



# 东西湖区新沟镇街新沟社区宜居 宜业和美乡村建设项目

## 采购需求及实施计划

2025 年 11 月

编制单位：武汉市东西湖区人民政府新沟镇街道办事处

编制时间：二〇二五年十一月



# 采购需求及实施计划



## 一、项目基本情况

### 1.1 项目名称和预算金额（或最高限价）

1.1.1 项目名称：东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目

1.1.2 预算金额：304.87474 万元

1.1.3 最高限价：304.87474 万元，供应商报价超过最高限价为无效投标。

### 1.2 采购项目的功能或目标

为东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目的施工及验收等工作，同时承担所发生的一切费用。

### 1.3 预算绩效目标：

按照采购人对本项目的相关要求，完成相关内容。

## 二、需求调查情况

### （一）行业发展状况

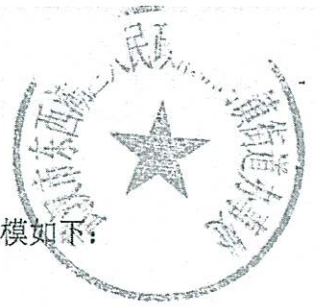
新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目旨在通过完善基础设施、改善人居环境、提升公共服务水平，打造一个生态宜居、产业兴旺、乡风文明、治理有效、生活富裕的和美乡村。项目主要包括道路工程、排水工程、景观工程、电气工程等基础设施建设，以及公共服务设施完善、产业培育等内容。

和美乡村建设已从“美丽乡村”的生态塑形阶段，升级为“宜居宜业”的形神兼备发展阶段，核心聚焦基础设施完善、产业融合发展、治理能力提升三大维度。2025年中央一号文件明确提出“绘就宜居宜业和美乡村新画卷”，湖北省同步将乡村基础设施建设纳入“新型城镇化”重点工程，2025年全省建筑市场规模预计达2000亿元，其中武汉市占比超50%，基础设施投资同比增长10%，为项目落地提供政策与市场支撑。

区域内已形成成熟的“共同缔造”模式，新沟镇街以“一社区一品牌”为宗旨，通过“湾美议事会”“入户走访”等机制收集民生需求，燕岭社区“党群微阵地”、红岭社区“儿童之家微改造”等项目验证了“居民参与+企业联动”的可行性。同时，东西湖区发布文旅“十三条”政策，对农文旅项目给予最高1亿元总部奖励及A级景区、民宿分级补贴，为项目后续产业运营提供政策红利。

本工程共建设1个重点村项目，新沟镇街道刘家台大队，包含3个小队（刘家台一小队、刘家台二小队、鸡头湾三队），涉及农户253户。

汪 周成 魏



建设内容包含农村基础设施建设及农村人居环境整治两部分，总体规模如下：

### 1) 农村基础设施建设

雨污分流改造：修缮排水沟 0.05km，更换现状盖板涵盖板约 300m，新建 d500mm 雨水管道约 6m，新建 BH=500×500mm 盖板涵约 61m；新建 de110mm 污水管道约 1m。

村湾内部道路改造：道路刷黑改造面积约 9823 m<sup>2</sup>。

停车场改造：改造植草砖停车位面积约 700 m<sup>2</sup>。

管线整理：对村庄内弱电线路进行序化，序化架空通信线缆长度 3.05km。

### 2) 农村人居环境整治：

沟渠疏通：对村湾内主排水沟进行清淤及破损的边坡进行修复，渠道场地约 1.1km。

绿化美化：村湾环境提升 988.1 m<sup>2</sup>，入村路侧围墙墙绘翻新 126.7 m<sup>2</sup>。

## (二) 市场供需情况

### 1、市场需求

随着城乡居民收入水平的不断提高和消费结构的升级，农村居民对美好生活的向往日益强烈。他们对居住环境、基础设施、公共服务等方面的需求不断提升，为新农村建设提供了广阔的市场空间。

基于新沟社区“湾美议事会”民意收集及现状调研，需求集中于四类场景：

#### (1) 基础设施老化修复需求

新沟社区鸡头湾三队为传统农业村湾，常住204人中以空巢、独居老人为主，现有道路存在裂缝、排水管网覆盖率不足，雨天易积水；公共区域路灯缺失导致夜间出行安全隐患。

#### (2) 适老化服务配套需求

结合“专业医疗 + 养老照护”模式落地需求，需在道路工程中增设无障碍坡道、在景观工程中配套休憩驿站，同时通过电气工程实现养老服务点的智能呼叫系统覆盖。

#### (3) 公共空间品质提升需求

参考红岭社区“儿童之家”改造经验，社区需通过景观工程盘活闲置空地，打造集议事、休闲、文娛于一体的邻里空间，配套文化长廊、健身设施等。

#### (4) 产业配套前置需求

依托东西湖农文旅政策导向，道路、排水等工程需预留农业采摘、乡村旅游的运输通道与排污接口，为后续引入民宿、农产品电商等业态奠定基础。

21



## 2、市场供给

武汉市及周边区域具备相关资质的中小微企业较多，竞争较为充分，有利于采购人择优选择供应商。

部分供应商在市政施工项目建设领域积累了丰富经验，能够提供专业化服务，但需严格审核其过往业绩和人员、技术设备配备情况。

市场报价差异较大，需结合服务质量、响应速度等因素综合评估，避免低价低质竞争。

## 3、同类采购项目历史成交信息

根据《政府采购需求管理办法》要求，编制组分别在湖北省政府采购网（[www.ccgp-hubei.gov.cn](http://www.ccgp-hubei.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）收集了近期省内已采购完成的多个类似项目，类似项目截图附后。

### （三）同类项目示范经验

慈惠街道“乡伴慈惠”景区通过“农文旅融合”模式，完成1.3万米污水管道、1万平方米绿化等工程，带动年旅游收入630万元，其“党建引领+能人返乡+产业反哺”的路径（如“归雁筑巢”计划吸引30余名能人落地20余个项目）

### （四）相关成本分析

#### 1、人工成本

新沟社区宜居宜业和美乡村建设需配备专业技术团队，包括管理人员、维修施工工人、机械操作人员等，人工成本占总预算的较大比例。

#### 2、设备及材料成本

包括水泥、钢筋、砖、砂石、混凝土等基本建筑材料价格受市场波动影响，需合理确定预算成本。

#### 3、安全文明施工成本

包括安全文明施工、工地降尘、标志标牌设置等成本，供应商需综合计算该项成本费用。

#### 4、管理及运营成本

建设期管理成本：前期含项目管理费用、规划设计费、监理费等；

后期运营成本：道路养护、排水管网工程维护、景观绿化养护等。

### （五）其他相关情况

资金来源：预算资金来源2025年街道一般公共预算。

3 孙文 周威 张



### 三、公开征求意见情况

本项目采购标的为东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目采购，属于政府向社会公众提供的公共服务项目，根据《政府采购需求管理办法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》，不用征求社会公众的意见。

### 四、采购需求

#### 4.1 采购标的汇总表

包号	标的序号	标的名称	采购品目	计量单位	数量	是否进口	是否创新产品	绿色发展	预留
1	1	东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目		项	1	否	否	/	是

#### 4.2 技术要求和商务要求

##### 4.2.1 采购标的

本项目为1个包

##### 4.2.1.1 技术要求

###### 一、项目概况

- 1、项目名称：东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目
- 2、采购预算：304.87474 万元。最高限价：304.87474 万元。供应商报价超过此限价（视为无效投标）。
- 3、工程地点：东西湖区新沟镇街。
- 4、合同履行期限：自合同签订之日起 120 个日历天。
- 5、施工范围：施工图纸及工程量清单范围全部内容。
- 6、付款方式：甲乙双方自行协商。

###### 二、商务要求

- 1、报价方式：工程量清单综合单价报价。
- 2、报价为响应供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和，应包括完成整个项目所需的全部费用。其内涵为：
  - (1)包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金；
  - (2)包括完成每分项工程所含全部工程内容的费用；
  - (3)包括完成每项工程内容所需的全部费用；
  - (4)工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用；



(5) 考虑风险因素而增加的费用；

(6) 其中规费和税金为不可竞争费用，响应供应商按规定必须全额计入磋商报价。文件要求的文明施工、夜间施工和赶工措施费等，应体现在磋商报价中。响应供应商没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

3、响应供应商必须在措施项目中就安全措施费单独列项进行报价。

4、文明施工按有关部门规定执行，响应供应商应对采购人为达到文明施工目标所提出的要求予以响应，所发生的费用包括在磋商报价中，采购人对此类费用不另行支付。

5、本工程技术规范要求高于国家标准的，按相应的规范执行；低于国家标准的，按国家标准执行。

6、响应供应商应先到工地踏勘以充分了解工地现场地形、位置、垂直运输道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

7、供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

### 三、技术要求

1、本招标项目的材料、设备、施工质量须达到国家和省、市或行业的下列现行工程建设标准、规范的要求。

- 2、按设计文件（包括图纸）的技术要求执行（如有）；
- 3、按省、市行政主管部门的相关文件执行；
- 4、对国家规范规定的强制性标准条文必须坚决执行。

### 四、工程要求及验收标准：

1、工程要求

- 1.1 质量要求：合格。
- 1.2 安全生产管理目标：合格。
- 1.3 环境保护与文明施工管理目标：合格。

2、工程执行标准

- 2.1 按采购文件范围要求执行；
- 2.2 按现行的标准和规范、规程执行；

张华 周成 张



- 2.3 按现行的工程施工操作规范及验收规范执行；
- 2.4 按现行的工程施工质量验收统一标准执行；
- 2.5 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

3、验收标准

3.1 国家及行业相关标准、规范、法规。

3.2 由招标人组织的验收小组与中标人代表，按照国家、行业现行的规范、标准、竞争性磋商文件要求以及竞争性磋商响应文件的承诺和合同的约定，共同对本采购项目进行检测验收。

3.3 在检测验收过程中，如发现各项质量指标或功能不符合竞争性磋商文件和合同要求时，将被视为质量不合格，采购人不予接收，中标人返工直至质量达到合格标准，由此造成的全部损失由中标人承担。

五、其他要求

- 1、本项目报价采用货币为人民币；
- 2、本项目为交钥匙工程，总报价中应包括材料费、人工费、安全文明施工措施费、税费等与本项目施工相关的各种手续费用；
- 3、响应文件中应附主要施工材料的规格、品牌，生产厂家；
- 4、响应文件中应提供相关的标准、规范；
- 5、响应文件中应说明施工工期及保证措施；
- 6、响应文件中应说明施工质量等级及保证措施；
- 7、响应文件中应说明安全生产管理目标及保证措施；
- 8、响应文件中应说明环境保护与安全文明施工及保证措施；
- 9、响应文件应对质保期内容、时间做出承诺；
- 10、响应文件中应提供响应供应商的相关资质、证明、税务登记证等材料以及响应供应商认为应提供的其它材料。

五、采购实施计划

5.1 合同订立安排

5.1.1 采购项目预（概）算、最高限价：

项目预算：304.87474 万元，

最高限价：304.87474 万元。

5.1.2 开展采购活动的时间安排



序号	任务内容	实施周期
1	采购意向公开时间	30 日历天
2	采购需求和采购实施计划编制	2 个日历天内
3	采购需求和采购实施计划审核	2 个日历天内
4	竞争性磋商公告计划发布时间	5 个工作日
5	竞争性磋商时间	磋商文件发出之日起 10 个日历天后
6	成交结果确定时间	收到评审报告后 5 个工作日内
7	成交结果公告及通知书发布	2 个工作日内
8	合同签订	中标通知书发出后 30 个日历天内
9	合同公示	合同签订后 2 个工作日内

### 5.1.3 落实政府采购政策功能情况

采购项目需要落实的政府采购政策：本项目专门面向中小微企业采购，（1）政府采购促进中小企业发展政策；（2）政府采购支持监狱企业发展政策；（3）促进残疾人就业政府采购政策；需提供《中小企业声明函》。

### 5.1.4 采购组织形式和委托代理安排：

1) 采购组织形式：分散采购 集中采购

选择理由：根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2025 年版）》（鄂财采发[2024]7 号），本项目不属于集中采购目录内容，拟采用分散采购形式组织实施。

2) 委托代理机构：湖北大绪工程项目管理有限公司

根据《湖北省政府集中采购目录及标准（2025 年版）》（鄂财采发[2024]7 号）、采购人相关内控制度，本项目委托社会采购代理机构组织采购。

### 5.1.5 采购包划分与合同分包

本项目划分为 1 个采购包，合同不予分包。

### 5.1.6 供应商资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

张峰 周成 张

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购，（1）政府采购促进中小企业发展政策；（2）政府采购支持监狱企业发展政策；（3）促进残疾人就业政府采购政策；需提供《中小企业声明函》。

6. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商必须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，有效合格的生产许可证；

（2）拟派项目经理须具备市政工程专业二级及以上注册建造师执业资格，提供项目经理身份证、资格证、注册证、安全生产考核 B 证、劳动合同及近 3 个月连续缴纳的社保证明等材料；

（3）供应商拟派项目管理班子成员（施工员、质量员、资料员、材料员、安全员）须具备学历证、上岗证，安全员需提供安全生产考核合格 C 证。上述人员须为供应商在职员工，且提供劳务合同、身份证及近 3 个月连续缴纳的社保证明等材料；

（4）供应商拟派的项目经理无在建项目，如若成交只承担本项目的经济承诺；

5.1.7 采购方式：

公开招标

竞争性磋商

竞争性谈判

单一来源

询价；其他/；

5.1.8 竞争范围：

面向市场公开发布竞争性磋商公告征集供应商，符合资格要求的供应商均可参与本项目的竞争。



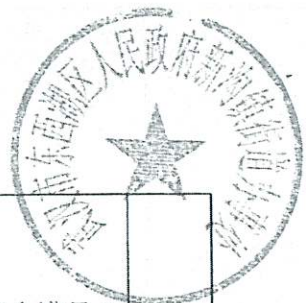
5.1.9 评审规则：

评标采用综合评估法。选择综合评分法的理由：本项目无法仅评价格因素进行判断，需要通过价格、企业实力、项目人员配备、类似业绩、施工组织设计等方面进行综合评审。

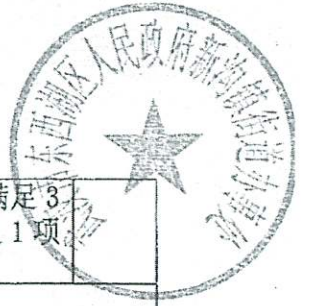


评审项	评审分项	分值	子项目及分值	分值
价格部分 (30分)	磋商报价	30	满足竞争性磋商文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/报价）×价格权值×30	30
商务部分 (16分)	类似业绩	6	供应商近三年（2022年10月以来）承担过类似工程项目，每个得2分，最多得6分。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，以合同签订时间为准）。未提供或提供不全，不得分。	6
	项目技术负责人	4	拟派项目技术负责人具有相关专业中级职称的得2分，高级职称的得4分。注：提供人员证件复印件、劳动合同，近六个月连续缴纳的社保证明等材料。	4
	项目经理业绩	6	项目经理近三年（2022年9月以来）承担过类似工程项目，每提供一个得3分，最高得6分。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，缺任何一项不得分，以合同签订时间为准；与公司业绩不重复计分）。	6
技术部分 (54分)	施工重难点分析及应对措施	9	一、评审内容 1. 施工重点：各分项工程有单独的分析； 2. 施工难点：各分项工程有单独的分析； 3. 应对措施：各分项工程有单独的方案。 二、评审标准 1. 符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容； 2. 完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺项； 3. 合理性：需依据本项目阐述，措施可落地。 三、给分标准 对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得3分，每满足2项的得2分，每满足1项的得1分。最高得9分。	9
	施工现场平面布置	9	一、评审内容 1. 施工场地状况分析、施工总平面布置图说明； 2. 供电设施、供水设施等； 3. 施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施。 二、评审标准 1. 符合度：是否进行充分响应，不得提供与本评标项无关内容； 2. 完整性：需结合整体需求，进行全方面的描述，不得缺	9

张总 同感 祝



		<p>项;</p> <p>3. 合理性: 需依据本项目阐述, 措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 3 分, 每满足 2 项的得 2 分, 每满足 1 项的得 1 分。最高得 9 分。</p>	
施工准备与资源配置计划	12	<p>一、评审内容</p> <p>1. 现场与技术准备: 包括施工所需技术资料的准备、技术交底的要求、防水试验检验及测试工作计划以及与相关单位进行现场交接的计划等;</p> <p>2. 资金准备: 编制资金使用计划等;</p> <p>3. 劳动力配置计划: 劳动力计划表;</p> <p>4. 物资配置计划: 包括工程材料和设备配置计划、周转材料和施工机具配置计划以及计量、测量和检验仪器配置计划等。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 符合度: 是否进行充分响应, 不得提供与本评标项无关内容;</p> <p>2. 完整性: 需结合整体需求, 进行全方面的描述, 不得缺项;</p> <p>3. 合理性: 需依据本项目阐述, 措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述 4 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 3 分, 每满足 2 项的得 2 分, 每满足 1 项的得 1 分。最高得 12 分。</p>	12
主要施工方案	12	<p>一、评审内容</p> <p>1. 针对不同专业内容, 制定各自最优的实施方案;</p> <p>2. 有详实可行的施工工艺流程及技术要点;</p> <p>3. 有详实可行的季节性施工方案和成品保护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 符合度: 是否进行充分响应, 不得提供与本评标项无关内容;</p> <p>2. 完整性: 需结合整体需求, 进行全方面的描述, 不得缺项;</p> <p>3. 合理性: 需依据本项目阐述, 措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p> <p>对上述 3 项评审内容进行打分, 每项评审内容完全满足 3 项评审标准的得 4 分, 每满足 2 项的得 2 分, 每满足 1 项的得 1 分。最高 12 分。</p>	12
施工管理	12	<p>一、评审内容</p> <p>1. 确保质量目标的保障措施 (包括预防控制、质量检查、质量事故处理措施等);</p> <p>2. 确保安全、文明施工的保障措施;</p> <p>3. 未达到质量、安全、文明目标的违约处罚承诺。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1. 符合度: 是否进行充分响应, 不得提供与本评标项无关内容;</p> <p>2. 完整性: 需结合整体需求, 进行全方面的描述, 不得缺项;</p> <p>3. 合理性: 需依据本项目阐述, 措施可落地。</p> <p>三、给分标准</p>	12



		对上述3项评审内容进行打分，每项评审内容完全满足3项评审标准的得4分，每满足2项的得2分，每满足1项的得1分。最高得12分。
总分		100分

5.1.10 其它：

无

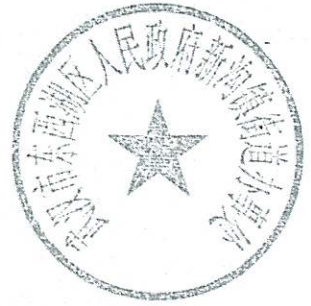
5.2 合同管理安排

5.2.1 合同类型：委托合同

5.2.2 定价方式：固定总价

5.2.3 合同文本的主要条款：

2023 同成 张



合同编号：\_\_\_\_\_



# 合 同 书

项目名称：\_\_\_\_\_

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

签订地：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



本合同由甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，按平等、自愿、诚实信用的原则拟定，甲、乙双方均应遵守法律规范和合同约定，并各自履行应负的全部责任和义务。



一、项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_（见磋商文件）
2. 项目编号：\_\_\_\_\_（见磋商文件）
3. 政府采购计划备案号：\_\_\_\_\_（见磋商文件）
4. 项目概况：\_\_\_\_\_（见磋商文件）

二、标的名称、数量（规模）

序号	名称	品牌规格 型号	数量	单位	单价	分项合计	制造厂家 (全称)
1							
2							
合计							

三、货物（服务）质量

\_\_\_\_\_（以磋商文件要求以及响应文件的响应）\_\_\_\_\_。

四、合同履行时间（期限）、地点和方式

1. 合同履行时间：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；
2. 交付或服务地点及方式：\_\_\_\_\_（见磋商文件）\_\_\_\_\_。

五、包装及运输

\_\_\_\_\_（见磋商文件）\_\_\_\_\_。

六、合同价款

1. 本合同金额为（大写）：人民币\_\_\_\_\_（见磋商文件）元（¥：\_\_\_\_\_）；
2. 合同金额包括乙方完成本合同约定的全部工作可能发生的所有费用（含市场变化等可能发生的费用），即总报价为“交钥匙”价。甲方在支付此金额后，不再因本合同支付任何其它费用；

3. \_\_\_\_\_。

七、资金支付方式及安排

\_\_\_\_\_（见竞争性磋商文件）\_\_\_\_\_。

Handwritten signatures and initials: *hwzi*, *司成*, *张*



#### 八、 交付标准、方法和验收方案

1. 交付标准、方法：\_\_\_\_\_（见磋商文件）

2. 验收方案：\_\_\_\_\_（见磋商文件）

#### 九、 质保（服务）期及质保（服务）范围和要求

1. 质保（服务）期：\_\_\_\_\_（见磋商文件）；

2. 质保（服务）范围：\_\_\_\_\_（见磋商文件）；

3. 质保（服务）要求：\_\_\_\_\_（见磋商文件）。

#### 十、 项目培训

\_\_\_\_\_（见磋商文件）。

#### 十一、 知识产权归属、处理方式

\_\_\_\_\_（见磋商文件）。

#### 十二、 双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务：\_\_\_\_\_；

2. 乙方的权利和义务：\_\_\_\_\_。

#### 十三、 违约责任

1. 甲方的违约责任：\_\_\_\_\_；

2. 乙方的违约责任：\_\_\_\_\_（见磋商文件）。

#### 十四、 保密条款

\_\_\_\_\_（见磋商文件）。

#### 十五、 其它补充条款

\_\_\_\_\_。

#### 十六、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_\_日内以书面形式通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十七、 解决争议的方法

一切由执行合同引起的或与本合同有关的争执，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 十八、 合同组成



下列文件为本合同不可分割的部分：

1. 合同书；
2. 代理机构发出的成交通知书；
3. 经双方确认并共同签字的补充文件、技术协议等；
4. 乙方的响应文件（含附件、补充文件、图纸等）；
5. 采购文件（含附件、补充文件、图纸等）。

### 十九、 合同生效与终止

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。如竞争性磋商申请公证的，合同需经公证机构公证后生效；
2. 双方履行完各自权利和义务后合同自行终止；
3. 本合同规定可以终止合同的情形。

### 二十、 通知与送达

1. 就本合同有关事项，双方应通过本合同约定的联系方式向对方发送相关通知，本合同约定的送达地址同时作为有效司法送达地址；
2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

### 二十一、 其它

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份；副本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方：

单位名称（盖章）：

单位地址：

法人代表授权人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

税号：

乙方：

单位名称（盖章）：

单位地址：

法人代表授权人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

税号：

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



#### 5.2.4 履约验收方案

- 1、履约验收主体：武汉市东西湖区人民政府新沟镇街道办事处
- 2、履约验收时间：根据合同约定时间验收
- 3、履约验收方式：根据合同约定方式验收
- 4、履约验收内容：根据合同约定内容验收
- 5、履约验收其它事项：/

#### 5.2.5 风险管控措施

(1) 围标串标风险管控措施：在开标前查询供应商基本信息，杜绝单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动。

评标时查阅投标文件如发现下列情况，及时向评标委员会和监管部门予以说明：

1. 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜
3. 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的投标文件相互混装的情况，

(2) 合同签订风险管控措施：及时通知中标人在 30 日内签订政府采购合同，如发现供应商有拖拉情形应发函至供应商在规定的时间内签订合同，如超过规定时间未签订合同及时向监管部门说明原因规避自身法律风险。

(3) 采购需求和采购文件编制环节的风险管控措施：严格执行武汉市政府采购负面清单。

#### 5.1.6 其他

### 六、审查情况

#### 6.1 审查意见

##### 6.1.1 对采购需求的审查意见

经审查，采购需求符合《政府采购需求管理办法》相关规定，审查通过。

##### 6.1.2 对采购实施计划的审查意见

经审查，采购实施计划符合《政府采购需求管理办法》相关规定，审查通过。

预算单位：武汉市东西湖区人民政府新沟镇街道办事处

2025 年 11 月



中国湖北政府采购网  
湖北政府采购服务信息平台  
http://www.hb-gp.com

公平 公正 公开  
阳光下的交易

项目公告 采购公告 中标公告 成交公告 成交公告 成交公告 成交公告 成交公告 成交公告 成交公告

帮助中心 联系我们 网站地图 联系我们 联系我们 联系我们 联系我们 联系我们 联系我们 联系我们 联系我们



汉川市分水镇人民政府汉川市分水镇联合村2023年农村公路建设项目中标结果公告

公告编号: HHC-20230328-01025301

一、项目编号

HHC-20230328-01025301

二、采购项目名称

汉川市分水镇联合村2023年农村公路建设项目

三、项目编号

汉川市分水镇联合村2023年农村公路建设项目

四、中标(成交)情况

中标单位名称: 湖北恒通建设工程有限公司  
 中标金额: 118.18万元  
 中标日期: 2023年3月28日

<p>工程类</p> <p>名称: 汉川市分水镇联合村2023年农村公路建设项目</p> <p>施工地点: 汉川市</p> <p>工程内容: 公路建设</p> <p>材料名称: 砂石</p> <p>联系方式: 027-42103033</p>
---

五、评审小组成员

张某某 王某某 李某某

六、开标日期

1. 开标时间: 2023-03-28
2. 开标地点: 汉川市公共资源交易中心

七、代理机构名称及地址:

1. 代理机构名称: 湖北恒通建设工程有限公司
2. 联系电话: 027-42103033

八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

九、需补充的事项

十、凡对本次公告内容提出疑问, 请按以下方式联系

1. 采购人名称: 汉川市分水镇人民政府  
 地址: 汉川市分水镇联合村  
 联系电话: 15182383333
2. 采购代理机构名称: 湖北恒通建设工程有限公司  
 地址: 汉川市分水镇联合村  
 联系电话: 15182383333
3. 采购代理机构名称: 湖北恒通建设工程有限公司  
 地址: 汉川市分水镇联合村  
 联系电话: 15182383333

十一、其他事项

湖北恒通建设工程有限公司

恒通 公司 组





**石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程中标结果公告**

**一、项目编号**

42010502020000000000

**二、采购计划编号**

420105-2020-002700

**三、项目名称**

石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程

**四、中标(成交)信息**

中标供应商: 武汉恒信建设工程有限公司

中标货物名: 美丽乡村配套设施二期工程

中标(成交)金额: 11242000.00元

合同签订地: 湖北武汉

<p><b>五、标段</b></p> <p>标段: 石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程</p> <p>施工标段: 房屋建筑类</p> <p>施工工期: 3个月</p> <p>质量标准: 符合国家质量标准</p> <p>资金来源: 自筹建设资金</p>
--

**五、评标小组成员**

评标委员会成员

**六、开标日期**

1. 开标日期: 2020-09-15

2. 开标地点: 石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程开标厅

**七、评标日期及开标地点**

1. 评标日期及开标地点: 按照招标文件规定的时间和地点进行评标和开标, 具体时间和地点以招标文件为准。

2. 开标地点: 石梁镇开标厅

**八、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**九、招标文件获取**

无

**十、凡对本次公告内容提出疑问, 请按以下方式联系**

1. 采购人信息

名称: 石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程

地址: 石梁镇石梁村

联系方式: 18372888888

2. 采购代理机构信息

名称: 武汉恒信建设工程有限公司

地址: 石梁镇石梁村美丽乡村配套设施二期工程开标厅

联系方式: 18372888888

3. 采购代理机构

项目名称: 石梁镇

联系电话: 18372888888

**十一、其他**

中标供应商应在中标公告发布后, 按照招标文件的要求, 在规定时间内向采购人提交履约保证金, 逾期不交者, 视为放弃中标资格。

石梁镇 采购组





**汉川市马岭乡人民政府汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设项目中标结果公告**

**一、项目编号**

4201052024-010001

**二、采购计划编号**

4201052024-010001

**三、项目名称**

汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设

**四、中标（成交）信息**

供应商名称：湖北恒信建设工程有限公司  
 供应商地址：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设  
 中标（成交）金额：402.123456元  
 成交税率：3%

<p><b>五、履约</b></p> <p>交货：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设</p> <p>竣工日期：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设（具体日期以合同为准）</p> <p>竣工日期：60日历天</p> <p>质保期限：3年</p> <p>履约保证金：<u>40212.3456元</u></p>
--

**五、合同签订日期**

2024年07月01日

**六、合同签订**

1. 合同签订：2024.07.01
2. 合同签订：汉川市公共资源交易中心

**七、代理机构名称及地址**

1. 代理机构名称：恒信建设工程有限公司
2. 地址：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设

**八、公告期限**

自公告发布之日起5个工作日内。

**九、异议处理事宜**

十、凡对本次公告内容提出疑问，请按以下方式联系

1. 采购人信息  
 名称：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设  
 地址：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设  
 联系方式：13823456789
2. 采购代理机构信息  
 名称：恒信建设工程有限公司  
 地址：汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设  
 联系方式：13823456789
3. 联系方式  
 采购项目人：恒信  
 电话：13823456789

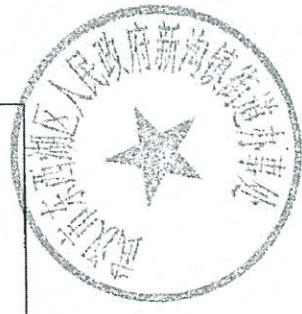
汉川市马岭乡鹤头村美丽乡村建设项目建设

恒信 同威 恒信

东西湖区新沟镇新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目  
采购需求和采购实施计划审查专家签到表

日期：2025年11月21日

序号	专家姓名	单位	职称/职务	联系方式
1	孙宇	湖北恒利第一建设有限公司	高级工程师	1786555028
2	周成	硕悦建设有限公司	工程师	1592621148
3	姚	湖北中益建设工程有限公司	工程师	13628647228



专家承诺书

本人作为审查专家，在参加政府采购项目的东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目采购需求和采购实施计划的审查工作中，将遵循《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购实施条例》、《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号），认真执行政府采购制度、严格履行审查职责，本着公正、公平及诚实、信用的原则，在采购需求和采购实施计划审查过程中不受任何干扰，独立提出审查意见，并对自己的审查意见承担责任；同时本人将严格遵守保密纪律，不泄露审查项目情况；不私自透露审查情况；本人承诺本项目潜在供应商与自己无利害关系。

特此承诺！

专家签名：

张子 周成 张

日期：2025年11月21日

东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目  
采购需求和采购实施计划专家审查意见书



2025年11月21日，组织召开了“东西湖区新沟镇街新沟社区宜居宜业和美乡村建设项目

”采购需求和采购实施计划专家审查会。会上专家审阅了相关资料并进行了审查。经认真讨论，形成意见如下：

1、采购需求和采购实施计划应符合《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号）规定程序和内容，专家组同意一般性审查。

2、在一般性审查的基础上，还对采购需求和采购实施计划进行非歧视性审查、竞争性审查、采购政策审查、履约风险审查及其他审查，专家组同意通过重点审查。

3、该项目磋商文件资格要求、项目采购需求、评标办法、步骤及标准等内容设置合理，没有以不合理的条件对供应商实行差别待遇或歧视待遇；可以满足有三家以上潜在投标人参与竞争。

建议：无。

专家小组成员：

张子 周成 张

日期：2025年11月21日

