

# 柏泉街 2017 年工作总结

2017 年，柏泉街认真贯彻落实党的十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入学习党章党规和习近平总书记系列重要讲话，深入学习党的十九大精神，全面贯彻中央经济工作会议及市第十三次党代会和区第十一次党代会精神，紧扣“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，落实区委区政府提出的“两先三区”和实现“六大跨越”要求，坚持临空经济产业、现代都市示范农业和近郊休闲旅游业三大产业的发展方向，深入开展“喜迎十九大，争创新业绩”活动，努力把柏泉建设成四化同步示范街、国家级生态保护街和一产三产化引领街而奋斗。

## 一、主要指标完成情况及重点工作推进情况

1-9 月份，完成固定资产投资总额 125232 万元元；同比增长 40%；完成工业投资总额 121082 万元，同比增长 35%；完成规模以上工业总产值 117029 万元，同比增长 25%；招商引资到位资金总额 11.5 亿元；实际利用外资 50 万美元；地方公共财政预算收入完成 7022 万元；京东方项目征地搬迁成效显著；城镇新增就业 500 人，新增劳动者创业 50 人，创业带动就业 150 人，农村劳动力转移 80 人；落实“百万大学生留汉创业就业计划”，组织辖区内企业参加在武大和华科 2 个专场招聘会；精准扶贫、美丽乡村建设、湖泊保护、四水共治、党的建设、社会综合管理、网格化管理、依法行政、食药安全、计划生育等工作有序推进。

1、**京东方项目征地搬迁**。柏泉街工委接到区委区政府关于京东方项目拟落户柏泉后，迅速行动，成立了以工委书记、街道办事处主任为组长、班子成员为副组长、相关科室和大队负责人为成员的项目协调领导小组，制定了《柏泉街关于京东方项目搬迁退地的工作实施方

案》，从基层单位抽调 20 名年轻和有拆迁退地经验的干部到拆迁办，充实了拆迁办人员力量。5 月 7 日，区委书记调研京东方项目并召开了项目协调会议，5 月 10 日，区委常委徐贻功召开了第二次项目协调会，5 月 30 日，区委书记再次调研该项目并召开了第三次协调会。截止 10 月 16 日，应退地 120 户，面积 2072.16 亩全部完成；村湾搬迁应搬 78 户，已搬 78 户；应退农庄 4 户，已完成 3 户；应退企业 37 家全部达成协议，预计 10 月底清退全部完成；应迁坟 1200 座已全部完成，完全具备了开工条件。

**2、还建房建设。**还建小区位于东柏路以北、街机关以西，已实施 5 期，累计占地 420.3 亩，总建筑面积 42.65 万 m<sup>2</sup>，住宅 127 栋，拟入住 1.03 万人。目前一期、二期部分、三期部分和四期已完成建设交付使用。还建房五期和二期续建、三期续建为在建项目，总投资 5.25 亿元，总建筑面积 16.4 万 m<sup>2</sup>，可入住 0.42 万人，预计年底前入住。目前在建的是还建房五期主体建设已完成，还建房二期续建主体结构已达 7—9 层，还建房三期续建房屋主体建设已完成。

**3、现代农业发展。**西湖 5000 亩现代农业示范园由 7 家农业龙头企业组成，集育种育苗、蔬菜采摘、游览观光、休闲垂钓为一体，是一个综合性农业示范园区。维农种子种苗以蔬菜和西甜瓜种苗为主，每年西甜瓜育苗 2000 万株以上，辐射面积近 5 万亩，辐射区域远达襄阳地区；兆丰草莓、吉农有机蔬菜采摘，一年四季都能为市民提供新鲜瓜果；林业集团以郁金香、向日葵花为主题的赏花游，每年五一和事宜期间都会吸引上百万的市民前来参观游览，两季赏花收益超过了 1000 万元；强鑫合作社充分利用移民地块，以蔬菜种植、加工和配送为主导，带动农户不断做大做强，打出了品牌。

**4、休闲旅游开发。**现有的旅游资源有：农业采摘，郁金香、向日葵赏花游，清明节踏青，府河湿地观鸟，茅庙集、天主教堂、景德寺

等“三古”文化游，人气处于提升之中。投入 99 万元刷黑强鑫至宏华道路，投资 190 万元建郁金香主题公园停车场二期及绿化工程，投资 113 万元建嘉年华停车场工程和二期工程，现代都市农业示范园区提档升级，基础设施加快完善，吉农蔬菜展示园、兆丰草莓园等 7 家主题乐园美誉度和影响力不断提升，郁金香公园、武汉农业嘉年华、醉美西湖等一批休闲农业项目引领乡村休闲游，2017 年清明、五一接待游客 60 多万人次。莲花水乡农业休闲游项目已经签约，蝴蝶谷项目正在洽谈，第二届农业嘉年华于 9 月 28 日开园，已经接待游客 10 余万人次。

**5、生态环境保护。**一是启动辖区所有湖泊收回工作，退渔还湖。二是沿湖企业的排污治理，清查沿湖企业的污水排放标准，清退污水不达标排放的小微企业。三是对杜公湖实施换水、清淤，埋设截污管网，将进入杜公湖周围的生活污水收集处理。四是沿杜公湖建设排污管道，和东西湖排污大管网联通，解决污水排放问题，防止污染水源。规划中的杜公湖湿地公园将集生态保护、观光游览、科普教育、商务休闲、文化娱乐与雨水调蓄于一体，是目前武汉唯一由林业部门批准的省级湿地公园。在做好湿地保护的同时，我们加强山体修复工程，连续 4 年共投入 800 余万元陡山和架子山进行了山体修复。

**6、传统文化挖掘。**通过挖掘利用历史文化名人、修缮维护文物古迹、制作影视媒体、编辑图籍书册等多种形式，讲好柏泉精神、柏泉自信、柏泉品格和柏泉故事，为旅游发展增添厚重的文化承载。在出版一套书（《柏泉集萃丛书》）、打造一个廉政文化基地、拍摄一部电影《孕城》、制作一个《美丽新柏泉》旅游宣传片、编撰一套校本教材、创作一首《美丽的柏泉我的家》歌曲的基础上，2017 年，街道投入 33 万元正在创作《孙武传》和《刘歆生传》，预计 2018 年可出版。

**7、创新社会治理。**一是**强化社区管理**。重视社区自治管理和减负工作，细化网格，提高了办事效率，组建起社区义工队伍，建立社区居民代表队伍和志愿者队伍，党员进社区发挥实质作用，开展社区传统文化大讲堂活动，定期举办讲柏泉历史、讲身边人、讲文化传承的讲座，积极开展文化体育活动。二是**加强农村社会治理工作**。开展创建平安柏泉工作，建立巡查志愿者队伍，建成辖区三级网格网络；赴京赴省市非访为零；改制企业职工、农场退休（内退）干部群体、分流医生、教师队伍稳定，辖区治安案件发案率保持在全区低水平，交通、安全生产等工作受到上级肯定。三是**加强城镇管理**。发挥数字化城管的功能作用，及时解决突发问题，提高处置问题的时效性。推行工作责任制，层层签订目标责任书，强化环境卫生整治，实行常态保洁；强化市容市貌管理，实行巡查管理；强化违建控管，开展违建排查清理行动。针对群众反映的村湾环境脏乱，山体水体破坏等问题，大力推进“城管革命”进乡村和环保“飓风行动”，对建筑垃圾乱堆乱放、生活垃圾暴露等突出问题开展专项整治，村湾环境得到根本改观，城管月排名多次位居全市同类办事处前列。

**8、抓民生工程。**一是**开展精准扶贫工作**。因地制宜，精准施策，使144个贫困家庭192人中54户农村低保户77人脱贫退出低保，14户14人五保户进入柏泉福利院集中供养。分别占贫困家庭和人口的总数47%和47.4%。2016年，有56户农村低保户95人收入超标退出低保，14户14人五保户进入柏泉福利院集中供养，40户40人单独施保，2017年完成110户149人脱贫。二是**实施困难帮扶**。以拓宽就业渠道为抓手，积极做好返乡农民工、失地农工等群体就业创业工作，完善困难群体再就业援助体系，促进“零就业家庭”再就业。通过企业拓展、市场管理、环境管理、物业管理和保洁、保绿、保养等方面服务性的社区公益性岗位的增加，拓宽居民就业渠道，增加居民收入，新

增加 30 多个就业岗位。继续执行《柏泉办事处困难家庭社会捐助基金救助实施办法》文件政策，对困难户进行救助。三是加大民生工程投入。抓好公共服务设施建设，实施了新苑路、新苑二路工程建设，建成柏泉垃圾转运站项目，实施柏泉中心绿化广场排水及附属工程，启动福利院二期改造，争取“三万”等专项资金，重建重点村湾道路，加快推进拆村并点工作，改变过去村湾脏、乱、差的环境。食品、药品及安全生产工作顺利展开，辖区无重特大食品、药品及安全生产事故发生。

## 二、面临的主要问题

1、发展规划受限。柏泉承担有 4.17 万亩的基本农田保有量，且北湖片区 5000 亩被占补平衡划为基本农田；府河绿楔，除集镇 1.59 平方公里外，均为生态底线区和生态发展区。

2、办事处与园区关系问题。新港苑社区自牧业园划归到柏泉以后，其所有的人财物均由柏泉办事处接收管理，但是由于种种原因，临空管理处至今不愿交出空置房屋及租赁商铺的管理权，造成社区、居民和商户无所适从，居民不知由谁管理、社区不知如何管理，给社区工作造成了很大障碍。

3、干部晋升通道、社保、医保问题。在实现区区合一后，员额制人员一律实行招考，大队（社区）工作人员得到提拔的机会就很少，员额制的实行堵住了基层干部的晋升通道。且现在基层干部的社保统一参照农垦社保标准执行，与公务员的社保标准存在很大差距。

4、农业设施用地问题。按照国土资源部有关规定，农业配套设施只能在一般农田上可以按照配套比例进行建设，但我们因为要保证全区基本农田的红线，所以就存在现代农业发展与农业设施配套建设之间的矛盾。一方面现代农业发展需要进行基础设施的配套，而另一方

面政策却不允许。这就需要区政府对东西湖的红线指标进行调整，同时进行基本农田规划调整。

### **三、下步工作：**

1、全面实行预算管理，严格控制支出，合理编制预算，减少追加，严格按照计划使用资金，切实发挥预算管理的作用，提高会计核算中心集中支付效率。

2、加大招商引资力度，全力做好京东方项目入住和全方位服务工作，跟踪蝴蝶谷项目，做好莲花水乡项目服务工作。

3、连片打造柏泉、东山、辛安渡一二三产业融合发展观光农业，打造杜公湖国家级湿地公园，打造独具特色的柏泉楚镇，打造西湖国际健康城，启动罗祖庙搬迁和美丽乡村建设工作。

4、启动柏泉商务服务中心建设；

5、加快推进还建房工程进度，为大项目、好项目的落户打下坚实基础。

6、加大土地资源保护力度，以铁的纪律保护好国有土地资源，禁止违法使用国有山地、土地林地等资源。

柏泉街道办事处

2017年10月18日