

包 1 工程量清单

武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修
项目1包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修
项目1包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

第 1 页 共 1 页

- 1、工程地址：武汉市东西湖区
- 2、编制依据：维修方案及甲方确认的工程量清单
- 3、计价依据：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2024）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、取费标准按《湖北省建筑安装工程费用定额》（2024）、增值税依据鄂建办〔2019〕93号《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》调整、武市政价字（2025）7号文关于贯彻落实《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》等9项定额文件精神的通知等
- 4、价格调整依据：2025年7月武汉信息价及湖北专业测定价、参考市场价调整

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		法制大队涉案 财务管理中心 更换门头						
1	0116140020 01	原有门头拆除	1. 原有门头拆除及外运，运距 10KM（据实结算）	m2	42.8			
2	0115070010 01	平面、箱式招 牌	1. 基层材料种类:钢结构 2. 面层材料种类:木芯板	m2	42.8			
3	04B004	警徽、法院徽 、检察院徽	1. 警徽、法院徽、检察院徽制 作及安装 2. 费用暂估，结算时据实结算	项	1			
		分部小计						
		径河派出所防 水补漏						
4	0116070020 01	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水层 2. 其他:建筑垃圾归堆、下楼、 外运；运距10KM（据实结算）	m2	170			
5	0109020010 01	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法	m2	150			
6	0109020010 05	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:翻边泛水	m2	20			
7	0109020020 01	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	170			
8	0109020020 06	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:冷底子油二 遍	m2	170			
9	04B007	下水管疏通	1. 下水管疏通 2. 结算时据实结算	根	5			
10	0116030010 01	木构件拆除	1. 构件名称:防腐木地板 2. 拆除构件的厚度,或规格尺 寸:50mm 3. 其他:人工清理屋面;拆除垃 圾下楼归堆、外运(运距 10KM)	m2	25.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	050303009001	防腐木地面	1. 木（防腐木）种类:防腐木地面 2. 防护层处理:底油一遍；油色、清漆三遍	m2	25.5			
12	010902002005	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	38.25			
13	01B002	人工清理沟槽垃圾	1. 部位:人工清理沟槽垃圾 2. 其他:人工揭盖板、清理沟内垃圾；外运（运距10KM）	m	86			
14	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:沟底及沟内壁	m2	25.05			
15	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:混合砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600地面砖 3. 其他:拆除原破损地砖、人工清理外运（运距10KM）、恢复地面砖	m2	7.2			
16	011406001006	抹灰面油漆	1. 腻子种类:内墙腻子粉 2. 刮腻子遍数:2 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆 4. 其他:拆除原内墙涂料、人工清理外运（运距10KM）、内墙翻新、人工搭设简易脚手架	m2	80			
		分部小计						
		舵落口检查站防水补漏						
17	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水层 2. 其他:建筑垃圾归堆、下楼、外运；运距10KM（据实结算）	m2	369			
18	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法	m2	334			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	010902001007	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:翻边泛水	m2	35			
20	010902002003	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	369			
21	010902002008	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:冷底子油二遍	m2	334			
22	04B013	下水管疏通	1. 下水管疏通 2. 结算时据实结算	根	5			
23	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:屋面钢板瓦	m2	31			
24	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:压型彩钢板屋面瓦	m2	31			
25	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:彩钢板天沟	m	6			
26	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面 2. 其他:垃圾外运, 运距10KM	m2	24			
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍	m2	24			
		分部小计						
		分局防水项目						
28	011607002004	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水层 2. 其他:建筑垃圾归堆、下楼、外运; 运距10KM (据实结算)	m2	1787			
29	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法	m2	1627			
30	010902001008	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:翻边泛水	m2	160			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010902002004	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：2mm厚	m ²	1787			
32	010902002009	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：冷底子油二遍	m ²	1627			
33	04B017	下水管疏通	1. 下水管疏通 2. 结算时据实结算	根	50			
		分部小计						
		分局会议室改造项目						
34	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：9mm厚石膏板 3. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板	m ²	43.7			
35	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：石膏板	m	7.3			
36	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：室内乳胶漆两遍 3. 部位：天棚	m ²	92.08			
37	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：黑色铝合金线条	m	16			
38	171413001001	普通灯具	1. 名称：筒灯	套	25			
39	171413001002	普通灯具	1. 名称：灯带	m	42.4			
40	011408002001	墙布	1. 裱糊部位：内墙 2. 腻子种类：内墙 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 面层材料品种、规格、颜色：墙布	m ²	52			
41	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 基层材料种类、规格：5mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：8mm厚碳金饰面板	m ²	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金	m2	2.4			
43	010809004002	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:大理石	m2	1.58			
44	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2100	樘	1			
45	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:成品复合地板	m2	37			
		分部小计						
		分局主楼三层办公室及走道改造						
		主楼三层办公室1区域						
46	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌块墙 2. 其他:建筑垃圾归堆、外运;运距10KM（据实结算）	m3	3.36			
47	011608003001	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称:墙布 2. 其他:建筑垃圾归堆、外运;运距10KM（据实结算）	m2	44			
48	011608003002	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称:原墙面涂料 2. 其他:建筑垃圾归堆、外运;运距10KM（据实结算）	m2	44			
49	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:木质踢脚线 2. 其他:建筑垃圾归堆、外运;运距10KM（据实结算）	m2	2.2			
50	011207001004	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板	m2	16.8			
51	011406001007	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:墙面	m2	44			
52	011408002002	织锦缎裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：5mm厚阻燃板	m2	16.8			
54	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面木饰面	m2	6.2			
55	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：山水画硬包	m2	10.6			
56	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：黑色铝合金	m2	2.2			
57	010809001001	木窗台板	1. 基层材料种类：木龙骨 2. 窗台面板材质、规格、颜色：木质饰面板	m2	4.8			
58	030412004001	装饰灯	1. 名称：LED 灯带	m	6			
		分部小计						
		主楼三层办公室2及过道区域						
59	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砌块墙 2. 其他：建筑垃圾归堆、外运；运距10KM（据实结算）	m3	6.72			
60	011608003004	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称：原墙面涂料 2. 其他：建筑垃圾归堆、外运；运距10KM（据实结算）	m2	58			
61	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类：木质踢脚线 2. 其他：建筑垃圾归堆、外运；运距10KM（据实结算）	m2	2.7			
62	011207001008	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板	m2	3.6			
63	011207001012	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 隔离层材料种类、规格：隔音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色：吸音板	m2	16.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	011406001008	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:墙面	m2	58			
65	011408002003	织锦缎裱糊	1. 裱糊部位:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙布	m2	16.8			
66	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金	m2	2.7			
		分部小计						
		分部小计						
		分局屋面阳光棚更换阳光板						
67	011607001001	阳光板拆除	1. 刚性层厚度:阳光板	m2	120			
68	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:10mm厚阳光板 2. 骨架材料品种、规格:钢龙骨	m2	120			
69	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:钢构件 2. 油漆品种、刷漆遍数:聚氨酯漆三遍	m2	120			
		分部小计						
		慈惠派出所库房改造						
70	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:龙骨及软包饰面 2. 其他:垃圾归堆,外运;(运距暂按15KM考虑,据实结算)	m2	118.8			
71	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:防滑地砖 2. 其他:垃圾归堆,外运;(运距暂按15KM考虑,据实结算)	m2	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙涂料面 2. 其他:垃圾归堆,外运;(运距暂按15KM考虑,据实结算)	m2	629.65			
73	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:900*2100 2. 其他:垃圾归堆,外运;(运距暂按15KM考虑,据实结算)	m2	9.45			
74	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆	m2	35			
75	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物复合改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 3. 墙面高度:1.5m	m2	183.73			
76	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600玻化砖 2. 部位:地面	m2	35			
77	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖块料踢脚线	m	35			
78	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600玻化砖 2. 部位:台阶面	m2	13			
79	011406001009	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:墙面	m2	460.67			
80	011406001010	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:天棚	m2	188.98			
81	010802004003	防盗门	1. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	9.45			
82	04B026	货架	1. 货架1200*2000*500 2. 费用暂估,结算时据实结算	个	3			
83	030411002001	线槽	1. 名称:PVC塑料线槽30*20	m	160			
84	030411004001	配线	1. 名称:WDZA-BYJ-0.6/1KV 2. 5mm ²	m	350			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目1包

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	道闸系统	套	24000	1. 广告道闸（含机箱五米）：LB-GD6501 2. 雷达地感：79G 3. 车牌识别控制机：LB-K2 4. 智能广告门：LB-M02GE1 5. 人脸识别：LB-YZ02 6. 开关按钮：LB-3Z 7. 据实结算
2	分局零星维修	项	12000	外墙及大理石柱面维修, 据实结算
	新沟所墙改窗改造	项	14000	据实结算
合 计			50000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

包 2 工程量清单

武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修
项目2包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修
项目2包 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

第 1 页 共 1 页

- 1、工程地址：武汉市东西湖区
- 2、编制依据：维修方案及甲方确认的工程量清单
- 3、计价依据：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2024）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、取费标准按《湖北省建筑安装工程费用定额》（2024）、增值税依据鄂建办〔2019〕93号《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》调整、武市政价字（2025）7号文关于贯彻落实《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》等9项定额文件精神的通知等
- 4、价格调整依据：2025年7月武汉信息价及湖北专业测定价、参考市场价调整

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		金银湖所防水补漏						
1	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水层 2. 其他:建筑垃圾归堆、下楼、外运; 运距10KM (据实结算)	m2	713			
2	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层 3. 防水层做法:热熔法	m2	648			
3	010902001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:热熔法 4. 部位:翻边泛水	m2	65			
4	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	713			
5	010902002007	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:冷底子油二遍	m2	648			
6	04B010	下水管疏通	1. 下水管疏通 2. 结算时据实结算	根	10			
		分部小计						
		刑侦大队办公室改造						
		楼上区域						
7	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体材质:24砖墙 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m3	20.64			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、铝扣板 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m2	51			
9	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、石膏板 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m2	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:龙骨及饰面板 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m ²	19			
11	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.8m 2. 栏杆、栏板种类:金属栏杆 3. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m	59			
12	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨、方通饰面 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m ²	15			
13	171413001003	普通灯具	1. 名称:方通灯	套	36			
14	011210003002	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:玻璃隔断高格(内嵌百叶)1.4厚	m ²	379			
15	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100	樘	21			
16	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:墙面	m ²	205			
17	010805005001	全玻自由门	1. 框材质:无框 2. 玻璃品种、厚度:8mm厚钢化玻璃	m ²	6.3			
18	010805001001	电磁感应装置	1. 电子配件品种、规格:电磁感应装置	樘	2			
19	030507006001	出入口控制设备	1. 名称:视频门禁	台	2			
20	010808004001	金属门窗套	1. 面层材料品种、规格:不锈钢门套	m ²	3.42			
21	010803001001	卷帘(铝百叶)	1. 门材质:铝百叶卷帘	m ²	113			
22	04B025	门牌	1. 门牌 2. 费用暂估, 结算时据实结算	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:防滑地砖 2. 其他:垃圾归堆, 外运; (运距暂按10KM考虑, 据实结算)	m2	12			
24	011406001004	抹灰面油漆	1. 腻子种类:内墙腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙油漆 4. 部位:腰线, 15cm宽	m2	1			
25	011207001002	声纹采集室软包	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:木芯板 3. 面层材料品种、规格、颜色:软包	m2	50			
26	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:砖墙	个	5			
27	030404033001	排气扇	1. 成品排气扇安装	台	1			
		分部小计						
		地下室区域						
28	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240mm厚砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆	m3	20.64			
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚混合砂浆抹面 2. 其他:墙面满挂玻璃纤维网	m2	108			
30	011207001003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍	m2	59			
31	030412001001	普通灯具	1. 名称:吊顶	套	10			
32	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍 3. 部位:墙面	m2	336			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:900*2100	樘	2			
34	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物复合改性沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm	m ²	155			
35	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:成品复合地板	m ²	155			
36	010802004002	防盗门	1. 门框、扇材质:钢质防盗门	m ²	2.52			
		分部小计						
		大厅工作台						
37	011501020001	服务台	1. 台柜规格:高度750 宽1.09 2. 材料种类、规格:免漆生态板 3. 防护材料种类:石英石台面面层	m	6.3			
		分部小计						
		分局治安大队办公室维修改造工程						
38	011207001013	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆两遍	m ²	316			
39	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:850*2100	樘	7			
40	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2100	樘	8			
41	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金	m ²	11.2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总承包服务费计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称：武汉市公安局东西湖分局2025年营房维修项目2包

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税				
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

