

采购计划备案号：420112-2026-02286

东西湖区政府采购项目
东西湖在建项目排水设施技术评估服务项目

项目编号：JFZC01-2026011

需求公示材料

采购人：武汉市东西湖区水务和湖泊局

代理机构：武汉盛世金帆工程项目管理有限公司

日期：2026年7月

第一部分 供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6. 供应商特定资格要求：

(1) 供应商须具有工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（工程测量）甲级资质或乙级及以上测绘资质证书（专业范围包含工程测量）；（如为联合体投标，

联合体任意一方具备上述资质即可；若联合体多名成员同时持有该同类资质且共同承担对应专业工作，以资质等级较低一方确定联合体资质等级）；

（2）本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两家（含两家），联合体需符合有关联合体投标的规定和要求并提交联合体协议，协议中须明确联合体牵头人和各方权利义务。

第二部分 项目采购需求

一、采购标的汇总表：

包号	标的序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	是否预留
1	1	东西湖在建项目排水设施技术评估服务项目	C19990000	项	1	否	否	否	是，本项目专门面向中小企业采购

二、需实现的目标、以及为落实政府采购政策需满足的要求：

（一）采购标的

本项目属性：**服务类**；

采购标的：**东西湖在建项目排水设施技术评估服务项目**；

采购标的的对应的中小企业划分标准所属行业：**其他未列明行业**。

（二）采购标的需实现的功能或者目标

为武汉市东西湖区水务和湖泊局提供东西湖在建项目排水设施技术评估服务项目，规范排水设施(包括管网、泵站、沟渠、出水口、污水处理厂及其附属设施等)建设管理及验收移交过程，减少管网建设过程中的先天不足，保证排水设施正常运行。

（三）采购标的物为落实政府采购政策需满足的要求

1、政府采购需落实政策：政府采购需要落实政策：①政府采购促进中小企业发展政策；②政府采购强制、优先采购节能产品政策；③政府采购优先采购环保产品政策；④政府采购支持监狱企业发展政策；⑤政府采购关于促进残疾人就业政策等相关政府采购政策。具体内容详见采购文件。

2、为落实政府促进中小企业发展政策的要求，本项目采购标的物所属行业为**其他未列明行业**，供应商提交中小企业声明函时，应根据相应行业填写。

3、支持中小企业政策：

本项目为**专门面向中小微企业采购**的项目。为促进中小企业发展，依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）、

《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《湖北省财政厅 湖北省公共资源交易监督管理局关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(鄂财采发〔2022〕5号)的规定,本项目投标人如符合上述文件规定的,需提供《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》。

如投标人按采购文件要求提供相关材料并对内容的真实性负责,若材料中小微型企业的数据等内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

三、采购标的需满足的技术规范和要求

1. 与本项目相适应的法律法规:

- (1) 《中华人民共和国水污染防治法》
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》
- (3) 《水污染防治行动计划》
- (4) 《城镇排水与污水处理条例》
- (5) 《城市排水许可管理办法》
- (6) 《城市地下管线探测技术规程》(CJJ61-2017)
- (7) 《城市工程地球物理探测标准》(CJJ/T7-2017)
- (8) 《城镇排水管道检测与评估技术规程》(CJJ181-2012)
- (9) 《城市黑臭水体整治——排水口管道及检查井治理技术指南(试行)》(住建部建城函〔2016〕198号);
- (10) 《湖北省城镇排水管网混错接调查与治理技术导则》;
- (11) 《排水管网混错接与外水入渗入流调查及治理技术规程》
- (12) 《武汉市排水管网建设管理技术规程》(DB 4201/T 649-2021)
- (13) 《东西湖区雨污分流工程验收效果评价暂行办法》

2. 其他与本项目相应的国家或行业操作规程和验收标准。

注:(1)如以上规范/规程/标准有不同之处,应选择较严格或标准较高者;有更新的标准规范版本,当采用最新的版本。(2)若中标人采用的规范或标准在上述技术规范中未明确的,应明确其所执行的标准或使用规范的出处,并同时提供所使用的标准文本,该标准文本必须是国家或国际公认的同等或高于上述规

范要求之标准，中标人应同时提供该文本译文，采购人不接受任何低于以上所列规范和标准的要求。

四、技术要求和商务要求

“★”标注的技术、服务及商务要求，应满足或优于，如有不满足的其响应文件按照无效响应文件处理。

（一）商务要求

★（1）预算金额及最高限价

1、预算金额：人民币 135 万元；（其中财政资金 135 万元；自筹资金 0 万元。）

2、最高限价：135 万元。

★（2）合同履行期限

服务期限一年，服务合同到期后，甲方可根据乙方履约情况选择续签，续签方式为一年一签，最多续签 2 年。

（3）服务内容

本项目以收集到的市政道路、地块排水管网数据及建设项目竣工图为基础资料，进行外业调查、管线探测、检测、对项目建设内容及建成效果开展评价，并编制评估报告及汇报成果评估等工作，具体详见服务清单。

（4）报价要求

1、供应商应根据采购人采购需求所列内容，结合自身履约能力，自主测算并填报合理的报价，其中市政道路及地块测量调查为据实结算，技术评估服务及调查报告编制为年度包干价。

2、投标报价应包括完成招标文件所确定的委托服务范围所需的全部费用。包含项目服务所产生的如工作人员工资、奖金、社保、保险、餐费、补贴、机械、车辆（含油费）、设备、工具（使用与损耗）、维护费用、管理费、税费、合理利润、其它可能产生的相关费用及不可预见因素所需的风险费用等所有费用。供应商应对报价的准确性负责，任何漏报、错报或恶意竞标等均是供应商的风险。供应商应充分考虑合同履行期间设备及人工的市场风险和国家政策性调整风险系数等其他因素，并计入投标报价。供应商须按

照招标文件要求报价，未按文件要求进行报价的视为无效投标。

3、供应商报价不得高于采购预算，否则按响应无效处理。

（5）付款方式

1、乙方提交的评估成果经甲方验收合格并经审计确定后 15 日内，甲方向乙方一次性付清。

2、乙方需向甲方开具真实、合法、有效的等额增值税发票，乙方未按要求提供发票的，甲方有权延迟付款，且不承担任何违约责任。

（二）技术要求

（1）人员要求

1、人员配置

序号	人员	数量	备注
1	项目负责人	1 人	统筹项目实施，负责方案编制、内外协调、报告终审
2	勘测专业技术人员	不少于 2 人	1、熟悉地下管线探测、管线成图、GIS 数据处理作业流程；2、可独立完成市政、地块管线外业探测与内业数据处理
3	检测专业技术人员	不少于 3 人	1、熟悉 QV、CCTV 管道内窥设备操作，掌握排水管道缺陷识别、分级判定标准；2、掌握检查井拉力测试、淤积水水位监测、井体施工质量检测操作规范；
4	报告编制技术人员	不少于 1 人	1、能够整合测量、检测全部原始数据，按照行业规范编制完整技术评估报告；2、熟悉水务、住建部门排水验收资料审查标准，可根据审查意见快速修改完善成果文件

2、供应商负责本服务项目的劳务用工年龄应在 18 周岁及以上至 60 周岁及以下，身体健康，无传染病、职业病及其他影响行为能力的疾病，能胜任安排的各项工作。严禁使用未满 16 周岁童工。拟派人员要求能胜任岗位需要，并符合《中华人民共和国民法典》及相关法律法规要求，人员工资不低于武汉市最低工资标准。供应商的人员安排不得违反《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律法规以及采购人的要求。

4、未经采购人同意不能随意更换项目工作人员；参加项目的工作人员必须

服从采购人的管理，遵守保密、安全制度，服从采购人的管理及调度，严守纪律。

5、如因中标供应商人员或设备不足导致应急任务滞后或服务质量不佳的，采购人有权要求其在合理范围内整改，三次整改后仍未达到要求的，采购人有权终止合同，造成的损失由中标供应商自行承担；影响恶劣、社会反响极其负面的，采购人有权终止合同，所产生的一切损失由中标供应商自行承担。

★6、供应商须承诺所有服务人员在签订合同后 3 个日历天内配备到位，如若超过规定时间，采购人有权取消其中标资格，所产生的一切损失由中标供应商自行承担。（提供承诺函）

(2) 设备要求

1、设备配备要求

供应商必须有足够的专业设备（如下表），满足本项目作业需求。

序号	设备名称	单位	数量	备注
1	GPS	台	2	/
2	全站仪	台	2	/
4	CCTV 检测机器人	台	1	/
5	QV 潜望镜	台	1	/
7	管线探测仪	台	1	/

★上表中的设备种类及数量为最低要求，为供应商响应文件的编制和报价提供参考，供应商所报设备须满足本项目实际要求，种类及数量不得少于上述要求（提供承诺函或相关证明文件），否则，视为无效投标。

2、设备管理要求

1、项目中所涉及的设备、工具的存放、维修、保养等由供应商自行负责，如在项目实施中产生消耗、损坏、报废等问题由供应商自行承担；

2、所有进场设备均在计量检定 / 校准有效期内，进场时同步提供有效校准证书；

3、项目服务周期内设备专人管理，定期维护检修，若设备故障无法作业，须 24 小时内替换同规格备用设备，不得耽误现场进度；

(3) 其他服务要求

1、安全文明作业要求

- 1) 建立专项有限空间、道路现场安全生产管理制度，落实安全作业交底、现场监护制度；
- 2) 现场作业做好降噪、污染物处置等，不得破坏项目现有道路、绿化、构筑物，作业完成后恢复现场原貌；
- 3) 作业期间产生的检测视频、管线点位、地块排水等数据属于项目涉密资料，中标人须严格保密，不得擅自对外传播、售卖项目全部原始数据与成果报告，项目结束后不得留存完整项目原始数据库。

2、配合审查与整改服务

- 1) 主动配合采购人、监理单位、住建、水务、规划等主管部门开展资料核查、现场复核工作，安排专人到场答疑；
- 2) 针对排查出的管网混错接、管道缺陷、截流设施破损等问题，在评估报告中提供清晰、可落地的整改技术建议；
- 3) 若项目后期开展缺陷修复、雨污分流改造，中标人须免费提供前期调查检测数据作为改造设计参考依据。

3、资料归档移交要求

项目全部服务完成后，除交付评估报告外，同步整理全套作业台账：设备校准资料、人员社保及资质证书、现场原始检测记录、外业作业影像、安全作业记录等，统一装订移交采购人归档留存

五、采购标的需满足的服务标准

- (一) 服务质量标准：合格；
- (二) 服务所用涉及设备及材料：必须符合国家标准及环保要求。
- (三) 应满足国家、行业现行规范标准，并满足采购文件及投标文件所列的服务要求。

六、采购标的的验收(考核)标准

本项目采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收；

七、采购标的的其他技术、服务等要求

- 1、服务执行过程中出现的劳务纠纷、工伤医疗、交通事故等引起的事件均由成交供应商承担，与采购人无关。

2、供应商服务期间不得发生扰民、污染环境等现象，如因此发生投诉或处罚，与采购人无关，供应商自行协调解决

3、若成交供应商出现重大责任事故，应赔偿损失追究法律责任，并且采购人有权单方面终止合同。成交供应商不得损害采购人及第三方的合法权益，若产生不良后果，由成交供应商承担全部责任。

4、成交供应商应履行保密义务，不私自泄露在履行合同过程中获悉的工作秘密、商业秘密、个人隐私及其他不宜公开的信息。该项义务不随合同终止/中止而停止履行。

5、中标供应商应遵守采购人的规定，服从采购人管理部门统一调度，统一结算；

6、为保证项目的顺利实施，供应商需提供项目理解分析、项目实施方案，服务质量控制方案、服务进度控制方案、人员配备方案、设备管理方案、安全保障措施、制度建设方案应急处理方案，如在服务期限内未达到相关管理要求，按照合同约定承担责任；

7、其他未尽事宜，以合同约定、国家、省、市有关建设法律、法规和规章为准；

八、采购标的服务清单

序号	服务项目		工作量	单位	
1	测量调查	市政管线测量	80	公里	
		截流设施调查	10	个	
		排水管道淤积水位调查	50	点	
		检查井施工质量调查	280	个	
		新建排水管道运行效能检测	QV 检测	35	公里
			CCTV 检测（不含预处理）	4	公里
			CCTV 检测（含预处理）	1	公里
		市政缺陷点修复调查	8	点	
		市政混错接改造调查	8	点	

2	评估	技术评估服务及调查报告编制（年度包干）	1	项
备注： 1、表中测量调查的工作量为预估量，仅作为报价参考，最终结算价以实际工作量乘以中标单价据实结算。 2、排水管线长度不足 0.5KM 按 0.5KM 计； 3、技术评估服务及调查报告编制为年度包干价，服务内容包括：根据外业调查的等各项成果，对实际实施内容与项目施工图设计成果、竣工图成果进行比对，对项目施工建设的主要建设内容的数量、规格、缺陷、问题进行评价，根据国家、省、市排水管网相关施工验收规范、管理维护规范、标准、规程及《武汉市排水管网建设管理技术规程》（DB4201T649-2021）等，对项目建设内容及建成效果开展评价，并编制评估报告及汇报成果。				

第三部分 评分标准

项目	评审分项	分值	评审内容及分值
价格部分 (15 分)	报价	15	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分计算公式：报价得分=（基准价/报价）×15%×100。
商务部分 (20 分)	类似业绩	12	供应商自 2023 年 1 月以来承接过类似项目业绩的；每提供 1 个得 3 分，最高 12 分。（提供相关业绩合同复印件，未提供的，不得分，以合同签订时间为准）。
	项目人员配备	4	1、项目负责人具有工程测量或测绘等相关专业高级及以上职称的得 2 分； 2、项目负责人具备注册测绘师证的得 2 分； （须提供人员身份证、职称证、注册证、劳动合同复印件及近半年内任意一个月的社保证明，并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。
		4	1、拟派团队成员（除项目负责人外）中每具有一个工程测量或测绘等相关专业高级及以上职称的得 1 分，每具有一个工程测量或测绘等相关专业中级及以上职称的得 0.5 分，最高得 2 分； 2、拟派团队成员（除项目负责人外）中每具有一个给排水相关专业高级及以上职称的得 1 分，每具有一个给排水相关专业中级及以上职称的得 0.5 分，最高得 2 分； （须提供人员身份证、职称证、劳动合同复印件及近半年内任意一个月的社保证明，并加盖投标人公章，未提供或提供不全不得分）。
技术部分 (65 分)	项目理解分析	15	一、评审内容 根据供应商提供的项目理解分析进行评审，内容包括： 1、对本项目现状了解；（5 分） 2、项目重难点分析；（5 分） 3、项目重难点解决措施。（5 分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得 15 分，每缺少一项评审内容扣 5 分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣 1 分，扣完为止；未响应或未提供得 0 分。
	项目实施方案	15	一、评审内容 根据供应商提供的项目实施方案进行评审，内容包括： 1、整体规划方案；（5 分） 2、服务流程和组织方案；（5 分）

			3、组织协调工作方案。（5分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得15分，每缺少一项评审内容扣5分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	服务质量控制方案	6	一、评审内容 根据供应商提供的服务质量控制方案进行评审，内容包括： 1、服务质量目标及违约处罚承诺；（3分） 2、服务质量保障措施。（3分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得6分，每缺少一项评审内容扣3分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	服务进度控制方案	6	一、评审内容 根据供应商提供的服务进度控制方案进行评审，内容包括： 1、项目进度计划及周期安排；（3分） 2、服务进度保障措施。（3分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得6分，每缺少一项评审内容扣3分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	组织协调方案	6	一、评审内容 根据供应商提供的组织协调方案进行评审，内容包括： 1、组织协调工作的承诺；（3分） 2、组织协调措施。（3分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得6分，每缺少一项评审内容扣3分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	设备管理方案	6	一、评审内容 根据供应商提供的设备管理方案进行评审，内容包括： 1、设备配备方案；（3分）

			2、设备维护方案：（3分） 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得6分，每缺少一项评审内容扣3分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	保密措施方案	6	一、评审内容 根据供应商提供的保密措施方案进行评审； 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得6分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
	合理化建议	5	一、评审内容 根据供应商提供的合理化建议进行评审； 二、评审标准 （1）完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，是否缺项； （2）合理性：需依据本项目阐述，具有可执行性； （3）针对性：是否进行充分响应，是否提供与本评审项无关内容。 内容完全满足以上评审标准的得5分，每项评审内容的评审标准中存在缺陷的每处扣1分，扣完为止；未响应或未提供得0分。
总分		100分	

第四部分 合同格式

(合同格式及主要条款仅供参考，最终以甲乙双方签订合同为准)

合同编号:

东西湖在建项目排水设施技术评估服务项目

合同

采购人：武汉市东西湖区水务和湖泊局

供应商: _____

签订地点: 武汉市东西湖区

签订日期：_____年____月____日

合同书

（根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》，采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则，依据招标文件要求和投标文件承诺，签订合同。）

一、合同期限

本合同服务期为 1 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。服务合同到期后，甲方可根据乙方履约情况选择续签，续签方式为一年一签，最多续签 2 年。

二、合同金额

本合同暂定总价为人民币 （¥： 元），本合同总价含增值税。

三、付款方式

四、项目内容及要求

五、双方权利和义务

（一）采购人权利和义务

（二）供应商权利和义务

六、合同的变更、解除、续订与终止

七、双方约定的其他事项：_____

八、违约责任及索赔

九、不可抗力条款

十、适用法律和争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

（一）提交武汉仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向武汉市人民法院起诉。

十一、合同生效的条件

本合同由合同双方法定代表人或授权代理人签字、单位盖章后生效。

十二、合同附件

详见附件

十三、其他

本合同一式_____份，采购人和供应商双方各执_____份。

本合同未尽事宜，双方协商后另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同于_____年_____月_____日，由合同双方在武汉市东西湖区签署。

采购人：武汉市东西湖区水务和湖泊局 供应商：_____

法定代表人（或委托代表）：_____ 法定代表人（或委托代表）：_____

地址：联系方式：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 联系方式：_____

帐号：_____ 开户银行：_____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日