

# 武汉市东西湖区长青街国民经济 和社会发展第十四个五年规划纲要

武汉市东西湖区长青街办事处

2021年9月

# 目 录

一、“十三五”时期经济社会发展情况回顾.....	1
(一) 主要指标完成较好.....	1
(二) 经济结构不断优化.....	2
(三) 建设管理成效显著.....	3
(四) 民生福祉持续改善.....	4
(五) 党建与改革深入推进.....	4
二、“十四五”时期经济社会发展形势判断.....	5
(一) 有利条件.....	5
(二) 不利因素.....	9
三、“十四五”时期经济社会发展指导方针.....	11
(一) 指导思想.....	11
(二) 必须遵循的原则.....	12
四、2035年远景目标和“十四五”时期发展目标.....	13
(一) 2035年远景目标.....	13
(二) “十四五”时期主要目标.....	14
(三) “十四五”时期主要指标.....	16
五、“十四五”时期经济社会发展主要任务.....	17
(一) 着力推进城市化，提升承载能力和功能品质.....	17

(二) 大力发展现代产业, 不断壮大实体经济.....	22
(三) 努力提高社会建设水平, 改善人民生活品质.....	25
(四) 深入推进改革开放, 持续激发发展活力.....	30
(五) 大力优化生态环境, 促进人与自然和谐共生.....	32
<b>六、“十四五”时期经济社会发展规划实施控制.....</b>	<b>34</b>
(一) 加强统筹协调.....	34
(二) 强化实施管理.....	34
(三) 强化自身建设.....	35
(四) 凝聚社会共识.....	36
1. 加强规划宣传.....	36
2. 鼓励社会合作.....	36
3. 推动公众参与.....	36
<b>七、“十四五”时期建设项目情况表.....</b>	<b>37</b>

“十四五”时期（2021-2025），是我国全面开启社会主义现代化强国建设新征程的重要机遇期，是武汉全面建设社会主义现代化强市和基本形成国家中心城市框架的关键时期，也是长青街打造金融街，建设产城融合、宜居宜业现代化综合新城区的第一个五年。面对“十四五”将出现的新机遇、新目标、新任务、新矛盾、新问题、新挑战，认真分析“十四五”发展的基础和面临的形势，科学编制《武汉市东西湖区长青街国民经济和社会发展规划第十四个五年规划纲要》，合理确定“十四五”发展的总体思路、发展目标、主要任务和保障措施，对加快长青街（吴家山农场）经济和社会事业发展，具有重大意义。

## 一、“十三五”时期经济社会发展情况回顾

长青街辖5个居委会、5个村委会，面积19平方千米，户籍人口5万、常住人口10万，位于武汉市西部的主城区与远城区结合部，是集城市居民区、工业园区和农村于一体，且园区面积占比较高、工商企业较多的街道。“十三五”时期，长青街全面贯彻落实中央、省、市、区系列重大战略决策部署，紧紧围绕规划目标，坚持稳中求进、改革创新，全面落实“五位一体”总体布局、“四个全面”战略布局，强力推进新型城镇化、新型工业化、信息化，如期全面建成小康社会，顺利实施“两个中心建设、两个基地再造”工程，经济社会持续稳定发展，人民安居乐业，为“十四五”发展奠定了坚实基础。

### （一）主要指标完成较好

长青街“十三五”规划纲要确定主要指标共计5大类（经济总量、结构调整、对外开放、社会发展、环境保护）15项。街道通过优化服务、精准服务，狠抓项目建设，加强社会治理，促进经济社会发展。发展基础进一步夯实，经济运行总体平稳。“十三五”期间，全街道预计实现地方全口径税收49.12亿元、地方公共财政收入22.28亿元，超额完成规划目标任务。居民人均可支配收入、社会发展、环境保护等指标完成情况比较好。经济普查全面完成，为制定发展规划、促进结构调整奠定了良好的基础。街道多次被评为东西湖区年度绩效管理综合考评立功单位。

表1：长青街“十三五”主要经济指标完成情况

经济指标 \ 年份	2016 年完成	2017 年完成	2018 年完成	2019 年完成	2020 年完成
规模以上工业产值（亿元）	58	70	29.28	27.93	20
全口径税收（亿元）	7.76	9.01	11.8	11.1	9.45
地方公共财政收入（亿元）	2.34	2.51	3.60	7.25	6.58
固定资产投资（亿元）	50	35.5	28	11.8	8

## （二）经济结构不断优化

### （三）

城乡二元经济结构加快调整，服务业增加值占GDP比重提高，初步形成以现代服务业为支撑，金融保险、现代物流业为亮点，总部经济、口岸经济和制造业加快发展的现代产业体系。平

安产险东西湖支公司快速发展并成为长青街纳税大户，京东、苏宁、九州通等物流企业发展态势良好，凯奇特种焊接技术国内领先，蔬菜种植、水产品养殖业平稳发展。保税物流、国际商品展示交易、京东商城、舵落口大市场、园林机械制造、机电产业基地、食品医药等园区或项目建设取得新成绩，海峡创业城加快发展。深化招商引资，全力打造对外开放的“高地”和吸引投资的“洼地”，建成了伊势模具、山绿冷链、江汉医疗、阳光医药、中药饮片、新能源动力电池、百事可乐、光明乳品等一大批项目，引进了宝龙达、3D打印等紧临口岸的外向型项目，重大项目接踵落户。

### （三）建设管理成效显著

住宅和基础设施加快建设，建成了幸福苑、友谊花城、新城兴达还建小区，欧亚达云台一期楼盘，海西公租房，三民老旧小区改造，航嘉中路西延线道路，长青片区雨污分流改造等项目。四环线东西段建成，天河机场三通道形成，从沌口、汉南及咸宁、洪湖经长青街到天河机场的时间缩短。退地搬迁有序推进，部分拟建项目拆迁测量调查工作基本完成。持续保持生态环境保护高压态势，环保督察整改工作达到序时目标，对存在历史遗留问题企业进行了清查和销号，生态环境明显改善。“大综治”格局基本形成，全面整治军运会保障线路、建筑沿街立面，着力整治扰民顽疾，严打黑恶势力高压态势全面形成。在全市大城管综合排名中，长青街多次名列前二十、前十。信访事项登录率、及时受

理率、按期办理率均达到 100%，群众满意率达 98%以上。

#### （四）民生福祉持续改善

民生支出占财政总支出比重持续保持较高水平，居民人均可支配收入增速高于同期 GDP 增速，低保家庭获得了生活救助、临时救助和专项救助。全街 83 户贫困户实现全面脱贫，无一人返贫、掉队。社会保障卓有成效，建成了街道福利院、残疾人康复中心、幸福食堂，基本养老、基本医疗、社会救助、失业、工伤、生育保险等实现应保尽保、应救尽救。文教卫健等工作全面推进，教育“全面改薄”目标完成，义务教育学校大班额化解取得成效，成功创建市、区示范“妇女之家”、“妇女微家”，团结生鲜市场荣获“湖北省食品安全示范农贸市场”、“2015-2016 年度武汉市文明诚信示范市场”称号。

#### （五）党建与改革深入推进

党建引领作用不断彰显，“两学一做”、“不忘初心、牢记使命”主题教育深入开展，“两新”组织党建覆盖面提高。截止 2020 年疫情前，辖区独建支部非公企业达到 48 家，联合支部达到 29 家（覆盖企业达到 100 家），党员达到 929 名，其中街直管党员 229 名、区直管企业和其他集团党委企业党员 700 名。从严落实“两个责任”，工作作风持续转变，敢担当、善作为、抓落实的氛围有效形成。“放管服”改革持续深化，“下基层、联项目、助攻坚”“一对一”“一条龙”跟踪服务活动持续开展，“企业直通车”“新长青”微信公众号开通，“告知承诺制”、

企业服务事项一网通办制度实行，网上办税成为新常态，“营改增”全面完成。农村集体产权、医药卫生、退役军人服务、公共法律服务等改革稳步推进。四大队党群服务中心按期建成，二大队和二雅、兴达、华星社区党群服务中心装饰即将建成。



## 二、“十四五”时期经济社会发展形势判断

总体看，“十四五”时期，长青街经济社会发展的机遇与挑战、有利条件与不利因素并存。

### （一）有利条件

#### 1. 宏观经济稳定发展的大趋势不会改变

当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。我国已转向高质量发展阶段，制度优势显著，治理效能提升，经济长期向好，物质基础雄厚，

人力资源丰富，市场空间广阔，发展韧性强劲，社会大局稳定，继续发展具有多方面优势和条件。我国正在推动形成以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局。疫情催生的新产业、新业态和新模式有望加速壮大。中央全力支持湖北武汉疫后重振，大量的项目、资金、政策将落户东西湖区，给长青街对接新政策、谋划新项目，在区域竞争中占领先机，推进新发展，带来了机遇。

## 2. 打造金融街和金融中心的条件逐渐成熟

金融业是指银行与相关资金合作社，保险业，以及除了工业性的经济行为以外的其他与经济相关的经济行为。金融中心，狭义指在商品货币的运行中处于中心地位的金融市场；广义指在宏观地理区域内发挥金融活动中枢作用的大中城市。长青街地处东西湖大道（107国道）与武汉三环、四环、五环（京港澳高速公路）交汇处，紧临面向世界的中部国际物流集散中心——综合保税物流园区（综保区）、武汉集装箱中心站和轨道交通1号线、武汉天河国际机场，是武汉临空港开发区重要聚集区和功能区，区位、交通优势明显，且位于十六支沟、武汉市最高的四层立交大环岛已纳入规划。长青街现有60家规上企业、海峡创业城、武汉中小企业城等初具规模。近些来，长青街在金融保险中心建设方面，做了大量卓有成效的工作。深入推进金融中心建设，打造金融街，对于破解发展难题，集约节约用地，整合资源，提升承载能力和功能品质，厚植发展优势，增强品牌效应，具有重要意义。

义。

### 3. 新一轮科技革命和产业变革深入推进

新一轮科技与产业革命塑造的世界经济发展新动能已初露端倪，未来更是潜力巨大。国内诸多城市必将加速实施《中国制造 2025 战略》，将科技创新作为发展的主题主线，着眼建立自主可控的现代化产业体系。作为新兴的国家级开发区，东西湖区将努力在科技创新领域占得一席之地，以实现开发区突破发展。新一代信息技术普及应用，柔性生产、共享经济、网络协同和众包合作等协作方式日益普及，大量的新技术、新产业、新业态和新模式将重塑产业生态，有利于长青街推进企业创新、技术改造、产品升级。

#### 4. 支持发展政策较多

东西湖区发展格局示意图



一带一路、长江经济带等国家重大战略加速实施，将持续加大对东西湖区及长青街的支持力度。作为国家中心城市、长江经济带三大核心城市之一的武汉将加快建设，努力发挥龙头引领和辐射带动作用。东西湖区确定了“临空纵南北、径河贯东西、一核聚功能、三湖映新城”总体布局，构建“一主两副，一体两翼，两轴架构，五区支撑”服务业发展体系。规划“十四五”全力打造国际一流的产城融合、宜居宜业现代化综合新城，并加快建设吴家山综合板块、综合保税物流产业园、舵落口港口建设，大力发展口岸经济、港口经济，优先打造107国道沿线环境，在舵落口大市场等片区发展文化旅游业，给长青街发展带来历史性机

遇，也提出了新的更高的要求。长青街处在各级重点支持和优先发展的战略支点上，将继续享受诸多优惠政策，总体上呈现出高质量发展突破期、国家中心城市建设初始期，武汉临空港经开区建设加速期、“两新一重”建设黄金期等多重政策机遇叠加的特征。

#### 5. 发展动力不断增强

中欧班列（武汉）实现双向常态化运营，综合保税区通过国家验收，口岸功能日益丰富，为长青街发展提供了不竭动力。长青街办事处与吴家山农场实行“一门两牌”，东西湖区保税物流、机电、高新产业办与长青街共管有关区域，具有政策、资源等优势。街道坚持“党建引领、生态优先、产业提质、环境升级、民生为本”，必将激发全街道上下统筹作为、主动作为、创新作为。随着新发展格局的形成，发展环境的优化，改革创新政策红利的释放，新的增长点的生成，长青街的创新活力、发展潜力将进一步增强。

#### （二）不利因素

##### 1. 发展环境面临深刻复杂变化

当今世界正经历百年未有之大变局，国际环境日趋复杂，不稳定性不确定性明显增加，新冠肺炎疫情影响广泛深远，经济全球化遭遇逆流，世界进入动荡变革期，单边主义、保护主义、霸权主义对世界和平与发展构成威胁。周边城区、街道正利用各自

的发展优势，开展全方位的角逐，市场竞争更趋激烈。改革、生态环保任重道远。如何加大变革，适应市场变化，化“危”为“机”，是长青街亟待解决的问题。

## 2. 制约发展的因素较多

土地要素制约严重，直接影响制造企业的引进，存量土地盘活任务艰巨。创新能力不适应高质量发展要求。在旧改区域内的13家规模以上工业企业升级改造比较困难。能直接带动全街道经济发展的大项目大企业、稳定的骨干财源和科技创新等高素质人才缺乏。现代服务业发展起步较晚，制造企业的科技含量和产品附加值不高，数字经济与实体经济融合不够，劳动力、资金等要素成本不断增加，“物流西迁”对长青街的发展有一定影响。

## 3. 社会治理还有弱项

退地搬迁引发的不稳定因素较多，各种利益诉求、矛盾大量增加，且期望值比较高，“信访不信法”等问题突出，信访维稳任务重。安全生产基础薄弱、制度落实不够，违规“三合一”场所安全隐患屡禁不绝，应急管理和救援队伍建设相对滞后。从大队向社区、熟人社会向陌生人社会转变过程中，基层治理难度增加。

## 4. 民生保障存在短板

街道基础设施薄弱、财力有限，基础设施建设多为修补工程。目前只有3所小学、1所中学、1所职校，不能满足需要。街道内企业、流动人口较多，基本公共服务、普惠型社会事业发展、

医疗卫生保障不够。

综合判断，长青街发展的基础和条件更加坚实，也面临激烈竞争和严峻挑战。当前和今后一个时期，必须准确把握国内条件和国际环境的深刻变化，增强机遇意识、风险意识和责任意识，立足国情街情，保持战略定力，认识和把握发展规律，发扬斗争精神，树立底线思维，准确识变、科学应变、主动求变，善于在危机中育先机、于变局中开新局，抓住机遇，应对挑战，趋利避害，奋勇前进。

### 三、“十四五”时期经济社会发展指导方针

#### （一）指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会精神及各级党委、政府的重大战略决策部署，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，着力打造“一轴引领、两个中心、三大板块”发展新样板，推进街道治理体系和治理能力现代化，实现经济行稳致远、社会安定和谐，为加快建设金融街，全面建设产城融合、宜居宜业的现代化综合新城，开好局、起好步。

## （二）必须遵循的原则

### 1. 坚持党的全面领导

落实党把方向、谋大局、定政策、促改革的要求，完善各级党委领导经济工作体制机制，提高贯彻新发展理念、服务构建新发展格局的能力和水平，确保党中央决策部署不折不扣贯彻落实。

### 2. 坚持以人民为中心

坚持人民主体地位，坚持共同富裕方向，始终做到发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享，维护人民根本利益，激发全体人民积极性、主动性、创造性，促进社会公平，增进民生福祉，不断实现人民对美好生活的向往。

### 3. 坚持新发展理念

把创新、协调、绿色、开放、共享新发展理念贯穿发展全过程和各领域，构建新发展格局，切实转变发展方式，推动质量变革、效率变革、动力变革，实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展。

### 4. 坚持深化改革开放创新

坚定不移吃“改革饭”、走“开放路”、打“创新牌”，推进更深层次改革、更高水平开放、更大力度创新，破除制约高质量发展、高品质生活、高效能治理的体制机制障碍，加强街道治理体系和治理能力现代化建设，强化有利于提高资源配置效率、有利于调动全社会积极性的重大改革开放举措，持续增强发展动

力和活力。

#### 5. 坚持系统观念

加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进，办好发展安全两件大事，坚持全街一盘棋，更好发挥各方面积极性，着力固根基、扬优势、补短板、强弱项，注重防范化解重大风险挑战，实现发展质量、结构、规模、速度、效益、安全相统一。

### 四、2035年远景目标和“十四五”时期发展目标

#### （一）2035年远景目标

党的十九大对实现第二个百年奋斗目标作出分两个阶段推进的战略安排，即到2035年基本实现社会主义现代化，到本世纪中叶把我国建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国。湖北省将“建成支点、走在前列、谱写新篇”作为湖北高质量发展的“纲”和“魂”，着力构建“一主引领、两翼驱动、全域协同”的区域发展布局。武汉市将聚焦国家中心城市和国际化大都市建设，围绕“全国经济中心、国家科技创新中心、区域金融中心、国际交往中心”等目标持续发力，全面提升城市能级和核心竞争力，更好服务国家战略、带动区域发展、参与全球分工。东西湖区初步规划到2035年，率先中部基本实现现代化，高质量发展成为中部典范，全面建成国际一流的产城融合、宜居宜业现代化综合新城；到本世纪中叶，成为竞争力、创新力、影响力卓著的现代化国际化生态化的开发强区。

根据国家和省市区的远景目标，作为东西湖区（武汉临空港开发区）重要聚集区和功能区的长青街，到2035年，应率先基本实现现代化，成为高质量发展区域典范，全面建成金融街和东西湖区内一流的产城融合、宜居宜业现代化综合新城区，走在现代化国际化大武汉的前列。

## （二）“十四五”时期主要目标

锚定2035年远景目标，综合考虑国内外发展趋势和长青街发展条件，坚持目标导向和问题导向相结合，坚持守正和创新相统一，今后五年经济社会发展要努力实现以下主要目标，并且到2025年基本建成产城融合、宜居宜业的现代化综合新城区。

### 1. 经济发展取得新成效

在质量效益明显提升的基础上实现经济持续健康发展，增长潜力充分发挥，区域发展协调性明显增强，经济结构更加优化，以金融保险、现代物流、商贸文旅、先进制造为支撑的现代化经济体系建设取得重大进展，金融街打造初见成效，成为中部国际物流枢纽基地、区域产业改革创新示范基地。到2025年，经济增速东西湖区领先。

### 2. 社会文明程度得到新提高

社会主义核心价值观深入人心，人民思想道德素质、科学文化素质和身心健康素质明显提高，公共文化服务体系，人民精神文化生活日益丰富。基层治理水平明显提高，改革开放迈出新步伐，产权制度改革和要素市场化配置改革取得重大进展，公平竞

争制度更加健全。

### 3. 创新能力不断增强

创新平台建设深入推进，科技创新制度更加完善，创新型、应用型、技能型人才培养进一步加强，科技创新成为推动经济发展的重要驱动力。以特色金融、电商物流为重点的现代服务业快速发展，竞争力显著增强。传统产业焕发新活力，数字经济、电子信息等新兴产业培育发展，对经济增长贡献不断提高。

### 4. 城市品质全面提升

统筹街道规划、建设、管理，合理确定人口密度、空间结构，加快推进以人为核心的城市化，加强老旧小区改造和社区建设，建设海绵城市、韧性城市，增强防洪排涝能力以形成产城融合、宜居宜业的综合功能品质为战略重点，实现从街道向国家级开发区的重要集聚区和功能区的转变。

### 5. 民生福祉达到新水平

实现更加充分更高质量就业，居民收入增长和经济增长同步，分配结构明显改善，基本公共服务均等化水平明显提高，全民受教育程度不断提升，多层次社会保障体系更加健全，卫生健康体系更加完善，脱贫攻坚成果巩固拓展，共同富裕扎实推动，居民生活更加幸福。

### 6. 生态文明建设实现新进步

土地开发保护和可持续发展格局得到优化，生态文明领域治理体系更加完善，生产生活方式绿色转型成效显著，资源配置更

加合理、利用效率大幅提高，主要污染物排放总量持续减少，污水、垃圾处理设施稳定运行，生态环境持续改善，人居环境明显改善。

### （三）“十四五”时期主要指标

#### 1. 经济高质量发展类指标

主要包括：人均地区生产总值增长率、全员劳动生产率、固定资产投资增速、消费对经济增长贡献率、科技进步贡献率、高新技术产业增加值占 GDP 比重、营商便利度、直接融资占比、民间投资占比度等。建议“十四五”生产总值、固定资产投资、社会消费品零售总额、规上工业增加值等主要经济指标增长速度，按等于或高于东西湖区平均水平设置。

#### 2. 社会全面发展类指标

主要包括：人均可支配收入增长率、城乡居民收入比、城镇调查失业率、学前教育毛入园率、住房达标率、城乡居民基本养老保险保障水平、每千人执业医师数及床位数、亿元 GDP 安全事故死亡率、农村贫困人口发生率、人均期望寿命、孕产妇死亡率、5 岁以下儿童死亡率等。建议“十四五”居民人均可支配收入增速目标与地区生产总值增速保持同步，城乡居民基本养老保险保障水平 92%，调查失业率控制在 3.7% 以内，实现充分就业。

#### 3. 可持续发展类指标

主要包括：单位 GDP 能源消耗降幅、单位 GDP 用水降幅、单位 GDP 建设用地降幅、城市 PM2.5 平均浓度、非化石能源占一次

能源消费比例、单位 GDP 二氧化碳排放降幅、水质断面优良率、垃圾处理率等。此类指标均为约束性指标，指标值设置按上级下达任务完成。

## 五、“十四五”时期经济社会发展主要任务

### （一）着力推进城市化，提升承载能力和功能品质

城市化是一个地区的人口在城市相对集中的过程，是农村人口向城市人口转化、城市不断发展和完善的过程。没有城市化水平的提高，就没有现代化。推进城市化，提升承载能力和功能品质，是打造金融街和新城区的需要。

#### 1. 打造“一轴引领、两个中心、三大板块”发展新样板

按照市、区规划，结合长青街实际，将按照大板块、大规划、大企业和人有我有、人无我有、人有我优的原则，加快实施以人为核心、以提高质量为导向、以打造金融街和新城区为目标的城市化战略，着力打造“一轴引领、两个中心、三大板块”发展新样板。



“一轴引领、两个中心、三大板块”，就是以自西向东贯穿长青街、串接相关区块的107国道为发展轴，引领街道城市化、信息化、新型工业化深入推进，加快金融中心、科创中心建设，形成现代物流、生态康居、商贸文旅三大板块，支撑长青街经济社会及金融业发展。

现代物流板块。位于新城十三路以西、金山大道以南，是街道的工业化地区和物流、制造企业聚集区。目前街道无存量工业土地，难以引入新的制造业项目，必须充分发挥综保区的辐射功能和引领作用，在这一区块，加快发展现代物流业和口岸经济、港口经济，做强做大现有的制造业，并且按照做大线上弱化线下的原则，在一些区域限制“拖推大车”的传统物流发展，淘汰落后产能，清退对经济贡献不大的企业。鉴于五环线对大货车上下

没有限制等情况，原则上靠近五环线的区域，发展传统物流；靠近四环线的区域，发展现代物流。

生态康居板块。位于新城十三路以东、二雅路以西区域。一是突出重点，结合五药厂片区老旧小区改造和三江汇江樾云著、欧亚达云台二期等楼盘建设，打造 107 国道沿线环境，使之提档升级，成为 107 国道环境建设的样板路段。二是按照产城融合、宜居宜业生态康居的定位，加快新城十三路以东旧城改造和住宅、学校、医院、文化广场、办公场所、市政设施建设，将三民小区打造成为老旧小区提档升级的样板，进一步改善三民小区、团结村等地的环境，发挥城市功能，以适应辖区人口不断增长的需要，为居民生活、学习、工作和企业经营、机关办公，提供完善的配套设施。三是按照打造金融街和新城区的要求，大力发展金融保险、商贸商务及会计税务服务、信息服务、信用管理服务、融资担保服务业，建设金融中心；依托海峡创业城和 TCL、宝龙达、3D 打印等企业和东西湖区高新办、机电办，发展总部经济、数字经济，开展科技研发、科技咨询、工业设计、企业孵化、电子商务、进出口贸易等业务，提升产业集聚区主导产业配套水平。

商贸文旅板块。位于二雅路以东区域。推动商贸文旅融合发展，将舵落口大市场区域改造升级成为类似摩尔城、迪士尼、酒店经济等商圈，并使之成为长青街新的增长点、武汉西大门的新亮点。科学处理舵落口大市场改造升级与继续生产经营的关系，努力实现两不误。

金山大道以南区域，为四大队农业用地，已规划为住宅用地，计划由武汉地铁公司等单位开发建设。2025年之前，完成土地征收，农业发展退出长青街。

## 2. 提高承载能力

推进街道功能调整和退地搬迁。争取市、区相关部门的支持，加快“腾笼换鸟”“土地调规”工作，盘活现有土地资源，释放土地空间，切实解决土地“瓶颈”制约问题。根据规划调整方案，加快推进有关企业破产清算、旧房屋征收等工作，加快落后产能用地腾退和新功能注入，提高土地利用效率和产业附加值。适时推进四大队退地搬迁、拆村并点等工作，保证新项目建设需要。

加快老旧小区改造和商业楼盘开发。实施“完整社区”建设行动，重点推动团结等片区老旧小区改造，加快建设老旧小区供水供电供气设施与管网、路网、停车设施改造和电梯加装工程，建成欧亚达云台二期、江樾云著一期楼盘和友谊大型综合体等项目，完善友谊花城、幸福苑等小区配套设施，打造15分钟生活圈。

强化基础建设与服务。实施“路网织补”行动，建成新城十九路、台北三道及配套设施，全力配合区政府，实施107国道拓宽与排水箱涵建设、革新大道（二雅路至十全路）改造、长青片区雨污分流改造工程。在大型市场、大型建筑周边同步建设停车设施和新能源汽车充电桩、加氢站，优化调整公交路线，推行基础物业“两保”全覆盖，补齐公共服务缺项。

### 3. 改善街道面貌

重点打造 107 国道长青段沿线环境。按照生态美、园林美、人文美、庄严美、幽雅美，给人一种赏心悦目感觉，并能留下深刻印象的要求，统筹协调各方力量，大力推进道路亮化美化硬化黑化、管网改造、景点建设、绿化、建筑物广告标示牌整治，重点抓好五药厂片区老旧小区改造和三江汇江樾云著、欧亚达云台二期等楼盘的规划和建设。

强化街道形象塑造。规范公共设施的设置和管理，实施“增亮补光”行动，完善市政道路路灯设置体系，优化美化“第五立面”。强化门面招牌整治，提升户外广告品质，开展高架桥、铁路沿线创意景观、市容市貌精品示范街道、广告门面招牌示范路创建工作。统筹市政管线规划、建设和管理，加快综合管廊、“海绵城市”建设，防止道路拉链现象出现。

加快智慧街道建设。抢抓新基建建设机遇，谋划布局 5G 基站、大数据中心、人工智能、工业互联网等基础设施，统筹推进智慧城市应用体系和智慧交通、智慧社区、智慧政务、智慧环卫、智慧水务、智慧平安小区建设与管理，努力打造智慧平安小区。推进建设包括建筑、地下管线等内容的地理信息系统，部署感知设备，对重要设施运行状态实施监控。推进生态环境和绿地资源监测。

强化城管执法。集中清理流动摊点、占道经营、私搭乱建等影响市容市貌的违法行为。坚持违法建筑严查严控不松劲。强化

在建工地日常管控，实现文明施工“全覆盖、全过程、全封闭”。遏制征而未建、拆而未建地区的垃圾乱倒、裸露地表扬尘等现象，不断提高交通枢纽周边、窗口地带、老旧小区、背街小巷等地区的环境质量。

## （二）大力发展现代产业，不断壮大实体经济

努力破解发展难题，抓好招商引资，着力布局发展新动能，推进结构优化，厚植发展优势，做大经济规模，增强综合实力。

### 1. 大力建设金融和科创两个中心

建设金融中心。学习借鉴先进经验，按照建设长青街道及周边地区金融中心的定位，深入研讨金融中心、金融街规划、建设有关问题，研究制定金融“长青”建设方案。支持现有金融保险企业发展，力争尽早开工建设有关项目，着力发展总部经济，大力引进金融保险、商贸商务类公司，引入知名企业区域总部、采购中心、核算中心、运营中心、工程设计研发中心、咨询等功能机构，增强聚集效应和发展后劲；推动金融、房地产同实体经济均衡发展，促进服务业、制造业等产业门类关系协调，畅通街道内外大循环，推动产业转型升级，尽快将长青街打造成金融街。

建设科创中心。党的十九届五中全会明确要求，坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位，把科技自立自强作为国家发展的战略支撑。加强共性技术平台建设，建设高水平科技创新中心，是坚持创新驱动发展，推动产业链上中下游、大中小企业融通创新，全面塑造发展新优势的需要。按照科学研究、技术创新、

产业驱动和文化引领 4 大功能的定位，研究制定科创中心建设方案。依托园区和相关企业、机构，加大资源整合力度，大力引进高端数控机床、智能汽车、新能源、新材料等项目，发展智能制造产业，抢占科技竞争的制高点，打造新的增长点；把技术改造作为推动制造业高质量发展的主引擎，改造提升传统产业，适度超前培育战略性新兴产业，促进数字经济、线上经济和实体经济深度融合，完善产业创新生态圈和技术创新生态链；营造产业创新环境，培育创新集群，加快培育几个有影响力的大企业集团，形成示范带动效应。

## 2. 大力发展现代物流、文旅商贸、先进制造等产业

现代物流业。以打造服务中部、辐射全国、影响世界的国家级示范物流园为目标，加快物流业提档升级，将第三方物流向产业链物流转变，扩大物流企业规模，发挥龙头企业引领作用，发展多式联运，降低物流成本。大力支持京东、苏宁、九州通等企业科管规划，严格规范管理，运用信息化手段对传统物流进行改造，加快发展电子商务、商贸物流、医药物流、保税物流和多式联运，推动街道现代物流发展，并向国际化方向迈进。支持新引进的宝龙达、3D 打印等企业，依托综保区，发展口岸经济、数字经济和现代物流。

商贸文旅业。积极争取市级政策支持，积极配合区政府，高起点高标准规划文化旅游版块，促使有关项目尽早开工建设。同时，重点实施欧亚达国际生活摩尔城、凯旋门吴家山购物中心、

武汉西商务新区等项目，推动商贸商务资源“扎堆”聚集；依托舵落口大市场等场所，大力发展商贸业；依托楼宇等场所，大力发展人力资源服务、贸易运输服务、广告服务等高端商务业，同时传播先进文化，提供酒店餐饮、休闲娱乐服务。

先进制造业。按照做强做大现有制造企业的要求，加快发展工程机械、医疗器械、电力设备、电子信息研发制造和医药、食品生产。支持制造业骨干企业向研发、设计、营销、品牌推广和系统集成等方面延伸，积极发展智能产品和智能服务，加快向服务型制造转变。深化制造业与云计算、大数据、物联网等新一代信息技术融合，推进研发、生产、销售和管理全过程的互联网化，在重点行业推广大规模个性化定制、网络化协同制造等新型制造模式，打造制造业转型升级的新引擎。重点发展高端装备制造业，巩固并大力发展电子信息等产业，加快构建以凯奇特种焊接为代表的机械制造等集群，建成荣峰盛泰石墨烯锂电池、鑫林森洁净设备、联诚变压器制造、TCL、宝龙达、3D打印等项目。大力发展生物制药、化学合成药、现代中药、医疗器械及医药外包，超前布局生物信息与生物制造，重点发展快销食品、时尚食品、保健食品，打造有区域影响力的医药食品产业示范园区。

### 3. 招商引资，壮大实体

大力招商引资。按照“守住生态底线、突出择商选资、补齐产业短板”思路，压实招商引资责任，大力开展“产业链招商”、“以商招商”，提升招商引资质量和效率。在企业准入、投资建

设、政务服务、审慎监管等方面加强制度建设，强化环境保护。认真研究财税金融、产业发展、区域协调、环境保护、民生保障等政策，建立完善银企对接、银保对接等信息交流机制，全力争取上级政策、项目、资金支持，拓宽投融资渠道，降低企业融资成本。

做优做强市场主体。坚持把发展经济着力点放在实体经济上。加速培育“四上”企业，建立“四上”企业培育种子库，把3-5家具有一定规模、符合产业政策、有发展前景的企业列入培育库，进行重点培育、重点扶持。按照“招商引资扩增量、技改扩规提质量、联合重组活存量、企业上市增变量”的理念，大力实施“市场主体倍增工程、企业小进规成长工程、千万元税收企业培育工程、产值过亿元企业壮大工程”。加快培育小微企业，支持小微企业向“专精特新”发展，提高中小微企业的整体素质和竞争力。鼓励企业兼并重组，防止低水平重复建设。加速培育新兴产业市场主体，努力增加企业数量、提高企业质量，支撑新兴产业快速发展。完善培育市场主体各项扶持政策，支持个转企、小升规、规改股、股上市，支持创新型中小企业成长为“科技小巨人”“隐形冠军”，支持龙头企业成长为“行业领头羊”。大力弘扬企业家精神，构建亲清政商关系，支持企业加快建立现代企业制度。

### （三）努力提高社会建设水平，改善人民生活品质

聚焦人民最关心最直接最现实的利益问题，扎实推动共同富

裕，不断促进社会公平正义，保障人民群众合法权益，形成有效的社会治理、良好的社会秩序，使人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

### 1. 推动更高质量充分就业

完善促进就业机制。坚持把提升劳动力就业质量作为工作重心，积极探索失业劳动力就业安置新办法、新途径，建立健全公共就业服务制度、职业培训制度和就业援助制度，健全完善人力资源市场体系和街道、大队（社区）就业服务体系，帮扶残疾人、零就业家庭成员就业。与辖区东西湖职校加强对接、联动，大力开展职业技能培训，带动辖区生源就业。

稳定和扩大就业。充分发挥中小企业和服务业作为就业吸纳器的主体作用。对街道内劳动力开展有针对性的“定位、定向、定单”培训，扩充企业普工及高级专业技术人员。鼓励引导居民自主创业，以创业带动就业。帮助高校毕业生、随军家属、就业困难群体、失业人员等重点群体实现就业。

### 2. 健全多层次社会保障体系

完善保障制度。完善基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险和农垦养老保险等社会保险制度，搞好居民社会养老保险与企业职工养老保险的转换衔接。精准推进全民参保，以非公经济组织从业人员、灵活就业人员、进城务工人员为重点，努力实现“应保尽保”。深化医保支付方式改革，强化医保基金监管。加强社保属地化、网格化、网络化管理，推动数据安全与协同共

享可控发展，构建职能高效与安全可靠的社保数据管理体系。

搞好社会救助。健全社会救助协调机制，探索社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制、政府购买服务机制，实现城乡社会救助一体化。激励社会组织、慈善力量和志愿者参与社会救助工作。借助各级社会救助设施平台，推进“一门受理、协同办理”窗口或社会救助经办服务中心建设。

提高养老服务质量。完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，探索推进公益性养老院、人工智能社区养老服务综合体建设。深入推进“互联网+居家养老”，为有需求的老年人提供助餐、助洁、助医、远程照护等“三助一护”服务。

### 3. 促进文教卫健事业发展

提升文化服务水平。加快发展新型文化企业、文化业态、文化消费模式，优化综合文化服务中心功能布局，扩大优质文化产品供给。推进公共文化服务体系、公共文化数字化和健身场地建设，实施全媒体传播工程，建强用好融媒体中心，广泛开展群众性文化活动和全民健身运动。创新实施文化惠民工程，加快建设文旅板块，打造文化特色鲜明的新城区。

着力办好教育。加大教育投资，争取新建1所中学、2所小学、3--5所幼儿园、1所托幼中心，异地搬迁1所小学；同时，统筹考虑现有的中小学发展、新的中小学建设问题，争取引进1—2所高端的九年一贯制学校，以适应学生增加，教学要求提高

的需要，打造基础教育“名片”。支持辖区东西湖职校深化职普融通、产教融合、校企合作，大力培养技术技能人才，打造职教品牌。优化教学环境，强化学校周边环境治理，完善教育督导评估制度，实现学前教育快速发展、义务教育优质均衡、高中教育多样化发展，构建现代职业教育体系，完善全民终身教育体系。

强化公共卫生健康保障。实施《“健康东西湖 2035”行动计划》，坚持基本医疗卫生事业公益属性，推进医药卫生体制改革，加强疾病预防和健康促进，降低群众看病负担。优化医疗资源布局，扩建街卫生院，提升接诊能力，住院床位按服务 6-8 万人口数的规模配备。推动社区卫生服务中心提档升级。加强卫生综合监管的法治化、规范化、常态化。统筹推进医疗卫生人才队伍建设和优生优育、计生服务工作。

#### 4. 提高社会文明程度

加强宣传教育。深入开展习近平新时代中国特色社会主义思想学习教育，推进马克思主义理论研究和建设工程。推动理想信念教育常态化制度化，加强党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史教育，加强爱国主义、集体主义、社会主义教育，弘扬党和人民在各个历史时期奋斗中形成的伟大精神。弘扬诚信文化，推进诚信建设。提倡艰苦奋斗、勤俭节约，开展以劳动创造幸福为主题的宣传教育。加强家庭、家教、家风建设。加强网络文明建设，发展积极健康的网络文化。

创建文明社区。深入推进“文明长青”建设，推动形成适应

新时代要求的思想观念、精神面貌、文明风尚、行为规范。健全志愿服务体系,广泛开展志愿服务关爱行动。实施文明创建工程,形成一批自身特色鲜明的文明社区。

#### 5. 深化“平安长青”建设

提高社会治理能力。践行人民城市治理理念和“全周期管理”意识,构建人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体,运用大数据、云计算、区块链、人工智能等前沿技术提升治理现代化水平,完善共建共治共享的社会治理体系。加强综治中心建设,进一步整合综治维稳、民呼我应等工作力量,变上访为下访,及时收集、回应群众诉求,完善矛盾纠纷多元化解机制,加大信访积案化解力度。搞好“七五”普法和民法典普法宣传教育,加强社会诚信体系建设,做好优抚安置、双拥、人武工作。

严格治安和安全管理。扩建街道派出所,并将其打造成硬件设施、警营文化氛围“双一流”的公安机构。建立健全由社区居委会、物业管理公司、业主委员会和辖区单位共同参与的社区工作联席会议制度,完善立体化、信息化社会治安防控体系,实现社区居委会、商住小区业主委员会全覆盖。健全应急管理机制,严格落实信访维稳、安全生产责任,严防重特大安全事故发生。加强安全生产管理,当好食品药品安全、质量安全和公共安全守护者。深入推进雪亮工程三级视频建设,实现辖区重要路段监控全覆盖。依法打击各类违法犯罪活动,巩固扫黑除恶专项斗争成果。

构建安全和应急防灾体系。坚持底线思维和科学思维，树立“全周期管理”意识，把人民群众生命安全和身体健康放在第一位。完善风险认知渠道，健全风险预警机制。提升突发事件应急防控能力，健全风险防控机制。优化重要应急物资产能保障和空间布局，健全应急物资保障体系。

#### （四）深入推进改革开放，持续激发发展活力

正确处理改革发展稳定关系，发挥市场在资源配置中的决定性作用，大力优化营商环境，深化重点领域改革，提高科技创新能力，激发各类市场主体活力，增强长青街高质量发展内生动力。

##### 1. 坚持党建引领

落实新时代党的建设总要求，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，把制度优势更好转化为治理效能。加快推进国家治理体系和治理能力现代化，巩固和发展全街风清气正的政治生态。坚持党管干部原则，突出政治标准，强化德才表现，突出实绩和基层导向，建设高素质专业化干部队伍。加强基层组织建设，推动基层党组织全面进步全面过硬。结合街道“围垦文化”特点，逐步探索打造一批在区内有一定影响力的街道党建文化品牌。

##### 2. 着力优化营商环境

重在疏堵点、解难点，切实从企业反映最强烈的问题改起，把“优化营商环境30条”、“十必须十不准”要求落实到具体行动中，当好“有呼必应、无事不扰”的“店小二”，当好“日

日精进、久久为功”的绣花匠，抓正反两方面典型，形成示范和警示效应。深化简政放权、放管结合、优化服务改革，全面实行街道办事处权责清单制度，加强事中事后监管，对新产业新业态实行包容审慎监管。推进企业投资项目承诺制改革，大幅压缩工程建设项目审批时间。推进政务服务标准化、规范化、便利化，深化政务公开。大力推进数字政府建设，让数据多跑路、群众少跑腿。全面实现招投标全流程电子化，强化公共资源交易全过程监管监察。落实减税降费各项政策措施，着力降低物流、用能等费用。

### 3. 推动创新驱动发展

强化企业创新主体地位，发挥大企业引领支撑作用，发挥企业家在技术创新中的重要作用，促进各类创新要素向企业集聚。推进产学研深度融合，支持企业牵头组建创新联合体，鼓励企业加大研发投入，支持创新型中小微企业成长为创新重要发源地，加速创新资源集聚、科技成果转化。发展数字经济，推进数字产业化和产业数字化，推动数字经济和实体经济深度融合，加快传统产业数字化升级。实施青年技能人才培养计划和大学生创新创业能力提升计划，优惠提供公共租赁住房 and 办公用房，鼓励创客空间发展，引入各类创新创业人才。为急需人才提供户籍办理、子女入学、医疗保险、创新创业投资等“一站式”服务，采用产教融合、校企合作等方式，培养高素质技术人才和职业技能人才。

#### 4. 深化重点领域改革

践行新发展理念，推进街道治理体系和治理能力现代化。构建更加完善的要素市场化配置体制机制，推动各项援企惠企政策落地落实。深化综合行政执法改革，大力提升执法效率和监管水平。针对疫情暴露出的短板和不足，深化疾病预防控制体系改革，全面提升公共卫生应急响应和重大疫情医疗救治能力。

#### 5. 提升开放合作水平

构建多层次开放新格局，培育开放型经济新优势。充分发挥综保区、铁路集装箱中心站、中欧班列货运班列的作用，强化跨区域交流协作，发展口岸经济。鼓励和支持企业走出去拓展市场，培育壮大自营出口企业。深化与有关企业、区有关机构、周边街道的合作关系，拓展开放平台，进一步明确街道、大队（社区）间的边界，实现联动发展、和谐发展。

### （五）大力优化生态环境，促进人与自然和谐共生

坚持绿色发展、低碳发展、循环发展，形成节约资源和环境保护的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，以创造良好的生产生活环境。

#### 1. 大力推进低碳发展

积极培育以低碳为特征的绿色经济体系，进一步推进生产、流通、消费各环节循环经济发展，以循环化理念规划、建设、改造工业园区。严把项目环保审批关，坚决落实产业等项目环保一票否决权和综合决策权，控制源头，遏止新生污染。督促重点企

业减排，坚决查处直排行为，对破坏环境的企业严管严罚。

## 2. 全面节约和高效利用资源

树立节约集约循环利用的资源观，控制能源消费总量，降低能耗强度。加快既有建筑节能改造，推广使用新型墙体材料和节能产品。倡导绿色低碳生产生活方式，建成较为完善的充电设施服务网络，发展绿色低碳交通。强化建筑垃圾源头治理和末端处理，实现小区、社区（大队）、企事业单位垃圾分类全覆盖。鼓励消费者购买低碳节能产品，支持和引导共享经济发展，加强宣传引导，推动形成勤俭节约的社会风尚。

## 3. 加强生态环境治理

增强生态环保意识，深入打好污染防治攻坚战。完善绿色发展机制，创新绿色考核机制，继续开展污染防治行动，全面完成市、区下达的指标任务。多管齐下，推进路面扬尘、工业粉尘、机动车尾气污染防治整治，着力整治暴露垃圾、油烟噪音扰民等顽疾。

## 4. 抓好绿化建设与管理

完善绿地系统空间布局，谋划观光步道、观光连廊、小区公园和生态与文化复合型城市廊道，高质量规划设计、高标准施工管理绿地项目、文化广场，推进辖区绿化提档升级。大力提高绿化养护水平，使长青街绿化空间显著增加，生态环境、居住环境明显改善。

## 六、“十四五”时期经济社会发展规划实施控制

按照“抓落实、建机制、强督查”的要求，调动全街道各方面的积极性和创造性，最大程度地凝聚共识、汇聚力量，共同实现长青街发展美好蓝图。

### （一）加强统筹协调

#### 1. 加强组织领导

由街道主要领导牵头，成立“十四五”规划统筹推进领导小组，总体协调规划实施中的重大问题，加强对重点项目、重大举措的决策和实施，定期检查重大事项进展情况，形成有领导、有落实、有监督的规划实施机制。

#### 2. 统筹责任分工

从落实五年规划任务出发，制定年度工作计划，形成任务清单，明确牵头单位和工作责任并纳入评价考核体系。完善责任落实和追究制度，确保重点任务按期完成。

#### 3. 统筹安排财政预算

根据规划确定的主要目标和重点任务，合理安排财政预算，发挥财政资金杠杆作用，撬动社会资本支持实体经济发展。

### （二）强化实施管理

#### 1. 推动规划衔接

深入推进国民经济与社会发展规划和国土空间规划、环境保护规划等规划的“多规合一”，确保各项规划在总体要求、空间布局、时序安排上的协调统一。加强本规划的指导作用。有关方

面要结合自身实际，做好与本规划的协调衔接。

## 2. 加强项目管理

坚持“规划一批、建设一批、储备一批”，组织实施好规划纲要中确定的关系全局和长远发展的重大项目，筛选形成重大项目储备库，强化项目实施管理，完善重大项目推进机制。保障重大项目的用地和资金需求。推行、完善政府投资项目后评价制度。

## 3. 加强规划监督

开展规划实施情况年度监测和中期评估，及时发现实施中存在的问题，定期报告，主动接受监督。建立重大决策听证、专家咨询论证、跟踪反馈与适时调整、效益评估等制度。完善行政监督机制和行政复议审理制度，强化审计监督。

# （三）强化自身建设

## 1. 创新行政管理方式

探索建立行政管理的权力清单和责任清单，推进政务服务标准化、规范化、便利化，深化政务公开。优化机构街道机构设置，进一步明确工作职能、工作流程，以更高标准加强自身建设。加强法律实施监督检查，严格规范公正文明执法，加大对各类违法行为执法力度。

## 2. 提升电子政务功能

进一步提升网上行政服务水平，大力推进系统应用，完善系统功能。建立完善街道门户网站群，推进信息公开、在线行政审批等服务。建设行政电子监察平台。

### 3. 提高干部队伍素质

实施党政人才素质提升工程，培养一批政治素质高、业务能力强的党政人才。全面提高各级干部队伍素质，增强面对新生事物、应对复杂局面的能力。各级新任领导干部应在到岗初期熟悉本规划。

#### （四）凝聚社会共识

##### 1. 加强规划宣传

广泛开展“十四五”规划宣传。加强与企业、群众的沟通交流，凝聚共识，争取支持，让公众更加了解规划。

##### 2. 鼓励社会合作

建立健全社会参与机制，引导高校、科研院所参与街道智库建设、服务科技创新和产业发展，鼓励街道内各开发主体及金融机构、民营企业等社会力量积极参与，创新融资方式，提高融资能力。吸引市场主体通过土地、资金、人才等多种合作方式，共同推动街道“十四五”时期的发展。

##### 3. 推动公众参与

畅通参与政策制定的渠道，提高决策科学化、民主化、法治化水平，引导企业按照规划推进产业发展。调动群众积极性，在工作的决策、实施和评价环节认真听取群众意见，引导群众参与规划实施，自觉接受群众、媒体和社会各界的监督。齐心协力推进“十四五”规划各项工作的落实。

## 七、“十四五”时期建设项目情况表

序号	项目类别	项目名称	建设单位	主要建设内容	投资额 (万元)
1		武汉阳光医药总部项目	武汉阳光圣世产业 发展有限公司	拟建生产车间及辅助用房，总建筑面积 50600 m <sup>2</sup> ；其中，地上建筑面积 49400 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 1200 m <sup>2</sup> ；新增药品、中药饮片和医药耗材等生产及检测设备 96 台套；配套建设道路、绿环、供电、给排水、消防、环保等。	18200
2	产业 创新	武汉光明乳品有限公司 扩产、迁建项目及二期 项目	武汉光明乳品有限 公司	一期：拟建生产车间及辅助用房 86400 m <sup>2</sup> ；新增（搬迁）高速环标机、塑瓶机等生产及检测设备 64 台套。年产各类乳制品 24.3 万吨。二期：拟建生产车间及辅助用房，总建筑面积为 51221.8 ；年产各类乳制品 12.5 万吨。新增高速环标机、塑瓶机等生产及检测设备 32 台套；配套建设道路、绿化、供电、给排水、消防、环保及安全卫生等。	116000

3	智汇融城汽车变速箱总成组装及销售中心	智汇融城武汉交通科技有限公司	拟建生产车间、配套仓储及辅助用房等，总建面约为 99000 m <sup>2</sup> ，购置安装固定台压力机、台式钻床、马鞍车床等生产及检测设备 80 台套。配套建设相关配套设施。年产汽车离合器总成组装 3 万套，变速箱总成组装 3 万套。	30133
4	新能源动力电池自动化设备（二期）生产项目	武汉九麟高科技有 限公司	拟建设新能源电池设备制造及销售项目。	32000
5	中药饮片生产项目	湖北益生天济大药 房连锁有限公司	拟建设中药饮片生产销售基地。	10000
6	泰尔美智能橱柜制造项目	湖北泰尔美建材有 限公司	拟建生产车间及辅助用房，总建筑面积 89000 m <sup>2</sup> ，引进智能橱柜生产流水线，全套产品具有食物垃圾处理系统、瞬间加热系统、纯净直饮系统、多媒体应用系统等；配套建设道路、绿化、供电、给排水、消防、环保等工程。	32000
7	洁净设备的研发及生产	武汉鑫林森净化设 备有限公司	拟建生产车间、原材料库、成品库、综合楼、研发楼、变配电房及门房等。	21300

8	石墨烯锂电池集成	荣峰盛泰（武汉） 电子科技有限公司	拟建生产车间、配套研发楼及辅助用房等，总建筑面积约45000平方米。购置安装碾压机、模切机和组装线等设备，达产后年生产5000吨。	21250
9	电力变压器生产项目	武汉联诚共创机电 设备有限公司	拟建生产车间及辅助用房，总建筑面积约45000平方米，新增生产及检测设备80台（套），配套建设道路、绿化、供电、排水、消防、环保及安全卫生等。	16000
10	湖北创想三维3D印产业园	湖北创想三维科技 有限公司	拟建创想三维区域产业园，主要用于自主3D打印机以及3D打印耗材的研发、生产，并引入三维扫描仪、金属打印机、工业粉末打印机等。	60000
11	欧亚达·云台	武汉欧亚达家具街 有限责任公司	拟建设大型家居连锁商场。	220000
12	海西公租房项目	智汇融成武汉交通 科技有限公司	拟建海西配套公租房。	15000
13	物流片区旧城改造项目	友谊集团	拟投资建设集住宅、办公、商业购物为一体的大型综合体	200000

14		革新大道（二雅路至十 全路）道路改造工程	区住建局	改造路面 3300 米，红线宽约 40 米，主要建设包含道路工程以 及相关配套工程等的规整改造。	6000
15		四明路（团结街至汉丹 北路）新建道路工程	区住建局	新建沥青路面道路长约 300 米、红线宽约 40 米，主要建设包 含道路、排水、交通、照明、绿化、电力电信通道工程等。	550
16		台北三道道路排水工程 （幸福中路）	区住建局	新建沥青路面道路长约 300 米、红线宽约 40 米，主要建设包 含道路、排水、交通、照明、绿化、电力电信通道工程等。	825
17	基础 设施	青年城小游园	区住建局	主要建设包含游园步道、广场铺设、给排水、照明、苗木种植， 建设总面积 25200 平方米。	510
18		新城十九路新建工程	区交通局	道路起于 107 国道，止于 107 国道，全长约 1055 米，红线宽 度 20 米，按照城市支路标准建设，包括道路、交通、给排水、 绿化、电气工程等配套工程。	3200
19		“三清”项目（清管）长 青片区雨污水分流改造 工程	区水务局	长片区（二雅路至新城十一路）雨水管涵工程新 d600~d1350mm 雨水管道，全长约 4.6km，污水道新建工程新建 d400~d800mm 市污水管道，全长的 17.7km、片区雨污分流工程对 8 个小区， 对 7 个中村进行外围截流。	33259.42

20	“三清”项目（清管）东西湖区公建单位雨污分流改造工程	区水务局	对 16 个公建单位及企业进行雨污分改造。	8000
21	长青街泰尔美智能橱柜生产项目红线内线路迁改工程	区经科局	迁移电缆 490 米，利用旧电缆 406 米，新放 ZC-YJV22-8.7/15-3*400 对接电缆 87 米；做电缆冷缩中间接头 4 套，装中间头防爆盒 4 只，灭火弹 4 颗；新做 15 孔 $\Phi$ 200PE 管排管通道 404 米，新做 15 孔 $\Phi$ 200 管托管通道 60 米；新做 J3 电缆井 9 座，新做三通电缆井 2 座。	295
22	十全路（原新城十路）	区住建局	新建道路长约 900 米，红线宽 30 米；涉及管线迁改及拆迁退地。	14000
23	老旧小区改造（三民小区老旧小区改造工程）	区住建局	居民住宅楼 41 栋改造的主要内容为小区雨水改造、道路铺黑、新建非机动车车棚等。	230.61508
24	长青街 2019 年路灯新建打包项目	区住建局	本工程涉及沿七雄西路、革新大道等几条市政道路照明设施改造及新建。工程自 10KV 电源点至路灯设施止，内含路灯专用箱变、路灯控制箱、低压电缆、灯杆等设备、设施的电气、	120

				土建部分。	
25		全区主干道隙地造林 (革新大道、团结大道 等主干道两侧隙地绿 化)	区住建局	金山大道、革新大道、团结大道、东吴大道、京港澳高速、沪 蓉高速等主干道两侧隙地绿化。	3100
26		长青街泰尔美项目外线 增容工程	区经科局	新建环网箱一座、管群 2000 米，并敷设电缆至红线边。	200
27		二大队非公党员活动中 心	区组织部	新建 1 栋 4 层(地上)及地下 1 层，总建筑面积为 2345.27 平 方米，设置有政务服务、文体活动、会议接待等功能室。	1149
28	民生 项目	街道社区、大队党群中 心提档升级工程(二雅 社区党群服务中心装修 工程)	区组织部	二雅社区党群中心涉及室内装饰工程，总建筑面积约 905 平方 米。	120.42

29		四大队（幸福苑社区） 党群服务中心装修项目	区组织部	装修2层，建筑面积1720平方米，设置政务服务，文体活动、会议接待等功能室	200
30		吴家山五中五小改建	区教育局	拆除原宿舍3栋及食堂，拆除面积9400m <sup>2</sup> ；拆除后新建5栋教学楼及一栋食堂，新建总建面积约42860m <sup>2</sup> 。	12931
31	还建房	长青友谊花城二期	区住建局	主要建设住宅楼、商业及公共配套等，地上部分建筑面积149484.04m <sup>2</sup> ，地下部分建筑面积23507.31m <sup>2</sup> ；配建道路、绿化、供电、供水、环保、消防、人防及安全卫生等配套设施。	39901
32		长青兴达还建小区三期	区住建局	主要建设住宅楼、商业及公共配套，地上部分建筑面积103705.8m <sup>2</sup> ，架空层1408.94m <sup>2</sup> ，地下部分建筑面积27452.7m <sup>2</sup> ；配建道路、绿化、供电、供水、环保、消防、人防及安全卫生等配套设施。	56814
合 计					792083