

吴家山街 2022 年工作总结及 2023 年重点工作安排

一、2022 年工作情况

（一）优化营商环境，经济指标完成较好

紧盯经济目标不放松。2022 年地方一般公共预算收入预计完成 3.93 亿元，招商引资到位资金完成 10.79 亿元，全社会固定资产投资完成 15.61 亿元，餐饮业营业额同比增长 30.24%。

推进项目招引落地。完成丰树项目公司注册，已签土地出让合同，缴纳全部土地款，预计于 2023 年一季度项目入库。引进新零售数字产业园（来伊份）项目，已签正式投资协议，正在开展供地前的准备工作。

落实利企惠企政策。街领导带队走访调研企业 75 次，开展“解难题、稳增长、促发展”企业包保服务，解决企业难题 15 个。举办 4 场银企交流对接活动，申请办理企业各项补贴 700 余万元，切实缓解市场主体融资难、融资贵等问题。

引进培育新兴市场主体。2022 年新引进企业 370 余家，新增市场主体（企业）1408 户，设置三台 24 小时自助机政务服务机，办理证照 2500 余个。

（二）提升城市品质，共同缔造幸福街区

推进共同缔造。将怡景社区、恒春里社区、杏园社区、吴南里社区作为第一批试点社区，全面开展“幸福吴家山共同缔造”活动。怡景社区通过深化基层党建、发动居民自治、延伸社区志

愿服务等途径，打造“乐居”新怡景。恒春里社区以私房片区环境整治、创新小区管理体制、筑牢消防安全防线为主要抓手，打造“安居”恒春里。杏园社区成立五色花党员志愿者服务队，定期开展社区义诊、家电维修、法律服务、代办服务等志愿活动，形成15分钟便民服务圈，打造“宜居”杏园。吴南里社区利用商业体集中的资源优势，推进智慧社区综合信息平台融合应用，打造“智居”吴南里。

提升街区品质。细化城市管理，在全街14个社区推进路长制工作，完善主次干道信息采集，落实门前三包，改善街区卫生环境。落实病媒生物防制措施，清理卫生死角1892个，发放卫生健教宣传品2696个。完成辖区内超期健身器材更换，完成口袋广场修整建设。推进城市更新，按时按质完成22个老旧小区改造目标，拆除违建4437.4m²。

优化城市生态。落实河湖长制，巡查辖区湖泊142次，清理湖面漂浮及岸坡垃圾超6吨。打好蓝天保卫战，加强污染源巡查管控，更新大气污染源“一地一策”清单。广泛宣传长江流域重点水域禁捕退捕工作，加强雷达山森林防火和地质灾害预防工作。

（三）优化公共服务，持续提升民生温度

持续强化民生保障。落实就业政策，开展三场招聘会，提供岗位11421个，城镇新增就业、创业1800余人。落实工地无欠薪“五项制度”，成功调解劳动纠纷264起，涉及金额392万元。城乡居民医保新参保1052，审核办理重残代缴养老保险96人，

发放城乡居民养老金 197 万元。举办各类社区教育培训 365 次，加强低保家庭排查核对，实现城乡低保动态管理下的“应保尽保”。

打造关怀服务亮点。重点打造杏园、田园、南山、长青、梦佳 5 个社区老年人服务站点，新建杏园社区幸福食堂。对特殊群体开展生育关怀及宣传服务，发放慰问金 332 户，慰问物资 524 份。

（四）加强组织建设，不断夯实基层基础

认真落实全面从严治党主体责任。召开党工委会 50 次，研究“三重一大”事项，严格执行重大行政决策程序规定，落实党工委书记第一责任人责任及分管领导“一岗双责”。强化保密宣传教育，深化“八五”普法宣传，落实工作人员学法用法制度，建强工作队伍。

深耕打造社区党建品牌。夯实社区党组织体系，完成 63 个小区党支部、325 个楼栋党小组、400 个党员中心户的摸底调研。成立怡华逸天地综合性小区党群服务驿站，设置“三室三厅三站”，引进和补充各项便民服务。打造怡景睦邻志愿者空间站、杏园社区 15 分钟便民生活圈、“易枫名书记工作室”等多个品牌。

不断改进工作作风。以高压态势强化机关效能建设和干部队伍作风建设，开展党风廉政宣传教育活动，召开领导干部警示教育大会，党工委书记讲廉政党课。“双评议”平台满意率达 98.97%。

（五）严守三条底线，维护社会平安稳定

筑牢平安稳定底线。制定科学接访机制，结合街领导坐班接访、带案下访等活动，实现信访接待“专职化、规范化、实战化、智慧化”，社会治安持续向好，“一感一度一率两评价”成绩持续提升。及时办理网上群众投诉件 6322 件，办结率 100%。

守稳安全生产底线。全面开展安全检查，全面摸排消防设施，开展消防通道专项整治，开展全链条防范一氧化碳中毒宣传教育，未发生安全生产事故和严重火灾事故。督促物业企业为 350 部电梯安装阻车系统。对辖区内所有工业园区（物流园）进行全面彻底拉网式摸排，完成整改 10 家，整改消防隐患 32 处，拆除涉及消防隐患违建 1578.4m²。

抓好疫情防控工作。严格落实上级疫情防控要求，切实做好重点人员核酸检测、疫苗接种宣传和组织工作，大力推进疫苗接种工作，做好医疗救治对接工作。指导督促辖区 26 所幼儿园、11 所中小学、1 所高校落实好疫情防控各项措施，对辖区内 53 家诊所、门诊部落实包保责任制，做好疫情防控工作。

二、2023 年工作安排

（一）坚持党建引领，提升治理效能。一是坚决贯彻习近平总书记重要指示批示和党中央决策部署，自觉落实省市区委、政府工作要求，强化理论武装，优化选人用人，推动意识形态工作，为我街经济社会高质量发展提供坚强保障。二是深化街道管理体制改革的。深化街道内部“定岗、定责、定人”改革，继续推进人员优化方案，核定岗位职责，明确人员责任分工，推进绩效改革。

三是进一步发挥好街道大工委和社区大党委引领作用，严格规范基层组织生活制度，进一步强化党员队伍建设。完善落实党建引领的基层社会治理机制，深化街道管理体制改革，组建综合执法机构，加强社区干部队伍建设。四是坚持科学、民主、依法决策，严格执行重大行政决策程序规定。强化保密宣传教育，完善涉密人员管理机制，持续做好机要保密工作。

（二）开展共同缔造，建设幸福街区。一是贯彻落实吴家山街共同缔造活动工作谋划方案，在全街全面开展“幸福吴家山共同缔造”活动。二是做细党员下沉工作，优化“三张清单”，用好下沉党组织平台资源，丰富党员下沉服务内容。合理设置小区（片区）党支部、建立小区党群服务驿站，打造社区治理品牌。三是完善养老服务保障体系建设，优化养老设施，对社区养老服务设施进行连锁化社会运营，确保社区养老服务设施运营管理的力量集中、标准统一、责权清晰，进一步做优做实老年人养老、助餐服务。四是灵活运用综治智慧社会治理信息平台，完善社会治理体系，深化网格化服务管理，做实小区治理“三方联动”，健全充满活力的群众自治制度，保障群众的知情权、参与权、表达权、监督权。

（三）优化营商环境，推动经济发展。一是构建专业化招商体系，建立专业招商队伍，加强与商会、企业合作，持续深入对接优质资源，集中突破项目落地。二是深化“零地招商”模式，切实盘活存量土地，提高土地二次利用效率。重点关注辖区拟建或在建项目，夯实指标数据来源。充分发挥海林广场、北冰洋广

场、中心广场、西湖广场等商圈的核心载体作用，引导大型商业综合体合理布局。三是用好金融工具，搭建银企沟通桥梁，落细落实普惠金融政策，落实中小微企业和个体工商户发展优惠政策，缓解企业融资难题，全力优化民营经济发展环境。

（四）坚持民生为本，提升城市品质。一是深入推进城市有机更新，再加力度、克难攻坚，多措并举拓展街道发展空间。二是不断提升居住品质，对无物业管理小区开展物业覆盖工作，优化老旧小区加装电梯服务，着力破解停车难、晾晒难、充电难、出行难等实际问题。三是落实河湖长制，做好辖区内小微水体日常巡查管护，做实雷达山滑坡整治及森林防灾管护。四是对标先进街区，学习经验做法，推进服投广场及周边街区升级改造，提升街区景观品质，打造交通便利、配套完善、宜居宜业的幸福吴家山。

（五）坚持安全为要，夯实发展基石。一是实施领导班子成员重点包保，化积案、解难题、暖民心。完善“网格发现、社区呼叫、分级响应、协同处置”工作机制，实现大多数社会治理事项在网格解决，守护社会大局平安稳定。二是加强应急救援队伍建设，提升应急救援能力，防范重特大事故发生。强化安全生产执法检查，严格落实安全生产责任，抓好突出隐患排查整改。三是落细落实疫情防控各项措施，加大疫情防控宣传教育，继续推进疫苗接种、卫生服务等各项工作，提升居民防护意识，保障人民群众生命安全和身体健康，减少疫情对经济社会发展的影响。

（六）加强作风建设，营造良好生态。一是坚持把深化落实

“干部激励机制、干部容错纠错机制、干部能上能下机制”作为解决干部队伍不敢为、不想为、慵懒散等问题重要抓手，通过强化舆论宣传、选树正反典型、加强实践运用，把政治监督抓在首位，健全监督管理机制，持续集中整治作风问题，强化党员教育监督管理，引导党员干部树立正确价值观、政绩观。二是进一步深化“一岗双责”主体意识，将任务细化到岗、责任到人，集中力量在重点工作上下功夫、寻突破、出成效。三是大力推进清廉吴家山建设。开展违规吃喝问题专项整治，严防“舌尖上的腐败”，加强新时代廉洁文化建设，加强街道社区两级廉洁文化阵地建设，营造风清气正的政治生态。

