



备案编号：420112-2025-03325

武汉市东西湖区政府采购

采购需求

项目名称：吴家山街采购雷达山片(二期)房屋和水电拆除工程
项目

项目编号：ZWYF-GCCG2025-8204

采购人：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处

代理机构：武汉中武阳帆项目管理有限公司

二〇二五年十一月

一、申请人的资格要求

一、基本资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目专门面向中小企业，供应商应提供《中小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其投标文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6. 供应商特定资格要求：

(1) 供应商应具备国家建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

(2) 供应商应具备建设主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》；

(3) 供应商拟派本单位项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供“只承担本工程施工且中途不得更换建造师的经济处罚承诺书”和“无不良行为经济处罚承诺书”。

二、项目采购需求

采购文件中“★”标注的技术、服务及商务要求，应满足或优于，如有不满足的其响应文件按照无效响应文件处理。

（一）项目概况

1、采购标的

吴家山街采购雷达山片(二期)房屋和水电拆除工程项目

2、采购标的需实现的功能或者目标

武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处吴家山街采购雷达山片(二期)房屋和水电拆除工程项目的核心功能是通过合法合规的房屋及附着物拆除与垃圾清运，为生态修复工程清理场地，消除障碍，最终服务于改善生态环境、提升区域可持续发展能力的目标。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：吴家山街采购雷达山片(二期)房屋和水电拆除工程项目
- 2、项目概况：本项目建筑面积约 12000 平方米，具体征收面积以正式报告为准。
- 3、项目地点：东西湖区雷达山片区（二期）
- 4、预算金额：103.71 万元（其中财政资金 103.71 万元；自筹资金 0 万元）
- 5、最高限价：103.71 万元，**报价超出最高限价的，按无效投标处理。**

二、商务要求

1、合同履约期：按采购人要求在规定时间内完成全部房屋拆除、水电等拆除，余土清运等工作；

2、采购范围：工程量清单包含的所有内容；

3、报价要求：

（1）报价方式：工程量清单报价

★(2) 报价要求：供应商报价应包含本项目的全部内容，包括完成上述内容所必须的人工、材料、设备、税金等全部费用。供应商须认真阅读理解采购文件，依据工程量清单及现场实际情况进行报价。本项目最高限价（招标控制价）为：**103.71万元**，供应商报价超出最高限价（招标控制价）的，按无效投标处理。

4、付款方式：全部房屋按合同内容拆除完成后经工程竣工验收合格且工程结算审计完成后，一次性付清。

5、工程结算形式：以结算审计报告金额为准。

三、技术要求

1、工作内容及要求

(1) 对范围内的建筑物、构筑物、水电等实施拆除、余土清运处理、场地平整等工作；

(2) 严格按照相关法律法规实施拆除、清运工作，不使用暴力及不正当手段。

(3) 供应商须配备专业水电工作人员对范围内的水电路进行拆除，消除一切不安全因素，在拆除实施过程中，一切安全事故由供应商自行负责；

(4) 供应商须按要求结合现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾并按要求进行场地平整。拆除过程中、场地平整后均要做好防尘、防噪措施；

★(5) 供应商须采取安全措施，出示安全警示牌、划出警戒线，施工人员必须佩戴安全帽及统一标识，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做好安全文明施工（**提供承诺函**）。

(6) 供应商拟派人员必须熟悉掌握本工种安全技术操作规程，严格执行安全施工要求（安全施工、安全用电等），确保无人身伤害、机械、火灾事故。工作时段内，严禁饮酒，严禁酒后上岗；施工过程中，如身体不适，应立即停止作业，不得带病上岗。

(7) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按拆除方案或作法说明进行施工，做好各项安全质量检查。

(8) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、国有固定资产、设备管线、不可搬迁的物品、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关

系。

(9) 施工中未经有关部门批准和采购人同意,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

(10) 工程竣工未移交采购人前,负责对现场工程设施和工程成品进行保护。施工拆除期间应考虑全过程防尘降噪工作,拆除期间安排专人负责洒水压尘降尘,必须配备洒水车随时降尘。渣土外运严格按照相关单位要求执行。

(11) 因供应商责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

2、工程质量及验收标准

(1) 供应商必须保证本工程质量,并按相关规定,办理工程拆除开工申报手续,向采购人提交工程拆除方案报告。

(2) 本工程以拆除方案、作法说明、拆除变更内容,按现行的国家、地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

(3) 供应商应及时通知采购人对拆除施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收,并做好验收记录。如不及时参加验收,供应商和监理可自行验收,采购人应予承认。

(4) 工程竣工前,供应商向采购人提交工程验收申请,约请采购人和有关部门对本工程进行验收。采购人应自接到验收通知日内,可采取全面验收和抽检验收方法组织验收,并办理验收、移交手续。如采购人不能在规定时间内组织验收,需及时通知供应商,另定验收日期。但采购人应承认竣工日期,看管费用和相关费用由: 供应商自理 。如采购人在验收过程中发现存在拆除质量问题,应在验收后 5 日内以书面形式向供应商提出,供应商应自收到采购人书面异议后日内及时予以解决。造成工程顺延由供应商承担责任。

(5) 采购人组织的工程验收,其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准,验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现供应商有违约问题,应向财政部门建议暂缓资金结算,待违约问题解决后,方可办理资金结算事宜。

(二) 项目服务内容

招标工程量清单

雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉-1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 结构类型：混合结构 2. 拆除种类：混合结构房屋 3. 拆除范围：室内地坪以上 4. 拆除方式：机械拆除 5. 房屋层数：见吴家山两山片区山体生态修复工程项目房屋调查汇总表 6. 其他：拆除材料可利用残值，由发包方与承包方另行协商处理	m2	11005.18			
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 结构类型：砖木结构 2. 拆除种类：砖木结构房屋 3. 拆除范围：室内地坪以上 4. 拆除方式：机械拆除 5. 房屋层数：见吴家山两山片区山体生态修复工程项目房屋调查汇总表 6. 其他：拆除材料可利用残值，由发包方与承包方另行协商处理	m2	1934.23			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2. 装载机装车 运距：投标单位自行考虑 3. 其他：工程量为暂估量，实际工程量以甲方、监理方、施工方及跟踪审计方的确认单为结算依据	m3	9512.47			
4	031003013001	水表拆除	拆除水表，其他：拆除材料可利用残值，由发包方与承包方另行协商处理	组	121			
5	030404036001	拆除电表	拆除电表，其他：拆除材料可利用残值，由发包方与承包方另行协商处理	个	32			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.1	安全文明施工费						
011707001001	安全文明施工费（房屋建筑工程）						
011707001002	安全文明施工费（装饰工程）						
031302001001	安全文明施工费（通用安装工程）						
041109001001	安全文明施工费（市政工程）						
050405001002	安全文明施工费（园建工程）						
050405001001	安全文明施工费（绿化工程）						
011707001003	安全文明施工费（土石方工程）						
2.2	夜间施工增加费						
011707002001	夜间施工增加费（房屋建筑工程）						
011707002002	夜间施工增加费（装饰工程）						
031302002001	夜间施工增加费（通用安装工程）						
041109002001	夜间施工增加费（市政工程）						
050405002002	夜间施工增加费（园建工程）						
050405002001	夜间施工增加费（绿化工程）						
011707002003	夜间施工增加费（土石方工程）						
2.3	冬雨季施工增加费						
011707005001	冬雨季施工增加费（房屋建筑工程）						
011707005002	冬雨季施工增加费（装饰工程）						
031302005001	冬雨季施工增加费（通用安装工程）						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目 标段： 第 2 页 共 2 页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
041109004001	冬雨季施工增加费（市政工程）						
050405005002	冬雨季施工增加费（园建工程）						
050405005001	冬雨季施工增加费（绿化工程）						
011707005003	冬雨季施工增加费（土石方工程）						
2.4	工程定位复测费						
01B999	工程定位复测费（房屋建筑工程）						
01B998	工程定位复测费（装饰工程）						
03B999	工程定位复测费（通用安装工程）						
04B999	工程定位复测费（市政工程）						
05B999	工程定位复测费（园建工程）						
05B998	工程定位复测费（绿化工程）						
01B997	工程定位复测费（土石方工程）						
2.5	其他						
01B996	扬尘防治增加费（房屋建筑工程）						
04B996	扬尘防治增加费（市政工程）						
合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证费	0.00		
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

计日工表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	单价(元)	合价(元)
1	人工				
1.1					
人工小计					
2	材料				
2.1					
材料小计					
3	施工机具使用费				
3.1					
施工机具使用费小计					
4	企业管理费				
5	利润				
总 计					

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：雷达山片区（二期）房屋和水电拆除项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程					
1.1						
小计						
2	发包人提供的材料					
2.1						
小计						
合 计		-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

第三部分 评标方法及评分标准

一、评标方法

本项目评标采用**综合评分法**。综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

二、评审因素及评分标准

评标项目	评标因素	分值	子项及分值
价格部分 (10分)	投标报价	10	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10 × 100%
商务部分 (20分)	类似业绩	10	供应商须提供近三年（2022年10月至今）完成过的类似项目业绩（以合同签订时间或中标通知书时间为准），每提供1个得5分，最高得10分。未提供或提供证明材料不全、不清晰不得分。（提供中标通知书或合同证明。其中合同至少应包含合同首页、签章页、金额页、项目内容）。
	项目团队配备	7	项目团队拟派本单位人员应包括施工、质量、材料、标准、机械、劳务、资料等方面专业人员，并具有相关专业资格证书。每提供1个专业人员得1分（同一专业只计1分），满分7分。未提供不得分。（提供项目团队人员专业资格证书、身份证、劳动合同）
	承诺	3	供应商对工程质量、工期、安全生产、文明施工等内容作出正面承诺。得3分，未提供不得分。
技术部分 (70分)	总体施工方案	15	供应商根据项目情况制定详细的总体施工方案： 方案详细完整、具有较强的针对性且科学可行的得15分； 方案完善、具有一定针对性且合理的得11分； 方案略有缺陷，针对性缺乏，但基本具有可行性的7分； 方案有不合理、无针对性、不可行的得3分；其他不得分。

评标项目	评标因素	分值	子项及分值
	施工重难点分析及方案	10	<p>供应商根据项目情况对施工重难点进行分析并提出针对性方案：</p> <p>1. 方案详细、科学合理、可行、针对性强的得 10 分；</p> <p>2. 方案完整、合理、基本可行的得 6 分；</p> <p>3. 方案存在部分缺陷或缺漏得 2 分；未提供不得分。</p>
	工期保障措施	10	<p>供应商根据项目情况制定的确保工期的保障措施：</p> <p>1. 措施详细、科学合理、可行、针对性强的得 10 分；</p> <p>2. 措施完整、合理、基本可行的得 6 分；</p> <p>3. 措施存在部分缺陷或缺漏得 2 分；未提供不得分。</p>
	质量管理措施	10	<p>供应商根据项目情况制定项目质量管理措施。</p> <p>1. 措施详细、科学合理、可行、针对性强的得 10 分；</p> <p>2. 措施完整、合理、基本可行的得 6 分；</p> <p>3. 措施存在部分缺陷或缺漏得 2 分；未提供不得分。</p>
	安全生产管理措施	10	<p>供应商根据项目情况制定安全生产的管理措施。</p> <p>1. 措施详细、科学合理、可行、针对性强的得 10 分；</p> <p>2. 措施完整、合理、基本可行的得 6 分；</p> <p>3. 措施存在部分缺陷或缺漏得 2 分；未提供不得分。</p>
	文明施工管理措施	10	<p>供应商根据项目情况制定文明施工的管理措施。</p> <p>1. 措施详细、科学合理、可行、针对性强的得 10 分；</p> <p>2. 措施完整、合理、基本可行的得 6 分；</p> <p>3. 措施存在部分缺陷或缺漏得 2 分；未提供不得分。</p>
	紧急情况处理措施	5	<p>供应商根据项目情况制定的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施：</p> <p>1. 措施详细、科学合理、可行、针对性强的得 5 分；</p> <p>2. 措施完整、合理、基本可行的得 3 分；</p> <p>3. 措施存在部分缺陷或缺漏得 1 分；未提供不得分。</p>
总分		100 分	

评标项目	评标因素	分值	子项及分值
<p>上述技术部分描述中，详细、科学合理、可行、针对性强指：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）提供的响应方案基于采购需求的全口径，提出了具有可行性的现状情况预判； （2）准确把握项目重难点，分析各类情况可能发生的不可预见性，并尽可能列明多种详细预案； （3）针对项目内容的不同特点及性能提供个性化的解决方案，也可以举例论证； （4）对于资料响应方案的支撑材料提供细致、具体，具有一定的论证支撑性及可追溯性。 <p>完整、合理、基本可行指：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）提供的响应方案完整，但没有对采购需求的具体内容作出针对性的解决方案； （2）对项目内容能提出解决措施但是不够具体，没有举例论证； （3）能提供对于资料响应方案的支撑材料，但材料不完整或不可追溯； <p>存在部分缺陷或缺漏指：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）响应方案不完整，存在明显的缺项； （2）只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案； （3）对项目要求的响应进行泛化一般描述，缺少针对性； （4）部分资料响应方案的支撑材料提供过于简单或未提供，难于采信。 			

三、合同书格式（参考）

（根据《政府采购法》和《民法典》相关规定，采购人和中标人之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。）

合 同 书

吴家山街采购雷达山片(二期)房屋和水电拆除工程项目合同

采购单位（甲方）：武汉市东西湖区人民政府吴家山街道办事处

采购计划号：

供应商（乙方）：

招标编号：

签订地点：签订时间：年月日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：
- 4、承包方式：
- 5、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。
- 6、工程质量：合格
- 7、合同总价款（人民币）：大写：
小写：¥

第二条 甲方权利和义务

1、开工前天，向乙方提供经确认的拆除方案或作法说明份，并向乙方进行现场交底。拆除区位于。涉及被征收企业户，征收总建筑面积为：平方米。结构类型为。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，拆除中使用的水费、电费在结算时予以扣除。给乙方提供存放所用材料的场地。

办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2、指派为甲方驻工地代表，负责对本项目拆除工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方拆除施工过程中存在安全、环保等问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托进行工程监理，任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的拆除方案或作法说明的现场交底，提供拆除施工方案和施工进度计划， 天内交甲方审定。办理拆除施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：_____：。其中项目经理姓名：、级别：、职务（职称）：。技术负责人姓名：、职称：。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符，并制定安全生产事故应急预案。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全、疫情防控和环境保护规定。为保证拆除施工安全，本项目应采用机械拆除方式，应从上至下、逐层分段进行。先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。严格按拆除方案或作法说明进行施工，做好各项安全质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、国有固定资产、设备管线、不可搬迁的物品、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各

种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。本项目临主干道、居民区较近，施工拆除期间应考虑全过程防尘降噪工作，拆除期间安排专人负责洒水压尘降尘，必须配备洒水车随时降尘。余土外运严格按照东西湖区城管要求执行。

第四条 工期保证

- 1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。
- 2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

第五条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程拆除开工申报手续，向甲方提交工程拆除方案报告。

2、本工程以拆除方案、作法说明、拆除变更内容，按现行的国家、地方以及行业制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对拆除施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方和监理可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：乙方自理。如甲方在验收过程中发现存在拆除质量问题，应在验收后5日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：年月日前；提供竣工图纸时间和份数为：年月日前，份

6、吴家山街道办事处组织的工程验收，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资

金结算事宜。

第六条 付款方式和结算

1、资金性质：

2、付款方式：全部房屋按合同内容拆除完成后经工程竣工验收合格且工程结算审计完成后，一次性付清。

3、工程结算形式。以结算审计报告金额为准。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程竣工资料，并将有关资料整理成册一式两份送交甲方。甲方自接到上述资料45个工作日内提出审计意见。

第七条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的拆除施工方案或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

3、乙方应确保与其指派的进驻现场人员签订劳动合同并将劳动合同原件和农民工本人身份证复印件、社保卡或银行卡报甲方备案。乙方进场前，应将其安排进驻现场的所有人员登记造册并加盖公章后3日内报甲方备案。在施工过程中，乙方现场人员如有变更，必须在变更人员进场前报甲方备案，否则甲方有权不予付款。未与乙方订立劳动合同并实名登记的人员，不得进入项目现场施工。乙方指派进场施工人在施工过程中发生的所有事故责任（包括但不限于人员受伤、死亡、欠付薪金和社保等责任）均由乙方承担，与甲方无关。

第八条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第九条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的3‰向乙方支付滞纳金。

- 3、由于甲方原因导致乙方不能按合同时间进行拆除施工时，工期顺延。
- 4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。
- 5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。
- 6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。
- 7、由于乙方原因造成本工程安全质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。
- 8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。
- 9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
- 10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。
- 11、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。
- 12、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下 B 种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向合同履行地人民法院诉讼。

第十一条 合同文件组成

1、政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十二条 合同份数

本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。（可根据需要另外增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门或区住建局备案。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合 同 附 件

一般货物类

1、供应商承诺具体事项：	
2、售后服务具体事项：	
3、保修期责任：	
4、其他具体事项：	
甲方（章）	乙方（章）
年 月 日	年 月 日

注：售后服务事项填不下时可另加附件