板	m2	6.62			
15	041102017001	一字墙挡墙模板	1. 一字墙挡墙模板	m2	18			
16	040501001001	混凝土管	1. 管座材质：钢筋混凝土管 3. 规格：d500 4. 接口方式：橡胶圈接口 5. 铺设深度：详见设计图	m	14			
		分部小计						
		D1000钢筋砼圆管涵						
17	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	30			
18	040103001003	回填方	1. 台背回填	m3	17			
19	040103002002	余方弃置	1. 运距：自行考虑（装载机装车）	m3	13			
20	040303001003	砂砾垫层	1. 砂砾垫层	m3	3			
21	040303002002	一字墙混凝土基础	1. 一字墙C20混凝土基础	m3	8.5			
22	040303015002	一字墙混凝土挡墙墙身	1. 一字墙C20混凝土墙身	m3	4.9			
23	041102002002	一字墙基础模板	1. 一字墙基础模板	m2	11.73			
24	041102017002	一字墙挡墙模板	1. 一字墙挡墙模板	m2	19.6			
25	040501001002	混凝土管	1. 管座材质：钢筋混凝土管 3. 规格：d1000 4. 接口方式：橡胶圈接口 5. 铺设深度：详见设计图	m	8			
		分部小计						
		排水边沟疏通及示警柱（机动车隔离柱）						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	04B001	排水边沟疏通	1. 排水边沟疏通	m	880			
27	040205018001	警示柱	1. 示警柱（机动车隔离柱）	根	40			
		分部小计						
		分部小计						
		排水工程						
28	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m <sup>3</sup>	87.77			
29	040103001004	回填方	1. 密实度要求：原土回填	m <sup>3</sup>	42.02			
30	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余方弃置 2. 运距：自行考虑	m <sup>3</sup>	45.75			
31	040501016001	砌筑方沟	1. 垫层、基础材质及、厚度：C15混凝土垫层	m <sup>3</sup>	10.18			
32	040501016002	砌筑方沟	1. 垫层、基础材质及、厚度：C15混凝土垫层模板	m <sup>2</sup>	26.1			
33	040501016003	砌筑方沟	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级：10号砂浆砌砖墙	m <sup>3</sup>	29.44			
34	040501016004	砌筑方沟（抹灰 底面）	1. 砂浆强度等级、配合比：底板1：2水泥砂浆抹面厚20	m <sup>2</sup>	39.15			
35	040501016005	砌筑方沟（抹灰 砖墙立面）	1. 砂浆强度等级、配合比：墙面1：2水泥砂浆抹面厚20	m <sup>2</sup>	208.8			
36	040501016006	砌筑方沟	1. 名称：C30砼座垫	m <sup>3</sup>	3.17			
37	040501016007	砌筑方沟	1. 名称：C30砼座垫模板	m <sup>2</sup>	70.47			
38	040501016008	砌筑方沟	1. 盖板材质及规格：C25细石混凝土预制板	m <sup>3</sup>	2.1			
		分部小计						
		电气工程						
39	030412007001	一般路灯	1. 名称：庭院灯 2. 规格：35W LED 3. 灯杆材质、规格：IP65杆高3.5m	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:10cm卵石垫层	m <sup>3</sup>	0.29			
41	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:路灯基础 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.48			
42	040805001001	常规照明灯	1. 名称:法兰盘 300*300	套	6			
43	030409001001	接地极	1. 名称:铜质角钢50x500x5 L=2500	根	2			
44	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线40*4	m	6			
45	030408001001	电力电缆	1. 名称:电源电缆WDZB1-YJY-1KV-5*6	m	50			
46	030408001002	电力电缆	1. 名称:电源电缆WDZB1-YJY-1KV-3*4	m	120			
47	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线BVV-2*4.0	m	30			
48	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:32	m	100			
49	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:50	m	50			
50	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>3</sup>	35.76			
51	040103001005	回填方	1. 密实度要求:原土回填	m <sup>3</sup>	10.12			
52	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃置	m <sup>3</sup>	25.64			
53	030404017001	配电箱	1. 名称:照明控制箱	台	1			
54	030412001001	普通灯具	1. 名称:球场照明灯	套	3			
55	04B002	广场照明灯	1. 广场照明灯	座	4			
56	030411001003	配管	1. 名称:JDG管 2. 规格:20	m	450			
57	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线BV-2.5	m	1350			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	030412001002	普通灯具	1. 名称:活动室照明灯	套	3			
		分部小计						
		景观工程						
		园建部分						
59	040204002001	健身运动广场	1. 600*600*30mm广场砖, 详见铺装平面 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 100厚C20混凝土 4. 50厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实系数大于等于94%	m <sup>2</sup>	950.6			
60	040204002002	游园休闲广场	1. 600*600*30mm广场砖, 详见铺装平面 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 100厚C20混凝土 4. 50厚碎石垫层 5. 素土夯实, 夯实系数大于等于94%	m <sup>2</sup>	187.56			
61	010805004001	电动伸缩门	1. 6m伸缩电动门+电动控制器	m	6			
62	011406001001	抹灰面油漆	1. 现有2.2围墙双面刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	413.9			
63	041001001001	拆除路面	1. 拆除现有地面彩砖 2. 装载机装建筑垃圾 3. 建筑垃圾外运: 3km	m <sup>2</sup>	613.45			
64	011601001001	砖砌体拆除	1. 电动伸缩门拆除围墙 2. 建筑垃圾外运运距: 自行考虑	m <sup>3</sup>	3.17			
65	010606001001	门坊提升	1. 定制弧形钢材, 方钢120*80mm, 面层调和漆两遍	t	1.5			
66	011508004001	金属字	1. 金属行楷1m*1m	个	8			
67	011508004002	金属字	1. 金属隶书1m*0.7m	个	8			
68	011508004003	金属字	1. 金属楷书0.45*0.45m	个	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	011404007001	其他木材面	1. 现有凉亭及廊架油漆铲除重做	m <sup>2</sup>	139.88			
70	040205019001	减速垄	1. 橡胶减速垄	m	27.8			
71	040203007002	电动伸缩门地面硬化	1. 100厚C20混凝土(素浆收光)+50厚碎石垫层+路基整理	m <sup>2</sup>	3.6			
72	010512008001	井盖板	1. 复合盖板	块	3			
73	040205004001	标志牌	1. 美丽乡村标识牌, 10mmPVC板覆车贴, 龙骨3mm镀锌方管*3mm镀锌钢板, C15砼基础	套	20			
74	04B003	老年中心场地健身器材	1. 成品健身器材	套	6			
75	04B004	标志牌	1. 村规民约宣传牌, 1.2m*2.4m*20mmPVC板UV	m <sup>2</sup>	2.88			
76	04B005	标志牌	1. 廉洁活动、六清目标宣传牌, 1.2m*2.4m*10mm+1.2m*2m*10mmPVC板	m <sup>2</sup>	5.28			
77	040205006001	标线	道路热熔标线漆, 标线宽度15cm	m <sup>2</sup>	783.9			
78	040402016001	沟道盖板	雨水篦子型盖板	m	130.5			
		分部小计						
		绿化部分						
79	050102001001	丛生朴树	1. 种类: 丛生朴树 2. 株高、冠径: 100cm、500cm 3. 养护期: 成活养护3个月; 保存养护9个月 4. 措施项目: 草绳绕树干1.5m高, 树木支撑架	株	1			
80	050102001002	八月桂	1. 种类: 八月桂 2. 胸径或干径: 8cm 3. 株高、冠径: 350cm、250cm 4. 养护期: 成活养护3个月; 保存养护9个月 4. 措施项目: 草绳绕树干1.5m高, 树木支撑架	株	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	050102001003	腊梅	1. 种类:腊梅 2. 株高、冠径:250cm、200cm 3. 养护期:成活养护3个月; 保存养护9个月 4. 措施项目:草绳绕树干1.5m高, 树木支撑架	株	9			
82	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草坪 2. 养护期:成活养护3个月, 保存养护9个月	m2	520			
83	050101007001	清除地被植物	1. 清除地被植物	m2	520			
		分部小计						
		三角村戏台						
84	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:3km	m3	56.31			
85	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.13			
86	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.61			
87	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.81			
88	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.36			
89	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.15			
90	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.36			
91	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HPB300	t	0.26			
92	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HRB400	t	3.15			
93	010807001001	金属窗	1. 框、扇材质:铝合金	m2	42			
94	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖	m3	14.4			
95	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06级 200厚加气混凝土砌块墙 A3.5(3.5MPa)	m3	33.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
96	011102003001	块料楼地面	1. 舞台及后台地面装饰 2. 600*600陶瓷地砖 3. 20厚水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	123.77			
97	011204003001	块料墙面	1. 15厚水泥砂浆抹灰 2. 挂钢丝网 3. 外墙面砖，20水泥砂浆结合层	m <sup>2</sup>	35.13			
98	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 15厚水泥砂浆抹灰 2. 贴玻纤网格布 3. 满刮腻子两遍，外墙涂料两遍	m <sup>2</sup>	316.18			
99	010901001001	瓦屋面	瓦屋面 1. 瓦屋面成品钢构，制作安装 2. 块瓦屋面 普通黏土瓦 混凝土板上浆贴	m <sup>2</sup>	86.31			
100	011701001001	综合脚手架	综合脚手架	m <sup>2</sup>	123.77			
101	011702001001	基础	基础垫层 胶合板模板	m <sup>2</sup>	4.32			
102	011702001002	基础	板式带形基础 钢筋混凝土 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	30.05			
103	011702002001	矩形柱	矩形柱 组合钢模板 钢支撑3.6m以内	m <sup>2</sup>	98.1			
104	011702014001	有梁板	有梁板 组合钢模板 3.6m以内 钢支撑	m <sup>2</sup>	107.21			
105	011702003001	构造柱	构造柱 组合钢模板 钢支撑3.6m以内	m <sup>2</sup>	17.03			
106	011702009001	过梁	过梁 胶合板模板 3.6m以内 钢支撑	m <sup>2</sup>	4.2			
107	04B006	百姓戏台pvc字	百姓戏台pvc字	个	4			
108	04B007	pvc中国结	pvc中国结	个	1			
109	04B008	pvc窗花	pvc窗花	个	2			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
110	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	履带式推土机	台·次	1			
111	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	履带式挖掘机1m3以内	台·次	1			
112	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	压路机	台·次	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费 (市政工程)						
050405005002	冬雨季施工增加费 (园建工程)						
050405005001	冬雨季施工增加费 (绿化工程)						
011707005003	冬雨季施工增加费 (土石方工程)						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费 (房屋建筑工程)						
01B998	工程定位复测费 (装饰工程)						
03B999	工程定位复测费 (通用安装工程)						
04B999	工程定位复测费 (市政工程)						
05B999	工程定位复测费 (园建工程)						
05B998	工程定位复测费 (绿化工程)						
01B997	工程定位复测费 (土石方工程)						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费 (房屋建筑工程)						
04B996	扬尘防治增加费 (市政工程)						
01B994	扬尘防治增加费 (土石方工程)						
合 计							

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



# 计日工表

工程名称： 辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目 标段： 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

# 总承包服务费计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
<b>合 计</b>		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 税金项目计价表

工程名称：辛安渡街道办事处三角村老年活动中心改造及农业设施建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

## 五、其他要求

1、本项目不允许分包、转包。供应商须在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,售后服务要得体到位,能够满足采购人的需要。

2、响应文件中应提供相关的标准、规范。

3、响应文件中应说明施工工期管理目标并做出承诺,以及确保施工工期目标的具体措施。施工要求安全谨慎,方案得当,要求提供详细的施工方案及施工进度。

4、响应文件中应说明施工质量管理目标并做出承诺,以及确保施工质量管理目标的具体措施。

5、响应文件中应说明安全生产管理目标并做出承诺,以及确保安全生产管理目标的具体措施。按行业安全施工规范,达到安全施工要求。

6、响应文件中应说明环境保护与安全文明施工管理目标并做出承诺,以及确保环境保护与安全文明施工管理的具体措施;保证符合市政府和管理部门关于文明施工的规范标准。

7、本采购文件中,所有有关质量要求、技术标准、规范的表述,若低于国家标准,均以相关国家标准为准,按国家标准执行,若无相应国家标准,则依序按部颁标准、行业标准执行。

8、若因与有关机构缺乏协调和合作而导致审查不能通过,已安装的设备或系统需作更改或拆除等,成交供应商除须承担所有有关的费用和因此而致工期延误的责任外,还须对采购人做出相应的赔偿。

9、供应商承诺本工程竣工后应通过相关部门的验收。

10、报价中应包括办理与该工程施工相关的各种费用。

11、响应文件中应附主要材料的品牌,型号,生产厂家。供应商提供的各项产品均应为符合国家质检标准,响应文件中应提供相应的产品证明文件或者认证证书。

12、安全生产和文明施工的措施及办法应充分考虑周边环境要求;施工期间必须加强安全文明施工措施,应确保施工安全、处理好周边环境关系;施工过程中的临时用水、用电由成交单位自行解决,所发生的全部费用包括在投标总报价中。

13、施工过程中，要求设置交通警示标志，做好交通疏导工作，保证车辆和行人的安全；产生的渣料必须及时自行处理，不能对道路产生污染，影响周边环境。

14、严格遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章的要求，施工过程中施工人员配戴并安全着装，摆放安全警示标志牌（锥）等设施。

15、车辆、人员密集的施工场地保障施工现场的安全畅通，注意防火、防盗，撤离现场时检查机械设备是否完全撤离。

16、施工人员必须熟悉掌握本工种安全技术操作规程，严格执行安全施工要求（安全施工、安全用电等），确保无人身伤害、机械、火灾事故。工作时间内，严禁饮酒，严禁酒后上岗；施工过程中，如身体不适，应立即停止作业，不得带病上岗。

17、成交方须确保施工人员、设施安全。施工过程中，由于施工原因，造成设备损坏、人员伤亡等影响事项安全的重大事故，一切责任由成交方负责。用户方有权进行追责和索赔。

18、成交供应商必须严格按施工方法中审查通过的进度计划组织施工，工程开工后，成交供应商不得以任何理由停工（除人力、不可抗力影响或采购人、监理工程师同意的情况外），必须保证工程连续施工。

19、现场扬尘、甲醛等检测若超标，由施工单位承担全部责任。

### 三、评审因素及评分标准

项目	评审分项	分值	评审内容及分值
价格部分 (15分)	报价	15分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分计算公式： $\text{报价得分} = (\text{基准价} / \text{报价}) \times 15\% \times 100$ 。
商务部分 (20分)	类似业绩	15分	供应商 2022 年 04 月 01 日至今承接过类似工程项目的；每提供 1 个得 3 分，最高 15 分。（提供相关业绩合同复印件，未提供类似业绩证明材料的，不得分，以合同签订时间为准）。
	项目技术负责人	3分	拟派项目技术负责人具有相关专业中级及以上职称的得 3 分。 注：提供人员证件复印件、劳动合同。
	项目经理业绩	2分	供应商拟派项目经理 2022 年 04 月 01 日至今承接过类似工程项目的每提供一个得 1 分，满分 2 分（提供相关业绩合同复印件，未提供类似业绩证明材料的，不得分，以合同签订时间为准）。
技术部分 (65分)	环境污染措施	5	<p>供应商提供的本项目环境污染措施，包括但不限于： 1、确定项目重要环境因素，制定项目环境管理目标； 2、建立项目环境管理的组织机构并明确职责； 3、根据项目特点，进行环境保护方面的资源配置； 4、制定现场环境保护的控制措施； 5、建立现场环境检查制度，并对环境事故的处理做出相应规定。</p> <p>评审标准： （1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； （2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； （3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 1 分，仅满足 2 项的得 0.5 分，其他情况不得分。最高得 5 分。</p>
	主要施工方案	6	<p>供应商提供的本项目主要施工方案，包括但不限于： 1、对项目涉及的单位（子单位）工程和主要分部（分项）工程所采用的施工方法进行简要说明。 2、对临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方法进行简要说明。 3、明确分部（分项）工程或专项工程施工方法，对主要分项工程（工序）明确施工工艺要求。</p>

			<p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
	劳动力和技术人员安排计划	6	<p>供应商提供的本项目劳动力和技术人员安排计划，包括但不限于</p> <p>1、技术准备：施工所需技术资料的准备、技术交底的要求及相关单位的技术交接计划等；</p> <p>2、劳动力配置计划：确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表；</p> <p>3、技术人员配置计划：确定工程用工量并编制技术人员安排表。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
	拟投入机械设备	6	<p>供应商提供的本项目拟投入机械设备，包括但不限于：</p> <p>1、物资配置计划；</p> <p>2、施工机械设备；</p> <p>3、主要施工机械计划。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>

	<p>确保项目 质量技术 组织措施</p>	<p>10</p>	<p>供应商提供的本项目确保项目质量技术组织措施，包含但不限于</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照项目具体要求确定质量目标并进行目标分解，质量指标应具有可测量性；</li> <li>2、建立项目质量管理的组织机构并明确职责；</li> <li>3、制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施，通过可靠的预防控制措施，保证质量目标的实现；</li> <li>4、建立质量过程检查制度，并对质量事故的处理做出相应的规定；</li> <li>5、有对质量管理不达目标的经济处罚承诺且其承诺有利于促进项目实施、保证质量。</li> </ol> <p>评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>
	<p>确保安全 生产的技 术组织措 施</p>	<p>10</p>	<p>供应商提供的本项目确保安全生产的技术组织措施，包含但不限于</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标；</li> <li>2、建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责；</li> <li>3、进行职业健康安全方面的资源配置并建立具有针对性的安全生产管理制度和职工安全教育培训制度；</li> <li>4、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；对达到一定规模的危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术措施的编制计划；</li> <li>5、根据季节、气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施；</li> </ol> <p>评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>

	确保文明施工的技术组织措施	6	<p>供应商提供的本项目确保文明施工的技术组织措施，包括但不限于</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、明确的文明施工的技术组织；</li> <li>2、确保工程施工文明进行的计划措施；</li> <li>3、文明施工预案和管理制度；</li> </ol> <p>评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
	确保工程工期的技术组织措施	10	<p>供应商提供的本项目确保工程工期的技术组织措施，包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、对项目施工进度计划进行逐级分解，通过阶段性目标的实现保证最终工期目标的完成；</li> <li>2、建立施工进度管理的组织机构并明确职责，制定相应管理制度；</li> <li>3、针对不同施工阶段的特点，制定进度管理的相应措施，包括施工组织措施、技术措施和合同措施等；</li> <li>4、建立施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施；</li> <li>5、根据项目周边环境特点，制定相应的协调措施，减少外部因素对施工进度的影响。</li> </ol> <p>评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>（3）科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>
	项目施工重难点理解、措施	6	<p>供应商提供的本项目重难点分析与解决方案，包括但不限于</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、项目重点分析；</li> <li>2、项目难点分析；</li> <li>3、项目重难点应对措施。</li> </ol> <p>评审标准：</p> <p>（1）完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>（2）合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p>

			(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。
	总分	100 分	
<p>备注：1. 评分细则中缺陷指存在如下情况： “不全面、不完整”（针对采购需求的每个项目的实际情况和服务要求的每个要求展开论述等不全面情形） “不具体、不细致、简略、不详细”（只做了简要分析，并未结合采购需求做详细的论述或提出解决方案等不具体情形） “不合理、不可行”（与国家或行业政策、规范等文件存在未完全响应等不合理、不可行情形）</p> <p>2. 类似项目的定义 ————类似项目业绩是指与招标采购工程的结构形式、使用功能、建设规模（或设备的规格、型号、参数，或服务的内容、质量、标准）相同或相近的项目。</p> <p>3. 磋商文件中所要求提供的文件、业绩证明材料、荣誉、证书必须真实有效，如发现成交供应商提供虚假证明材料的，将严格按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第 658 号）第七十三条、第七十一条之规定执行。</p>			

## 四、合同主要条款（参考）

合同格式及主要条款仅供参考，最终以甲乙双方签订合同为准

### 三角村老年活动中心改造及农业设施建设合同

发包人（全称）武汉市东西湖区人民政府辛安渡街道办事处（简称甲方）

承包人（全称）\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_
- 2、工程地点：武汉市东西湖区辛安渡办事处。
- 3、承包范围：施工图纸及工程量清单范围全部内容。
- 4、承包方式：包工包料。
- 5、工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。
- 6、工程质量：合格。
- 7、合同总价款（人民币）：大写\_\_\_\_\_ 小写：¥\_\_\_\_\_万元。

#### 第二条 甲方权利和义务

1、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托\_\_\_\_\_进行工程监理，监理单位任命\_\_\_\_\_为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方\_\_\_\_份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### **第三条 乙方权利和义务**

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，\_\_\_\_天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：\_\_\_\_\_。其中项目经理姓名：\_\_\_、级别：\_\_\_、职务（职称）：\_\_\_，技术负责人姓名：\_\_\_、职称：\_\_\_。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

### **第四条 材料供应**

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按磋商响应时确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方

可用于项目施工。

## 第五条 工期保证

- 1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。
- 2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第六条 工程质量和验收

- 1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。
- 2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。
- 3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。
- 4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知\_\_\_\_日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：\_\_\_\_。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后\_\_\_\_日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。
- 5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前；提供竣工图纸时间和份数为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，\_\_\_\_份。
- 6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

## **第七条 付款方式和结算**

1、付款方式：（签订合同时约定）

2、工程结算形式：按中标价的固定价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

## **第八条 质量保证金**

甲方应在工程结算审计完成 15 个工作日内，在尾款中按审计结果金额的\_\_\_% 比例预留质量保证金，质量保证期过后在工程质保期结束后且无质保问题纠纷情况下 10 个工作日内无息返还。

## **第九条 安全生产和防火**

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

## **第十条 工程保修**

1、本工程质量保修期\_\_\_年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知\_\_\_日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

## **第十一条 合同的变更、终止与转让**

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

## **第十二条 违约责任**

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或

停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 ¥\_\_\_\_元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的 3% 向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方 ¥\_\_\_\_元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

### **第十三条 合同争议解**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

### **第十四条 合同文件组成**

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

**第十五条** 本合同一式陆份，甲乙双方各三份。（可根据需要另外增加）

甲方（章）	乙方（章）
年 月 日	年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

## 合 同 附 件

1、 供应商承诺具体事项：	
<b>工期承诺：</b>	
<b>质量承诺：</b>	
<b>安全生产及文明施工目标：</b>	
2、 售后服务具体事项：	
3、 保修期责任：	
4、 其他具体事项：	
甲方（章）             年 月 日	乙方（章）             年 月 日