

# 慈惠街道办事处 2017 年工作总结 暨 2018 年工作思路

(2017 年 12 月 15 日)

2017 年，在区委、区政府的坚强领导下，慈惠街全面贯彻党的十九大精神，紧紧围绕年初确定的绩效目标任务，抓改革、抓建设、抓项目、抓民生、促发展，全街国民经济和社会事业稳步发展，现总结如下。

## 一、全年经济指标完成情况

2017 年，全年各项经济指标运行稳健，预计全年公共财政预算收入 1 亿元，同比增长 17%；预计全年固定资产投资 26.5 亿元，工业投资 21 亿元，超额完成区绩效拼搏目标；预计全年规模以上工业总产值 193 亿元，同比增长 20.63%；新增规模以上工业企业 3 家；重点产业项目完工数 3 个，建设数 3 个；预计全年招商引资签约投资额 367 亿，实际引进内资（市外资金）53 亿元，社会消费品限上零售总额 42 亿元。

## 二、全年工作主要做法

（一）以红色物业为载体，不断提升党建科学化水平。

以“两学一做”学习教育常态化制度化总要求，开创慈惠“红色引擎”新典范。将“两新”全覆盖工作切实落实“1+2+N”工作模式中基层党工委的红色引领作用。全年新组建非公党支部 11 家，全年发展新党员 11 人，其中青年女性党员 6 人，实现党建工作、组织覆盖率双百目标。同时，调动党建指导员团队力量，在联塑科技、金属结构、大道物

流等非公企业党支部开展岗位技能评比、公益助学、“红色基金”捐助等一系列活动，激活“红色细胞”，持续夯实滨江区域非公党群“红色阵地”建设成果。成立慈惠红色物业公司，接管新建小区3个，托管老旧独栋小区6个。充分发挥红色物业大学生文化综合素质高、工作热情足的特点，开展十九大精神宣讲、居民消防安全演练，志愿服务，不断改善小区人居环境、提升“红色物业”服务质量，让居民体会真真切切的幸福获得感。深耕石榴红全省农村党员培训基地，不断拓展基地乡村休闲旅游文化内涵，积极融入“红色文化”因子，引进域外投资建设旅游特色小镇，持续擦亮石榴红“红色文化”品牌。

## （二）以服务项目为核心，全力推动经济实现新跨越

**优势企业扩产成效显著。**全力服务辖区重点企业，支持益海嘉里、联塑、娃哈哈功能饮料生产线等龙头企业增资扩产项目，实现企业产能及效益的“倍增”。联塑科技有限公司开发“互联网+”电子商城项目，现已正式运营；支持益海嘉里增资扩产，公司投资9.4亿元建设食品工业园项目，建成后预计可实现年收入34.2亿元，利税总额0.63亿元，同时可提供就业岗位600余个；全力配合武汉鸿印社科技有限公司落户本辖区，该项目总投资1.8亿元，建成后年销售收入将达3亿元，年税收800万以上。

**现代服务业取得突破。**今年，成功引进七星海世界项目，总用地面积700亩，总投资110亿元，结合汉江丰富的水资源及优美的自然生态资源，打造游艇码头及水上乐园，建成

华中区最大的综合化、一体化游乐中心。新港投集团拟投资130亿对惠安大道以南，汉江以北，临空港大道以东区域进行旧城改造及汉江新城建设。武汉地产集团也将与区政府签订框架协议，在我街开展“三旧”（棚户区）改造、房地产开发、特色小镇建设等项目，推动产城融合发展。

**基础设施建设全面提速。**新建道路约1000米，总投资约700万元，进一步优化辖区环境。排水整治累计投入500万元，已完成四环线至九通路段，下步进行武川公路的顶管施工；滨江大队公共设施改造、舵落口火车站对面排水工程已完工；同时配合各大队完成辖区沟渠的排涝、清淤、清障约10000米，及时解决辖区积水问题，切实增强居民幸福感、获得感。

**城市功能和品质持续提升。**大力推进旧城改造项目，良种站西村搬迁项目38户已完成35户，签约面积8711.77m<sup>2</sup>；慈惠中心村北区搬迁项目135户已完成91户，签约面积18668.57m<sup>2</sup>。“城管革命”扎实推进，“大城管”工作机制不断健全，计划再添置18台环卫作业车辆，不断提高环卫作业机械化能力，更好的维护辖区环境。完成绿化景观项目12个，绿化面积约3.5万平方米，栽植乔、灌木2000余株；地被、草坪约3万平方米，总投资约1100万元。

**（三）以改善民生为根本，公共服务均等化稳步提升**

**就业和社会保障不断加强。**实施更加积极的就业政策，全街共实现城镇新增就业700人。新增劳动者创业60人。完善民政社会救助体系，全年累计发放救助金93.24万元，慰

问金37.1万元。发放高龄老人补贴55.79万元，投资54万对良种站老年人活动中心进行改造，成立农村互助照料活动中心。完成农村福利院改造，切实保障特困群体供养机构的服务质量和水平。住房保障工作扎实推进，完成14栋D级危房的消危工作，建成还建房571套，共67043平方米。落实“精准扶贫、不落一人”要求，完成87户118人脱贫任务。

**社会治理成效显著。**投资资金114万元，在辖区安装三级视频监控探头163个现已投入使用，确保重点区域全天候监控。全街9个社区（大队）实现网格化管理全覆盖，投资近40万元，建设街道网格化指挥中心，目前已建成完工。“七五”普法深入开展，信访工作不断加强，3件信访积案圆满化解。食品药品监管、安全生产形势保持平稳，全年开展安全生产培训10次，参训1136人。深入开展文明城市常态化建设，社区志愿服务364次，成功迎接全国文明城市复查。

### 三、存在的问题和困难

（一）工业发展空间小。伴随着越来越多招商引资项目“落地生根、开花结果”，土地资源存量不足尤其是工业项目用地捉襟见肘的问题也日渐凸显，成为制约慈惠街招商引资等各项工作正常开展的瓶颈。由于项目储备不足，工业投资、产值等指标增长缺乏后劲，今后一段时期工业经济的发展将面临巨大困难，完成经济指标困难。

（二）维稳难度大。如拆迁安置、征地补偿、关系到一部分人的切身利益的事情。矛盾纠纷调解难度较大，部分上访群众抱有“法不责众、大闹大解决，小闹小解决、不闹不

解决”的错误心理，认为上访的人越多，政府越重视，更有利于问题的解决，动辄就组织集体上访，以此向政府施压，提出过高要求。

#### 四、2018年工作思路

（一）抓产业布局，促招商引资。一是着力打造汉江新城。重点在汉江以北，汉丹铁路以南，新城十六路以东，三环线以西区域，主要引进和发展国际国内企业总部，打造高端商务区、生态居住区，形成“总部经济、创新高地、现代新城”三位一体的滨江总部经济聚集区。二是加快招商引资。以主攻二产，大力发展三产服务业助力慈惠实现跨越式新突破。三是加快推进旧城改造，完善各项产业设施。以良种站、省化工仓库片区商住、商贸开发为切入点，带动整个沙咀片区改造和产业升级。

（二）抓项目建设，促持续发展。一是加快推进项目建设。为企业提供全方位代办服务，推动拟建项目早日开工、早日投产、早见效益，形成新的经济增长点。二是不断完善重点工程建设，积极协调武川公路及市政配套工程、张公堤森林公园等市区重点工程建设。三是加快推进还建楼工程建设。集中力量同步推进滨江康居、网船湾还建楼工程建设，形成汉江新城开发的强大气场。

（三）抓旅游亮点，促居民增收。加快推进四季吉祥石榴红村提档升级。一是着力景区旅游项目引进和策划。加快推进石榴红村田园综合体项目，武汉卓尔集团投资 10 亿对吕家湾田园花港小镇、花世界和石榴红四季吉祥景区（托管）

进行建设和升级改造，并争创国家AAAAA级景区。二充分利用景区品牌效益，积极争取各项政策扶持和财政资金。积极与旅游局、农业局、建设局、财政局等部门衔接，争取政策和资金支持，做好景区道路链接和大型停车场的规划建设，努力提升景区硬件环境。

（四）抓民生工程，促成果共享。一是千方百计扩大就业，积极推动更高质量的就业。二是统筹推进城乡社会保障体系建设，着力推进非公经济、重点行业领域、重点企业及农民工、灵活就业人员参保工作。三是做好信访、维稳、安全生产等工作，形成和谐稳定发展大局。四是推进基本公共服务均等化，协调发展文化教育卫生事业，新建汉江康居二期社区卫生院，进一步提升公共服务水平，使慈惠人民共享改革发展成果。