

区住房和城乡建设局 2020 年工作总结及 2021 年工作安排

2020 年是极不平凡的一年，区住建局把一手抓常态化疫情防控、一手抓住房和城乡建设事业发展贯穿始终，强化责任、勇于担当，以更大的力度、更实的举措，扎实推进住房和城乡建设领域各项重点工作，助力经开区高水平全面建成小康社会。

一、2020 年主要工作推进情况

（一）基础设施建设全面提速。有序开展东西湖区城镇基础设施建设、公共停车场、路网及海绵城市建设等“十四五”专项规划。统筹完成 122 亿元的市级城建交通项目投资任务。全年承担政府投资项目 92 个（其中新增项目 55 个），除因计划调减、规划土地手续不全等原因无法正常开工外，共开工建设 86 个并完工 35 个。完成机场二通道道路两侧地块绿化、轨道交通前川线（马池站至汤云海区间）等市区重点城建工程征地征收任务。协调推进古田一路北延、金银潭大道连接三环线等对外连接通道建设项目的前期工作。完成 10 条微循环路网建设及 6 个路口微改造项目，开工建设黄狮海东路、凤栖里路、径河一路，优化区内路网结构。临空港新城市政道路及综合管廊 PPP 项目中的七彩路、径北二路、径吴东路及三店西路等 4 个子项已开工实施。中央明渠项目累计挖运土方约 44 万立方米。2 项常青花园汇水区海绵城市建设项目已完工。

（二）城乡人居环境逐步改善。加快城市更新，完成了

海口村片、新琪安片、兆丰花园片旧改项目，征地拆迁 30 万平方米。新开工 60 万平方米、建成 30 万平方米还建房，逐步实现拆、建总量动态平衡。基本建成颐和路、将军一路北延等还建房项目配套道路；开展还建房周边绿化工程建设，完成场地平整，挖树穴 3145 个，栽植苗木 2500 株。对吴家山、将军路、径河及常青花园范围内的 28 个老旧小区进行综合改造提升，完工 14 个。引导农民自建住房，继续推进走马岭、新沟镇、辛安渡、东山农村新社区试点建设。基本完成慈惠街人居环境整治一期工程。新改建张柏公路绿地、金山大道绿地等 14 片社区足球场。“增亮补光”，对 11 个街道 35 余条市政道路路灯进行了改造提升。加强路灯智能化监控系统运行管理，累计抢修、维修路灯 798 班次，确保主城区亮灯率及设施完好率 98% 以上。

（三）国家生态园林城市创建工作步入新阶段。全区人均公园绿地面积约 11.01 平方米，绿地率 35.13%，公园绿地服务半径覆盖率 94.44%，林荫路推广率 91.28%，各指标均超国家生态园林城市创建标准。全年新（改）建绿地 200 公顷，植树 12.7 万株。完成黄狮海公园改造工程，积极推进黄塘湖公园建设，开工上金湖及北区绿化提升项目，新改扩建闷家湖游园、书香拾光花园等 6 处口袋公园。启动常青花园中央花园、金银湖国家城市湿地公园等公园水体生态治理项目。加强四环线、107 国道隙地、金山大道、惠安大道等道路两侧生态带建设。实行精细化管理，对各街道、政府采购单位进行月度考核并制发通报，整改市区两级平台反映问题 27733 个，园林绿化道路养护单项在新城区排名中持续保持

第一。组织开展了金秋菊展，向市民展现园林绿化建设管理成果，营造爱绿、护绿的社会氛围。

（四）住房保障和房屋管理水平切实提高。垦区危房改造基本建成 415 套，筹集大学毕业生保障房 1.82 万平方米。租赁住房筹集 6280 套。完成金湖清水湾 2 栋公共租赁房屋 1-6 层及零星工程维修项目。房地产投资应报尽报，全年完成投资 222.6 亿元，同比增长 53.2%，增幅排名全市第一。配合市房管局加强对商品房预售行为和预售资金监管，办理预售 98 次，开展项目检查 146 次，对 5 个项目进行 8 次信用扣分。加强交易监管，房产交易核查 2.4 万起，商品房合同网签备案 1.57 万余起，购房资格核查 3.1 万起，在建工程抵押备案 2.36 万起，存量房合同网签备案 1.72 万起（其中存量房交易合同代签 819 起），受理商品房买卖合同网上签约备案异动 1891 起。规范物业企业管理，加强日常巡查，下达责令整改通知书 120 份，约谈 12 名负责人，对 7 家企业进行信用信息计分处理。贯彻落实省市区疫情防控要求，督导物业做好联防联控工作。吴家山城区已实现 C、D 级危房连续 6 年零增长，在册危房监控率 100%，未发生责任性塌房伤人事故。治理 2018 年前在册 C 级危房 398 栋。

（五）建筑业管理规范有序。保持建筑业健康稳定态势，完成建筑业总产值 827.17 亿元；新开工项目 112 项，建筑面积 650 万平方米；落实“六稳”“六保”，跟踪服务建筑业企业 472 家，协助申报纾困资金 11.31 亿元；推行建筑工人实名制，项目覆盖率 100%。加大建设工地安全文明施工监管力

度，受理监督工程 220 项 2290.67 万平方米，累计巡查 1796 次，隐患整改率 100%， “六化”推广覆盖率达 95.00%。加强工程质量监管，监督建筑工程单体项目 1604 项 1692.64 万平方米，监督市政工程 11 项，工程竣工验收 413 项，开展质量检查 1003 次项（次），承监工程无重大质量责任事故。大力推广建筑节能，获市级绿色建筑标识项目 7 项，新开工装配式建筑项目总建筑面积达 71.52 万平方米，装配式建筑产业园基地顺利完工。不断规范招投标市场，完成招标和直接发包 532 项，应公开招标率 100%。全年消防验收（备案）113 项 418.68 万平方米，消防验收完成率 100%。城建档案工作依法有序开展。

（六）法治建设有序推进。优化服务环境，确保全局上下以更加过硬的作风抓发展、促跨越，以一流的服务惠民生、促和谐。积极回应群众关切，依法稳妥办理群众诉求。加快推进“四办”改革，梳理权责清单，大力提高网上可办率和全程网办率。依法依规推进人防各项工作。承办市区人大、政协提案 36 件，办复率 100%。推进法治学习，全年开展法律进社区、企业等活动 12 场、普法活动 12 次。

二、2021 年工作安排

2021 年是“十四五”规划开局之年，我局将落实全区“十四五”发展规划及各相关专项规划，狠抓重点项目协调，全面落实各项建设管理任务，具体安排如下：

（一）推进新型基础设施建设，夯实区域发展平台。加大市区重点工程的跟踪服务、协调和督办力度，重点做好沿江高铁武荆宜段、武直段、武合段以及京港澳高速扩建等项

目征地征收保障工作，推动轨道交通 6 号线二期建成运营。完成市级城建投资计划任务，市城建局下达的重点路网建设任务。继续协调推进古田一路北延、古田二路连接金银湖路改造工程、将军四路连接塔子湖西路、金银潭大道连接三环线、航城大桥等市级对外连通道项目。全面提速临空港新城规划道路建设。实施径河、金银湖等片区市政道路建设，完善园区、学校、医院周边配套道路，服务支撑产业发展，方便市民出行。推进径河五路跨河桥工程，启动建设共享桥，打通径河两岸交通瓶颈。实施“路灯雪亮工程”，加快路灯智能化和监控平台建设。持续开展海绵城市和综合管廊建设，发布东西湖区“十四五”海绵建设规划，开展东西湖区城市地下管线普查及信息平台建设，加快推进临空港新城综合管廊 PPP 项目建设。

（二）加快城市更新改造步伐，持续改善人居环境。统筹还建房项目建设，协调做好已建还建房项目的交付工作，尽快使我区拆迁退地居民得到妥善安置。按照提升、完善、基础三个类别实施老旧小区改造项目。持续统筹推进“擦亮小城镇”工作。有序分类开展房屋征收，重点推进吴家山村片等片区，同时启动金海工业园片、径河南岸片的前期盘整、论证工作。扩展还建房源筹集渠道，就地回购、公开购买商品房多种方式并举，做到及时、就近安置。

（三）增量提质巩固成果，厚植绿色发展底蕴。按照创建国家生态园林城市的总目标以及打造武汉“湿地花城”的总思路，全年新建绿地 200 公顷，改建绿地 100 公顷，植树 20 万株。织密环城生态绿带，完成四环线（径河段）造林绿化。

推动环湖透水、串景连园，建成金银湖亮点片区二期、径河公园二期、黄塘湖公园，持续推进杜公湖国家湿地公园建设，积极参与筹办第十四届国际湿地公约缔约方大会。增添百姓身边绿色，打造特色景观道路，建设林荫路，新改建口袋公园。提升学校、医院、城市进出口等重点部位和老旧小区绿化水平。实施常青花园中央公园、金银湖公园、小游园、五环街心公园水生态治理项目。

（四）完善民生幸福保障机制，加强住房保障和房屋管理。落实《武汉市公共租赁住房保障办法》，开展保障性住房维修监管及协调工作，完成保障性安居工程基本建成的市级目标。促进房地产市场平稳健康发展，全力实现房地产投资、商品房销售面积增速以及房地产从业员工工资总额增速的指标任务。加强房地产市场监管，落实房屋交易政策，保障房地产市场平稳健康发展。组织培育租赁市场，开展租赁市场治理，逐步建立租购并举的住房制度。完成租赁住房筹集任务。继续落实住宅小区综合管理工作，强化物业服务市场监管，提升“小区行”“线上评”实效，积极化解物业纠纷，促进物业服务水平整体提升。推进城镇D级危房治理，加强各类房屋安全监管。

（五）秉承服务与监管并重，规范建筑业管理。保障建筑业平稳发展，努力完成新增资质以上建筑业企业、建筑业总产值增幅目标。规范建筑市场行为，加大建筑工程专业分包和劳务分包的监管力度，实行建筑工人实名制。深化建设领域安全生产改革，加强日常巡查和专项监督检查，坚决遏制重特大安全事故发生。强化工地扬尘管控，积极配合开展

蓝天保卫战，推动空气质量进一步好转。跟踪服务区级重大项目，强化工程质量管理，做好施工图审查、联合验收等工作。提高消防工程验收工作质量。发展绿色建筑，提升新建建筑节能能效。不断规范招投标市场，推进实施全流程电子招投标，改变招投标监管方式。做好城建档案管理工作。

（六）着力强化作风建设，依法提升工作效能。强化责任担当，狠抓工作落实，深入开展“作风建设年”及庸懒散慢“六项治理”，培育“高快实专严”的优良作风。切实履行“首问负责制”，畅通“民呼我应”工程，加强市长热线等投诉处理，让群众反映的合理诉求都得到及时、妥善处理。全面推进人防建设和管理。继续推进“三项”制度，组织开展法治培训，提升公职人员依法行政意识和能力。按照公示的行政权力和政务服务事项开展管理和服务，继续落实“四办”改革，努力实现“一网通办”。自觉接受人大政协监督，认真完成议提案办理工作。做好政务公开，让权力在阳光下运行。