

东西湖区辛安渡街经济和社会 发展“十四五”（2021-2025）发展规划

辛安渡街道办事处

目录

前言.....	4
第一章 “十三五”时期经济社会发展成就	5
一、综合实力显著增强	5
二、产业结构持续优化	6
三、城乡建设成效显著	8
四、民生事业快速提升	9
五、社会治理日趋完善	12
第二章 “十四五”时期面临的机遇和挑战	14
一、发展机遇	15
二、未来挑战	15
第三章 发展思路	18
一、指导思想	18
二、发展战略	18
三、发展目标	20
第四章 主要任务	23
一、围绕高质量发展目标，全面构建现代化产业体系	23
二、促进城市建设与管理，塑造街道新面貌	31
三、推进民生社会事业，建设高品质公共服务体系	34
四、大力推进两型社会建设，优化街区生态环境	39
第五章 规划实施保障机制	42
一、加强工作领导，强化组织保障	42

二、完善政策体系，强化制度保障.....	42
三、创新投入机制，强化资金保障.....	43
四、加强队伍建设，强化人才保障.....	43
第六章 “十四五”规划重点项目库.....	45

前言

“十四五”时期（2021-2025）是我国全面开启社会主义现代化强国建设新征程的重要机遇期，也是武汉全面建设社会主义现代化强市和基本形成国家中心城市框架的关键时期。“十四五”时期既要巩固提升全面建成小康社会成果，又要为实现第二个一百年第一阶段的奋斗目标即基本实现社会主义现代化开好局、起好步，打下坚实的基础。面对“十四五”时期将出现的新矛盾、新问题、新挑战、新机遇，全面分析“十四五”发展的基础和面临的形势，科学地谋划“十四五”经济社会发展基本思路，确定“十四五”发展的总体思路、发展目标、主要任务和保障措施，对科学编制《东西湖区辛安渡街经济和社会发展第十四个五年规划纲要》和加快推进辛安渡街经济和社会发展具有重大意义。

第一章 “十三五”时期经济社会发展成就

一、综合实力显著增强

“十三五”以来，辛安渡街坚持把发展作为第一要务，凝心聚力，开拓创新，不断推进产业结构优化升级，经济总量稳步提升。全街秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，按照“一带三轴一园”规划，在优化存量、创新增量上持续下功夫，在持续巩固发展农业的同时，紧盯战略性新兴产业，探索工业发展新方式，持续带动全域全面均衡发展。因地制宜，彰显特色，深入整合农业资源，创新农业经营业态，着力推进一产三产化；着力促进经济结构量增质变，打造优势第二产业，已形成初具规模的西部工业园区；强化城镇建设管理，完善城镇基础设施，提升城管执法效率，打造宜居宜业新镇；全面实施民生工程，深化社会管理建设，积极推进基本公共服务均等化，让居民幸福感伴随经济发展同步提升。

表 1：辛安渡街“十三五”主要经济指标完成情况

指标	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	“十三 五”规划 总目标	完成目标 情况
规模以上 工业产值 (亿元)	32.79	40.77	47.07	52.41	39.06	51.21	存在缺口
公共财政 总收入 (亿元)	3.20	4.71	6.73	6.90	6.08	4.86	已完成
地方一般 公共预算	0.95	1.55	2.31	3.35	3.01	1.37	已完成

收入（亿元）							
固定资产投资总额（亿元）	13.26	15.40	9.18	7.04	3.07	45	存在缺口
农村常住居民可支配收入（元）	15664	18013	20175	22091	23968	2	已完成

对照“十三五”制定的规划目标，2020年我街公共财政收入达到6.08亿元，比“十三五”规划目标高出25.1%；地方一般公共预算收入实现3.01亿元，比“十三五”规划目标高出119.7%；固定资产投资完成3.07亿元，与“十三五”规划目标的45亿元，存在较大缺口；农村常住居民可支配收入达到23968元，比“十三五”规划目标高出19.8%。

总体而言，我街“十三五”指标完成情况整体较好，五项指标中三项可以超额完成，主要经济指标达标率为60%，固定资产投资、规模以上工业总产值因综合形势和新冠肺炎疫情影响存在缺口，经济社会整体呈良好发展态势。

二、产业结构持续优化

我街产业结构特点明显，二产产值占比较大，一产和三产产值占比较小。2016-2020年，农业产值分别为36565万元、38457万元、40437万元、42518万元、44752万元，平均产值为40546万元；工业产值分别为327915万元、407700万元、470745万元、524106万元、390646万元，平均产值为424222万元；服务业产值分别为31097万元、25503万元、17529万元、56684万元、46597万元，平均产值为35482万

元。按照五年平均产值计算，“十三五”时期，一产占比为 9.3%，二产占比为 81%，三产业占比为 9.7%，二三产业占比较期初略有提升。

表 2 “十三五”时期三次产业结构

指标	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	占比
农业产值 (万元)	36565	38457	40437	42518	44752	9.3%
工业产值 (万元)	327915	407700	470745	524106	390646	81%
服务业产值 (万元)	31097	25503	17529	56684	46597	9.7%

工业经济运行稳中向好。督促辖区内 3 个涉嫌土地闲置工业项目顺利开工建设；抓好远东电气、宏达昌电梯、凯环电子等 7 个重点工业项目推进工作；协助钧安制药、灿安消防、华锋钢构三家企业实施改扩建和技术改造项目，助力企业增强生产能力；持续做好企业服务工作，为企业提供信息、政策支持，帮助和支持小企业加快发展，成功申报武汉亚联塑业等企业实现“小进规”。2020 年，街道工业总产值完成 39.06 亿元。

农业农村焕发勃勃生机。积极把握获批国家农村产业融合发展试点示范区的重大机遇，坚持以市场需求为导向、以科技创新为手段、以质量效益为目标，大力改善农业生产条件，不断壮大农业生产基地规模，积极推进农业结构战略性调整和农业产业化经营，持续打造一批具有市场影响力的乡村休闲旅游精品，推动乡村休闲游向全域旅游升级，农业可持续发展能力显著增强。2020 年，街道完成农林牧渔业总产

值 4.48 亿元，是 2016 年的 1.22 倍，年均增长 5.3%；2019 年，完成乡村休闲旅游接待人数 10 万人次，实现旅游综合收入 960 万元。

服务业潜能竞相迸发。放眼大局，找准定位，持续发展服务业，不断培育新增长点，持续构建以现代服务业为支撑、传统服务业为基础的服务业发展新格局。抓招商调结构，重点发展现代服务业；抓项目搭载体，大力推进新兴服务业；抓规划强管理，改造提升传统服务业。2020 年，街道服务业产值 4.66 亿元，服务业增加值占 GDP 的比重提升到 9.7%，为“十三五”街道持续发展提供了有力支撑。

三、城乡建设成效显著

街道空间格局初步显现。按照东西湖区分区规划（2017-2035 年），系统制定产业发展空间、公共服务设施、综合交通、市政设施等布局方案，确立街道未来 15 年发展愿景。根据临空港经济技术开发区总体规划和土地利用总体规划，实现城市规划区实现控制性详规全覆盖。北二千沟路、总干沟路、五支沟路刷黑及五支沟、六支沟二座桥梁工程已进入完善方案及拦标阶段，预计投资 4253.36 万元；预计投资 500 万元的农业基础设施建设项目已进入现场勘测和设计阶段；完成辖区内 2 条河流、18 条主干港渠、172 条沟渠开展集中保洁施工工程，先后投资共计 144.3 万元；完成辖区内 34 处泵站、28 处防洪闸的保养检修，累计投资约 20 万元；完成 2019 年田园综合体项目和高标准农田建设项目（3200

亩）申报建设，共计总投资 5152 万元；完成总投资 445.42 万元的红星大队移民食用菌连栋大棚及特色果蔬种植项目、总投资 745.7737 万元的林家台旱改水项目申报建设；加强对田间电力设施检查力度，拆除并整改线路 9225 米，增装漏电保护设备 85 套，排除隐患 60 余处。

规划布局调整渐入正轨。围绕特色农业产业结构调整，加强对栝楼、太空莲、蓝莓、葡萄、螃蟹和对虾等特色产业种养殖技术和经验的探索；探索乡村休闲旅游项目，推选红星移民科普旅游基地、友吉名优科普基地参选“湖北特色+旅游”融合发展工作；对耕地上搭建看护房及合作社设施用房摸底调查统计，加强对农业生产用房和配套设施的资源整合力度，提高利用率。

四、民生事业快速提升

“十三五”期间，街道居民收入和社会保障水平持续提高，2020 年，辖区居民人均可支配收入达到 23968 元，年均增长 9%。基本养老、基本医疗、失业、工伤和生育保险制度逐渐完善，新增就业岗位 1420 个，形成了退地农工和下岗职工再就业帮扶机制。社会救助扎实推进，发放城镇低保资金约 83.2 万元，农村低保资金约 532 万元，保障了困难群众的基本生活水平。累计发放城乡低保、临时救助、医疗救助、残疾人补贴等资金共计 937.8 万余元。社区服务水平与功能大幅提升，全街 9 个党群服务中心面积达到 1000 平方米，计

生、社保、优抚等多项便民服务实现大队、社区办理。社会治安保持平稳，综合治理全面实现网格化，各类违法犯罪率与“十二五”时期相比明显下降，深入开展平安街道、平安企业、平安社区、平安工地、平安学校创建活动，社会治安状况得到好转，群众的安全感得到提升。

养老服务体系不断完善。“十三五”期间，先后在红旗大队、汉宜大队、荷包湖大队、红星大队新建了农村老年人互助照料中心、在大桥大队、试验站大队成立了老年人互助照料点，在张长湖社区及振兴社区成立了老年人服务中心，为辖区老年人就近提供日常照料服务。同时，振兴社区及张长湖社区老年人服务中心实行了社会化运营。志愿者队伍不断庞大。“十三五”期间，通过政府宣传造势，党员干部树标杆等氛围影响，我街志愿者队伍从原来的寥寥无几迅速发展到现在注册在籍有 2000 多人的队伍。志愿者主要致力于无偿为弱势群体提供关怀及服务、家园清洁保护等方面。

安居乐业工程全面推进。围绕改善居民住房条件，建设五龙御园、嘉宜新园还建房共计 1380 套，目前已经完成入住，并做好相关配套设施建设工作；加快推进长湖丽园还建房建设进度；协助区城投公司推进五龙御园二期初步设计方案和项目可研申报评审工作，协调区规划部门开展项目生态规划准入论证；谋划争取嘉宜新园二期土地利用规划指标，开展项目研究论证、初步设计等各项前期工作；用好“一事

一议”财政奖补项目投资资金，推动试验站徐家台道路硬化照明工程和红旗窑湾二孤潭文化广场建设。

惠农惠民政策加快落地。“十三五”期间，实现新增退休人员共计 1420 人，养老金全发放核发 91937 万元，2020 年预计发放金额是 2016 年的一倍，切实落实惠民政策；发放移民后扶资金，组织申报耕种耕地和水面面积补贴共计 454 万余元；积极组织抗旱排涝，启动泵站 30 处，出动 185 人次，投入小型设备 153 台，抗旱面积达 1.17 万亩；落实退役军人服务站建设工作，慰问优抚对象 167 人次，发放慰问金 5.13 万元；完善农村老年人服务中心建设，落实农村留守老人、儿童定期探访制度；加快推进“放管服”改革，为群众办事增便利。

群众文化生活日益丰富。以 70 周年庆和军运会为契机，开展大型文艺演出 13 场，惠及群众 4000 人次；谋划建设党群服务中心功能区，重点打造舞蹈室、图书室、健身房等贴近群众需求场所；组建巾帼志愿者、公共文化志愿者服务团队，开展志愿服务活动 96 场，被武汉文明网等市区级媒体报道 17 次；开设老年学校，为 397 名老年朋友开设文化课 10 门、兴趣班 14 个。

居民就业目标扎实完成。千方百计抓就业，“十三五”期间，实现新增就业 5658 人，劳动者创业 490 人，实现创业带动就业 1662 人；帮扶就业困难人员就业 572 人，下岗

失业人员再就业 563 人；新增返乡创业人数 85 人，返乡创业带动就业 307 人；农村劳动力转移就业 803 人；保障劳动者合法权益，深入推进劳动保障监察“两网化”管理工作，调解劳资纠纷 51 起，为 223 名民工追讨工资 742 万元。

五、社会治理日趋完善

持续改进综治水平。信访工作总体平稳，在国庆和军运会等重要时点无越级进京赴省市区上访情况，来信来访网上回复率和办结率 100%，无接待不力、处置不力等事件，信访工作水平不断提升；发挥网格化平台和网格服务管理单元功能作用，对实有人口、房屋、单位、组织以及辖区特殊人群实现网格信息全覆盖，排查 5215 起社会矛盾实现全化解；健全基层力量，加强对学校、铁路沿线、湖泊等重要场所落实 24 小时巡逻制度。

严格落实长效管理。优化 232 人的保洁队伍，切实加强保洁队伍的考核和管理，保洁人员和保洁机械同步作业全覆盖，做到生活垃圾日产日清。投入 1.5 万人次深入推进农村人居环境整治，持续改善村湾环境。投入 620 万元新建公共厕所 25 座，完善公厕卫生保洁、维修维护管理制度，公厕管理服务水平提高。创新开展垃圾分类工作，投入 220 余万元建设农村生活垃圾资源化利用站，垃圾中转站。设立固定公示栏、宣传橱窗、垃圾分类宣传亭等 300 余处，开展大型宣传活动 40 余场。依法开展执法活动，取缔非法燃气代灌点 1 处，收缴钢瓶 30 个，查处非法存

放废旧钢瓶仓库 1 处，收缴钢瓶 603 个。拆除历史违法建设 1.8 万平方，办理各种类型处罚案件 63 件，处罚金 43900 元，下发责改单 229 份，督促完成责改事项。

加强安全生产工作。成立街平安稳定工作指挥部和领导小组，加强对辖区所有企业、在建建筑工地、田间地头农业设施等重要点位的安全隐患排查、整改落实工作；严格落实值班纪律和制度，加强巡察督查力度，落实重点人包保责任；狠抓安全生产责任落实，确保安全生产形势持续稳定。

第二章 “十四五”时期面临的机遇和挑战

“十四五”时期，是我国由全面建成小康社会向基本实现社会主义现代化迈进的关键时期。同时，武汉建设国家中心城市上升为国家战略，国家网络安全人才与创新基地的落户，给东西湖区发展带来前所未有的历史性机遇。“十四五”时期将是辛安渡街发展的黄金机遇期、综合优势的转化期，是街道实现全面建成小康社会目标，建设“美丽辛安渡、生态辛安渡、富裕辛安渡”的重要时期。

与此同时，复杂的内外部形势变化也蕴含着前所未有的风险和挑战。从国际环境看，全球经济复苏态势有望延续，但随着国际贸易摩擦升级，国际需求与贸易的不确定性更为突出。从国内形势看，我国已进入中等偏上收入国家行列，但城乡之间发展不平衡的矛盾日益凸显，乡村分化趋势将更加明显，应对村庄空心化和农村老龄化、延续乡村文化血脉、完善乡村治理体系、生态环境保护的任务艰巨。从我省省情看，乡村发展仍存在乡村产业竞争力不强、农业农村基础设施薄弱、农村劳动力及专业人才短缺、制约农村发展的资金瓶颈尚未破除、农民主体作用发挥不够等一系列深层次的矛盾和问题。

一、发展机遇

党中央关于“大力推进农业现代化，加快转变农业发展方式”的重大战略部署，为农业和农村经济发展指明了总体方向。“一带一路”、长江经济带、长江中游城市群和武汉城市圈等国家重大战略实施，以及深入建设国家农村产业融合发展试点示范区，为我街优化产业结构、调整区域布局以及对外开放合作提供了更大发展空间。“两型”社会建设及“五化同步”推进，为农业和农村经济发展转型升级提供了强大动力，将引导全街农业向低碳循环、绿色生态方向发展，为打造“智慧农业”、“创意农业”等提供强大支撑。

习近平总书记在湖北考察时，强调长江经济带应该走出一条生态优先、绿色发展的新路子，并提出“四个切实”的重要要求，为全省全市推进绿色发展、乡村振兴指明了方向。武汉市委、市政府在贯彻落实“四个全面”战略布局进程中，始终高度重视农业和农村经济发展，坚持“工业反哺农业、城市支持农村”的工作方针，为农业和农村经济发展提供了可靠的财力保障、政策保障和法治保障。

二、未来挑战

近年来，辛安渡街坚决贯彻落实“一产三产化”，以项目建设带动结构调整，以结构调整促进经济发展，基本实现了由原来的国有农场向以出口蔬菜、优质水果、畜禽养殖、

鲜食旱杂等四大农业产业为支撑的现代化街道的蜕变，但仍存在如下不足：

一是交通条件有待改善。我街地处东西湖西北部，受历史原因和区级规划等综合影响，长期以来街道政府投资规模较小，城市基础设施滞后，与汉川等地的区域互联互通不够健全，与国省干道、高速公路的枢纽交接不够便利，综合交通条件显著制约街道经济和社会发展。

二是规划布局不够系统。从传统农场向行政街道转变，城乡、国土、产业等规划研究不深、衔接不足，既不利于全街发展布局、功能定位和资源整合，也难以做到全域空间的保护与修缮、恢复与传承、利用与开发的统筹平衡。

三是农业发展层次不高。现代农业结构体系不合理，农业兼业化、农村空心化现象日益加剧，农业劳动力老龄化日益严重，直接影响了农业农村协调发展；农村生态环境恶化趋势尚未得到根本遏制，都市绿色农业体系、区域农业生态体系还不够健全，直接影响了农业的绿色发展；城市圈农业协作不够紧密，农业区域合作与交流不够深入，农产品国际竞争力不强，直接影响了现代农业开放与发展。

四是工业实力有待壮大。街道内企业整体实力不强，重点项目推进缓慢，缺乏整体带动作用。骨干企业优势不明显，高技术含量、高附加值、高市场占有率的企业和产品不多，缺乏质量创新、科技创新、管理创新意识，致使办事处经济发展后劲不足，质量欠佳。

五是发展理念有待革新。从国有农场向行政区划转型根

本在于思想观念革新，从原来的企业管理思维转向承担社会职能、经济发展和民生改善等综合性管理思维，内部管理体制的改革有待深化，行政效能、干部作风等与新形势、新常态、新要求仍存在一定差距。

第三章 发展思路

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，紧抓新一轮科技革命和产业变革的机遇，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。按照创建

“美丽、生态、富裕辛安渡”的总目标，突出一产三产化、工业化、城镇化全域发展思路和工作理念，紧扣“改革发展第一要务、党的建设第一责任、作风建设第一重点”，坚持“五大”发展理念，统筹城乡发展，着力培育新动能，打造新业态，扶持新主体，拓宽新渠道。

二、发展战略

（一）坚持转型发展，全方位协调并进

以发展促转变，以转变谋发展。将稳定增长与促进转型相结合，以转型发展提升经济增长质量效益；将经济发展与社会进步相结合，推动经济社会协调发展；将内涵式发展与城区建设相结合，着眼提高街道辖区内居民生活质量。全面推进经济社会发展转型，提升街道整体实力和可持续发展能力，充分发挥后发优势，在新一轮发展中实现跨越式发展。

（二）坚持创新驱动，激发街道活力

转型发展离不开创新，要坚持不懈地把创新驱动发展的理念贯穿到经济社会的各个方面。积极引进新兴产业和科技创新成果，为经济发展注入新动力；集聚和整合产业资源，以新型高科技企业的建设为示范，创新产业发展平台；创新街道建设、管理与服务方式，探索后发区域赶超式发展的路径。努力营造创新环境、集聚创新要素、提高创新效率、展现创新成效，增强街道发展活力。

（三）坚持功能完善，提升集镇品质

瞄准全市领先水平的集镇形态与集镇功能，树立规划先行的理念，坚持集镇型基础设施和功能建设先行，充分发挥集镇建设对经济社会发展的综合带动效应。坚定不移地推进重大交通工程和其他市政基础设施的建设，加快重点项目的开发，改变街道集镇面貌，提升集镇品质。

（四）坚持民生优先，增进民生福祉

坚持以居民切身利益为出发点，扎实改善民生，增强民生幸福感。坚持公平、平等的原则，推进公共服务优质化，满足人们对医疗、教育等公共服务的需求，使居民共享改革发展的成果；改善社会治安，提高城区安全水平；积极健全社会保障体系；倡导居民诚信、守法、健康的生活方式和文明的行为规范。

（五）坚持低碳发展，建设生态文明

抓住武汉市成为国家低碳试点城市的机遇，充分发挥辛安渡多年来在循环经济方面所取得的成效，率先创建市、区两级以低能耗、低污染、低排放为标志的“低碳经济示范街

道”，在大队、社区、企业、家庭等各个领域推行低碳型生产、消费和生活方式，建设生态文明，促进经济、社会、生态、资源协调发展。

三、发展目标

（一）总体目标

打造形成与武汉大都市相匹配，人与自然和谐发展、集经济、社会、生态功能于一体，全市先进的现代都市区农业体系，努力成为绿色宜居城市的生态屏障、休闲和文化遗产的都市花园、支撑城市高品质生活和先进工业的农业工厂、高效低碳绿色城市的综合性创新示范新样板。

围绕武汉市“六轴六楔”和东西湖区“一谷引领、两轴驱动、三带协同”规划格局，加快推进“四纵四横”交通体系，全面融入临空副城，拓展丰富府河生态绿楔，畅通强化汉孝城镇发展廊道，高质量建设打造“全域高度开放、产业升级优化、生态独具特色”的武汉西大门。

（二）具体目标

在经济发展、产业结构、城市管理、社区建设、民生建设、生态环境等方面推进高质量发展，全面建设“美丽、生态、富裕”的辛安渡。

一经济发展。保持经济快速健康发展。“十四五”期间，力争公共财政总收入年均增长保持在10%左右，到“十四五”末公共财政总收入力争突破9.8亿元。力争地方一般公共预算收入年均增长保持在10%以上，到2025年地方一般公共预算

算收入达到 4.85 亿元以上。

一产业结构。大力推行一产三产化，做强做优现代农业；优化工业存量，聚焦战略性新兴产业，创新工业增量，；不断提升服务业发展水平，2025 年社会消费品零售总额达到 30 亿元左右。

一城市管理。全面推行城市环境精细化管理，不断提高城市环境管理水平，提升城市功能，辖区商贸、金融、餐饮、医疗、卫生、教育、交通等服务配套设施不断完善，实现内部畅通循环和外部高度开放的有机统一。

一社区建设。以社区的建设和复兴为目标，全面推进幸福社区建设，到“十四五”末期，老旧住宅区物业服务实现全覆盖，“两型”社区示范创建达标率 100%，社区居家养老服务站建设达标（300 m²）2 个以上。

一民生改善。社会事业全面进步，社会保障体系更加完善，公共服务体系更加健全。到“十四五”末期，累计新增就业岗位 5000 个。

一生态环境。生态环境更加改善，环境质量明显提高，到“十四五”末期，辖区内道路清扫保洁率达 100%，主要道路机械化清扫率达 100%，居民小区保洁率达 100%，85%的居民小区、村湾达到市、区级文明小区、村湾的卫生标准；街道生活垃圾资源化利用率达到 30%，街道垃圾分类回收和处理率达到 90%；城市绿化率达到 45%。

表 3：辛安渡街“十四五”规划发展指标

指标	2020 年	2025 年	年均增长率
规模以上工业产值 (亿元)	39.06	69	12%
公共财政总收入 (亿元)	6.08	9.8	10%
地方一般公共预算 收入(亿元)	3.01	4.85	10%
固定资产投资总额 (亿元)	3.07	11.27	--
农村常住居民可支 配收入(元)	23968	35000	8%

第四章 主要任务

一、围绕高质量发展目标，全面构建现代化产业体系

（一）发挥资源禀赋优势，推进农业产业融合发展

1. 聚力农业产业升级，推进示范级农业产业融合

以现有的农业资源禀赋为依托，以新型经营理念为引领，以利益联结机制为纽带，以产业联动、要素集聚、技术渗透、体制创新为实现途径，着力构建农业生产与观光休闲旅游、农耕文化教育、健康养生养老等二三产业紧密相连、交叉融合、协同发展的现代产业体系，形成城乡统筹发展的现代农业新格局，实现“产区变景区、田园变公园、劳动变运动、产品变礼品”。

一是优化农业发展布局。进一步优化“四轴一园”产业规划布局，围绕全街四条贯穿农业用地主干道，打造红旗、红星、东风等九个特色农业板块，东风路沿线引进西红柿、珍稀菌菇、绿色芦笋等有机果蔬规模种植，107 国道沿线开展澳洲红螯螯虾、南美白对虾、稻田共作龙虾、黄颡鱼等特色水产养殖，张新路沿线高标准建设绿地乡村公园。融合“产、学、研、游、创、教”一体化思维，全力打造集“现代科技生产性农业、环保极客互动乐园、五彩花海景观及辛安农创小镇”于一体的武汉绿地国家小镇项目，创造都市田园综合体发展新模式，形成农业产业与旅游、教育、文化等

产业相互促进、相互提升的良好局面。

二是打造队社联建示范。持续强化农村党组织的组织力和农村党员示范带动作用，推行党组织与合作社交叉任职、联建发展新机制，探索“党组织引领、合作社推动、党员示范带头、群众增收”的基层党建与经济发展互动双赢的格局。以红星大队为队社联建示范点，持续建设融合武当、秦巴文化于一体的“礼乐民俗”体验馆、大戏台和牌楼，汇集步行街、商铺、小吃、民宿等功能，全面打造属于临空港的“锦里”。以西部红星合作社、华都园合作社、红星福禄水产专业合作社、武汉如意农业开发有限公司等为样板，持续推进丰富特色农副产品体系，大力推进规模化、标准化、品牌化和市场化建设，实现“一社一品、社社精品”。

三是构建“互联网+农业”公共服务平台。加快发展农业电子商务，加速推进智慧农业示范应用和农业管理信息化。大力创新流通模式，积极培育农业电商企业，鼓励和引导涉农企业自建农业电商平台，与第三方电商或者物流企业合作，开展多种形式的网络销售，打造一批区域知名的农业电商企业，构建农业大数据、农业云等信息服务体系；积极推动大型农产品批发市场建立电商平台；大力推进村级电子商务综合服务站建设，探索打造农副产品“从田间到餐桌”的农业供应链。

2. 全面改造人居环境，推进美丽乡村建设

强化美丽乡村“全域”发展理念，打造新农村建设升级版。按照因地制宜的原则，推进有条件的村迁村腾地，建设

布局合理、功能完善、居住集中的农村中心村（社区）。加快推进集一、集二、集三和智康村、徐家台作为辛安渡集镇进行整体打造，形成具有现代化城镇风格的集镇；切实推进红星大队三角村“美丽乡村”建设，完成一期村庄基础设施建设，后期整合资金完成二期产业升级，打造蔬菜产业带，三期完善村庄功能，用产业发展带动旅游业发展；用好“一事一议”农村公益事业财政奖补资金，预计2021年-2023年红旗、沙家台、汉宜、三合大队将建设村民活动广场、硬化村湾道路及沟渠等。将沿辛安渡内部主干道张辛线排列的袁家湾、窑湾二孤潭、三汉港和牌坊湾等4个村湾，规划在房屋立面上形成统一的建筑风格，从绿化上来体现不同的村湾风貌，形成一条富裕路串一片新农村；沿惠安大道的戴家湾，由于村湾内部塘堰众多，原生态保持较好，且是有丘陵地形，按照生态旅游来进行打造。推进沼气、太阳能、风能等清洁能源转化利用设施建设，进一步提升我街农村人居环境质量，构建资源节约型和环境友好型美丽乡村。

3. 强化点面结合，补齐农业基础设施短板

一是农业基础设施建设要以特色种养殖区域为点、以全街路网布局为面，合理规划基础设施建设选址，提高基础设施覆盖范围和利用率；二是按照“规模化、集约化、智能化、工厂化”发展要求加快推进园艺作物、畜禽、等生产设施化，提高设施农业种植面积占辖区农业用地总面积的比例，打牢农业产业发展基础；三是大力推进电力设施、泵站设施、道路和沟渠等基础设施的提档升级，形成水源与干、支、斗、

农渠相衔接的渠系网络，切实解决农田灌溉“最后一公里”问题，以适应新时代新型农业产业发展的需要。四是制定农业资源的检测预警机制，推进农业面源污染防治，集成应用节水控污、节肥调控、控害防污、生物截污、水肥循环利用、固废资源化利用等技术，实现种养联动、生态健康养殖。

（二）增强产业竞争力，构建特色鲜明的工业发展体系

“十四五”期间，以现有产业为基础，继续扩容用地面积，强力抓内培外引。通过争取调整用地规划，推动通航产业园项目、绿地集团“绿地国家乡村公园项目”、武汉龙发包装“高档纸板纸箱全功能综合生产项目”、武汉星达辉煌“智能门窗生产项目”、武汉三江威龙“包装材料及制品生产项目”、老年公寓“康养文化普惠小镇项目”、信康威“无人机生产项目”、熙友电力公司“环保型中压气体高低柜生产项目”、合肥恒鑫“年产 20 亿只可生物降解制品项目”等重点项目相继落地。在新兴产业方面，未来五年，我街将以健民药业为核心，建设牛黄产业园，同时延伸牛黄产业链，打造辛安渡特色的生物医药产业。

加大投产运营力度。加快现有完工项目在“十四五”规划期间落地投产，为辛安渡街经济发展创造内生动力。重点推进武汉颐达生物工程有限公司“烟虫诱捕器、仓储养护机械调控成套化集成设备研发与生产项目”、武汉远东电气制造有限责任公司“高低压成套电气设备建设项目”、武汉凯乐环行电子科技有限公司“专利电子产品生产销售项目”、

武汉裕兴行食品有限公司“关于挂面和冷冻食品的研发与生产项目”等重点项目建成投产、平稳运营，提高土地利用率，促进招商引资成果转化，为街道经济持续发展奠定基础。

着实培育工业小进规。工业小进规的培育对我街承担规模以上工业总产值指标完成目标任务具有重要意义。因此要加大辖区小微企业培育力度，鼓励支持企业创新发展并在短时间内进入规上企业。“十四五”期间预计工业企业“小进规”10-12家。

紧抓新旧动能转换。依托纸箱包装、生物医药等支柱产业，不断壮大产业集群，同时加大企业服务力度，支持鼓励企业加快设备更新、工艺改进，加速技术改造，淘汰落后产能动能，整合企业闲置厂房、土地，最大限度争取发展空间。

（三）加快服务业发展步伐，开创“两大基地”发展新空间

加快服务业提质升级步伐，构建“两大基地”服务业发展新空间，形成特质鲜明的现代服务业产业新体系，推动传统服务业和新兴服务业齐头并进，促进“一二三”产业融合发展，开创服务业高质量发展新格局。

一是谋划建设大专院校职业培训基地。我区已建成国家网络安全人才与创新基地。依托武汉市高校资源丰富，职校众多的要素禀赋，以网安基地为先导，在我街引入一批师资水平一流、实训功能完备、教学设施齐全、教学手段先进、特色鲜明的职业培训机构，建成大专院校职业培训基地。培

训基地建成后，将促进我街经济快速发展，以产定教，同时满足长远发展需求；放宽眼界，依托开放的体制和优惠的政策，吸引国内企业及资本广泛参与到项目建设中；注重教材研发和前沿性培训班运营，打造培训特色品牌，不断扩大影响力，逐步辐射到周边市区。

二是谋划建设冷链物流基地。冷链物流基地建设，是保障“菜篮子工程”和促进社会主义新农村建设的需要，是保障食品安全和促进区域经济健康快速发展的需要。我街有国有农场的历史背景，现有出口蔬菜、优质水果、畜禽养殖、鲜食旱杂等四大农业产业基地，是武汉市久负盛名的“菜篮子”，具备冷链物流基地建设的天然条件。冷链物流基地建成后，就可以形成产品从田间收获后直接到消费者冰箱的一体化流通链条。同时，将带动我街上下游相关企业入驻，形成产业链企业聚集发展的现代农业格局；提高本地农产品品牌知名度、外销价格与议价能力，提高农民生产种植积极性，可提高当地农产品附加值约 5 个百分点，为创业提供平台，可直接安置 2000 人、带动农民就业 2 万人以上。

二、促进城市建设与管理，塑造街道新面貌

（一）围绕“四轴一园”优化空间功能布局

“四轴”即张辛路、东风路、大红线和集汉路四条贯穿

辖区农业用地的交通主干道，“一园”即都市田园综合体。在大红线着力打造红星、大桥两个板块。在红星板块，突出亲子农业游、有机蔬菜种植、特色桃品种种植；在大桥板块，突出乡村赏花游、太空莲种植、特色中药材和紫薯种植。在张辛路着力打造红旗、试验站板块。在红旗板块，以如意农业品牌为特色，打造金针菇、冰糖瓜品牌，同时加强其他特色品种的引进；在试验站板块，继续创优桃、梨、葡萄，积极申请地理标识和商标注册。在东风线着力打造荷包湖、东风两个板块。在荷包湖板块，突出立体种养殖和黄颡鱼养殖；在东风板块，突出栝楼种植和大棚蔬菜种植。在张长湖片区，打造都市田园综合体，集“产、学、研、游、创、教”六位一体，集中体现“现代科技生产性农业、环保极客互动乐园、五彩花海景观及辛安农创小镇”的绿地国家乡村公园。

顺应村庄发展规律和演变趋势，根据不同村庄的发展现状、区位条件、资源禀赋等，按照集聚发展、农耕传承、特色保护、搬迁撤并的思路，科学规划、分类推进“四类”村庄发展。集聚发展类村庄包括现有规模较大的中心村、城郊村和其他区位条件优越、产业支撑较强、集体经济实力雄厚的村庄，突出发挥比较优势，强化主导产业支撑，支持农业、工贸、休闲服务等专业化村庄发展，做强村集体经济，建设富裕幸福乡村。农耕传承类村庄是以农业生产为主、仍将存续的一般村庄，将农业生产与观光休闲旅游、农耕文化教育紧密结合，重点发展一批水乡风情村庄、传统农耕村庄、山区特色村庄，促进村民安居乐业。特色保护类村庄包括传统

村落、特色景观旅游名村等自然历史文化资源丰富的村庄，合理利用村庄特色资源，发展生态游和民族风情游。加快改善村庄基础设施和公共环境。搬迁撤并类村庄包括生态环境脆弱、自然灾害频发地区的老少边穷村庄，因重大项目建设需要搬迁的村庄，没有保留价值的空心村，统筹解决移民生产、生活及户籍、社保等问题。

（二）持续优化全域交通体系建设

“十四五”期间，统筹城乡发展规划，聚焦完善城镇功能，加大城建领域建设，加快推进项目进入建设实效阶段。

一是切实把握我区城市规划、土地利用规划、生态规划调整修编机遇，优化完善街道建设规划，积极争取街道城市建设土地规划资源，拓展街道城市发展规划空间。二是进一步构建对外交通公路路网体系。在现有“两纵三横”对外公路交通网的基础上，协调推进建设金山大道北延线、革新大道北延线、集汉路等一批对外交通道路，构建密实“四纵四横”的内联外通道路体系，推动全域全面深度开放（四纵：107 国道、革新大道北延线、古渡路、惠安大道；四横：大红线、集汉路、张辛路、东风路）。三是进一步完善工业园市政设施建设。“十四五”期间，全面完成袁家台、张长湖工业园区城市路网及配套设施建设，更好的服务落户企业生产。四是以“四好农村路”建设为契机，对现有破损严重和路幅宽度较窄的农村道路进行提档建设，全面提升镇村间、村村间通达度。

(三) 逐步完善市政基础设施建设

一是加强张辛路东延线、总干沟路、五支沟路等园区主干道建设，加强辖区内部、辖区与周边街道和中心城区的互联互通；二是优化农业配套设施存量，创新增量，合理规划农业配套设施布局，做好资源整合；三是加大农业设施建设投入，提高田间地头电力设施、泵站设施、沟渠建设等的提档升级，以适应新型农业产业发展需要；四是要增加设施农业种植面积，为全街农业产业结构调整打牢基础。

三、推进民生社会事业，建设高品质公共服务体系

坚持美好生活民生为先，社会安全民生为基，以增进民生福祉作为发展的根本目的，持续改善民生，提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。

(一) 积极稳定和扩大就业，不断提升就业质量

坚持“就业优先”，实施积极的促进就业政策，多渠道开发就业岗位，全面提高城乡居民收入。

完善促就业长效机制。建立健全公共就业服务制度、职业培训制度和就业援助制度。健全统一规范的人力资源市场体系，畅通劳动力社会性流动渠道。完善街道、大队就业服务体系，保障城乡劳动者享有平等就业权利，实现城乡就业一体化。大力推动人力资源服务业产业集聚，为现代产业发展提供有力的人力资源服务支撑。试行以经常居住地登记户

口制度，引导、支持农村劳动力向非农领域和城镇转移。创新和谐劳动关系，缓解劳资矛盾。鼓励引导居民自主创业，以创业带动就业。帮助高校毕业生、随军家属、就业困难群体、失业人员等重点群体实现就业。加大力度开展就业扶贫工作。

（二）切实提高社会保障水平，加强民生保障能力

持续推进还建房建设。以国家乡村振兴为契机，在既有三处还建房建设成果的基础上，积极争取再建设三处还建房，面积 50 万方，对辖区规划的 30 余个非保留村湾全面实施整体搬迁，协调城乡一体化发展，加快街道城市化建设进程。继续推进农村新社区建设。在充分争取村民意愿的前提下，推进一批中心村湾整体建设改造，让农村变得更加宜居、宜业、宜游。

推进社会保险制度落实。完善基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险和农垦养老保险等社会保险制度。精准推进全民参保，以非公经济组织从业人员、个体灵活就业人员、进城务工人员为重点，努力实现“应保尽保”。

发展社会救助和社会福利。推进社会救助规范化、标准化建设，健全社会救助协调机制。完善政府购买服务机制，激励社会组织、慈善力量和志愿者等参与社会救助工作。完善社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制。加强各级社会救助设施平台建设，推进“一门受理、协同办理”窗口或社会救助经办服务中心建设。

完善养老服务体系。加快形成布局科学、规模适宜、层次齐全、统筹城乡的养老服务设施格局。完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，探索医养结合照护服务体系，鼓励社会力量积极参与，提高专业化照护服务能力。运用养老信息服务平台，提升居家养老线上线下服务水平，推进“互联网+养老”。

（三）推进社会治理体系和治理能力现代化，努力构建基层社会治理新格局

强化法治引领，以共建共治共享为基本原则，深入推进社会治理体系和治理能力现代化，加强基层社会治理创新，努力建设平安幸福辛安渡。

提高社会治理能力。构建人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体，运用大数据、云计算、区块链、人工智能等前沿技术提升治理现代化水平，完善共建共治共享的社会治理体系。健全“民呼我应”工作机制，完善矛盾纠纷多元化解机制，加大信访积案化解力度。加强全民法制教育，实施“八五”普法。加强社会诚信体系建设。

加强基层社会治理创新。完善大队、社区议事协商机制，完善居（村）民自治章程，推进大队、社区减负增效，加强综合服务平台建设，提高大队、社区治理能力。充实基层力量，以大队、社区为重点建设社会治理共同体，推进基层自治、法治、德治相融合发展。

促进社会组织健康发展。强化社会组织监督管理，健全

综合监管机制，打击非法活动，依法取缔非法社会组织，净化社会组织发展环境。加快社会组织培育发展，完善政府购买、税费优惠等政策措施，支持社会组织发展壮大。广泛引导动员社会组织参与脱贫攻坚等各类活动。

深化“平安街道”建设。完善立体化、信息化社会治安防控体系。健全应急管理机制，严格落实安全生产责任，严防重特大安全事故发生。加强安全生产管理，当好食品药品安全、质量和公共安全守护者。做好优抚安置双拥工作。依法打击各类违法犯罪活动，巩固扫黑除恶专项斗争成果。促进民族、宗教领域和谐稳定。

（四）构建城市安全和应急防灾体系，提升抵御和抗击风险能力

坚持底线思维和科学思维，树立“全周期管理”意识，把人民群众生命安全和身体健康放在第一位，提升风险防范和化解能力，保障经济社会健康发展。

健全风险预警机制。完善风险认知渠道，增强风险认知系统的丰富和灵敏程度，建立重大危险源、风险隐患数据库，实现风险隐患动态化管理和资源共享，加强防控监测。建立规范的综合性风险研判机制，完善各领域重大风险研判、评估、决策、防控协同机制，科学预见各类风险挑战。

健全风险防控机制。提升突发事件应急防控能力，完善重大突发事件应急指挥机制，加强专业化应急队伍建设。推进医疗救治体系建设，构建区级应急医疗救治体系。增强科

学技术对重大突发事件的支撑服务能力。加强突发事件应急防控法治保障，提高依法防控依法治理能力。建立完善应急状态下大队（社区）、公安派出所、社区卫生服务中心三方联动机制，强化社会动员，完善基层防控架构。

健全应急物资保障体系。把应急物资保障作为城市应急管理体系建设的重要内容，坚持平战结合、采储结合，按照集中管理、统一调拨、平时服务、灾时应急、采储结合、节约高效的原则，健全相关工作机制和应急预案。优化重要应急物资产能保障和空间布局，充分运用大数据平台，全面提升应急物资保障管理水平。

四、大力推进两型社会建设，优化街区生态环境

（一）提高资源循环利用水平

全面实施有机农业、循环农业、生态农业示范工程，大力推广以畜禽粪便、秸秆等农业废弃物综合利用为纽带的种养循环模式，推广秸秆还田、增施有机肥、少耕免耕等措施，在准养水域推广生态健康渔业养殖模式，推广间作、套作、轮作、稻渔共生等农作技术和种养结合农作模式，推广喷滴灌、水肥一体化、测土配方施肥、生物控害与截污等清洁化农业模式，提升节水、节地、节肥、节药等两型农业生产技术应用水平。探索建立两型农业技术应用的政策性生态补偿制度。在种养密度较高的地区和新农村集中区因地制宜建设规模化沼气工程，积极支持多种模式发展规模化生物天然气工程。推进沼气、太阳能、风能等清洁能源转化利用设施建

设，完善农村能源服务体系，农村清洁能源入户率达 80%以上。

（二）加强生态环境保护

一是加强农业环境监测与保护。深入贯彻实施农业水、土壤污染防治条例，加强农产品产地土壤污染防治的监督管理。进一步健全农村环境质量监测体系，探索建立农产品产地环境监测制度，加大农业环境治理力度，显著改善农业农村环境质量。二是大力推进农业面源污染治理。综合整治农业种植污染。落实禁用农药、兽药、饲料添加剂规定，加大有机肥、生物农药、生物兽药推广应用力度，开展农作物病虫害绿色防控和统防统治，减少化学肥药使用量。加强农药包装废弃物回收处理，推进农业薄膜等农业废弃物的回收处理和再利用，严厉打击违法生产和销售不合格农膜的行为。三是防治畜禽、水产养殖污染。进一步科学划定“三区”（禁止养殖区、限制养殖区和适宜养殖区），严格落实畜禽养殖“三区”管理规定。

（三）加快人居环境整治

一是加强规划引领，重点将红星大队三角村打造成美丽乡村建设的样板，做好经验积累总结；二是扎实推进“擦亮小城镇”，加快集镇基础设施建设，加大集镇环境面貌整治力度，提升场镇聚集功能；三是继续推进垃圾分类推广工作，扎实做好宣传、动员工作，确保垃圾分类工作重要举措落地

生根；**四是**发展特色观光旅游产业，引进项目资金，进行乡村旅游产业和建设生态宜居乡村相互促进、相互提升的探索。**五是**改造提升餐饮住宿、商超零售、美容美发、洗浴、照相、电器维修等乡村生活服务业，积极发展养老护幼、卫生保洁、文化演出、体育健身、法律咨询、信息中介、典礼司仪等乡村服务业。

（四）倡导绿色生活方式

加强村湾编制规划，引领美丽乡村建设。做好垃圾分类推广，扎实做好宣传工作，确保垃圾分类重要举措落地生根。发展特色观光旅游产业，引进项目资金，以乡村旅游产业带动和促进生态宜居乡村建设进程。积极应对人口老龄化，完善养老服务体系建设。加强社会救助兜底保障，对辖区社会救助、保障对象实行动态化、精细化管理。

第五章 规划实施保障机制

为实现街道“十四五”规划的目标，保证各项预期目标的实现，按照“抓落实、建机制、强督查”的要求，调动街道各方面的积极性和创造性，最大程度地凝聚共识、汇聚力量，共同实现街道发展美好蓝图。

一、加强工作领导，强化组织保障

抓好基层党建，始终坚持农村基层党组织领导核心地位不动摇，充分发挥农村基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，加强农村基层党风廉政建设。按照建设服务型政府、法治型政府的要求，深化行政管理体制改革，提高政府行政效能，推动全街职能逐步向统筹城乡发展、加强社会治理、提供公共服务、营造良好发展环境方向转变。

建立决策科学、权责对等、运转协调、监管有力的行政管理体系，创造“公开、公平、公正”的发展环境。继续推行社区、街道党员监督管理政策，加强对困难群众的帮扶，着力解决民生问题，提高基层党组织的民众聚集力和号召力。强化志愿者进入社区，了解民众关注问题，做好民情收集工作，处理好与群众的关系，便于街道规划项目的进一步实施。大力抓好党员干部队伍建设，为“十四五”规划盘活第一资源。

二、完善政策体系，强化制度保障

完善农业补贴政策，落实国家及省、市级农业财政补贴政策。完善有关税收政策，落实国家有关新型农业经营主体、

鲜活农产品运输优惠政策。完善农业用地政策，确保落实国家关于设施农业用地的保障政策，落实农村集体土地征用“留地”政策。完善农产品价格市场调控政策，稳步建立“菜篮子”产品目标价格和调控目录制度，逐步探索建立菜篮子主要产品的价格保险机制，防止“菜篮子”产品价格剧烈波动。探索推进农村资源资本化进程，推动农村土地流转制度改革，促进农村承包土地的适度规模经营。

三、创新投入机制，强化资金保障

加大财政投入力度，建立健全稳定的农业投入增长机制。引导土地出让收益投向农业土地开发、农田水利和农村基础设施建设。在重大项目的立项、争取资金投入等方面做好前期工作，紧抓落实项目资金这个关键环节，发挥财政资金的带动作用，实现项目投资主体多元化，把争取到的项目落到实处。

充分利用多种融资渠道，优化金融保障服务，综合运用金融工具。积极引导工商资本、社会资本以多种形式投入农村产业发展和公共基础设施建设，形成农业多元化投入新格局。加强与投资基金、信托公司、融资租赁公司等金融机构合作，发挥综合经营优势，为重大项目业主提供组合式、结构化融资服务。开辟新型融资渠道，发展各类非传统信贷融资业务，打通与专业投资和资产管理机构的合作渠道，引入区内外各类资金，盘活信贷存量，放大银行信用。

四、加强队伍建设，强化人才保障

支持农民专业合作社、专业技术协会、龙头企业等主体

承担培训，建立定期培训制度，重点培养生产经营型职业农民，着力培养技能服务型职业农民。根据现代农业发展对人才的需求，积极做好农业人才引进与后备人才培养工作，全面、系统、连续、科学地引进高层次农业科技人才、农业实用科技人才、农业企业优秀管理人才、经营人才。加强农业干部能力建设。加强懂农业、爱农村、爱农民“三农”工作队伍的培养、配备、管理、使用，转变工作作风，深入基层，加强调查，不断研究新情况、解决新问题，积极稳定基层“三农”工作队伍。

第六章 “十四五”规划重点项目库

序号	项目名称	项目投资主体	主要建设内容和规模	投资额
一、工业制造业				
1	关于挂面和冷冻食品的研发与生产项目	武汉裕兴行食品有限公司	拟建生产车间、普通仓库、冷库、研发综合楼、生产辅助用房等总建筑面积 38200 m ² ，将安装 6 条 650 型挂面生产线以及新置挂面捆扎机、挂面纸包装机、全自动包装机、搅拌机等设备	1.08 亿元
2	龙发包装“高档纸板纸箱全功能综合生产项目”	武汉龙发包装有限公司	总建筑面积 64300 平方米，项目需要建设标准化智能车间、仓库、综合办公楼、技术中心、员工宿舍楼、其它辅助用房；购置生产设备 18 台套。	3.2 亿元
3	包装材料及制品生产项目	武汉三江威龙包装有限公司	建生产车间及综合楼等，总建筑面积为 160000 m ² ；新增切纸机、过胶机、压痕机等生产及检测设备 759 台套；配套建设道路、绿化、供电、给排水、消防、环保及安全卫生等。	0.8 亿元
4	固定机翼与多旋翼无人机项目	武汉市信康威科技有限公司	主要从事固定翼与多旋翼无人机生产和销售以及数字系统软件开发	1.22 亿元
5	环保型中压气体高低压柜	武汉熙友电力工程有限公司	总建筑面积 35020 平方米，拟建规模为（年达产）：环保型中压气体高压柜 2000 台，环保型中压气体低压柜 2000 台，拟新增主要设备 456 台套	1.33 亿元
6	专利电子产品生产销售项目	武汉凯乐环行电子科技有限公司	拟建专利电子产品生产销售项目	1.6 亿元
7	智能门窗生产项目	武汉星达辉煌装饰工程有限公司	建设制造车间及辅助用房，总面积为 25074 平方米，购置设备仪器约 54 台，预计达产后年制作智能化门窗 25 万平方；配套建设相关设施。	0.8 亿元
8	年产 20 亿只可生物降解制品项目	合肥恒鑫环保科技有限公司	环保用品自动化生产设备的研发、制造，以及可降解环保用品的生产制造	1.74 亿元
小 计				11.77 亿元
二、美丽乡村建设				
1	辛安渡街美丽	区农业农村局	窑湾二孤潭道路刷黑 5000 米、绿化 10000	3.67 亿元

	乡村建设项目		m²、立面整治 217 户 65100 m²、线路规整 5000 米；三汊港道路刷黑 2600 米、绿化 3000 m²、立面整治 194 户 58200 m²、线路规整 2600 米；牌坊湾道路刷黑 3600 米、绿化 8000 m²、立面整治 246 户 73800 m²、线路规整 3600 米；园林村道路刷黑 2000 米、绿化 3000 m²、立面整治 907 户 27000 m²、线路规整 2000 米；卫星东村道路刷黑 5000 米、绿化 8000 m²、立面整治 166 户 49800 m²、线路规整 5000 米；荷包湖新村道路刷黑 2400 米、绿化 5000 m²、立面整治 146 户 26000 m²、线路规整 3600 米；戴家湾道路刷黑 4000 米、绿化 10000 m²、立面整治 157 户 47100 m²、线路规整 3000 米；同裕村道路刷黑 1500 米、绿化 2000 m²、立面整治 61 户 18300 m²、线路规整 1500 米；袁家湾道路刷黑 3600 米、绿化 5000 m²、线路规整 3600 米；永丰村道路刷黑 3000 米、绿化 5000 m²、立面整治 95 户 28500 m²、线路规整 3000 米；徐家台道路刷黑 4000 米、绿化 5000 m²、立面整治 153 户 45900 m²、线路规整 4000 米；	
小 计				3.67 亿元
三、农业基础设施建设				
1	2020 年田园综合体项目	区农业农村局	生态沟建设 4200*30 米；250KW 变压器 8 台，低压线 25000 米；硬化渠 4800*3 米、硬化沟 5500*5 米；107 国道泵站、五支沟泵站、六支沟泵站改造；六支沟、总干沟抢排闸各一座(3 米 X3 米)	0.34 亿元
2	辛安渡街农业基础设施建设项目	区农业农村局	田间硬化道路计 95650*3.5 米；农业电网改造 17500 米	0.75 亿元
3	辛安渡五小水利工程	区农业农村局	沟渠建设硬化沟 32890 米；红星大队 4 座闸门改造 1.5*3 米，泵房改造；试验站管渠改建管渠长 1800*2 米*0.5 米、十三支沟抽水机械设备 750 型一台；红旗袁家湾抽水机站蓄水池改建 35 平米 4.5 米深；三合大队田间沟渠拦水坝 13 条主沟 45 个；九子沟新建 40m² 泵房一座及配套设施，荷包湖新村农庄站三台机组改造、窑湾站一台改造	0.21 亿元
4	豫迁村市政配套项目	政府投资	拟建设村湾市政道路改造 3000 米，及供电、绿化、排水等基础设施	0.3 亿元

5	2021 年农业基础设施建设项目	区农业农村局	新建 9 条硬化路总长 7487.7 米、新建 2 座涵洞	530 万元
6	2021 年区级财政预算内五小农田水利基本建设项目	区农业农村局	水渠改造 550m、1 座泵站更新改造、新建 5 座水闸、1 座节制闸维修、新建 5 座涵洞、1050m 渠道清淤清杂	471 万元
7	高标准农田建设	区农业农村局	9400 亩高标准农田	1042 万元
小 计				1.8 亿元
四、乡村旅游业				
1	湖北绿之园生态农业有限公司特色农业种植园	湖北绿之园生态农业有限公司	该项目采取一次规划，分期实施，占地面积约 500 亩，主要建设 200 亩优质林果花卉区（水果种植和花卉苗木园）；240 亩现代农业区（蔬菜大棚和无公害蔬菜）；5 亩特色作物区（设施蘑菇种植）；配套建设生态林休闲区、锦鲤养殖区、烧烤区等。	0.14 亿元
小 计				0.14 亿元
五、农村公路建设				
1	大张路	政府投资	长度 2400 米，宽度 6 米的农村道路	0.21 亿元
2	林沙路	政府投资	长度 1400 米，宽度 6 米的农村道路	0.14 亿元
3	国沙路	政府投资	长度 1000 米，宽度 6 米的农村道路	0.1 亿元
4	总干沟路	政府投资	长度 3000 米，宽度 6 米的农村道路	0.3 亿元
5	国青路	政府投资	长度 1700 米，宽度 6 米的农村道路	0.16 亿元
6	白屋村南路	政府投资	路线全长 4.4km，宽度 5 米及 20 米桥梁一座按三级公路标准建设	0.11 亿元
7	东风大队一斗沟路	政府投资	路线起于东风路，止于总干沟，路线全长 1.8km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.09 亿元
8	南干渠南延路	政府投资	路线起于东风路，止于总干沟，路线全长 1.4km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.08 亿元
9	四汉河南路	政府投资	路线起于四汉河村，止于红星鱼塘，路线全长 1.7km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.1 亿元
10	十五支沟西路	政府投资	路线起于东西湖大堤，止于红星五龙台村，路线全长 2.2km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.09 亿元
11	卫星西村路	政府投资	路线起于卫星西村，止于红星鱼塘，路线全长 1.5km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.09 亿元
12	汉三路	政府投资	路线起于汉宜路，止于红星三角村，路线全长 2.2km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.13 亿元
13	三东路	政府投资	路线起于红旗三叉港，止于东垦路，路线全长 1.1km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.07 亿元

14	郭张路	政府投资	路线起于红旗郭家湾，止于张辛路，路线全长 1.1km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.07 亿元
15	戴家湾路	政府投资	路线起于东西湖大堤，止于汉丹铁路，路线全长 1.5km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.09 亿元
16	三合大队袁家台路	政府投资	路线起于东西湖大堤，止于汉丹铁路，路线全长 1.5km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.09 亿元
17	东荷路	政府投资	路线起于东风永丰路，止于荷包湖新村，路线全长 3.8km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.28 亿元
18	南干渠路提升改造	政府投资	路线起于东西湖大堤，止于荷沙线，路线全长 7.1km，30 米宽、双向 6 车道、二级公路	1.5 亿元
19	嘉宜新园南路	政府投资	路线起于嘉宜新园，止于南干渠，路线全长 2.3km。8 米宽、双向 2 车道、三级公路	0.14 亿元
小 计				3.84 亿元
六、市政道路建设				
1	长湖丽园中路	政府投资	拟建设宽 15 米，长 300 米道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.2 亿元
2	国东一路北延	政府投资	拟建设宽 20 米，长 1000 米道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.35 亿元
3	国西二路	政府投资	拟建设宽 20 米，长 450 米道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.15 亿元
4	袁家台工业园一路	政府投资	拟建设宽 20 米，长 800 米园区道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.24 亿元
5	袁家台工业园二路	政府投资	拟建设宽 20 米，长 550 米园区道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.18 亿元
6	袁家台工业园南路	政府投资	拟建设宽 20 米，长 1200 米园区道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.4 亿元
7	袁家台工业园南中路	政府投资	拟建设宽 15 米，长 550 米园区道路，及配套给排水、绿化、照明等	0.15 亿元
8	S112 省道	政府投资	拟建设宽 30 米，长 600 米道路，及配套给排水、绿化、照明等，拟建设宽度 8 米，长 2000 米道路	0.3 亿元
9	汉宜路改造项目	政府投资	拟建设宽 8 米，长 6000 米道路，及配套给排水	0.38 亿元
10	古渡路	政府投资	拟建设宽 8 米，长 4700 米道路，及配套给排水	0.32 亿元
11	张辛线东延	政府投资	路线全长约 2.6km，按二级公路标准建设	0.7 亿元
小 计				2.67 亿元
七、保障性安居工程建设				

1	嘉宜新园还建房二期	政府投资	主要建设住宅及公共配套，总建筑面积 20 万方	10 亿元
2	五龙御园还建房二期	政府投资	主要建设住宅及公共配套，总建筑面积 8.8 万方	4.4 亿元
3	长湖丽园还建房二期	政府投资	主要建设住宅及公共配套，总建筑面积 35 万方	7.5 亿元
小 计				21.9 亿元
合 计				45.79 亿元