

采购计划备案号：420112-2025-03110

东西湖区政府采购项目
将军路街综合村分片打围工程

项目编号：JFZC05-2025006

需求公示材料

采购人：武汉市东西湖区人民政府将军路街道办事处

代理机构：武汉盛世金帆工程项目管理有限公司

日期：2025年11月

第一部分 供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6. 供应商特定资格要求：

(1) 供应商需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且同时具备合格有效的安全生产许可证。

(2) 供应商拟派本单位项目经理须具有市政公用工程专业二级建造师注册证书和执业资格证书，并提供安全生产考核 B 证、身份证、劳动合同及项目经理无在建工程的经济处罚承诺书、若本项目中标，只承担本工程施工管理经济处罚承诺书和无不良行为经济处罚承诺书。

(3) 供应商拟派项目组成员（安全员、施工员、质量员、材料员、资料员、劳务员、标准员、机械员）需提供岗位证，安全员须提供安全生产考核 C 证，以上人员须提供劳动合同、身份证。

第二部分 项目采购需求

一、采购标的汇总表：

包号	标的序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	是否预留
1	1	将军路街综合村分片打围工程	B02990000	项	1	否	否	否	是，本项目专门面向中小企业采购

二、技术要求和商务要求

(一) 商务要求

★ (1) 预算金额及最高限价

1、预算金额：人民币 349.2 万元；（其中财政资金 349.2 万元；自筹资金 0 万元。）

2、最高限价：人民币 349.19996 万元；投标报价超过最高限价为**无效投标**。

★ (2) 合同履行期限

自合同签订之日起 60 个日历天完工。

★ (3) 报价要求

1、磋商报价应包括采购文件、工程量清单及施工图所确定的施工范围内的全部内容，以及为完成上述内容的所有工程施工（含临时工程、施工技术组织措施等）、检验检测（含工程材料、工程设备等有检验、检测要求的工程系统和部分特殊工程项目）与工程验收、移交前的维护和修补缺陷等合同所规定的一切费用，其中也包括供应商的利润和应承担的风险费用。国家法律、法规、条例和地方政府规定向承包人征收的各种税款和费用及施工外部协调费用，也应包括在供应商要递交的响应文件中的总报价中。

2、各供应商编制响应文件时应对施工期间可能出现的政策、施工环境和市场变

化等可能影响工程的因素做出正确的评估，并体现到磋商报价中，风险自担。

3、工程量清单发出后，供应商应对采购人提供的工程量清单进行复核，如发现清单中的工程量与现场不符，供应商应在提疑截止时间前提出。若在规定时间内供应商未提出疑异，则视同供应商完全认可工程量清单的工程量与现场完全一致。

4、工程量清单中以项为计量单位的项目，报价应包含为完成该项目而必须实施的全部相关工程内容，由供应商综合考虑、自行报价。

5、成交后严格按照工程量清单实施，施工过程中未经甲方许可（以书面形式为准），出现的任何形式的增项、漏项、变更由成交供应商自行承担 responsibility。

6、磋商报价须按照附件工程量清单完整填写，不得改变其格式、顺序及已有内容，不得漏项，如有漏项视为竞标无效。

★（4）付款方式

签订合同时约定。

（二）施工内容及技术要求

（1）施工内容及要求

- 1、施工范围：工程量清单及施工图包含的所有内容。
- 2、供应商负责办理施工手续。
- 3、供应商需做好施工期间的安全生产保障措施。
- 4、工程量清单及施工图详见附件。
- 5、供应商须配备充足的人力、物力，做好施工方案、施工组织设计、劳动力安排、进度计划、质量保障措施、安全生产保障措施等，保障该整治工程顺利完工。
- 6、供应商应自行踏勘现场，以便获得有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

（2）工程执行标准

- 1、按采购文件范围要求执行；
- 2、按现行的建筑、安装工程设计标准和规范、规程执行；
- 3、按现行的建筑、安装工程施工操作规范及验收规范执行；
- 4、按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；
- 5、按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

（3）质量要求

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、工程建设标准：依据采购文件、图纸的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求；
- 3、工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；
- 4、安全生产管理目标要求：合格；
- 5、环境保护与文明施工管理目标要求：合格；
- 6、质保期：按国家标准执行。

(4) 竣工验收

- 1、工程质量应达到采购文件、响应文件及合同约定的质量标准，工程验收及质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- 2、验收不合格的，成交供应商需进行整改，整改不到位的采购人有权拒绝对成交供应商工程验收，所造成的一切后果由成交供应商自行承担。
- 3、验收合格后，成交供应商向采购人交付所有相关资料。

(三) 其他要求

- 1、本项目不允许分包、转包。供应商须在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,售后服务要得体到位,能够满足采购人的需要。
- 2、响应文件中应提供相关的标准、规范。
- 3、响应文件中应说明施工工期管理目标并做出承诺,以及确保施工工期目标的具体措施。施工要求安全谨慎,方案得当,要求提供详细的施工方案及施工进度。
- 4、响应文件中应说明施工质量管理目标并做出承诺,以及确保施工质量目标的具体措施。
- 5、响应文件中应说明安全生产管理目标并做出承诺,以及确保安全生产管理目标的具体措施。按行业安全施工规范,达到安全施工要求。
- 6、响应文件中应说明环境保护与安全文明施工管理目标并做出承诺,以及确保环境保护与安全文明施工管理的具体措施;保证符合市政府和管理部门关于文明施工的规范标准。
- 7、本采购文件中,所有有关质量要求、技术标准、规范的表述,若低于国家标准,均以相关国家标准为准,按国家标准执行,若无相应国家标准,则依序按部颁标准、行业标准执行。

8、若因与有关机构缺乏协调和合作而导致审查不能通过，已安装的设备或系统需作更改或拆除等，成交供应商除须承担所有有关的费用和因此而致工期延误的责任外，还须对采购人做出相应的赔偿。

9、供应商承诺本工程竣工后应通过相关部门的验收。

10、报价中应包括办理与该工程施工相关的各种费用。

11、响应文件中应附主要材料的品牌，型号，生产厂家。供应商提供的各项产品均应为符合国家质检标准，响应文件中应提供相应的产品证明文件或者认证证书。

12、安全生产和文明施工的措施及办法应充分考虑周边环境要求；施工期间必须加强安全文明施工措施，应确保施工安全、处理好周边环境关系；施工过程中的临时用水、用电由成交单位自行解决，所发生的全部费用包括在投标总报价中。

13、施工过程中，要求设置交通警示标志，做好交通疏导工作，保证车辆和行人的安全；产生的渣料必须及时自行处理，不能对道路产生污染，影响周边环境。

14、严格遵守国家有关安全生产的法律、法规、规章的要求，施工过程中施工人员配戴并安全着装，摆放安全警示标志牌（锥）等设施。

15、车辆、人员密集的施工场地保障施工现场的安全畅通，注意防火、防盗，撤离现场时检查机械设备是否完全撤离。

16、施工人员必须熟悉掌握本工种安全技术操作规程，严格执行安全施工要求（安全施工、安全用电等），确保无人身伤害、机械、火灾事故。工作时间段内，严禁饮酒，严禁酒后上岗；施工过程中，如身体不适，应立即停止作业，不得带病上岗。

17、成交方须确保施工人员、设施安全。施工过程中，由于施工原因，造成设备损坏、人员伤亡等影响事项安全的重大事故，一切责任由成交方负责。用户方有权进行追责和索赔。

18、成交供应商必须严格按施工方法中审查通过的进度计划组织施工，工程开工后，成交供应商不得以任何理由停工（除人力、不可抗力影响或采购人、监理工程师同意的情况外），必须保证工程连续施工。

19、现场扬尘、甲醛等检测若超标，由施工单位承担全部责任。

20、工程量清单：

将军路街综合村片打围
工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

砖砌实体围墙 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 砖砌实体围墙		标段: 将军路街综合 村片打围工程		第 1 页 共 2 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 自行考虑 2. 挖土深度: 0.52m	m3	1087.55			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方材料品种: 挖方土 3. 填方粒径要求: 符合规范要求 4. 填方来源、运距: 自行考虑	m3	711.39			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 挖方土 2. 运距: 自行考虑	m3	376.16			
4	010404001001	垫层	1. 100厚碎石垫层	m3	186.28			
5	010404001002	垫层	1. 100厚C20混凝土垫层	m3	144.27			
6	011702001001	垫层模板	1. 胶合板模板	m2	420.11			
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 240厚红砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M7.5	m3	211.28			
8	010402002001	砌块柱	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖、240×115×53 2. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	206.85			
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 200厚 加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	974.13			
10	010515001001	砌体拉结筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 直径6	t	0.869			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙表面打磨平整, 清理干净, 涂刷界面砂浆 2. 10厚1:1:6水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆	m2	9741.3			
12	011202001001	柱面一般抹灰	1. 墙表面打磨平整, 清理干净, 涂刷界面砂浆 2. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚1:2.5水泥砂浆	m2	1631.83			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：砖砌实体围墙 标段：将军路街综合
村片打围工程 第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

一类围挡 工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一类围挡 标段：将军路街综合
村片打围工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别:自行考虑 2. 挖土深度:0.5m、0.3m	m3	115.35			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:符合规范要求 2. 填方材料品种:挖方土 3. 填方粒径要求:符合规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑	m3	34.35			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖方土 2. 运距:自行考虑	m3	81			
4	010404001001	垫层	1. 碎石垫层	m3	35.89			
5	010501003001	混凝土基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:c25	m3	45.11			
6	011702001001	基础模板	1. 胶合板模板	m2	358.87			
7	010601001001	钢网架	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管, 250*150*1.5mm、100*100*1.5mm、50*50*1mm、40*40*1mm、80*80*0.8mm 2. 网架节点形式、连接方式:法兰底座260*240*6mm、160*160*6mm, 膨胀螺栓M12*100mm、M10*80mm	t	26.523			
8	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:0.5mm厚白色彩钢板	m2	3217.2			
9	010605002002	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:400*0.5mm厚镀锌钢板, 表面刷黄黑相间的斜纹警示漆	m2	612.8			
10	01B001	绿色假植装饰	1. 墙面外侧采用绿色假植装饰, 厚度≥20mm, 背胶三色绿春草, 密度≥15针	m ²	3217.2			
11	011701003001	脚手架	1. 简易脚手架	m2	3217.2			
12	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 挖机进出场费	台·次	1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一类围挡 标段：将军路街综合
村片打围工程 第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

二类围挡 工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：二类围挡 标段：将军路街综合
村片打围工程 第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

三类围挡 工程

招标工程量清单

招标人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三类围挡 标段：将军路街综合
村片打围工程 第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费 (房屋建筑工程)						
011707001002	安全文明施工费 (装饰工程)						
031302001001	安全文明施工费 (通用安装工程)						
041109001001	安全文明施工费 (市政工程)						
050405001002	安全文明施工费 (园建工程)						
050405001001	安全文明施工费 (绿化工程)						
011707001003	安全文明施工费 (土石方工程)						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707002002	夜间施工增加费 (装饰工程)						
031302002001	夜间施工增加费 (通用安装工程)						
041109002001	夜间施工增加费 (市政工程)						
050405002002	夜间施工增加费 (园建工程)						
050405002001	夜间施工增加费 (绿化工程)						
011707002003	夜间施工增加费 (土石方工程)						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费 (房屋建筑工程)						
011707005002	冬雨季施工增加费 (装饰工程)						
031302005001	冬雨季施工增加费 (通用安装工程)						

编制人 (造价人员) :

复核人 (造价工程师) :

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

第三部分 评分标准

项目	评审分项	分值	评审内容及分值
价格部分 (15分)	报价	15分	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分计算公式：报价得分=(基准价/报价)×15%×100。
商务部分 (20分)	类似业绩	15分	供应商 2022 年 11 月 01 日至今承接过类似工程项目的；每提供 1 个得 3 分，最高 15 分。（提供相关业绩合同复印件，未提供类似业绩证明材料的，不得分，以合同签订时间为准）。
	项目技术负责人	3分	拟派项目技术负责人具有相关专业中级及以上职称的得 3 分。 注：提供人员证件复印件、劳动合同。
	项目经理业绩	2分	供应商拟派项目经理 2022 年 11 月 01 日至今承接过类似工程项目的每提供一个得 1 分，满分 2 分（提供相关业绩合同复印件，未提供类似业绩证明材料的，不得分，以合同签订时间为准）。
技术部分 (65分)	施工条件分析	5	供应商结合现场情况，针对本项目施工条件进行分析，评审标准： (1) 完整性：分析完整，情况切合本项目实际情况； (2) 合理性：符合项目具体情况，分析内容合理、恰当； (3) 科学性：分析内容切合采购单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。 对上述评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 5 分，仅满足 2 项的得 3 分，仅满足 1 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 5 分。
	主要施工方案	6	供应商提供的本项目主要施工方案，包括但不限于： 1、对项目涉及的单位（子单位）工程和主要分部（分项）工程所采用的施工方法进行简要说明。 2、对临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方法进行简要说明。 3、明确分部（分项）工程或专项工程施工方法，对主要分项工程（工序）明确施工工艺要求。 评审标准： (1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况； (2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当； (3) 科学性：切合采购单位及本项目实际情况，

		<p>叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
劳动力和技术人员安排计划	6	<p>供应商提供的本项目劳动力和技术人员安排计划，包括但不限于</p> <p>1、技术准备：施工所需技术资料的准备、技术交底的要求及相关单位的技术交接计划等；</p> <p>2、劳动力配置计划：确定工程用工量并编制专业工种劳动力计划表；</p> <p>3、技术人员配置计划：确定工程用工量并编制技术人员安排表。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
拟投入机械设备	6	<p>供应商提供的本项目拟投入机械设备，包括但不限于：</p> <p>1、物资配置计划；</p> <p>2、施工机械设备；</p> <p>3、主要施工机械计划。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
确保项目质量技术组织措施	10	<p>供应商提供的本项目确保项目质量技术组织措施，包括但不限于</p> <p>1、按照项目具体要求确定质量目标并进行目标分解，质量指标应具有可测量性；</p> <p>2、建立项目质量管理的组织机构并明确职责；</p> <p>3、制定符合项目特点的技术保障和资源保障措施，通过可靠的预防控制措施，保证质量目标的实现；</p> <p>4、建立质量过程检查制度，并对质量事故的处理做出相应的规定；</p>

			<p>5、有对质量管理不达目标的经济处罚承诺且其承诺有利于促进项目实施、保证质量。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>
	确保安全生产的技术组织措施	10	<p>供应商提供的本项目确保安全生产的技术组织措施，包括但不限于</p> <p>1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标；</p> <p>2、建立有管理层次的项目安全管理组织机构并明确职责；</p> <p>3、进行职业健康安全方面的资源配置并建立具有针对性的安全生产管理制度和职工安全教育培训制度；</p> <p>4、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；对达到一定规模的危险性较大的分部（分项）工程和特殊工种的作业应制定专项安全技术措施的编制计划；</p> <p>5、根据季节、气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施；</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>
	确保文明施工的技术组织措施	6	<p>供应商提供的本项目确保文明施工的技术组织措施，包括但不限于</p> <p>1、明确的文明施工的技术组织；</p> <p>2、确保工程施工文明进行的计划措施；</p> <p>3、文明施工预案和管理制度；</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p>

			<p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
	确保工程工期的技术组织措施	10	<p>供应商提供的本项目确保工程工期的技术组织措施，包括但不限于：</p> <p>1、对项目施工进度计划进行逐级分解，通过阶段性目标的实现保证最终工期目标的完成；</p> <p>2、建立施工进度管理的组织机构并明确职责，制定相应管理制度；</p> <p>3、针对不同施工阶段的特点，制定进度管理的相应措施，包括施工组织措施、技术措施和合同措施等；</p> <p>4、建立施工进度动态管理机制，及时纠正施工过程中的进度偏差，并制定特殊情况下的赶工措施；</p> <p>5、根据项目周边环境特点，制定相应的协调措施，减少外部因素对施工进度的影响。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 5 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 10 分。</p>
	项目施工重难点理解、措施	6	<p>供应商提供的本项目重难点分析与解决方案，包括但不限于</p> <p>1、项目重点分析；</p> <p>2、项目难点分析；</p> <p>3、项目重难点应对措施。</p> <p>评审标准：</p> <p>(1) 完整性：方案完整，情况切合本项目实际情况；</p> <p>(2) 合理性：符合项目具体情况，提出的实施措施方案合理、恰当；</p> <p>(3) 科学性：切合采购人单位及本项目实际情况，叙述清楚、符合客观实际。</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 2 分，仅满足 2 项的得 1 分，其他情况不得分。最高得 6 分。</p>
总分		100分	

备注：1. 评分细则中缺陷指存在如下情况：

“不全面、不完整”（针对采购需求的每个项目的实际情况和服务要求的每个要求展开论述等不全面情形）

“不具体、不细致、简略、不详细”（只做了简要分析，并未结合采购需求做详细的论述或提出解决方案等不具体情形）

“不合理、不可行”（与国家或行业政策、规范等文件存在未完全响应等不合理、不可行情形）

2. 类似项目的定义 —— 类似项目业绩是指与招标采购工程的结构形式、使用功能、建设规模（或设备的规格、型号、参数，或服务的内容、质量、标准）相同或相近的项目。

3. 磋商文件中所要求提供的文件、业绩证明材料、荣誉、证书必须真实有效，如发现成交供应商提供虚假证明材料的，将严格按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）第七十三条、第七十一条之规定执行。

第四部分 合同格式

(合同格式及主要条款仅供参考,最终以甲乙双方签订合同为准)

发包人(全称) 武汉市东西湖区人民政府将军路街道办事处 (简称甲方)

承包人(全称) _____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等其他有关法律、法规规定,按照招标文件和中标供应商投标文件,甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: _____
- 2、工程地点: _____
- 3、承包范围: 施工图纸及工程量清单范围全部内容。
- 4、承包方式: _____。
- 5、工期: 本工程自____年____月____日开工,于____年____月____日竣工。
- 6、工程质量: 合格。
- 7、合同总价款(人民币): 大写_____ 小写: ¥_____ 万元。

第二条 甲方权利和义务

- 1、开工前____天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份,并向乙方进行图纸会审和现场交底。
- 2、指派____为甲方驻工地代表,负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题,经甲方代表指出后不改正的,甲方有权责令停工,严重的停止执行合同。

第三条 乙方权利和义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划,____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。
- 2、本工程项目班子成员包括: _____。其中项目经理姓名: ____、级别: ____、职务(职称): ____,技术负责人姓名: _____、职称: _____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、乙方按磋商响应时确定的材料种类、品牌、规格、型号和单价等进行供货、施工，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方将进行抽样检测，甲方认可后方可用于项目施工。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更内容，按现行的国家地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知____日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：____。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：____年____月____日前；提供竣工图纸时间和份数为：____年____月____日前，____份。

6、甲方组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、付款方式：（签订合同时约定）

2、工程结算形式：。

3、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

甲方应在工程结算审计完成一个工作日内，在尾款中按审计结果金额的____%比例预留质量保证金，质量保证期过后在工程质保期结束后且无质保问题纠纷情况下一个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火

设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期____年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知壹日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知____日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方 ¥ 元违约金。

2、甲方不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的 %向乙方支付滞纳金。

3、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方 ¥ 元违约金。

4、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

5、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

8、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

9、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，

