

# 长青街 2017 年工作总结和 2018 年工作计划

2017 年以来，长青街党工委、办事处在区委、区政府的正确领导下，以习近平总书记系列重要讲话精神为指导，在上级有关部门的帮助和支持下，紧紧围绕全年绩效目标任务，突出重点，狠抓落实，形成合力，推动了辖区经济社会各项事业平稳发展。

## 一、全年工作推进情况

### （一）经济发展保持平稳态势

#### 1. 主要指标运行平稳

1-10 月份，完成全口径税收 75700 万元，实现地方公共预算财政收入 21670 万元，较上年同期增长 11%，完成目标任务的 84%；规模以上企业实现工业总产值 52.65 亿元，比去年同期增长 18.3%，完成目标任务的 74%；完成固定资产投资总额 29.0238 亿元，完成目标任务的 81.7%；其中工业投资总额 10.4574 亿元，完成目标任务的 51%；社会商品零售额 2.94 亿元，完成目标任务的 50%；社会商品批发额 9.0 亿元，完成目标任务的 150%；完成实际引进内资 14.5 亿元、出口创汇 482 万美元。

#### 2. 招商引资成效显著

街道将招商引资工作作为经济赶超发展的“一号工程”来抓，紧紧围绕“强化基础设施建设，优化服务环境，着力打造优势招商平台”的工作思路，完善机制、创新载体，辖区招商引资工作不断取得新的突破。今年新签约项目两个（喜越科技有限公司包装制品生产项目和瑞士海德控股有限公司芳纶绳），总投资 7.2 亿元。正在跟踪洽谈贵州百灵企业集团湖北同美医药产业园中药饮片生产加工及医药物流项目和法空空气有限公司 PM2.5 中央新风系统设备生产项目。

### 3. 项目开工推进有序

街道充分利用区领导干部挂点企业包项目责任制的条件，集中优势资源和力量，为企业开工建设、投产经营创造条件。今年以来，推进湖北逸泽实业有限公司高档品牌服装生产项目、武汉宏楠科技发展有限公司节能蒸汽机生产项目、武汉创元联合汽车减速器总成组装及销售、智汇融成武汉交通科技有限公司海西公租房等 4 个项目开工，喜越科技（武汉）有限公司的包装制品生产项目已建成投产。

### 4. 退地拆迁稳步推进

坚持按照“政策交给群众、征收依靠群众、拆迁幸福群众”的工作理念，继续发扬艰苦奋斗的奉献精神，采取“5+2”、“白加黑”的工作模式，广泛利用各种社会资源，精心组织，多措并举，强力推进退地搬迁工作。全年推动新城十三路道路改造工程、航嘉中路二期、达成医药项目等 20 个重点工程项目，狠抓团结片区旧城改造、兴达社区整体搬迁收尾工作，已完成房屋搬迁 118 户、面积 38647 m<sup>2</sup>，完成全年的 82.87%。实施了四环线示范绿化工程、107 国道南侧污水管网工程、金山大道北沿线鱼池清退、重点工程项目退地清理、排水明渠综合整治工程 13 支沟等退地任务，已完成腾地 73 户、面积 168.91 余亩，完成了全年任务的 75.83%。

积极抓好旧城改造项目申报工作。今年申报了舵落口大市场绿园片旧改项目，涉及征收非住宅 16 万余 m<sup>2</sup>，征收申报程序正在积极推进中。舵落口大市场绿园片项目的房屋摸底调查、基础设施论证、建设规划总评、投资主体考察及确认、资产预评估工作已经全部完成，申报资料已上报给区重点办。

## （二）城市建管水平不断提升

### 1. 加强城市基础设施建设。新建 2 个非公党员群众活动中心，

其中二大队非公党员群众活动中心项目正在办理用地预审，预计今年年底开工建设。龙耀·华府非公党员群众活动中心已完成装修，正在进行办公用品采购。2017年我街辖区基础设施改造项目已完工56个，完成投资1780多万元。加大资金投入和争取区级资金，完成了华星社区老旧小区改造工程，对三民小区落水管、合兴里社区家居楼下水管、革新社区革新三队小区下水管网进行维修。为方便居民出行，对金鼎湾社区东侧道路、革新大道十八支沟道路、四大队18支沟道路、8处步行砖进行改造。为缓解停车难的问题，完成长青街七雄路停车场的建设工程。为防止暴雨灾害，对疏十六至十八支沟防渍堤实施加固，对全街26处渍水点位进行改造，革新大道、团结大道下水道均已疏通。

**2、深化大城管工作机制。**（1）适应环保新常态，抓好污染治理工作，争取区城管委支持，加大建筑渣土工地与道路扬尘治理力度，实施渣土车运输多点位重复监控，落实24小时城管渣土整治工作专班。截至目前共出动人员1280余人次，检查渣土运输车辆7250余台次，查处违规渣土运输4次，处罚4000元。（2）开展专项整治，严惩秸秆焚烧、毁绿行为，继续打造生鲜市场惠民工程形象，团结生鲜市场荣获“湖北省食品安全示范农贸市场”、“2015-2016年度武汉市文明诚信示范市场”称号。全面监控和拆除违法建设，拆除历史违法建筑12323 m<sup>2</sup>，超额完成全年任务。（3）提升接处警办理能力，积极发挥智慧城管职能，处置110联动平台投诉件1300余件，回复率100%、群众满意度95%以上。（4）加强市容市貌管理和交通秩序整治，狠抓门前三包、广告立面治理、路灯管理亮化工程，逐步推行垃圾分类试点工作，加大园林绿化投入，今年新建成绿地面积约20万m<sup>2</sup>，推行道路节点景观亮化美化工程共3000 m<sup>2</sup>。

### （三）社会管理稳步推进

1. 社会治安形势乐观。（1）压实责任，落实领导责任制和区直部门挂点制度，坚持工作目标责任制，与基层各单位签订目标责任书 40 余份。（2）做好巡察组、信访局信访案件交办和积案化解工作，办结市巡查组交办信访件 14 批次共 31 件和区交办积案案件 3 件，同时做好街道上访人员的稳控和信访矛盾化解工作，对重点人员进行包保，今年以来共受理信访总量 624 件次。（3）加强平安创建，扎实开展平安宣传“七个起来”活动，提升了辖区“一感两度两率”，配齐了 30 人的专业治安队伍，提高群众见警率，建设三级视频 540 个，建设铁路视频点位 2 个。做好 103 名刑释解教人员的管理。（4）强化网格工作动态管理。配齐网格员 83 人，今年以来共录入社会事件 31527 余件，完善数据质量信息 7200 余件。（4）受理市、区长专线、区长信箱、电话等群众投诉共 691 件，满意率达 76.27%。

2. 安全生产态势稳定。（1）强化责任，严格落实安全生产“党政同责、一岗双责”制度，与二级单位、企业签订责任状 228 份。（2）规范管理体制。厘清街安委会各成员单位工作职责，完善各项制度建设，配备安全专管员达 17 人。（3）夯实基础，分批组织企业负责人进行参加安全生产、消防安全培训，持续推进安全“两化”平台建设。今年已开展安全资格管理培训班 2 期，培训 500 人。（4）抓预警防范，加大对建筑工地、工业园、物流业等薄弱部位的检查频率，强化安全督办力度，全年累计排查企业 1118 家次，排查治理隐患 2016 条。

### （四）民生保障持续增进

1. 脱贫攻坚任务有序推进。今年以来，街道重点从医疗救助、政策兜底、助学扶智、培训再就业等领域助推精准扶贫工作，强

化动态管理，对全街贫困人口进行甄别，确定 8 户 9 人贫困人口被剔除，2017 年涉及的 31 户、35 人脱贫任务可全面完成。同时对外向被帮扶单位派驻工作组，对黄陂团山村一次性资助 8 万元整，开展募捐活动、送医疗服务和节假日走访慰问活动，2017 年总共投入走访慰问费用 59230.09 元。

**2. 多渠道推进安居工程建设。**招聘还建楼建设现场代表 2 人，蹲点服务，跟踪还建楼的质量、建设进度，及时做好还建楼施工中的衔接、配合等工作。实施共管资金管理制，确保工程的延续性。截至目前，幸福二期 A 区 3 栋楼已完成全部工程，并已办理分户验收；幸福二期 B 区 7 栋楼主体结构已完工，已全面进入室内外装修和安装阶段，计划 12 月份竣工验收。幸福三期 6 栋楼主体结构已完工，计划今年 12 月完成室内工程竣工验收。友谊花城二期和新城兴达还建小区三期均在进行地下室建设。

**3. 落实社会保障工作。**积极举办招聘会、岗前培训班，新增就业 960 人，农村劳动力转移就业 60 人。协助 267 人办理《就业失业登记证》。办理小额贷款 12 笔。征缴农垦养老保险 1844.3 万元，协调 193 人办理退休手续。抓好劳动监察，组织开展劳动用工年检，共检查 99 余家企业单位，处理劳资纠纷 90 起。关心弱势群体，全街共对 557 户对象进行了慰问、救济，共发放现金慰问金 326000 元。以创建残疾人工作示范街为契机，抓好残疾人服务工作，投资 30 余万元新建长青街残疾人服务社，目前已投入使用，发放残疾人补贴 37.82 万元。为 80 岁以上老人发放高龄补贴 47.15 万元。落实军人抚恤优待政策，优抚对象抚恤补助款落实率达 100%，慰问金额 581937 元。

**4. 加强人口与计划生育工作。**坚持抓好孕情跟踪、系统日更新、流动人口管理等基础工作，全员人口数据库主要指标完整率

达 100%，符合政策生育率 97.6%、二孩及以上生育对象孕情上报及时率 70.8%、流出已婚育龄妇女有效联系率 100%、流动人口卫生计生基本公共服务到位率 98.22%，查处“两非”案件 1 例，主要目标执行情况均达标。大力宣传全面二孩政策，加强“两非”综合整治力度。

**5. 狠抓文明城市创建工作。**认真对照 2017 年全国文明城市测评实地考察点位和测评标准，全力做好迎接中央文明委复查工作。建立了街道 30 人创建应急突击队，各基层各单位也分别组建了 15 人的应急小分队，迎检期间，持续开展环境综合治理，对卫生死角、集镇、老旧社区、广场、村湾等重点场所进行环境整治活动 30 次，清除“牛皮癣”1000 余处，清运垃圾、废弃物 100 余车；开展出店经营专项整治 20 次，暂扣占道出店物品 10 车。充分发挥志愿服务作用，聘请志愿者 20 名，开展网吧、小餐饮等专项整治 20 余次，有效控制了网吧抽烟、未成年人上网、小型餐饮店卫生环境差等问题。督促舵落口大市场完善环卫设施，及时清理暴露垃圾，取得明显成效。

### **（五）党建引领社会治理创新**

街党工委认真履行抓党建主责，牢牢将党建责任扛在肩上。抓好红色引擎工程，扎实推进“两学一做”学习教育常态化、强化红色引领，培育红色头雁，激活红色细胞等，确保各项党建重点项目落地生根。其中狠抓了两新组织建设、红色物业和红色文化。

**1. 突出重点，抓好党的基层组织建设。**（1）抓好两新组织党建。加强班子建设，成立了街道两新组织党建工作领导小组和街道两新组织党委，加大工作力量。抓双覆盖，完成区委组织部下派给我街的 176 家“两新”组织组建任务，提高“两新”组织党

组织组建覆盖率。开展“联企业、抓党建、促发展”活动，街道中层干部 39 名结合 44 家企业。抓阵地建设，打造长青街东、中部非公企业党员群众活动中心，建设龙耀·华府、二大队非公党员群众活动中心，总面积达 3000 m<sup>2</sup>，龙耀·华府正在装修中。（2）打造“红色物业”。新组建街级公益性物业服务企业——武汉长青红色物业管理有限责任公司，为辖区 5 个小区提供基本物业服务，向 5 个市场化物业服务企业派驻党建指导员，选聘大学生 14 人。深化“三方联动”，组建由红色物业公司牵头，辖区所有物业服务企业参与的“物业服务联盟”，公司定期召开联席会、经验交流会、现场观摩会、举办文体活动等，推动辖区物业党建工作和服务整体进步。建立“社区物业一体化”管理服务体系。通过探索公共服务共办、服务阵地共建、网格服务共融、居民活动共担、投诉问题共管等方式，启动建立社区物业一体化管理服务体系，使社区管理与物业服务品质得到有效提升。加强选聘大学生教育管理。加强党性锻炼，落实“双导师制度”和“轮岗交流制度”。（3）抓好红色文化。组织各党组织结合七一活动，举办庆祝建党 96 周年文艺汇演等系列活动。抓特色活动，街道针对两新组织先后开展了拔河比赛、唱响长青等系列活动。在武汉临空港报、武汉临空港公众号、武汉电视台、武汉宣传等新闻媒体上宣传两新党建、红色物业 20 余次。（4）做好选人用人工作。完善制度，规范社区大队和二级单位职数，清退超龄聘用人员。

**2. 落实党风廉政建设。**完善顶层设计，协助落实主体责任，细化分解党风廉政建设任务，实行“两个责任”清单制，实施“四个责任清单”和一套考核体系，听取 18 个大队、社区等基层单位党组织党风廉政建设“两个责任”落实情况，开展廉政宣传教育。全面协助区委巡察第二组对街道的政治体检，梳理撰写街

党工委落实主体责任自查报告，协调组织区委巡察二组对街道的政治体检 23 个面上问题的整改工作。今年来共开展明察暗访 21 次，发现细微问题 3 个。利用“四种形态”谈话 98 人次（其中街领导谈话 29 人次，基层单位谈话 69 人次）。结合“新衙门作风”整治和“政治巡察”要求，开展民主集中制执行情况、绩效目标落实情况、领导干部借公款（涉及干部两人，清收 11114 元）和外出请示报备及重大事项报告情况等的检查，及时查漏补缺。今年来共受理党员干部问题线索 25 件（不包括“大数据”问题线索 2693 条），已办结 18 件，7 件正在办理中，做到件件有落实，按期安全办理。

**3. 抓好宣传思想和意识形态工作。**制定印发了《长青街党工委理论学中心组 2017 年学习计划》，全年学习共分 12 个专题，安排 12 次集中学习，重点学习习近平总书记系列重要讲话精神及《习近平谈治国理政》等系列书籍。全年专题研究意识形态工作 2 次，开展各类宣讲活动 60 余场次；将意识形态工作放在重要位置，与经济工作、党建工作同谋划、同部署，制定了对基层二级单位和机关科室的意识形态责任制考核办法，责任和压力传导到基层到个人。街道开办“新长青”微信公众号，及时更新信息；积极向各类媒体平台报送有价值新闻线索；全面加强宣传思想工作干部队伍建设，举办青年干部培训班、公文写作培训班 2 场，提高队伍的整体工作水平和整体战斗力。大力践行社会主义核心价值观实践工程，立足现有文化设施，在华星社区建成社会主义核心价值观文化广场，在兴达小区建设社会主义核心价值观主题游园，在五环大道建成一条公益广告提升景观道路。宣传思想文化品牌打造有进展。开展以学国学、用国学、赛国学为主导的特色读书

活动 17 场，组织各类红色观展活动 8 场次，受教党员干部 450 余

人。2名先进个人向区推荐为“百姓学习之星”。为迎接十九大胜利召开，在10处景观节点安装了引人注目的喜迎十九大的宣传牌。组织机关、社区、大队及二级单位的党员、干部及部分群众代表，通过网络、电视的形式在各单位会议室准时收看党的十九大开幕会，本次观看活动人数约530人。

## 二、存在的问题和不足

### （一）经济发展方面

1. 近几年来，街道接受的主要经济指标任务较重，加之我街连续多年全面完成区下达的各项经济指标，使得我街的基数居高不下，客观上影响我街今年的发展速度和经济指标的完成；上报的工业生产产值与实际产值差距较大，部分企业有抵触、恐惧心理。

2. 项目建设推进困难，项目投资见效不明显。招商引资的新项目开工率低。近年来经济形势下滑，致使辖区已建企业投产难，工业经济发展后劲有待加强。

3. 已投产企业转户难，尤其是辖区内承接中心城区的企业，因为税收等原因，企业证照难以落户我街。

4. 街道招商引资发展受土地资源制约，目前我街对招商引资签约投资额及引进5亿元以上的项目有一定的困难。

5. 为推进长青街城市化进程，必须组织东部企业西迁，而西迁企业不愿意离城区太远，长青街辖区已无其他地块供这些西迁企业置换或落户。

### （二）社会管理方面

1. 还建楼建设方面仍存在过渡房源、还建房现房严重不足，另外部分被拆迁户漫天要价，严重影响退地搬迁进度。

2. 街道部分片区地下管网排水不畅，遇大雨严重渍水，严重

影响了附近企业、居民的生产生活。

3. 区区合一改革后，街道承接了大量的原管理处的社会事务，前期基础差，管理难度大，管理层面大；同时，辖区企业多、流动人口多，且因退地搬迁引发的不稳定因素十分突出，信访维稳任务重，给安全生产、文明城市创建、计生等方面的管理带来较大难度。

4. 街道辖区范围内园区多、其他街道产业园多，协调难度大。

### 三、2018 年工作计划

#### （一）多管齐下，保持经济平稳增长

1. 抓好招商引资工作。结合长青街实际，将招商重点放在旧城改造项目上，引进大型央企和房地产上市公司参与旧改建设。

2. 抓服务促开工。加大督促力度，重点做好既有项目的跟踪服务工作，强力推进已竣工项目进行投产。加大服务力度，继续服务好重点项目在我街的开工建设。做好项目周边基础设施配套工程及项目水、电、气接通协助、服务工作。积极推进欧亚达项目建设，力争在 2018 年 5 月开业。

3. 抓增量促扩产。发挥综合税收服务中心作用，全力做到应统尽统、应报尽报。掌握拟建、在建项目清单和中小企业的经济运行情况，狠抓增量，进一步加强协调工作，积极推进新建项目的“投产进规”工作。

4. 加大退地搬迁力度。为经开区基础设施建设和项目落户创造条件，全力推进新城十三路道路改造工程、航嘉中路二期、达成医药项目等 20 个项目的退地搬迁任务完成，启动舵落口大市场绿园片旧城改造工作。

#### （二）建管并用，提升城市发展水平

1. 加快城镇化进程。加快安居工程建设，加快友谊花城还建

小区二期和新城兴达还建小区三期项目的建设进度，完善配套设施。进一步完善城市基础设施，继续推进两个非公党员活动中心建设，完成2018年街道辖区内社区大队的基础设施项目的建设任务。推进旧城改造工作，推动友谊集团三江汇项目，启动八方路和九通路旧改项目。

**2. 提高城市管理水平。**严格落实《考核细则》，使文明城市建设工作毫不松懈。进一步推进辖区环卫市场化作业程度，加大对社区、大队城市管理方面的考核、检查力度，重点抓好市容市貌管理、查违控违、文明施工等工作，强化环境保护意识，完善城市配套设施，提升城市功能，改善城市面貌和居住环境，确保大城管工作再上新台阶。

### **（三）提升民生福祉，统筹社会事业发展**

**1. 巩固脱贫攻坚成果。**继续在驻队帮扶、一户一策、技能培训、教育帮扶、医疗救助、就业帮扶、政策兜底等方面强化措施，继续巩固和防止贫困户返贫。

**2. 抓好安全维稳。**继续把隐患排查治理行动与专项整治、安全执法、落实企业主体责任、落实属地安全监管职责等方面的工作紧密结合起来，继续抓好辖区建筑工地、工业园区、物流园区、大型市场等场所的安全隐患综合整治工作，确保辖区安全生产形势的持续稳定。同时抓好食品、药品安全监管。立足完善网格化服务管理，强化社会治理工程，深入开展矛盾纠纷、信访积案化解，确保无赴京个访和集访，不发生大规模性赴省、市集访。

**3. 强化社会保障。**（1）继续做好残疾人服务工作。落实弱势群体各项慰问帮扶工作。（2）抓好就业创业工作。加大职业技能培训和推荐就业力度，以创业带动就业，积极搭建就业平台。实现辖区用工单位“两网”管理。（3）抓好新时期人口计生工作。

加大二孩生育宣传力度，倡导并形成新的生育理念。创建计划生育基层群众自治示范街，打造长青街计生品牌。

#### **（四）加强党建工作，筑牢经济发展组织保证**

**1. 继续实施红色引擎工程。**（1）继续推进“两学一做”学习教育制度化和常态化，结合实际创新形式载体，确保学习教育富有成效。（2）推动基层党建工作提档升级，落实党建引领作用，继续抓好阵地建设和两新组织建设，推进非公党员职工活动中心和投入使用。（3）做好红色物业进驻老旧小区工作，推进完善“社区物业一体化”管理服务体系，继续推行公共服务共办、服务阵地共建、网格服务共融、居民活动共担、投诉问题共管等方式，建立起社区物业一体化管理服务体系，使社区管理与物业服务品质得到有效提升。

**2. 继续抓好党风廉政建设，强化监督执纪问责，进一步加大反腐力度，切实抓好领导干部和班子成员这一“关键少数”，切实压实“两个责任”。**重点对落实八项规定情况、项目建设、退地搬迁等重点领域工作实施监督。抓好制度规范，科学制定规矩，特别是基层的配套管理办法，突出易行实效管用和有效及时对接。加大对“大数据”及“政治巡察”问题线索的整改，为建设风清气正的“新长青”而竭智尽力。聚焦监督主业，强化队伍建设。本着忠诚、干净、担当的要求，认真考量与建设，更加注重老中青梯队建设。