

一、项目基本情况

1. 项目名称：将花社区、奥园社区党员群众服务中心建设项目
2. 项目预算金额:2083760.42元
3. 采购项目的功能或者目标：社区党员群众服务中心建设
4. 预算绩效目标：社区党员群众服务中心建设

二、采购内容及要求

1. 项目名称：将花社区、奥园社区党员群众服务中心建设项目

1.1项目地点：武汉市东西湖区。

1.2主要内容：将花社区、奥园社区党员群众服务中心建设项目主要内容为房屋修缮。其中包括：装修部分：室内外拆除工程、外立面、室外广场改造工程、围墙、车行道闸、人行门改造工程、室内楼地面改造工程、室内墙柱面改造工程、室内天棚面改造工程、门窗楼梯栏杆改造工程。安装部分：给排水改造工程、洁具安装工程、强电改造工程、弱电改造工程、消防电改造工程以及应急照明改造工程等。主要目标：提升党员群众服务中心建设，完善工作人员的办公环境。需满足的要求：所有建设内容需符合国家及地方工程建设标准，确保质量、安全、实用、美观、环保，并在预算和工期内完成。

1.3工 期：60日历天。

1.4最高限价：2083760.42元。投标报价超招标控制价为无效投标。

1.5资金来源：财政拨款。

1.6工程质量等级要求：合格。

1.7文明施工管理目标：合格。

1.8安全生产管理目标：合格。

2. 技术规范要求

2.1. 适用法律法规

本合同文件适用国家现行法律和行政法规。

2.2. 适用标准、规范

(1) 本工程相应的国家或行业施工操作规程和验收标准。

(2) 本工程的材料、设备、施工应达到国家和省、市或行业的下列现行工程建设标准、规范的要求。

3. 其他要求

3.1 中标人不得将本项目转包。

3.2 供应商所选用的材料应经采购人和监理方认可后方可进场施工，并应服从采购单位对施工现场的管理。

3.3 供应商承诺本工程竣工后应通过相关部门的验收。

3.4 参照GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》进行计价。

3.5 供应商须对主材产地、品牌、节能环保等进行详细说明。

三、投标人资格要求

1. 落实政府采购政策规定情况：本项目为专门面向中小微企业预留份额采购，投标人应为中小微企业(或监狱企业，或残疾人福利性单位)。

2. 采购包划分与合同分包：

2.1. 本项目不分包

2.2. 多包投标规定：无

2.3. 合同分包规定：不允许分包。

3. 供应商资格条件：

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3. 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

3. 4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 5. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小微企业采购, 本项目所需服务应由中小微企业提供《中小企业声明函》, 否则将视为无效响应文件。本采购文件所称“中小微企业”详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》第二条), 本项目所属行业为: 建筑业。

3. 6. 本项目的特定资格要求:

具备国家建设部颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书和有效的安全生产许可证; 项目经理需为该公司建筑工程二级及以上注册建造师, 且有项目经理建安B证, 书面承诺拟派项目经理只承担本工程施 工、投标时无在建项目且中途不得更换建造师。

四、评分标准

评标项目	评标分项	评分细则	分值
商务部分(30分)	业绩	供应商近三年以来独立承接过类似施工工程业绩的，每有1个得2分，最高得10分	10
	项目班子配备	项目经理简历表及资历，一级建造师2分，二级建造师1分，技术职称为相关专业高级工程师得1分，该项最高得3分	3
		项目管理班子人员构成 机构健全、人员齐备、专业配套、具备相关真实有效的岗位证书： 1、现场项目技术负责人2分 2、施工员2分 3、质检员2分 4、安全员2分 5、材料员2分 6、预算员或造价师2分 每个2分该项最高得12分	12
	相关承诺	1、对质量目标的承诺1分 2、投标工期的承诺1分 3、对文明施工管理目标的承诺1分 4、对安全生产管理目标的承诺1分 5、项目经理承诺1分 该项最高得5分。	5
技术部分评分标准（40分）	工程概况及施工条件分析	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	施工组织总设计	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	施工总体部署	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	施工总进度计划	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分	5

		基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	
	主要施工机械设备及设施配置计划	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	现场文明施工、消防以及环保方案	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	施工总平面图	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
	紧急情况措施方案	符合采购人服务要求、内容完整、有针对性、科学合理的得5分 基本符合采购人服务要求、内容基本完整、无针对性、基本合理的得3-4分； 基本符合采购人服务要求、内容不够完整、无针对性、不够合理的得1-2分； 不符合采购人服务要求或者未提供的得0分。	5
报价部分 （30分）	评标委员会只对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行价格评议，报价分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分30分。供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值×100 价格权值=30%		30
总 分			100

五、施工合同

施工合同书

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：施工图纸和工程清单内

4、承包方式：包工包料

5、工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

6、工程质量：合格

7、合同总价款（人民币）：大写_____，小写_____。

第二条 甲方权利和义务

1、开工前__天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行图纸会审或现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派_____为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托____/____监理公司进行工程监理，监理公司任命____/____为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方____/____份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，____/____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员、资料员。其中项目经理姓名： 级别：二级建造师、职务（职称）：项目经理，技术负责人姓名： 、职称：工程师。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按响应采购需求确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方可用于项目施工。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知____日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：____年____月____日前；提供竣工图纸时间和份数为：____年____月____日前，____份。

6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、工程整体完工并竣工验收合格后，甲方按照工程结算总额支付至98.5%；余款作为工程质保金，质保期12个月，甲方在质保期满后一次性无息向乙方付清。乙方每次收款前必须配合甲方完成请款手续，并在资金到位后向甲方递交正式发票方可收取工程款，否则甲方可以拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。甲方在收到乙方递交的正式发票后30个工作日内完成付款。

2、工程结算形式：按实际工程量进行结算，如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时不能超出中标价格。

3、工程竣工结算：工程竣工验收合格后，由乙方向甲方提交工程结算书及全套相关工程资料；经甲乙双方共同确认的审计审定金额，作为本项目最终工程结算总额。

第八条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第九条 工程保修

1、本工程质量保修期：按现行《建设工程质量管理条例》的规定执行。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知____日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

第十条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十一条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的____向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额_____收取违约金并赔偿经济损失。

第十二条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决,向甲方所在地的武汉市东西湖区人民法院提起诉讼解决。

第十三条 合同文件组成

1、乙方提供的投标报价；2、甲方提供工程清单；3、投标承诺书；4、评标记录；5、中标或成交结果公告。

第十四条 本合同一式陆份，甲乙双方各三份。（可根据需要另外增加）

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：