

## 辛安渡街 2017 年工作总结及 2018 年工作计划

2017 年，在区委、区政府的正确领导下，办事处认真贯彻落实“两学一做”学习教育实践活动常态化、制度化精神，坚持“五大”发展理念，紧紧围绕“一产三产化”战略部署，把招商引资作为经济赶超发展的“一号工程”来抓，统筹城乡发展，着力培育新动能，打造新业态，扶持新主体，拓宽新渠道，圆满完成了全年各项指标。

2017 年，预计实现全口径财政收入 4.01 亿元，完成年计划 100%，同比增长 25%，其中地方财政收入 11440 万元，完成年计划 110.3%，同比增长 20.2%。预计新增税户 1395 户。预计实现固定资产投资 15.4 亿元，完成年计划 101.7%，同比增长 16.2%，其中工业固定资产投资 14 亿元，完成年计划 100%，同比增长 16.4%。规模以上企业预计实现工业总产值 40 亿元，完成年计划的 100%，同比增长 22%。重点工业项目推进 5 个，实际引进内资 8.2 亿元，完成年计划的 105%。预计实现农业总产值 3.81 亿元，同比增长 4.1%，实现农民人均纯收入 18013 元，同比增长 15%。

### 一、2017 年工作回顾

#### （一）夯实农业基础，加快现代都市型农业发展进程

1、狠抓项目谋划，加快发展现代都市型农业。一是依照省发改委申报条件及要求，按照区委、区政府总体规划，街道办事处积极申报省农村产业融合发展试点乡（镇）实施产业融合推进试点示范单位，拟计划农村产业融合发展项目 17 个，其中农业内部融合型项目 1 个、产业链延伸型项目 4 个、功能拓展型项目 7 个、基础设施项目 5 个，估算总投资 3.87 亿元。申请省级、市级、区级财政资金 1.96 亿元，办事处获批为省农村产业融合发展试点乡镇，并积极推荐红星大队、东风大队申报省级农村产业融合发展试点示范村；二是积极申报国家级农发项目 940 万元，项目现已立项，下步进入招投标程序。三是申报现代农业产业园 3 万亩项目，估算总投资 1.8 亿元，争取市区

已列入规划。

**2、发挥典型示范作用，打造生态农业观光旅游带。**一是以如意集团 300 亩连栋大棚净菜生产为重点，发挥示范作用，推进农村合作经济组织与龙头企业的培育和发展，着力建设了一批现代都市型农业核心示范户和示范基地，从而促进农业经济全面发展。二是坚持以“一产三产化”为取向，以如意现代都市型农业科普游、红星礼村乡村游为亮点，带动了“一产三产化”发展，观光休闲农业有了新的起色，全年接纳休闲游游客 19 万人次，实现旅游综合经营收入 1950 万元，比上年同期增长 8.3%。

**3、推进项目实施，改善生产生活环境。**一是加强水利设施管护，落实责任制，对现有 49 座泵站、395 条沟渠、28 千米防渍堤均按管辖区域与大队层层签订了管护责任状，明确了责任人，加强了农田水利长效管理及沟渠保畅工作，确保了办事处安全度汛；二是积极争取项目资金，提高办事处排涝能力，启动 2017 年度排灌港渠整治工程的推进工作，总投资 667 万元。积极争取区水务局建设资金 265 万元，申报并启动 2017 年五小水利项目，积极与区水务局沟通，成功申报建设红星、汉宜围垸新增排涝泵站和 46 公里大型外型排涝泵站项目；三是加强一事一议项目建设，以村湾生活垃圾和道路交通为突破口，争取区拨资金 92.5 万元，重点解决了各类影响村民生产生活的现实问题；四是政府投资项目按序推进，2016 年区政府投资 1150 万建设项目，现完成招投标，进入项目建设阶段。五是加强国家级农发项目监督管理，汉宜 3000 亩土地治理项目总投资 427 万元现已竣工通过省级组织验收。

**4、完善服务功能，健全新型农业经营服务体系。**一是加快培育新型农业经营主体，适度规模经营，积极发展多种形式。加强产前、产中、产后服务，充分发挥农业合作社和网站信息作用，促进了农产品销售。二是加强农产品质量安全检测，对辖内 11 个检测站点（7 个蔬菜、4 个水产品）和 4 个合作社及 2 个社区菜场的检测规范管理，完成检测 6500 批次，建立台账，

加强源头管控无一例超标现象的发生。三是创新农业社会化服务机制，完善基层农技推广服务体系。认真组织落实了春防、秋防防控工作，对辖区 17 处排涝泵站及 36 台套机组进行了维修和保养，确保了安全正常运行。加强了现代种养知识的培训，组织规模性农技培训 12 场次，参训人员 600 人次，发放科技资料 1.7 万份，编发农业服务手机短信 50 条，对口指导科技示范户 98 户运用新科技、新品种、新设备，促进了农业增产增效，实现了农民增收。四是加强绿化植树和林业管护，开展园林绿化提档升级。狠抓了重点地段的植树管理，重点落实保成活措施，全年植树 21830 万株，确保成活率达 90% 以上。

**5、落实移民政策，积极为移民办实事。**一是根据区委、区政府有关文件精神，对辖区移民住房“两证”办理工作按步推进，移民土地承包经营权证已完成办证发证工作。二是根据省移民局《关于做好南水北调丹江口水库移民总体验收省级初级问题整改工作的通知》和市、区移民局相关会议精神及要求，为迎接国家南水北调丹江口水库移民总体验收，问题整改消号，组织落实了东风大队移民点绿化改造工程；实施了红星大队卫生室装修、配备医疗设备和人员；开展了对红星、东风、林家台移民点移民房屋外墙、窗户渗漏水进行防水处理及外墙补裂刷新预算招投标工作，现基本完工进行验收阶段。三是加强移民项目监管，积极组织上级部门对林家台移民基础设施建设项目 2 个、东风蔬菜标准园改造项目、红星移民村道路及广场建设等 4 个项目完工验收；四是严格落实移民政策，按上级要求，组织移民专项培训，提高移民就业技能，增强移民发家致富的本领。严格按期如实落实移民驾照补助资金，及时发放后扶资金。

**6、落实惠农政策，严格操作程序。**一是认真组织落实惠民政策，按照上级政府文件精神，严格落实 2017 年农业支持保护补贴惠农政策，共落实农业支持保护补贴 3296 户（51014.19 亩），补贴金额 3723015.59 元；认真组织农业保险工作，落

实钢架大棚保险 6422.37 亩，冬瓜保险 4581.77 亩，仅冬瓜价格保险农户获得理赔 378.9 万元；购置农机 32 台套，补贴金额 231920 元，尚未出现违纪违规现象。二是积极配合市区巡查组认真开展和落实“三资”清查工作，对审计单位问题及时督促落实整改，并以此为契机，加大了历欠款的回收力度，取得了较好效果。三是认真开展基层工程项目建设损害群众利益突出问题治理工作，根据区农委文件及会议精神，成立工作专班，积极对辛安渡 2015 年至 2017 年 3 月工程项目进行摸底，开展自查自纠工作，对项目存在的问题进行了整改。

## **（二）积极推进服务型政府建设，继续实施工业倍增计划**

**1、做好辖区内签约引进项目当期报建的相关工作。**武汉宏达昌电梯维保有限公司已参加区 7 月 29 日的集中开工仪式；武汉颐达生物科技有限公司已办理园林、消防、人防的相关手续，11 月份可开工建设；兴顺旺达、沃德中科技 8 月份已办理土地权证书及已办理用地规划学科和工程规划许可，目前正在办理施工许可；远东电气正在办理土地权证书及当期工作；红安凯环电子已办理完农转的当期手续，涉及项目用地土地已全部清退。

**2、加强项目跟踪，培植新的经济增长点。**2017 年临空港经开区与昆山新能源技术有限公司签订《项目合作框架协议》，项目总投资 120 亿元，建设 P180 公务机制造（配套办公研发总部）和航空小镇建设。同时还与西安通用航空科技集团签署战略合作框架协议，共同建设汉北机场通航产业园。两项目选址在辖区大桥和红星大队，办事处紧紧抓住契机，把招引与通航工程相配套的工业项目作为招商引资的主方向。10 月，与北京佳源汇咨询有限公司及中国食品工业协会营养指导工作委员会签订合作协议，大力推进武汉汉北生命健康产业创新示范园建设。

**3、坚持服务为先，积极为企业排忧解难。**对于我辖区的所有工业项目，无论项目大小，我们都坚持服务为先，积极为他

们解决生产、建设中的困难和问题，有力的推动项目的健康运行，同时，也为下一步招商引资工作的顺利开展打下了坚实基础。一是加强企业管理，做好分类指导。二是不断拓宽服务领域，深化服务层次，提高服务质量，对企业实行跟踪服务，竭力为企业排忧解难，营造一个宽松的发展环境。三是经常性深入企业，及时掌握企业发展动向，捕捉招商信息。四是招商部门进一步建好项目信息库，做到管理细致，跟踪盯靠及时到位。

### **（三）落实建管结合，城镇化步伐明显加快**

**1、推进还建房建设。**一是加快协调五龙御园、嘉宜新园市政及水电气等配套工程的建设。目前嘉宜新园还建房市政、给水、电力天然气等配套工程已全面竣工，预计 11 月底可实现房建移交选房；五龙御园还建房市政、给水、电力天然气等配套工程现同步加紧施工，争取 12 月底实现房建移交选房。长湖丽园还建房已启动 BT 及施工招投标工作，现正加紧完善标价“一编两审”工作，争取在春节前完成招投标工作，全面推进施工建设；五龙御园二期还建房已推进至总平审查征求部门意见和施工图设计阶段，确保 18 年开工建设。二是积极加快还建房“四证”手续办理。除五龙御园二期还建房以外，其它三处还建房基本完成用地规划许可、土地划拨（土地证），下一步按程序推进工程规划、施工许可手续办理。三是开展通航产业园拆迁区安置意愿调查，分析研究通航还建房建设选址、规模等技术论证，为下步建设工作做准备。

**2、科学规划布局。**一是积极与国土规划部门对接，调整中心村规划将 7 个中心村调整为 5 个，并启动五个中心村建设规划编制工作。二是调整工业园区规划，积极为通航产业园区、张长湖、袁家台工业园区争取预留建设用地规划指标，为办事处经济建设预留长足发展空间。三是完成通航产业园影响区规划调查和航拍图测绘，配合绿地集团开展张长湖区域规划调查及规划方案编制，配合区土地局完成完成街道“十三五”土地利用规划、城乡一体规划修编工作。

**3、完善城镇设施。**一是完成了南干渠道路的建设工作，现已全线通车。二是积极改善集镇片区雨水排放问题，结合集镇片区污水网改造、自来水网改造，争取申报了将集镇一期雨水及人行道改造项目列入建设局 2017 年第二期限额以下政府投资项目，预计投资 780 万元。三是积极争取区级财政资金 1400 余万元解决 2017 年通村公路建设，现已完成通村道路的测量、设计工作，全面启动项目可研、环评审批等前期工作，预计年底可全面启动建设并建成通车。四是完成了辖区危桥改造工作，其中永丰村十三支沟桥、汉宜九支沟桥、集镇九支沟桥列入区交通局限额以下政府投资建设项目，预计总投资 700 余万元，其中集镇九支沟桥已启动建设，汉宜九支沟桥及永丰村十三支沟桥完成施工图设计，办事处将根据项目管理的要求，切实加快项目的设计、可研审批、招投标等前期工作，争取年底全面开工。五是加快协调辖区张辛路、国西一路施工建设进度，争取早日建成通车。六是整体推进东风自建房房建及市政配套项目建设，谋化推进卫星东村、园林村自建房前期论证及项目申报工作。

**4、提高城管水平。**一是加强城管日常监督和管理，完善城管情报网络，加强辖区全部农业大队和社区设置督查人员对环境卫生进行全天候巡查，对 110、市（区）长专线平台以及督查人员发现的问题，及时调配车辆、人员，发现一处整改一处，确保了路段、村湾清扫保洁覆盖率达 100%。二是加强“门前三包”管理，全年共签订“门前三包”责任书 1700 余份，发放了承诺书 1700 余份，整治乱堆乱放 500 余处、乱牵乱挂 400 余处、“牛皮癣”450 余处，辖区环境卫生明显改善。三是加强燃气、小餐饮管理工作，确保居民安全。每月对辖区内 35 家小餐饮企业场所，2 家燃气供应点进行燃气检查 2-3 次，出动城管队员 108 人次。对于检查中发现的安全隐患，要求其及时整改，充分保证了辖区内燃气安全，切实保护了人民群众的生命安全和财产安全。

#### （四）以人为本，社会管理水平日趋提高

一是着力抓好社会综合治理工作。全年受理来信来访总量 53 批次，其中个访 52 批次，集访 1 次，无越级进京、赴省、到市、区上访。来信来访网上回复率和上级交办和转办件办结率 100%，无信访恶性事件发生。市交办信访积案 31 件，转移 5 件，化解 24 件，还有 2 件正在化解中，积案化解工作走在全区前列。进一步完善三级视频监控体系，新增监控布点 100 个，不断提高社会管理与服务效率，维护了社会和谐稳定。二是切实做好社会保障工作。2017 年共发放养老金 15408.9 万元，社会化发放率 100%。积极与区就业局及周边农场和农场内部企业联系，全年共印发招工信息 54 条 1870 份，实现新增就业 752 人，劳动者创业人数 75 人，农村劳动力转移就业 204 人，创业带动就业 303 人，并建立了辖区人力资源信息库、企业用工（空岗）信息库，覆盖率 90% 以上。根据武汉市灵活就业人员社保补贴有关政策精神，今年共为符合享受条件的 576 人办理了申报手续，共发放社保补贴 232.9 万元。保证了辖区居民养老有保障，就业有依托。三是完善强化计生管理工作。坚持例会、孕情跟踪、系统日更新、流动人口管理等基础工作，截至目前无政策外生育现象。大力开展计生宣传工作，通过发放宣传折页、宣传品等形式，开展宣传全面两孩的有关政策，组织开展计生健康知识讲座、优生检测等工作，实施送证上门服务，计生服务和管理水平不断提高。四是落实民政和困难职工救助工作。截至 10 月，共为辖区贫困群众进行重病救助 64 人次，救助金共 2.7 万元；为 13 名低保、五保对象办理了重病医中救助 12.46 万元。在汉宜大队新建 1 处居家养老服务中心，在荷包湖大队新建 1 处农村老年人互助照料中心，目前两个项目已完成招标建设和设备购置工作。今年，还将林家台大队申报为全市农村社区建设试点，争取市区两级 30 万建设资金开展试点惠民建设工作，建设项目正在进行中。五是大力开展精准扶贫工作。2017 年辖区有脱贫任务的精准扶贫对象为 25 户 43 人，按

照“五步法”的要求，今年将因病致贫对象纳入精神扶贫范畴，新增因大病新增建档立卡贫困人员 17 户 49 人，各单位及驻村工作组积极开展扶贫活动，对辖区贫困户进行募捐、走访慰问及免费体检活动。对口帮扶黄陂区姚家集街淳河村贫困户 47 户 108 人，已脱贫销号 7 户 18 人，脱贫进度全部按照计划要求推进。六是加强作风巡查和监督。成立辖区作风巡查工作专班，结合实际制定了机关 13 类“庸懒散慢”现象清单，强化工作纪律，对违纪人员进行了处罚，推进运用大数据开展精准扶贫等惠民政策落实情况监督检查工作，制定详细方案，开展了入户调查。

七是组织开展稳步推进其他社会工作，人大、政协、审计、教育、公共卫生、机关行政事务等社会工作都取得了可喜的成绩。

回顾 2017 年的工作，办事处各项工作都取得了较好成绩，在总结成绩的同时，我们也应该清醒看到工作中的不足，主要表现在：一是农业基础设施不够完善，抵御自然灾害的能力还比较弱；二是现代农业龙头企业与农户对接路径不畅，带动农户增收的步伐缓慢，农业合作社及综合服务体用地仍需进一步完善报备协调工作；三是工业经济核心竞争力不强，受大气候影响，企业效益普遍下行，实现产值压力增加；四是社会保障体系还不健全，部分低收入人群和弱势群体生活还比较困难等等。针对这些问题，我们一定高度重视，认真加以研究，以强烈的责任感和使命感，切实加以解决。

## 二、2018 年工作安排

全面贯彻落实十八届历次全会精神 and 中央、省、市、区农村工作会议精神，坚持以“四化同步”发展为统领，以统筹城乡发展为目标，以农村产业深度融合发展为重点，紧紧围绕农业发展是保障，工业建设是支撑的两项核心工作，确立重点、突出关键，在招商引资上下足功夫，努力实现生产生活生态“三生同步”，一二三产业“三产融合”，农业、文化、旅游“三位一体”。

### （一）加大农业工作力度，推动农业提速发展。

一是紧抓产业融合试点和现代农业示范园及都市田园综合体创建的契机，围绕打造通航产业园和武汉汉北生命健康产业创新示范园，做好总规和详规，着力培育供给侧小镇经济。二是加大招商引资力度，促进功能提升。着力引进一批体现绿色生态农业、创新创业、三产融合、装备提升、循环利用、“互联网+”、种都建设等高端农业项目，通过引进企业和专业管理团队，提升综合管理水平，基础设施、整体环境和科技发展等综合水平，发挥示范引领的作用。三是抓好农业项目的建设，推进“一产三产化”，把移民文化与本土文化相融和，建成集旅游观光、休闲农业、文化传承、科普培训为一体的综合性旅游景区。确保已审批政府投资农田水利设施、高产农田整治等项目的顺利实施。四是加强申报项目的跟踪服务，积极争取上级资金，紧盯农业示范园、产业融合、高产农田整治、港渠治理、“两型农业”农村环境污染治理等项目工作，改善农业生产条件，形成设备现代化、生产标准化、基地景点化的生产格局。五是继续做好农业技术培训和指导服务的工作，重点围绕设施农业种植，有针对性的开展新、特、优产品种植培训和技术指导。积极推广新品种、新技术、新模式、新机械、新农资，突破农业生产中的难点问题，提高科技贡献率。六是加强重大灾害应急反应机制建设，完善防灾减灾应急预案，因地制宜、因势利导，做好旱涝灾害防灾减灾工作，加强监测、及时发布，主动做好病虫害和动物疫病综合防治工作。

## **（二）拓展工业经济发展空间，增强地方经济实力。**

继续抓好工业倍增工作，确保 2018 年各项工业经济指标顺利完成。1、全产业链和城市功能链招商方面。一是进一步发动的挖掘辖区内的人力资源，形成人人都是招商者，营造良好的招商引资氛围。二是围绕通航基地品牌优势做招商，扩大影响力，吸引和引进一批与航空航天相关的产业项目。三是加大为辖区落户企业服好务，积极为企业排忧解难。四是提高招商队伍的综合素质和业务水平，增强与企业的沟通能力。2、项目落

地转化方面。一是建议项目的用地批文办理后，土地的招拍挂与报建手续同步进行，提前介入建设前的各项预审手续，土地在挂牌后在很短的时间内便可开工建设，这样可以大大节约办理手续的工作流程。二是认真甄别项目的真实性，防止圈地行为的发生。三是要控制项目的用地面积，使有限的土地发挥最大经济效益。

### **（三）加强招商引资力度，增强经济发展后劲。**

坚持在符合国家政策规定的前提下，创新思路，积极探索新常态下的招商引资办法，严把企业质量关和环保关，坚持以质量为先，对于扰民害民、污染严重的企业坚决杜绝，争取新作为，开创新局面。一是要加强与在建项目的联系和沟通，及时协调解决存在的问题，确保项目按预期进度安全施工；二是进一步优化服务，打造服务型机关，在思想上强化服务意识，对落户和有意向的企业，推行“保姆式”代办服务，强化企业主体地位，方便让给企业，为投资者做好服务，从而达到以情留商，以商招商的氛围。

**（四）完善基础设施建设，提高城镇化建设水平** 一是切实加快在建还建房项目配套工程建设及验收，协调推进搬迁入住及还建房后期维护工作；二是抓好长湖丽园还建房建设中施工管理工作；三是加紧协调五龙御园二期、通航还建房前期手续办理工作，力争早日启动开工建设。四是积极协调、逐步推进卫星东村、园林村自建房一期建设项目，解决居民住房需求。五是根据区政府及区相关部门政府投资计划安排和要求，切实加快政府投资计划项目的前期土地规划、设计、立项、招投标等各项工作，争取早日开工建设，确保按期完成项目建设。

### **（五）提升城市综合管理水平，营造良好生产生活环境**

一是继续深入推进城管考核奖惩机制建设，从严治理城管工作队伍，坚持与大队（社区）签订城管工作责任状、定期召开城管工作会，发放红黄旗等做法，形成责任到位倒逼、压力层层传导的长效管理机制，以高度负责的态度推进城管工作。二是

加强上下联动，综合施策，探索解决道路破损、农产品占道销售等难点问题，重点抓好张长湖地区甘蔗销售问题。三是强化基础设施，做好垃圾中转站移址建设工作。四是继续推行城管工作日常监管制度，采取疏堵结合的方式，坚决取缔占道经营和出店经营行为，加强重点区域巡查，确保主要路段、重点区域无白色垃圾和杂物、无乱贴乱挂现象，进一步规范环卫工人文明作业，落实各项硬性指标。五是保持控违工作力度，建强城管执法队伍，严格控制违法建设，有序管控农村建房。

#### **（六）营造良好社会环境，保障经济社会健康发展**

把维护居民根本利益，解决居民实际问题，提高居民生活水平，作为工作的出发点和落脚点，落实好低保、就业、基本医疗、社会保障等相关政策，做好弱势群体帮扶、救助工作，努力做好来人来访和矛盾化解工作确保社会和谐稳定。认真抓好人口和计生工作，加强流动人口管理服务，落实计生政策，提高人口素质。做好安全生产、食品安全工作，保障人民生命财产安全。抓好科技、人民武装、教育、文化、卫生等各项工作，促进社会全面进步。

辛安渡街道办事处

2017年10月19日