

采购备案编号：420112-2025-02388

柏泉街美丽乡村茶湾群众活 动中心装修改造项目

采购需求及实施计划

项目编号：HBDX-ZFCG-2025A（008）

编制单位：武汉市东西湖区人民政府柏泉街道办事处

编制时间：二〇二五年九月

采购需求及实施计划

一、项目基本情况

1.1 项目名称和预算金额（或最高限价）

1.1.1 项目名称：柏泉街美丽乡村茶湾群众活动中心装修改造项目

1.1.2 预算金额：89.63 万元

项目建设总投资 93.82 万元，其中工程费 89.63 万元，工程建设其他费用 3.19 万元，预备费 1.0 万元。所需资金来源为区财政资金。

1.1.3 工程最高限价：89.63 万元，供应商报价超过最高限价为无效投标。

1.2 采购项目的功能或目标

2022 年 3 月，在“柏泉茶湾”美丽乡村建设中，将柏泉茶湾已征收的房屋列入美丽乡村建设范围，建设了社区群众活动中心。2024 年 9 月，市审计局对柏泉美丽乡村建设项目进行了审计，指出该群众活动中心存在“按民宿设计和建设，现状仍为毛坯状态、闲置”的问题。为了落实上述整改要求，对群众活动中心进行装修改造，完善功能、配齐设施。项目建后，通过组织群众学习培训农业技术，提高种植业水平，促进当地经济的发展。同时丰富广大人民群众的精神文化生活，培养健康向上、科学文明的生活习惯，倡导文明村风，使之成为精神文明建设的主阵地。

1.3 预算绩效目标：

装修改造房屋建筑面积 1230 平方米，并控制工程投资成本，质量、进度、安全符合要求，改善居民生产、生活环境，提高居民生活健康水平，构建区域美好乡村，使居民满意度达 90%以上。

二、需求调查情况

（一）行业发展状况

近年来，随着乡村振兴进程加快，农村公共服务场所装修行业逐步向专业化、精细化方向发展。当前，行业内具备相关服务能力的企业数量较多，但技术水平和服务质量参差不齐。同时，行业监管趋严，对企业的资质、技术要求、安全管理等方面提出了更高标准。因此，本次采购需重点考察供应商的技术能力和管理水平，确保装修改造符合公共服务场所使用要求。

（二）市场供需情况

1. 市场需求

柏泉街美丽乡村茶湾群众活动中心在柏泉美丽乡村建设项目设计中为毛坯交付，2024 年 9 月，市审计局对柏泉美丽乡村建设项目进行了审计，指出茶湾群众活动中心为毛坯状态和闲置问题。2024 年 10 月，柏泉街制定了审计整改方案，提出对该群众活动中心进行装

修后尽早投入使用。装修改造面积约为 1230 平方米，地面铺装地砖，墙面涂料，天棚铝合金吊顶，敷设供电、弱电线路，安装照明灯具等。

2. 市场供给

建筑市场具备相关资质的中小微企业较多，竞争较为充分，有利于采购人择优选择供应商。

部分供应商在装饰装修领域积累了丰富经验，能够提供专业化服务，但需严格审核其过往业绩和人员、技术设备配备情况。

市场报价差异较大，需结合企业信誉、服务质量、响应速度等因素综合评估，避免低价低质竞争。

（三）相关成本分析

1. 人工成本

装饰装修服务需配备专业技术团队，包括设计人员、强弱电作业人员、装修工人等，人工成本占总预算的较大比例。

2. 设备及材料成本

水泥砂石、门窗玻璃、乳胶漆等装修材料价格受市场波动影响，需合理确定预算成本。

3. 安全文明施工成本

包括安全文明施工、工地降尘、标志标牌设置等成本，供应商需综合计算该项成本费用。

（四）其他相关情况

无。

三、公开征求意见情况

本项目于2025年6月11日在湖北省政府采购网上发布采购意向公告。

四、采购需求

4.1 采购标的汇总表

包号	标的序号	标的名称	采购品目	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	柏泉街美丽乡村茶湾群众活动中心装修改造项目	B07000000 装修工程	1	批	否	否	否	是

4.2 技术要求和商务要求

4.2.1 采购标的

本次项目主要内容为柏泉街美丽乡村茶湾群众活动中心装修改造项目。

4.2.1.1 技术要求

一、项目概况

- 1、项目名称：柏泉街美丽乡村茶湾群众活动中心装修改造项目
- 2、采购预算 89.63 万元，最高控制价：89.63 万元。供应商报价超过招标控制价（最高限价）为无效投标。
- 3、工程地点：东西湖区柏泉街道。
- 4、合同履行期限：自合同签订之日起 30 个日历天。
- 5、施工范围：施工图纸及工程量清单范围全部内容。
- 6、付款方式：结算审核完成，甲方按结算价款的 1.5%收取质保金后，在乙方提供全额发票后付至可结算价款的 100%。本工程缺陷责任期为 2 年。到期后如无质量问题，甲方无息返取乙方提交的质量保证金。

二、报价要求

- 1、报价方式：工程量清单综合单价报价。
- 2、报价为响应供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和，应包括完成整个项目所需的全部费用。其内涵为：
 - (1)包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金；
 - (2)包括完成每分项工程所含全部工程内容的费用；
 - (3)包括完成每项工程内容所需的全部费用；
 - (4)工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用；
 - (5)考虑风险因素而增加的费用；
 - (6)其中规费和税金为不可竞争费用，响应供应商按规定必须全额计入磋商报价。文件要求的文明施工、夜间施工和赶工措施费等，应体现在磋商报价中。响应供应商没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的单价或合价内。
- 3、响应供应商必须在措施项目中就安全措施费单独列项进行报价。
- 4、文明施工按有关部门规定执行，响应供应商应对采购人为达到文明施工目标所提出的要求予以响应，所发生的费用包括在磋商报价中，采购人对此类费用不另行支付。
- 5、本工程技术规范要求高于国家标准的，按相应的规范执行；低于国家标准的，按国家标准执行。
- 6、响应供应商应先到工地踏勘以充分了解工地现场地形、位置、垂直运输道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
- 7、供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量

或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

三、技术要求

1、本招标项目的材料、施工须达到国家和省、市或行业的下列现行工程建设标准、规范的要求。

2、按设计文件（包括图纸）的技术要求执行（如有）；

3、按省、市行政主管部门的相关文件执行；

4、对国家规范规定的强制性标准条文必须坚决执行。

四、工程要求及验收标准：

1、工程要求

1.1 质量要求：合格，达不到目标处罚 1000 元。

1.2 安全生产管理目标：合格，达不到目标处罚 1000 元。

1.3 环境保护与文明施工管理目标：合格，达不到目标处罚 1000 元。

2、工程执行标准

2.1 按采购文件范围要求执行；

2.2 按现行的标准和规范、规程执行；

2.3 按现行的工程施工操作规范及验收规范执行；

2.4 按现行的工程施工质量验收统一标准执行；

2.5 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

3、验收标准

3.1 国家及行业相关标准、规范、法规。

3.2 由招标人组织的验收小组与中标人代表，按照国家、行业现行的规范、标准、竞争性磋商文件要求以及竞争性磋商响应文件的承诺和合同的约定，共同对本采购项目进行检测验收。

3.3 在检测验收过程中，如发现各项质量指标或功能不符合竞争性磋商文件和合同要求时，将被视为质量不合格，采购人不予接收，中标人返工直至质量达到合格标准，由此造成的全部损失由中标人承担。

4、质保期：按国家标准执行。

五、其他要求

1、本项目报价采用货币为人民币；

2、本项目为交钥匙工程，总报价中应包括材料费、人工费、安全文明施工措施费、税费等与本项目施工相关的各种手续费用；

3、响应文件中应附主要施工材料的规格、品牌，生产厂家；

4、响应文件中应提供相关的标准、规范；

5、响应文件中应说明施工工期及保证措施；

6、响应文件中应说明施工质量等级及保证措施；

7、响应文件中应说明安全生产管理目标及保证措施；

8、响应文件中应说明环境保护与安全文明施工及保证措施；

9、响应文件应对质保期内容、时间做出承诺；

10、响应文件中应提供响应供应商的相关资质、证明、税务登记证等材料以及响应供应商认为应提供的其它材料。

五、采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预（概）算、最高限价：项目预算：89.63 万元，最高限价：89.63 万元。

5.1.2 开展采购活动的时间安排.

序号	任务内容	实施周期
1	采购意向公开时间	30 日历天
2	采购需求和采购实施计划编制	2 个日历天内
3	采购需求和采购实施计划审核	1 个日历天内
4	竞争性磋商公告计划发布时间	5 个工作日
5	竞争性磋商时间	磋商文件发出之日起 10 个日历天后
6	成交结果确定时间	收到评审报告后 5 个工作日内
7	成交结果公告及通知书发布	2 个工作日内
8	合同签订	中标通知书发出后 30 个日历天内
9	合同公示	合同签订后 2 个工作日内
10	项目验收	按需求进度

5.1.3 落实政府采购政策功能情况

采购项目需要落实的政府采购政策：本项目专门面向中小微企业采购，（1）政府采购促进中小企业发展政策；（2）政府采购支持监狱企业发展政策；（3）促进残疾人就业政府采购政策；需提供《中小企业声明函》。

5.1.4 采购组织形式和委托代理安排：

1) 采购组织形式：分散采购 集中采购

选择理由：根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2025年版）》（鄂财采发[2024]7号），本项目不属于集中采购目录内容，拟采用分散采购形式组织实施。

2) 委托代理机构:湖北大绪工程项目管理有限公司

根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2025年版）》（鄂财采发[2024]7号）、采购人相关内控制度，本项目委托社会采购代理机构组织采购。

5.1.5 采购包划分与合同分包

本项目划分为1个采购包，合同不予分包。

5.1.6 供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小微企业）。需提供《中小企业声明函》。

6. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商必须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效合格的安全生产许可证；

(2) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，提供项目经理身份证、资格证、注册证、安全生产考核 B 证、劳动合同及近六个月连续缴纳的社保证明等材料；

5.1.7 采购方式：

公开招标， 竞争性磋商， 竞争性谈判， 单一来源， 询价；其他/；

5.1.8 竞争范围：公开竞争。

选择竞争范围的理由：本项目不属于有限范围内竞争或者只能从唯一供应商处采购的情形，故选择以公开（发布公告）方式邀请供应商。

5.1.9 评审规则：

评标采用综合评估法。选择综合评分法的理由：本项目无法仅评价格因素进行判断，需要通过价格、企业实力、项目人员配备、类似业绩、施工组织设计等方面进行综合评审。

评审项	评审分项	分值	子项目及分值	分值
价格部分 (30分)	磋商报价	30	满足竞争性磋商文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价 / 报价）× 价格权值 × 价格权值 × 30	30
商务部分 (16分)	类似业绩	6	供应商近三年(2022年9月以来)承担过类似工程项目，每个得2分，最多得6分。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，以合同签订时间为准）。未提供或提供不全，不得分。	6
	项目技术负责人	4	拟派项目技术负责人具有相关专业中级职称的得2分，高级职称的得4分。注：提供人员证件复印件、劳动合同，近六个月连续缴纳的社保证明等材料。	4
	项目经理业绩	6	项目经理近三年(2022年9月以来)承担过类似工程项目，每提供一个得3分，最高得6分。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，缺任何一项不得分，以合同签订时间为准；与公司业绩不重复计分）。	6
技术部分 (54分)	施工重难点分析及应对措施	9	一、评审内容 1. 施工重点：各分项工程有单独的分析； 2. 施工难点：各分项工程有单独的分析； 3. 应对措施：各分项工程有单独的方案。 二、评审标准 1. 符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容； 2. 完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺项； 3. 合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。 三、给分标准 对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得3分，每满足1项的得1分。最高得9分。	9
	施工现场平面布置	9	一、评审内容 1. 施工场地状况分析、施工总平面布置图说明； 2. 供电设施、供水设施等； 3. 施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施。 二、评审标准 1. 符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容；	9

		<p>2.完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺项；</p> <p>3.合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得3分，每满足1项的得1分。最高得9分。</p>	
施工准备与资源配置计划	12	<p>一、评审内容</p> <p>1.现场与技术准备：包括施工所需技术资料的准备、技术交底的要求、防水试验检验及测试工作计划以及与相关单位进行现场交接的计划等；</p> <p>2.资金准备：编制资金使用计划等；</p> <p>3.劳动力配置计划：劳动力计划表；</p> <p>4.物资配置计划：包括工程材料和设备配置计划、周转材料和施工机具配置计划以及计量、测量和检验仪器配置计划等。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1.符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容；</p> <p>2.完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺项；</p> <p>3.合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述4项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得3分，每满足1项的得1分。最高得12分。</p>	12
主要施工方案	12	<p>一、评审内容</p> <p>1.针对不同专业内容，制定各自最优的实施方案；</p> <p>2.有详实可行的施工工艺流程及技术要点；</p> <p>3.有详实可行的季节性施工方案和成品保护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1.符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容；</p> <p>2.完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺项；</p> <p>3.合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得4分，每满足1项的得2分。最高12分。</p>	12
施工管理	12	<p>一、评审内容</p> <p>1.确保质量目标的保障措施（包括预防控制、质量检查、质量事故处理措施等）；</p> <p>2.确保安全、文明施工的保障措施；</p> <p>3.未达到质量、安全、文明目标的违约处罚承诺。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1.符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容；</p> <p>2.完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺</p>	12

		项； 3. 合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。 三、给分标准 对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 4 分，每满足 1 项的得 2 分。最高得 12 分。	
总分		100 分	

5.1.10 其它：

无

5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型： 委托合同

5.2.2 定价方式： 固定总价

选择定价方式的理由：本项目采购内容客观、明确，专业性较强，因此选择固定总价的定价方式。

5.2.3 合同文本的主要条款：

合同书格式（参考）

（此合同书仅供签订正式合同时参考用，正式合同书应包括此参考格式之内容。）

工程类

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：
- 4、承包方式：
- 5、工期：本工程自___年___月___日开工，于___年___月___日竣工。
- 6、工程质量：
- 7、合同总价款（人民币）：大写_____小写_____

第二条 甲方权利和义务

- 1、开工前___天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明___份，并向乙方进行图

纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办，所需费用由甲方承担。

2、指派 _____为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方____份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员。其中项目经理姓名：____、级别：____、职务（职称）：____，技术负责人姓名：____、职称：____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库

[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按磋商响应时确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方可用于项目施工。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知7日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后5日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为： 年 月 日前；提供竣工图纸时间和份数为： 年 月 日前，贰份。

6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、付款方式：结算审核完成，甲方按结算价款的 1.5%收取质保金后，在乙方提供全额发票后付至可结算价款的 100%。质保期届满且无质量问题后，按规定一次性无息支付收取的质保金。

2、工程结算形式：按中标价的固定价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

乙方应在工程结算审核确认完成 15 个工作日内，按审核确认工程结算的 1.5%比例提交质量保证金，本工程缺陷责任期为 2 年。到期后如无质量问题，甲方无息返取乙方提交的质量保证金。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期____年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知壹日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的3%向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

六、审查情况

6.1 审查意见

6.1.1 对采购需求的审查意见

经审查，采购需求符合相关规定，审查通过。

6.1.2 对采购实施计划的审查意见

经审查，采购实施计划符合相关规定，审查通过。

预算单位：武汉市东西湖区人民政府柏泉街道办事处

2025年9月