

东西湖区将军路街道发展 “十四五”规划

武汉市东西湖区将军路街道办事处

二〇二一年十月

目录

一、前言.....	4
二、发展基础.....	4
（一）综合实力稳步提升.....	4
（二）城市建设日新月异.....	7
（三）生态环境持续向好.....	8
（四）民生福祉大力提升.....	10
（五）治理能力不断增强.....	11
三、发展环境.....	13
（一）发展的机遇.....	13
（二）面临的挑战.....	15
四、指导思想、基本原则和发展目标.....	16
（一）指导思想.....	16
（二）基本原则.....	17
（三）发展目标.....	18
五、发展任务.....	19
（一）培育产业发展新优势，建设经济高质量发展将军路.....	19
（二）推动城市更新升级，建设品质精致将军路.....	22
（三）聚力提升治理效能，打造高效治理将军路.....	27
（四）践行人民城市理念，建设民生幸福将军路.....	31
（五）推进生态环境建设，构筑绿色宜居将军路.....	34
六、保障措施.....	37

（一）增强规划组织管理.....	37
（二）抓好规划政策落实.....	37
（三）着力强化招商引资.....	37
（四）强化规划项目管理.....	38
（五）加强规划监督评估.....	38

一、前言

“十四五”（2021-2025 年）时期，是武汉市围绕国家中心城市、长江经济带核心城市和国际化大都市总体定位加快打造“五个中心”的关键时期，也是东西湖区全力争创全国一流的国家级经济技术开发区、争当湖北高质量发展示范区、争做武汉产城融合样板区和高标准打造具有较强影响力的“中国网谷”的重要时期。将军路街道应贯彻落实中央、省市的战略布局，树立以人民为中心的发展思想和创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，奋发向上、主动作为，以新的理念、视野和方法编制好“十四五”规划，谋划 2025，展望远期，努力使规划更加体现时代特色、符合发展规律、反映现实问题、贴近百姓需求，成为指导将军路街道未来五年发展的宏伟蓝图和团结全体居民共同奋斗的行动纲领。

二、发展基础

“十三五”时期是我国发展史上极不寻常、极不平凡的五年，面对复杂多变的国际环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，特别是新冠肺炎疫情严重冲击，将军路街道团结带领全街人民深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚决落实党和国家、省、市区政府决策部署，拼搏奋进、开拓创新，经济社会发展取得新的重大成就。

（一）综合实力稳步提升

经济发展稳中有进。“十三五”期间，除 2020 年受新冠肺炎疫情的影响，街道地方财政收入、招商引资总额、利

用外资总额、社会消费品限上零售总额等主要经济指标在前四年都呈快速增长之势（见表 1、图 1 和图 2）。综合来看，街道经济发展总体稳中有进，其中地方财政收入 2020 年实现 3.09 亿元，是 2015 年 2 倍，年均增速达到 13.8%；招商引资总额 2020 年实现 53 亿元，是 2015 年 2.3 倍，年均增速为 18.2%；利用外资总额 2020 年实现 1 亿美元，是 2015 年的 2.2 倍，年均增速达为 17.3%；社会消费品限上零售总额达到 14.54 亿元，是 2015 年的 6.7 倍，年均增速达到 46.3%。街道成立税收服务站，充实协税护税队伍，强化财税征管，财税工作开展有序。

表 1：将军路街道“十三五”期间各项经济指标完成情况表

指标	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
地方财政收入（亿元）	1.62	1.82	2.29	2.62	5.3	3.09
招商引资总额（亿元）	23	25.9	49.5	64.6	64.8	53
利用外资总额（万美元）	4500.7	3750	3700	8120	11648	10000
社会消费品限上零售总额（亿元）	2.17	6.68	8.89	15.8	18.7	14.54
固定资产投资总额（亿元）	24	26.6	26.4	28.9	22.05	8.5
规上工业总产值（亿元）	42.6	46.7	57.3	60.3	40.8	27.5
出口创汇（万美元）	3334	3010	3220	4061	3847	3323

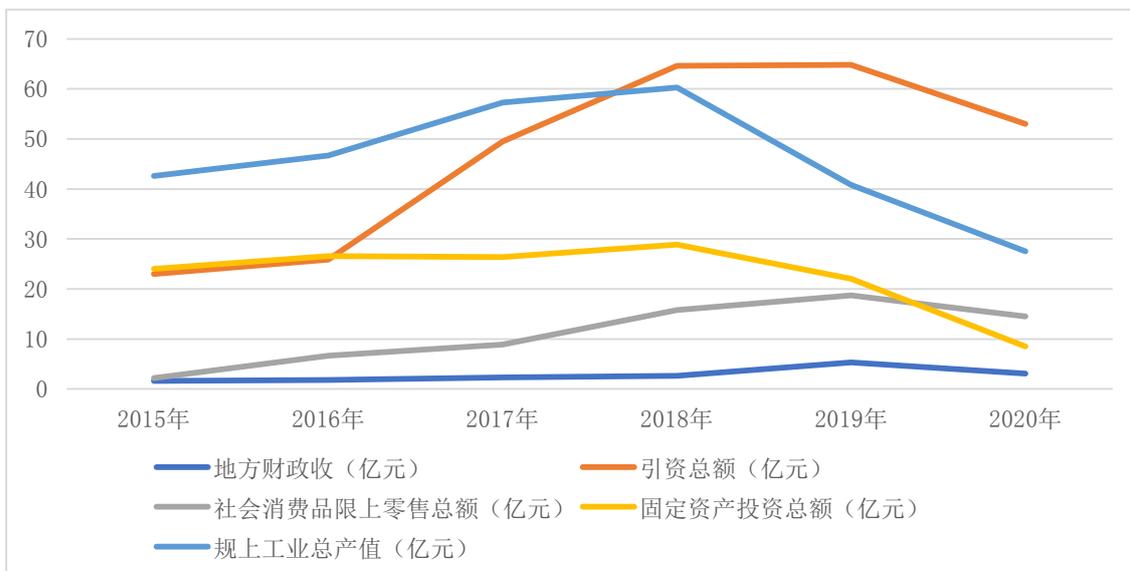


图 1：将军路街道“十三五”期间主要经济指标完成情况

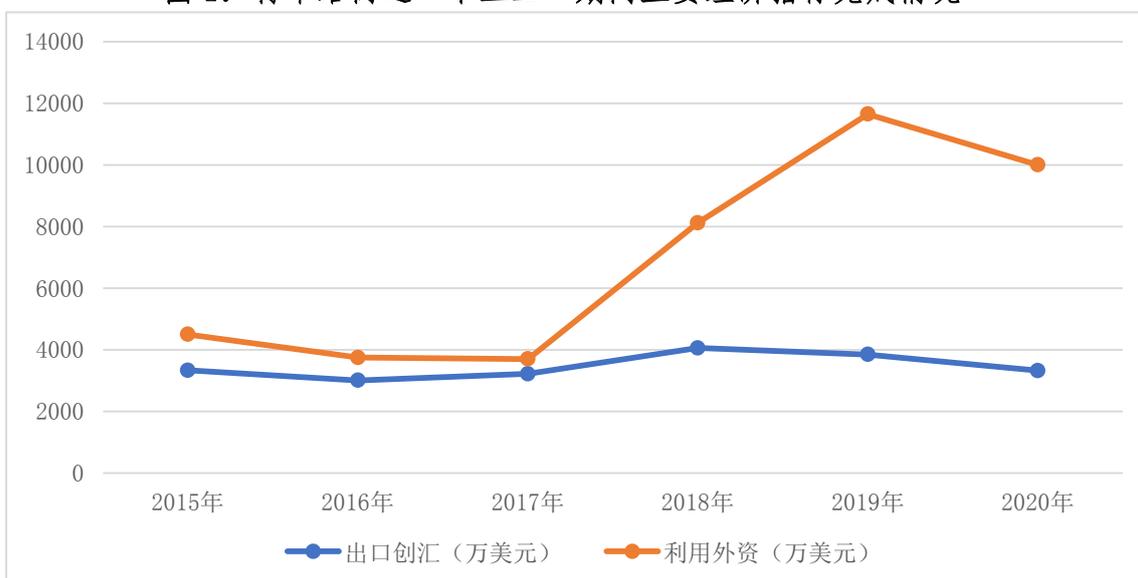


图 2：将军路街道“十三五”期间对外经济指标完成情况

产业结构优化升级。辖区产业空间布局进一步优化，经济发展日趋成熟。街道始终坚持创新驱动发展，高新技术企业产值持续增长，制造业转型升级提档加快。产业结构不断提档升级，文化创意、休闲旅游、总部经济等新兴产业和现代服务业快速发展，武汉客厅一期项目、楚商金银潭文化广场、万豪酒店、愿景时代商业地产、极乐汤温泉馆等一批服务业项目全面推进，聚集了文化、旅游、酒店及商贸多种业态，极大增加了现代服务业的经济总量。以总部经济、商务

时尚、文化创意、休闲旅游等产业为重点，形成了以永旺梦乐城、极地海洋世界、武汉客厅等为代表的特色鲜明的现代服务业集聚区和集聚带。

重点项目进展顺利。街道把项目建设作为发展突破口，成立重大产业与重点项目协调推进领导小组，对“一挂两包”项目落实进行包保挂点，抓进度、抓质量。“十三五”期间，武汉客厅一期、几诺酒店、华岩大厦项目、楚商金银潭文化广场、愿景时代商业地产、艾帕克扩新四期厂房、武汉梦想特区一、二期等重点项目按期推动，势头稳健。

（二）城市建设日新月异

城市配套不断完善。基础设施建设持续推进，完成了将军一路（金银潭大道-车场南路）、颐和路、奥园东路北延、碧水南路、居家路、居家南路、姑李路东侧道路改造、八百工棚城市更新排水涵迁改工程、花园中路、中环东路等项目建设。重点配合区水务局“三清”行动，解决了辖区内渍水点隐患和雨污分流问题。快速推进还建房建设，完成四期还建小区约 25 万平方米和五期还建小区 19.25 万平方米建设任务。

城市更新稳步推进。多个城市更新项目齐头并进，姑李路片区、八百工棚片区、乳品厂片区、熊家墩片区、东西湖第二人民医院二期工程片区、将军路中学北片片区等项目均稳步进行。制定《将军路街姑李路片区房屋搬迁补偿方案》，并在全街开展政策宣传解读专题学习，为开展其他片区的搬迁工作奠定了坚实的基础。采取拆迁补偿方案、拆迁户基本

情况、拆迁人员包保情况、还建房源情况、拆迁人拆迁安置补偿协议“五公开”模式，有效化解征地拆迁作中的矛盾。

“十三五”期间，推动实施城市有机更新项目6个。

城市管理日益精致。强力推进城管工作“划片分区”“责任包干”管理模式，实行片长制，明确管理责任的城市管理体系。治安防控网织密织牢，全面升级改造还建楼、老旧小区大门门禁系统，在学校、重要路口等部位安装监控摄像头，实现辖区监控系统全覆盖。组建治安专业巡逻队和社区“小喇叭”志愿巡逻队，有效防范各类治安案件发生。对学校、集贸市场、景点等重点地带安排专人值守，加强巡查守控，及时制止对流动摊贩、出店经营、乱摆乱放乱挂等行为，市容秩序明显提升。保持查处违法建设高压态势，做到违建控管区域每天巡查，对重点拆迁区域加大巡查频次，严控新增违建发生。

文明城市建设常态化。建立包点包片责任制，对辖区背靠小巷、集贸市场、老旧村湾等部位进行拉网式检查，整改薄弱环节。全面更换主干道、小区文明城市建设公益宣传栏内容，营造浓厚的宣传舆论氛围。开展“迎军运、讲文明、树新风”活动，积极开展入户宣传工作。全街文明城市建设形成了长效机制，公民文明素质和社会文明程度大幅提升，社风民风明显好转。

（三）生态环境持续向好

湖泊水域环境改善。成立街道河湖保护与管理领导小组，全面落实“河湖长制”，构建动态水网，全面落实《将

军路街河湖长制的实施方案》。街道建立金银潭湖“三长三员”工作体系，严禁非法填河湖，严禁污水入河湖。高度重视河湖环境日常巡查和保洁作业，通过“迎春行动”和“春季碧水攻坚战”等专项整治行动，改善金银潭湖、机场沿线环境，恢复了原有岸线生态功能。通过开展“世界水日”“中国水周”等爱湖活动，向广大居民营造人人参加爱湖、护湖、惜湖氛围。建立辖区企业和个体经营户污染源档案，实行有效监管。金银潭湖泊水质连续保持在Ⅲ类水质，2017年在全区湖泊水质考核中排名第一。

绿化工作取得长足发展。街道高度重视绿化工程，2020年辖区公共绿地面积为2016年的2.5倍，达到813746 m²。实施军运会道路沿线绿化工程，完成了机场二通道（姑嫂树路立交-马池中路）道路两侧地块绿化工程、马池桥下花坛、金银潭大道北侧（奥园东路至地铁A站）隙地、金银潭大道（金潭路至府河大堤）、奥园东路、宏图路西侧绿化复绿、金银潭大道南侧、明渠与府河大堤之间等空闲地的绿化整治、武汉客厅周边环境整治、府河堤湿地生态带项目。新增极地海洋公园、黄塘湖公园、金银潭公园3个大型综合性公园和8个口袋公园，全街绿化覆盖率得到有效提升，为广大群众创造了和谐优美、安全环保的休闲娱乐休闲绿色环境。

市容环境得到优化。完善市容环境卫生监督机制，提高检查实效，强化日常卫生管理。大力实施环卫作业“一路一策”和环卫工作责任制，做到道路日常清扫保洁到位、生活垃圾日产日清，垃圾压缩转运率达100%，密闭化运输达100%。

多次开展违法占道、“十乱”“喜迎军运会、扮靓临空港”清洁家园等集中整治行动。加强“门前三包”管理，“门前三包”责任书签订率、上墙率、知晓率达100%。加强对将军路、宏图路等重点路段渣土管理的控管力度，查处整治不规范渣土车辆。2020年，街道生活垃圾分类示范小区、单位已完成东西湖区示范点位交叉互检。开展全面提档升级厕所革命，新建常青村公厕和马池二村公厕两座公厕，启动公厕无味工程，常青村、海昌公厕安装智能检测设备并投入使用。

（四）民生福祉大力提升

就业社保工作取得进展。千方百计促进就业，开展“春风行动”招聘会，通过鼓励自主创业、提供创业扶持政策和开展就业特色培训等工作，每年城镇就业新增1000余人。积极参与劳资纠纷调解，有效化解数起劳动争议和纠纷。严格办理退休审批手续，准确计发养老金，做好了城乡居民养老保险工作和城乡居民基本医疗保险工作。2017年超前完成精准脱贫任务，精准扶贫辖区对象57户73人，对口扶贫黄陂区蔡榨街博士湾村37户91人。做好优秀退役军人典型的宣传，落实各项优抚政策，被推选为百家退役军人事务部服务站。

医疗卫生工作持续进步。全面落实卫生计生工作，一如既往做好出生人口监测统计工作，提升人口监测统计工作水平。认真做好计划生育领域各项奖励扶助政策的落实，进一步做好计划生育特殊家庭扶助关怀工作，落实好计划生育特殊家庭联系人制度、就医“绿色通道”以及家庭医生签约服

务“三个全覆盖工作”。积极做好辖区孕前优生、生殖健康检查、计生家庭意外险、少儿重疾保险等宣传服务工作，加快推进辖区托育机构建设，促进托育服务事业健康发展。做好无偿献血宣传，积极推进了辖区内的无偿献血工作。

教育文化工作稳步推进。街道高度重视青少年教育工作，开办青少年暑期托管班，解决了部分青少年暑期教育问题。开展“金秋助学”活动，发放困难学生学习补助。组织辖区青少年参加“走进武汉科技馆”等活动，开阔了青少年的视野。积极做好老年教育工作，组织开展了各类活动，在陶冶老年同志的情操的同时，关心老年朋友的身体健康。街道以社区广场为平台，举办元宵踏街活动、邻里文化节活动、“4.23”世界读书日活动和“新中国建国 70 周年”红歌比赛等群众喜闻乐见的文化活动，极大丰富了群众生活。

（五）治理能力不断增强

筑牢信访维稳防线。开展市区领导干部下基层的大接访活动，面对面回应群众最集中、最突出、最迫切的信访问题。“十三五”期间，街道共召开 56 次信访维稳专题会议、成立多个包案专班，对辖区的信访事项逐一研究，对重点人员和重点群体指定专人负责包保和化解，营造了辖区的和谐稳定氛围。“阳光信访”工作不断推进，来信来访件共 1485 件均已及时处理，处理率为 100%；有效处理上级交办的矛盾化解攻坚案 73 件，上报化解率达 97.26%，审核化解率达 95.89%，切实地解决了居民的实际困难。

维护街道平安稳定。建立了警情通报机制，成立警民群

防应急队，实时为居民解决安全问题。街道多部门齐抓共管，加强扫黑除恶工作和辖区内的“胶囊房”、网吧、传销、邪教等的专项整治行动。开展打击传销专项行动，成功捣毁辖区 50 余家涉传出租屋，抓获传销人员 35 人，遣返传销人员 30 余人。明确防范与处理邪教工作“七个不发生”责任目标，五年间，法轮功解脱 49 人，教育转化 14 人，在册法轮功人员已全部教育转化。积极开展“平安校园”创建工作，对辖区内学校周边环境进行定期集中整治。做好安全生产工作，多年未发生人员伤亡生产安全事故。开展“鼎星”平安城市创建工作，通过开展“星级平安社区（村）”创建，张家墩社区、将花社区 2020 年被评为“武汉市四星级平安社区”。

社会治理水平不断提升。探索创新武汉客厅楼宇党委工作机制，规划建设武汉客厅楼宇党群服务中心，通过开展“党建+文化”“党建+企建”等活动，探索出一条以党建促进楼宇经济发展之路。开创“物业一加三”管理模式，红色物业公司联合市场化物业公司，统领物业管家、保安、保洁三个服务模块，大大提升服务水平和品质。创新“三方联动”形式，引入双向考评机制，鼓励居民共商共议、齐抓共管，增强居民对红色物业的依赖度。深化拓展网格化服务管理，网格数量由 2016 年的 82 个增加到 2020 年的 173 个，实行了“一格一员”的管理服务模式，形成了街道、社区、网格三级管理制度，各项工作效率逐渐提高。将花社区被评为 2018 年度武汉市网格化管理工作站“青年文明岗”。

齐心协力做好疫情防控。新冠肺炎疫情发生以来，街道党工委、街道办事处高度重视、迅速行动，认真贯彻落实习

近平总书记重要讲话和重要指示精神，按照党中央和省、市、区防控指挥部决策部署，着力“五个强化”保障疫情防控各项工作紧张有序推进，迅速搭建武汉客厅方舱医院和确保医院各项目运转，承担金银潭医院省外、汉客厅方舱医院医疗护理队入住酒店和后勤保障服务工作，承担天河机场境外返（来）区人员分流转运等工作，保障街道复工复产，等等，切实把疫情防控工作作为重大政治任务、最重要的工作、头等大事来抓，把人民群众生命安全和身体健康放在第一位。

三、发展环境

“十四五”时期是我国“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，武汉正努力在新冠疫情后育新机、于变局中开新局。随着武汉建设国家中心城市上升为国家战略，临空港经济技术开发区正式跻身武汉工业的第三极，将军路街道发展将迎来了前所未有的历史性机遇，与此同时，各种前所未有的内外风险和挑战也随之而来。

（一）发展的机遇

从国家宏观发展环境来看，我国经济发展虽然存在不确定性和不稳定性，但是大的方向没有改变，稳中向好、长期向好的基本趋势越来越清晰。国家宏观政策没有变，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。我国经济潜力足、韧性大、活力强、回旋空间大的状况没有变，仍拥有全球最庞大的市场规模和消费潜力。新的增长动力正在孕育形成，新一轮科技革命的市场化、产业化不断催生着新动能的产生。

国家“一带一路”倡议、创新驱动发展战略、“中国制造2025”“互联网+”、全面深化改革、要素市场化配置等政策机遇不断叠加，推动着我国更加注重内生动力的挖掘，更加注重广阔的国内市场的开拓，这为将军路街道加快高质量发展创造了良好的宏观环境。

从区域未来发展前景来看，习近平总书记先后两次视察湖北，国家赋予了武汉建设国家中心城市的重任，省委省政府提出“一芯驱动、两带支撑、三区协同”区域和产业战略布局，旗帜鲜明支持武汉做大做强。国家加快构建新发展格局，武汉区位、交通、科教、产业等优势更加凸显，“一带一路”、长江经济带、中部地区崛起等国家战略聚焦武汉，中央一揽子支持政策赋能武汉，必将强力助推我们加快建设国家中心城市、长江经济带核心城市和国际化大都市，这为将军路街道加快转型发展提供了有利的政策支持。

从街道自身基础条件来看，东西湖区（临空港经济技术开发区）作为国家级功能区，具有交通、资源、政策等方面深厚优势，承接了国家网络安全人才与创新基地这一国家战略，正大力发展以网络安全和数字经济为核心的战略性新兴产业，将军路街道作为开发区核心区域之一，承担了这一历史重任。“十三五”时期，将军路街道整体发展顺利，大部分经济社会指标已经实现，重大任务和重大工程项目落地见效情况较好。受新冠肺炎疫情等多方面因素影响，虽部分指标和增速有所下滑，但街道经济长期向好的基本面没有改变，多年积累的综合优势没有改变，在区域发展中的重要地

位没有改变。

（二）面临的挑战

从国际发展外部环境来看，世界经济形势仍复杂严峻，复苏不稳定不平衡，国际局势跌宕起伏，全球治理格局日趋复杂，新一轮科技革命以及产业变革带来的新陈代谢和激烈竞争前所未有。国际和区域经贸规划主导权争夺将更加激烈，各国竞争优势不断重塑，国际经济规则面临重构，外部环境的不稳定性和不确定性明显增加。疫情冲击导致的各类衍生风险不容忽视，短期内全球经济增速将持续走低，这对将军路街道加快对外开放具有一定的冲击影响。

从国内区域发展现状来看，我国经济发展转向“新常态”，经济由高速增长转为中高速增长，劳动密集型产业发展和传统要素优势正在减弱，资源环境约束加剧，国内各地经济下行压力加大。国内传统优势产能过剩，受节能减排空间缩小、劳动力成本持续上升等因素的影响，传统工业发展受明显制约，土地、财政和环境资源压力迅速抬升，政策、平台和人才争夺张力迅速铺开。受新冠肺炎疫情影响，“十四五”开局我国消费承压、投资不振、财政收入紧缺、大量中小企业举步维艰，对街道加快转型发展将产生了巨大的影响。

从街道自身发展问题来看，一是经济发展后劲不足。受资金、土地等要素瓶颈制约，街道新建项目减少，第三产业特别是高端现代服务业规模效应尚未形成，特色产业优势还不够突出，联动作用还不明显，需要进一步发挥现代服务业

产业规模效应。二是信访安全形势复杂。劳资纠纷、拆迁退地、还建房交房、失地农民、流动人口等不稳定因素频发，各类矛盾和纠纷更加复杂多样，民生保障、社会管理、稳控任务和疫情防控压力不断增大。三是城市有机更新压力较大。辖区土地资源紧缺，多个片区同步实施旧改项目及房屋搬迁项目，部分被搬迁户构造了大量历史临时构筑物、诉求远超政策标准、搬迁资金拨付不及时等原因造成搬迁工作进展较缓慢，这就需要进一步加快推进城市有机更新步伐，预留城市发展空间，突破制约经济社会发展空间瓶颈。四是城市建设管理任务重。老旧小区历史欠账多、市政配套设施不完善、道路破损问题突出、部分项目实施缓慢等城市建设管理中出现的对街道城市管理提出了更高更难的要求。

要深刻认识重要战略机遇期的新变化新特征，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，在时代发展大势、国家发展大局中找准将军路街道未来发展方向，依托自身优势，吸纳更多的资源要素，加快转变经济方式，不断提升经济发展质量和水平，同时，也要应对好各种风险与挑战，维护经济社会平稳运行，努力在危机中育先机、于变局中开新局。

四、指导思想、基本原则和发展目标

（一）指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思

想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导。牢记习近平总书记视察湖北武汉时的殷殷嘱托，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，深入推进省市区总体发展战略，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，全面推进街道经济高质量发展、城市高品质建设、社会高效能治理、民生高水平保障、生态高标准保护，努力建设成为中部地区最具创新特色的活力街道，成为东西湖区的核心支撑，为争创全国一流的国家级经济技术开发区贡献将军路力量。

（二）基本原则

围绕上述指导思想，要坚持以下基本原则：

坚持不懈推动高质量发展。充分调动一切积极因素，利用国际国内两个市场、两种资源，抢抓政策机遇，加快转变经济发展方式，加快产业转型升级，大力推进新兴产业的做大做强，加快构建起具有竞争实力的现代产业体系，努力提升经济发展的层次、质量和效益，推动经济发展实现量的合理增长和质的稳步提升，努力打造全区质量发展高地。

坚持不懈推动改革创新。加快新旧动能转换，鼓励科技创新，引导企业投入更多资源用于科技创新、产业创新。强化创新驱动，促进大众创业、万众创新，实现内生增长，提升发展的质量和效益。坚持体制机制创新，坚持用新思路破解发展难题，用新举措创造新业绩，以改革红利增强发展动

力，以创新突破推动转型升级。

始终坚持人民至上。必须坚持人民至上，突出以人为本，推进街道有机更新与保障和改善民生有机结合，全面推进各项社会事业发展，努力提高居民的收入水平和生活水平，全面改善和提升居民人居环境，促进社会公平正义，大力提升社会管理的服务效能，实现包容共享发展，努力使发展成果更多惠及广大人民群众。

始终坚持绿色优先。遵循经济规律、自然规律和社会规律，实行最严格的生态环境保护制度，注重低碳循环和可持续发展，形成绿色发展方式和生活方式。充分利用街道的生态资源优势，引导产业、人口、资源的合理布局和集聚，提高要素资源的利用效率。

（三）发展目标

“十四五”时期，综合考虑发展基础、条件和趋势，街道将进一步加快发展，努力建设成为中部地区最具创新特色的活力街道，成为东西湖区的核心支撑。

——**街区实力更加强大。**在质量效益明显提升的基础上，经济总量迈上新台阶。创新动能更加强劲，高新技术产业不断集聚，高新技术企业数量倍增。经济结构更加优化，先进制造业提档升级，现代化服务业规模不断壮大。“十四五”时期，地方财政收入力争保持 15% 以上的增长速度，达到 6.2 亿元以上。

——**城市建设更加精致。**街道空间布局不断优化，基本形成“一轴一区三板块”的空间格局，城市有机更新更加快速，街区功能得到全面提升，城市配套更加完善，城市管理

更加科学有效，构建成为产业高端、人口集聚、配套完善的品质新街。

——**城市治理更加高效**。党建引领的共建共治共享的基层社会治理格局基本形成。基层社会治理体系、城市应急管理体系、防范化解重大风险体制机制健全完善，发展安全保障更加有力，城市更加安全、更有韧性。

——**人民生活更加美好**。实现更加充分更高质量就业，脱贫攻坚成果巩固拓展，多层次社会保障和基本公共服务均等化水平明显提升，人民生活品质明显改善，社会建设水平不断提高，人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

——**生态环境更加优美**。碧水蓝天保护成效更加显著，宜居宜业宜游的生态环境更加彰显，生产生活方式绿色转型取得明显进展，人居环境明显改善，城市综合承载力不断增强。

五、发展任务

（一）培育产业发展新优势，建设经济高质量发展将军路

实施经济高质量发展战略，坚持把发展的着力点放在实体经济上，推动服务业集聚发展，做强做优先进制造业，大力发展楼宇经济、文化创意、现代商贸业、休闲旅游业等现代服务业，推进产业基础高级化和产业链现代化，助推主导产业向高端化、服务化发展。

1. 做强做优先进制造业

保持制造业比重基本稳定，强力推进先进制造强街行

动。着力引进数字产业、大健康产业、智能制造产业等战略性新兴产业入驻，重点推进武汉康夫医疗器械生产基地、中国蓝天新松机器人、麦迪睿高端医疗器械华麦供应链全国总部、湖北若通通信基地、武汉比邻轨道交通、武建机施紧密检验测试仪器仪表等项目的建设，全面提升街道制造业的影响力和竞争力。大力推动辖区制造业转型升级，对现有的工业项目，引导企业进行工业技改、设备升级、扩大生产。在优化“退二进三”过程中，紧盯现有先进制造业项目实行链式招商。加快推进制造业与服务业的融合发展，支持有条件的企业由提供设备向提供系统集成总包服务转变，促进个性化定制、现代供应链、装备后援等新业态和新模式的发展，推动生产型制造向服务型制造转型升级。

2. 突破性发展文化创意产业

依托金银潭梦想特区项目、武汉客厅、中国文化博览中心，围绕建设“孵化服务平台、企业服务平台、金融服务平台、人才服务平台、智慧服务平台”五大服务体系，重点推进武汉梦想特区实业发展有限公司武汉梦想特区项目A地块和C地块建设，打造集创新、人才、商务、生态等全要素于一体的特色文化基地。积极引进网络安全、工程设计、制造设计、广告创意、影视制作等科技服务和创意设计企业，发展各类高端品牌专业博览和国际博览会和展销会，推动科技服务、文化产业、创意设计产业和会展业与其他产业的联动发展和相互促进，打造文化创意创新先导区。

3. 大力推动楼宇经济新发展

依托省级泛金银湖总部经济集聚区，统筹全街楼宇资源，围绕商务楼宇、商业楼宇、宾馆酒店、城市综合体等楼宇载体，全力壮大楼宇经济规模。探索成立楼宇政务服务试点窗口和服务团队，提供一站式服务，推动楼宇经济发展。开展精准招商，促进各类企业聚集发展，形成一批特色楼宇。引导商业零售、餐饮休闲、文化娱乐等项目在楼宇及周边集聚，完善配套服务和设施。大力发展总部经济，重点推进武汉天然建工集团有限公司总部大楼项目、武汉市博大银邦资产管理有限公司金融投资产业总部等重点项目，注重引入知名企业区域总部、采购中心、核算中心、运营中心等功能机构，提升楼宇经济总体质量。

4. 全力提档升级商贸业

顺应居民消费升级趋势，促进消费向绿色、健康、安全发展，完善“片区级商业中心+邻里级商业中心+居住小区配套商业”为核心的三层级商业体系，强化商业与文化、休闲、体育、教育等产业融合发展，积极创新各类营销活动，努力扩大辖区居民消费。支持商业模式转型创新，提升商贸业发展能级，引导各主体向精品化、多元化、专业化方向发展，引导永旺等大型超市进行业态细分，开展精细化管理，实现差异化经营。加强品牌经营建设，实现品牌化、标准化、精细化发展。鼓励“互联网+”与实体零售、餐饮、生活服务、商圈融合发展，积极培育各类新兴消费。大力发展社区便民消费，为社区居民提供全方位、立体式生活服务平台。

5. 提档升级休闲旅游业

以打造市民假日休闲空间为目标，依托武汉极地海洋世界、武汉客厅、府河环湖休闲公园、张公堤城市森林公园等大型主题公园，加快推进武汉海昌海洋世界二期项目工程建设，进一步扩大和提升休闲旅游业的规模和质量。利用机场快速通道、城市轨道交通和汉孝城际铁路等便利交通，实现东西呼应，大力开发街内、街外和区内、区外的旅游资源，加快完善酒店、餐饮、旅游服务等配套设施，提升街内文化休闲旅游的品质，突出现代休闲度假特色，打造面向武汉市、湖北省乃至更大区域范围的高端文化休闲旅游业服务区。

（二）推动城市更新升级，建设品质精致将军路

坚持政府主导、连片开发，大力推进辖区有机更新，持续释放空间资源和发展活力，打造空间布局合理、公共配套齐全、城市功能完善的现代化街区，构建品质精致街区。

1. 持续优化空间格局

按照“以产兴街、以街带产、产城融合”发展思路，落实城市总体规划和分区规划功能传导要求，提高土地利用效率，提升街道空间承载功能，打造“一轴一区三板块”的空间格局，持续优化空间布局。

“一轴”——“金银潭大道发展轴”。金银潭大道自西向东横亘将军路街道，是将军路街道最主要的发展轴，是区域促进产业升级、推动城市功能转型的主要通道。

“一区”——“未来城市先行示范区”。依托武汉梦想特区等重点项目建设，实施城市更新行动，通过城市功能提升、交通格局优化、空间示范打造、生态景观融合，推进休闲文旅、医疗康养、商业配套、科教文卫复合发展，打造生

态活力的城市新核心，成为融生态魅力与创新智慧于一体的未来城市先行示范区。

“三板块”——以产业集聚为原则，大力推动现代商贸服务板块、文化旅游休闲板块、先进制造业示范板块三大功能板块集聚壮大。

——现代商贸服务板块：位于将军路街道西部。依托永旺梦乐城、梦想特区商业体等项目打造区域商业服务中心。发展高端商业零售、餐饮、娱乐等产业，辐射将军路街道相邻城区如黄陂区、江岸区、江汉区甚至整个东西湖区，为区域居民提供现代化的生活服务配套设施。

——文化旅游休闲板块：位于将军路街道东南部。该板块一是依托极地海洋世界、汉孝铁路金银潭站，以及黄塘湖公园、府河环湖休闲公园，打造辐射全市乃至更大区域内的旅游休闲目的地；二是依托城市客厅项目，打造辐射全武汉市、湖北省的文化推介和商贸交流中心。发展沿金银潭、黄塘湖沿湖商业，建设高档写字楼、商场、酒店等，进一步推进会展、文化、商贸、酒店服务、旅游服务等相关产业的引进和发展。

——先进制造业示范板块：位于将军路街道东北部。该板块一方面依托艾帕克汽车配件公司、康稳移动供电设备有限公司、瑞泰潘得路铁路技术有限公司、新世界制冷等大型企业的发展，另一方面积极承接老城板块的工业企业的迁移，打造先进制造业示范基地，力争形成以战略性新兴产业、混合动力、总部经济为主的产业升级区。

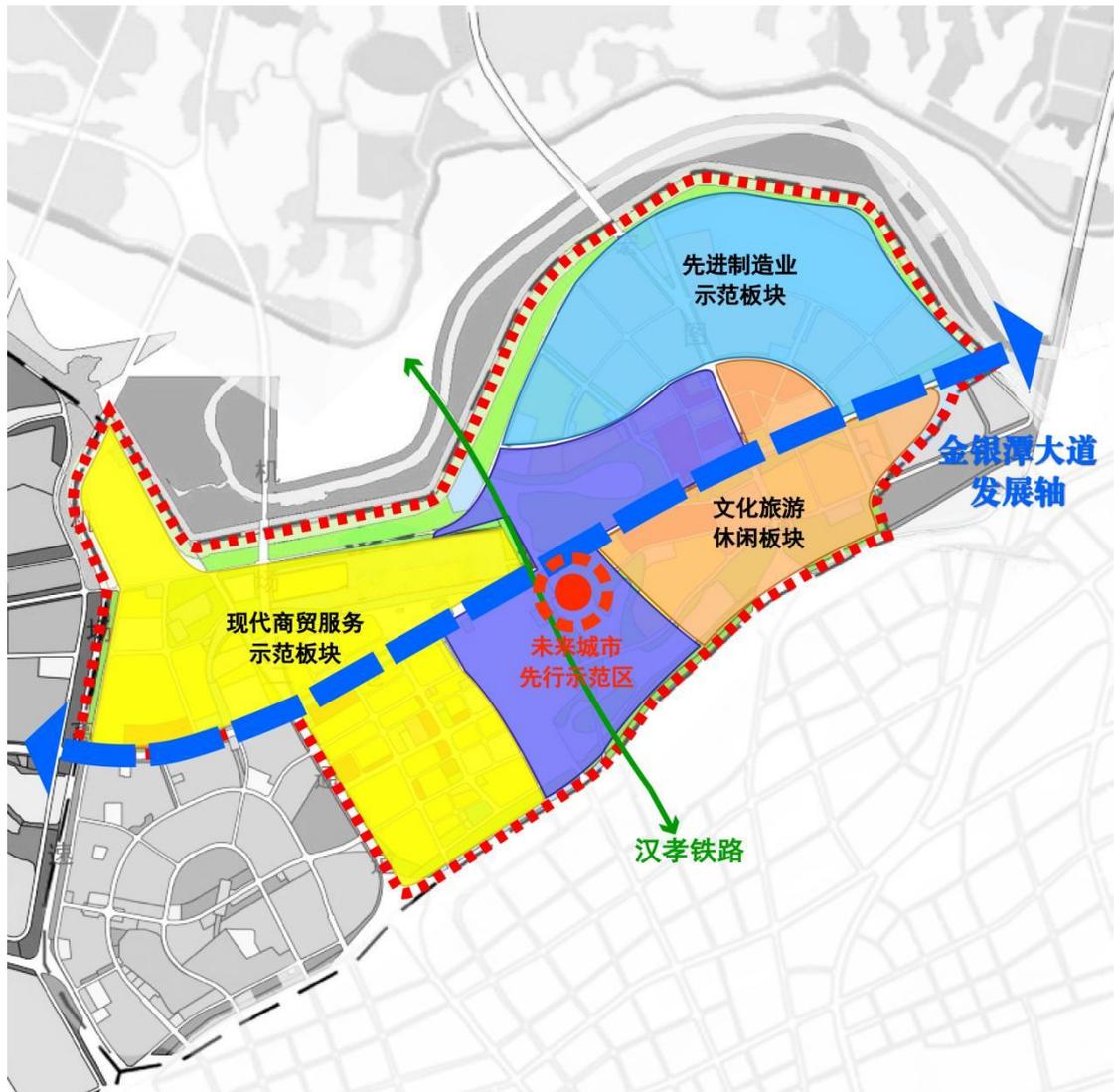


图 3：将军路街道“一轴一区三板块”的空间格局图

2. 大力推进街区有机更新

全力推进有机更新。改造旧有城市面貌，立足拓展增量、盘活存量，加快重点片区城市更新项目推进工作，持续释放空间资源和发展活力，加速推动将军路新城建设。继续做好姑李路片区房屋征收项目、东西湖区第二人民医院二期工程片区房屋搬迁项目、八百工棚片区房屋搬迁项目、将军路中学片区房屋搬迁项目、熊家墩片区房屋搬迁项目的收尾工作及安置房交房工作。稳步推进乳品厂片区房屋搬迁项目的实施工作。适时拟启动综合村片城市更新项目。继续做好五期

还建楼被搬迁户收房工作，全力攻克历史遗留问题，加快化解重点区域的矛盾。以城市重点功能区、交通及景观节点旧改为建设要点，调整优化用地结构，优化城市景观。

加快老旧小区改造。针对城市市政公共配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、公共设施老旧问题突出的小区，全力完善和改善 12 个老旧小区道路、给排水管道、停车设施、绿化建设、消防安全、集中充电桩等基础设施建设，提升居民生活舒适度。全面提档升级老旧小区居住条件，推行基础物业“两保”全覆盖。对建成年限不长的小区、宿舍类住宅楼、商业街区等，配齐配强基础设施，提高居民生活品质。

精细化城市管理工作。加强街道城管指挥调度系统和应急处理体系建设，建立城管管理系统，完善“路长制”，推动城市管理执法向精细化、智能化方向发展。按照精致环卫相关要求，不断提升环卫工作水平，高质量推进环卫市场化作业和环卫一体化，有效提升街区的清洁程度，巩固环境综合整治成果。推进背街小巷环境整治提升，力争打造市容环境示范路段。打造精致公厕，擦亮文明窗口，对公厕进行外观美化，厕内硬件设施提档升级和改造维护。创建无违建社区（马池墩、将军北路），做到应拆尽拆，严控新增违建发生。结合疫情防控工作要求，持续深入开展爱国卫生运动，倡导居民养成健康的生活方式。

3. 优化基础设施配套

优化交通网络体系。积极推进社会交通外循环，打通将军路街对外断头路，增加与中心城区道路的连通，减轻辖区交通压力，方便居民出行。加快推动碧水大道及路网连通项

目、宏图路（三环线—金潭路）高架改造工程、府平路（塔西路—碧水大道）、将军路东延道路工程（将军四路—宏图路）、宏图二路（金潭路—碧水大道）、常青花园医院周边道路、宏图一路（居家路—金银潭大道）、银潭西路（金银潭大道—将军路）、金潭路（金银潭大道—宏图路）、杨柳路（银潭路—碧水大道）等道路的新建和改造工程建设。

完善公共交通服务体系。大力发展公共交通，注重公共交通、慢行交通、小汽车交通协调平衡，推动微循环公交和社区巴士体系建设。加快建设慢行交通网络，结合密路网建设高密度、全覆盖的步行系统和自行车系统，完善慢行休闲网络与滨水绿色空间的结合，优化慢行网络与居民生活区的有效衔接，形成联通顺畅的慢行休闲交通网络，推动轨道、公交、慢行三网融合，满足居民的日常通勤出行和休闲出行需求。科学合理增设居民停车场、非机动车停车场，不断缓解停车难问题。推广新能源交通工具，加快电动充电桩建设。

完善市政基础设施配套。完善排水管网布控，保证排水通畅，确保雨污分流持续高效。配合区水务局完成宏图一路和杨柳路箱涵建设及道路改造提升项目、将军东路排水管网铺设及道路提升项目、金银潭排水泵站、中心沟穿姑李路箱涵清淤等项目建设，协调区水务局落实将军二路新、旧箱涵连接问题，跟踪解决好金地北辰小区污水排放通道问题。配置雨水滞留及生态净化等海绵系统设施，增加可渗透路面，推进“海绵社区”建设。确保水、电、燃气、通讯等公用管线齐全，推进将军路 220KV 阳李一二回、木李一二回等线路迁改项目建设，确保架空管线的设置规范、整齐、有序。推动“路灯雪亮工程”建设，对主次干道路灯全覆盖进行提档

升级，加快太阳能路灯改电工程建设，推进工业园区路灯扫盲补缺和路灯节能的智能化改造。优化公共服务设施，完善街道各类文体设施，全面设置文化宣传栏、文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）等。

4. 打造新型智慧街道

超前布局智慧基础设施。积极参与布局 5G 等新基建，促进信息基础设施与街区公共设施的融合，推动万物互联，加快推进构建智慧建筑、综合管、电网、给排水等公共设施骨架体系。推进“雪亮工程”建设，在轨道交通站点、商业区、重点单位和小区主要道路建设人脸识别系统、车辆识别系统；实施社区三级视频全覆盖，小区门禁全覆盖；建设视频监控系统数据云存储、应急指挥系统、实景三维 GIS 地理信息平台、可视化指挥系统、智能可视化运维管理系统及综合管理平台等。

加快智慧小区建设。强化数字化牵引，让辖区居民享受更好的智能化民生服务。加快构建智能政务服务平台，推动数据交汇、共享、流通。提升智慧社会服务水平，大力发展线上线下新消费和基于互联网的医疗、健康、养老、教育、社会保障等智慧服务。提高交通智能化管控水平，在社区公共区域建立智能化立体停车库，采取有效措施加强社会面动态行驶和静态停放秩序的管理。利用互联网+智慧停车，加强车辆管理，提升停车位利用率，规范小区内停车秩序、加快车位循环。

（三）聚力提升治理效能，打造高效治理将军路

以共建共治共享为基本原则，充分发挥党建引领作用，着力完善街区治理体系，强化街区治理能力，加强基层社会

治理创新，不断推进基层社会治理体系和治理能力现代化，争当基层社会治理创新的示范街。

1. 全力发挥党建引领作用

强化党建引领的主体作用。将区域化党建列为党建重点工作，将党建引领的触角延伸到各小区和楼栋，不断增强党员干部的职责意识和服务意识，充分发挥党支部凝聚力和战斗堡垒作用。围绕全面从严治党，落实党内监督职责，加强党风廉政建设，坚决整治政风行风，坚决预防、惩治违纪违规行为。按实际情况对党员进行分类指导，抓实抓细党员教育管理。丰富党建引领的形式，结合志愿服务和社区党建特色，利用互联网+探索创新活动形式，开展创先争优活动，发挥党员先锋模范作用。着力巩固主题教育成果，将学习教育融入日常，建设学习型党组织。

增强党员干部队伍建设。选准配强网格支部班子，挖掘党性强、品德高、责任心强、群众信任的党员担任支部书记，提高支部书记抓党建的能力。强化基层党务工作者培训工作，定期举办街道党委、党务工作者、网格党支部书记分层分级培训，着力提升服务社会的综合能力，培养更多有能力、有担当、能干事的党员干部。切实做好党员发展工作，做好培养和考察工作，将年轻的、优秀的人才发展为入党积极分子，为社区党建储备人才。

提高党组织的服务能力。通过创新并完善服务载体、服务方式、服务计划，使党组织、党员潜移默化地贴近群众、引领群众、赢得群众，着力打造便民服务体系。继续做好党员下沉服务工作，做好与下沉支部的对接工作，推动力量、资源、服务全面下沉。统筹“街道-社区”两级各类资源，

组织辖区单位、志愿者和在职党员、社区工作人员，开展党务服务、特色服务、社会服务、志愿服务等。积极挖掘辖区各类名人、能人、热心人，利用自身的资源和特长，充实红色工作队。

2. 加快社会治理创新

完善和创新共建共治方式。完善“五社一心”平台，建立健全社区治理联席会议、区域党建联席会议、社区物业管理联席会议等组织。在推行“双向进入、交叉任职”的基础上，进一步搭建协商平台和建立协商机制。按照《武汉市社区工作者管理办法》，进一步规范社区工作者职业体系，规范社区工作者的培训、管理和考核方式，拓展社区工作者职业发展空间，切实加强基层治理骨干队伍建设。着力构建进出有通道、履职有目标、考核有标准、待遇有保障、发展空间、激励有机制的社区工作者职业化体系。

整合资源破解难题。坚持系统思维，整合多方专业资源，各级党员干部和社区工作者同下一盘棋，大力提升社区党组织、居委会、物业服务企业等社区治理相关方的专业应对能力，全面加强基本民生、法律维权、文体娱乐、邻里互助、居民融入、防灾减灾等社会服务。利用大数据等信息化手段，不断探索“民呼我应”改革创新，为社区减负，为居民办事。完善街道社区评议部门机制，优化“民呼我应”机制，实现末梢治理、精细治理、高效治理。吸引社会组织、高校、企事业单位等力量的共同参与，重点以低保对象、空巢老人、青少年、残疾人为主要服务对象，有针对性地开展社区服务，提高治理精细化和精准化水平。

加强智治能力建设。充分利用大数据、云计算、人工智

能等技术，将信息化手段与社区治理深度融合，推动社区智治，提高社区治理效率和效能。以提供贴近居民服务为基础开展智慧社区建设，搭建为居民提供辖区内办事指南、公共设施查询、业主群交流以及线上投票、社区干部联系、辖区党员咨询、便民服务和重要通知公告等服务的平台。充分发挥数据互联互通优势，实现服务问题跨级或联合解决。

3. 挖掘社会自治力量

大力弘扬志愿精神。加大志愿精神的宣传和引导，重视开展志愿服务意识教育工作。加强志愿服务工作的组织管理，鼓励志愿者服务团体组织开展各项活动，推动志愿服务便利化参与、日常化开展，积极引导各类社会力量有序参与社会治理。完善街道志愿服务平台推广社区同创共建机制，建立“街道-社区”两级志愿服务供需对接平台。提升志愿服务信息化管理水平，逐步推动形成智慧志愿网络体系。

大力发展社会组织。拓展社会组织发展领域，重点发展提供社区生活服务和满足文化、体育、教育需求等领域的社区社会组织。发挥工会、共青团、妇联、残联等群团组织的桥梁纽带作用。加大政府向社会组织购买服务的力度，创新政府购买服务方式，大力倡导专业社工进社区，使医务社工、心理社工、物业社工等常态化参与社区治理，落实有利于社会组织发展的财税政策。加强社会工作人才队伍建设和专业素养培训，通过建立一支专业化的社会治理人才队伍，不断夯实社会治理基础，提升社会治理效能。

4. 强化社会治安综合治理

深化平安建设。全面加强预防和化解社会矛盾机制建设，不断完善社会矛盾排查预警、重大决策社会稳定风险评

估、矛盾纠纷多元化解等机制，持续提升防范和化解不和谐、不稳定、不安全等问题能力，确保城市平稳运行和居民生命财产安全。坚持以提高“一感一度一率一评价”（群众安全感、公正执法满意度、矛盾纠纷调解有效率、扫黑除恶行动评价）为落脚点，努力提升平安创建工作水平，以创区级综治优胜单位为目标，全面开展创建平安社区、平安校园、平安企业、平安工地、平安家庭、平安铁路等工作。坚持标本兼治，建立健全“扫黄打非”工作长效机制，纵深推进扫黑除恶、打击黄赌毒、反邪教等专项行动。加强信访工作分析研判，做好重点人员的稳控工作和特殊人群服务管理，对信访案件实行清单式管理，统筹研究化解稳控措施，层层落实化解稳控责任。深入实施“八五”普法，健全公共法律服务体系。

筑牢安全生产防线。牢固树立安全发展理念，健全安全生产责任体系，压紧压实各环节安全生产责任。持续抓好安全生产基础设施建设和监管力量与能力建设，建立完善安全生产工作协调机制，压实安全生产部门监督管理职责。提升“科技强安”水平，强化安全监管技术支撑，推行安全生产“诚信档案”。督促生产经营主体健全落实安全风险分级管控和双重预防机制，开展对辖区内消防安全、电气安全、交通安全、房屋安全、危化、特种设备以及各类行业的专项整治工作，为加大执法力度，做好对违法违规行为的日常安全生产检查工作，加强对危化领域企业的检查力度，定期对危化品生产经营企业进行定期检查。

（四）践行人民城市理念，建设民生幸福将军路

民生实事就是身边的事，身边的事就是街道的工作重

心，未来要将更多的目光瞄准民生方向。努力保障居民对就业、教育文化、社会保障和医疗卫生的需求，把有限资源更多投入到为民服务工作中去，努力建设民生幸福街区。

1. 抓好社会保障工作

实施就业优先战略，做好失业人员、农村转移劳动力等重点人群的就业扶持和培训。按照区人社局下发的就业工作目标任务，按计划推进每项目标工作进度，确保绩效任务保质保量完成。加强劳动保障监察工作，有效化解劳动争议和纠纷。提升社会保障基本服务水平，以普惠性、保基本、均等化、可持续为目标，深入落实全民参保计划。确保做好日常医保政策宣传、制卡申报、医保卡异地纳入及医保各类问题的及时处理。加大对低收入群众和弱势群体的帮扶力度，着力缓解低保对象、低收入家庭突发性临时生活困难，加大对独居老人、特困人员、重病重残人员、孤儿等特困群体服务。继续按照“摘帽不摘政策，扶持政策不变，投入力度不减”的原则，确保稳定脱贫，防范贫困户返贫，真正做到精准识别、精准退出。做好水库移民资金发放工作，确保补贴准确及时地发放。积极做好社区老年人服务中心社会化运营工作。支持残疾人事业发展，健全扶残助残服务体系。稳步推进辖区内廉租房、房屋征收项目收尾工作、安置房交房、还建楼被拆迁户收房工作、辖区旧改项目以及房屋搬迁项目的实施工作。加强流动人口管理工作，促进人口长期均衡发展。切实做好国防动员、双拥、民族宗教、外事工作。

2. 做好教育文化工作

配合教育局等相关部门，优质均衡发展义务教育，大幅提升小学和初中的教育教学质量，推进天纵半岛蓝湾小学、

当代春风十里小学、将军路中学附属小学（九年一贯制）、天纵半岛蓝湾初中、将军路小学扩建新改扩建工程，义务教育学校标准化建设全面完成。认真开展“全民终身学习活动周”系列活动，做好数字化社区创建和规范化社区创建。积极做好青少年托管工作，打造市级五星托管特色。加强文体站的运行和管理工作，做好文体站对外免费开放和图书馆、少儿图书室免费开放，保证开放时间，购置新书及时编目上架供读书借阅。加强将军路街社会文艺团队的管理，开展各项文体活动和组织参加东西湖区举办的活动和比赛，丰富居民文体生活。做好辖区健身器材的管理和辖区“农家书屋”工程建设工作，切实发挥好农家书屋工程在农村建设中的作用。加强对文化市场的管理和监督，配合上级主管部门、区文化稽查大队定期或不定期对将军路街电子音像制品、网吧等娱乐场所进行监督和检查，杜绝黄、赌、毒现象发生。

3. 落实医疗卫生工作

依托三甲医院、社区公共设施中心建设，建立健全社区卫生服务网络，积极争取健康型街道（15分钟生活圈）示范项目。全力推动东西湖区第二人民医院和常青花园综合医院建设，提升将军路街道及周边人民群众医疗服务水平。围绕增进健康福祉和守住安全底线两大任务，不断加强重大疾病防控和突发公共卫生事件应急管理工作，加强公共卫生应急管理体系建设，加强对传染病、职业病和慢性病等严重威胁人民群众健康的疾病预防监测和控制工作，有效提升处置突发公共卫生事件的能力。完善社区健康设施建设，因地制宜增加健康促进元素，加快居住社区健康配套设施的建设步伐。深入开展爱国卫生运动，扎实做好卫生健康创建，促群

众健康水平提升。坚持男女平等基本国策，提高生殖健康、妇幼保健等公共服务水平，帮扶存在特殊困难的计划生育家庭，推进妇幼健康体系建设，探索婴幼儿照护服务中心建设。加强健康教育和健康促进宣传，提高公众健康素养和健康水平。

4. 做好疫情防控常态化工作

根据上级调整工作重点和方向，确保辖区疫情形势持续稳定直至取得抗疫战斗的最终胜利。做好预防疫情反复准备，加强与辖区各物业之间的联系和配合，加大与居民群众的沟通和交流，始终把人民群众生命安全和身体健康放在第一位，抓紧抓实抓细常态化疫情防控，切实做到早发现，早报告，早隔离，早治疗。对社区特殊群体生活物资保障，纳入社区常态化工作，巩固疫情防控向好态势，共同打赢疫情防控的人民战争。

（五）推进生态环境建设，构筑绿色宜居将军路

坚持生态优先发展理念，强化对湖泊、河流、湿地等生态要素的保护，加大环境治理力度，积极开展绿色行动，共同构筑绿色宜居街区。

1. 打好碧好蓝天保卫战

开展水环境保护。全力保护金银潭水体，严格禁止向辖区水体排放污水，修复和改善人工湖泊系统，湖泊水质类型力争保持 III级或以上。加大对府河的保护和清洁作业，加强对机场河、中心沟日常巡查管理，保持湖泊水质良性循环发展。扩大“三清”行动成效，消除黑臭水体。推进全域污水管网互联互通，至 2025 年，生活污水收集率达到 95%。

强化大气污染防治。向油烟污染“亮剑”，让超标排放

“刹车”，夯实蓝天保卫战成效。提高辖区内车辆通畅率，加强移动源污染防治，减少汽车尾气污染。推进建筑施工现场绿色施工，设置全封闭围栏（墙），严禁敞开式作业，严格控制工地扬尘。加强餐饮油烟污染整治，综合整治餐饮油烟扰民点，对摊点排档进行规范管理，加强餐饮服务场所油烟治理设施运行监管；新建住宅类小区住户安装净化型家用抽油烟机，推进老旧社区家用油烟直排设施环保改造。

2. 构筑绿色宜人生活环境

强化公园系统绿色建设。生活区绿化坚持“小景点大观园”的绿化思路，合理规划每块绿地，珍惜、保护和利用现有绿化资源，重点推进将军路综合村片游园、金潭路游园项目、碧水大道、将军路东沿长线道路绿化；新增还建房五期口袋公园、消防口袋公园、将军南一路与姑李路交汇处游园等，同时提升姑李路及将军一路道路绿化、金银潭大道与宏图路东北角广场、将军路文化广场、常青城园林小景、姑李路游园等，加快推进三环线绿化景观提档升级工程和三环线十里云台项目景观配套工程建设，争取让街道绿化地带成为居民观赏、休闲、娱乐的乐园。

实施绿网织密工程。加强沿街绿带、港渠绿带建设，形成绿园点缀、绿带成网的开敞空间网络，让居民“开窗见绿、出门进园”，增加居民获得感。进一步提升将军路街辖区内的公共绿地养护水平和养护质量。提升学校、医院、辖区进出口等重点部位和老旧小区绿化水平。

打造绿色优美社区。推广新型环保产品，建立阳台绿化、屋顶绿化、室内绿化和立面绿化，将园林理念融入居民生活。引导社区居民共建屋顶绿化、立面绿化，共建绿色家园、花

香社区，最终规划形成小区块状绿化和辖区线性绿化的有效结合，增添百姓身边绿色。全域推广“环保生态园”建设工作，创新活动形式，吸引居民参与，增强居民的环保意识，形成良好示范效应。加强宠物管理，清洁社区公共环境。

3. 推行绿色生活方式

推进生活垃圾分类和源头减量化。切实开展生活垃圾分类的宣传活动的宣传，提高居住区分类知晓率，要使生活垃圾分类宣传工作“入户、入脑、入心”。推广垃圾分类典型示范居住区，严格依据《生活垃圾分类“六有”制度》，增加打造3个示范小区。提高生活垃圾无害化处理率，探索打造垃圾分类升级版——无废社区。提升环卫设施标准，配备生活垃圾分类收集站，加快垃圾中转站建设，科学合理设置分类垃圾桶和再生资源回收点。以居民小区、社区、各市场主体为重点，构建垃圾分类投放、分类收运、分类处置与循环利用的设施体系，推动社区生活垃圾分类收集全覆盖。

大力推广绿色生活模式。推广绿色出行模式。营造绿色交通环境，推进新能源汽车应用，建成由轨道交通、公共汽车、自行车、步行交通相互贯通、无缝衔接的低碳交通出行系统。推广绿色消费模式。培养公民环境意识和低能量、低消耗生活方式。积极开展节水示范家庭和节水型小区评选，创建节水型社区。创新绿色消费系列主题实践活动，加大绿色消费理念宣传力度，鼓励辖区企业和居民购买绿色产品。发挥公共机构绿色发展表率作用，积极推进绿色机关、绿色学校、绿色社区等创建工作。

六、保障措施

（一）增强规划组织管理

强化统筹协调，处理好政府、市场和社会的关系，合理解决“十四五”发展中的重大问题，加强事中事后监管。定期沟通协调突出问题，统筹支持产业布局、公共服务设施、基础设施等领域重大项目建设，构建科学高效的发展决策、管理和协调推进机制。通过环境优化和关键领域的系统改革创新，在人才智力支撑、金融财政支持和制度创新等重点保障体系方面，强化责任意识，形成高效协调、运行通畅的推进机制，吸引各类优秀紧缺人才落户将军路。

（二）抓好规划政策落实

全面落实国家、省、市区宏观调控政策，加强政策引导、项目支撑和资金统筹，确保规划落地。努力创造有利于改革发展的外部环境，积极争取上级政府支持将军路街道经济社会发展，适当放宽土地政策，为产业发展争取土地空间。重点抓好已经出台政策的落实和有利办事处经济发展政策的争取工作。落实中央及省、市产业用地市场化配置改革措施。调整完善产业用地政策，创新使用方式，为区域发展提供土地要素保障。统筹资金投入，优化财政支出结构和政府投资结构，优先安排涉及民生、公共服务等领域的财政支出和项目投入。

（三）着力强化招商引资

大力开展重点产业及产业链招商，着重于总部经济、现代服务业积极参加市、区级组织的招商推介活动，推荐街道的优势资源，扩大商源。充分利用街道现有主力企业，吸引

产业链企业入驻，实现以商招商。着重以现代服务业为重点，通过楼宇企业、招商中介等丰富招商渠道，发展壮大本街商务楼宇经济。持续优化服务改革，践行“有呼必应、无事不扰”的“店小二”服务理念，持续优化街区营商环境。

（四）强化规划项目管理

做好新建项目的论证、报批、建设等协调、服务、指导工作，跟踪服务好大型项目的建设落地。做好辖区在建项目及拟开工项目的跟踪服务工作，及时解决项目推进过程中的问题。要加强项目的管理工作，把基础设施建设、先进制造业、现代服务业、民生工程、生态环境等项目统筹安排，分年度建设，根据项目的规模、性质和建设进程，确定项目推进工作的轻重缓急。实行项目动态管理，建立项目动态信息库，实时跟踪项目进展情况。

（五）加强规划监督评估

依据本规划制定年度实施方案，分解落实年度目标任务，明确责任和进度要求，定期监督检查，抓好督促落实。充分利用已形成的工作基础，用好各类资源技术平台，广泛听取社会各界意见，吸纳社会各界参与规划重大任务的项目实施。推进规划实施信息公开，加强社会对规划实施的监督。加强规划实施评估，根据有关法律，开展规划实施情况中期评估。