

吴兴社区党群服务中心室内装修项目（四明路原房管局用房）

子项目：服务大厅、七层办公楼

设计单位：武汉市政工程设计研究院有限责任公司

设计时间：2026.02

图纸目录一

SHEET TITLES 图纸名称			
序号	图号	图纸内容	图幅
001		图纸封面	A2
002	ML-01	图纸目录一	A2
003	ML-02	图纸目录二	A2
004	SM-01	设计说明一	A2
005	SM-02	设计说明二	A2
006	SM-03	设计说明三	A2
007	SM-04	设计说明四	A2
008	SM-04	设计说明五	A2
009	CL-01	主材料表一	A2
010	CL-01	主材料表二	A2
服务大厅总平面			
011	OR-FF	服务大厅现状平面图	A1
012	WD-FF	服务大厅墙体拆除图	A1
013	WM-FF	服务大厅墙体砌筑图	A1
014	FF-FF	服务大厅平面布置图	A1
015	FC-FF-01	服务大厅天花布置图	A1
016	FC-FF-02	服务大厅天花尺寸图	A1
017	LP-FF	服务大厅灯具定位图	A1
018	FL-FF	服务大厅地坪铺装图	A1
019	FI-1F	服务大厅墙面材料标识图	A1
020	EL-FF-01	服务大厅强电插座布置图	A1
021	EL-FF-02	服务大厅强电插座定位尺寸图	A1
022	TL-FF-01	服务大厅弱电插座布置图	A1
023	SW-FF	服务大厅灯具开关点位图	A1
024	IN-FF	服务大厅立面索引图	A1
服务大厅立面图			
025	LM-01	综合服务大厅A立面图、综合服务大厅B立面图、居民活动中心A立面图、心连心议事区A立面图	A2
026	LM-02	心连心议事区B立面图、心连心议事区C立面图、公共阅读区A立面图、心连心议事区A立面图、时光走廊A立面图	A2
027	LM-03	儿童学习阅读区A-E立面图	A2
028	LM-04	创客直播间A-D立面图、儿童娱乐区A-B立面图	A2
029	LM-05	红旗驿站A-C立面图、综合服务大厅包柱立面图、公共阅读区包柱立面图、儿童学习阅读区包柱立面图1	A2
030	LM-06	儿童学习阅读区包柱立面图2、儿童学习阅读区包柱立面图3	A2
031	WSJ-01	卫生间A-G立面图	A2
032	WSJ-02	儿童活动区卫生间A-E立面图	A2
服务大厅节点图			
033	ED-01	综合服务大厅A立面图墙面节点图	A2
034	ED-02	业居民活动中心A立面图 墙面节点图	A2
035	ED-03	心连心议事区A立面图、心连心议事区C立面图墙面节点图1	A2
036	ED-04	心连心议事区A立面图、心连心议事区C立面图墙面节点图2	A2
037	ED-05	时光走廊A立面图墙面节点图1	A2
038	ED-06	时光走廊A立面图墙面节点图2	A2

SHEET TITLES 图纸名称			
序号	图号	图纸内容	图幅
039	ED-07	时光走廊A立面图墙面节点图3	A2
040	ED-08	综合服务大厅包柱节点图	A2
041	ED-09	公共阅读区包柱节点图	A2
042	ED-10	儿童学习阅读区包柱1节点图	A2
043	ED-11	儿童学习阅读区包柱2节点图	A2
044	ED-12	儿童学习阅读区包柱3节点图1	A2
045	ED-13	儿童学习阅读区包柱3节点图2	A2
046	ED-14	创客直播间A立面图墙面节点图	A2
047	ED-15	创客直播间可移动地台节点图1	A2
048	ED-16	创客直播间可移动地台节点图2	A2
049	ED-17	包管通用节点图、卫生间墙面包柱子节点图、不锈钢门套节点图、不锈钢踢脚线节点图	A2
050	ED-18	铝方通吊顶节点图、居民活动中心吊顶节点图、吊顶窗帘盒节点图	A2
七层办公楼总平面			
051	OR-1F	一层现状平面图	A1
052	WD-1F	一层墙体拆除图	A1
053	WM-1F	一层墙体砌筑图	A1
054	FF-1F	一层平面布置图	A1
055	FI-1F	一层材料标志图	A1
056	FC-1F	一层地坪铺装图	A1
057	FC-1F	一层天花布置图	A1
058	LP-1F	一层灯具定位图	A1
059	SE-1F	一层强电插座定位图	A1
060	WE-1F	一层弱电插座定位图	A1
061	SL-1F	一层开关布置图	A1
062	OR-2F	二层现状平面图	A1
063	WD-2F	二层墙体拆除图	A1
064	WM-2F	二层墙体砌筑图	A1
065	FF-2F	二层平面布置图	A1
066	FI-2F	二层材料标志图	A1
067	FC-2F	二层地坪铺装图	A1
068	FC-2F	二层天花布置图	A1
069	LP-2F	二层灯具定位图	A1
070	IN-2F	二层立面索引图	A1
071	SE-2F	二层强电插座定位图	A1
072	WE-2F	二层弱电插座定位图	A1
073	SL-2F	二层开关布置图	A1
074	OR-3F	三层现状平面图	A1
075	WD-3F	三层墙体拆除图	A1
076	WM-3F	三层墙体砌筑图	A1
077	FF-3F	三层平面布置图	A1
078	FI-3F	三层材料标志图	A1
079	FC-3F	三层地坪铺装图	A1
080	FC-3F	三层天花布置图	A1

专业
会
签
名

图纸目录二

SHEET TITLES 图纸名称				
序号	图号	图纸内容	图幅	
081	LP-3F	三层灯具定位图	A1	
082	IN-3F	三层立面索引图	A1	
083	SE-3F	三层强电插座定位图	A1	
084	WE-3F	三层弱电插座定位图	A1	
085	SL-3F	三层开关布置图	A1	
086	OR-4F	四层现状平面图	A1	
087	WD-4F	四层墙体拆除图	A1	
088	WM-4F	四层墙体砌筑图	A1	
089	FF-4F	四层平面布置图	A1	
090	FI-4F	四层材料标志图	A1	
091	FC-4F	四层地坪铺装图	A1	
092	FC-4F	四层天花布置图	A1	
093	LP-4F	四层灯具定位图	A1	
094	SE-4F	四层强电插座定位图	A1	
095	WE-4F	四层弱电插座定位图	A1	
096	SL-4F	四层开关布置图	A1	
097	OR-5F	五层现状平面图	A1	
098	WD-5F	五层墙体拆除图	A1	
099	WM-5F	五层墙体砌筑图	A1	
100	FF-5F	五层平面布置图	A1	
101	FI-5F	五层材料标志图	A1	
102	FC-5F	五层地坪铺装图	A1	
103	FC-5F	五层天花布置图	A1	
104	LP-5F	五层灯具定位图	A1	
105	SE-5F	五层强电插座定位图	A1	
106	WE-5F	五层弱电插座定位图	A1	
107	SL-5F	五层开关布置图	A1	
108	OR-6F	六层现状平面图	A1	
109	WD-6F	六层墙体拆除图	A1	
110	WM-6F	六层墙体砌筑图	A1	
111	FF-6F	六层平面布置图	A1	
112	FI-6F	六层材料标志图	A1	
113	FC-6F	六层地坪铺装图	A1	
114	FC-6F	六层天花布置图	A1	
115	LP-6F	六层灯具定位图	A1	
116	SE-6F	六层强电插座定位图	A1	
117	WE-6F	六层弱电插座定位图	A1	
118	SL-6F	六层开关布置图	A1	
119	OR-7F	七层现状平面图	A1	
120	WD-7F	七层墙体拆除图	A1	
121	WM-7F	七层墙体砌筑图	A1	
122	FF-7F	七层平面布置图	A1	
123	FI-7F	七层材料标志图	A1	
124	FC-7F	七层地坪铺装图	A1	

SHEET TITLES 图纸名称				
序号	图号	图纸内容	图幅	
125	FC-7F	七层天花布置图	A1	
126	LP-7F	七层灯具定位图	A1	
127	SE-7F	七层强电插座定位图	A1	
128	WE-7F	七层弱电插座定位图	A1	
129	SL-7F	七层开关布置图	A1	
		七层办公楼立面图		
130	WSJ-1	卫生间立面图	A2	
		门表		
131	M-01	服务大厅门表图一	A2	
132	M-02	服务大厅门表图二	A2	
133	M-03	七层办公楼门表图一	A2	
134	M-04	七层办公楼门表图二	A2	

专业
会
签
名

设计说明一

一、工程概况

- (1) .工程名称: 东西湖吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房): 服务大厅、七层办公楼
- (2) .建设地点: 武汉市东西湖区
- (3) .建筑面积: 服务大厅: 613.68M²
7层办公楼: 1314.82M²
- (4) .建筑层数: 服务大厅: 地上一层
7层办公楼: 地上七层
- (5) .结构类型: 框架结构
- (6) .建筑防火分类: 多层公共建筑

二、设计依据

国家标准、行业协会标准,主要有:

1. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
2. 《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ 345-2014
3. 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
4. 《内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017
5. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
6. 《建筑涂饰工程施工及验收规范》JGJ/T 29-2015
7. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019
8. 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
9. 《建筑照明设计标准》GB/T 50034-2024
10. 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
11. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
12. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
13. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005
14. 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
15. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
16. 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586-2001
17. 《建筑装饰装修室内吊顶支撑系统技术规程》T/CBDA 18-2018
18. 《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T461-2019
19. 《建筑室内防水工程技术规程》CECS 196-2006
20. 《家具中有害物质限量》GB18584-2024

其他:

- 1 甲方提供的建施图及相关资料
- 2 甲方相关信息文字资料
- 3 甲乙双方合同文件
- 4 甲乙双方的文字函件

注: 1、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

2、若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方,须以上述国家规范为准。

3、图中标高以“米”计,标注尺寸以“毫米”计。

4、图中所天花吊项标注标高是以当前楼层建筑地/楼面完成面为零标高进行标注。

5、本图所选用的各种成品装修配件,均为国内市场已有供应的产品,成品的详细构造不再绘制,

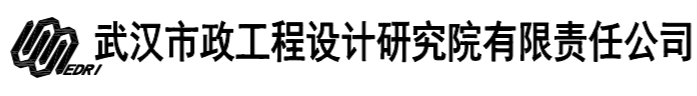
图中仅表示成品外形尺寸及安装构造尺寸,索引方法。

三、设计范围

- 1、本设计是对东西湖吴兴社区四明路原房管局用房进行改造装饰装修,作为东西湖吴兴社区党群服务中心所用。原建筑室内地面为大面积陶瓷地砖,墙面为大面积白色涂料、顶棚为大面积轻钢龙骨石膏板吊顶。本次对原建筑室内空间重新进行布局,需对原部分建筑墙体拆除,原地面、墙面、吊顶装修拆除;新建局部砌块墙体及轻钢龙骨纤维水泥板墙体,并对地面、墙面及吊顶重新设计装修。
- 2、本设计中不改变原建筑主体结构,不改变原房屋的抗震性能,所涉及的建筑结构变更不属于本次装饰装修设计范畴,仅对不影响原建筑结构的局部墙体、吊顶及地面进行拆除及新建,且拆除及新建部分由建筑设计院进行审核确认后方可实施。
- 3、本次设计中因原建筑内无火灾消防报警系统及消防自动喷淋设施,因现有建筑实际条件限制,设计中不涉及火灾消防报警系统及消防自动喷淋系统,仅在建筑内增加设置了消防灭火器点位。
- 4、本图纸中强弱电部分仅包含空间内普通动力电源插座、空调电源、照明电源、网络插座、电话接口插座、会议音频接口插座及安防监控等设备;不包含消防疏散指示(带照明)、应急照明、消防广播,如有此方面的要求,需另由相关专业进行设计。
- 5、此次设计中除部分对尺寸及造型有严格要求,必须在施工现场进行施工或由专业厂家定制后现场安装的固定家具外,其余活动家具均采用成品选型后进行采购。
- 6、本次设计中空调设备业业主方要求含设备利旧处理,故此本次设计中现场仅布置有空调动力电源的定位位置及功率大小,空调设备由业业主方另行安排。

四、施工总则

- 1、本工程为室内精装工程,施工图中的工艺做法,尺寸及物料品质非设计师同意,不得随意更改,施工现场设计变更,以变更通知单或变更施工图为准。
- 2、装修单位应避免交叉作业。
- 3、顶棚应注意协调水、电、空调等管道位置及标高,在按图施工的原则下,不可随意降低顶棚标高。施工现场如遇无法达到图纸标高的情况,应及时告知设计方,由设计方、建设方及施工方共同协商沟通后重新确定标高,经建设方认可后方可按新标高施工。
- 4、本项目吊项龙骨选择应符合国家标准《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ 345-2014的要求。
- 5、图纸与现场有任何差异,必须于施工前尽快通知本设计单位相关部门,否则一切责任及后果由施工单位承担。
- 6、装饰装修材料的品种、规格、颜色、图案、质量应满足设计要求,并符合国家现行有关标准的规定。当设计无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。本工程所选用的材料、产品必须符合国家相关质量标准的要求,室内材料的颜色、材质严格按照设计的要求施工,凡未经设计单位认可而选用的产品,设计方不负责设计责任,并不予验收。
- 7、所有成品门套门扇、成品隔断、成品组零件、成品家具、灯具、样式、材料及安装工艺均需专业厂家出具深化图纸,并由本次项目设计师者认可后方可用于施工安装。
- 8、装修施工前对既有建筑进行的基层处理并达到《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018的要求。
- 9、当墙面采用的隔音、吸音或隔热材料时,其类型、品种、规格及施工工艺要达到设计要求。
- 10、施工环境温度不低于5℃。当温度低于5℃应采取保证工程质量的有效措施。
- 11、所有隐蔽工程应在装饰装修工程之前完成,并应严格按图施工,不得改变工艺结构。受力部位的设计、标准、型钢、铝型材均需达到国标,否则,由此引起的安全质量问题,设计方不负任何责任,并不予验收。
- 12、天花,墙柱及地面所采用的材料(含隐蔽层的材料)燃烧性能等级,施工单位不得任意修改,否则,设计方不负任何设计责任,并不予验收。
- 13、建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。本次设计内容属于装修改造范畴,不涉及原房屋的主体结构的变化,不改变原房屋的抗震性能,装修后的楼面面层荷载及使用功能上的荷载值均不超出原建筑设计允许值,当出现可能涉及主体结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位进行结构复核,以确保建筑结构的安全性。
- 14、建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的规定。
- 15、建筑装饰装修工程所使用的材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	SM-01
	子项	服务大厅,七层办公楼	设计说明一	审核	校核	版次/更改码	A/0	
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人	设计	日期	2026.02	

设计说明二

- 16、本设计所选用材料，无论主材还是其他辅料，均应具有产品合格证并具有绿色 环保认证的无污染产品。
- 17、材料进场应对品种、规格、外观和尺寸进行验收,材料抽样复验的品种、数量、质量应符合国家现行有关标准的规定。
- 18、吊顶主龙骨应避开灯具、通风口、检修口等部位，不可避免时应采取加强措施。
- 19、内装饰装修材料有害物质限量应符合下列规定：
 - 19.1 人造板材应达到E0 级，甲醛释放量宜不大于0. 5mg/L(干燥器法)，并应符合 现行国家标准《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580 和《细木工板》GB/T 5849-2006的相关规定；
 - 19.2 水性腻子、水性涂料等水性内墙涂覆材料有害物质限量应符合现行行业标准《低挥发性有机化合物(VOC)水性内 墙涂覆材料》JG/T 481 的相关规定；
 - 19.3防火涂料有害物质限量应符合现行行业标准《建筑防火涂料有害物质限量及检测方法》JG/T 415的相关规定；
 - 19.4 防水涂料有害物质限量应符合现行行业标准《建筑防水涂料有害物质限量》JC 1066-2008的相关规定；
 - 19.5 家具部件有害物质限量应符合现行行业标准《家具中有害物质限量》 GB18584-2024的相关规定。

五、防火

1、建筑已有专业消防设施

- 室内消火栓系统 室外消火栓系统 火灾自动报警系统 自动喷水灭火系统
- 气体灭火系统 泡沫灭火系统 其他灭火系统
- 疏散指示标志 消防应急照明 防烟排烟系统 消防电梯
- 灭火器 其他

2、装修材料的分类和分级

- 2.1 本套图纸中范围内各功能空间防火要求均要满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 要求。所使用的装饰主材料必须达到规范中5.1.1中办公场所材料燃烧性能的要求。详见附表5。
- 2.2 安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板、矿棉吸声板，可作为A级装修材料使用。
- 2.3 单位面积质量小于300g/m²的纸质、布质壁纸，当直接粘贴在A级基材上时，可作为B1级装修材料使用。
- 2.4 施涂于A级基材上的无机装修涂料，可作为A级装修材料使用；
- 2.5 当使用多层装修材料时，各层装修材料的燃烧性能等级均应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装修材料燃烧性能等级的规定。复合型装修材料的燃烧性能等级应进行整体检测确定。

附表5 装修场所各部位装饰材料燃烧性能等级

建筑物	建筑场所	装修材料燃烧性能等级								
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物 窗帘 帷幕 (遮阳帘)	其它装饰材料		
多层建筑	办公场所	设置送回风道(管)的集中空气调节系统	A	B1	B1	B1	B2	B2	-	B2
		其他	B1	B1	B2	B2	B2	-	-	-

- 2.6 对本次设计中局部无窗房间，其内部装修材料的燃烧性能等级，除A级外，应在本附表相应规定的基础上提高一级。

根据六、装修材料燃烧性能及产烟毒性表级别的划分

5.1.25.1.15.1GB/T20285-2006

不同级别材料的产烟浓度指标见附表级又分为材料产烟毒性危险分为材料产烟性文献分级中第五条材料产烟毒性危险级别

ZA1级、ZZA2级、3级ZA3:安全级。(A级6)、准安全级(ZA级)和危险级(WK级);其中,A级又分为AQ1级和AQ2级,

附表6 材料产烟毒性危险分级

级别	安全级(AQ)		准安全级(ZA)			危险级(WX)
	AQ	AQ	ZA	ZA	ZA	
浓度/(mg/L)	≥100	≥50.0	≥25.0	≥12.4	≥6.15	<6.15
要求	麻醉性		实验小鼠30min染毒期内无死亡(包括染后1h内)			
	刺激性		实验小鼠在染毒后3天内平均体恢复			

根据GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》中要求产烟毒性附录B分级,t0为达到ZA1级,t1为达到ZA3级,各级别对应的产烟浓度见附表6。

根据GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》附表B燃烧性能等级的附加信息和标识中:

B.1.1建筑材料及制品燃烧性能等级附加信息包括产烟特性,燃烧滴落物/微粒等级和烟气等级。

B.1.2 A2级、B级和C级建筑材料及制品应给出以下附加信息:

-产烟特性等级:

燃烧滴落物/微粒等级(铺地材料除外);

-烟气毒性等级;

B1.4产烟特性等级按GB/T20284或G8/T11785试验所获得的数据确定见表B.1。

B1.5燃烧滴落物微粒等级通过观察GB/T20284试验中燃烧滴落物/微粒确定,见表B.2。

B1.6烟气毒性等级按GB/T 20285试验所获得的数据确定,见表B.3。

按照B.1规定需要显示附加信息,本项目所使用装修材料燃烧性能等级标识详见下附表7

A级GB62442(2-s1, d0, t1)

B级GB862481(B-s1, d0, t1)

附表7 装饰主要材料表

区域	材料	燃烧性能	产烟特性等级	烟气毒性等级
地面	陶瓷地砖	A	s1	t1
	人造石	A	s1	t1
	不锈钢踢脚	A	s1	t1
顶面	轻钢龙骨石膏板刷防水无机涂料	A	s1	t1
	轻钢龙骨硅酸钙板吊顶	A	s1	t1
	铝合金集成扣板吊顶	A	s1	t1
	轻钢龙骨铝方通吊顶	A	s1	t1
墙面	防水无机涂料	A	s1	t1
	陶瓷墙砖	A	s1	t1
	钢化玻璃	A	s1	t1
	纤维水泥板	A	s1	t1
	抗倍特板	B1	s1	t1

设计说明三

说明: GB24A2(A2-s1, d0, t1)标识属于不燃A2级建筑材料及制品, 燃烧性能细分为A2级, 产烟特性等级s1级, 燃烧滴落物/微粒等级d0级, 烟气毒性等级为t1级。

GB6248(-s1, d0 t1)标识属于难燃B1级建筑材料及制品, 燃烧性能细分为A2级等级, 产烟特性等级s1级, 燃烧滴落物/微粒d0级, 烟气毒性等级为t1级。

结论: 在本项目中所使用的装修材料按照GB/T20285-2006《材料产烟毒性危险分级》中第五条材料产烟毒性 危险级别要求, 均在准安全级(ZA级) ZA3之上, 符合规范要求。

七: 施工要求

1.

1.1 应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》室内装饰装修施工应符合下列要求: GB 50210的相关规定;

1.2 施工前应对既有建筑根据装饰装修施工要求进行基层质量验收;

1.3 管道、设备等的安装、试压与过程调试应在装饰装修面层施工前完成;

1.4 家具、门窗、室内装饰装修等木质部品、用材的含水率, 应干燥到使用地区的平衡含水率以下, 并符合现行行业团体标准《建筑装饰装修工程木质部品》T/CBDA 4的相关规定;

1.5 施工的室内环境条件应满足材料和施工工艺的要求;

1.6 冬季施工环境温度应符合现行行业标准《建筑工程冬期施工规程》JGJ 104的相关规定;

1.7 成品保护应符合现行行业标准《建筑装饰装修工程成品保护技术标准》JGJ/T 427的相关规定。

1.8 绿色施工应符合现行国家标准《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905的相关规定。

1.9 无障碍施工应满足设计要求, 并符合现行国家标准《无障碍设施施工验收及维护规范》GB 50642的相关规定。

2. 施工测量

2.1 室内装饰装修施工测量放线应符合现行行业标准《建筑施工测量标准》JGJ/T 408和现行行业团体标准《建筑装饰装修施工测量放线技术规程》T/CBDA 14的相关规定。

2.2 室内装饰装修施工测量应包括下列内容:

- 1) 应根据设计文件复核现场尺寸, 并将平立面位置和尺寸标注在施工现场;
- 2) 各分项施工宜整体协同测量放线;

2.3 装饰装修施工工程量计算应符合现行国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854的相关规定。

3. 顶棚

3.1 室内装饰装修顶棚工程施工应符合下列规定:

- 1) 螺栓、吊杆、龙骨和连接件的安装间距、位置、尺寸和连接方式应满足设计要求, 并符合现行行业标准《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ 345和现行行业团体标准《建筑装饰装修室内吊顶支撑系统技术规程》T/CBDA 18的相关规定;
- 2) 吊顶面积大于100m²或单向长度大于15m应设置变形缝;
- 3) 后置埋件安装不得打穿楼面板和防水层;
- 4) 后置埋件应进行拉拔试验, 拉拔强度应满足设计要求;
- 5) 主龙骨放线定位应避开灯具、通风口、检修口等部位, 不可避免时应采取加强措施;
- 6) 主龙骨连接应采用配套连接件, 主龙骨宜平行房间长向布置;
- 7) 检修口、上人孔、设备口应满足设计的要求留设, 应增设附加龙骨固定, 收边、收口的做法和材质宜统一;
- 8) 大于3kg的电扇及其他重型设备应独立牢靠吊挂于上部承重结构, 并应做负载试验。

3.2 室内装饰装修涂饰工程施工应符合下列要求:

- 1) 应符合现行行业标准《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T 29的相关规定;
- 2) 有防水要求的房间应使用耐水腻子;
- 3) 腻子打磨宜采用无尘打磨机械设备;
- 4) 不同色彩涂层施工应先浅后深, 分色清晰;
- 5) 同一施工面的涂层宜一次成型。

4. 墙面

4.1 室内装饰装修抹灰工程施工应符合下列规定:

- 1) 抹灰基层的表面平整度、垂直度等应满足抹灰施工要求;
- 2) 抹灰应分层进行, 每层厚度控制在5mm~7mm, 总厚度不宜大于20mm;
- 3) 抹灰厚度如大于35mm, 应采取加强措施;
- 4) 墙体阳角均采用18MM小圆弧PVC阳角条设计作防撞处理;
- 5) 抹灰层要求达到防水、防潮要求, 应采用聚合物防水砂浆做防潮层, 做法详见装修材料表做法;
- 6) 抹灰层完成后应进行养护。

4.2 防水无机涂料: 本项目中建筑位于一层, 内部常年存在较大潮气, 为确保室内涂料面层干燥耐久, 所选用无机涂料必须为防水型涂料, 选用的防水无机涂料施工应符合《建筑防水》25J950、《建筑防水涂料安全技术规范》GB45671-2025及相关技术规范的规定。防水涂料应具有优异的抗渗透性及防霉、耐碱性, 涂膜致密, 能有效阻挡潮气。

4.3 冰火板工程施工应符合下列要求:

- 1) 饰面板骨架应采用后置埋件连接, 轻质砌块墙体的后置埋件应采用对穿螺栓连接;
- 2) 饰面板安装应采用配套龙骨和连接件, 安装应牢固无松动;
- 3) 表面应平整洁净无破损, 缝隙均匀顺直, 色泽一致;
- 4) 饰面板的变形缝设置应合理、美观。

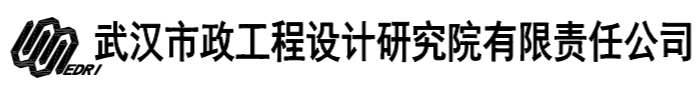
5. 地面

5.1 室内装饰装修地面工程施工应符合下列规定:

- 1) 找平层宜采用C20细石混凝土, 找平层厚度应不低于30mm, 平整度允许偏差为±2mm;
- 2) 基层处理时要彻底清除浮浆、油污及裂缝, 清扫并洒水湿润。
- 3) 自流平地面层需用专用自流平水泥。
- 4) 有防水防潮要求的地面必须做聚合物防水涂料做防水层, 详细做法见装修材料表;

陶瓷地砖:

- 1) 陶瓷砖宜采用专用胶粘剂粘贴;
- 2) 在大面积铺设陶瓷地砖时, 每间距6M须设成品6MM宽15MM高铝合金伸缩缝嵌条, 嵌条嵌入地面后顶部与瓷砖平齐, 内部填充弹性密封胶;
- 3) 陶瓷地砖选材时要要求大厂正规品牌, 具有合格证相关检验报告, 其物理性能: 吸水率≤0.5%; 表面防滑等级不低于R9(干态静摩擦系数≥0.6); 表面耐污度≥4级。
- 4) 陶瓷地砖进场时要求表面质量无明显色差、不得有裂纹、斑点及起泡等缺陷;

	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	SM-03
	子项	服务大厅, 七层办公楼	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期

设计说明四

5.2 地台

1: 地台基层砌块

1)采用 A3.5 B06级?或以上强度等级的蒸压加气混凝土砌块, 或 MU5.0空心砌块。规格为600mm×200(240)mm×100(150)mm。砌筑砂浆: 采用 M5.0或以上强度等级的水泥砂浆进行粘合。

2)根据放线位置, 采用 M5.0水泥砂浆? 砌筑砌块。砌体应上下错缝, 内外搭砌, 灰缝饱满 (饱满度≥80%)。

砌体内部可根据需要预留管线通道。

3)砌体顶部与设计地台完成面之间预留 ≥30-50mm的空间, 用于后续找平层、防潮层等构造。

4)找平层: 在砌体基层顶部浇筑 C20细石混凝土, 压实抹光, 平整度误差应 ≤ 3mm/2m。

5)防潮层 (关键层): 在干燥、洁净的找平层上, 满涂 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料。四周上翻: 防潮层应沿地台内侧所有立面 (即砌块墙面) 上翻至地台完成面以上 ≥100mm。施工完成后需进行24小时闭水试验, 确认无渗漏。

6)保护层: 在防水层上干铺一层无纺布隔离层, 随后做 20mm厚1:3水泥砂浆保护层;

2: 强化复合地板面层

1)燃烧性能: 必须达到 B1 (B) 级 (难燃材料) 及以上, 并提供国家指定防火检验机构出具的有效型式检验报告。产烟特性等级不低于 s1级, 烟气毒性等级不低于 t1级。

2)环保性能: 甲醛释放量必须符合GB/T 18102及GB 50325规定, 等级不低于 E0级 (≤0.050 mg/m3)。

3)耐磨性能: 要求为商用级别 AC5级 (≥9000转)。

4)尺寸稳定性: 厚度膨胀率 ≤ 2.0%。

5)耐污与耐化学性: 对常见化学品 (如醋、酒精、洗涤剂) 有良好抗性。

6)外观规格: 厚度不低于10MM, 企口结构拼接, 颜色纹理符合设计要求。板材表面平整无破损、裂纹及变形;

7)防潮垫层: 满铺 ≥3mm厚XPE防潮地垫, 接缝处用防水胶带密封。

8)面层: 采用 浮铺法安装强化复合地板, 地板与四周墙体、固定家具之间预留 10-15mm伸缩缝。

9)收边: 安装踢脚线或专用收口条, 覆盖伸缩缝。

7. 门窗

1: 内装饰装修门窗工程施工应符合下列要求:

1)门窗的外观、外形尺寸、力学性能、五金件安装、热工隔声性能、防火性能应满足设计要求, 并符合国家现行有关标准的规定;

2)成品门套应与门洞墙体可靠固定;

3)门套线安装应端正、平直, 拼接处接缝平顺美观无高低差, 无污染, 无损伤、开裂, 水平误差小于5mm, 对角误差小于10mm。

4) 潮湿房间门套下部应采取防腐措施。

5)合页应两边分别嵌入门套板、门扇, 表面应平整严密。

8. 电气照明

8.1 室内装饰装修电器照明工程线管施工应符合下列规定:

1)金属线管及接线盒外观不应有折扁和裂缝, 管内无毛刺, 管口平整;

2)线管暗敷应配管, 线管长度超过15m或有两个直角弯管应设置接线盒;

3)吊顶内镀锌钢管应设置独立固定支架, 金属钢管束节应作电气跨接, 穿管前管口护套要齐全;

4)吊顶内灯头线应采用金属软管线保护, 长度不宜超过1. 2m。

8.2 电线、电缆施工应符合下列规定:

1)穿入配管导线的接头应设置在接线盒内, 接头搭接牢固, 绝缘带包缠均匀紧密;

2)同一回路电线应穿入同一管内, 但管内总根数不应超过8根, 且不应在管内有电线接头, 电线总截面积不应超过管内截面积的40%;

3)电源线与通信线不应穿入同一根管内;

4)电线与暖气、热水、煤气管之间的水平距离不应小于300mm, 交叉距离不应小于100mm;

5)导线间和导线对地间电阻应大于0. 5Ω。

8.3 灯具施工应符合下列要求:

1)灯具安装应牢固可靠;

2)灯具安装完毕后, 应清除灯具表面灰尘。

9. 双层夹胶钢化玻璃隔断

9.1 玻璃:

1)构造: 采用 8mm钢化玻璃 + 1.52mm PVB胶片 + 8mm钢化玻璃?。

2)燃烧性能: 必须为 A级?不燃材料。

3)产烟特性与烟气毒性: 产烟特性等级不低于 s1级, 烟气毒性等级不低于t1级

4)安全认证: 所有玻璃原片及成品夹胶玻璃必须具有 CCC认证标志。

5)外观与性能: 表面平整, 无气泡、结石、划伤等缺陷。边缘应进行精磨或抛光处理。可见光透射比、颜色等应符合设计要求。

9.2 框架与五金:

1)框架: 采用 高强度铝合金型材。铝合金型材壁厚不应小于2.0mm, 表面处理为粉末喷涂。

2)地弹簧 (闭门器): 必须选用 重型双杠地弹簧, 承重能力不小于 160kg (单扇门玻璃及框架重量约100-120kg, 需留有余量)。开启角度可调, 具备延时关闭、缓冲功能。

3)门夹与铰链: 采用与地弹簧配套的 不锈钢重型门夹系统 (如上下夹、曲夹), 确保与玻璃连接牢固可靠。铰链承重等级需匹配。

4)门锁与拉手: 可选用通长式不锈钢拉手或点式拉手, 锁具应安装牢固, 启闭灵活。

5)密封材料: 玻璃与框架间的密封应采用 硅酮建筑密封胶, 其位移能力应符合接缝位移要求, 并具有与接触材料相容性报告。

6) 门扇必须安装不锈钢防坠链。防坠链用M8不锈钢膨胀螺栓固定于混凝土梁或柱体结构上, 不得固定于铝合金型材或装饰面层上。

9.3 构造与安装做法

1) 隔断与门系统概述:

2) 隔断顶部通过专用吊夹或铝合金槽与建筑结构 (楼板或梁) 固定, 底部通过地槽或地脚与地面固定。双开玻璃门位于隔断中, 单扇尺寸为 宽1.2米, 高2.4米。门扇顶部通过门夹与地弹簧连接, 底部通过地弹簧轴与地面连接。

关键节点做法:

1) 玻璃与框架固定: 玻璃四周嵌入铝合金或不锈钢框架槽口内, 槽口深度和宽度需符合JGJ 113规定, 确保玻璃嵌入深度≥15mm。槽口内设置 氯丁橡胶或三元乙丙橡胶支承垫块和定位垫块, 玻璃与金属槽口间填充弹性密封胶, 形成柔性连接。

武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目 (四明路原房管局用房)	审 定		专业负责人		图 号	SM-04
	子 项	服务大厅, 七层办公楼	审 核		校 核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段 施工图设计	项目负责人		设 计		日 期	2026.02

设计说明五

9.4 门扇安装:

- 1) 顶部固定: 通过不锈钢重型门夹(上夹)夹住玻璃, 门夹通过连杆与地弹簧主机连接。
- 2) 底部固定: 地弹簧主机预埋于地面, 其转轴通过不锈钢重型下门夹(地夹)与玻璃门扇底部连接。所有连接螺栓必须为不锈钢材质, 并加装弹性垫圈。
- 3) 防撞措施: 在门扇开启轨迹范围内, 距地1.0米至1.2米高度处, 应设置明显的 防撞标识。有条件的, 可在玻璃门扇上加装 透明防撞条。
- 4) 限位装置: 地弹簧应具备可调限位功能, 将门扇开启角度限制在 90° 至105° 之间, 防止门扇与墙体、家具或另一扇门碰撞。

9.5 验收标准

验收标准:

- 1) 玻璃的品种、规格、厚度、燃烧性能(A级)、安全性能(夹胶)必须符合设计及附表7要求。地弹簧、门夹等五金的品牌、规格、承重能力必须符合设计要求, 安装牢固, 转动灵活, 无噪音。
- 玻璃安装必须牢固, 密封胶饱满、平整、无裂缝。
- 2) 门扇与框架、门扇与门扇间的缝隙均匀, 偏差≤2mm。门扇关闭时, 密封条接触良好, 无明显缝隙。门扇开启灵活, 闭门器能自动将门扇关闭, 关闭无撞击。表面洁净, 无划痕、碰伤、胶渍。

八: 峻工验收

- 1. 室内装饰装修工程验收应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268、《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303、《综合布线系统工程验收规范》GB 50312、《智能化建筑工程质量验收规范》GB 50339、《无障碍设施施工验收及维护规范》GB 50642和现行行业标准《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T 29、的相关规定。
- 2. 室内环境质量应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的 I 类民用建筑工程及《建筑环境通用规范》GB55016-2021的相关规定。
- 3. 室内装饰装修工程的分部、分项和检验批应符合下列要求:
 - 3.1 检验批的划分, 应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300和《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210的相关规定;
 - 3.2 检验批抽查数量宜为20%;
 - 3.3 少于20%的应全数检查。
- 3. 4 室内装饰装修工程的检验批实体质量检查, 可通过观察、丈量、手板和触摸等检验方法。
- 3. 5 室内装饰装修工程整体验收应在检验批、分项和分部工程验收合格后进行, 并应有完整 的质量验收记录。

九: 现状室内渗水部位修复: 现状室内经实地考察存在如下局部部位在装修施工开展前需进行防水渗漏修复:

- 1) 外墙窗窗框存在密封不严, 雨水渗入室内污损室内墙面。

修复做法

迎水面墙体修复:

- 1.1 基层彻底清缝处理用美工刀完全割除窗框与外墙墙体交接处的旧密封胶、老化发泡剂。
- 1.2 钢丝刷 + 毛刷清理缝隙内的灰尘、油污、松动水泥块, 必须露出坚实的墙体基层和窗框型材。清缝标准: 缝隙深度≥2cm, 宽度≥1cm, 无浮灰、无松动基材, 若原有发泡剂已粉化、空洞, 需将室内外缝隙内的发泡剂全部掏出, 重新填充。
- 1.3 缝隙防水填充选用门窗专用防水闭孔型低膨胀聚氨酯发泡剂, 连续、饱满地填充窗框与墙体的缝隙, 确保无空洞、无断点。
- 1.4 补强处理: 窗框周边 30cm 范围内的外墙瓷砖缝, 全部用环氧彩砂重新填实, 或涂刷外墙透明防水乳液, 避免水从瓷砖缝渗入墙体。
- 1.5 窗台 / 窗楣排水优化室外窗台: 用防水砂浆做向外的排水坡度, 坡度≥5%, 确保室内比室外窗台高至少 10mm, 绝对禁止倒坡;
- 1.6 如有铺贴瓷砖, 砖缝必须用防水美缝剂填实。
- 1.7 窗楣(窗户上沿): 必须做鹰嘴滴水线 / 成品滴水条, 杜绝雨水顺着墙体流到窗框上沿渗入室内, 原有无滴水线的, 用防水砂浆现场制作鹰嘴。
- 1.8 外墙墙体补强(针对墙体开裂渗漏)若窗框周边墙体有裂缝、空鼓, 先将裂缝凿成 V 型槽, 清理干净后用速凝堵漏王填实, 再在窗框周边 50cm 范围内的外墙, 整体涂刷 1 遍外墙弹性透明防水乳液, 形成整体防水膜。

室内背水面墙体修复

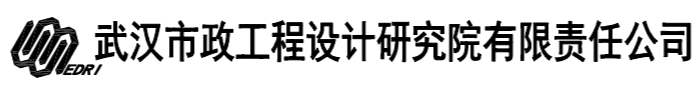
- 2.1 室内侧基层彻底铲除清理, 将窗框与室内墙体交接处的腻子、乳胶漆、旧胶、预留窗套基层全部铲除, 露出坚实的水泥基层和窗框型材。
- 2.2 清缝标准: 将缝隙内粉化、老化的发泡剂全部掏出, 清理出深度≥3cm、宽度≥1cm 的贯通缝隙, 确保基层干燥、无浮灰、无积水。
- 2.3 缝隙深层防水填充从室内侧往缝隙内连续打门窗专用防水闭孔型聚氨酯发泡剂, 确保整个缝隙从内到外饱满填充, 无空洞, 固化后齐平切割溢出部分。
- 2.4 选用速凝型堵漏王(背水面专用), 在窗框与墙体交接的阴角处, 做成圆弧形 R 角, 将整个缝隙完全填实压密, 形成宽度≥50mm(窗框向墙体延伸 5cm)、厚度≥10mm 的防水挡水坝。
- 2.5 等堵漏王完全固化后, 再用聚合物水泥(K11/JS)做窗框周边 20-50cm 范围的整体防水涂层, 形成“堵漏兜底 + 整体防渗”的双层防线。

窗框排水疏通

- 3.1 用细铁丝清理窗框底部排水孔(孔径5-10mm)确保每扇窗至少2个排水孔畅通。
- 3.2 测试排水: 泼水后观察是否在20秒内排净。

2) 室内局部吊顶存在二层楼面局部渗漏, 污水滴落至吊顶上方, 造成吊顶污损。

- 1. 基层彻底处理: 铲掉顶板表面所有腻子、乳胶漆、松动混凝土、发霉层, 完全露出坚实的混凝土基层; 用毛刷、吸尘器清理干净浮灰、碎屑, 用干抹布吸干表面明水。
- 2. 精准定位真实漏点, 重点查看顶板的混凝土裂缝、蜂窝麻面、预埋电线管管口、吊顶吊杆膨胀螺丝孔、给排水套管周边位置。
- 3. 在楼板底部按排水槽走向弹出中心线, 按线安装排水槽不锈钢支架, 用塑料膨胀螺栓将支架牢固安装于楼板底部。支架间距不超过600MM, 调整支架高度, 确保整体坡度不小于2%。
- 4. 使用成品PVC雨水槽(或Φ110管纵向剖开作为排水槽), 将排水槽放入支架内, 槽体连接处需重叠150MM, 用密封胶内外密封。
- 5. 在排水槽上边缘与楼板底面之间打满中性硅酮耐候密封胶, 胶条宽度≥10mm, 厚度≥5mm, 确保连续、饱满、无断点。
- 6. 在排水槽最低端通过排水口接入建筑原有竖向排水管, 槽体与排水口及原竖向排水管连接处用密封胶圈和密封胶双重密封, 确保无渗漏后进行灌水测试, 要求能迅速将水排空。

	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审 定		专业负责人		图 号	SM-05
	子 项	服务大厅, 七层办公楼	审 核		校 核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人	设 计		日 期	2026.02

材料表一

材料编号索引表

● 承包商须于施工前提交物料样板于设计师审核
 CONTRACTOR TO SUBMIT SAMPLE FOR EACH ITEM FOR DESIGNER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION
 ● 未经设计师同意不得更换物料
 NO SUBSTITUTE OF MATERIAL IS ALLOWED WITHOUT DESIGNER'S APPROVAL

分类 ASSORTMENT	代号 CODE	名称 NAME	规格(mm) SIZE	颜色 COLOR	表面工艺 SURFACE TECHNOLOGY	区域 AREA	部位 PLACE	燃烧性能等级 CP LEVEL	做法 PRACTICE				
地面主材	CT-01	浅米色防滑陶瓷地砖	1200MMX600MMX10MM	仿浅米色大理石	光面/防滑	服务大厅大面积地面	地面	A级	<table border="1"> <tr> <th>防潮地面</th> <th>楼面</th> </tr> <tr> <td> 1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1:3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面 </td> <td> 1、防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、至少30厚C20细石混凝土 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面 </td> </tr> </table>	防潮地面	楼面	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1:3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	1、防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、至少30厚C20细石混凝土 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面
	防潮地面	楼面											
	1、10厚防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、10厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:3水泥砂浆保护层 4、1.5厚聚合物防水涂料（接墙面处防水涂料上翻1.5M） 5、20厚1:3水泥砂浆保护层 6、原建筑地面	1、防滑陶瓷地砖，白水泥擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、至少30厚C20细石混凝土 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面											
	CT-03	浅灰色防滑陶瓷地砖	800MMX800MMX10MM	浅灰色	防滑	服务大厅应急设备间	地面	A级	同上				
	CT-03	浅灰色防滑陶瓷地砖	600MMX600MMX8MM(公共卫生间)	浅灰色	防滑	服务大厅及7层办公楼公共卫生间	地面	A级	1、10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，白水泥擦缝 2、20厚1:2水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物防水涂料（卫生间防水涂料上翻0.25M，淋浴间防水涂料上翻2.0M以上） 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、界面剂一道 6、清理并平整楼板				
	CT-04	灰色仿石纹防滑地砖	800X800X10MM	灰色	防滑	各楼梯间踏步	楼梯踏步	A级	详见：13J502-3 L04 踏步防滑构造图 4 地砖踏步（一）				
	ST-02	深灰色人造石过门石	20MM厚	深灰色	光面/锐角打磨圆弧	各处设有过门石地面	地面	A级	1、20厚人造石过门石 2、10厚1:1水泥砂浆结合层 3、至少30厚水泥砂浆找平层打磨平整 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、原建筑地面				
MT-01	深灰色拉丝不锈钢踢脚线	80MM高	深灰色	拉丝面		墙面	A级	各处墙面无机涂料接地面陶瓷地砖处					
PT-01	防水无机涂料		白色	防潮	各处防水无机涂料墙面及吊顶部分	墙面、吊顶	A级	1、防水无机涂料喷涂一道面层 2、防水无机涂料喷涂一道 3、防水无机涂料配套底漆层一道 4、刮腻子三道（2-5厚） 5、10厚聚合物防水水泥砂浆修补墙面（吊顶部分除外） 6、原建筑墙面					
MT-02	仿木纹铝方通	100MM底宽X50MM高	木纹色	喷涂	各处吊顶木纹铝方通部分	吊顶	A级	详见施工图纸ED-06、ED-07大厅墙面铝方通景观墙节点图					
CT-02	浅灰色陶瓷墙砖	800MM*400MM*10MM	仿浅灰色大理石纹	光面/防滑	服务大厅及7层办公楼公共卫生间墙面	墙面	A级	1、10厚陶瓷砖，白水泥擦缝 2、陶瓷砖专用胶粘剂 3、1.5厚聚合物防水防水涂料（一型） 4、15-20厚1:3水泥砂浆找平					
ST-01	米白色仿石纹人造石	20MM厚	仿白色石英石	光面/抗污	服务大厅及7层办公楼卫生间洗手台		A级	详见施工图纸					

专业名称
会签栏

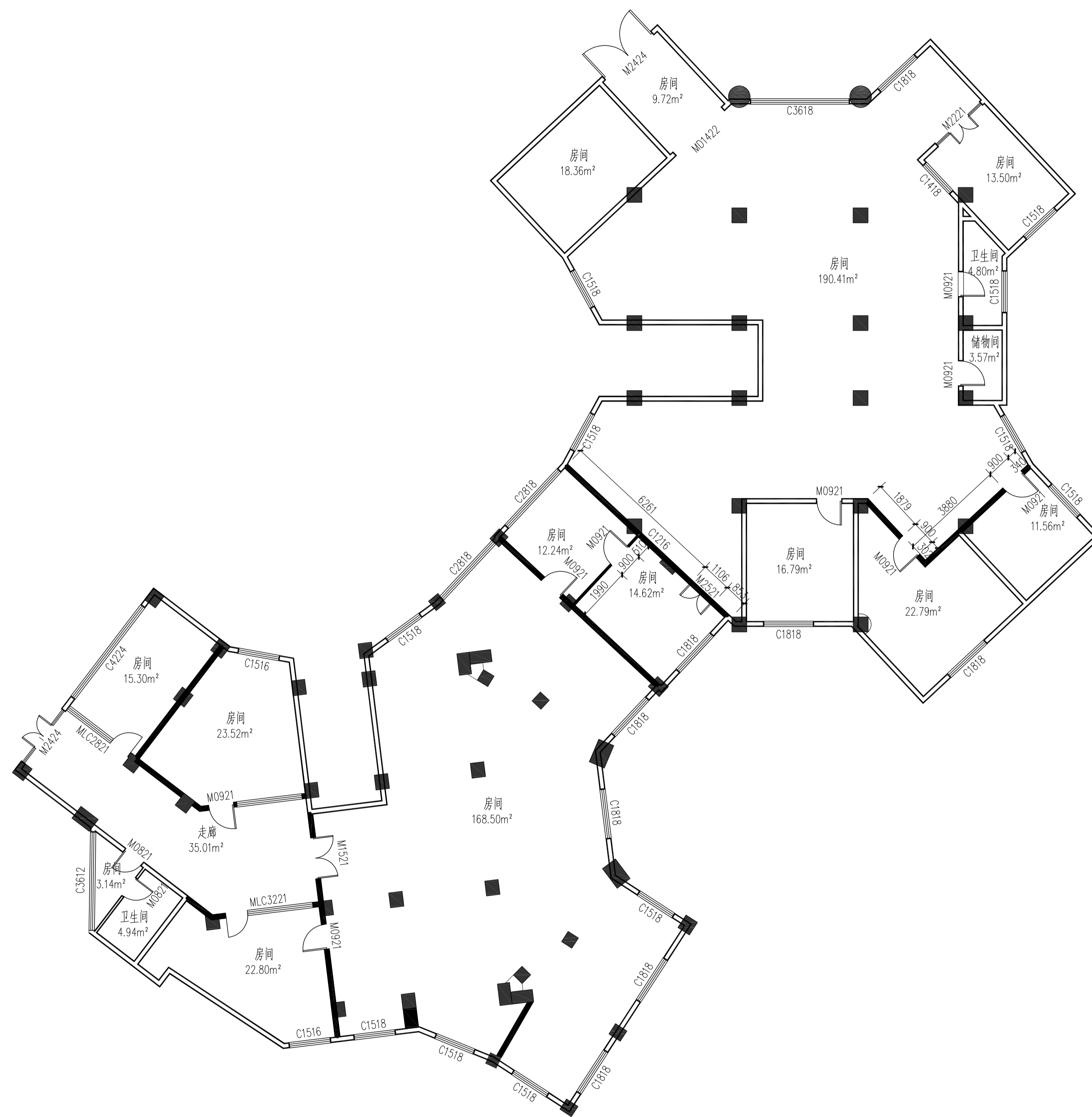
材料表二

材料编号索引表

● 承包商须于施工前提交物料样板予设计师审核
 CONTRACTOR TO SUBMIT SAMPLE FOR EACH ITEM FOR DESIGNER'S APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION
 ● 未经设计师同意不得更换物料
 NO SUBSTITUTE OF MATERIAL IS ALLOWED WITHOUT DESIGNER'S APPROVAL


分类 ASSORTMENT	代号 CODE	名称 NAME	规格 (mm) SIZE	颜色 COLOR	表面工艺 SURFACE TECHNOLOGY	区域 AREA	部位 PLACE	燃烧性能等级 CP LEVEL	做法 PRACTICE
墙面及 吊顶主 材	WD-01	仿木纹抗倍特板	12厚	仿木纹色	难燃/防潮	7层办公楼公共卫生间隔断及淋浴间隔断	公共卫生间隔断	B1级	各处卫生间隔断，详见施工图纸
	GL-01	双层夹胶防爆钢化玻璃隔断墙	8+1.52PVB+8厚	透明	防火/防爆	服务大厅儿童活动区、红旗驿站等空间	玻璃隔断墙	A级	详见施工图纸
	PL-01	轻钢龙骨防水石膏板吊顶	C50系列龙骨、12MM厚单层石膏板	面层白色防水无机涂料		服务大厅及7层办公楼各处轻钢龙骨 防水石膏板吊顶	吊顶	A级	详见：03J502-2 A17 不上人吊顶详图
	PL-02	轻钢龙骨硅酸钙板吊顶	600X600X6mm	白色	吸音降噪	7层办公楼大会议厅	吊顶	A级	详见：12J502-2 B29 明架T型凹槽吊顶平面及详图
	MT-03	铝合金集成扣板吊顶	300X300X0.6MM	米白色		服务大厅及7层办公楼公共卫生间 铝合金集成扣板吊顶	吊顶	A级	详见：12J502-2 D19 暗架式金属方板吊顶平面及详图

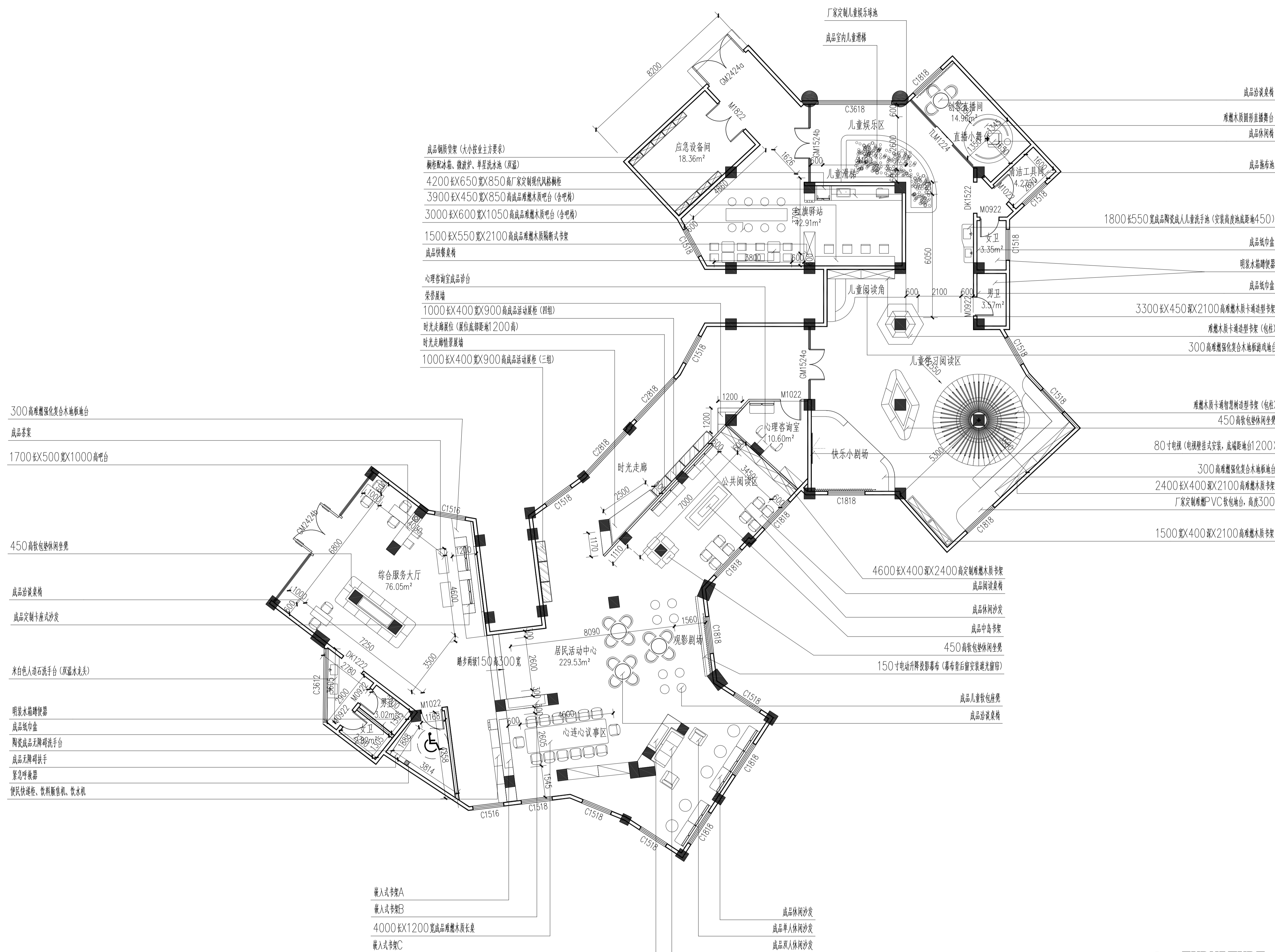
专业
会
社



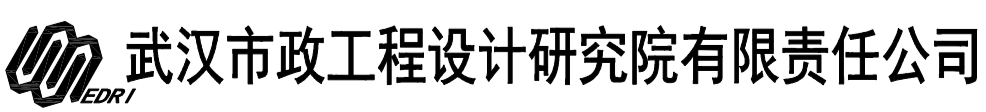
OR-FF ORIGINAL FLOORE 服务大厅现状平面图
Scale 1: 100

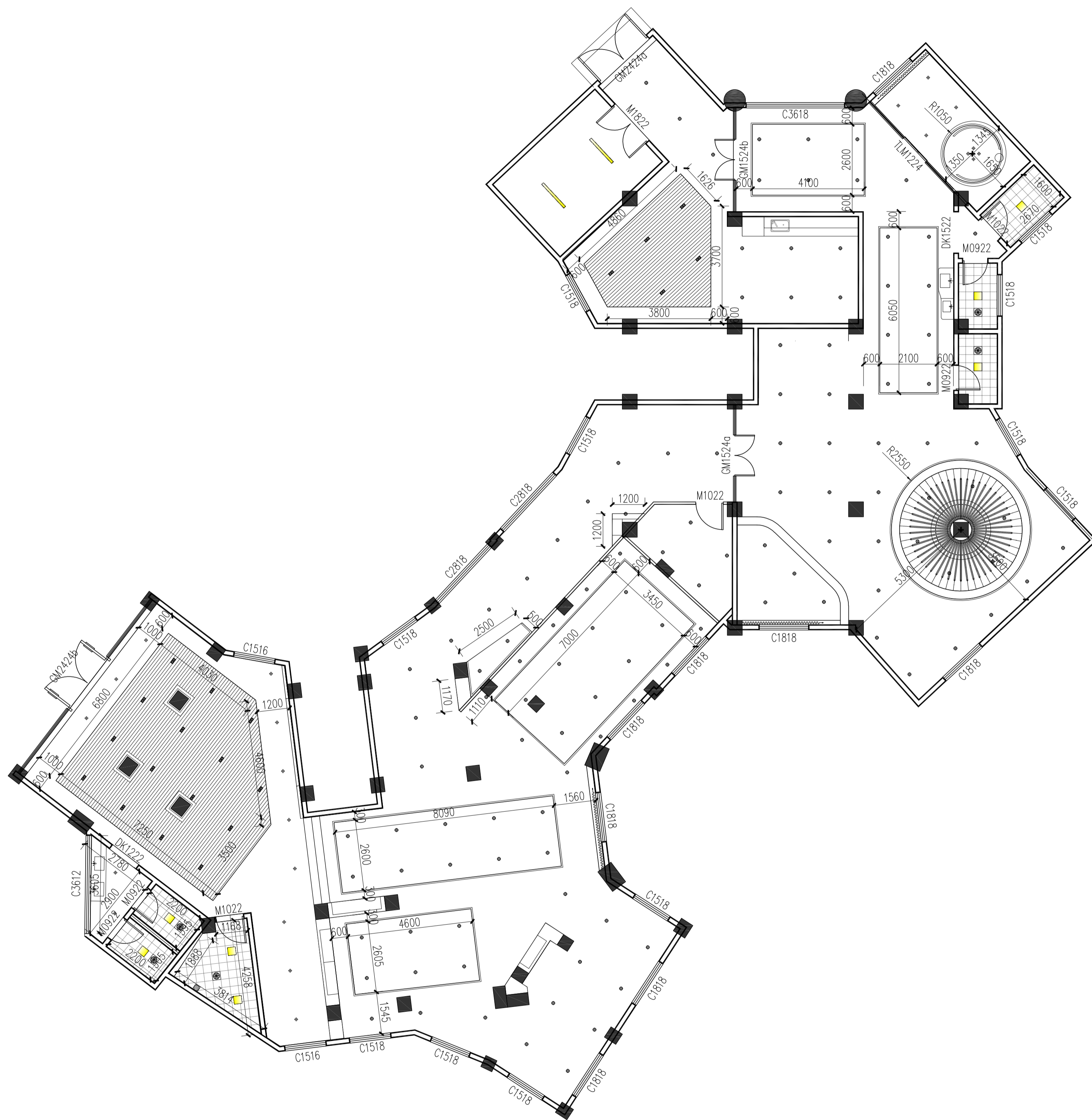
专业
会签栏
姓名

 武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	OR-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期




FF-FF FURNITURE 服务大厅平面布置图
Scale 1: 100

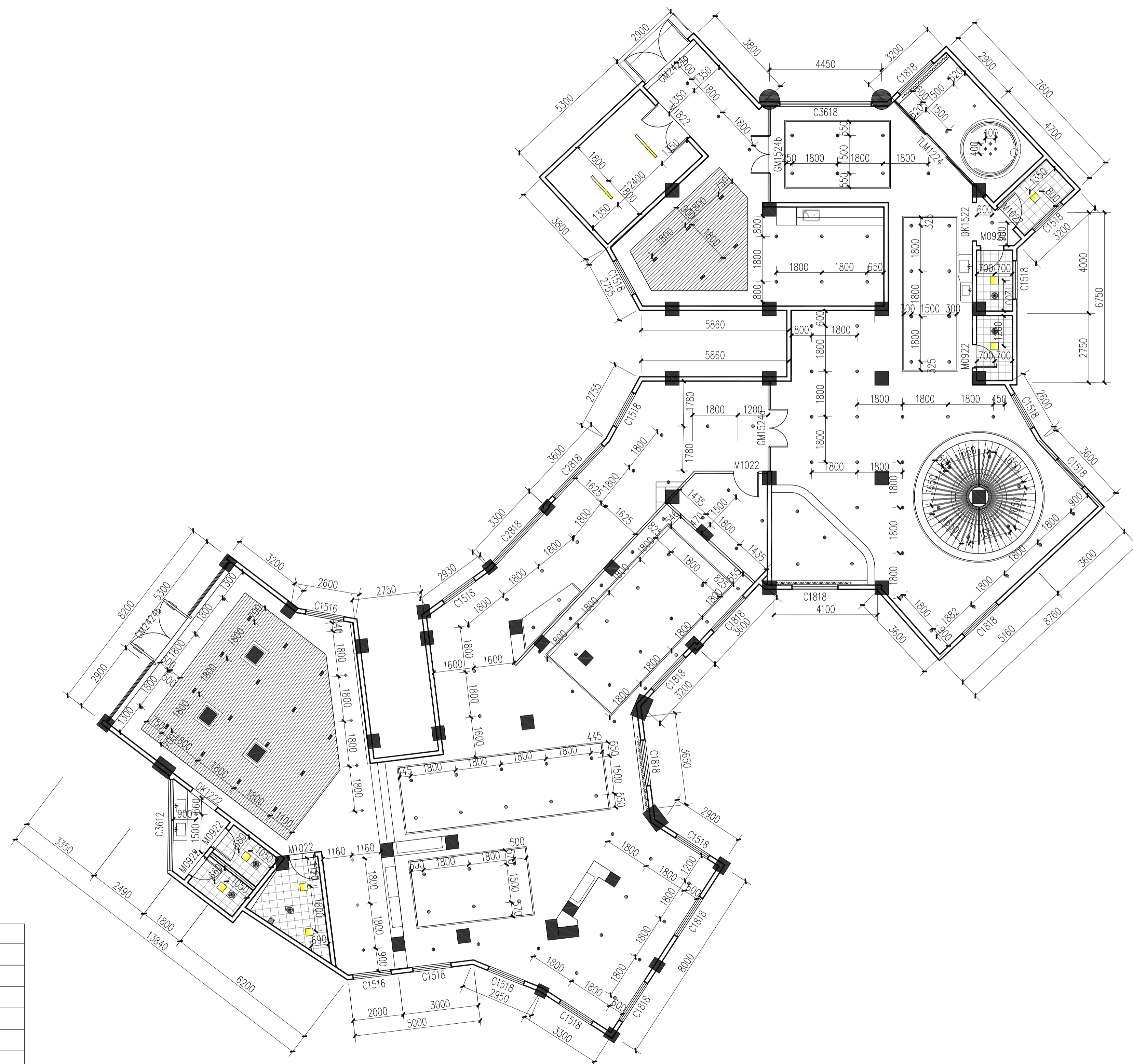
 武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	FF-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期



FC-FF-02 CEILING COVERING 服务大厅天花尺寸图
Scale 1:100

 武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	服务大厅天花尺寸图	审定		专业负责人		图号	FC-FF-02
	子项	服务大厅		审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段		施工图设计	项目负责人		设计		日期

专业
会签栏
签名



灯具图例:

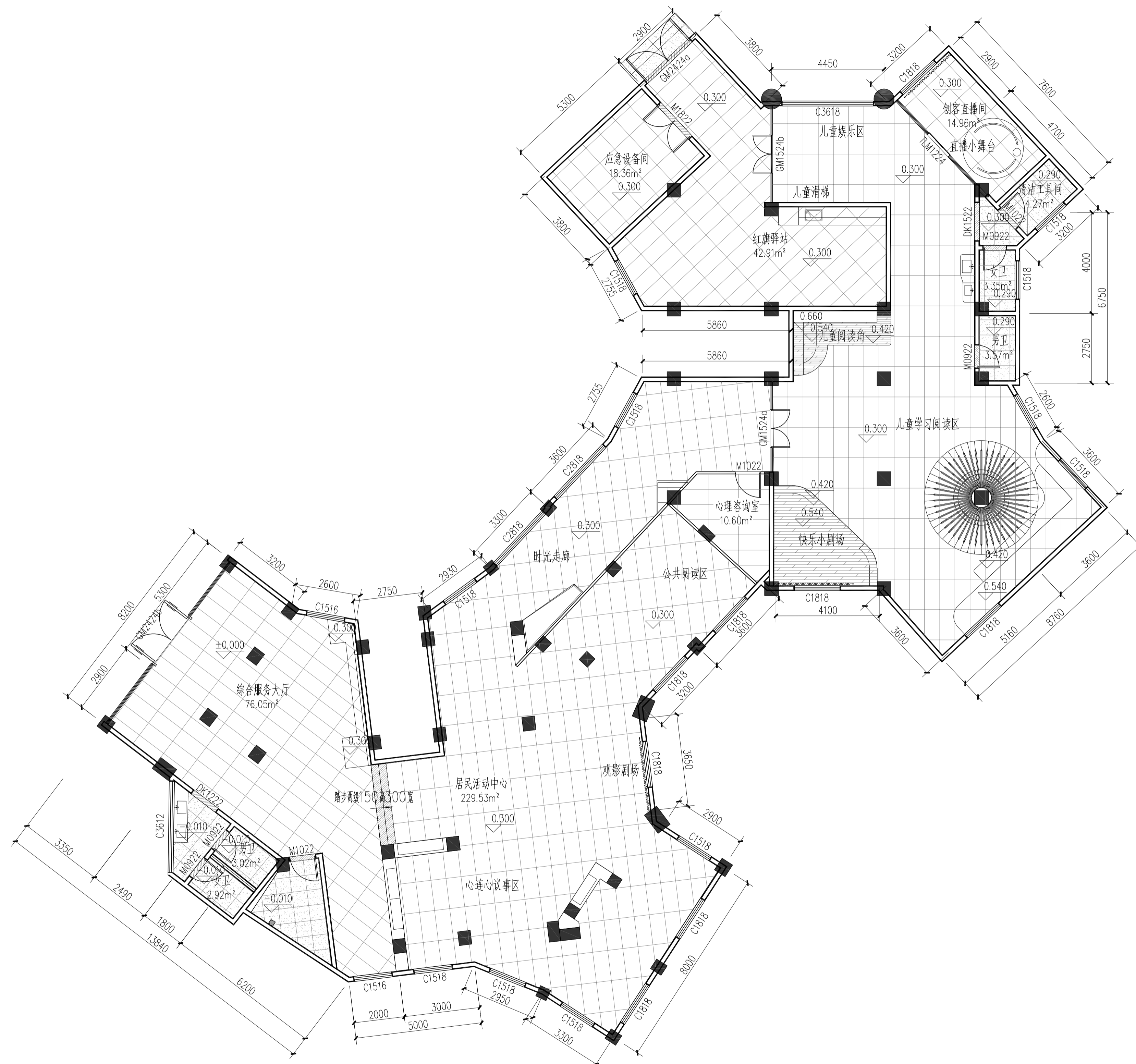
图例	名称	功率	色温	尺寸
	LED平板灯	24W	4500K	300X300MM
	LED筒灯	24W	4500K	开孔尺寸170MM
	LED筒灯	14W	4500K	开孔尺寸100MM
	LED双头斗胆灯	28W	4500K	100X200MM
	LED低压灯带	10W/M	4500K	
	成品铝合金检修口			450*450
	LED条形吊灯	68W/M	4500K	长120CM×宽20CM

说明: 图中除特别标注的尺寸单位外均为毫米。

LP-FF LAMPS POSITIONING 服务大厅灯具定位图
Scale 1:100

武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	LP-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02

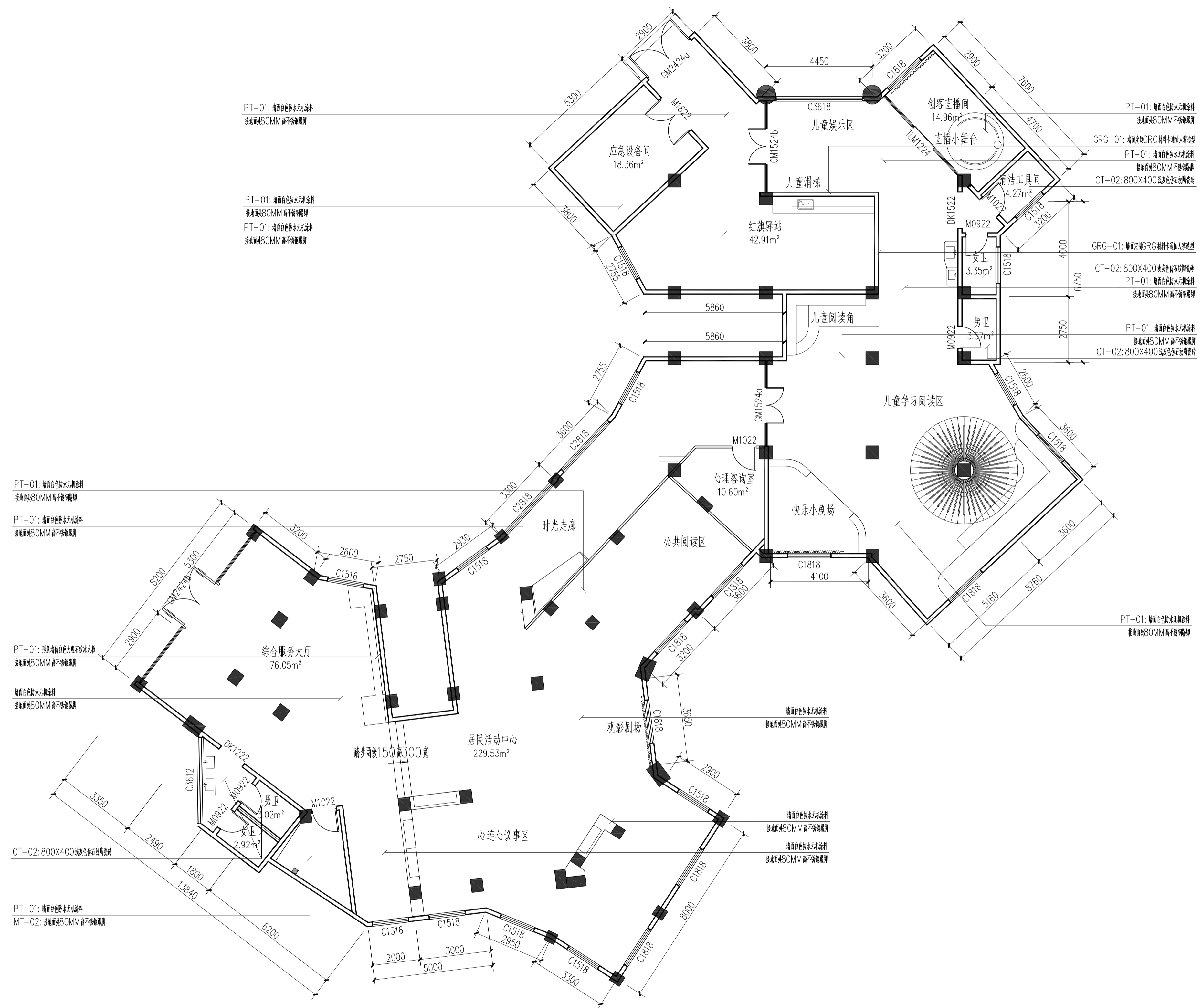
专业
签名



图例名称:		
CT-01	1200X600米白防滑地砖	
CT-02	800X800米白防滑地砖	
CT-03	800X800浅灰防滑地砖	
	5MM宽不锈钢伸缩缝	
ST-02	20厚人造石过门石	
	30MM宽L型深灰色铝合金陶瓷收条边	
WD-01	难燃强化复合木地板	

FL-FF FLOOR COVERING 服务大厅地坪铺装图
Scale 1:100

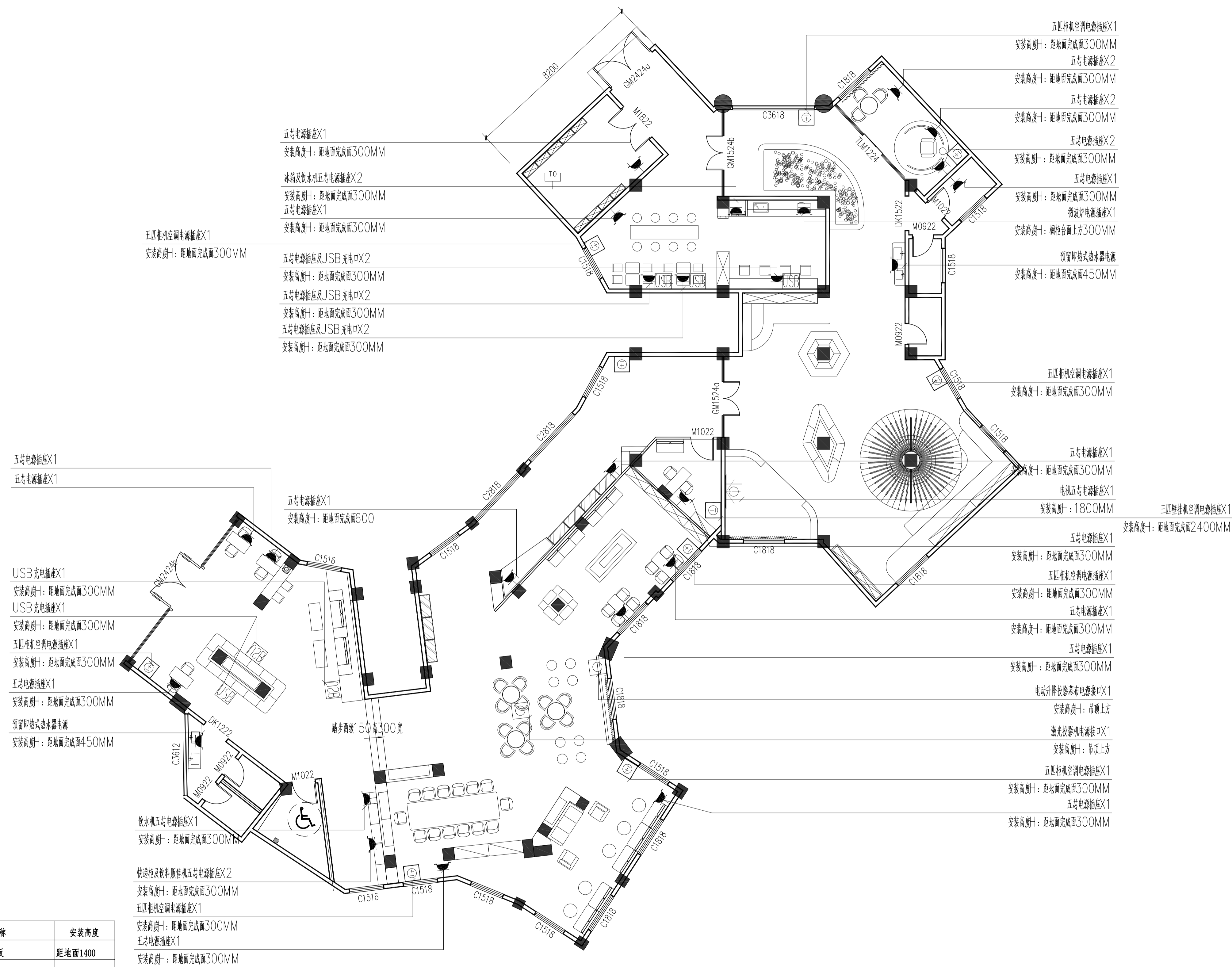
武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	FL-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期



FI-FF FACADEINDEX 服务大厅墙面材料标识图
Scale 1: 100

 武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	FI-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02

专业 签名



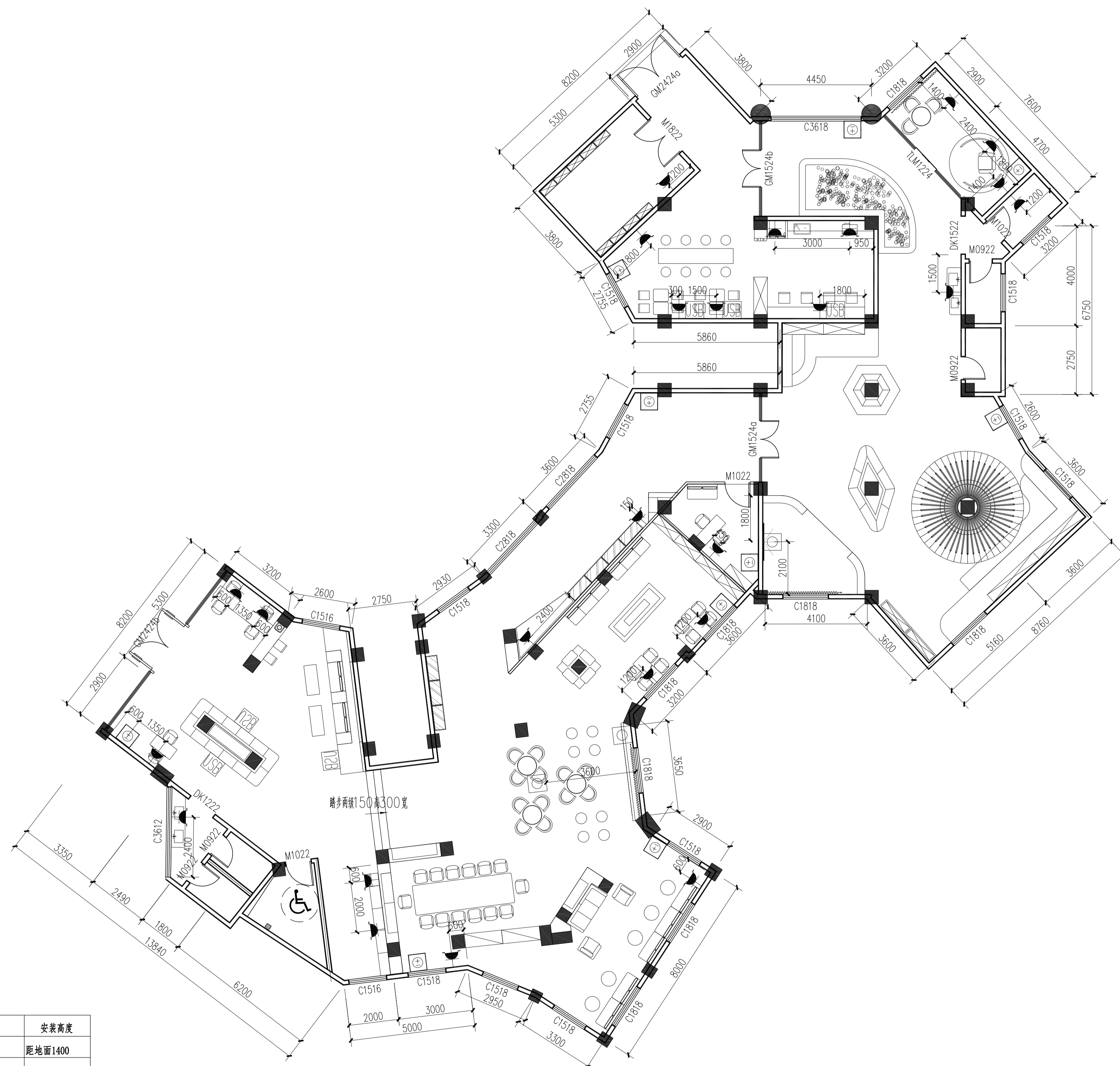
插座图例:

图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	电话插座	距地面300		空调控制面	距地面1400
	网络插座	距地面300		空调电源插座	见设计
	无线WiFi接入点	贴吊顶下方		HDMI视频插座	见设计
	紧急呼救器	距地面450		配电箱	距地1800
	五孔电源插座(地插)	距地面300		弱电箱	距地1500
	USB充电口插座	距地面300		预留接口	

说明: 插座安装高度见布置图标注, 图中未标注的以图例注明安装高度为准, 图中除特别标注的尺寸单位外均为毫米。

EL-FF-01 FURNITURE 服务大厅强电插座布置图
Scale 1:100

武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	EL-FF-01
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/O
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02



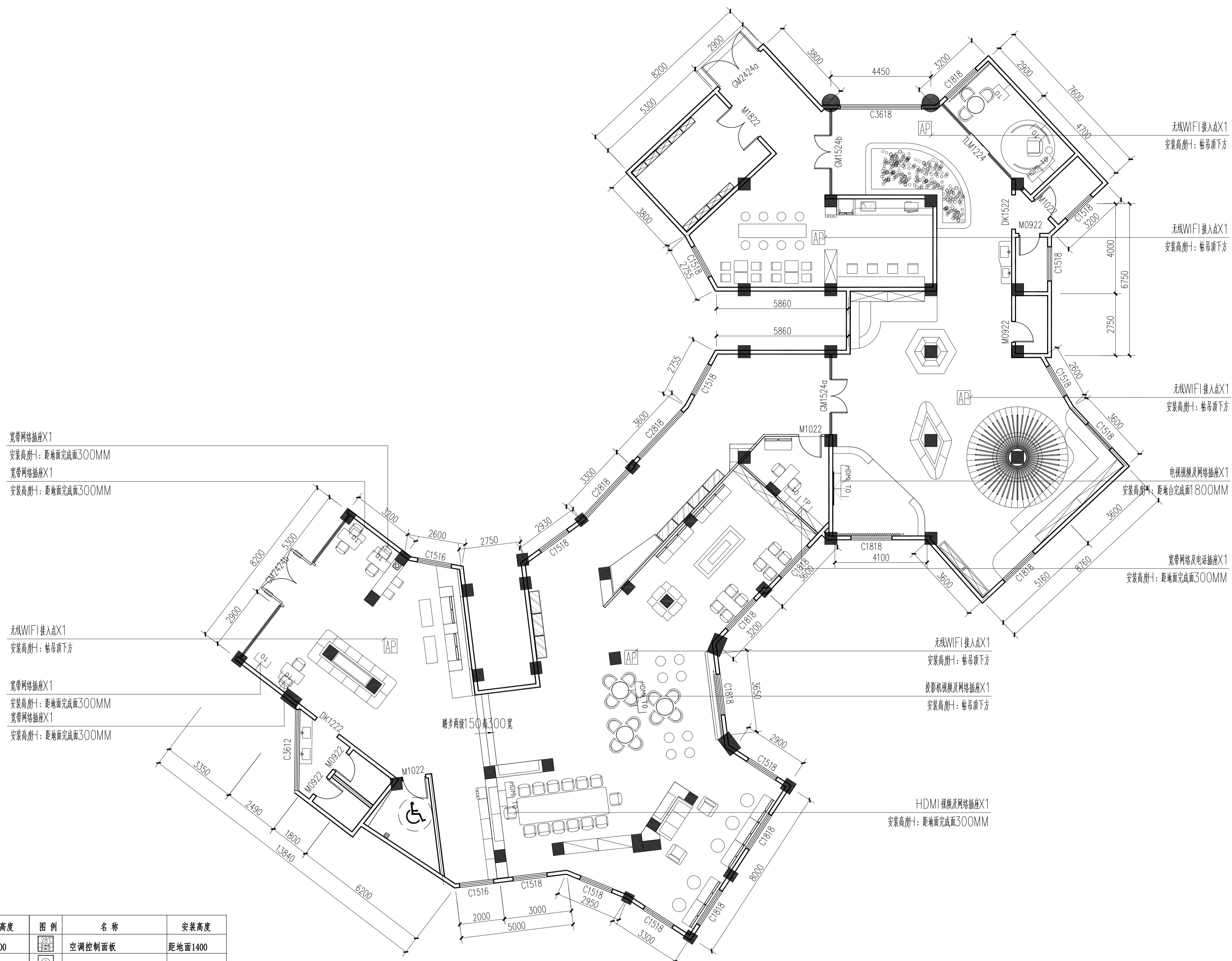
插座图例:

图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	电话插座	距地面300		空调控制面板	距地面1400
	网络插座	距地面300		空调电源插座	见设计
	无线WiFi接入点	贴吊顶下方		HDMI视频插座	见设计
	紧急呼救器	距地面450		配电箱	距地1800
	五芯电源插座(地插)	距地面300		弱电箱	距地1500
	USB充电口插座	距地面300		预留接口	

说明: 插座安装高度见布置图标注, 图中未标注的以图例注明安装高度为准, 图中除特别标注的尺寸单位外均为毫米。

EL-FF-02 FURNITURE 服务大厅强电插座定位尺寸图
Scale 1:100

武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	EL-FF-02
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02



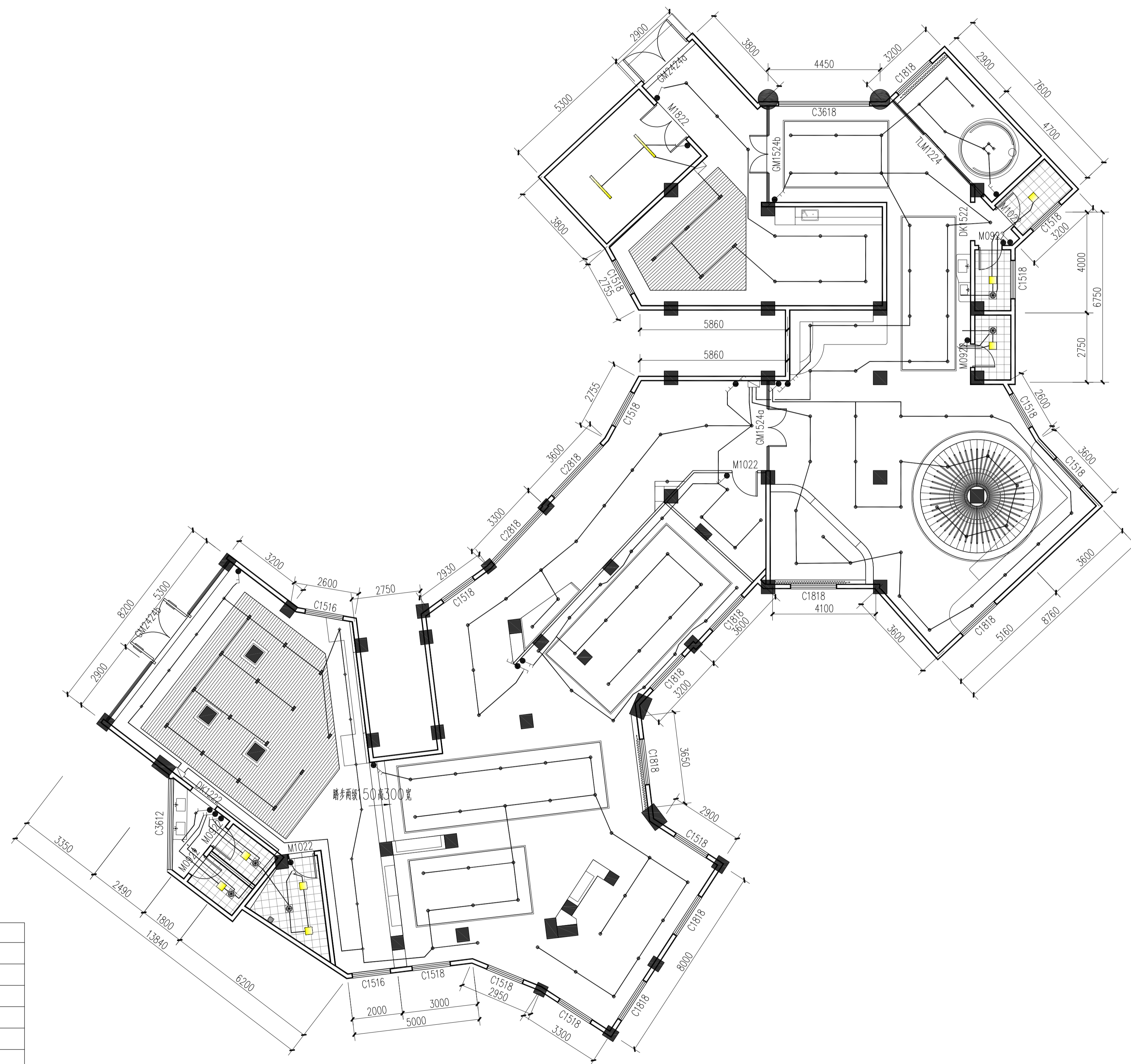
插座图例:

图例	名称	安装高度	图例	名称	安装高度
	电话插座	距地面300		空调控制面板	距地面1400
	网络插座	距地面300		空调电源插座	见设计
	无线WIFI接入点	贴吊顶下方		HDMI视频插座	见设计
	紧急呼救器	距地面450		配电箱	距地1800
	五芯电源插座(地插)	距地面300		弱电箱	距地1500
	USB充电口插座	距地面300		预留接口	

说明: 插座安装高度见布置图标注, 图中未标注的以图例注明安装高度为准, 图中除特别标注的尺寸单位外均为毫米。

TL-FF-01 FURNITURE 服务大厅弱电插座布置图
Scale 1:100

武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	TL-FF-01
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02



开关图例:

图例	名称	安装高度
	单控单联开关	距地1.5M
	单控双联开关	距地1.5M
	双控双联开关	距地1.5M

灯具图例:

图例	名称	功率	色温	尺寸
	LED平板灯	24W	4500K	300X300MM
	LED筒灯	24W	4500K	开孔尺寸170MM
	LED筒灯	14W	4500K	开孔尺寸100MM
	LED双头斗胆灯	28W	4500K	100X200MM
	LED低压灯带	10W/M	4500K	
	成品铝合金检修口			450*450
	LED条形吊灯	68W/M	4500K	长120CM×宽20CM

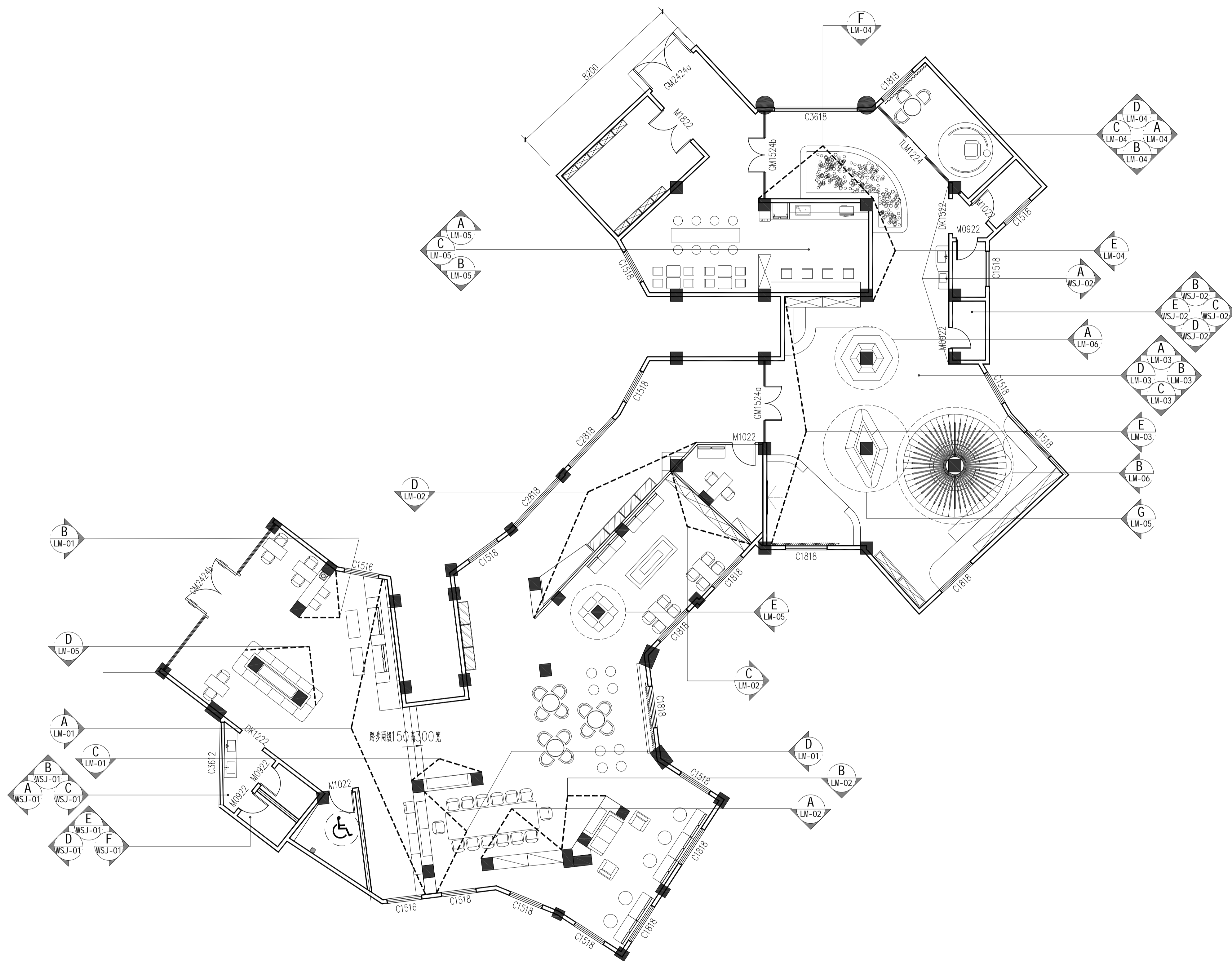
说明: 图中除特别标注的尺寸单位外均为毫米。



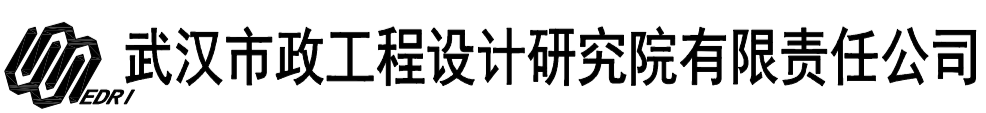
LAMPS POSITIONING 服务大厅灯具开关点位图

Scale 1: 100

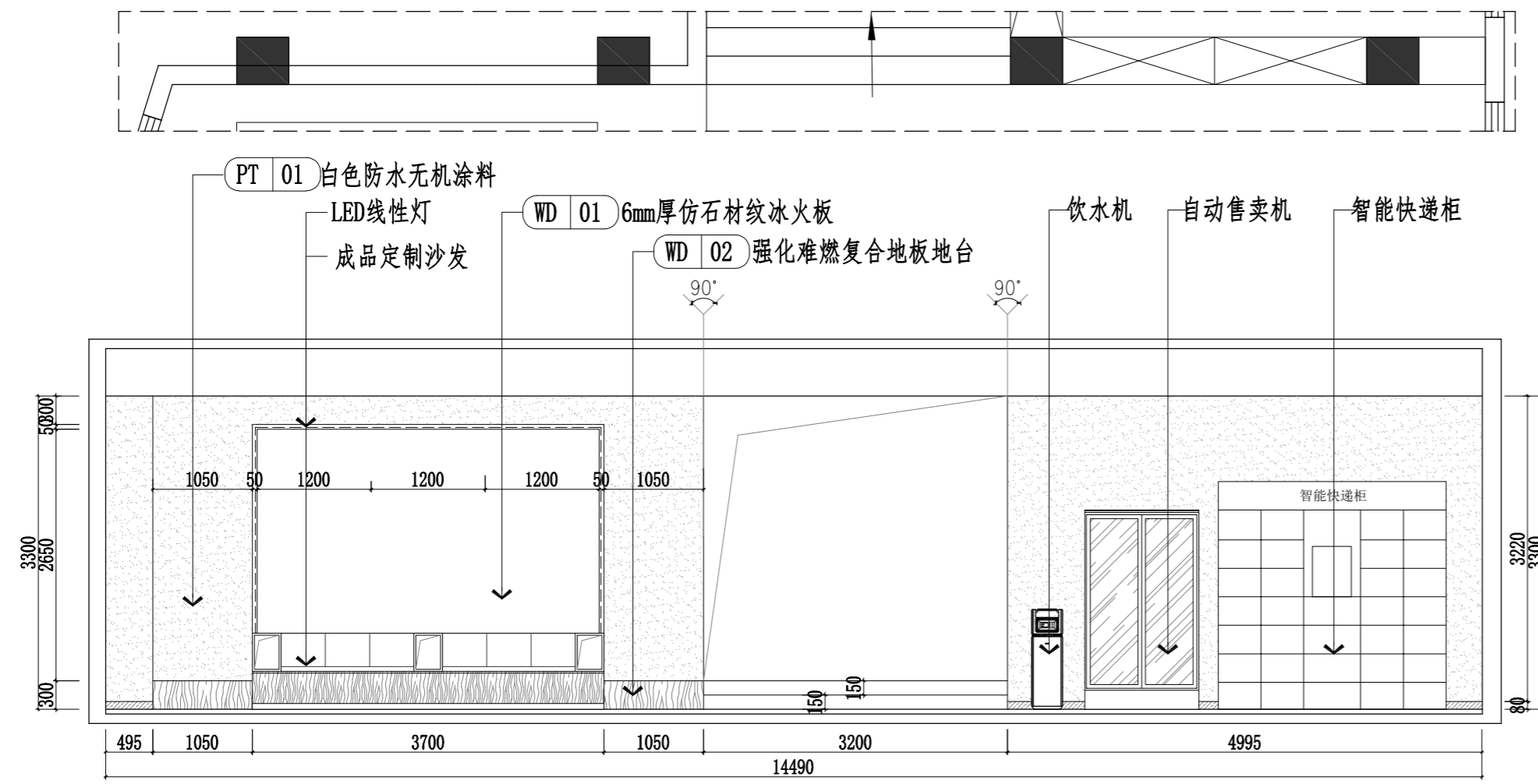
武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	SW-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计	日期	2026.02



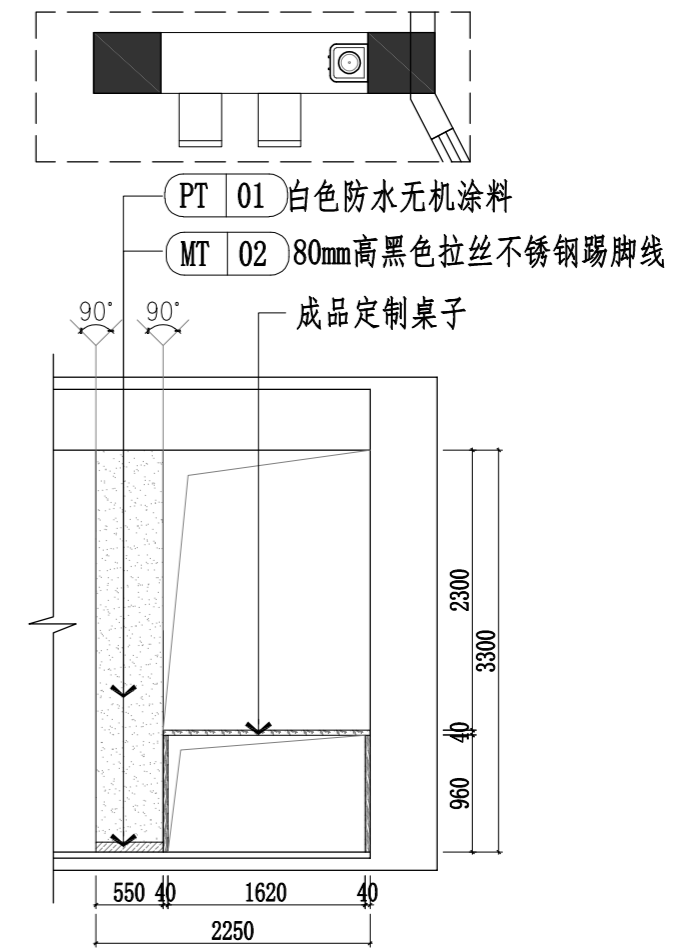
IN-FF FACADE INDEX 服务大厅立面索引图
Scale 1: 100

 武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	IN-FF
	子项	服务大厅	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期

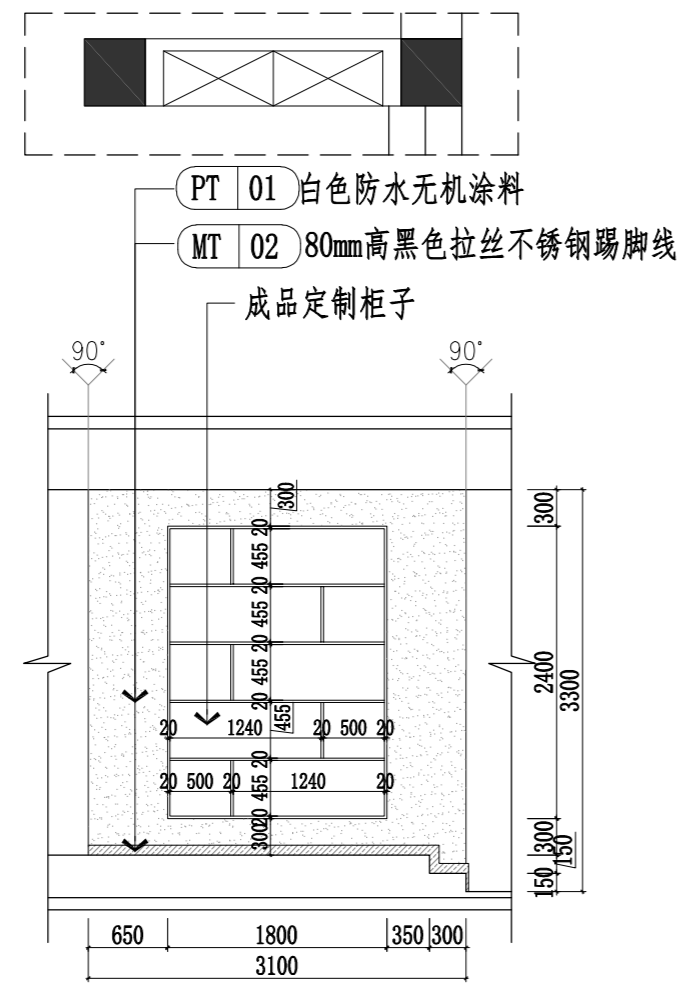
专业 姓名
会签栏



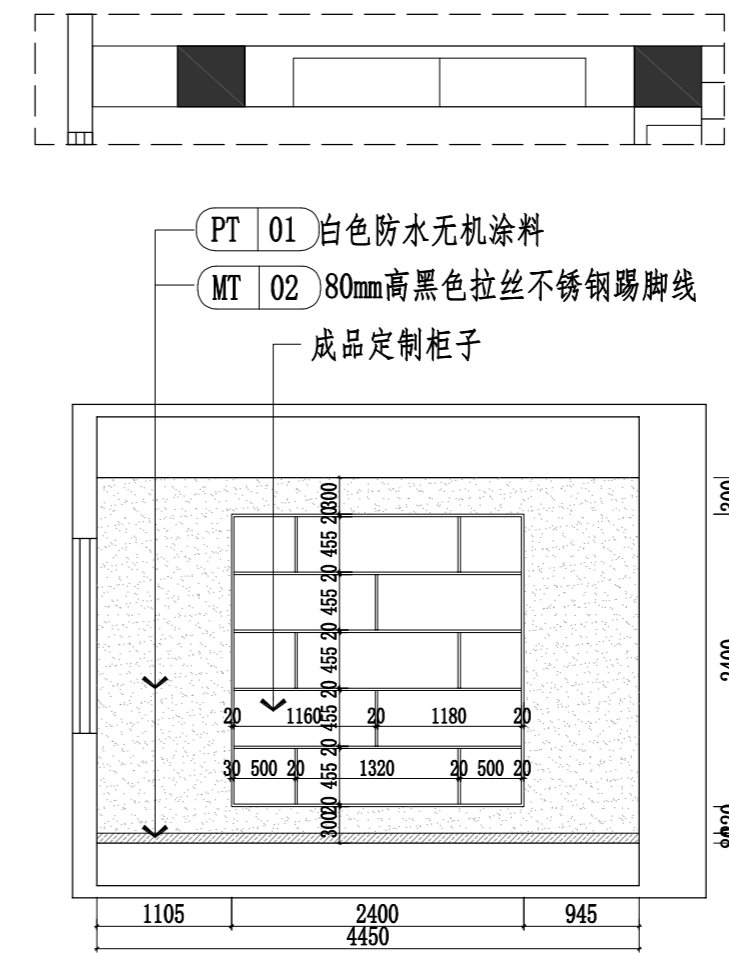
A ELEVATION
IN-1F 综合服务大厅A立面图 SCALE 1: 60



B ELEVATION
IN-1F 综合服务大厅B立面图 SCALE 1: 60



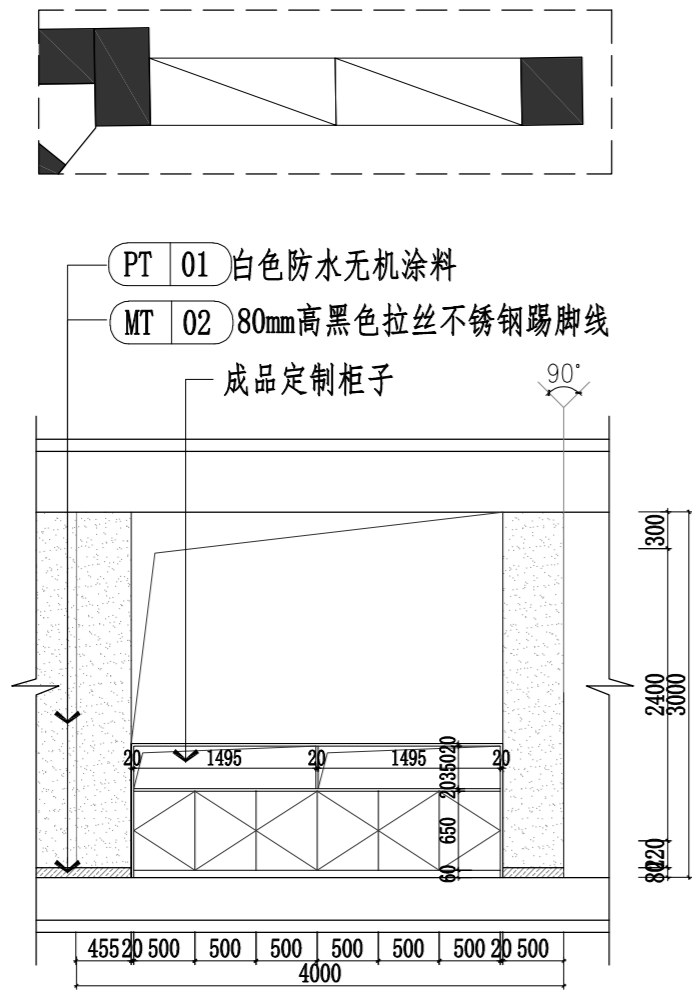
C ELEVATION
IN-1F 居民活动中心A立面图 SCALE 1: 60



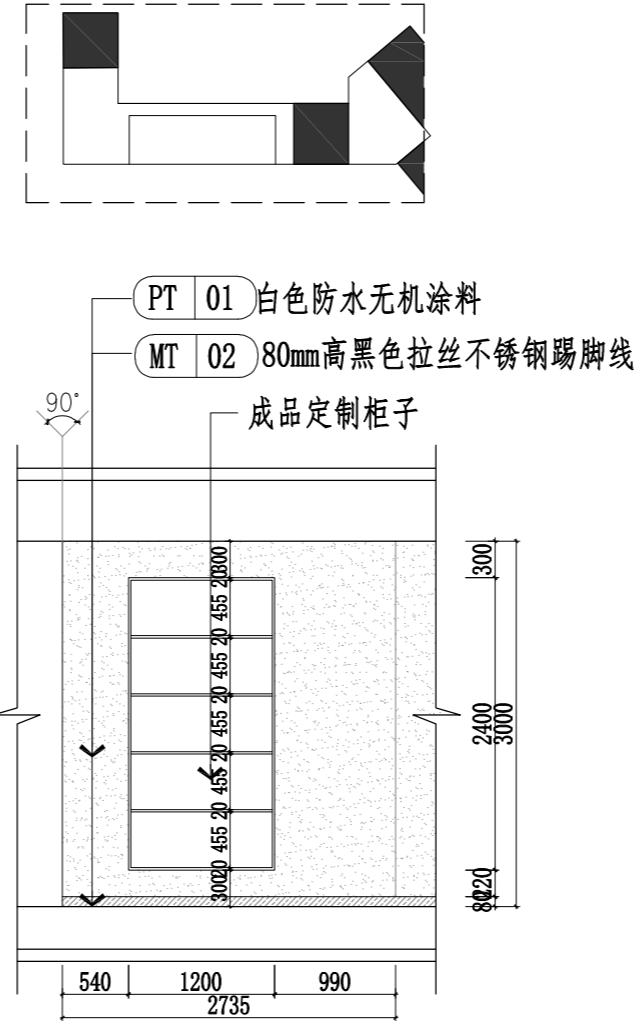
D ELEVATION
IN-1F 心连心议事区A立面图 SCALE 1: 60

武汉市市政工程设计研究院有限责任公司

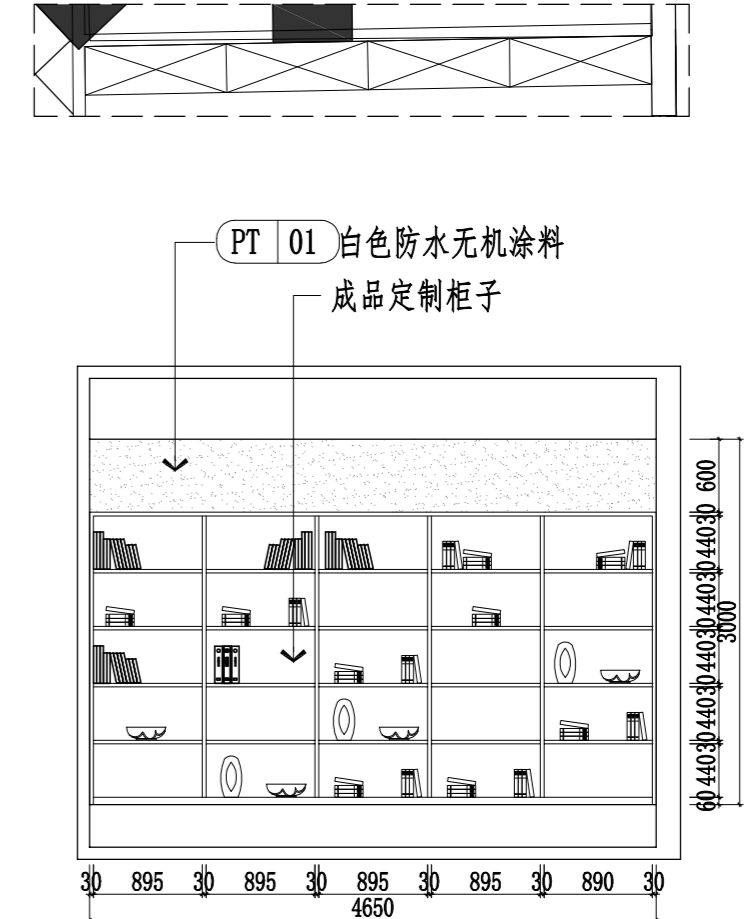
工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	综合服务大厅A立面图、综合服务大厅	审定		专业负责人		图号	LM-01
子项	服务中心	B立面图、居民活动中心A立面图、心	审核		校核		版次/更改码	A/0
工程编号	设计阶段	施工图设计	连心议事区A立面图	项目负责人	设计		日期	2026.02



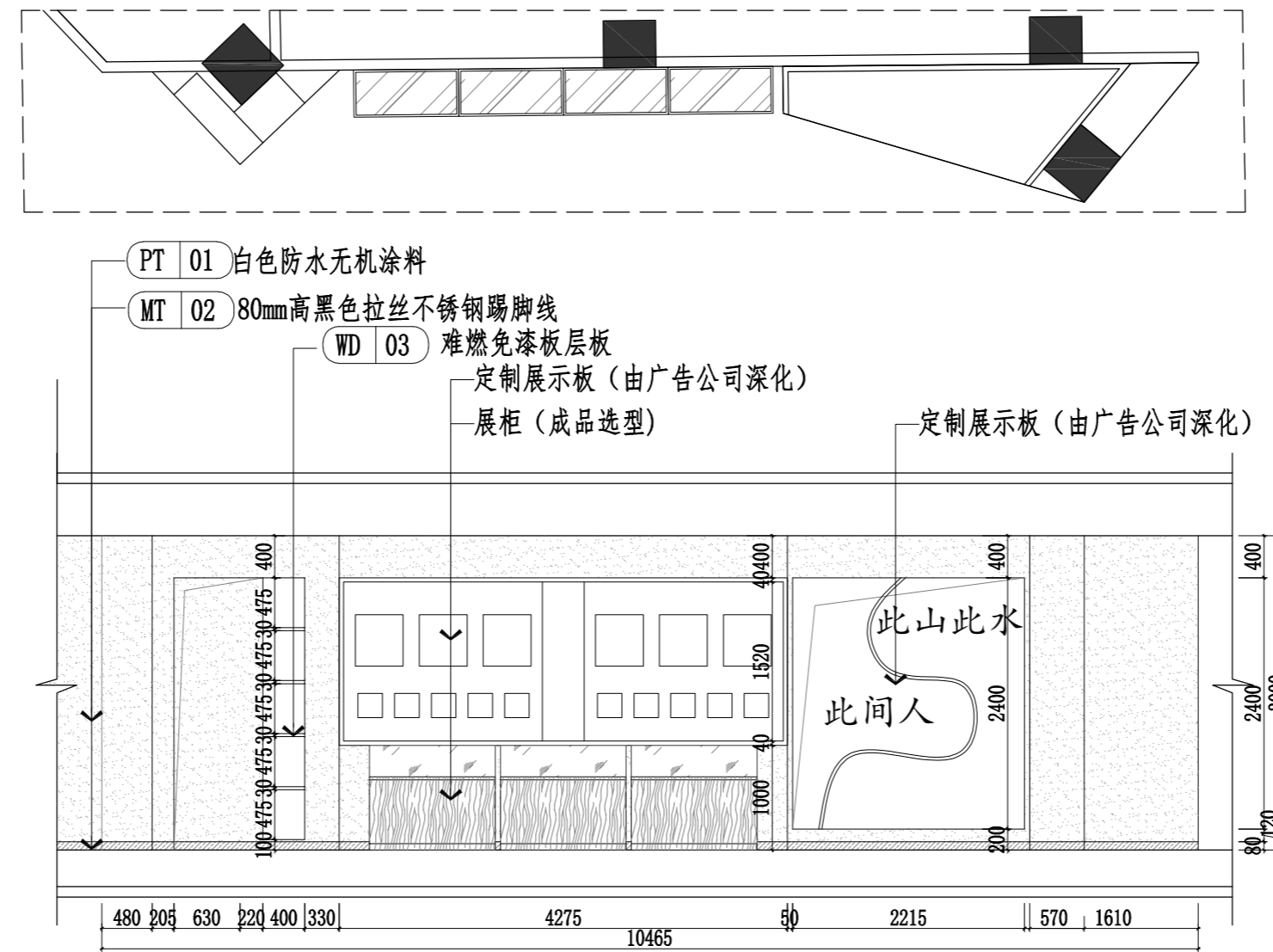
A ELEVATION
IN-1F 心连心议事区B立面图 SCALE 1:60



B ELEVATION
IN-1F 心连心议事区B立面图 SCALE 1:60



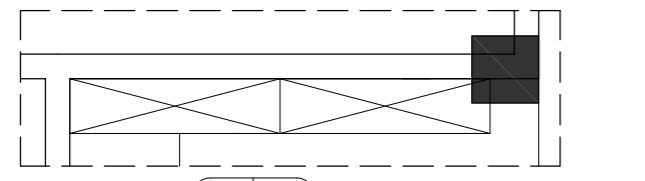
C ELEVATION
IN-1F 公共阅读区A立面图 SCALE 1:60



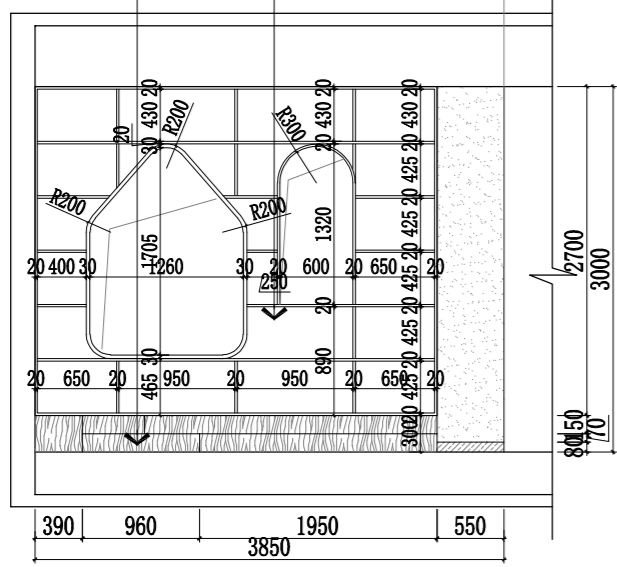
D ELEVATION
IN-1F 时光走廊A立面图 SCALE 1:60

专业
姓名
会
登
社

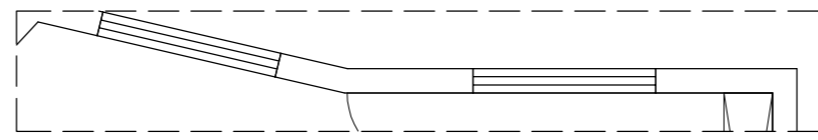
武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	心连心议事区B立面图、心连心议事区	审 定		专业负责人		图 号	LM-02
	子 项	服务中心	C立面图、公共阅读区A立面图、心连	审 核		校 核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	心连心议事区A立面图、时光走廊A立面图	项 目 负 责 人		设 计		日 期



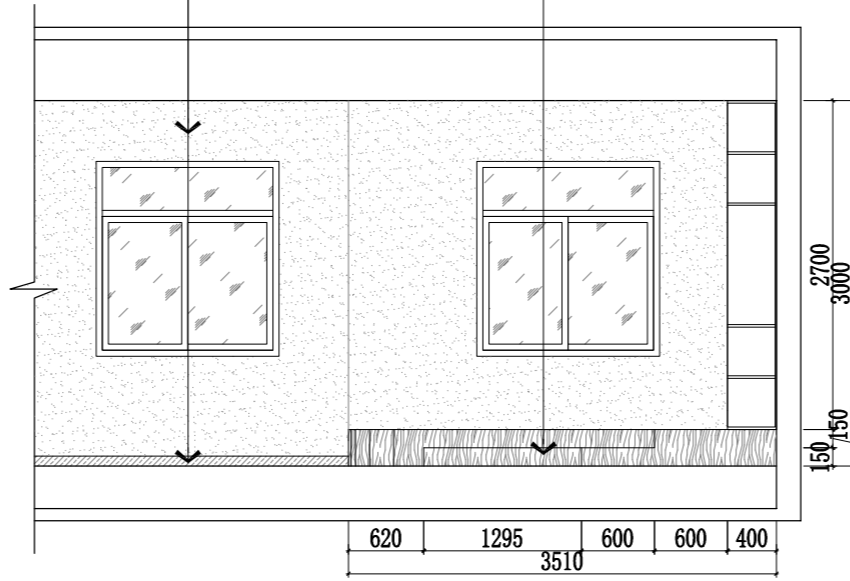
WD 02 强化难燃复合地板地台
成品定制柜子



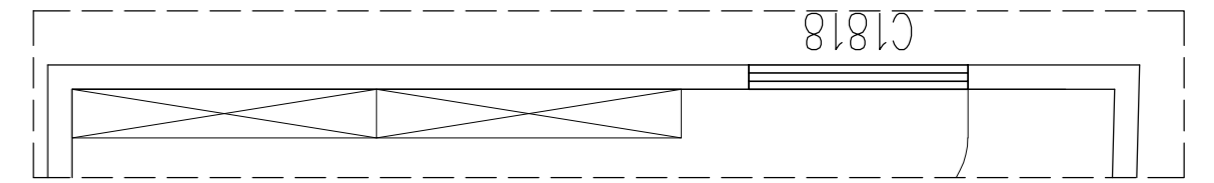
A ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区A立面图 SCALE 1: 60



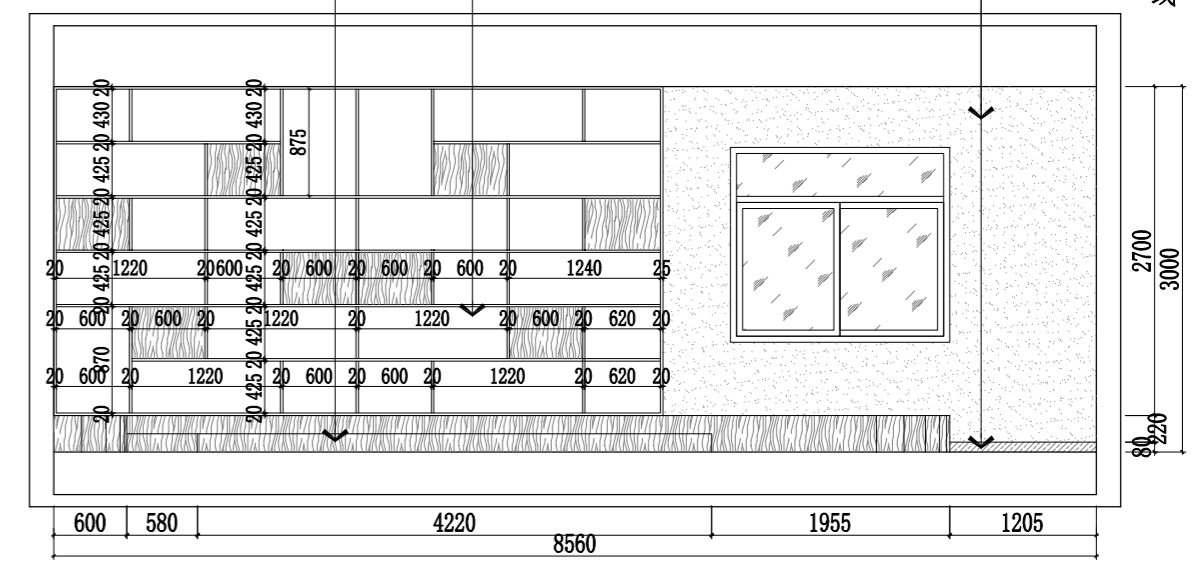
PT 01 白色防水无机涂料
MT 02 80mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线
WD 02 强化难燃复合地板地台



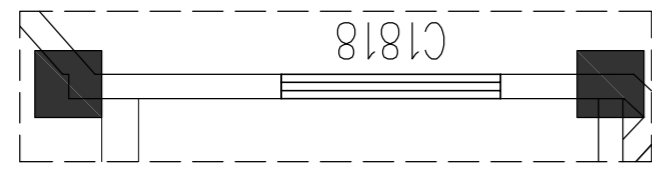
B ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区B立面图 SCALE 1: 60



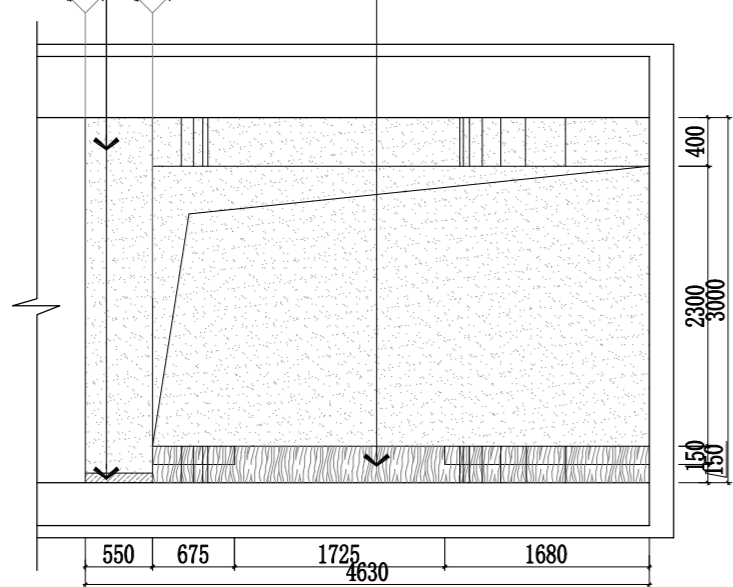
WD 02 强化难燃复合地板地台
成品定制柜子



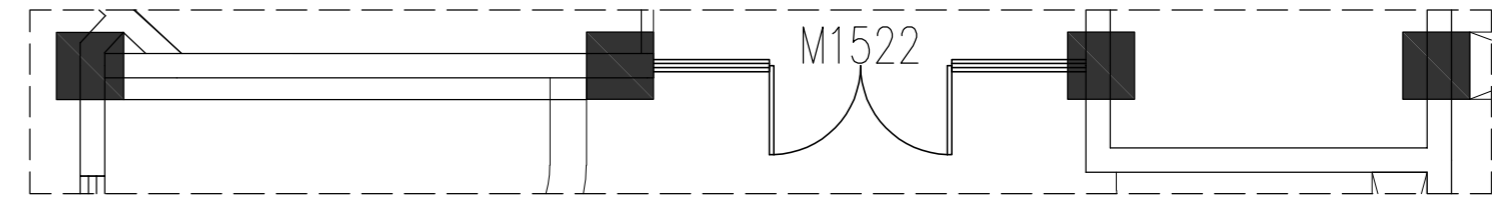
C ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区C立面图 SCALE 1: 60



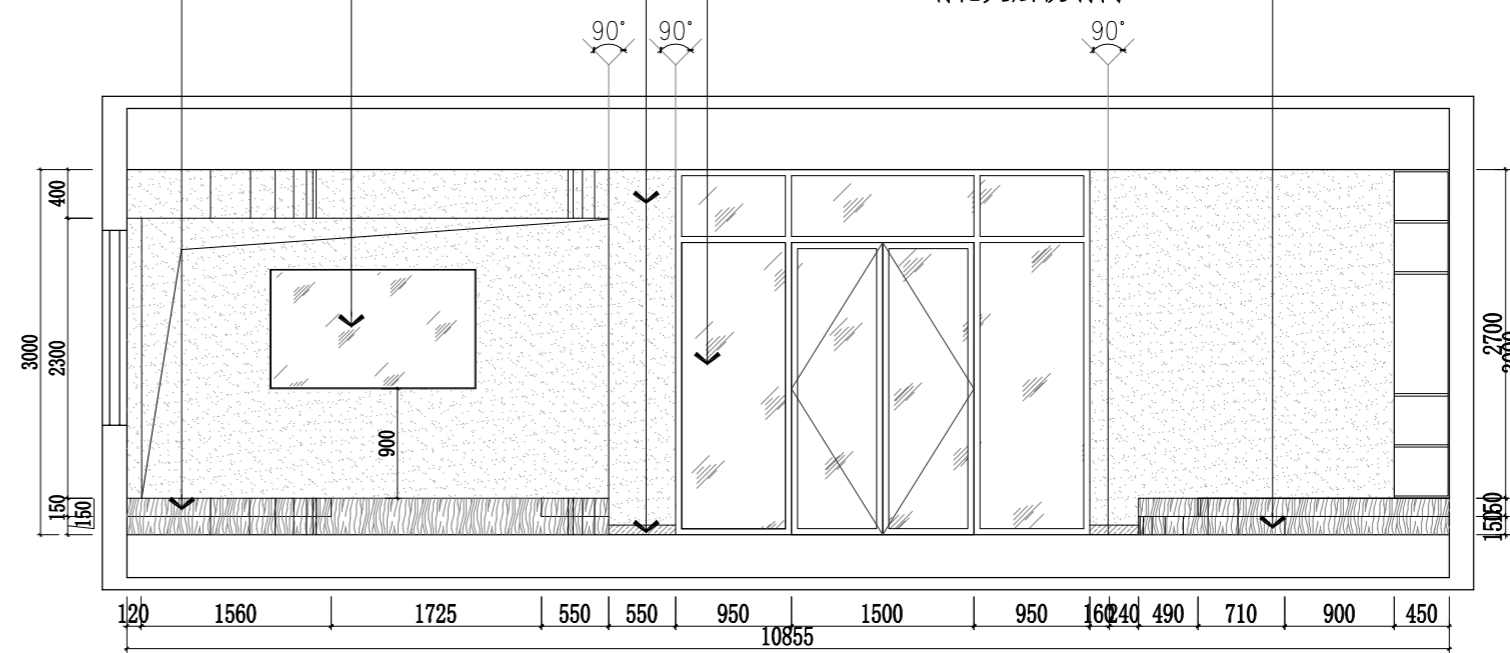
PT 01 白色防水无机涂料
MT 02 80mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线
WD 02 强化难燃复合地板地台



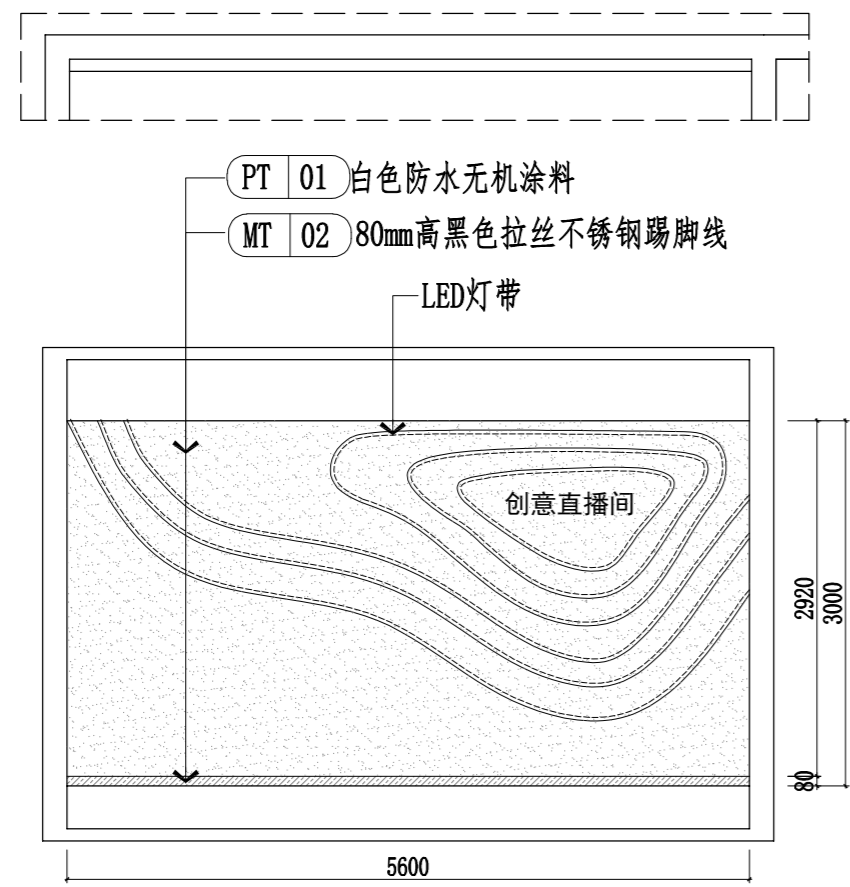
D ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区D立面图 SCALE 1: 60



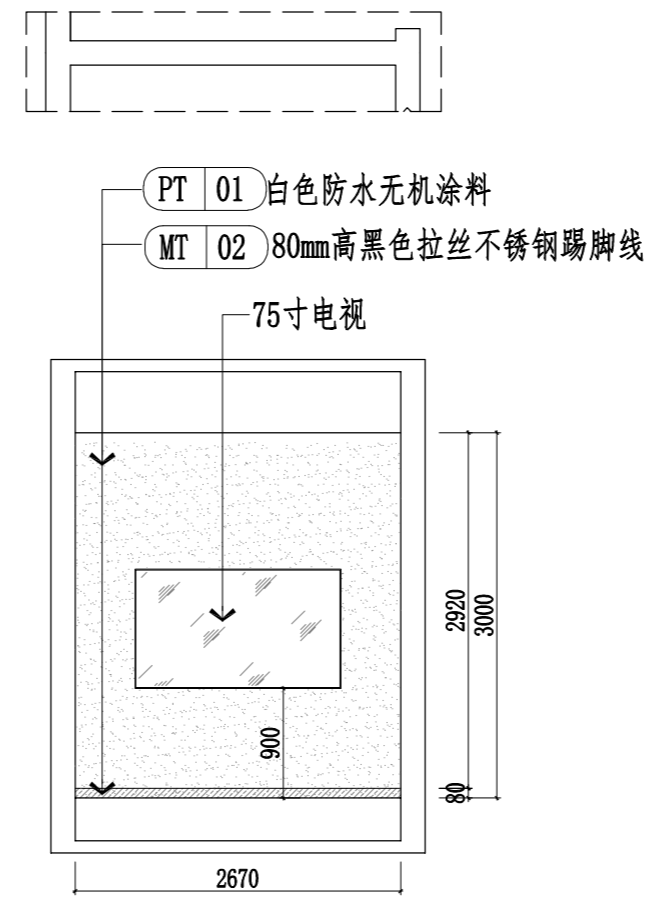
WD 02 强化难燃复合地板地台
PT 01 白色防水无机涂料
MT 02 80mm高黑色拉丝不锈钢踢脚线
WD 02 强化难燃复合地板地台



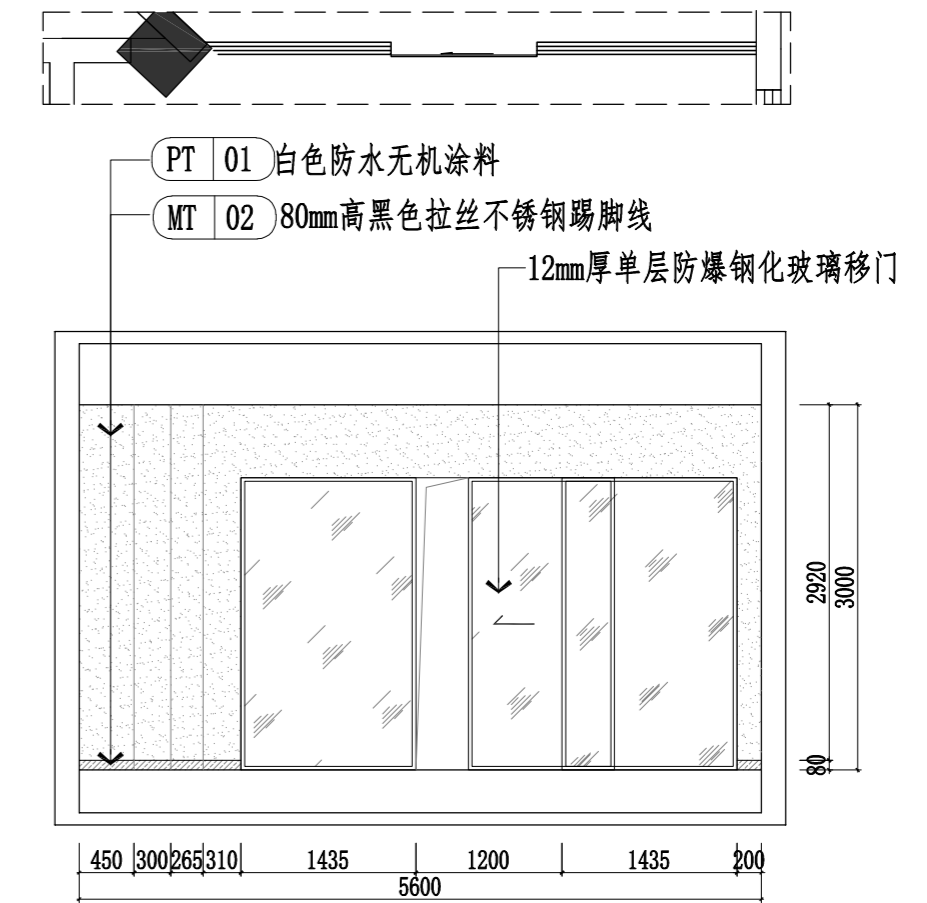
E ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区E立面图 SCALE 1: 60



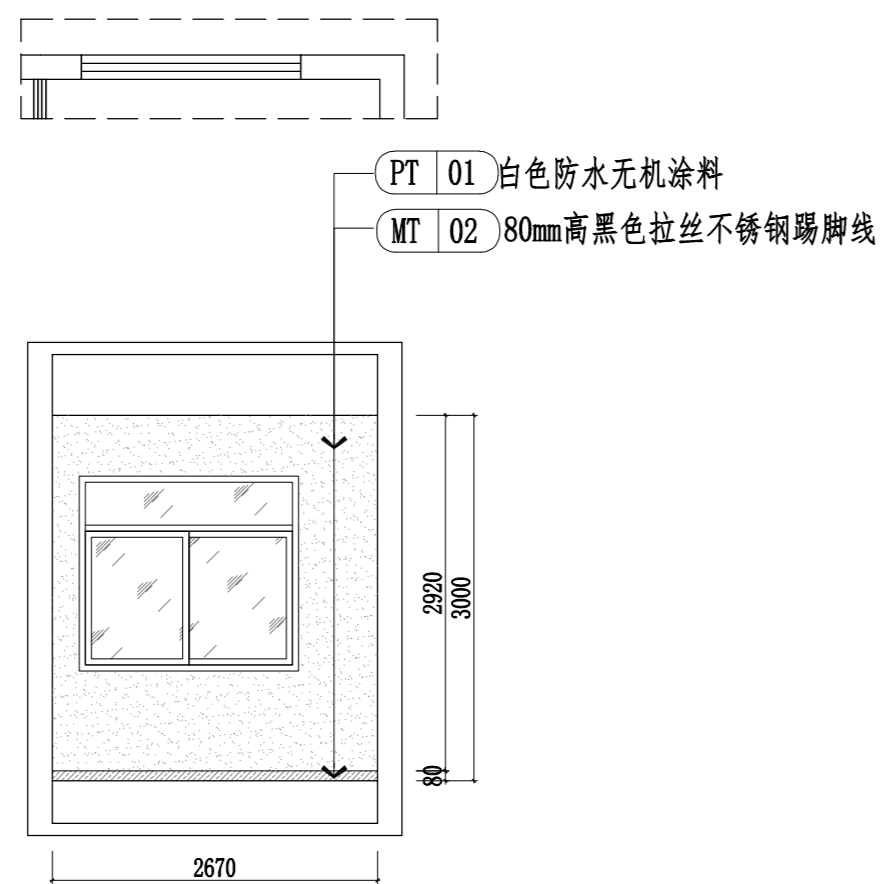
A ELEVATION
IN-1F 创客直播间A立面图 SCALE 1: 60



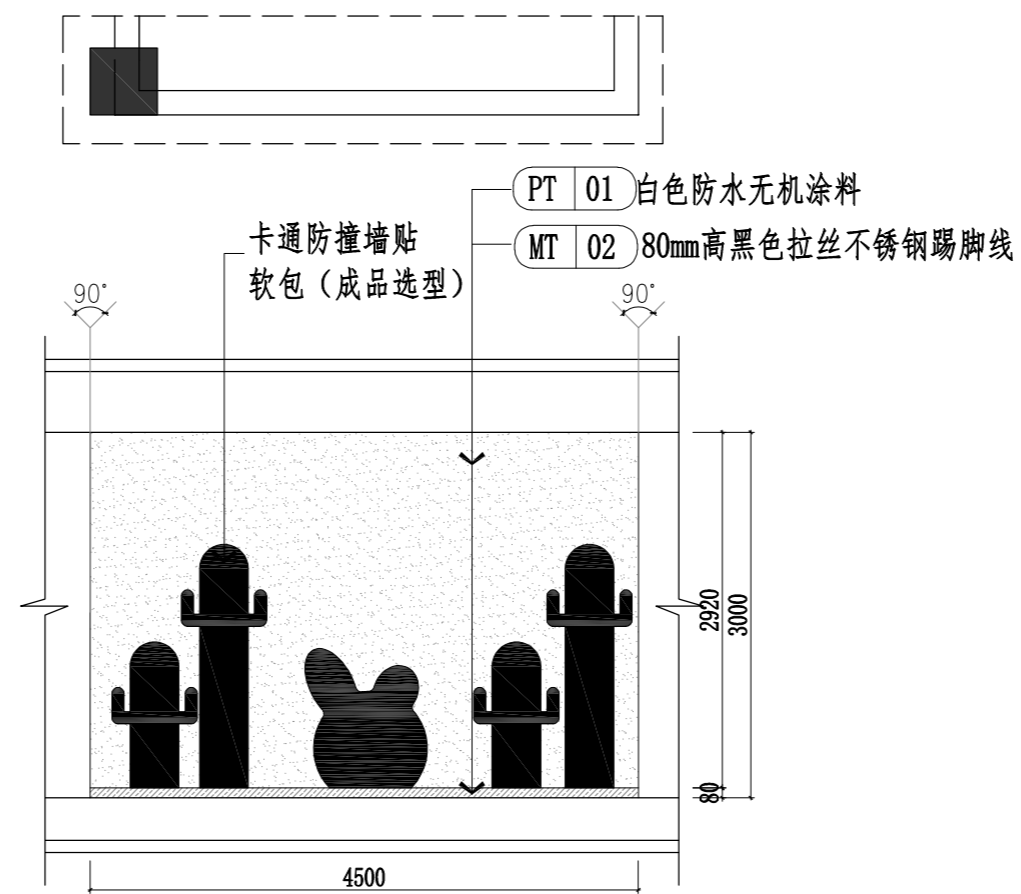
B ELEVATION
IN-1F 创客直播间B立面图 SCALE 1: 60



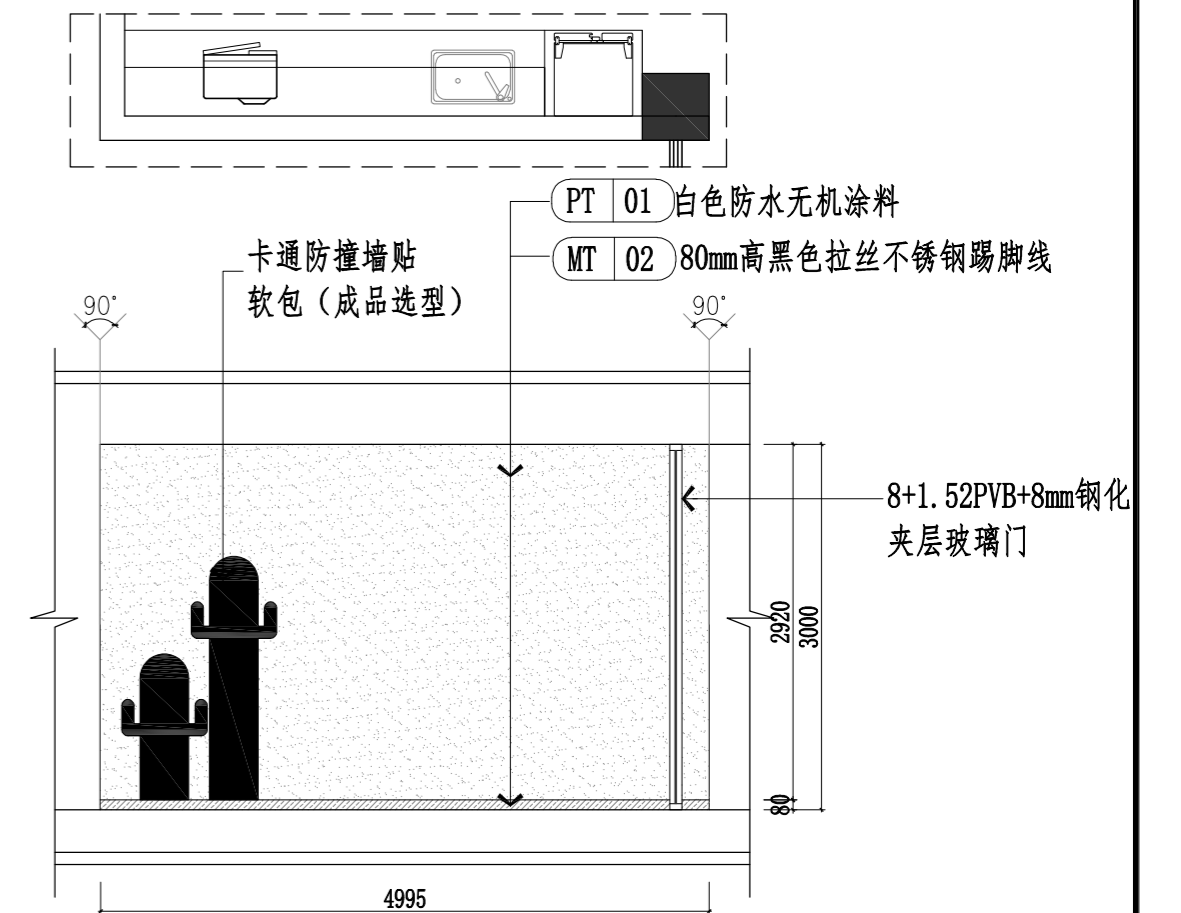
C ELEVATION
IN-1F 创客直播间C立面图 SCALE 1: 60



D ELEVATION
IN-1F 创客直播间D立面图 SCALE 1: 60

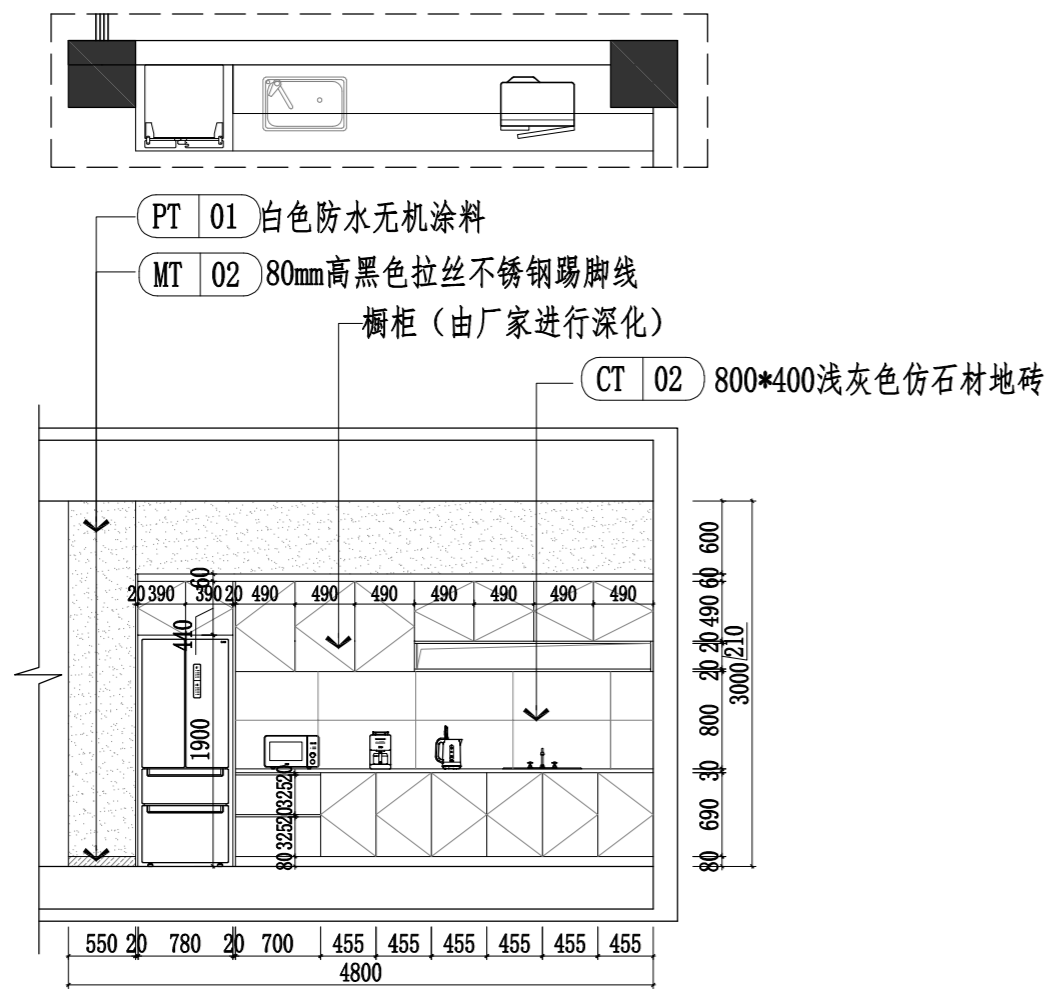


E ELEVATION
IN-1F 儿童娱乐区A立面图 SCALE 1: 60

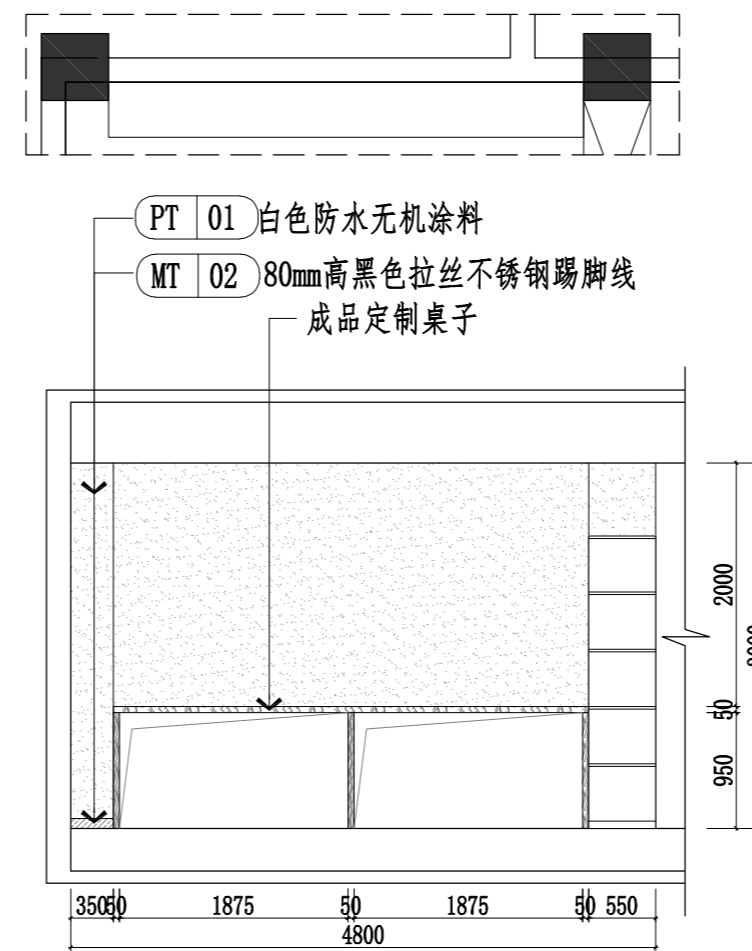


F ELEVATION
IN-1F 儿童娱乐区B立面图 SCALE 1: 60

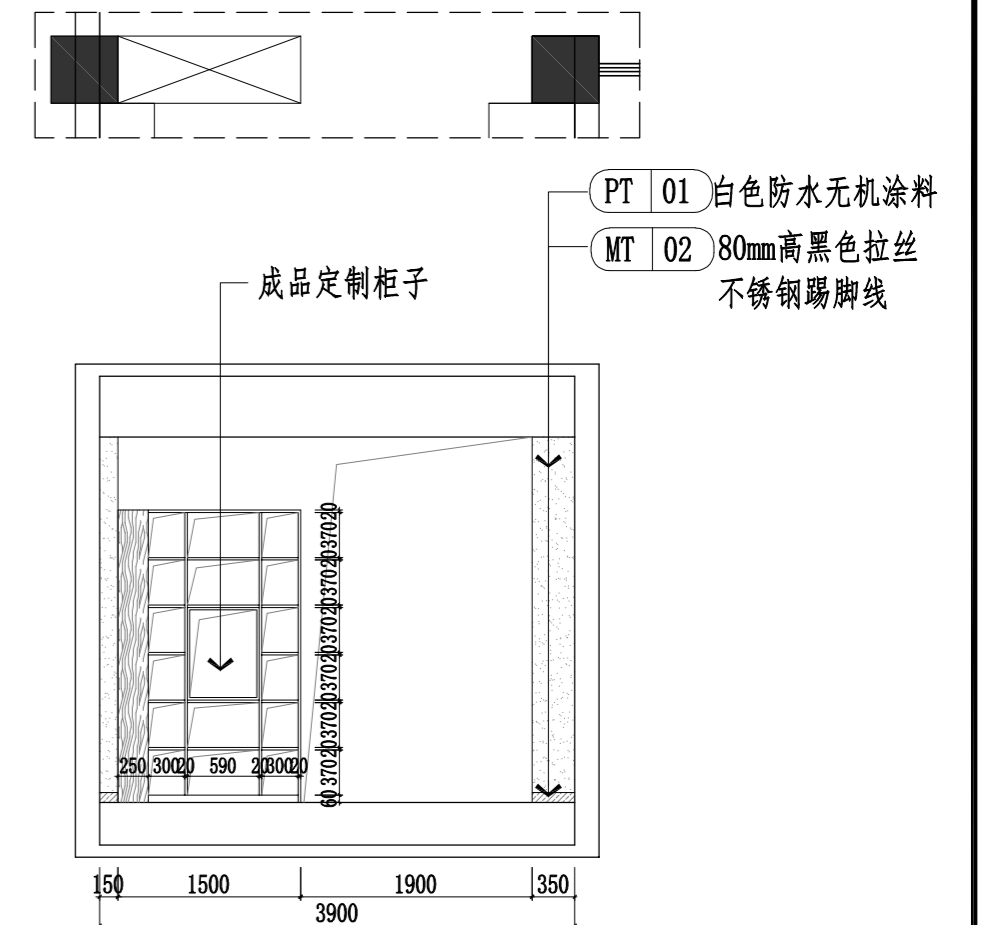
武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	创客直播间A~D立面图、儿童娱乐区A~B立面图	审定		专业负责人		图号	LM-04
	子项	服务中心		审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段		施工图设计	项目负责人		设计		日期



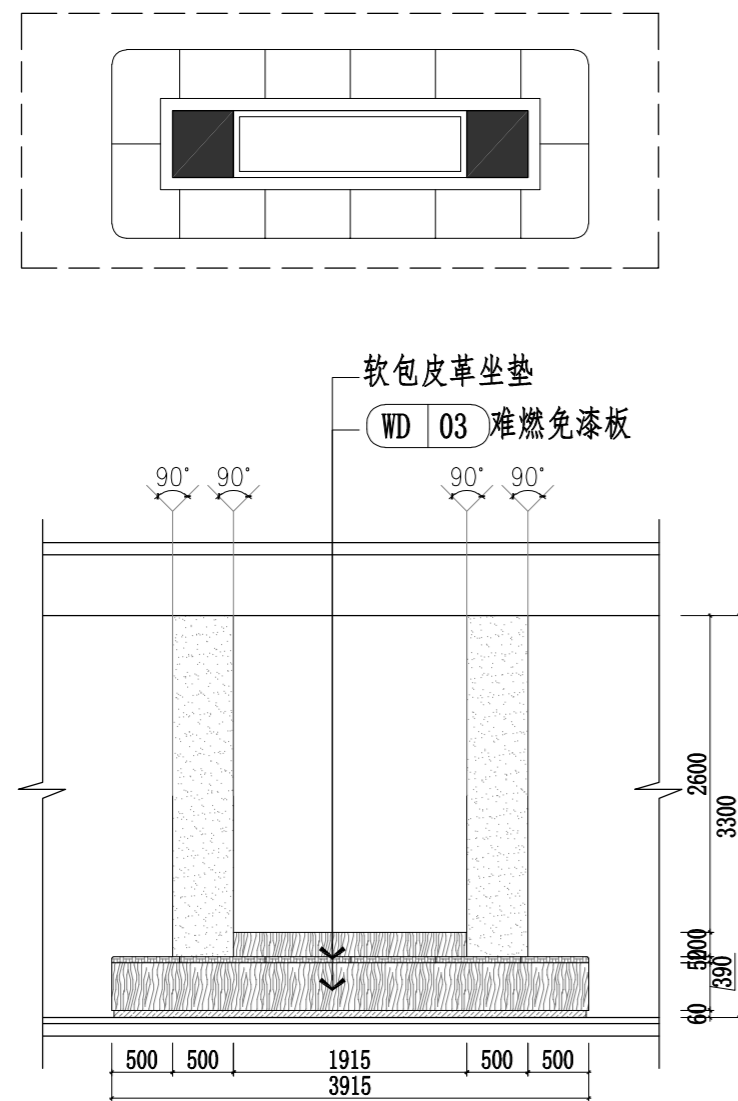
A ELEVATION
IN-1F 红旗驿站A立面图 SCALE 1: 60



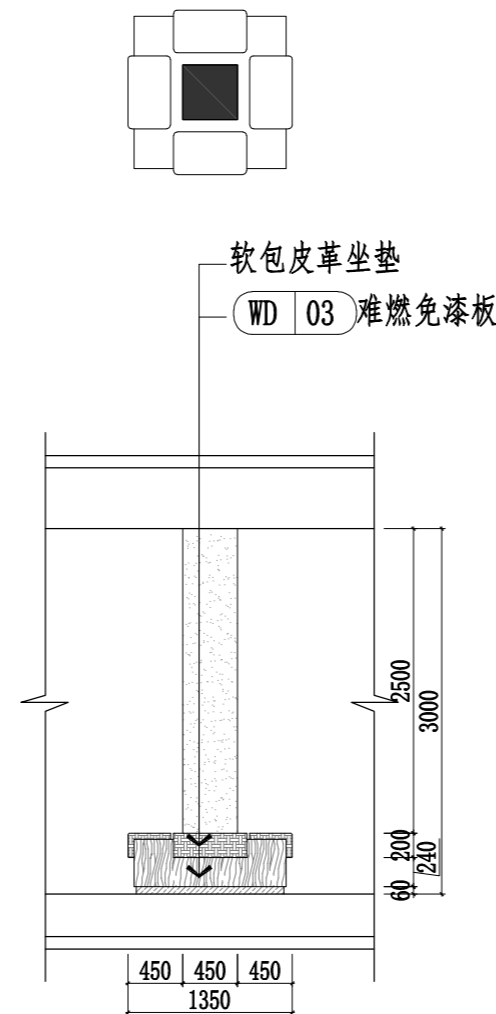
B ELEVATION
IN-1F 红旗驿站B立面图 SCALE 1: 60



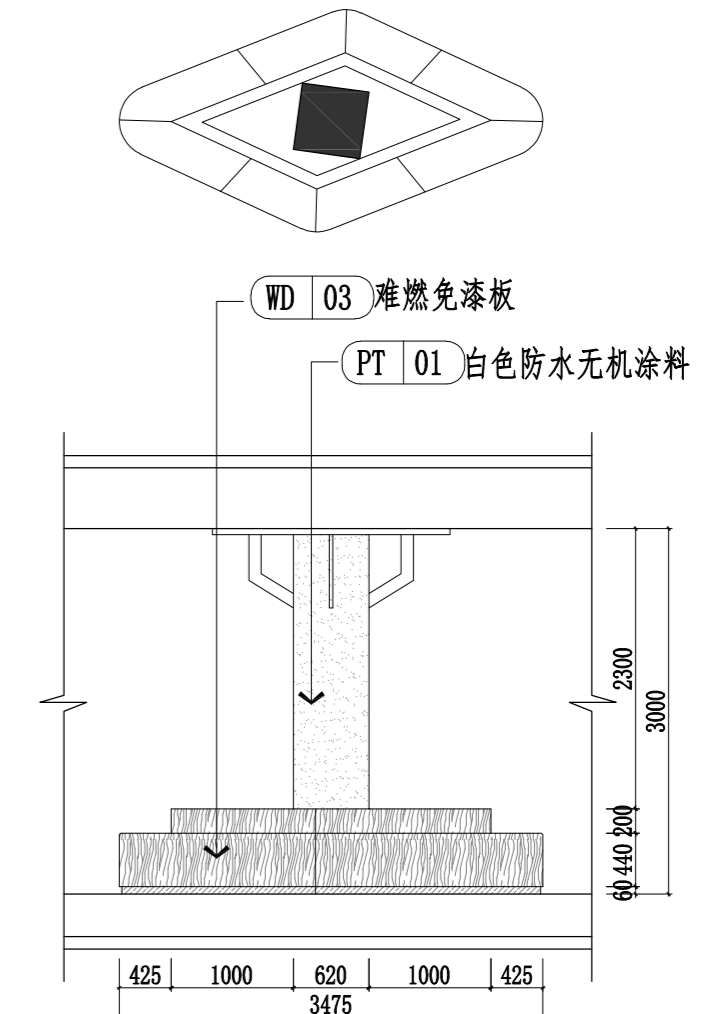
C ELEVATION
IN-1F 红旗驿站C立面图 SCALE 1: 60



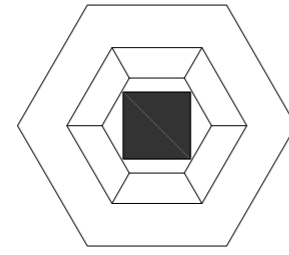
E ELEVATION
IN-1F 综合服务大厅包柱立面图 SCALE 1: 60



F ELEVATION
IN-1F 公共阅读区包柱立面图 SCALE 1: 60

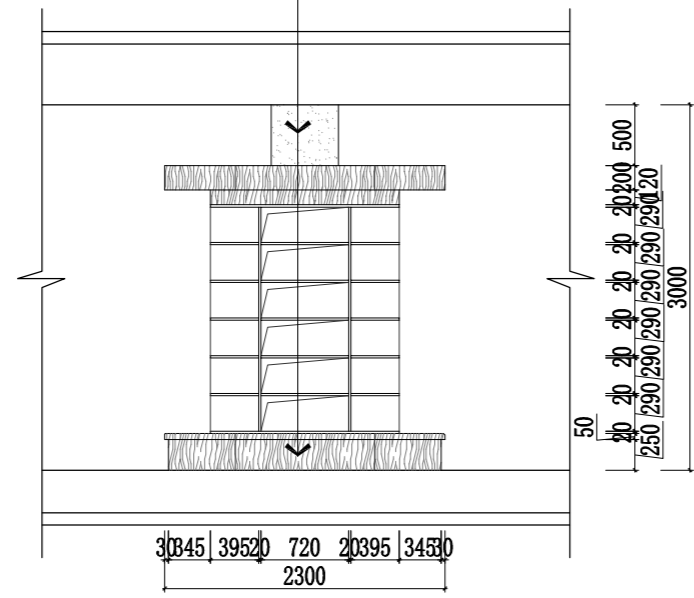


G ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区包柱立面图1 SCALE 1: 60

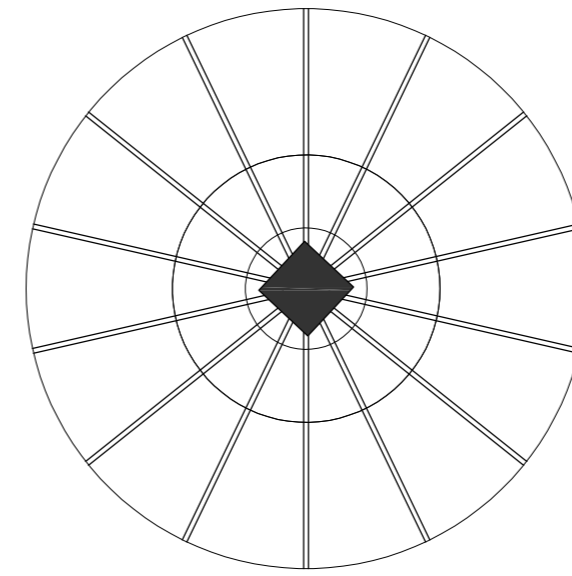


PT 01 白色防水无机涂料

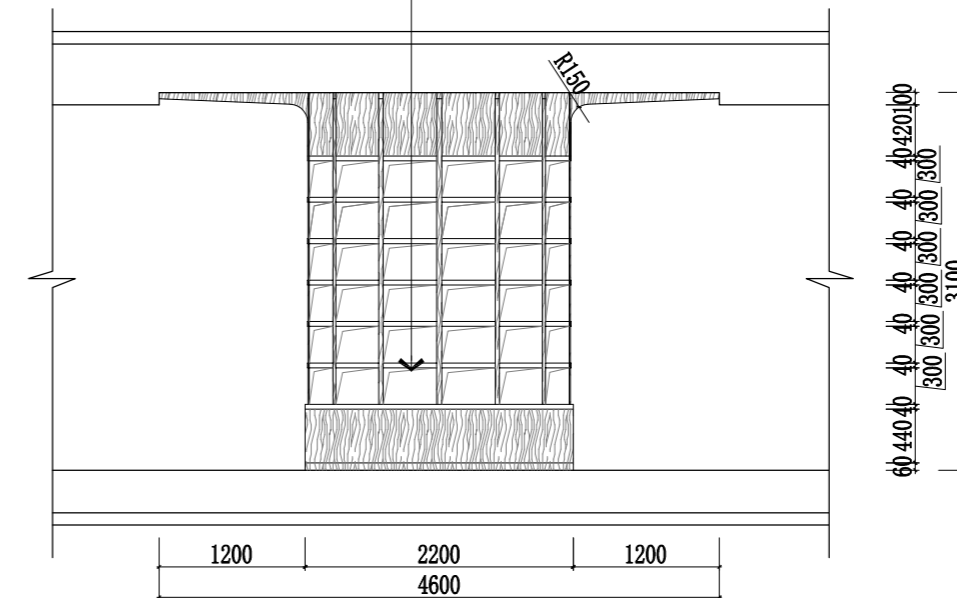
WD 03 难燃免漆板



A ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区包柱立面图2 SCALE 1:60



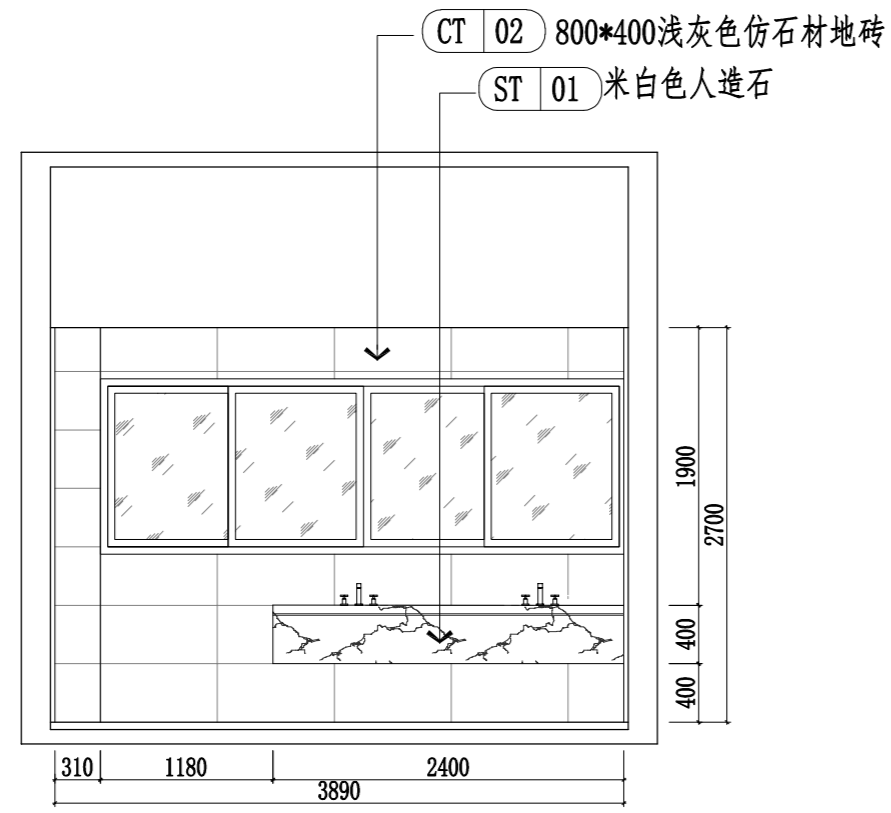
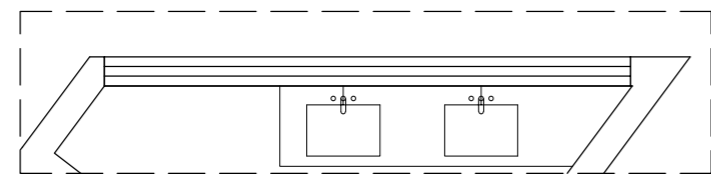
WD 03 难燃免漆板



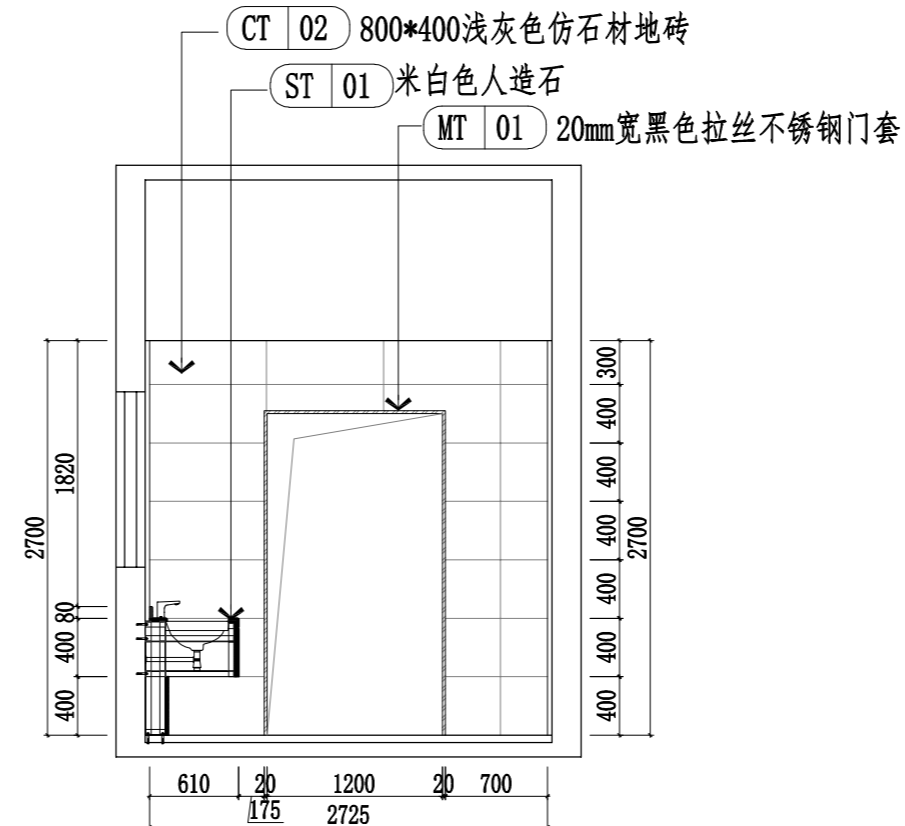
B ELEVATION
IN-1F 儿童学习阅读区包柱立面图3 SCALE 1:60

专业
姓名
会签

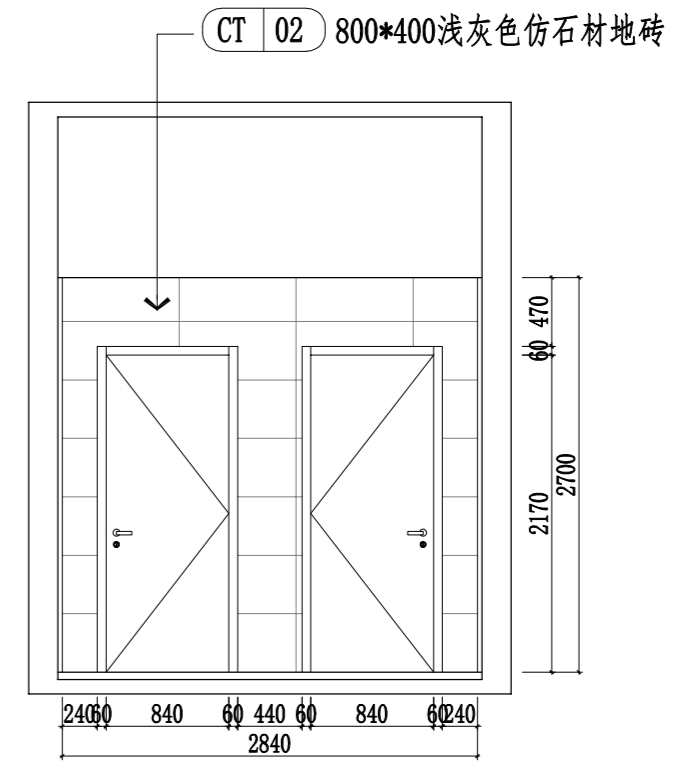
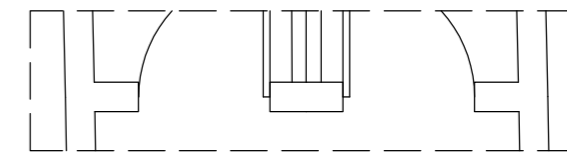
武汉市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	LM-07
	子项	服务中心	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人		设计		日期



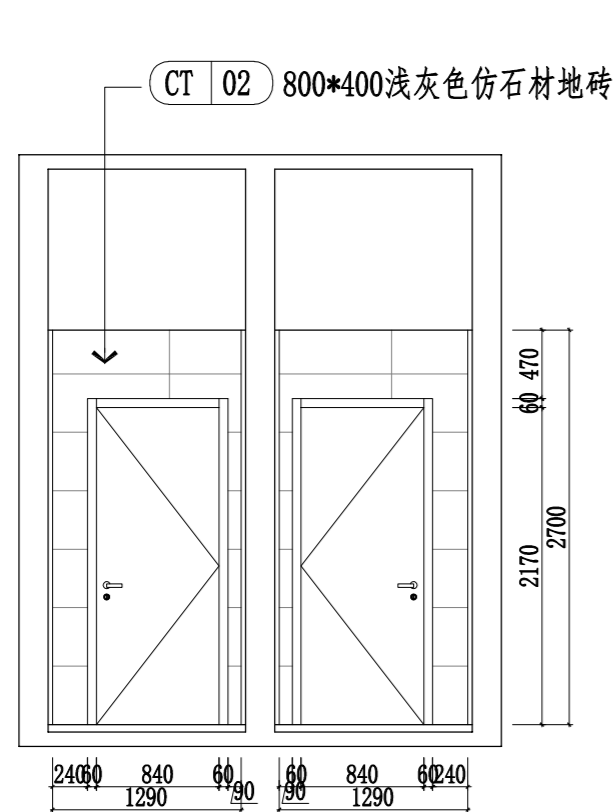
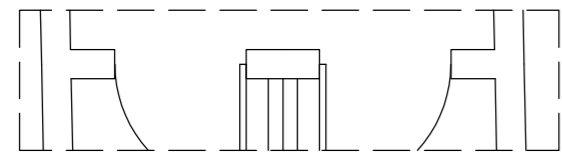
A ELEVATION
IN-1F 卫生间A立面图 SCALE 1:50



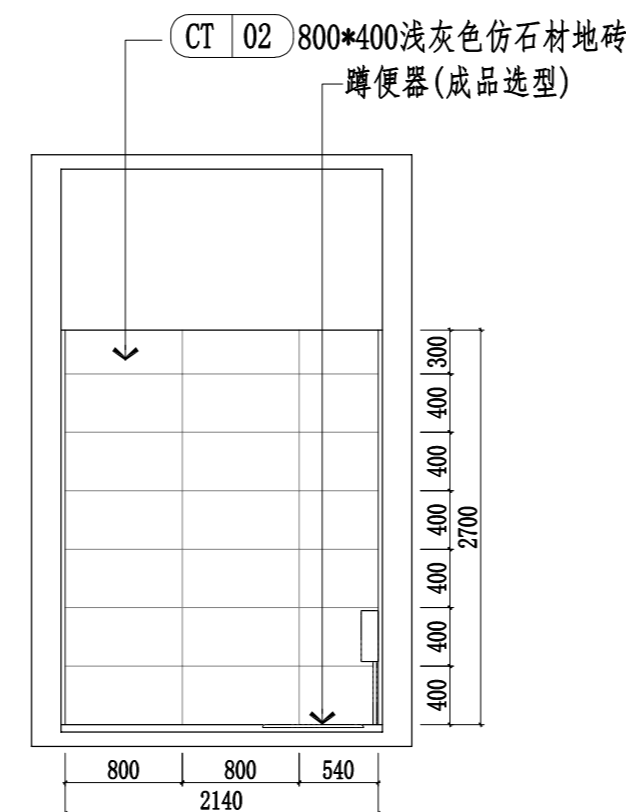
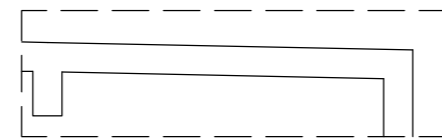
B ELEVATION
IN-1F 卫生间B立面图 SCALE 1:50



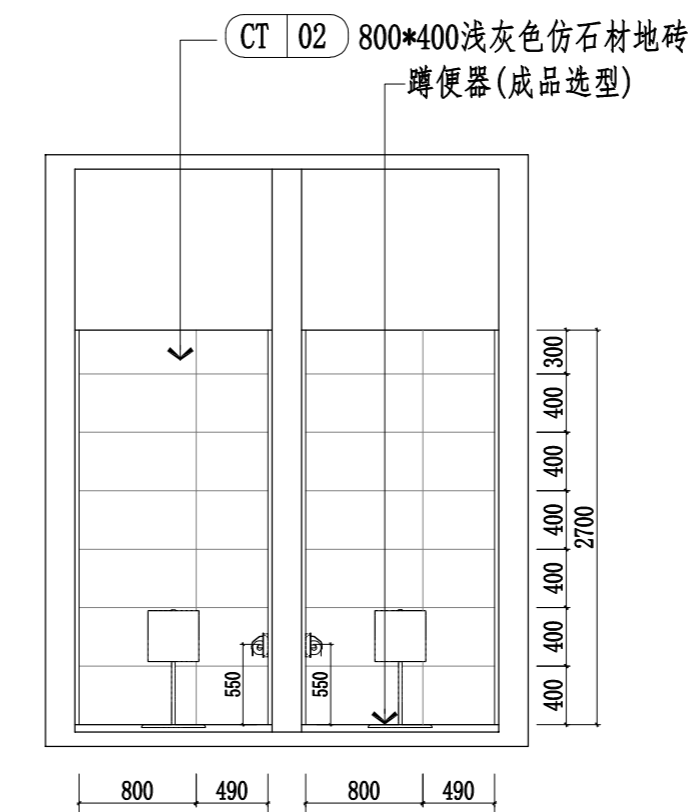
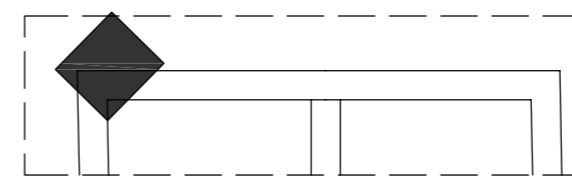
C ELEVATION
IN-1F 卫生间C立面图 SCALE 1:50



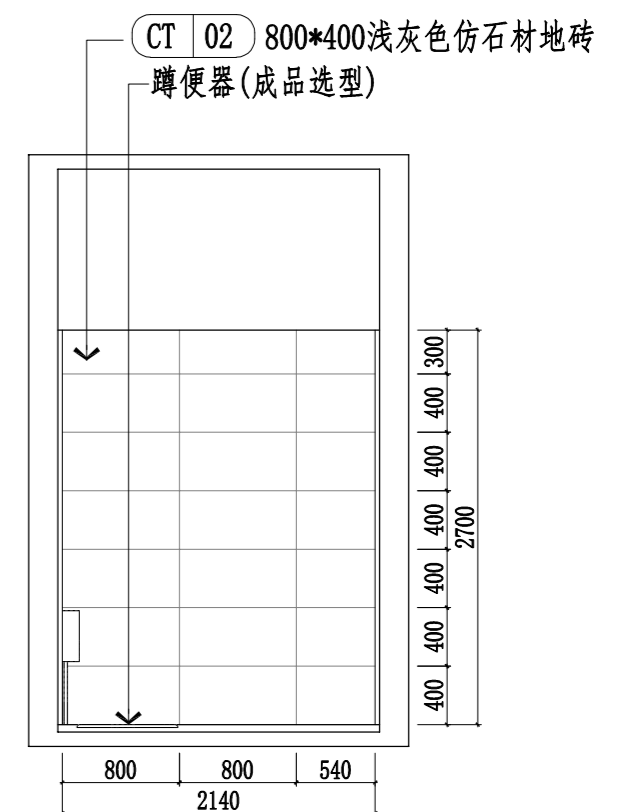
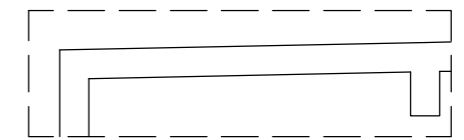
D ELEVATION
IN-1F 卫生间D立面图 SCALE 1:50



E ELEVATION
IN-1F 卫生间E立面图 SCALE 1:50

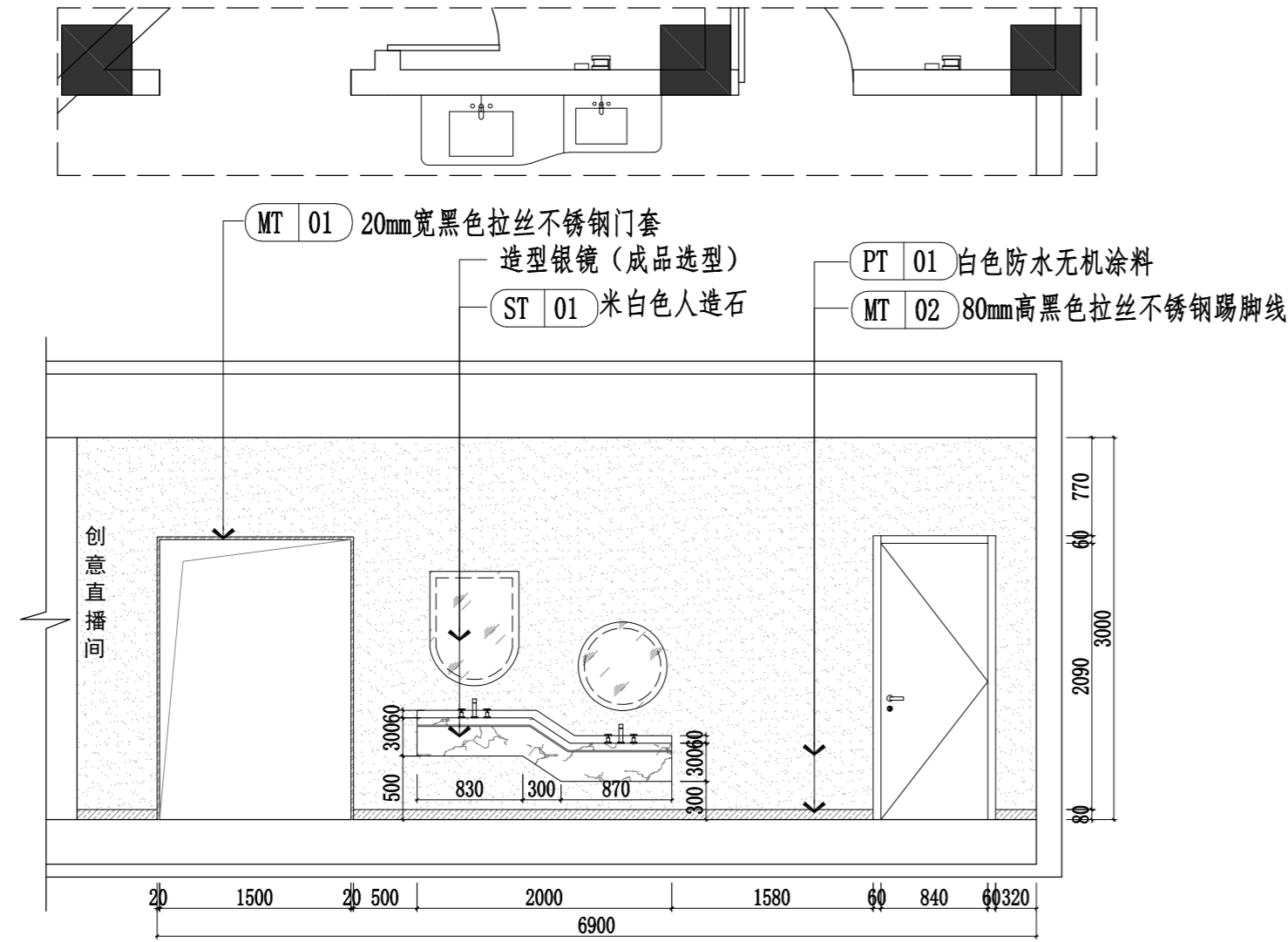


F ELEVATION
IN-1F 卫生间F立面图 SCALE 1:50

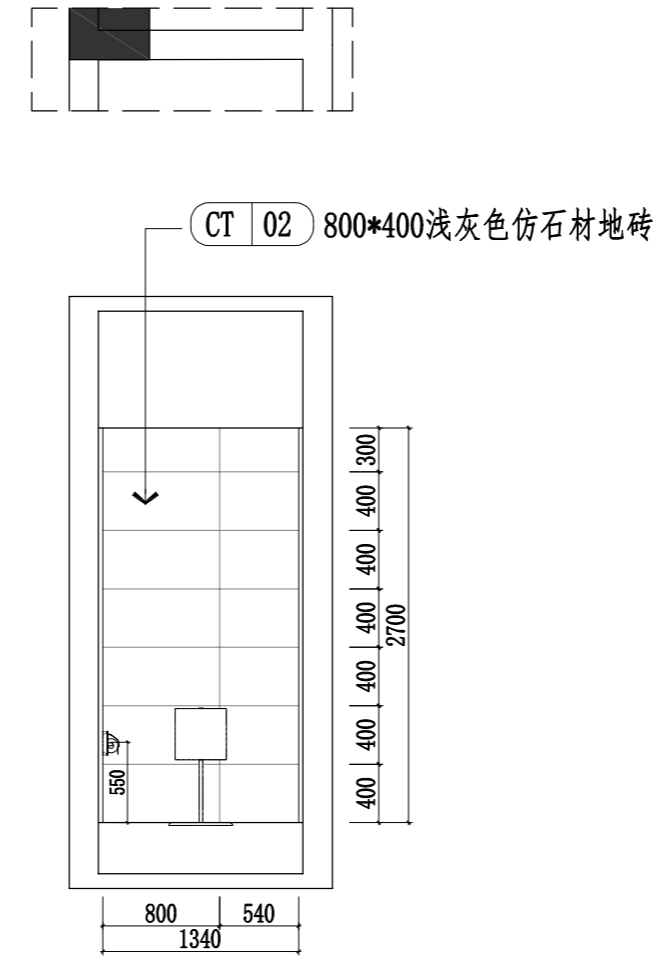


G ELEVATION
IN-1F 卫生间G立面图 SCALE 1:50

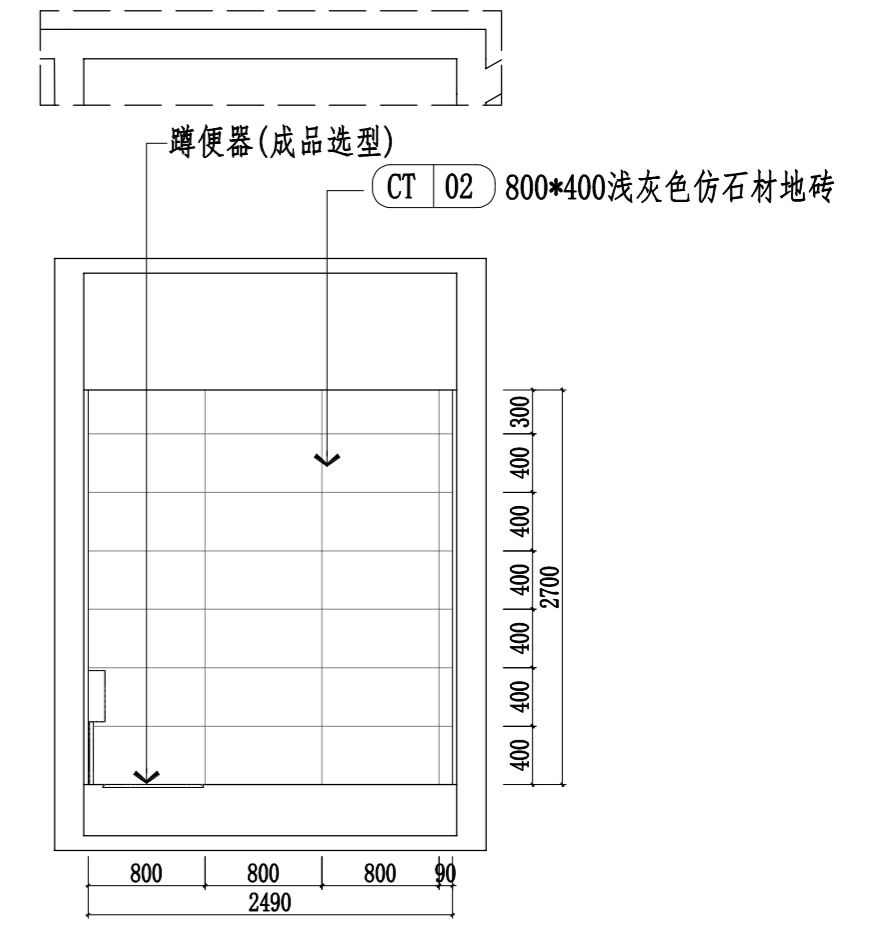
武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	卫生间A~G立面图	审定		专业负责人		图号	WSJ-01
	子项	服务中心		审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段		施工图设计	项目负责人		设计		日期



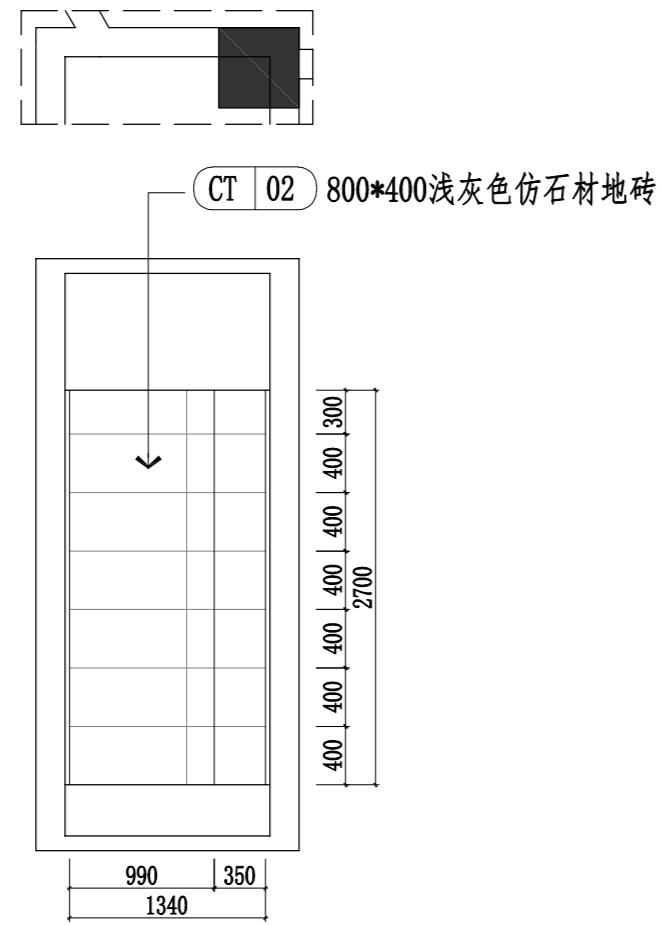
A ELEVATION
IN-1F 儿童活动区卫生间A立面图 SCALE 1: 50



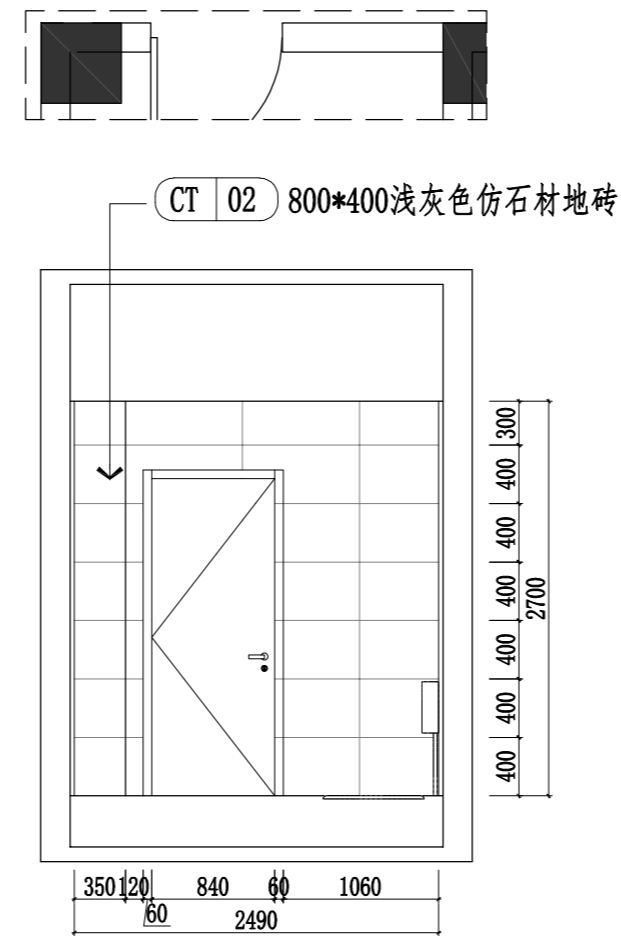
B ELEVATION
IN-1F 儿童活动区卫生间B立面图 SCALE 1: 50



C ELEVATION
IN-1F 儿童活动区卫生间C立面图 SCALE 1: 50



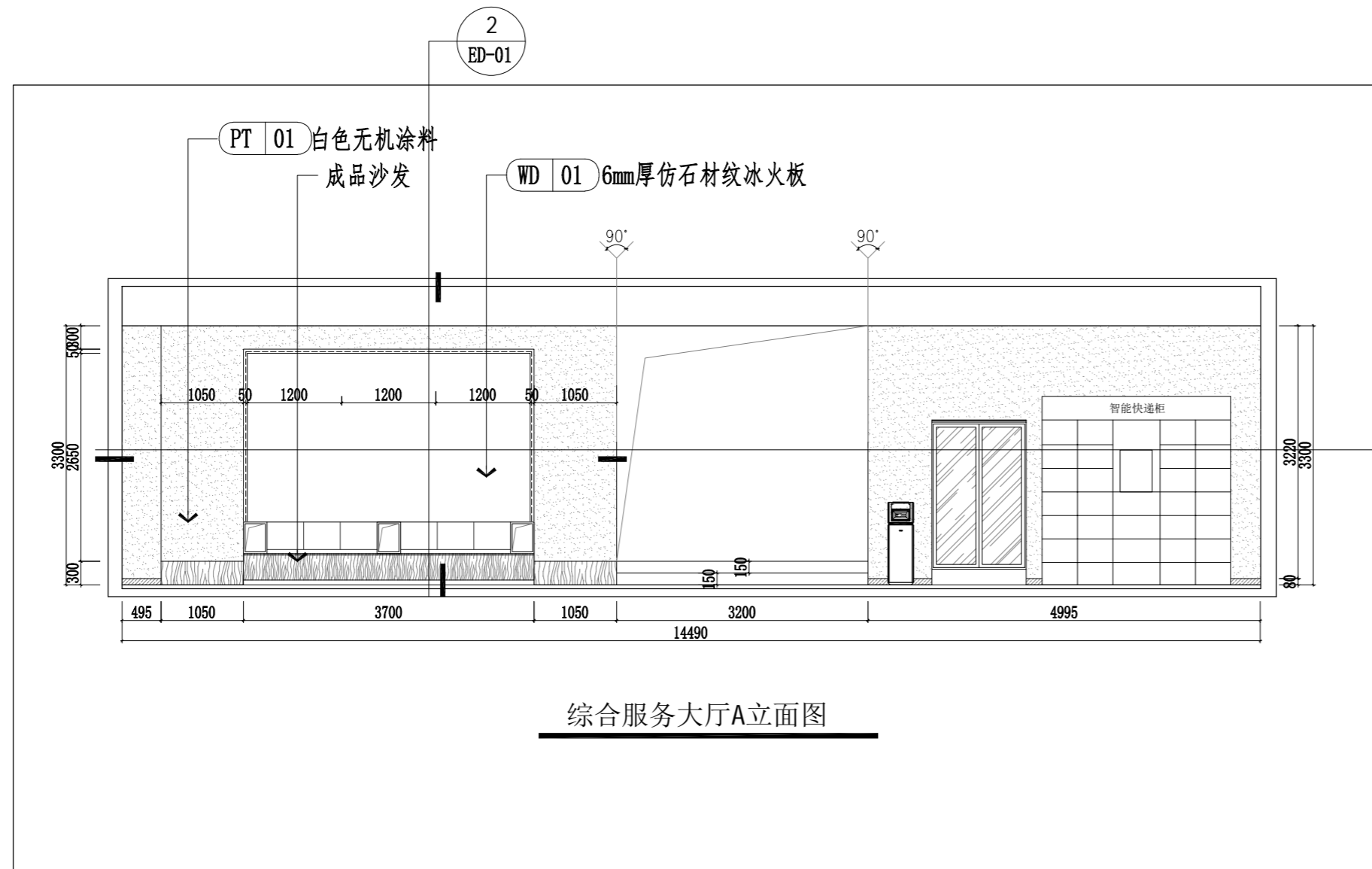
D ELEVATION
IN-1F 儿童活动区卫生间D立面图 SCALE 1: 50



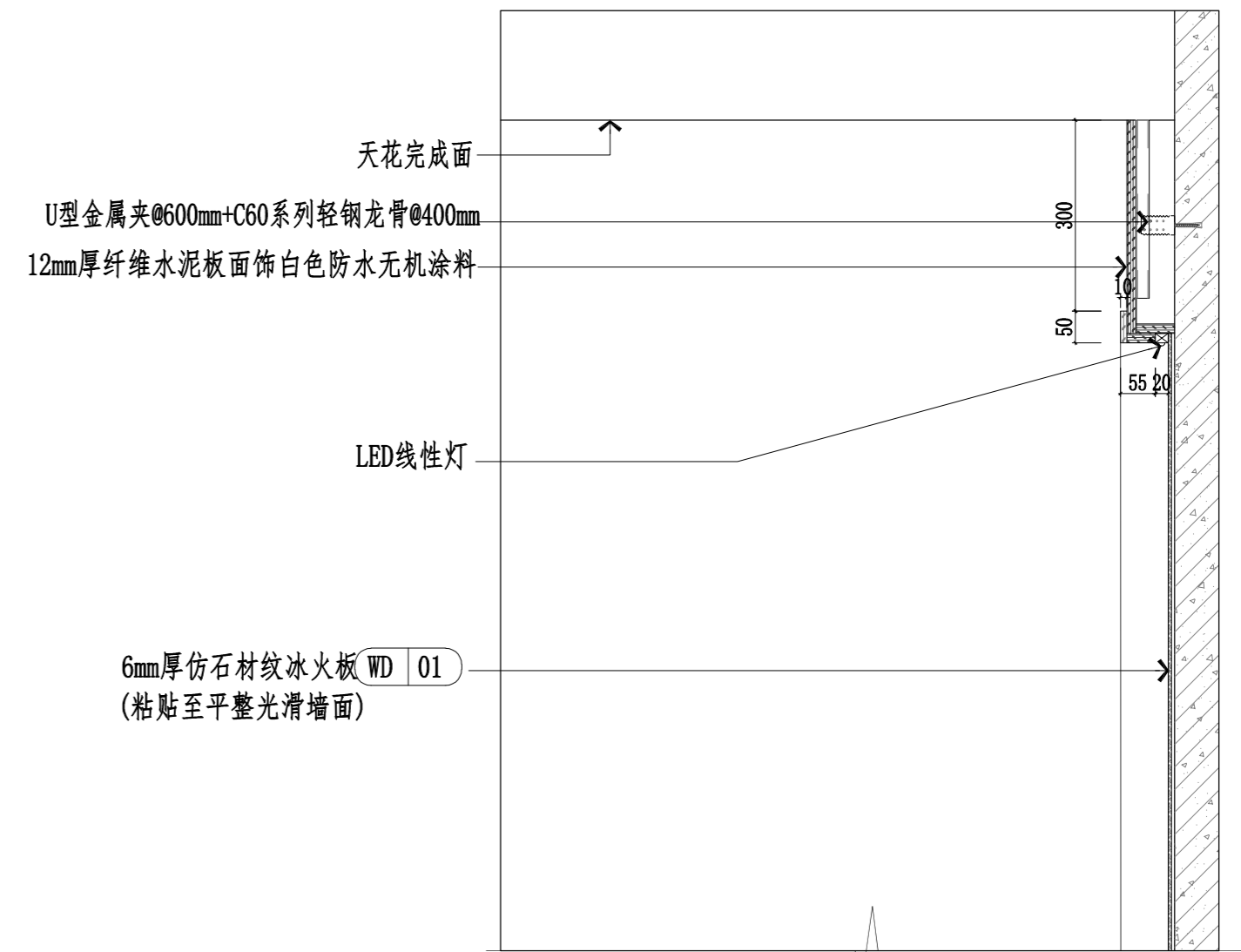
E ELEVATION
IN-1F 儿童活动区卫生间E立面图 SCALE 1: 50

专业
姓名
会签

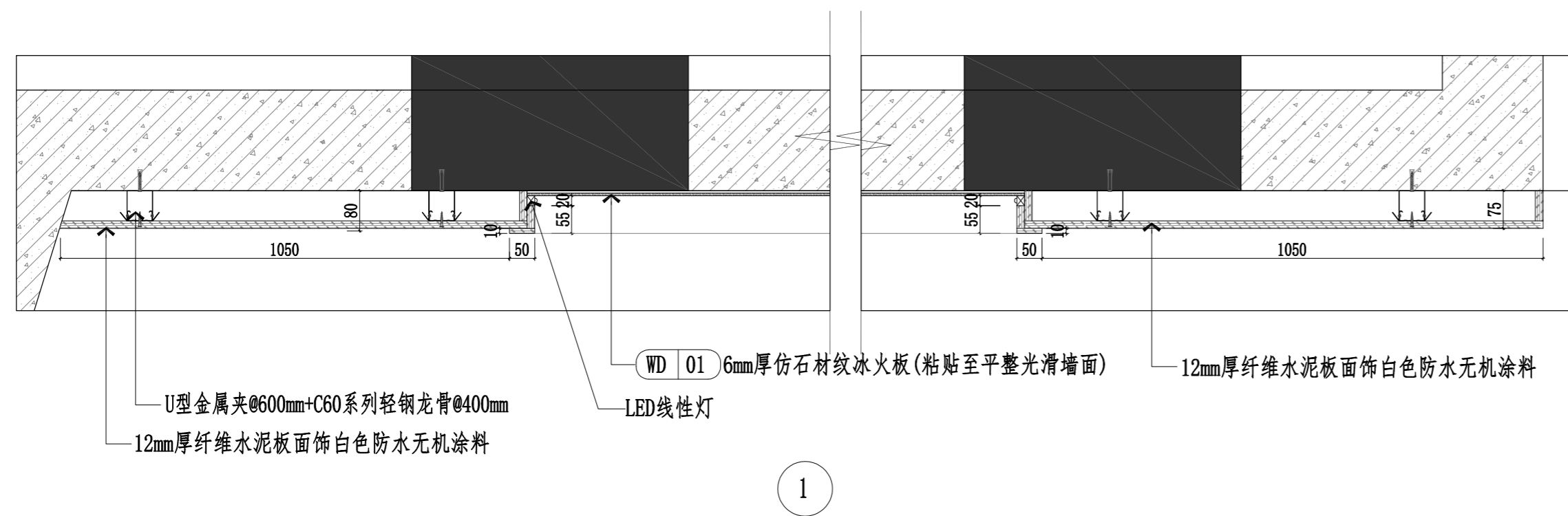
武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	WSJ-02
	子项	服务中心	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人	设计		日期	2026.02



综合服务大厅A立面图

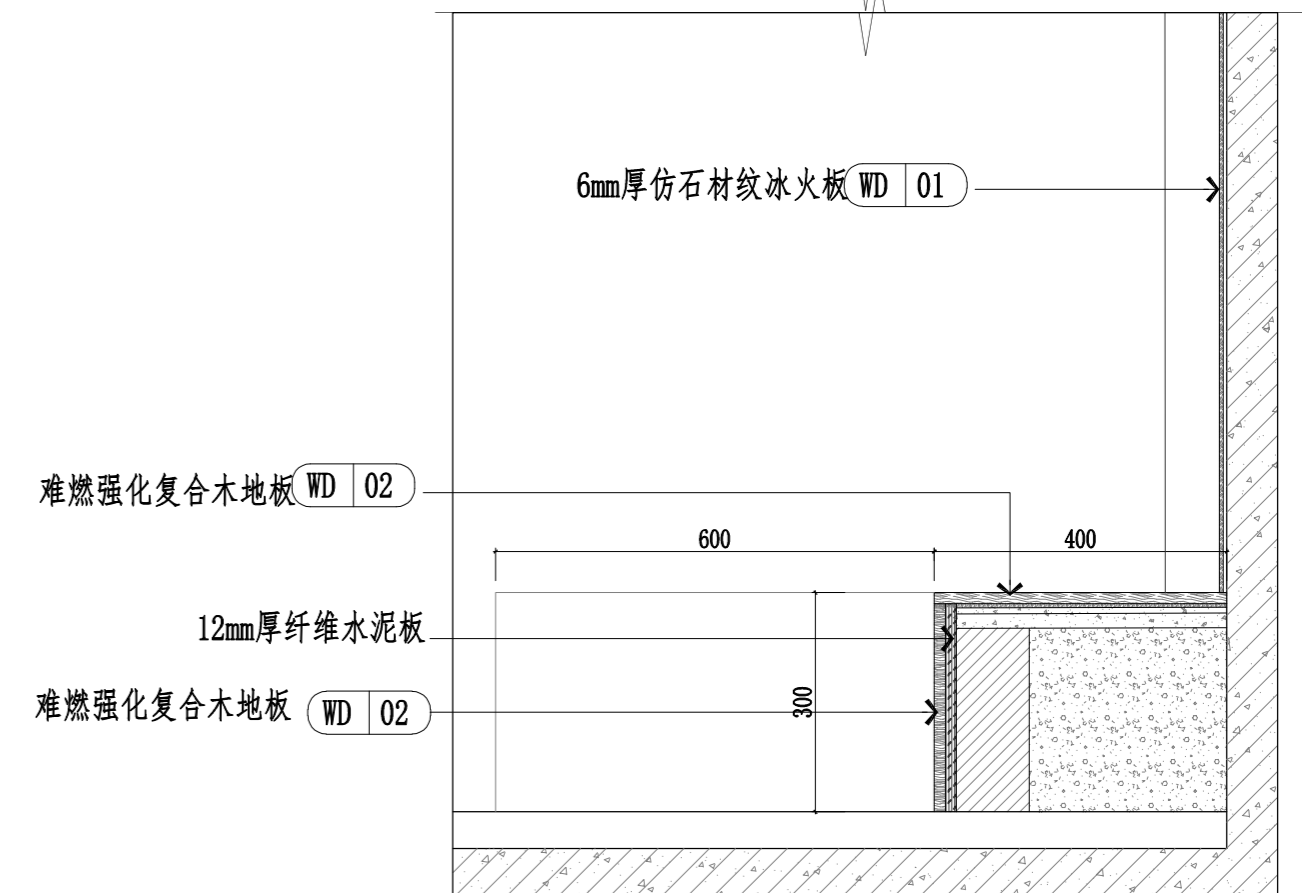


6mm厚仿石材纹冰火板 WD 01
(粘贴至平整光滑墙面)



U型金属夹@600mm+C60系列轻钢龙骨@400mm
12mm厚纤维水泥板面饰白色防水无机涂料
LED线性灯
WD 01 6mm厚仿石材纹冰火板(粘贴至平整光滑墙面)
12mm厚纤维水泥板面饰白色防水无机涂料

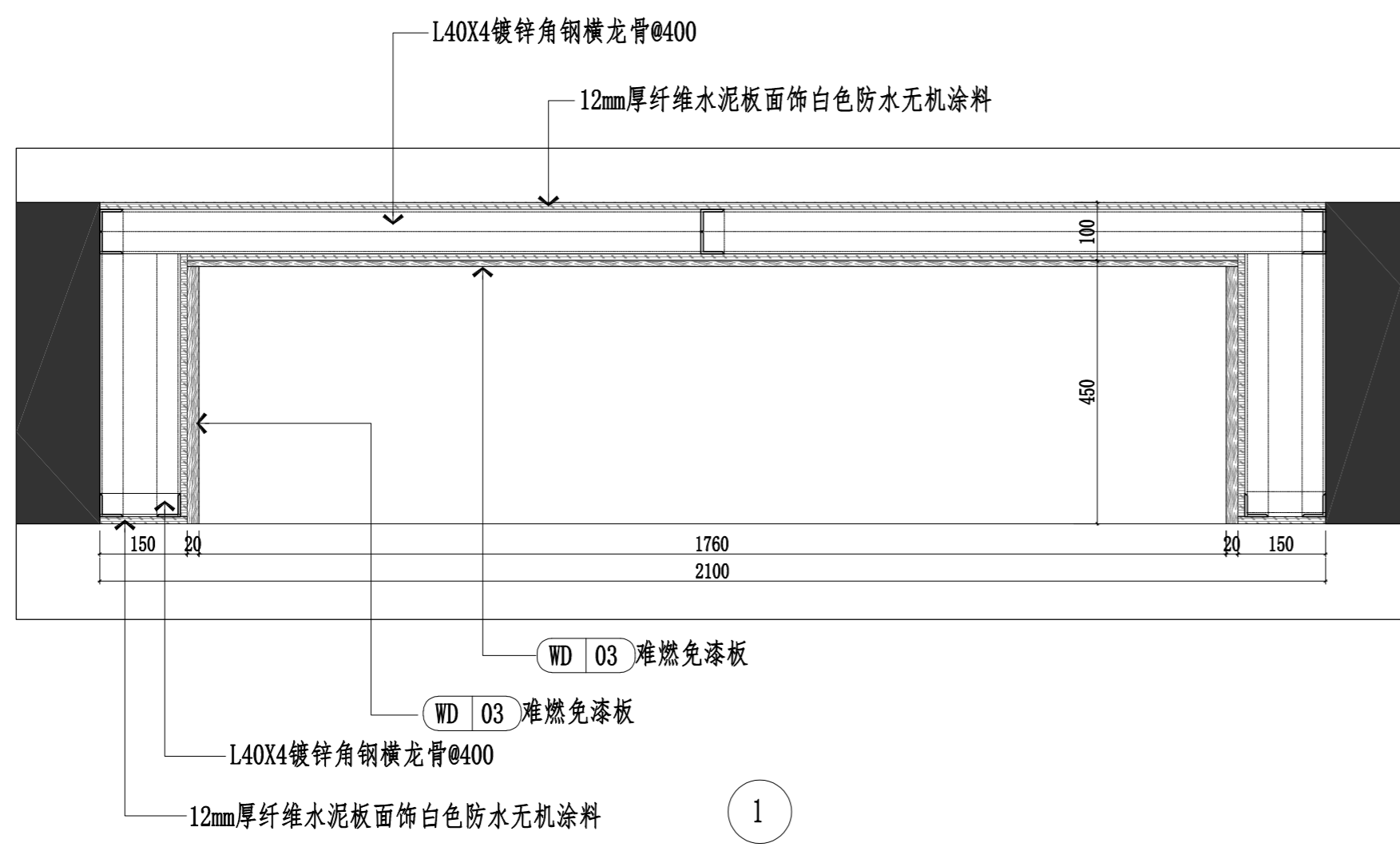
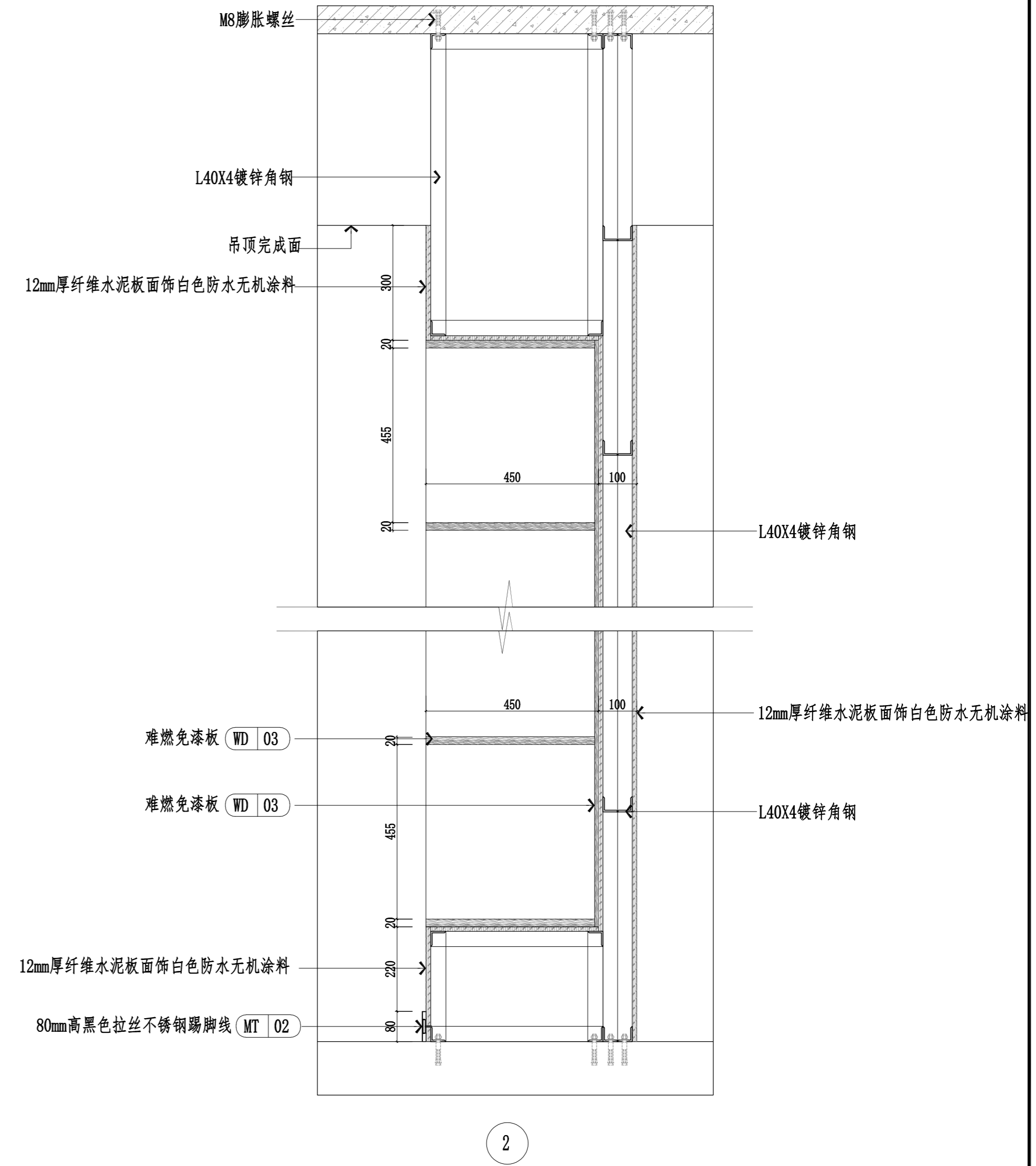
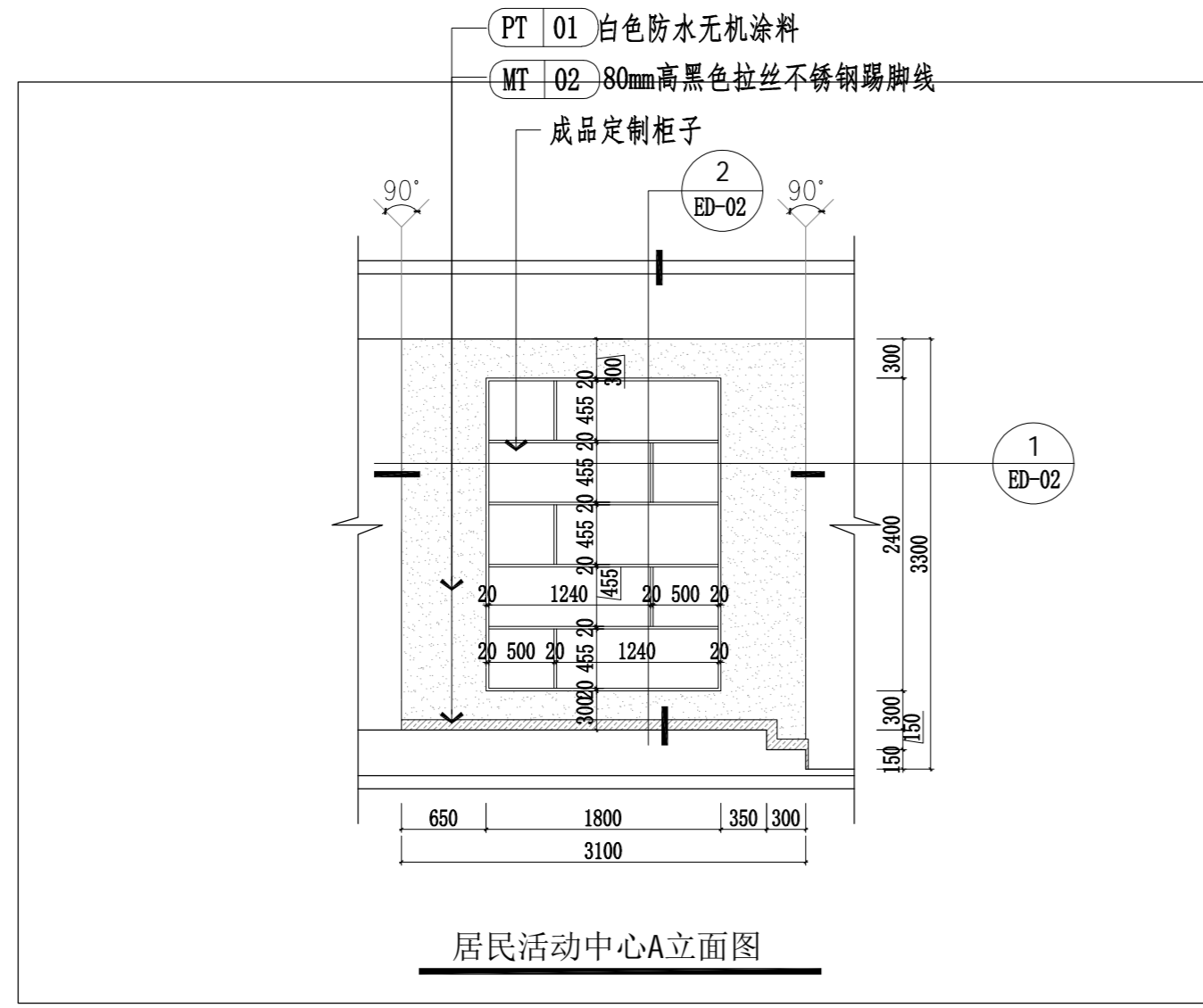
1



难燃强化复合木地板 WD 02
12mm厚纤维水泥板
难燃强化复合木地板 WD 02

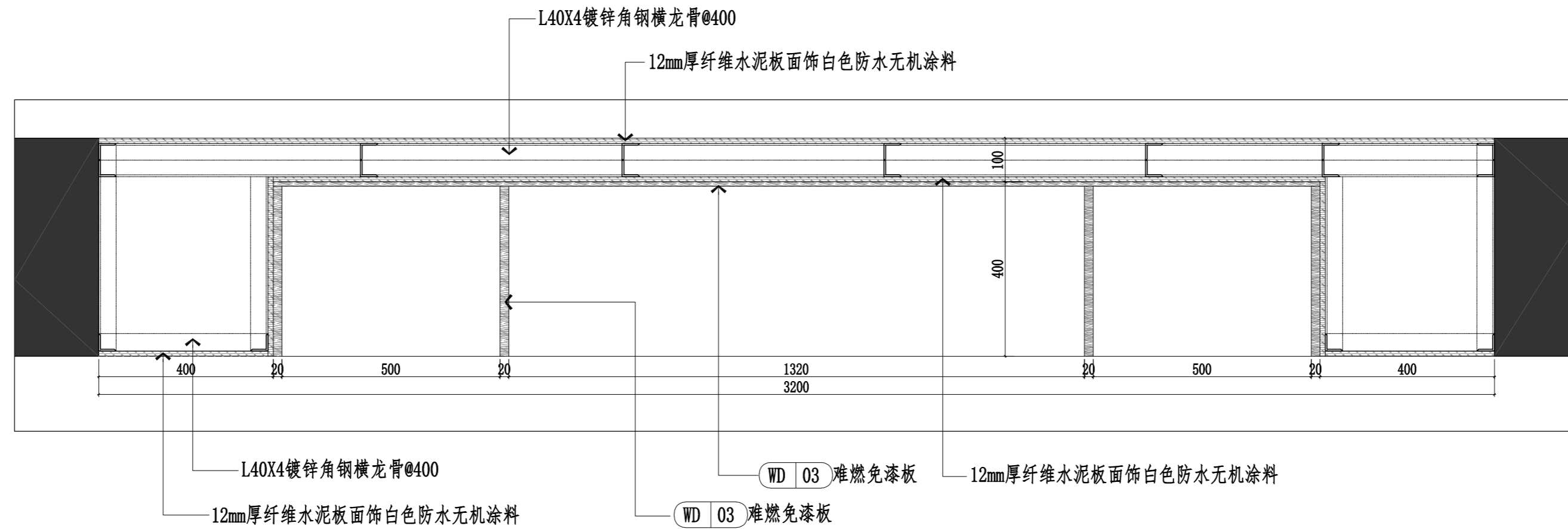
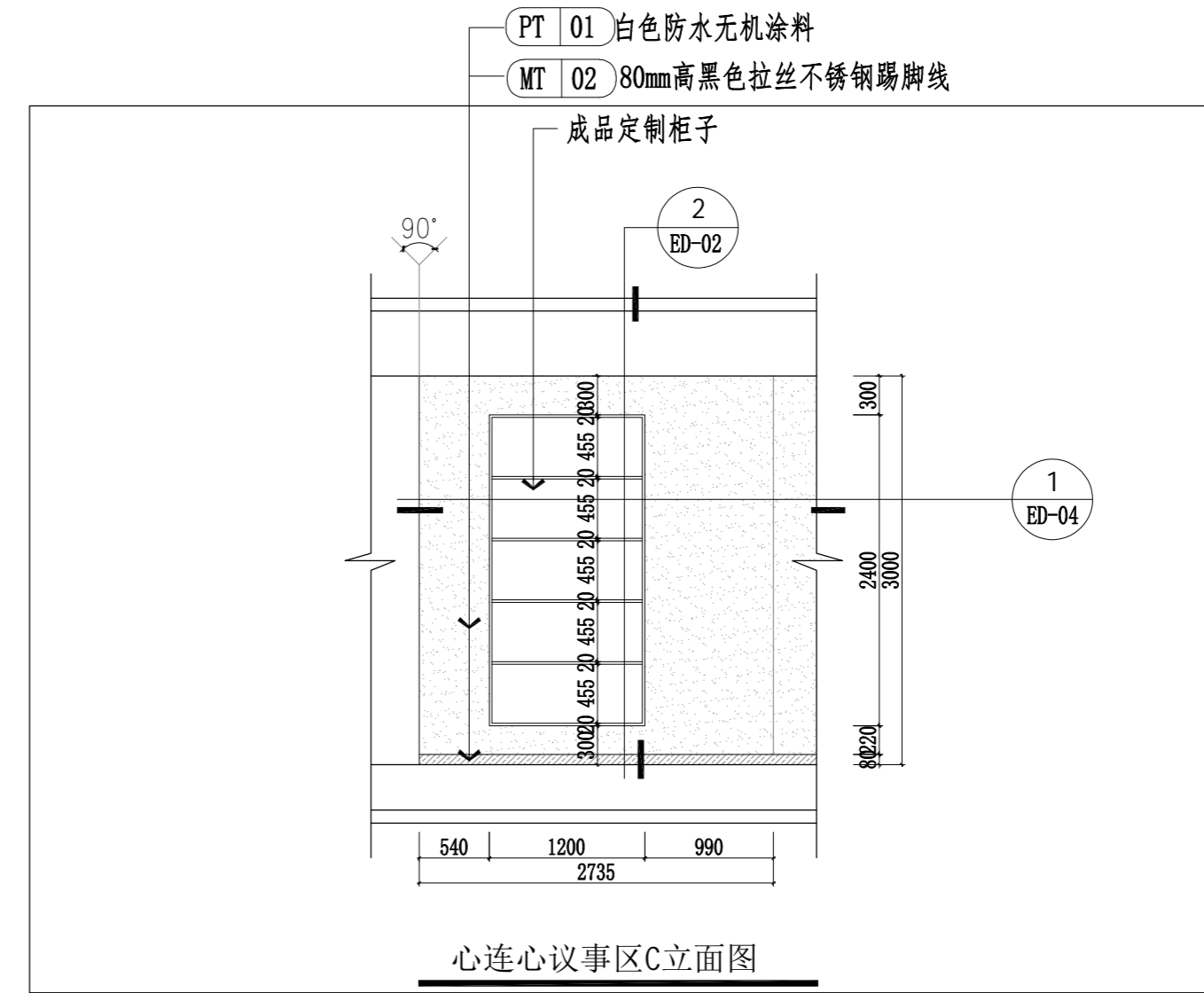
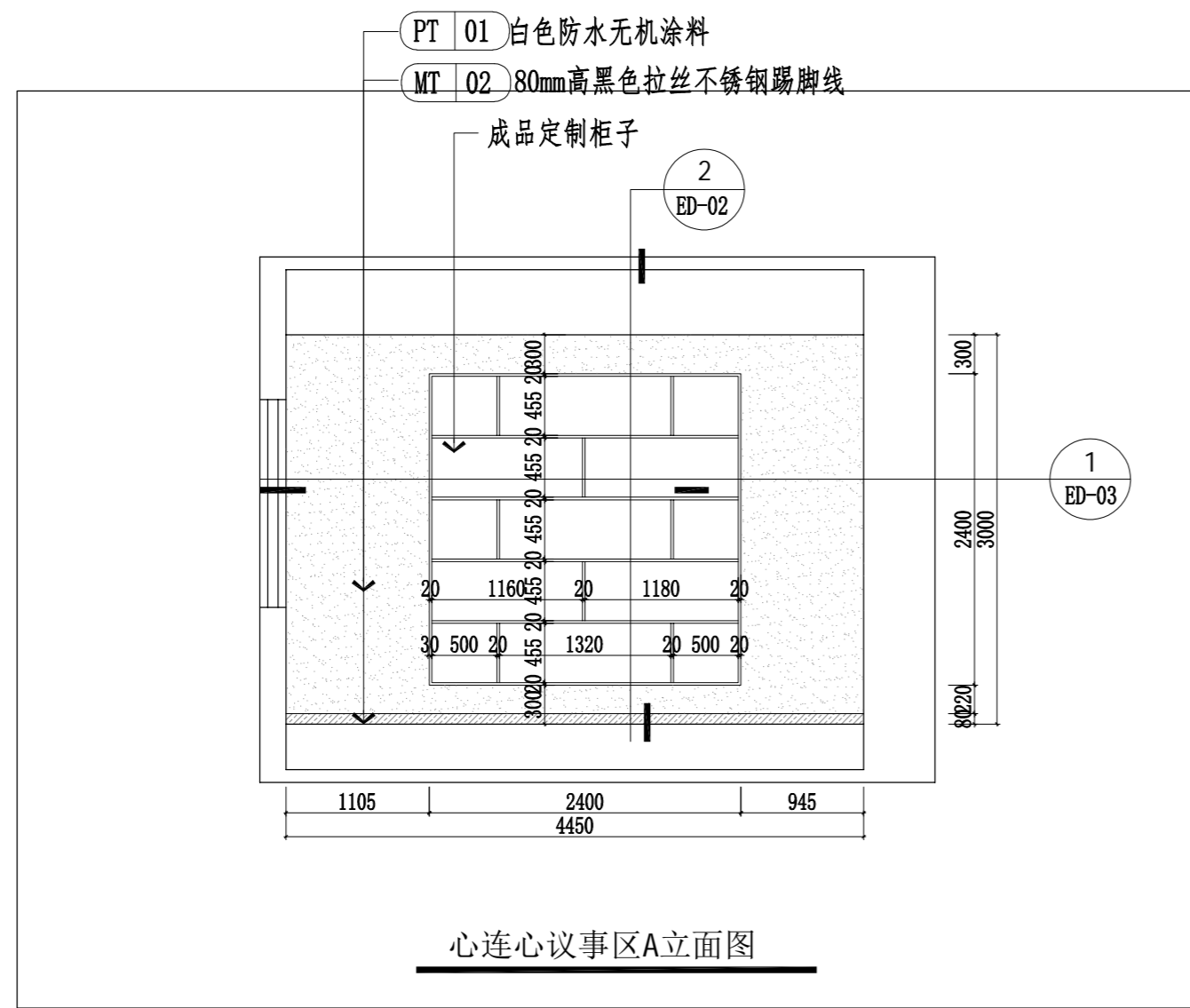
2

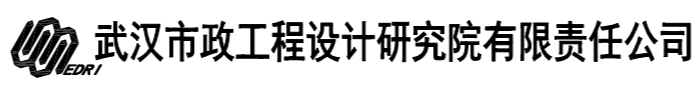
武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	ED-01
	子项	服务中心	审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人	设计		日期	2026.02



武汉市市政工程设计研究院有限责任公司	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	业居民活动中心A立面图 墙面节点图	审定		专业负责人		图号	ED-02
	子项	服务中心		审核		校核		版次/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段		施工图设计	项目负责人		设计		日期

专业
名称
会签



	工程名称	吴兴社区党群服务中心室内装修项目(四明路原房管局用房)	审定		专业负责人		图号	ED-03
	子项	服务中心	审核		校核		版本/更改码	A/0
	工程编号	设计阶段	施工图设计	项目负责人	设计		日期	2026.02